



Enjoy S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Enjoy S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

INDICE

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedio

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo Intermedio

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

M\$: Miles de Pesos Chilenos

Enjoy S.A. y Filiales

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	41.598.319	25.397.824	5.391.724
Otros activos no financieros corrientes	9	5.079.710	5.805.167	4.601.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	7.181.112	7.738.440	7.656.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.957.816	7.863.968	2.999.266
Inventarios	12	1.669.479	1.678.700	1.557.490
Activos por impuestos corrientes	13	6.632.324	5.858.679	5.562.075
Activos corrientes totales		71.118.760	54.342.778	27.768.502
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	14	16.001	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	9	160.748	182.134	1.062.227
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	774.736	777.258	1.187.286
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	10.250.868	10.502.937	11.493.259
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	46.687.978	48.178.052	54.333.501
Plusvalía	19	7.372.570	7.607.472	8.589.709
Propiedades, planta y equipo	20	192.110.035	193.528.188	186.239.827
Activos por impuestos diferidos	21	22.304.739	22.295.142	16.746.921
Total de activos no corrientes		279.677.675	283.086.922	279.670.374
Total de activos		350.796.435	337.429.700	307.438.876

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Enjoy S.A. y Filiales

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	22	60.950.602	52.848.499	30.039.749
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	15.268.933	16.443.709	19.555.425
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.144.515	20.187.741	1.647.720
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	5.163.682	3.827.589	3.123.957
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	274.896	449.852	744.434
Otros pasivos no financieros corrientes	26	2.669.806	2.696.800	1.979.805
Pasivos corrientes totales		86.472.434	96.454.190	57.091.090
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	22	132.169.431	134.555.229	148.688.423
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	10.684.529	4.109.858
Pasivo por impuestos diferidos	21	17.590.336	18.242.132	18.037.016
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-	74.185
Total de pasivos no corrientes		149.759.767	163.481.890	170.909.482
Total de pasivos		236.232.201	259.936.080	228.000.572
Patrimonio				
Capital emitido	27	97.577.979	60.702.236	60.702.236
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.050.224	606.367	203.533
Prima de emisión		8.647.181	8.647.181	8.647.181
Otras reservas	27	(5.239.650)	(4.100.110)	(1.130.990)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		103.035.734	65.855.674	68.421.960
Participaciones no controladoras	27	11.528.500	11.637.946	11.016.344
Patrimonio		114.564.234	77.493.620	79.438.304
Patrimonio y pasivos		350.796.435	337.429.700	307.438.876

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Enjoy S.A. y Filiales

Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado Intermedio Por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	39.348.908	37.755.645
Costo de ventas	28	(31.306.046)	(28.523.581)
Ganancia bruta		8.042.862	9.232.064
Gasto de administración		(3.090.660)	(2.884.059)
Otras ganancias (pérdidas)		(152.210)	26.942
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		4.799.992	6.374.947
Ingresos financieros		355.077	15.232
Costos financieros	28	(3.356.404)	(2.721.173)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	241.225	249.163
Diferencias de cambio	28	(322.915)	6.814
Resultados por unidades de reajuste	28	(92.009)	(989.604)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.624.966	2.935.379
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	(290.555)	(591.179)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.334.411	2.344.200
Ganancia (pérdida)		1.334.411	2.344.200
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	27	1.443.857	2.481.048
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	(109.446)	(136.848)
Ganancia (pérdida)		1.334.411	2.344.200
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	0,73	1,39
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	30	0,73	1,39
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	30	0,73	1,39
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	30	0,73	1,39
Estado de Resultados Integral			
Ganancia (pérdida)		1.334.411	2.344.200
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	22	(686.602)	(1.202.825)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(686.602)	(1.202.825)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	(85.524)	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	(72.566)	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(158.090)	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(844.692)	(1.202.825)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	23	17.104	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		17.104	-
Otro resultado integral		(827.588)	(1.202.825)
Resultado integral		506.823	1.141.375
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		616.269	1.278.223
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(109.446)	(136.848)
Resultado integral		506.823	1.141.375

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Enjoy S.A. y Filiales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedio

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2013:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio	36.875.743	-	-	-	-	-	-	36.875.743	-	36.875.743
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	1.443.857	1.443.857	(109.446)	1.334.411
Otro resultado integral	-	-	(686.602)	(140.986)	-	(827.588)	-	(827.588)	-	(827.588)
Resultado Integral	36.875.743	-	(686.602)	(140.986)	-	(827.588)	1.443.857	616.269	(109.446)	506.823
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(311.952)	(311.952)	-	(311.952)	-	(311.952)
Incremento (disminución) en el patrimonio	36.875.743	-	(686.602)	(140.986)	(311.952)	(1.139.540)	1.443.857	37.180.060	(109.446)	37.070.614
Patrimonio	97.577.979	8.647.181	(11.048.930)	(68.420)	5.877.700	(5.239.650)	2.050.224	103.035.734	11.528.500	114.564.234

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Enjoy S.A. y Filiales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedio

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2012:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	2.481.048	2.481.048	(136.848)	2.344.200
Otro resultado integral	-	-	(1.202.825)	-	-	(1.202.825)	-	(1.202.825)	-	(1.202.825)
Resultado Integral	-	-	(1.202.825)	-	-	(1.202.825)	2.481.048	1.278.223	(136.848)	1.141.375
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(1.202.825)	-	-	(1.202.825)	2.481.048	1.278.223	(136.848)	1.141.375
Patrimonio	60.702.236	8.647.181	(8.683.640)	-	6.349.825	(2.333.815)	2.684.581	69.700.183	10.879.496	80.579.679

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Estado consolidado de flujos de efectivo directo

Al 31 de marzo de 2013 y 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		44.959.832	43.692.650
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.933.907)	(18.292.943)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.351.163)	(10.003.469)
Otros pagos por actividades de operación		(6.920.693)	(5.795.421)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		7.754.069	9.600.817
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(188.246)	(528.561)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		7.565.823	9.072.256
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(10.270.281)	(9.268.268)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(2.757.022)	(6.908.080)
Cobros a entidades relacionadas		10.369.848	9.016.136
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		304.918	3.442
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		1.956.473	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(396.064)	(7.156.770)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		36.875.743	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		15.660.413	16.362.404
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	748.573
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		15.660.413	15.613.831
Préstamos de entidades relacionadas		303.099	14.995.494
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(10.103.210)	(16.954.388)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(2.490.854)	(2.766.855)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(11.141.092)	(554.499)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.748.922)	(1.717.284)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(18.273.500)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		9.081.677	9.364.872
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		16.251.436	11.280.358
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(50.941)	(10.595)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		16.200.495	11.269.763
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	25.397.824	5.391.724
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	41.598.319	16.661.487

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Índice

Nota 1 – Información Corporativa	11
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	16
a) Bases de preparación y período.....	16
b) Cambio de política contable	17
c) Bases de consolidación.....	17
d) Información financiera por segmentos	19
e) Transacciones en moneda extranjera.....	19
f) Propiedades, plantas y equipos.....	21
g) Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
h) Plusvalía	23
i) Costos por financiamiento.....	23
j) Deterioro del valor de los activos no financieros	24
k) Activos financieros.....	24
l) Inventarios	25
m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
n) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	25
o) Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	26
p) Pasivos financieros.....	26
q) Acreedores comerciales.....	26
r) Otros pasivos financieros	26
s) Instrumentos financieros derivados.....	26
t) Capital emitido	27
u) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	27
v) Beneficios a los empleados	27
w) Provisiones	28
x) Reconocimiento de ingresos.....	28
y) Arrendamientos	29
z) Medio ambiente.....	29
a.a) Ganancia (pérdida) por acción.....	29
a.b) Distribución de dividendos.....	30
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos	31
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	38
Nota 5 – Cambio de estimación contable.....	40
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables	40
Nota 7 – Información financiera por segmentos	42
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo	48
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	49
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	50
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	52
Nota 12 – Inventarios	59
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar	60

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	60
Nota 15 – Participación en afiliadas.....	61
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	62
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos	64
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	66
Nota 19 – Plusvalía	71
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo	72
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	77
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	80
Nota 23 – Instrumentos Financieros.....	85
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	88
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	88
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	88
Nota 27 – Patrimonio	89
Nota 28 – Composición de resultados relevantes.....	94
Nota 29 – Diferencias de cambio	95
Nota 30 – Ganancias por acción.....	95
Nota 31 – Contingencias y compromisos.....	96
Nota 32 – Ebitda y deuda financiera	109
Nota 33 – Medio ambiente	110
Nota 34 – Caucciones obtenidas de terceros.....	110
Nota 35 – Garantías recibidas	110
Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda.....	111
Nota 37 – Adquisición Baluma S.A. – Conrad Punta del Este.....	114
Nota 38 – Cambio de política contable	115
Nota 39 – Hechos Posteriores	116

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades; Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada., e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Ranrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con respecto a la licencia en Croacia, con fecha 2 de septiembre de 2011, Casino Grad d.d. comunicó oficialmente a la autoridad de juego de Croacia el cese de su operación de casino de juegos y por ende la explotación de la licencia que le había sido asignada.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Darío Calderón González	5.078.327-8	Director
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director
Maria Cecilia Martínez Seguí	7.040.319-6	Directora
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director

Comité de Directores

El actual Comité de Directores está integrado por:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente del comité
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.116.590.430	1.116.590.430	53,08%
2	INV CUMBRES SA	229.732.525	229.732.525	10,92%
3	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	148.824.564	148.824.564	7,08%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	138.484.520	138.484.520	6,58%
5	PIERPAOLO ZACCARELLI FASCE	63.285.639	63.285.639	3,01%
6	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	58.650.073	58.650.073	2,79%
7	INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA	37.637.704	37.637.704	1,79%
8	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	30.477.353	30.477.353	1,45%
9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	26.790.734	26.790.734	1,27%
10	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	26.785.838	26.785.838	1,27%
11	BANCHILE C DE B S A	23.843.536	23.843.536	1,13%
12	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	17.890.601	17.890.601	0,85%
	Total	1.918.993.517	1.918.993.517	91,22%

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-03-2013			31-12-2012 Total	01-01-2012 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total			
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda. (2)	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A. (3)	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A. (1)	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (4)	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el periodo de consolidación entre el 31 de marzo de 2012 y el 31 de marzo de 2013, se detallan a continuación:

1. Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la filial directa Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva Sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las inversiones en Sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.
2. Con fecha 12 de julio de 2012, los socios de la filial Enjoy Gestión Ltda., filial directa de Enjoy S.A., acordaron; a) Dividir su patrimonio social en dos sociedades de responsabilidad limitada subsistiendo Enjoy Gestión Limitada, como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Enjoy Gestión Dos Limitada; b) Distribuir el patrimonio de Enjoy Gestión Limitada, asignando a Enjoy Gestión Dos Limitada el 3,22% del patrimonio, permaneciendo en la sociedad objeto de la división el 96,78% del patrimonio; c) Modificar los estatutos de Enjoy Gestión Limitada, en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en el artículo 7 de los estatutos sociales; d) Aprobar los estatutos de Enjoy Gestión Dos Limitada, sociedad que se forma producto de la división.
3. Con el objeto de homologar la estructura societaria al resto de las sociedades del grupo Enjoy, esto es, que la propiedad de los inmuebles estén alocados en sociedades inmobiliarias distintas de las sociedades operadoras de Casino y servicios anexos, es que con fecha 13 de julio de 2012, se materializó la división de la filial indirecta Casino Rinconada S.A., dividiendo su patrimonio social en dos Sociedades anónimas, subsistiendo Casino Rinconada S.A. como continuadora legal y naciendo una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A. Además, la Sociedad Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., celebró una junta extraordinaria de accionistas donde acordó su transformación en una Sociedad por acciones (S.p.A.). Por último, con fecha 16 de agosto de 2012, la filial indirecta Inmobiliaria Rinconada S.A., adquirió el 100% de las acciones en que se divide el capital social de Inmobiliaria Enjoy Santiago S.p.A., con lo cual, se configuró la causal de disolución establecida en los estatutos de la Sociedad al reunirse todas las acciones en una sola persona por un periodo que excede de 10 días. Esta modificación societaria generó un goodwill tributario de M\$ 13.526.357, que se amortizará en resultados tributarios en el periodo en que se enajenen o deprecien sus activos no monetarios denominados activos fijos.
La administración estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero del activo por impuesto diferido generado por el goodwill tributario.
4. Con fecha 12 de octubre de 2012, Enjoy S.A. e Inversiones Enjoy S.p.A., en su calidad de únicos socios de Enjoy Gestión Dos Ltda., acuerdan aprobar la fusión por incorporación de la sociedad absorbida Enjoy Gestión Dos Ltda, en la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., la cual adquiere todos los activos y pasivos de Enjoy Gestión Dos Ltda. y la sucede en todos sus derechos y obligaciones incorporándose a Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., la totalidad de los socios de Enjoy Gestión Dos Ltda. y patrimonio de la sociedad absorbida. Una vez materializada la fusión, la Sociedad absorbida se disolvió sin necesidad de efectuar su liquidación. El acuerdo de fusión por incorporación de patrimonio y socios de Enjoy Gestión Dos Ltda., en Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., tuvo efecto y vigencia contable, operativa y tributaria a contar de esta fecha.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Estas divisiones corresponden a un reordenamiento interno de la estructura de Enjoy S.A. en esta filial y de los activos que esta mantiene, por lo cual no altera en forma alguna sus derechos económicos, control, ni proporción accionaria directas e indirectas sobre esta información.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 15 de mayo de 2013.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, Estados de resultados integrales y estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad.

Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de Pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.o.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas y la Sociedad Andes Entretenimiento Ltda. que presenta moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, e.1.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Cambio de política contable

Durante el año 2011 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, donde se menciona que esta nueva norma es aplicable para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Producto de la adopción de IFRS 11, la Sociedad aplicó el método de la participación en la filial Argentina Cela S.A., en vez de la consolidación proporcional línea a línea que aplicaba anteriormente (53% de participación).

La política contable mencionada anteriormente fue aplicada consistentemente en todos los periodos presentados en los presentes estados financieros intermedios y en la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012. En Nota 38, se explican los efectos de la adopción de esta nueva norma IFRS.

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A y afiliadas, presentan las siguientes bases de consolidación:

c.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los periodos terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Bases de consolidación, (continuación)

c.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

c.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

c.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11.

Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. El método de consolidación proporcional para los acuerdos conjuntos se elimina con esta nueva norma.

Producto de la aplicación de esta nueva norma, la filial indirecta Cela S.A. en la cual se tiene un 53% de participación, ha dejado de ser consolidada línea a línea y se ha registrado en una sola línea en el Estado de situación financiera y estado de resultados por función (ver nota N°16).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

e) Transacciones en moneda extranjera

e.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)

e.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

e.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
Dólar Estadounidense (USD)	472,03	479,96	519,20
Euro (EUR)	605,40	634,45	672,97
Kunas (HRK)	79,57	83,40	89,39
Unidades de Fomento (CLF)	22.869,38	22.840,75	22.294,03

e.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo o según corresponda.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación casino de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

h) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios y se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

i) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

j) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

k) Activos financieros

k.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

k.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

k.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

l) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

o) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

p) Pasivos financieros

Enjoy S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras p), q) y r), siguientes:

q) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

r) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

s) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta un contrato de forward y otro de swap, los cuales se detallan en Nota 22.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

t) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

u) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada periodo, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el periodo actual y para periodos anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los periodos en que se estima se reversará la diferencia temporal (20% en Chile).

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en periodos futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del periodo actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

v) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

w) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

x) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

x) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club”, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

y) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo el arrendamiento del activo, clasificado en “propiedades plantas y equipos” y la deuda asociada, clasificada en “otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

z) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

a.a) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo periodo.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a.b) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes.

Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Fiscalía Corporativa y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 37 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por Fiscalía Corporativa y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos.

c) Mercados internacionales - Argentina

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, pueden ser mayores tratándose de Argentina, país en el que opera Enjoy S.A., dada su historia económica, política y social, la que ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos.

En efecto, y como es de conocimiento público, en el último tiempo el gobierno argentino ha impuesto mayores restricciones y controles cambiarios, lo que eventualmente puede afectar la capacidad para transferir divisas o retornos de inversión hacia la matriz en Chile.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, prácticamente todas las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. han superado la fase de construcción reduciendo la relevancia de este riesgo.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 31 de marzo de 2013 la sociedad cuenta con contratos de swap de moneda para cubrir las amortizaciones de los bonos emitidos por la compañía. (Ver nota N° 23).

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos

La Sociedad tiene inversión en la subsidiaria Argentina Cela S.A., operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de marzo de 2013 una exposición en su balance equivalente a M\$ 12.818.998 (ARS 139 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Riesgo financiero

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB. La Sociedad, a través del tiempo, ha pasado desde estructuras de tasas variables a fija, con la finalidad de atenuar los impactos de las variaciones de dichas tasas que pueden afectar la condición financiera de la Sociedad.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar.

La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de los servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación del 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de marzo de 2013, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 7.181.112 disminuyendo en M\$ 577.328 en comparación al cierre del ejercicio 2012.

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 130.139 están provisionados al 100%. Al 31 de diciembre de 2012, el monto ascendía a M\$ 119.308.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de BBB+ (Perspectiva Estables) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB+ Humphreys, y BBB (Outlook Negativo), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Riesgo financiero, (continuación)

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

La Sociedad tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional y el mercado de valores. La colocación de bonos en el mercado ha permitido, además, liberar líneas importantes de crédito en cada uno de los bancos de la plaza.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Real a Marzo 2013		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Indice de liquidez
M\$		
71.118.760	86.472.434	0,82

Real a Diciembre 2012		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Indice de liquidez
54.342.778	96.454.190	0,56

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de marzo de 2013:

Pasivos	31-03-2013								
	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	M\$		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (deuda financiera)	11.072.528	49.878.074	60.950.602	48.806.803	7.984.184	75.378.444	132.169.431	193.120.033	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	15.268.933	-	15.268.933	-	-	-	-	15.268.933	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	345.117	1.799.398	2.144.515	-	-	-	-	2.144.515	
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	5.155.376	8.306	5.163.682	-	-	-	-	5.163.682	
Provisiones corrientes por beneficios a los emplead	-	274.896	274.896	-	-	-	-	274.896	
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	17.590.336	17.590.336	17.590.336	
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrie	2.669.806	-	2.669.806	-	-	-	-	2.669.806	
Total pasivos	34.511.760	51.960.674	86.472.434	48.806.803	7.984.184	92.968.780	149.759.767	236.232.201	

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Riesgo financiero, (continuación)

c) Riesgos de liquidez, (continuación)

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arrendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

	Vencimientos							
	2013/2014		Total 2013/2014 M\$	2014 en adelante			Total 2014 en adelante M\$	Total M\$
	Abril a Jun. M\$	Julio a Mar. M\$		2014 y 2015 M\$	2016 y 2017 M\$	2018 y más M\$		
Intereses futuros Obligaciones Financieras	3.482.305	5.781.093	9.263.398	11.672.115	8.242.679	13.070.556	32.985.350	42.248.748
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	790.744	2.372.231	3.162.974	4.193.384	4.193.384	7.718.457	16.105.224	19.268.198
Total	4.273.049	8.153.324	12.426.372	15.865.499	12.436.063	20.789.013	49.090.574	61.516.946

4. Sensibilización de variables

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 70,5% de los ingresos totales de la Sociedad.

A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del país.

	Real a Marzo 2013		
	5 % menos		5 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	26.367.605	27.755.374	29.143.143

	Real a Marzo 2013		
	2 % menos		2 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	27.200.267	27.755.374	28.310.481

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

4. Sensibilización de variables, (continuación)

b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 17,26% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad a Marzo de 2013.

Real a marzo 2013	
M\$	
Costos Financieros	(579.315)

TAB -2%	Real a Marzo 2013	TAB +2%
M\$	M\$	M\$
(567.729)	(579.315)	(590.901)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

A continuación se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición activa en dólares expuesta en Chile:

	Real Marzo		
	- \$ 40	2013	+ \$ 40
	M\$	M\$	M\$
Activo en dólares neto (Chile)	22.407.036	24.481.617	26.556.198

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada periodo informado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

a) Uso de estimaciones, (continuación)

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

iv) Combinaciones de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido.

v) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos periodos, donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 5 – Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de marzo de 2013, no presentan cambios en las estimaciones contables respecto a igual periodo del año anterior.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados por, o que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2015
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras sociedades	1 de Enero 2015
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero 2015
IAS 32	Instrumentos financieros: presentación	1 de Enero 2015

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados por, o que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones de IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados por, o que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 7 – Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que originó 2 tipos de segmentos:

1. Segmento de negocios:

- a) Operación
- b) Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios que son arrendados a las sociedades operadoras, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero.

2. Segmento geográfico:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile y Argentina), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario:

Información al 31 de marzo de 2013:

Estado de resultados consolidados	31-03-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	39.456.078	5.870.169	(5.977.339)	39.348.908
Costo de ventas	(35.856.508)	(1.426.877)	5.977.339	(31.306.046)
Ganancia bruta	3.599.570	4.443.292	-	8.042.862
Gastos de administración	(2.690.997)	(399.663)	-	(3.090.660)
Otras ganancias (pérdidas)	(99.080)	(53.130)	-	(152.210)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	809.493	3.990.499	-	4.799.992
Ingresos financieros	31.153	1.716.009	(1.392.085)	355.077
Costos financieros	(722.004)	(4.026.485)	1.392.085	(3.356.404)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	20.423	220.802	-	241.225
Diferencias de cambio	(93.084)	(229.831)	-	(322.915)
Resultados por unidades de reajuste	37.804	(129.813)	-	(92.009)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	83.785	1.541.181	-	1.624.966
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	16.563	(307.118)	-	(290.555)
Ganancia (Pérdida)	100.348	1.234.063	-	1.334.411
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	137.999	(319.128)	290.575	109.446
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	238.347	914.935	290.575	1.443.857

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	185.561.336	321.761.028	(156.525.929)	350.796.435
Propiedades, planta y equipo	43.384.392	148.725.643	-	192.110.035
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.537.641	2.150.337	-	46.687.978
Otros	97.639.303	170.885.048	(156.525.929)	111.998.422
Pasivos del segmento	133.064.005	259.694.125	(156.525.929)	236.232.201
Otros pasivos financieros corriente	8.136.176	52.814.426	-	60.950.602
Otros pasivos financieros no corriente	6.168.129	126.001.302	-	132.169.431
Otros	118.759.700	80.878.397	(156.525.929)	43.112.168

Flujos de efectivo	31-03-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	276.542	8.486.926	(1.197.645)	7.565.823
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(57.619.329)	8.514.262	48.709.003	(396.064)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	55.828.056	764.990	(47.511.369)	9.081.677

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario, (continuación):

Información al 31 de diciembre de 2012:

Estado de resultados consolidados	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	144.928.953	15.780.765	(16.297.217)	144.412.501
Costo de ventas	(130.039.997)	(4.589.414)	16.541.600	(118.087.811)
Ganancia bruta	14.888.956	11.191.351	244.383	26.324.690
Gastos de administración	(11.070.532)	(1.560.395)	(244.383)	(12.875.310)
Otras ganancias (pérdidas)	454.324	(184.741)	-	269.583
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	4.272.748	9.446.215	-	13.718.963
Ingresos financieros	167.371	5.233.539	(5.153.101)	247.809
Costos financieros	(4.594.338)	(13.657.868)	5.153.101	(13.099.105)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	171.402	720.498	-	891.900
Diferencias de cambio	(90.064)	(419.804)	-	(509.868)
Resultados por unidades de reajuste	300.249	(2.584.570)	-	(2.284.321)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	227.368	(1.261.990)	-	(1.034.622)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.087.454	1.946.849	-	3.034.303
Ganancia (Pérdida)	1.314.822	684.859	-	1.999.681
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(983.686)	(991.513)	841.754	(1.133.445)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	331.136	(306.654)	841.754	866.236

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	190.195.155	307.604.647	(160.370.102)	337.429.700
Propiedades, planta y equipo	44.099.819	149.428.369	-	193.528.188
Activos intangibles distintos de la plusvalía	45.976.081	2.201.971	-	48.178.052
Otros	100.119.255	155.974.307	(160.370.102)	95.723.460
Pasivos del segmento	137.789.751	282.516.431	(160.370.102)	259.936.080
Otros pasivos financieros corriente	9.565.150	43.283.349	-	52.848.499
Otros pasivos financieros no corriente	7.040.989	127.514.240	-	134.555.229
Otros	121.183.612	111.718.842	(160.370.102)	72.532.352

Flujos de efectivo	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.204.380	9.210.521	721.679	31.136.580
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(245.385.013)	(18.212.751)	239.692.474	(23.905.290)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	225.354.921	27.879.392	(240.414.153)	12.820.160

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario, (continuación):

Información al 31 de marzo de 2012:

Estado de resultados consolidados	31-03-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	37.829.392	2.940.928	(3.014.675)	37.755.645
Costo de ventas	(30.632.487)	(957.259)	3.066.165	(28.523.581)
Ganancia bruta	7.196.905	1.983.669	51.490	9.232.064
Gastos de administración	(2.516.676)	(315.893)	(51.490)	(2.884.059)
Otras ganancias (pérdidas)	27.155	(213)	-	26.942
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	4.707.384	1.667.563	-	6.374.947
Ingresos financieros	4.978	1.667.772	(1.657.518)	15.232
Costos financieros	(1.838.590)	(2.540.101)	1.657.518	(2.721.173)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	52.918	196.245	-	249.163
Diferencias de cambio	78.137	(71.323)	-	6.814
Resultados por unidades de reajuste	(53.348)	(936.256)	-	(989.604)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	2.951.479	(16.100)	-	2.935.379
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(493.681)	(97.498)	-	(591.179)
Ganancia (Pérdida)	2.457.798	(113.598)	-	2.344.200
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(157.601)	(55.990)	350.439	136.848
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.300.197	(169.588)	350.439	2.481.048

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	196.359.995	239.650.181	(124.121.924)	311.888.252
Propiedades, planta y equipo	89.603.694	100.219.275	-	189.822.969
Activos intangibles distintos de la plusvalía	50.276.508	2.503.472	-	52.779.980
Otros	56.479.793	136.927.434	(124.121.924)	69.285.303
Pasivos del segmento	144.780.413	209.312.812	(124.123.427)	229.969.798
Otros pasivos financieros corriente	8.054.832	21.917.117	-	29.971.949
Otros pasivos financieros no corriente	5.739.684	141.445.106	-	147.184.790
Otros	130.985.897	45.950.589	(124.123.427)	52.813.059

Flujos de efectivo	31-03-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.848.579	4.482.175	741.502	9.072.256
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(31.663.499)	(8.893.133)	33.399.862	(7.156.770)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	39.270.658	4.235.578	(34.141.364)	9.364.872

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 31 de marzo de 2013:

	31-03-2013			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	39.314.371	120.918	(86.381)	39.348.908

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2013		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	349.510.201	1.286.234	350.796.435
Activos corrientes	69.420.880	1.697.880	71.118.760
Activos no corrientes	257.822.035	(449.099)	257.372.936
Activos por impuestos diferidos	22.267.286	37.453	22.304.739

Flujos de efectivo	31-03-2013			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.093.657	(330.200)	(1.197.634)	7.565.823
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(49.105.067)	-	48.709.003	(396.064)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	56.488.668	104.378	(47.511.369)	9.081.677

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

	31-12-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	135.257.245	9.616.018	(460.762)	144.412.501

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2012		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	335.926.777	1.502.923	337.429.700
Activos corrientes	52.387.462	1.955.316	54.342.778
Activos no corrientes	261.260.972	(469.192)	260.791.780
Activos por impuestos diferidos	22.278.343	16.799	22.295.142

Flujos de efectivo	31-12-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.210.161	204.740	721.679	31.136.580
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(263.227.205)	(370.559)	239.692.474	(23.905.290)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	252.349.961	884.352	(240.414.153)	12.820.160

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos:

c) Información al 31 de marzo de 2012:

	31-03-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	37.734.735	137.893	(116.983)	37.755.645

Activos / Pasivos del segmento	31-03-2012		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	310.736.210	1.152.042	311.888.252
Activos corrientes	38.222.809	1.400.878	39.623.687
Activos no corrientes	255.643.675	(547.717)	255.095.958
Activos por impuestos diferidos	16.869.726	298.881	17.168.607

Flujos de efectivo	31-03-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.364.390	(33.636)	741.502	9.072.256
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(40.534.629)	(22.003)	33.399.862	(7.156.770)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	43.390.508	115.728	(34.141.364)	9.364.872

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los periodos informados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Efectivo en Caja	4.032.341	4.726.934	4.171.867
Saldos en Bancos	28.205.828	2.149.509	1.219.857
Depósitos a Corto Plazo	2.360.150	18.521.381	-
Pactos (i)	7.000.000	-	-
Total	41.598.319	25.397.824	5.391.724

(i) Corresponde a fondos de liquidación sin restricción al momento del rescate ni riesgo de pérdida de su valor.

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	Saldo al		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Pesos (CLP)	11.356.949	24.392.103	5.088.102
Dólar (USD)	29.589.027	77.235	259.968
Pesos Argentinos (ARS)	641.583	919.890	15.107
Kunas (HRK)	769	213	1.161
Euro (EUR)	9.991	8.383	27.386
Total	41.598.319	25.397.824	5.391.724

La Sociedad al cierre de los periodos informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.905.394	1.312.029	1.120.224
Iva Crédito fiscal (ii)	2.648.374	4.468.377	3.467.097
Otros impuestos por recuperar	30.591	24.761	14.275
Otros Activos no financieros	495.351	-	-
Total	5.079.710	5.805.167	4.601.596

(i) Corresponde principalmente a seguros y arriendos anticipados.

(ii) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé, Antofagasta y Coquimbo.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Gastos pagados por anticipado	151.220	172.606	574.215
Otros activos no financieros	9.528	9.528	488.012
Total	160.748	182.134	1.062.227

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31-03-2013 Corriente			31-12-2012 Corriente			01-01-2012 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	4.993.816	(253.875)	4.739.941	5.952.919	(254.396)	5.698.523	4.946.665	(190.725)	4.755.940
Documentos por cobrar, documentado	2.391.441	(211.086)	2.180.355	2.010.702	(183.432)	1.827.270	2.900.768	(198.171)	2.702.597
Deudores varios	260.816	-	260.816	212.647	-	212.647	197.814	-	197.814
Total	7.646.073	(464.961)	7.181.112	8.176.268	(437.828)	7.738.440	8.045.247	(388.896)	7.656.351

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 31 de marzo de 2013, son los siguientes:

Conceptos	de 31 a 60		de 61 a 90		de 91 a 120		más de 120	
	de 0 a 30 días	días	días	días	días	días	días	31-03-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	2.834.541	446.515	142.951	108.484	1.207.450	4.739.941		
Documentos por cobrar, documentado	780.835	504.805	332.230	87.000	475.485	2.180.355		
Deudores Varios	105.187	15.190	-	-	140.439	260.816		
Total	3.720.563	966.510	475.181	195.484	1.823.374	7.181.112		

Los saldos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Conceptos	de 31 a 60		de 61 a 90		de 91 a 120		más de 120	
	de 0 a 30 días	días	días	días	días	días	días	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	3.147.874	760.333	449.189	126.370	1.214.757	5.698.523		
Documentos por cobrar, documentado	504.205	332.535	376.250	116.750	497.530	1.827.270		
Deudores Varios	82.603	6.953	-	-	123.091	212.647		
Total	3.734.682	1.099.821	825.439	243.120	1.835.378	7.738.440		

Los saldos al 01 de enero de 2012, son los siguientes:

Conceptos	de 31 a 60		de 61 a 90		de 91 a 120		más de 120	
	de 0 a 30 días	días	días	días	días	días	días	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	2.503.629	999.149	408.257	138.872	706.033	4.755.940		
Documentos por cobrar, documentado	1.207.712	582.430	181.345	145.300	585.810	2.702.597		
Deudores Varios	84.776	29.856	-	-	83.182	197.814		
Total	3.796.117	1.611.435	589.602	284.172	1.375.025	7.656.351		

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	(437.828)	(388.896)
Reverso (deterioro) del periodo	(56.204)	(269.423)
Castigos del periodo	29.071	220.491
Saldo final	(464.961)	(437.828)

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 31 de marzo de 2013, el número de clientes repactados son 2 y su deuda total asciende a M\$ 78.182.
Al 31 de marzo de 2012, el número de clientes repactados son 3 y su deuda total asciende a M\$ 22.249.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los periodos informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
				M\$	M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martinez y Cía. (1)	Chile	CLP	7.536.560	6.441.834	1.328.590
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	70.167	103.920	107.724
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Panamá	USD	38.868	39.533	42.752
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	159.508	108.987	816.380
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	568.226	591.638	613.760
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Chile	CLP	-	-	90.060
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP	584.487	578.056	-
	Total			8.957.816	7.863.968	2.999.266

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

1. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía., corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar. El saldo al 31 de marzo de 2013 comprende las facturas de los meses de noviembre de 2012 a marzo del año 2013 pendientes de pago. Adicionalmente, este saldo incluye cuenta corriente mercantil por administración de flujos de caja. A la fecha, se están realizando gestiones de cobro y estructurando un plan de pago por estas facturas.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
				M\$	M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP	-	-	550.147
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARS	137.597	140.119	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A	Chile	CLP	637.139	637.139	637.139
	Total			774.736	777.258	1.187.286

2. Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre de 2010.

En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la Sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la Sociedad suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la Sociedad a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de marzo de 2013 asciende a M\$ 584.487 (M\$ 578.056 al 31 de diciembre de 2012). Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado.

Estos préstamos serán liquidados por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que está sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de marzo de 2013, el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 664.523 (M\$ 550.798 al 31 de diciembre de 2012) y se presenta formando parte de los costos operacionales de la Sociedad. Este pasivo está incluido en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes (ver nota N° 11 letra c).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
				M\$	M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (3)	Chile	CLP	145.079	207.057	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. (5)	Chile	CLF	-	-	1.155.902
Varios	Ejecutivos claves (2) (4)	Chile	CLP	823.922	825.851	491.818
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	975.476	880.013	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (7)	Chile	CLP	-	18.273.500	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	200.038	1.320	-
	Total			2.144.515	20.187.741	1.647.720

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

- Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaría de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.
- Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
				M\$	M\$	M\$
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (5)	Chile	CLP	-	10.684.529	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. (6)	Chile	CLF	-	-	3.812.820
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP	-	-	297.038
	Total			-	10.684.529	4.109.858

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, (continuación):

5. Con fecha 14 de marzo de 2012, se efectuó el otorgamiento de un préstamo consistente en una línea en pesos hasta por la cantidad de M\$ 17.000.000 a un plazo de 24 meses con pago de capital e intereses al vencimiento, prepagable, sin garantías, con tasa del 9,7% nominal anual. Al 31 de marzo de 2013 esta cuenta relacionada se ha cancelado en su totalidad.
6. Corresponde a un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por del pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.
7. Corresponde al anticipo efectuado por el accionista controlador como pago de la opción preferente, producto del aumento de capital acordado en Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de noviembre de 2012, el cual se materializó con la suscripción de acciones con fecha 4 de enero de 2013.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones:

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-03-2013		31-03-2012	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	US\$	665	(665)	2.615	2.615
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	4.582.409	3.850.764	4.360.850	3.664.580
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	3.326.116	-	3.393.936	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	379.243	(318.692)	377.688	(317.385)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	379.224	-	412.968	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	10.270.281	6.006	9.268.268	3.442
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro préstamos Otorgados	Chile	Pesos	10.369.851	-	9.016.136	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	163.547	137.434	94.239	79.192
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	197.300	-	114.206	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	38	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	1.320	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	200.000	-	-	-
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	14.534	(12.213)	4.856	(4.081)
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	14.534	-	4.856	-

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones, (continuación):

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	31-03-2013		31-03-2012	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	23.412	(23.412)	20.695	(20.695)
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	2.522	(2.522)	1.985	(1.985)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	454.634	(454.634)	316.594	(316.594)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Intereses	Chile	Pesos	6.431	(6.431)	6.821	(6.821)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	456.563	-	554.499	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	175.206	147.232	79.442	66.758
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	95.155	-	113.023	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Retención impuestos	Argentina	ARG\$	29.525	(29.525)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	103.096	-	55.494	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Intereses devengados	Argentina	ARG\$	41.964	(41.964)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	49.592	49.592	10.893	(10.893)
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	14.940.000	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	-	-	18.764	(18.764)
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	10.684.529	(755.242)	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Aumento de capital opción preferente	Chile	Pesos	18.273.500	-	-	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de terreno	Chile	Pesos	-	-	315.682	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago compra de terreno	Chile	Pesos	-	-	315.682	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda.	Accionista Común	Intereses	Chile	CLF	-	-	138.461	(138.461)
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda.	Accionista Común	Resultado por unidades de reajuste	Chile	CLF	-	-	2.131	(2.131)

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

f) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A. , han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes periodos:

Conceptos	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	382.921	368.616
Honorarios Directorio	81.044	80.581

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 12 – Inventarios

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Percibles	305.496	278.916	257.655
No percibles	155.287	150.275	141.712
Bebidas	407.504	417.662	456.175
Artículos de juego	106.025	75.169	52.291
Artículos de tienda	5.431	4.376	5.234
Insumos y suministros	472.882	505.412	479.832
Material publicitario	145.861	173.763	125.507
Otros Inventarios	80.294	82.429	39.084
Deterioro inventarios	(9.301)	(9.302)	(28.006)
Total	1.669.479	1.678.700	1.557.490

	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(3.111.859)	(3.069.545)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada periodo informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de marzo de 2013 y 2012 son M\$ 31.092 y M\$ 17.023, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el rubro costo de ventas en el estado de resultado por función.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, se detallan a continuación:

	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.580.048	1.941.181	1.838.845
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	2.909.208	2.881.234	2.729.409
Otros impuestos por recuperar (ii)	1.143.068	1.036.264	993.821
Total	6.632.324	5.858.679	5.562.075

(i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y crédito de contribución de bienes raíces.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, se detallan a continuación:

	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	5.122.954	3.786.861	3.121.353
Pasivo por impuesto único (35%)	40.728	40.728	2.604
Total	5.163.682	3.827.589	3.123.957

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, es el siguiente:

Institución	Instrumentos	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Club Unión El Golf S.A.	Acciones	3.000	2.900	2.700
Pacifico V Región S.A.	Acciones	5.071	4.865	10.392
Almendral S.A.	Acciones	7.930	7.974	4.552
Total		16.001	15.739	17.644

Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada periodo informado a valor de mercado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 15 – Participación en afiliadas

a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de marzo de 2013, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,99%	38.629.143	146.049.664	118.064.389	14.861.875	39.456.078	(39.160.573)	295.505
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	2.117.817	12.385.116	1.636.293	-	152.813	(109.006)	43.807
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	16.213.992	165.328.083	29.053.264	75.861.826	5.717.356	(3.894.899)	1.822.457
Total				56.960.952	323.762.863	148.753.946	90.723.701	45.326.247	(43.164.478)	2.161.769

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,99%	39.671.397	149.036.828	120.361.128	16.750.665	144.928.953	(145.146.683)	(217.730)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	7.968.633	3.727.926	7.348.418	-	5.081.288	(3.089.084)	1.992.204
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	19.639.439	166.361.357	33.401.247	78.121.178	10.699.477	(5.567.202)	5.132.275
Total				67.279.469	319.126.111	161.110.793	94.871.843	160.709.718	(153.802.969)	6.906.749

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 1 de enero de 2012, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,99%	37.255.013	132.726.119	101.327.206	21.561.845	98.046.493	(89.780.340)	8.266.153
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	12.949.352	118.961.478	16.339.278	44.849.422	11.624.638	(7.252.277)	4.372.361
Total				50.204.365	251.687.597	117.666.484	66.411.267	109.671.131	(97.032.616)	12.638.515

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

a) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 31 marzo de 2013:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.529.124	2.023.417	961.183	154.809	1.175.041	(1.068.324)	106.717
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	4.514.760	17.513.315	3.368.675	3.567.219	4.019.566	(3.527.132)	492.434
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	133.584	313.436	684	1.904.298	-	(45.578)	(45.578)
Total				6.177.468	19.850.168	4.330.542	5.626.326	5.194.607	(4.641.034)	553.573

Información al 31 diciembre de 2012:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.288.740	2.182.527	970.785	170.650	4.948.439	(4.297.294)	651.145
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	4.466.564	18.791.408	3.803.819	3.971.989	17.152.543	(15.445.375)	1.707.168
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	127.928	393.916	360	1.831.831	-	(210.595)	(210.595)
Total				5.883.232	21.367.851	4.774.964	5.974.470	22.100.982	(19.953.264)	2.147.718

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)

b) Movimientos de inversiones en asociadas

El movimiento al 31 de marzo de 2013, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2013	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-03-2013
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.943.926	20.423	-	-	1.964.349
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(609.311)	(21.212)	27.980	-	(602.543)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	9.168.322	242.014	(521.274)	-	8.889.062
Total					10.502.937	241.225	(493.294)	-	10.250.868

El movimiento al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2012	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2012
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.643.033	171.402	-	129.491	1.943.926
Casino Grad d.d. (*)	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(549.500)	(98.011)	38.200	-	(609.311)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	10.399.726	904.799	(2.136.203)	-	9.168.322
Total					11.493.259	978.190	(2.098.003)	129.491	10.502.937

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. , hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. Al 31 de diciembre de 2010 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Con fecha 18 de marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron aumentar el capital en la suma de US\$ 2.500.000, mediante la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., aumentando su participación desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participación de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de un 50% a un 47%, sin embargo se acordó otorgarle una opción de compra por el 3% de las acciones clase A.

Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Con fecha 12 de abril de 2010 se alcanzó un acuerdo definitivo con el Grupo Camsen, el socio argentino, respecto al ajuste de precio pendiente relacionado con la adquisición por parte de Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., del 50% de Cela S.A. y K-Bin S.A. según lo establecido en el Acuerdo Marco suscrito entre las partes. El acuerdo definitivo involucró lo siguiente:

1.- Inversiones Andes Entretenimiento Limitada capitalizó una cuenta por cobrar que mantiene con Cela S.A. por un total de US\$ 161.994.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)

Cela S.A., (continuación)

2.- El Grupo Camsen en forma directa y/o a través de sus sociedades relacionadas, capitalizó préstamos y cuentas por cobrar que mantiene con Cela S.A. por un total de US\$ 6.757.183

3.- Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., prorrogó la vigencia de la opción de compra sobre un 3% de Cela S.A. otorgada al Grupo Camsen con fecha 17 de marzo del 2009, hasta el 31 de diciembre de 2011 manteniendo el resto de las condiciones pactadas.

Este acuerdo dejaba pendiente el traspaso de los inmuebles de propiedad de K-Bin -los cuales no están relacionados al proyecto ni a la operación de Enjoy Mendoza- al socio Argentino, según lo establecido en el Acuerdo Marco.

Con fecha 2 de diciembre de 2010 los socios acordaron el término anticipado de la opción de compra del 3% de acciones de Cela S.A. otorgada al socio Argentino y a su vez el traspaso por parte de Inversiones Andes Entretenimiento Limitada filial indirecta de Enjoy S.A del 50% de K-Bin al grupo Camsen.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

al 31 de marzo de 2013	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	54.527.220	(23.117.470)	31.409.750
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(2.650.909)	10.390.811
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.624.672	(1.734.225)	3.890.447
Software	2.873.599	(2.142.144)	731.455
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	76.332.726	(29.644.748)	46.687.978

al 31 de diciembre de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	54.527.220	(21.939.200)	32.588.020
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(2.423.373)	10.618.347
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.624.672	(1.633.047)	3.991.625
Software	2.729.339	(2.014.794)	714.545
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	76.188.466	(28.010.414)	48.178.052

al 01 de enero de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos	54.527.220	(17.226.121)	37.301.099
Contrato asesoría Casino Rinconada	13.041.720	(1.513.229)	11.528.491
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación	5.703.307	(1.229.695)	4.473.612
Software	2.291.625	(1.526.841)	764.784
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	75.829.387	(21.495.886)	54.333.501

- (1) Ver nota 18, letra c).
- (2) Corresponde a la adquisición del contrato de asesoría, mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino de Rinconada durante el plazo de vigencia del permiso de operación del casino.
- (3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2013

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(798.539)	2.094.182
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(491.141)	1.571.650
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(351.219)	105.931
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(87.893)	56.153
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(5.433)	62.531
Total	5.624.672	(1.734.225)	3.890.447

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(752.010)	2.140.711
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(454.305)	1.608.486
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(339.869)	117.281
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(82.788)	61.258
Otros desembolsos relacionados con proyecto Castro	67.964	(4.075)	63.889
Total	5.624.672	(1.633.047)	3.991.625

Al 1 de enero de 2012

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(565.896)	2.326.825
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(306.962)	1.755.829
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(294.470)	162.680
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(62.367)	81.679
Otros desembolsos relacionados con proyecto Castro	146.599	-	146.599
Total	5.703.307	(1.229.695)	4.473.612

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2013 son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros costos permiso operación casino de juegos, M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	32.588.020	10.618.347	3.991.625	714.545	265.515	48.178.052
Adiciones	-	-	-	149.705	-	149.705
Gasto por amortización	(1.178.270)	(227.536)	(101.178)	(132.795)	-	(1.639.779)
Total	31.409.750	10.390.811	3.890.447	731.455	265.515	46.687.978

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros costos permiso operación casino de juegos, M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	37.301.099	11.528.491	4.473.612	764.784	265.515	54.333.501
Adiciones	-	-	67.966	437.979	-	505.945
Gasto por amortización	(4.713.079)	(910.144)	(403.351)	(509.352)	-	(6.535.926)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(146.602)	21.134	-	(125.468)
Total	32.588.020	10.618.347	3.991.625	714.545	265.515	48.178.052

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada periodo es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

Para los periodos finalizados al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y al 1 de enero de 2012, los activos de vida útil finita como infinita no hay evidencia de señales de deterioro de valor.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 es de M\$ 1.639.779 y M\$ 1.667.494, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y al 1 de enero de 2012, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(b) Detalle de movimientos, (continuación)

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y al 1 de enero de 2012 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y al 1 de enero de 2012.

(c) Permisos de operación de casino de juegos

c.1 Concesión municipal

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casino de juegos al 31 de marzo de 2013:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.315.000)	385.000
Concesión Coquimbo	4.422.000	(3.161.206)	1.260.794
Total	6.122.000	(4.476.206)	1.645.794

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada periodo es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

c.2 Licencia Casino de juegos por combinación de negocios

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(999.100)	397.232
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(2.219.694)	882.529
Slots S.A. (i)	8.783.487	(6.284.737)	2.498.750
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(2.725.897)	1.486.852
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(6.411.836)	24.498.593
Total	48.405.220	(18.641.264)	29.763.956

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)

- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 19 – Plusvalía

El saldo de la plusvalía al cierre de cada periodo, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743	2.787.743
Andes Entretención Ltda.	Cela S.A.	ARS	3.930.228	4.165.130	5.147.367
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984	522.984
Enjoy Gestión Ltda.	Casino de Colchagua S.A.	CLP	131.615	131.615	131.615
Total			7.372.570	7.607.472	8.589.709

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre del periodo, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2013:

	Campos del Norte S.A. M\$	Cela S.A. M\$	Casino de Colchagua S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	2.787.743	4.165.130	131.615	522.984	7.607.472
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(234.902)	-	-	(234.902)
Total	2.787.743	3.930.228	131.615	522.984	7.372.570

Al 31 de diciembre de 2012:

	Campos del Norte S.A. M\$	Cela S.A. M\$	Casino de Colchagua S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	2.787.743	5.147.367	131.615	522.984	8.589.709
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(982.237)	-	-	(982.237)
Total	2.787.743	4.165.130	131.615	522.984	7.607.472

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generados de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de las UGE. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital (WACC de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2013:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.240.458	-	18.240.458
Construcción en curso	2.747.446	-	2.747.446
Edificios	150.693.681	(16.189.546)	134.504.135
Máquinas y Equipos	17.870.654	(6.269.042)	11.601.612
Máquinas Tragamonedas	46.420.149	(28.889.603)	17.530.546
Vehículos de transporte	196.718	(72.077)	124.641
Otras Propiedades, plantas y equipos	12.476.351	(5.115.154)	7.361.197
Total	248.645.457	(56.535.422)	192.110.035

Al 31 de diciembre de 2012:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.239.457	-	18.239.457
Construcción en curso	13.858.622	-	13.858.622
Edificios	140.122.470	(15.061.705)	125.060.765
Máquinas y Equipos	16.642.306	(5.609.511)	11.032.795
Máquinas Tragamonedas	46.195.884	(27.771.861)	18.424.023
Vehículos de transporte	208.833	(72.469)	136.364
Otras Propiedades, plantas y equipos	11.261.689	(4.485.527)	6.776.162
Total	246.529.261	(53.001.073)	193.528.188

Al 1 de enero de 2012:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.923.775	-	17.923.775
Construcción en curso	7.682.851	-	7.682.851
Edificios	133.383.170	(10.964.935)	122.418.234
Máquinas y Equipos	14.276.777	(4.822.690)	9.454.087
Máquinas Tragamonedas	46.501.332	(26.174.371)	20.326.962
Vehículos de transporte	366.576	(188.525)	178.051
Otras Propiedades, plantas y equipos	12.574.935	(4.319.068)	8.255.867
Total	232.709.416	(46.469.589)	186.239.827

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los periodos finalizados al 31 de marzo de 2013 y 2012, no existen evidencias de deterioro del valor de los activos fijos.

Al 31 de marzo de 2013, no existen máquinas tragamonedas que no estén bajo la modalidad de arrendamiento financiero y prendadas a favor de bancos que financiaron su compra (M\$ 810.387 al 31 de diciembre de 2012).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de marzo de 2013, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	18.239.457	13.858.622	125.060.765	11.032.795	18.424.023	136.364	6.776.162	193.528.188
Adiciones	1.001	1.325.182	18.858	334.912	338.552	1.658	269.101	2.289.264
Ventas	-	-	-	-	-	(5.277)	-	(5.277)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(12.436.358)	10.552.349	893.390	-	630	946.957	(43.032)
Gasto por depreciación	-	-	(1.127.837)	(659.485)	(1.117.742)	(8.734)	(631.023)	(3.544.821)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(114.287)	-	-	(114.287)
Saldo final al 31 de marzo de 2013	18.240.458	2.747.446	134.504.135	11.601.612	17.530.546	124.641	7.361.197	192.110.035

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	17.923.775	7.682.851	122.418.234	9.454.087	20.326.962	178.051	8.255.867	186.239.827
Adiciones	315.682	14.328.552	620.381	2.284.718	2.589.855	65.181	1.683.679	21.888.048
Ventas	-	-	-	-	-	(6.574)	-	(6.574)
Retiros	-	-	-	(33.066)	(47.590)	-	(53.389)	(134.045)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(8.152.781)	7.097.444	1.625.228	474.918	(53.776)	(865.565)	125.468
Gasto por depreciación	-	-	(4.266.489)	(2.298.172)	(4.429.162)	(46.518)	(2.244.430)	(13.284.771)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(808.805)	-	(490.960)	-	-	(1.299.765)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	18.239.457	13.858.622	125.060.765	11.032.795	18.424.023	136.364	6.776.162	193.528.188

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los periodos informados, es el siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	5.505.444	5.505.444
Edificios, neto	50.586.465	50.994.872
Máquinas Tragamonedas, neto	9.415.205	9.913.545
Total	65.507.114	66.413.861

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2013:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	9.936.157	(2.075.223)	7.860.934
Más de un año hasta cinco años	18.773.422	(4.979.380)	13.794.042
Más de cinco años	14.862.001	(2.965.709)	11.896.292
Total	43.571.580	(10.020.312)	33.551.268

Al 31 de diciembre de 2012:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	10.355.227	(2.256.431)	8.098.796
Más de un año hasta cinco años	20.523.719	(5.338.377)	15.185.342
Más de cinco años	15.548.082	(3.246.504)	12.301.578
Total	46.427.028	(10.841.312)	35.585.716

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro del periodo.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 31.3 Contingencias y compromisos letra iii).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, afiliadas, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Arriendos de inmuebles	396.779	417.697
Arriendos máquinas y equipos	489.275	372.873
Otros arriendos	23.279	41.350
Total	909.333	831.920

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas y arriendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Menos de un año	3.162.974	2.945.390
Más de un año hasta cinco años	8.386.767	9.744.917
Más de cinco años	7.718.457	7.360.421
Total	19.268.198	20.050.728

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Obras	31-03-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Casino Rinconada	-	-	12.160
Hotel Rinconada	-	-	106.867
Sport Bar Antofagasta	401.174	339.254	-
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	2.047.602	1.900.185	1.376.730
Proyecto Integral Chiloé	-	11.498.252	6.128.424
Otras obras en curso	298.670	120.931	58.670
Total	2.747.446	13.858.622	7.682.851

El saldo de los futuros desembolsos al 31 de marzo de 2013 comprometidos para finalizar el proyecto de Chiloé en el año 2014, es de M\$ 553.422.

f) Otros

La Sociedad y sus filiales no tienen activos fijos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes del activo fijo de la Sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008).

El costo de financiamiento activado para los periodos informados, se presenta a continuación:

Detalle	Periodos comprendidos	
	01-01-2013 al 31-03-2013 M\$	01-01-2012 al 31-12-2012 M\$
Importe de los Costos por Interes Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	-	574.111
Tasa de Capitalizacion de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	-	7,5%

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

21.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en periodos futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en periodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos en leasing e Intangibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos			Pasivos		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012
Deterioro por deudores incobrables	242.946	245.059	239.919	-	-	-
Ingresos anticipados	152.944	140.405	71.769	-	-	-
Vacaciones al personal	261.776	276.876	236.735	-	-	-
Acreedores leasing	6.710.253	7.117.143	7.260.360	-	-	-
Pérdidas fiscales	11.168.404	11.172.681	7.382.191	-	-	-
Provisiones	49.852	69.997	94.968	-	-	-
Propiedad plantas y equipos	3.718.564	3.272.981	1.382.202	-	-	-
Propiedad plantas y equipos revaluados	-	-	-	-	-	370.248
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	-	11.916.822	12.339.614	10.448.328
Otros activos	-	-	78.777	675.942	163.973	-
Intangibles por combinación de negocios	-	-	-	4.905.320	5.633.613	7.112.775
Obligaciones bancarias	-	-	-	92.252	104.932	105.665
Total	22.304.739	22.295.142	16.746.921	17.590.336	18.242.132	18.037.016

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 20%.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(917.744)	(921.067)
Total impuesto corriente	(917.744)	(921.067)

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	631.466	408.218
Beneficios por pérdidas fiscales	(4.277)	(78.330)
Total impuesto diferido	627.189	329.888

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	(290.555)	(591.179)
---	------------------	------------------

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(8.371)	(21.728)
Impuesto corriente nacional	(909.373)	(899.339)
Total impuesto corriente	(917.744)	(921.067)
Impuesto diferido nacional	627.189	329.888
Total impuestos diferidos	627.189	329.888
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	(290.555)	(591.179)

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de marzo de 2013 y 2012, es la siguiente:

Gasto por impuestos utilizando tasa legal	Acumulado	
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(324.993)	(543.045)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	3.588	11.485
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	(555)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	30.850	(59.064)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	34.438	(48.134)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(290.555)	(591.179)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-03-2013	31-03-2012
	%	M\$
Tasa impositiva legal	-20,0%	-18,5%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	0,2%	0,4%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	1,9%	-2,0%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	2,1%	-1,6%
Tasa impositiva efectiva	-17,9%	-20,1%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2013 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012.

b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países no donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos proyectados al futuro se incrementen.

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada la ley N° 20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente en la tasa de impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	38.193.011	2.417.415	31.840.731	3.236.969	21.555.049	5.078.607
Acreedores por leasing financiero	7.860.934	25.690.334	8.098.796	27.486.920	8.335.262	33.634.398
Deuda documentada con pagaré (i)	1.439.330	2.731.735	1.339.390	2.728.315	-	-
Instrumentos derivados (ii)	892.545	41.378	382.290	(67.324)	-	-
Obligaciones con el público, Bonos	12.564.782	101.288.569	11.187.292	101.170.349	149.438	109.975.418
Total	60.950.602	132.169.431	52.848.499	134.555.229	30.039.749	148.688.423

(i) Corresponde a un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.

(ii) Ver Nota N° 23

Enjoy S.A. y filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha realizado en los últimos años, que incluye 7 nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

Durante el año 2009, Enjoy S.A. desarrolló un plan de fortalecimiento financiero que involucró un aumento de capital y la colocación de una parte de sus acciones en la Bolsa de Comercio, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión. Con fecha 30 de abril de 2009, los accionistas capitalizaron M\$ 11.000 en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad. Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de las acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100 destinados a reducir pasivos. Con fecha 28 de septiembre de 2009, Enjoy S.A. suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con los bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por M\$37.701.239 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a M\$41.574.689. Los recursos obtenidos, fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero antes descrito.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A. realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

b) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de marzo de 2013, de acuerdo a IAS 23, no hay costos por préstamos capitalizados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de marzo de 2013:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Duda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
													M\$	M\$	
Préstamos Bancarias:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	-	1.010.080	1.010.080	-	-	-	-	1.010.080	1.010.080	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	-	1.700.076	1.700.076	2.417.415	-	-	-	2.417.415	4.178.206	6,69%	7,33%	Semestral
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	54.607	-	54.607	-	-	-	-	54.607	54.607	6,12%	6,12%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.542.395	5.601.640	7.144.035	-	-	-	-	7.144.035	7.144.035	7,51%	7,51%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	-	4.031.707	4.031.707	-	-	-	-	4.031.707	4.031.707	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	-	4.972.936	4.972.936	-	-	-	-	4.972.936	4.972.936	7,32%	7,32%	Al vencimiento
Banco BBVA	97032000-8	Chile	CLP	-	1.518.428	1.518.428	-	-	-	-	1.518.428	1.518.428	7,02%	7,02%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	5.647.585	2.033.383	7.680.968	-	-	-	-	7.680.968	7.680.968	7,30%	7,30%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	USD	-	4.774.407	4.774.407	-	-	-	-	4.774.407	4.774.407	8,98%	8,98%	Al vencimiento
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	-	5.305.767	5.305.767	-	-	-	-	5.305.767	5.305.767	7,14%	7,14%	Al vencimiento
Total				7.244.587	30.948.424	38.193.011	2.417.415	-	-	-	2.417.415	40.610.426		40.671.141	
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	252.370	647.025	899.395	1.393.041	1.433.109	5.948.146	-	8.774.296	9.673.691	7,59%	7,59%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	22.568	67.199	89.767	191.665	68.148	-	-	259.813	349.580	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	84.220	257.932	342.152	341.534	-	-	-	341.534	683.686	6,97%	6,97%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	168.856	436.467	605.323	383.373	-	-	-	383.373	988.696	6,62%	6,62%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	592.342	1.675.682	2.268.024	2.664.025	1.499.498	5.948.146	-	10.111.669	12.379.693	7,47%	7,47%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	77.136	235.940	313.076	365.512	-	-	-	365.512	678.588	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLF	12.708	-	12.708	-	-	-	-	12.708	12.708	6,99%	6,99%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	944.460	2.386.029	3.330.489	5.371.289	82.848	-	-	5.454.137	8.784.626	6,05%	6,05%	Mensual
Total				2.154.660	5.706.274	7.860.934	10.710.439	3.083.603	11.896.292	-	25.690.334	33.551.268		33.551.268	
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78793450-1	Chile	CLP	150.844	638	151.482	41.378	-	-	-	41.378	192.860	-	-	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	-	46.058	46.058	-	-	-	-	-	46.058	-	-	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	-	695.005	695.005	-	-	-	-	695.005	695.005	-	-	Al vencimiento
Total				150.844	741.701	892.545	41.378	-	-	-	41.378	933.923		933.923	
Deuda documentada con pagaré (i):															
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.439.330	1.439.330	2.731.735	-	-	-	2.731.735	4.171.065	-	-	Annual
Total				-	1.439.330	1,439,330	2,731,735	-	-	-	2,731,735	4,171,065			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	CLF	251.614	5.717.345	5.968.959	17.076.899	-	-	-	17.076.899	23.045.858	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	596.484	-	596.484	-	3.267.054	42.321.435	-	45.588.489	46.184.973	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	407.161	5.325.000	5.732.161	15.828.937	-	-	-	15.828.937	21.561.098	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	267.178	-	267.178	-	1.633.527	21.160.717	-	22.794.244	23.061.422	4,30%	4,25%	Semestral
Total				1.522.437	11.042.345	12.564.782	32.905.836	4.900.581	63.482.152	-	101.288.569	113.853.351			
Totales al 31/03/2013				11.072.528	49.878.074	60.950.602	48.806.803	7.984.184	75.378.444	-	132.169.431	193.120.033		193.627.354	

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

d) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	2.112.033	-	2.112.033	-	-	-	-	2.112.033	2.112.033	6,48%	6,48%	Al vencimiento
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	975.380	826.044	1.801.424	3.236.969	-	-	3.236.969	5.038.393	5.038.393	6,69%	6,97%	Semestral
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	162.531	54.367	216.898	-	-	-	-	216.898	216.898	6,12%	6,12%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.995.198	1.514.945	3.510.143	-	-	-	-	3.510.143	3.510.143	9,58%	9,58%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	4.101.307	-	4.101.307	-	-	-	-	4.101.307	4.101.307	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	2.568.450	-	2.568.450	-	-	-	-	2.568.450	2.568.450	6,66%	6,66%	Al vencimiento
Banco BBVA	97032000-8	Chile	CLP	1.542.234	-	1.542.234	-	-	-	-	1.542.234	1.542.234	6,58%	6,58%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	2.421.019	5.546.875	7.967.894	-	-	-	-	7.967.894	7.967.894	7,22%	7,22%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	4.773.664	-	4.773.664	-	-	-	-	4.773.664	4.773.664	6,67%	6,67%	Al vencimiento
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	3.246.684	-	3.246.684	-	-	-	-	3.246.684	3.246.684	6,54%	6,54%	Al vencimiento
Total				23.898.500	7.942.231	31.840.731	3.236.969	-	-	3.236.969	35.077.700	35.144.905			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	249.263	633.004	882.267	1.442.617	1.402.909	6.150.789	8.996.315	9.878.582	9.878.582	7,58%	7,58%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	22.320	66.303	88.623	189.110	93.022	-	282.132	370.755	370.755	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	82.963	253.602	336.565	428.971	-	-	428.971	765.536	765.536	6,96%	6,96%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	166.570	468.713	635.283	517.989	-	-	517.989	1.153.272	1.153.272	6,52%	6,52%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	584.576	1.644.106	2.228.682	3.041.070	1.490.634	6.150.789	10.682.493	12.911.175	12.911.175	7,45%	7,45%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	75.864	231.488	307.352	445.662	-	-	445.662	753.014	753.014	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	37.714	12.634	50.348	-	-	-	-	50.348	50.348	6,99%	6,99%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	926.541	2.643.135	3.569.676	5.737.799	395.559	-	6.133.358	9.703.034	9.703.034	6,04%	6,04%	Mensual
Total				2.145.811	5.952.985	8.098.796	11.803.218	3.382.124	12.301.578	27.486.920	35.585.716	35.585.716			
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78793450-1	Chile	CLP	-	22.911	22.911	(67.324)	-	-	(67.324)	(44.413)	(44.413)	-	-	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	-	359.379	359.379	-	-	-	-	359.379	359.379	-	-	Al vencimiento
Total				-	382.290	382.290	(67.324)	-	-	(67.324)	314.966	314.966			
Deuda documentada con pagaré (i):															
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.339.390	1.339.390	2.728.315	-	-	2.728.315	4.067.705	4.067.705	-	-	Anual
Total				-	1.339.390	1.339.390	2.728.315	-	-	2.728.315	4.067.705	4.067.705			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	CLF	-	5.735.318	5.735.318	17.052.517	-	-	17.052.517	22.787.835	22.865.880	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	59.574	59.574	-	3.262.964	42.262.444	45.525.408	45.584.982	45.741.074	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	5.365.716	5.365.716	15.829.720	-	-	15.829.720	21.195.436	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	26.684	26.684	-	1.631.482	21.131.222	22.762.704	22.789.388	22.867.434	4,30%	4,25%	Semestral
Total				-	11.187.292	11.187.292	32.882.237	4.894.446	63.393.666	101.170.349	112.357.641	112.815.104			
Totales al 31/12/2012				26.044.311	26.804.188	52.848.499	50.583.415	8.276.570	75.695.244	134.555.229	187.403.728	187.928.396			

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 1 de enero de 2012:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
Préstamos Bancarias:															
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.038.359	826.044	1.864.403	3.304.173	1.558.490	-	4.862.663	6.727.066	6.820.663	6,69%	4,98%	Semestral
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	424.847	1.303.288	1.728.135	215.944	-	-	215.944	1.944.079	1.946.263	9,39%	9,04%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	5.624.030	1.519.800	7.143.830	-	-	-	-	7.143.830	7.143.830	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	5.830.312	-	5.830.312	-	-	-	-	5.830.312	5.830.312	6,84%	6,84%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	-	2.530.800	2.530.800	-	-	-	-	2.530.800	2.530.800	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	781.334	-	781.334	-	-	-	-	781.334	781.334	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	-	1.676.235	1.676.235	-	-	-	-	1.676.235	1.676.235	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Total				13.698.882	7.856.167	21.555.049	3.520.117	1.558.490	-	5.078.607	26.633.656	26.729.437			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	371.454	783.230	1.154.684	1.674.110	1.314.774	6.834.882	9.823.766	10.978.450	10.978.450	7,17%	7,17%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	20.952	61.642	82.594	175.814	185.333	-	361.147	443.741	443.741	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	31.901	95.364	127.265	290.761	-	-	290.761	418.026	418.026	6,75%	6,75%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	157.778	477.615	635.393	1.099.845	51.119	-	1.150.964	1.786.357	1.786.357	6,75%	6,75%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	684.855	1.570.255	2.255.110	3.935.239	1.760.874	6.834.882	12.530.995	14.786.105	14.786.105	7,16%	7,16%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLF	79.211	-	79.211	-	-	-	-	79.211	79.211	5,43%	5,43%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	CLF	87.987	208.736	296.723	-	-	-	-	296.723	296.723	6,15%	6,15%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	71.018	214.505	285.523	635.724	115.695	-	751.419	1.036.942	1.036.942	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLF	34.971	105.900	140.871	49.149	-	-	49.149	190.020	190.020	8,04%	8,04%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	807.955	2.469.933	3.277.888	5.780.829	2.895.368	-	8.676.197	11.954.085	11.954.085	7,07%	7,07%	Mensual
Total				2.348.082	5.987.180	8.335.262	13.641.471	6.323.163	13.669.764	33.634.398	41.969.660	41.969.660			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	CLF	-	24.528	24.528	16.720.523	5.483.882	-	22.204.405	22.228.933	22.318.559	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	58.148	58.148	-	-	44.408.806	44.408.806	44.466.954	44.646.208	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	40.716	40.716	15.975.000	5.182.803	-	21.157.803	21.198.519	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	26.046	26.046	-	-	22.204.404	22.204.404	22.320.076	4,30%	4,25%	Semestral	
Total				-	149.438	149.438	32.695.523	10.666.685	66.613.210	109.975.418	110.124.856	110.625.559			
Totales al 01/01/2012				16.046.964	13.992.785	30.039.749	49.857.111	18.548.338	80.282.974	148.688.423	178.728.172	179.324.656			

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 23 – Instrumentos Financieros

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- a) Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- b) Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- c) Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

Metodología de Valoración de Instrumentos Derivados

Diferencia de Cambios – Forward

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 31 de marzo de 2013, es la siguiente:

a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

a.1) Forward de moneda

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se celebraron contratos de swap por el bono serie A y forward de UF 3.000.000 por un año (seguro inflación).

Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 22 letra c).

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

a.2) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

Sociedad	Tipo de derivado	Institución	Partida protegida	Período cubierto		31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
				Inicio	Término		
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-06-2013	20-12-2013	5.717.345	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2013	20-06-2014	5.717.345	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-06-2014	20-12-2014	5.717.345	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2014	20-06-2015	5.717.345	5.710.188
Total						22.869.380	22.840.752

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 22 c).

La sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro Otras reservas, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Montos reconocidos en Otras Reservas (neto de impuestos diferidos)	(68.420)	72.566

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

b) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de pasivos financieros reconocidos a valor razonable para cada uno de los periodos informados:

i) 31 de marzo de 2013:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$	M\$
<i>Pasivos a valor razonable con cambio en resultados</i>				
Forward de moneda	-	741.063		741.063
<i>Derivados de cobertura</i>				
Swap de moneda	-	22.869.380	-	22.869.380
Total pasivos	-	23.610.443	-	23.610.443

ii) 31 de diciembre de 2012:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$	M\$
<i>Pasivos a valor razonable con cambio en resultados</i>				
Forward de moneda	-	359.379		359.379
<i>Derivados de cobertura</i>				
Swap de moneda	-	22.840.752	-	22.840.752
Total pasivos	-	23.200.131	-	23.200.131

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Conceptos	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	7.630.059	9.133.706	13.234.779
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	2.080.835	1.494.239	1.718.353
Otras cuentas por pagar (i)	5.558.039	5.815.764	4.602.293
Total	15.268.933	16.443.709	19.555.425

(i) Incluye principalmente obligaciones previsionales y cuentas por pagar varias.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Bono gestión ejecutivos	274.896	449.852	744.434
Total	274.896	449.852	744.434

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente			No corriente		
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	597.983	750.494	577.032	-	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización Enjoy Club	239.957	233.057	202.162	-	-	-
IVA débito fiscal	1.355.370	1.451.576	1.085.031	-	-	-
Otros pasivos no financieros	476.496	261.673	115.580	-	-	74.185
Total	2.669.806	2.696.800	1.979.805	-	-	74.185

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de marzo de 2013 asciende a \$ 97.577.978.897 dividido en 2.103.530.687 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- a) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- b) Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tuvieron derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua.

De las acciones colocadas, esto es 600.000.006, se suscribieron y pagaron 320.658.632, recaudando M\$36.875.742, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 50,1% de las acciones colocadas correspondiente al 40,3% de su opción preferente.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los periodos informados:

Acciones	al 31 de marzo de 2013		al 31 de diciembre de 2012	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	2.732.872.055	1.782.872.055	2.143.280.668	1.782.872.055
Pago acciones suscritas	-	320.658.632	-	-
Disminución acciones no suscritas	-	-	(360.408.613)	-
Aumento acciones no suscritas	-	-	950.000.000	-
Saldo final	2.732.872.055	2.103.530.687	2.732.872.055	1.782.872.055

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	mar-13 M\$	nov-10 M\$	jul-09 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	472.127	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	2.435	37.053
Total	472.127	94.927	458.934

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

b) Otras reservas

El rubro otras reservas, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Ajuste diferencia de conversión	(11.048.930)	(10.362.328)	(7.480.815)
Contribución patrimonial	7.618.458	7.618.458	7.618.458
Otras reservas	(1.809.178)	(1.356.240)	(1.268.633)
Total	(5.239.650)	(4.100.110)	(1.130.990)

El rubro otras reservas incluye el ajuste por diferencia de conversión, contribución patrimonial y otras reservas. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

b.1) Ajuste por diferencia de conversión

La variación del ajuste por diferencia de conversión para los periodos informados, es el siguiente:

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Saldo al inicio	(10.362.328)	(7.480.815)	(6.440.760)
Ajuste por conversión del periodo	(686.602)	(2.881.513)	(1.040.055)
Total	(11.048.930)	(10.362.328)	(7.480.815)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy S.p.A., e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A., Yojne S.A. y la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d.

c) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras, para los periodos informados es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio			Efecto en Resultados	
		31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.585.650	3.507.391	3.312.577	78.260	59.736
Slots S.A.	10,00%	584.911	432.923	361.025	151.988	183.494
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	11.244	9.581	11.717	1.663	2.552
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	251.215	140.356	(879.569)	110.859	188.308
Casino Rinconada S.A.	30,00%	6.524.851	6.801.346	7.730.021	(276.495)	(404.284)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(1.527.407)	(1.100.905)	(2.002)	(426.503)	(172.412)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	488.774	483.832	482.575	4.942	5.758
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	1.609.262	1.363.422	-	245.840	-
Total		11.528.500	11.637.946	11.016.344	(109.446)	(136.848)

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2012, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del periodo 2011 y que consistió en repartir el 100% de las utilidades del periodo 2011, que ascendió a M\$ 290.762 (después de absorber pérdidas acumuladas), lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

- 1.- Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2011, por el valor total de M\$ 87.229, dividido en 1.782.871.055 acciones, equivalentes a \$ 0,04893 por acción.
- 2.- Adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2011, por el valor total de M\$ 203.533, dividido en 1.782.872.055 acciones, equivalente a \$ 0,11416 por acción.

El dividendo se pagó a partir del 24 de mayo de 2012 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 17 de mayo de 2012.

Al 31 de diciembre de 2012, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del ejercicio 2012, ascendente a M\$ 259.869.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 28 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ingresos de juegos	27.755.374	26.850.291
Ingresos de alimentos y bebidas	6.047.035	5.902.377
Ingresos de hotel	3.120.050	3.205.833
Ingresos de espectáculos	657.805	541.494
Otros ingresos ordinarios	1.768.644	1.255.650
Total	39.348.908	37.755.645

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Costos de ventas	(10.143.520)	(9.518.948)
Gastos del personal	(11.660.609)	(10.209.865)
Gastos por servicios básicos	(2.947.312)	(2.742.432)
Gastos por mantención	(1.034.126)	(903.991)
Gastos generales	(335.879)	(269.251)
Depreciación	(3.544.821)	(3.211.600)
Amortización	(1.639.779)	(1.667.494)
Total	(31.306.046)	(28.523.581)

c) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(821.019)	(492.598)
Arrendamientos financieros	(637.108)	(722.905)
Intereses obligaciones con el público	(1.516.919)	(1.367.218)
Otros gastos financieros	(381.358)	(138.452)
Total	(3.356.404)	(2.721.173)

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del ingreso (costo) por unidades de reajustes al 31 de marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Bonos reajustables en UF	(85.890)	(957.920)
Leasing reajustables en UF	(80.006)	(11.324)
Otros reajustables en UF	73.887	(20.360)
Total	(92.009)	(989.604)

Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2013 y 2012, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Activos en moneda extranjera	83.597	329.323
Pasivos en moneda extranjera	(406.512)	(322.509)
Total	(322.915)	6.814

Nota 30 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los periodos informados:

	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.443.857	2.481.048
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.973.067.617	1.782.872.055
Ganancia básica por acción (en pesos)	0,73	1,39

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos

31.1 Litigios legales

Enjoy S.A.

(i) “Matus con Operaciones El Escorial y Otro”

Causa laboral (RIT T-530-2012) seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Con fecha 22 de octubre de 2012 don Danilo Matus Moya demandó a Operaciones El Escorial S.A. y a Enjoy S.A. de Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; en subsidio, Despido Indirecto; Cobro de Prestaciones. Reclama por diferentes conceptos una suma cercana a los \$85.000.000.

Con fecha 4 de diciembre de 2012 se contestó la demanda. El día 12 de diciembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Con fecha 17 de enero de 2013 se celebró la audiencia de juicio. Con fecha 12 de febrero de 2013, se dictó sentencia de primera instancia la cual rechaza íntegramente la acción de tutela por vulneración de derechos fundamentales, la acción de despido injustificado, la indemnización por lucro cesante y daño moral y el pago de bono por meta cumplimiento de meta, correspondiendo solo el pago por concepto de feriado legal y proporcional. La contraparte presentó Recurso de Nulidad el día 23 de febrero de 2013, el cual fue declarado abandonado por la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago el día 28 de marzo de 2013.

Actualmente, se está a la espera que regresen los autos al tribunal de origen y efectuar la liquidación para proceder al pago de la suma correspondiente a feriados.

(ii) Uribe Triviño con Enjoy S.A.”

Causa Civil (Rol N° C-142-2013, Juicio Ordinario) seguido ante el J. L. en lo Civil de Castro.

Con fecha 16 de enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento.

Con fecha 8 de marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de marzo de 2013, la contraria evacua traslado. La última resolución del tribunal es de fecha 1° de abril de 2013 donde dicta “Autos para recibir las excepciones dilatorias a prueba”.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales, (continuación)

Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.

(i) “Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada con Casino Rinconada S.A.”

Causa Civil (Rol N° 19.939-2011, Juicio Ejecutivo), seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago.

Con fecha 9 de agosto de 2011 la empresa Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada interpuso una demanda ejecutiva de cobro de pesos en contra de Casino Rinconada S.A. El fundamento de la acción radica en la supuesta falta de pago de los intereses pactados por las partes en el Acuerdo Marco (cláusula cuarta), celebrado el día 25 de agosto de 2009, y que se habrían devengado por los atrasos en los pagos efectuados por el antiguo controlador de la sociedad.

Los intereses demandados por Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada ascienden a la suma de UF13.917,56.

Con fecha 31 de mayo de 2012, el tribunal acogió la excepción de incompetencia alegada por Casino Rinconada por haberse convenido una cláusula compromisoria. Asimismo, al acoger la excepción de incompetencia, el Tribunal no se pronunció acerca de los otros puntos de la demanda.

Achernar, con fecha 18 de junio de 2012, apeló del fallo de primera instancia. El tribunal concedió el recurso y se encuentra pendiente la vista de la causa ante la Il. Corte de Apelaciones de Santiago.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

(ii) Juicio ordinario caratulado “Meltec S.A. con Sociedad de Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. y otros”, Rol N° 10.261-2011, seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar

Con fecha 29 de diciembre de 2011, Meltec S.A. interpuso una demanda en juicio ordinario de reivindicación en contra Casino Rinconada S.A. y Cencosud Retail S.A. El fundamento de la demanda radica en que Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. no habría pagado el precio de ciertos productos que Meltec S.A. fabricó y que fueron utilizados en la construcción del Casino. Específicamente, se solicita la restitución de un Tablero (\$65.073.261.-).

Casino Rinconada S.A., mediante presentación de fecha 2 de agosto de 2012, opuso la excepción dilatoria de incompetencia del tribunal (domicilio) y de ineptitud del líbello. Por su parte, Cencosud Retail S.A., contestó derechamente la demanda solicitando su rechazo.

El tribunal concedió traslado de las excepciones dilatorias pero el demandante repuso dicha resolución por considerar que no se había notificado al demandado principal (Electrouniv fue demandado de resolución de contrato en el mismo escrito pero acción diferente). Se mantiene, pendiente la resolución del recurso de reposición de la demandante.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Kuden S.A.

Inmobiliaria Kuden S.A. con Sociedad de Inversiones Río Allipén e Inversiones Montecarlo S.A., H- Network S.A., Indalmo S.A. e Interciti S.A.

Materia: Resolución de Contrato con indemnización de perjuicios
Rol y Tribunal: C-15156-2012 – 24 Juzgado civil de Santiago

Con fecha 27 de junio de 2012 se presentó demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios causa que se encuentra radicada ante el 24° Juzgado Civil de Santiago con el Rol C-15156-2012.

La demanda fue proveída por el Tribunal mediante resolución de fecha 5 de Julio de 2012 mediante la cual confirió el traslado respectivo a la parte demandada.

Las sociedades demandadas se encuentran todas notificadas. El día 6 de Julio de 2012 se notificó la demanda a H-Network S.A., Indalmo S.A. e Interciti S.A.

Con fecha 2 de Agosto del presente se formuló al Tribunal una presentación por la que el representante se notificó expresamente de la demanda, en representación de la Sociedad de Inversiones Río Allipén e Inversiones Montecarlo S.A. En el mismo escrito ambas partes, demandado y demandante, solicitaron la suspensión del procedimiento de común acuerdo, por el término de 90 días.

Finalmente el Tribunal, mediante resolución dictada con fecha 8 de Agosto de 2012, tuvo por notificadas expresamente a las sociedades y decretó la suspensión del procedimiento por el término solicitado (90 días) a contar del día 8 de Agosto.

Las partes, con fecha 10 de abril de 2013, firmaron un contrato de transacción en el cual se dan completo y total finiquito respecto de las acciones de este juicio.

Con fecha 24 de abril de 2013 dicha transacción fue acompañada al respectivo tribunal, el cual, mediante Resolución de fecha 7 de mayo de 2013, la tuvo por presentada.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad filial indirecta Masterline S.A.

“Sepúlveda con Masterline S.A y Otro”

Causa laboral (RIT O-550-2012), ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso.

Con fecha 9 de julio de 2012 don Rodolfo Sepúlveda Oyanedel demandó a Masterline y a AM y Compañía por cobro de prestaciones en razón de un accidente del Trabajo. Reclama \$108.829.728.- por concepto de Lucro cesante y \$150.000.000.- por concepto de Daño Moral.

Con fecha 3 de septiembre de 2012 se contestó la demanda. El día 10 de septiembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Con fecha 15 de marzo de 2013 se realizó la audiencia de Juicio donde las partes llegaron a una conciliación, debiendo pagar la sociedad \$50.000.000 al demandante, por lo que este juicio se encuentra terminado.

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Operaciones El Escorial S.A.

“Matus con Operaciones El Escorial y Otro”

Causa laboral (RIT T-530-2012) seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Con fecha 22 de octubre de 2012 don Danilo Matus Moya demandó a Operaciones El Escorial S.A. y a Enjoy S.A. de Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; en subsidio, Despido Indirecto; Cobro de Prestaciones. Reclama por diferentes conceptos una suma cercana a los \$85.000.000

Con fecha 4 de diciembre de 2012 se contestó la demanda. El día 12 de diciembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Con fecha 17 de enero de 2013 se celebró la audiencia de juicio. Con fecha 12 de febrero de 2013, se dictó sentencia de primera instancia la cual rechaza íntegramente la acción de tutela por vulneración de derechos fundamentales, la acción de despido injustificado, la indemnización por lucro cesante y daño moral y el pago de bono por meta cumplimiento de meta, correspondiendo solo el pago por concepto de feriado legal y proporcional. La contraparte presentó Recurso de Nulidad el día 23 de febrero de 2013, el cual fue declarado abandonado por la Il. Corte de Apelaciones de Santiago el día 28 de marzo de 2013.

Actualmente, se está a la espera que regresen los autos al tribunal de origen y esperar liquidación para proceder al pago de la suma correspondiente a feriadados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Campos del Norte S.A.

“Carvajal Balcazar, Luis Con Campos Del Norte S.A.”.

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo Rol: 10.484-2012, sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 22 de Octubre de 2012, don Luis Carvajal presentó querrela y demanda contra la sociedad. La demanda civil de indemnización de perjuicios, asciende a la suma de \$50.344.388,00.- por concepto de daño directo, lucro cesante y daño moral. Fundamenta su acción en los daños que le habría provocado una caída por mal estado de baños. La causa se encuentra en periodo de comparendo.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

31.2 Contingencias tributarias

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por \$490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2.009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación de lease back realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6° del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de lease back cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

Con fecha 20 de julio de 2012 se evacuó informe solicitado por el Departamento de Fiscalización Mediana y Grandes Empresas de la XV Dirección Regional del SII, el cual fue notificado con fecha 21 de septiembre de 2012. En el referido informe la instancia fiscalizadora cuestiona, entre otras, los gastos financieros deducidos por el contribuyente y las contribuciones de bienes raíces pagadas por los inmuebles en leasing. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. formuló Observaciones a dicho informe con fecha 3 de octubre de 2012, acompañando nuevos antecedentes y solicitando algunas diligencias procesales que el tribunal denegó.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., (continuación)

Con fecha 2 de enero de 2013 el tribunal recibió la causa a prueba por el término de 10 días, resolución que fue notificada a la sociedad con fecha 15 de enero de 2013. Con fecha 17 de enero de 2013, se interpuso en contra de esta resolución un recurso de reposición, solicitando eliminar algunos puntos de prueba que no constituyen hechos controvertidos del proceso. Con fecha 5 de Febrero de 2013, el tribunal tributario no dio lugar al recurso interpuesto y recibió la causa a prueba, a partir del 8 de Febrero de 2013. La empresa acompañó los elementos probatorios y reiteró en parte de prueba los ya acompañados, con fecha 11 de Febrero de 2013, solicitando además la exhibición del Informe Ordinario N° 163 emitido con fecha 13 de Junio de 2011 por el Jefe del Departamento de Avaluaciones de la II Dirección Regional de Antofagasta del Servicio de Impuestos Internos, sobre la base del cual se tasó el precio de enajenación del inmueble denominado Enjoy Antofagasta; solicitud que aún no ha sido resuelta.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Enjoy S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por \$ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización. Cabe señalar que la solicitud de este informe ha sido recientemente reiterada por el tribunal tributario, con fecha 14 de Marzo de 2013., sin que hasta el momento haya sido evacuado.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

i) Enjoy S.A.

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 637 una línea de bonos de UF 3.000.000 con plazo de vencimiento de 10 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010 se realizó la primera colocación de bonos, Serie A, con cargo a esta línea por un monto de UF 1.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de un 4% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días equivalente a 1,9804% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la segunda colocación, Serie D, con cargo a esta línea por un monto de \$ 21.300.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en pesos, un interés de un 7% anual, vencido calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 3,4408% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 638 una línea de bonos de UF 3.000.000, el plazo de vencimiento de la línea es de 30 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación, se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la colocación de la Serie C por un monto de UF 2.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,75% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,3474% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la colocación de la Serie E por un monto de UF 1.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,25% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,1029% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados anteriormente y sus modificaciones posteriores, establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Nivel de endeudamiento financiero:
 - A) El Emisor mantendrá en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el Patrimonio no superior a: /i/ tres veces a contar del treinta y uno de diciembre de dos mil diez, durante el año dos mil once y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce inclusive, /ii/ dos coma cinco veces a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. Al 31 de marzo de 2013 dicho nivel de endeudamiento alcanza a uno coma treinta veces.
 - B) Adicionalmente, el Emisor se obliga a mantener en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por Ebitda no superior a: /i/ cinco veces a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil once y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /ii/ cuatro coma cinco veces a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece,

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

inclusive, y /iii/ cuatro veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2013, éste nivel alcanza a cuatro coma veintiséis veces.

- Prohibición de constituir garantías:

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de marzo del 2013, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a uno coma setenta y cinco veces.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

b) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

ii) **Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)**

a) Banco de Chile y BCI

El contrato suscrito con fecha 12 de diciembre de 2007 y sus modificaciones, establece la siguiente obligación:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, Enjoy S.A. deberá ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y/o de la gestión o administración de la misma.

Con fecha 6 de noviembre de 2012 los bancos Chile y BCI acordaron modificar esta cláusula, permitiendo que la participación conjunta pueda bajar hasta un mínimo de un cincuenta y uno por ciento de las acciones de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

iii) Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A.

a) Banco Internacional

Al cierre de los presentes estados financieros esta deuda se extinguió en su totalidad. Se realizó el alzamiento de la hipoteca y prenda por parte del banco mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, fecha 4 de noviembre de 2011 y se inscribió dicho alzamiento, en el Conservador de Bienes de Raíces de Los Andes, con fecha 10 de enero de 2012.

- A fin de garantizar las obligaciones contraídas por la Sociedad en virtud de financiamiento bancario. Casino Rinconada S.A. constituyó prenda sin desplazamiento sobre 200 máquinas de azar (con software incluido) de su propiedad en favor del Banco Internacional, por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009 otorgada en la notaría de Santiago de Don Patricio Raby Benavente.
- Una hipoteca a favor del Banco Internacional por el contrato de crédito celebrado. Esta hipoteca se constituyó en septiembre de 2009 sobre el inmueble en el cual queda emplazado el Proyecto durante la duración del mismo, incluyendo sus renovaciones. Simultáneamente con el otorgamiento de dicha hipoteca, y por medio del mismo instrumento Casino Rinconada S.A no puede gravar o enajenar dicho inmueble sin el consentimiento del banco.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.4 Garantías

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-03-2013	31-12-2012	Fecha
					M\$	M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	4.130.217	4.956.260	31-07-2015

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.4 Garantías, (continuación)

Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Liberación de Garantías		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-03-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2014	Fecha
						M\$	M\$	M\$	M\$	
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	137.031	137.045	-	-	07-01-2014
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	570.962	571.019	-	-	10-01-2014
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	24.492	24.494	-	-	16-04-2013
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Bien Nacional	-	5.710	5.710	-	-	30-06-2013
Corporación Nacional Forestal	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión dominio esquiabile	-	6.562	6.562	-	-	19-04-2013
Dirección de compras y contratación pública	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Operaciones Integrales Coquimbo Limitada	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	4.065	4.066	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	4.065	4.066	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	6.783	6.784	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	6.783	6.784	-	-	30-04-2013
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Slots S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Cumplimiento contrato de arriendo	-	2.449	2.446	-	-	06-06-2013
Banco Security	Operaciones el Escorial S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	12.325	126.623	-	12.325	05-04-2013
Campos y Campos S.A.	Inversiones del Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	4.727.565	4.067.705	-	-	06-08-2015
Banco Santander	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Filial Indirecta	Aval	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	-	7.816.074	8.948.647	-	-	25-01-2016
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	18.330.992	18.677.906	-	-	08-04-2024
Banco de Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Oficinas Edificio Neruda	1.006.121	348.401	405.373	-	-	15-10-2016

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas en el pasivo como obligación en Enjoy S.A y filiales. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 32 – Ebitda y deuda financiera

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
Total EBITDA	(=)

(i) La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.

(ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

a) Ebitda

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes periodos:

Conceptos	Ebitda FECU (+) filial Cela Ebitda Compañía			Conceptos	Ebitda FECU (+) filial Cela Ebitda Compañía		
	01-01-2013	01-01-2013	01-01-2013		01-01-2012	01-01-2012	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2013	31-03-2013		31-03-2012	31-03-2012	31-03-2012
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	39.348.908	2.130.370	41.479.278	Ingresos de actividades ordinarias	37.598.008	2.201.405	39.799.413
Costo de Ventas	(31.306.046)	(1.452.919)	(32.758.965)	Costo de Ventas	(28.452.345)	(1.503.604)	(29.955.949)
Gastos de administración	(3.090.660)	(231.875)	(3.322.535)	Gastos de administración	(2.832.570)	(202.410)	(3.034.980)
Depreciación	3.544.821	138.986	3.683.807	Depreciación	3.211.600	165.800	3.377.400
Amortización	1.639.779	4.259	1.644.038	Amortización	1.667.494	5.061	1.672.555
Deterioro (reverso) de activos	56.204	2.076	58.280	Deterioro (reverso) de activos	47.782	(413)	47.369
Total EBITDA	10.193.006	590.897	10.783.903	Total EBITDA	11.239.969	665.839	11.905.808
Ebita S/ Ingresos (*)			26,0%	Ebita S/ Ingresos (*)			29,9%

(*) El indicador de Ebitda S/ Ingresos, se calcula dividiendo el total del Ebitda sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los periodos informados.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 32 – Ebitda y deuda financiera, (continuación)

b) Deuda financiera neta

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el siguiente indicador de Deuda financiera al 31 de marzo de 2013:

Conceptos	FECU	(+) filial Cela	Total
	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	60.950.602	533.126	61.483.728
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	132.169.431	1.230.422	133.399.853
Deuda documentada con pagaré corriente (-)	1.439.330	-	1.439.330
Deuda documentada con pagaré no corriente (-)	2.731.735	-	2.731.735
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	41.598.319	559.896	42.158.215
Deuda financiera neta	147.350.649	1.203.652	148.554.301
Ebitda anualizado	34.307.986	590.897	34.898.883
Covenant DFN/Ebitda	4,29		4,26

Nota 33 – Medio ambiente

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 35 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcaldeo de Llao Llao, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento, la que debe ser pagada antes del día 31 de diciembre de 2013.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los efectos de la moneda extranjera, para cada uno de los periodos informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	11.356.949	24.392.103	5.088.102
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	29.589.027	77.235	259.968
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	641.583	919.890	15.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	9.991	8.383	27.386
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	769	213	1.161
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.024.067	5.751.938	4.577.875
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	15.163	15.893	12.392
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	40.480	37.336	11.329
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.181.112	7.738.440	7.656.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	8.191.214	7.123.810	1.526.374
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólar	USD	38.868	39.533	42.752
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	159.508	108.987	816.380
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	568.226	591.638	613.760
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.669.479	1.678.700	1.557.490
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	6.565.140	5.788.501	5.478.320
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	67.184	70.178	83.755
Activos corrientes totales			71.118.760	54.342.778	27.768.502
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	16.001	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	160.748	182.134	1.062.227
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	637.139	637.139	1.187.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Argentinos	ARS	137.597	140.119	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	10.853.411	11.112.248	12.042.759
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	KNH	(602.543)	(609.311)	(549.500)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	46.687.978	48.178.052	54.333.501
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	7.372.570	7.607.472	8.589.709
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	192.110.035	193.528.188	186.239.827
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	22.288.887	22.278.343	16.739.563
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	15.852	16.799	7.358
Total de activos no corrientes			279.677.675	283.086.922	279.670.374
Total de activos			350.796.435	337.429.700	307.438.876

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-03-2013						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	9.921.976	37.879.793	47.801.769	28.806.504	3.015.455	11.896.292	43.718.251
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	1.150.552	7.223.874	8.374.426	20.000.299	4.968.729	63.482.152	88.451.180
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Dólar	USD	-	4.774.407	4.774.407	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	14.903.818	-	14.903.818	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	333.003	-	333.003	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	31.487	-	31.487	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	625	-	625	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	345.117	823.922	1.169.039	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	975.476	975.476	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	5.155.376	-	5.155.376	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	8.306	8.306	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	17.590.336	17.590.336
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	274.896	274.896	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	2.666.111	-	2.666.111	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	3.684	-	3.684	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	11	-	11	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales			34.511.760	51.960.674	86.472.434	48.806.803	7.984.184	92.968.780	149.759.767

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2012						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	25.984.277	19.564.285	45.548.562	30.613.473	3.289.102	12.301.578	46.204.153
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	60.034	7.239.903	7.299.937	19.969.942	4.987.468	63.393.666	88.351.076
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	16.040.157	-	16.040.157	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	343.372	-	343.372	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	59.401	-	59.401	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	779	-	779	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	18.273.500	1.034.228	19.307.728	10.684.529	-	-	10.684.529
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	880.013	880.013	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.827.589	3.827.589	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.242.132	18.242.132
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	449.852	-	449.852	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	2.687.546	-	2.687.546	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	9.242	-	9.242	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	12	-	12	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales			63.908.172	32.546.018	96.454.190	61.267.944	8.276.570	93.937.376	163.481.890

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	01-01-2012							
			Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	15.911.830	13.716.521	29.628.351	32.911.625	12.879.123	13.669.764	59.460.512	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	135.134	276.264	411.398	16.945.486	5.669.215	66.613.210	89.227.911	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	12.721.277	3.386.643	16.107.920	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	2.269.621	1.173.625	3.443.246	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	4.259	-	4.259	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	491.818	-	491.818	297.038	-	-	297.038	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad fomento	CLF	-	1.155.902	1.155.902	2.405.234	1.407.586	-	3.812.820	
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.030.868	3.030.868	-	-	-	-	
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	93.089	93.089	-	-	-	-	
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.037.016	18.037.016	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	744.434	-	744.434	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	1.969.537	-	1.969.537	74.185	-	-	74.185	
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	10.255	-	10.255	-	-	-	-	
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	13	-	13	-	-	-	-	
Pasivos no corrientes totales			34.258.178	22.832.912	57.091.090	52.633.568	19.955.924	98.319.990	170.909.482	

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 37 – Adquisición Baluma S.A. – Conrad Punta del Este

Con fecha 12 de noviembre de 2012, Enjoy S.A. firmó los contratos definitivos con BI Gaming Corporation, filial de Caesars Entertainment ("Caesars Entertainment"), en virtud de los cuales obtendrá el control operativo del Hotel & Casino Conrad, ubicado en Punta del Este, Uruguay, lo que se verificará a través de la adquisición del 45% del capital accionario de Baluma S.A., sociedad propietaria del inmueble en que se emplaza el señalado hotel y casino, y que a su vez es titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2036.

El acuerdo alcanzado por Enjoy contempla además opciones call y put sobre las acciones de Baluma S.A. que queden como remanentes en poder de Caesars Entertainment, las que se podrán ejercer entre el tercer y quinto año siguiente contado desde la firma de este.

El precio de adquisición del 45% de Baluma S.A. asciende USD 139.5 millones, que serán financiados en su totalidad a través de un aumento de capital de Enjoy S.A., el cual fue acordado, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012, con la emisión de 950.000.000 nuevas acciones de pago. Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio de la sociedad acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción.

Además, Caesars Entertainment acordó adquirir una participación del 10% de la propiedad de Enjoy S.A. a través de la suscripción de acciones del aumento de capital mencionado, lo que le permitirá designar a un miembro del Directorio de Enjoy S.A. Para este propósito, se acordó en la junta de accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012 el aumento del número de miembros del Directorio de 7 a 9.

El acuerdo también contempla la suscripción de una Alianza Comercial entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cual proporcionará a los clientes de Conrad, Enjoy y Caesars mayores beneficios y oportunidades de entretenimiento en toda Latinoamérica y Estados Unidos.

Baluma S.A., que presta servicios principalmente a clientes de Brasil, Argentina y Uruguay, generó USD 157 millones en ventas netas y USD 35 millones en EBITDA durante el año 2011. La compañía no tiene deuda financiera a la fecha de este acuerdo.

Enjoy espera que esta transacción genere un impacto positivo en su situación financiera debido a la mejora en la estructura de capital, a la incorporación de una empresa con sólida generación de caja operacional y al aumento de la duración de sus licencias de juegos de azar.

Con fecha 2 de mayo de 2013, se tomó conocimiento de la Resolución E/1118 de fecha 23 de abril de 2013, del Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental del Uruguay, mediante la cual se autorizó la sustitución del operador del Hotel y Casino Conrad de Baluma S.A. y la transferencia de sus acciones Serie "B", de BI Gaming Corporation a Enjoy Consultora S.A.

En razón de lo anterior, en los próximos días se llevará a cabo el cierre de la operación de compra y toma de control del señalado Hotel y Casino Conrad de Punta del Este, en los términos de los contratos suscritos en noviembre del año 2012.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 38 – Cambio de política contable

Como resultado de la adopción de IFRS 11, la Sociedad dejó de consolidar la filial Argentina Cela S.A. Los efectos de la aplicación de esta norma se exponen a continuación:

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	Norma	Efecto	Total	Norma	Efecto cambio	Total	Norma	Efecto cambio	Total
	anterior	cambio	FECU	anterior	de norma	FECU	anterior	de norma	FECU
	31-03-2013	31-03-2013	31-03-2013	31-12-2012	31-12-2012	31-12-2012	01-01-2012	01-01-2012	01-01-2012
	M\$								
Activos									
Activos corrientes	72.854.646	(1.735.886)	71.118.760	56.664.959	(2.322.181)	54.342.778	28.946.945	(1.178.443)	27.768.502
Activos no corrientes	281.496.502	(1.818.827)	279.677.675	284.875.756	(1.788.834)	283.086.922	284.537.280	(4.866.906)	279.670.374
Total Activos	354.351.148	(3.554.713)	350.796.435	341.540.715	(4.111.015)	337.429.700	313.484.225	(6.045.349)	307.438.876
Pasivos									
Pasivos corrientes	87.656.033	(1.183.599)	86.472.434	97.946.043	(1.491.853)	96.454.190	59.189.803	(2.098.713)	57.091.090
Pasivos no corrientes	152.130.881	(2.371.114)	149.759.767	166.101.052	(2.619.162)	163.481.890	174.856.118	(3.946.636)	170.909.482
Total Pasivos	239.786.914	(3.554.713)	236.232.201	264.047.095	(4.111.015)	259.936.080	234.045.921	(6.045.349)	228.000.572
Patrimonio									
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	103.035.734	-	103.035.734	65.855.674	-	65.855.674	68.421.960	-	68.421.960
Participaciones no controladoras	11.528.500	-	11.528.500	11.637.946	-	11.637.946	11.016.344	-	11.016.344
Total Patrimonio	114.564.234	-	114.564.234	77.493.620	-	77.493.620	79.438.304	-	79.438.304
Total Patrimonio y Pasivos	354.351.148	(3.554.713)	350.796.435	341.540.715	(4.111.015)	337.429.700	313.484.225	(6.045.349)	307.438.876

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 39 – Hechos Posteriores

1.- Con fecha 30 de abril de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: El día 29 de Abril de 2013 se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Enjoy S.A., en la cual se tomaron los siguientes acuerdos: a) Se aprobó la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2012. b) Se aprobó la política de dividendos correspondiente a las utilidades del ejercicio 2012 y que consistirá en repartir el 100% de las utilidades de dicho ejercicio, que ascienden a \$866.236.549. c) Se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de \$259.870.965, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalente a \$0,1235403727 por acción. d) Se acordó la distribución de un dividendo adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de \$606.365.584, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalente a \$0,2882608691 por acción. e) Se acordó que el dividendo se pague a partir del día 29 de Mayo de 2013. El dividendo se pagará en moneda nacional a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad al día 23 de Mayo de 2012. f) Se eligió al nuevo Directorio de la compañía para el próximo período de 3 años, el que quedo integrado por las siguientes personas: i) Vicente Domínguez Vial (Director Independiente); ii) Pablo Turner González (Director Independiente); iii) Antonio Martínez Ruiz; iv) Antonio Martínez Seguí; v) María Cecilia Martínez Seguí; vi) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce; vii) Ignacio González Martínez; viii) Octavio Bofill Genzsch; y ix) Darío Calderón González. g) Se fijó la remuneración de los directores. h) Se acordó el presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes. i) Se designó a Ernst&Young, como auditores independientes para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2013. j) Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el diario electrónico de La Tercera (<http://www.latercera.com>). k) Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; l) Se dieron a conocer y se aprobaron otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas, entre ellas el Informe Anual de Gestión del Comité de Directores y la elección de los Clasificadores de Riesgo.

2.- Con fecha 3 de mayo de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: El día de ayer, nuestros abogados la firma Guyer & Regules, domiciliados en Av. Plaza de la Independencia 811 de la ciudad de Montevideo, Uruguay, nos comunicaron que tomaron conocimiento de la Resolución E/1118 de fecha 23 de abril de 2013, del Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental del Uruguay, mediante la cual se autorizó la sustitución del operador del Hotel y Casino Conrad de Baluma S.A. y la transferencia de sus acciones Serie “B”, de BI Gaming Corporation a Enjoy Consultora S.A. La Resolución E/1118 antes señalada, se encuentra publicada en la página web de la Presidencia de la República Oriental del Uruguay, en el siguiente link <http://www.presidencia.gub.uy/normativa/resoluciones/>, bajo la sección relativa a las resoluciones del Ministerio de Economía y Finanzas de fecha 23 de abril de 2013. En razón de lo anterior, en los próximos días se llevará a cabo el cierre de la operación de compra y toma de control del señalado Hotel y Casino Conrad de Punta del Este, en los términos de los contratos suscritos en noviembre pasado.

Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 31 de marzo de 2013 y 2012,
31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 39 – Hechos Posteriores, (continuación)

3.- No existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Enjoy S.A. y Filiales.

Marcelo Tapia Cavallo
Gerente de Contabilidad

Francisco Javier Martínez Seguí
Gerente General