

MUELLES DE PENCO S.A.

Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2017

CONTENIDO

Estado intermedio de situación financiera clasificado
Estado intermedio de resultados por función
Estado intermedio de resultados integrales
Estado intermedio de cambio en el patrimonio neto
Estado intermedio de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros intermedio

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomentos
US\$ - Dólares estadounidenses

Índice de Contenidos

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	1
ACTIVOS	1
PASIVOS	2
ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO INTEGRALES POR FUNCIÓN	3
ESTADO DE RESULTADOS INETERMEDIO INTEGRALES	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO METODO DIRECTO	5
ESTADO DE CAMBIO INTERMEDIO EN EL PATRIMONIO NETO	6
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES.....	15
NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION	24
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	28
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	28
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	31
NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	34
NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	36
NOTA 11 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	37
NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	37
NOTA 13 - PATRIMONIO.....	38
NOTA 14 - GANANCIAS POR ACCION	39
NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES	40
NOTA 16 - INGRESOS ORDINARIOS.....	40
NOTA 17 - COSTO DE VENTAS	40
NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACION.....	41
NOTA 19 - COSTOS FINANCIEROS.....	41
NOTA 20 - INGRESOS FINANCIEROS	42
NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	42
NOTA 22 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS.....	42
NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE	42
NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	42
NOTA 25 - SANCIONES	43
NOTA 26 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	43
NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES	43
NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO	43

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(No Auditado)
Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

ACTIVOS	Notas	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
ACTIVOS, CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	566.585	679.683
Otros activos financieros, corrientes	6	172.578	172.037
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	7	541.671	670.010
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	259.690	63.733
Total activos corrientes		1.540.524	1.585.463
ACTIVOS, NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo, neto	10	13.845.377	13.976.712
Impuestos Diferidos	9	1.358.906	1.305.132
Total activos no corrientes		15.204.283	15.281.844
Total activos		16.744.807	16.867.307

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(No Auditado)
Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

PASIVOS	Notas	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
		M\$	M\$
PASIVOS, CORRIENTES			
Pasivos financieros	11	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	12	435.233	455.976
Pasivos por impuestos corrientes	9	40.571	24.330
Cuentas por pagar empresas relacionadas	8	2.955	2.211
Total pasivos corriente		<u>478.759</u>	<u>482.517</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	13	11.003.641	11.003.641
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	5.262.407	5.381.149
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>16.266.048</u>	<u>16.384.790</u>
Total patrimonio		<u>16.266.048</u>	<u>16.384.790</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>16.744.807</u></u>	<u><u>16.867.307</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(No Auditado)

**Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de marzo
de 2017 y 1 de enero al 31 de marzo 2016.**

Estado de resultados por función	Notas	Por los ejercicios terminados al	
		<u>31.03.2017</u> M\$	<u>31.03.2016</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias, total	16	589.940	1.322.728
Costo de venta	17	<u>(525.482)</u>	<u>(777.679)</u>
Ganancia bruta		<u>64.458</u>	<u>545.049</u>
Ingresos financieros	20	557	1.500
Gastos de administración	18	(219.191)	(348.790)
Costo financieros	19	(2.998)	(4.518)
Diferencias de cambio	21	(163)	(1.546)
Otras ganancias (pérdidas)	22	<u>(15.180)</u>	<u>(19.933)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(172.517)	171.762
Gasto (ingreso) por impuesto a la ganancia		<u>53.775</u>	<u>(138.508)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(118.742)</u>	<u>33.254</u>
Ganancia por acciones			
Acciones comunes y diluidas			
Ganancia (pérdida) básica y diluida por acción		(0,0041)	0,00115

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(No Auditado)

**Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de marzo
de 2017 y el 1 de enero al 31 de marzo 2016**

Estado de resultados integral	Notas	Por los ejercicios Terminados al	
		<u>31.03.2017</u>	<u>31.03.2016</u>
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	14	(118.742)	33.254
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		<u>(118.742)</u>	<u>33.254</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(118.742)	33.254
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>(118.742)</u>	<u>33.254</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
(No Auditado)

Por los período comprendido el 1 de enero al 31 de marzo de 2017 y 1 de enero al 31 de marzo de 2016

	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	M\$	M\$
OS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas y bienes y prestación de servicios	1.049.021	2.669.470
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(609.113)	(556.741)
Pago a EE. Y otros proveedores de servicios	(291.480)	(627.534)
Pago de impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(176.072)	(290.078)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(27.644)</u>	<u>1.195.117</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(73.098)	(146.801)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(73.098)</u>	<u>(146.801)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Depósito a Plazo	-	(293.742)
Pago de Préstamo	-	(600.000)
Dividendos pagados	-	(6.259)
Intereses pagados	(1.350)	(1.500)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.350)</u>	<u>(901.501)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(102.092)</u>	<u>146.815</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalente al efectivo.	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(102.092)</u>	<u>146.815</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>679.683</u>	<u>314.795</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u><u>577.591</u></u>	<u><u>461.610</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de marzo de 2017
(No Auditado)

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2017	11.003.641	-	5.381.149	16.384.790	-	16.384.790
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(118.742)	(118.742)	-	(118.742)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo final período anterior 31/03/2017	11.003.641	-	5.262.407	16.266.048	-	16.266.048

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de marzo de 2016
(No Auditado)

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2015	11.003.641	-	5.385.219	16.388.860	-	16.388.860
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	33.254	33.254	-	33.254
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo final período anterior 31/12/2015	11.003.641	-	5.418.473	16.422.114	-	16.422.114

Las Notas período N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Muelles de Penco S.A. fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El domicilio legal de la Sociedad es Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago de Chile y sus operaciones comerciales de carga, descarga, almacenaje, ensacado y mezcla de fertilizantes, entre otros servicios para diversos gráneles sólidos se realizan en Playa Negra 199, Penco, bahía de Concepción, en la Octava Región de Chile.

Muelles de Penco S.A. al 31 de marzo de 2017, está controlada por 2 accionistas, que en conjunto poseen el 61,5% de las acciones.

Al 31 de marzo de 2017, el personal de la Sociedad alcanza a 38 trabajadores de planta de acuerdo al siguiente detalle: 1 Gerente General, 1 Gerente de Puerto, 2 Subgerentes, 1 Ejecutivo, 11 Técnicos y 22 Trabajadores.

Los estados financieros de Muelles de Penco S.A. correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2017 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 30 de mayo de 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO MUELLES DE PENCO S.A.

1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022 y renovable.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1.800 metros de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m², conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, se cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m³. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad.

1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansa S.A. y Labbe Exportaciones Ltda. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1. Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2 Bases de presentación

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de marzo de 2017 y han sido preparados de acuerdo a Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.), las cuales excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N°856, según se detalla en párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Oficio Circular N° 856 (emitido con fecha 17 de octubre de 2014). Dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuesto a la renta y diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de Impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) se realizarán contra Patrimonio y no como indica NIC 12.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al adoptar políticas y normas contables de la sociedad. Las aéreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellos donde los supuestos y estimaciones son significativas para estos estados financieros son expuestos en Nota 3(p).

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los correspondientes resultados integrales por los años terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016; y los estados de cambio de patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.

De esta forma los estados financieros, presentan la situación financiera al cierre del periodo, así como los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo que se han producido en el año.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Normas e interpretaciones

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a *NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”*, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta".

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas". Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.</p>	01/01/2018

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIC 7 <i>"Estado de Flujo de Efectivo"</i> . Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01/01/2017
Enmienda a NIC 12 <i>"Impuesto a las ganancias"</i> . Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01/01/2017
Enmienda a NIIF 2 <i>"Pagos Basados en Acciones"</i> . Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 15 <i>"Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"</i> . Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 <i>"Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> . Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 <i>"Propiedades de Inversión"</i> , en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 <i>"Adopción por primera vez de las NIIF"</i> , relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 12 <i>"Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades"</i> . Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01/01/2018

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Muelles de Penco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación.

a) Segmentos de operación

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el Peso Chileno.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

c) Instrumentos financieros

1. Inversiones financieras.

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y disponibilidades en bancos, y los depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días contados desde la fecha de inversión.

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 24.

e) Transacciones en moneda extranjera

- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de las transacciones o la fecha de valuación en los casos de partidas que son revaluadas. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la traducción de activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al tipo de cambio del cierre del año, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se difieren en el patrimonio en transacciones que califican como cobertura de flujos de efectivo o cobertura de una inversión neta en el exterior.

Las ganancias y pérdidas en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalente de efectivo y otras partidas monetarias se presentan en el estado de resultados en el rubro “diferencia en cambio, neta”.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida por valor razonable en el resultado del período o ejercicio en el que ocurra.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.03.2016</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	663,97	669,47
Unidad de fomento	26.471,94	26.347,98

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

f) Pasivos financieros excepto derivados

1. Otros pasivos financieros corrientes

Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

g) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

i) Arrendamientos

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

j) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

Las vidas útiles remanentes para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<u>Tipo de Bien</u>	<u>2017</u> <u>Años</u>	<u>2016</u> <u>Años</u>
Muelle mecanizado	37	37
Construcción y obras de infraestructura	12 y 21	12 y 21
Maquinaria y equipos	1	2
Muebles y útiles	4	5
Vehículos	0	0

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

k) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

l) Beneficios a los empleados y vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imposables, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

o) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido de figura a continuación:

- i) Efectivo y equivalente de efectivo: Muelles de Penco S.A., considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

p) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- Compromisos y contingencias

q) Dividendos sobre acciones ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota 13 se detalla la política de dividendos vigente.

r) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a la Sociedad en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evolución de los resultados.

La Sociedad participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, seguida de operación de terminal y otros.

<u>Ingresos de Segmentos</u>	<u>Acumulado</u> <u>1/01/2017 al 31/03/2017</u>		<u>Acumulado</u> <u>1/01/2016 al 31/03/2016</u>	
	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>
Atención de naves	219.713	37,24	788.119	59,58
Operación de terminal	360.813	61,16	502.835	38,02
Otros	9.414	1,60	31.774	2,40
Total ingresos ordinarios	<u>589.940</u>	<u>100,00</u>	<u>1.322.728</u>	<u>100,00</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Atención de naves: Comprende el muellaje por la estadía del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.

- b) Operación de terminal: Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan: Es el servicio de arrendamiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día. Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.

- c) Otros: Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos:

Información general sobre activos, pasivos y resultados al 31 de marzo de 2017.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos_no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$
Atención de naves	754.857	6.385.799	171.289	-	351.014	211.769
Operación de terminal	770.262	8.210.313	288.438	-	224.177	285.127
Otros	15.405	608.171	19.032	-	14.749	28.586
Total	<u>1.540.524</u>	<u>15.204.283</u>	<u>478.759</u>	<u>-</u>	<u>589.940</u>	<u>525.482</u>

Información general sobre activos, pasivos y resultados al 31 de marzo 2016.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos_no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$
Atención de naves	942.540	5.815.058	225.388	-	788.119	313.372
Operación de terminal	961.775	7.476.504	375.640	-	502.835	421.975
Otros	19.235	553.815	25.052	-	31.774	42.332
Total	<u>1.923.550</u>	<u>13.845.377</u>	<u>626.080</u>	<u>-</u>	<u>1.322.728</u>	<u>777.679</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Dentro de los principales clientes que mantienen Muelles de Penco S.A. que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

- a. Soquimich Comercial S.A.
- b. Iansagro S.A.
- c. Labbe Exportaciones Ltda.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el período terminado al 31 de marzo de 2017. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las Plantas de Mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

Atención de naves

La participación en los servicios de atención de naves se desglosa de la siguiente manera: Industrial 0%, Carbón 0%, Granos 46% y Fertilizantes 54%.

Operación de terminal

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Fertilizante con un 72%, Carbón con un 3%, Granos con un 19% e Industrial con un 6%.

Otros

Dentro de los otros servicios se encuentra Fertilizante con un 74%, Carbón con un 16%, Granos con un 0% e Industrial con un 10%.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días, desde la fecha de adquisición.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el efectivo y equivalentes al efectivo está conformado según lo siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo en caja	962	1.097
Efectivo en caja moneda extranjera	140	140
Fondos Mutuos	373.387	551.353
Saldos en bancos	192.096	127.093
Total efectivo y equivalente de efectivo	566.585	679.683

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, los depósitos a plazo incluidos en este rubro, con vencimientos originales menores de tres meses, se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los ejercicios, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2017

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Saldo</u> <u>31.03.2017</u> M\$
Saldo cuenta corriente y caja	BBVA/ Banco Chile	360.945
Saldo cuenta corriente	Banco Estado	4.831
Saldo Fondos Mutuos	BBVA	200.809
Total		566.585

2016

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.2016</u> M\$
Saldo cuenta corriente y caja	BBVA/ Banco Chile	122.120
Saldo cuenta corriente	Banco Estado	4.210
Saldo Fondos Mutuos	BBVA	551.353
Total		679.683

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

- a) Dentro del rubro otros activos financieros corrientes, se presentan saldos mantenidos en depósitos a plazo, con vencimientos originales mayores a tres y menores de doce meses, los cuales se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los períodos, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de marzo de 2017, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2017

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio</u> %	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local</u> M\$	<u>Intereses devengados moneda local</u> M\$	<u>Saldo 31.03.2017</u> M\$
13-10-2016	BBVA	UF	6.555	0,0004	17-04-2017	172.037	541	172.578
	Total					<u>172.037</u>	<u>541</u>	<u>172.578</u>

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

2016

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa Mensual promedio</u> %	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local</u> M\$	<u>Intereses devengados moneda local</u> M\$	<u>Saldo 31.12.2016</u> M\$
13-10-2016	BBVA	UF	6.555	0,0004	17-04-2017	171.554	483	172.037
	Total					<u>171.554</u>	<u>483</u>	<u>172.037</u>

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada periodo es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	Corrientes	
	<u>31-03-2017</u> M\$	<u>31-12-2016</u> M\$
Deudores comerciales	491.783	582.980
Deudores personal Penco	16.869	13.583
Deudores personal Santiago	1.900	2.200
Deudores personal eventual	21.424	34.474
Otros deudores	9.695	36.773
Sub Total	<u>541.671</u>	<u>670.010</u>

- b) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>31.03.2017</u> M\$	<u>31.12.2016</u> M\$
Vencimiento menor de tres meses	491.783	582.902
Vencimiento entre tres y seis meses	-	78
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	<u>491.783</u>	<u>582.980</u>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

- c) Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones de deterioro por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio.
- d) La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 31 de marzo 2017 y 31 de diciembre de 2016.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- a) Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes

- Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.
Con fecha 24 de marzo de 2017, la sociedad otorgó un préstamo a Cosaf Comercial S. A., ascendente a M\$158.760, equivalente a UF 6.000, a una tasa anual del 3%, con vencimiento al 31 de marzo de 2018.
El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 47,99% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A. (cerrada).
- Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a movilizador de productos y servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.
- Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las operaciones comerciales con Inversiones Mosa Ltda., corresponden al financiamiento en la evaluación de inversiones.
- Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas o directores comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.

- b) Los saldos de cuentas por cobrar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la Transacción</u>	<u>Naturaleza de la Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Corrientes</u>	
					<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
					<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.577.730-k	Cosaf Comercial S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	259.690	63.733
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	-	-
				Totales	<u>259.690</u>	<u>63.733</u>

- c) Los saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la Transacción</u>	<u>Naturaleza de la Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Corrientes</u>	
					<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
					<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	<u>2.955</u>	<u>2.211</u>
				Totales	<u>2.955</u>	<u>2.211</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

- d) Al 31 de diciembre de 2016, se mantiene un saldo por pagar a Sud Americana de Servicios Portuarios S. A., la suma de M\$ 2.210 y al 31 de diciembre de 2015, no se mantienen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas.
- e) Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.
- f) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>31-12-2016</u>		<u>31-12-2015</u>	
					<u>Monto</u> M\$	<u>Efecto en resultado (cargo) abono</u> M\$	<u>Monto</u> M\$	<u>Efecto en resultado (cargo) abono</u> M\$
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros prestados	38.414	(32.281)	168.927	(141.955)
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de portuario Cobros por Servicios	2.955 (21.237)	(2.483) (21.237)	100.759 (100.759)	(84.671) (84.671)

- g) Remuneraciones al directorio

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril del 2017. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 25 de abril del 2017.

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

A continuación se detallan las dietas pagadas y las participaciones devengadas a los miembros del Directorio al cierre de cada ejercicio:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo directorio</u>	Dietas 01/01/2016 al 31/03/2017 M\$	Participaciones 01/01/2017 al 31/03/2017 M\$
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	3.962	-
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	3.962	-
Juan Cristóbal Rollan	Director	3.962	-
Raimundo García Rioseco	Presidente	7.924	-
Total neto		19.810	-

h) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Gerente General	1
Gerente Puerto	1
Sub-Gerentes	2
Ejecutivos	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. Al período entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2017 y al período entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2016, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad alcanzó a M\$73.723 (M\$78.068 en el año 2016).

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la Sociedad no ha pagado indemnización por despido.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

(a) Información general

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de marzo de 2016, Muelles de Penco S.A. no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo, según el siguiente detalle:

<u>Cargo</u>	<u>31/03/2017</u> M\$	<u>31/03/2016</u> M\$
Pérdida Tributaria Muelles de Penco S.A.	7.839.229	7.295.067

(b) Impuesto corriente

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	<u>31-03-2017</u> M\$	<u>31-12-2016</u> M\$
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto único	4.429	9.828
IVA débito fiscal (neto)	35.660	13.114
Impuesto de retención	482	1.388
Total	<u>40.571</u>	<u>24.330</u>

(c) Resultado por impuestos

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que la Sociedad presenta base imponible negativa y el efecto por impuesto diferido.

(d) Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>31-03-2017</u> M\$	<u>31-12-2016</u> M\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Pérdida tributaria	2.193.231	2.033.595
Provisión vacaciones	8.179	12.498
Total Activo por Impuesto Diferido	<u>2.201.410</u>	<u>2.046.093</u>
Pasivo por Impuestos Diferidos		
Impuestos Diferidos por Activo Fijo	842.503	740.961
Total Pasivo por Impuestos Diferidos	<u>842.503</u>	<u>740.961</u>
Activo Neto	<u>1.358.907</u>	<u>1.305.132</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

- (e) Reconciliación de la Tasa de impuesto efectiva.

Durante los periodo comprendidos entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2017 y el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, no se ha determinado la reconciliación de las tasas de impuesto efectiva.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) La composición y el movimiento de las Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Construcciones y Obras de infraestructura</u> M\$	<u>Obras en curso</u> M\$	<u>Maquinarias y Equipos</u> M\$	<u>Otros</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	882.936	15.266.953	613.976	1.673.071	267.878	18.704.814
Adiciones	-	16.656	39.808	-	1.060	57.524
Subtotales	882.936	15.283.609	653.784	1.673.071	268.938	18.762.338
Depreciación acumulada	-	(3.429.493)	-	(1.209.061)	(89.548)	(4.728.102)
Depreciación del ejercicio	-	(134.227)	-	(32.167)	(22.465)	(188.859)
Subtotal depreciación acumulada	-	(3.563.720)	-	(1.241.228)	(112.013)	(4.916.961)
Saldos al 31 de marzo de 2017	882.936	11.719.889	653.784	431.843	156.925	13.845.377

	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Construcciones y Obras de infraestructura</u> M\$	<u>Obras en curso</u> M\$	<u>Maquinarias y Equipos</u> M\$	<u>Otros</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	882.936	14.745.774	812.949	1.540.862	267.021	18.249.542
Adiciones	-	299.608	61.891	132.209	857	494.565
Trasposos	-	221.571	(221.571)	-	-	-
Bajas	-	-	(39.293)	-	-	(39.293)
Subtotales	882.936	15.266.953	613.976	1.673.071	267.878	18.704.814
Depreciación acumulada	-	(2.909.133)	-	(1.022.343)	(61.881)	(3.993.357)
Depreciación del ejercicio	-	(520.360)	-	(186.718)	(27.667)	(734.745)
Subtotal depreciación acumulada	-	(3.429.493)	-	(1.209.061)	(89.548)	(4.728.102)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	882.936	11.837.460	613.976	464.010	178.330	13.976.712

(*) Las obras en curso se deben a la construcción de enrocado del muelle de la Sociedad.

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 11 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Dentro de este rubro, se presentan los préstamos obtenidos con las instituciones bancarias que se indican para solventar gastos extraordinarios y desfase de cajas para pago de cuentas por pagar:

Otros pasivos financieros	Al 31/03/2017	Al 31/12/2016
	Corriente	Corriente
Préstamos que devengan intereses	-	-
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de este rubro es el siguiente:

	31-03-2017		31-12-2016	
	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales:				
Proveedores, neto	50.814	-	51.802	-
Otras cuentas por pagar:				
Documentos por pagar	-	-	39.189	-
Dividendos por pagar	211.181	-	211.181	-
Provisiones	132.427	-	116.073	-
Facturas por recibir	7.435	-	6.515	-
Imposiciones y retenciones	33.376	-	31.216	-
Totales	<u>435.233</u>	<u>-</u>	<u>455.976</u>	<u>-</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital social

Al 31 de marzo de 2017, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M\$11.003.641, (histórico).

El movimiento de las acciones al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Acciones ordinarias	
	<u>31/03/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	Número	Número
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
Total emitidas	28.875.307	28.875.307

a.1) Al 31 de marzo de 2017, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	Acciones	
	<u>N° de acciones</u>	<u>Participación</u>
		%
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	13.856.158	47,99
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Totales	17.757.641	61,50

b) Dividendos

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 25 de abril de 2017, acordó cancelar un dividendo mínimo obligatorio ascendente a M\$ 109.632 y en carácter de dividendo adicional la suma de M\$ 179.121, con lo cual por concepto de dividendo N° 27, la sociedad distribuyó la suma de M\$ 288.753, a razón de \$10,00 por acción, que se pagó el día 8 de mayo de 2017.

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 26 de abril de 2016, acordó cancelar un dividendo definitivo N° 26 por \$ 9,00 por acción, que se canceló el día 18 de mayo de 2016, lo que asciende a M\$ 259.877 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 14 - GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo la utilidad del ejercicio atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

<u>Ganancia básicas por Acción.</u>	<u>31-03-2017</u> M\$	<u>31-03 -2016</u> M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	<u>(118.742)</u>	<u>33.254</u>
	<u>31-03-2017</u> Unidades	<u>31-03-2016</u> Unidades
Número de acciones comunes en circulación	<u>28.875.307</u>	<u>28.875.307</u>
	<u>31-03-2017</u> M\$	<u>31-03-2016</u> M\$
Ganancia básica por acción	<u>(0,0041)</u>	<u>0,00115</u>

Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción:

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

El detalle de saldos por moneda extranjera y unidades reajustables de los partidos monetarios es el siguiente:

<u>Activos corrientes</u>		<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	140	140
Otros activos financieros, corrientes	UF	172.578	172.037
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólar	135.083	120.293

NOTA 16 - INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de la Sociedad están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$
Atención de naves	219.713	788.119
Operación de terminal	360.813	502.835
Otros	9.414	31.774
Total ingresos ordinarios	<u>589.940</u>	<u>1.322.728</u>

NOTA 17 - COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones personal operaciones	202.516	261.112
Depreciación	188.859	178.521
Arriendos de maquinarias	2.925	35.747
Combustible y energía	27.226	51.314
Mantenimiento y reparaciones	64.081	149.657
Muellaje y almacenaje	38.841	98.150
Otros	1.034	3.178
Total costos de ventas	<u>525.482</u>	<u>777.679</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	109.600	127.954
Honorarios	2.011	10.708
Servicios básicos agua, luz, teléfono	3.913	7.070
Arriendos	5.428	5.231
Asesorías profesionales	23.151	27.033
Seguridad industrial	5.763	13.033
Patentes y contribuciones	42.730	60.162
Gastos generales	7.471	14.104
Seguros	1.974	15.911
Gastos de viaje	577	3.159
Reparación, mantención y aseo	10.288	52.167
Otros	6.285	12.258
Total gastos de administración	<u>219.191</u>	<u>348.790</u>

NOTA 19 - COSTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$
Gastos bancarios	<u>2.998</u>	<u>4.518</u>
Total costos financieros	<u>2.998</u>	<u>4.518</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 20 - INGRESOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$
Intereses Financieros	557	1.500
Total ingresos financieros	<u>557</u>	<u>1.500</u>

NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

<u>Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera</u>	Acumulado	
	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados	<u>(163)</u>	<u>(1.546)</u>

NOTA 22 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Los conceptos indicados en este rubro para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

	Acumulado	
	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$
Arriendos	428	330
Venta de material desuso	269	520
Indemnización producto dañado	-	-
Indemnizaciones años de servicios	-	-
Remuneración y participación Directorio	(19.810)	(23.138)
Otros Ingresos	10.172	3.033
Otros Egresos	<u>(6.239)</u>	<u>(678)</u>
Total otras ganancias (pérdidas) de operación	<u>(15.180)</u>	<u>(19.933)</u>

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros en los períodos al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 25 - SANCIONES

(a) De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos de tres y doce meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, la Sociedad, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 26 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad al 31 de marzo de 2017, no cuenta con contingencias ni compromisos.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 30 de mayo de 2017, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presentes estados financieros.

Se ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, y Corredoras de Bolsas, que la sociedad tomo conocimiento, en su sesión extraordinaria efectuada el día 11 de mayo de 2016, que los principales accionistas de la compañía, que en su conjunto representan aproximadamente el 96,60% de las acciones emitidas por la sociedad, han suscrito un acuerdo con la firma de asesorías financieras Larraín Vial Servicios Profesionales Limitada, cuyo alcance consiste en llevar a cabo un proceso tendiente a evaluar el ingreso de un socio estratégico a la propiedad de Muelles de Penco S. A., ya sea por una venta directa de acciones, aumento de capital o bien una combinación de ambas, que facilite el desarrollo de los proyectos de la sociedad.

NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

La gestión de riesgo está administrada por la Gerencia General de Muelles de Penco S.A. dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

Riesgo de Mercado

Muelles de Penco S.A. participa en el mercado de la explotación de Muelles y bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos de gráneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un período de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

Riesgo del Capital

El objetivo del grupo, en relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

Riesgo tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra significativamente afectada a las variaciones en el tipo de cambio.

Para ambos períodos, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexados aproximadamente en un 54% en pesos, 41% en dólares y 5% en moneda nacional reajutable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar no tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidos principalmente por valores indexados en moneda nacional, con excepción de los depósitos a plazo mantenidos en UF.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los períodos terminados al 31 de marzo de 201 y 2016, no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

Tasas de interés

La Sociedad no tiene pasivo financiero bancario con el BBVA el período terminado al 31 de marzo de 2017.

Al existir pasivos financieros que devenguen intereses, el riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés a plazo fijo pactada a una tasa del 6,00%, anual.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo.

Otros riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de marzo de 2017 (No Auditado)

NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (Continuación)

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucran una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro, en cambio este período se ha contraído en gran medida por el efecto climático y mayor consumo en la zona extremo sur.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos, destacando particularmente la firma de un acuerdo de Producción Limpia o APL.