



Polpaico
Siempre en Obra

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROFORMA

Santiago, Chile

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009



Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, piso 5
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Directores
Cemento Polpaico S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Cemento Polpaico S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009, al estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros proforma (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros proforma, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre de 2010.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009



4. Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivo. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Sociedad, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Con fecha 22 de enero de 2010 hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Sociedad y de la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.



Fernando Zavala C.

Santiago, 29 de marzo de 2010

ERNST & YOUNG LTDA.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Cemento Polpaico S.A.	Número de Nota	Al 31 de Diciembre de 2009	Al 1 de Enero de 2009
		M\$	M\$
Activos			
Activos, Corriente			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y Efectivo Equivalentes	6	16.663.386	730.884
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	7	23.685.549	26.596.469
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	869.082	83.615
Inventarios	9	14.095.089	16.103.555
Pagos Anticipados, Corriente	10	1.436.375	777.198
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	11.3	205.245	2.040.338
Activos, Corriente, Total		<u>56.954.726</u>	<u>46.332.059</u>
Activos, No Corrientes			
Activos Financieros Disponibles para la Venta, No Corriente	12	6.084.570	5.158.599
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	7	183.811	472.820
Activos Intangibles, Neto	14	2.769.537	2.264.073
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	113.425.703	116.885.925
Activos por Impuestos Diferidos	11.2	2.410.422	2.560.465
Propiedades de Inversión	13	3.314.036	3.438.632
Activos, No Corrientes, Total		<u>128.188.079</u>	<u>130.780.514</u>
Activos, Total		<u>185.142.805</u>	<u>177.112.573</u>
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos, Corrientes			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	17.1	6.172.826	20.195.331
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	18	22.261.540	24.917.239
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	1.773.473	3.872.879
Provisiones, Corriente	20.1	3.066.898	2.435.287
Otros Pasivos, Corriente	19	2.427.454	324.491
Pasivos, Corrientes, Total		<u>35.702.191</u>	<u>51.745.227</u>
Pasivos, No Corrientes			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	17.2	56.204.953	37.619.682
Provisiones, no Corriente	20.2	1.155.180	1.086.782
Pasivos por Impuestos Diferidos	11.2	2.468.898	2.562.102
Obligación por Beneficios Post Empleo, No Corriente	21	1.972.754	1.947.862
Pasivos, No Corrientes, Total		<u>61.801.785</u>	<u>43.216.428</u>
Patrimonio Neto			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	27	7.675.262	7.675.262
Otras Reservas	27	32.561.896	31.522.396
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	27	47.401.671	42.953.260
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		<u>87.638.829</u>	<u>82.150.918</u>
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		<u>185.142.805</u>	<u>177.112.573</u>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Cemento Polpaico S.A.

	Número de Nota	01.01.2009 al 31.12.2009
Estado de Resultados Integrales		
M\$		
Estado de Resultados		
Ingresos Ordinarios, Total	22.1	127.092.344
Costo de Ventas	22.3	(84.506.752)
Margen bruto		42.585.592
Costos de Mercadotecnia	22.3	(4.734.198)
Costos de Distribución	22.3	(26.334.912)
Gastos de Administración	22.3	(5.890.636)
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	23	(3.118.785)
Diferencias de cambio	24	139.140
Resultados por Unidades de Reajuste	24	997.390
Otras Ganancias (Pérdidas)	22	3.260.657
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		6.904.248
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	11.5	(832.282)
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Continuas, Neta de Impuesto		6.071.966

Informaciones a Revelar Sobre Ganancias por Acción

Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Contralora (M\$)		6.071.966
Resultado Disponible para Accionistas Comunes Básico (M\$)		6.071.966
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico		17.874.655
Ganancia por Acción (en pesos)		339,70

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS DEL PERIODO		6.071.966
Ajuste valor de Activos financieros disponibles para la venta		925.971
Total otros ingresos (gastos) con cargo o abono en el Patrimonio Neto		925.971
Total de Resultados de Ingresos y Gastos Integrales		6.997.937

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO (Presentación)

Cemento Polpaico S.A.	01.01.2009 al 31.12.2009
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)	
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo (Presentación)	
Importes Cobrados de Clientes	156.953.961
Pagos a Proveedores	(110.064.775)
Remuneraciones Pagadas	(20.750.679)
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido	(4.744.363)
Otros Cobros (Pagos)	(1.478.594)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total	<u>19.915.550</u>
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación (Presentación)	
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación	147.909
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones	(3.118.785)
Pagos por Impuestos a las Ganancias	(957.674)
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación	621.321
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	<u>(3.307.229)</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	<u>16.608.321</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión (Presentación)	
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo	4.146.711
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión	346.560
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(7.262.341)
Pagos para Adquirir Activos Intangibles	(605.890)
Préstamos a empresas relacionadas	(292)
Otros desembolsos de inversión	(99.680)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	<u>(3.474.932)</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)	
Obtención de préstamos	25.185.303
Pagos de préstamos	(19.475.488)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.900.704)
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	(9.998)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	<u>2.799.113</u>
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>15.932.502</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	<u>730.884</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	<u>16.663.386</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

Estado de Cambios en el Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2009:

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de Diciembre de 2009	Cambios en capital emitido	Cambios en otras reservas		Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Total cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones minoritarias	Cambios en patrimonio neto Total
	Acciones ordinarias	Reservas legales y estatutarias	Otras reservas varias				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	7.675.262	1.198.645	30.323.751	42.953.260	82.150.918	-	82.150.918
Cambios (Presentación)							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	-	6.071.966	6.071.966	-	6.071.966
Otros Resultados Integrales	-	-	925.971	-	925.971	-	925.971
Reserva Dividendos Propuestos	-	-	-	(1.623.555)	(1.623.555)	-	(1.623.555)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	113.529	-	113.529	-	113.529
Cambios en Patrimonio	-	-	1.039.500	4.448.411	5.487.911	-	5.487.911
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	7.675.262	1.198.645	31.363.251	47.401.671	87.638.829	-	87.638.829

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

Índice de Notas

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL.	10
NOTA 2 – BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
2.1. Base de Preparación y presentación	12
2.2. Base de consolidación de Estados Financieros	13
2.3. Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS	14
2.4. Moneda funcional	14
2.5. Conversión de moneda extranjera	15
2.6. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
2.7. Información Financiera por Segmentos operativos	17
NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES APLICADAS	17
3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo	18
3.2. Instrumentos financieros	18
3.3. Inventarios	20
3.4. Pagos anticipados	21
3.5. Propiedades, plantas y equipos	21
3.6. Arrendamientos	22
3.7. Propiedades de inversión	22
3.8. Activos intangibles	22
3.9. Deterioro de activos no corrientes	23
3.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
3.11. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	24
3.12. Provisiones	24
3.13. Dividendos	25
3.14. Ingresos y Gastos	26
3.15. Estado de flujos de efectivo	26
3.16. Clasificación de saldos en corriente y no corriente	26
NOTA 4 – PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA	27
NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	29
NOTA 6 – EFECTIVOS Y EFECTIVOS EQUIVALENTES	32
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33
NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	35
NOTA 9 – INVENTARIOS	37
NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTES	38
NOTA 11 – IMPUESTOS A LA RENTA	39
NOTA 12 – ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	42
NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSION	43
NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES NETO	43
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	45
NOTA 16 – ARRENDAMIENTOS	47
NOTA 17 – PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES	47
NOTA 18 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	49
NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES	49
NOTA 20 – PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	49
NOTA 21 – OBLIGACIONES POR BENEFICIO POST EMPLEO	50
NOTA 22 – INGRESOS Y GASTOS	51
NOTA 23 – COSTO FINANCIERO	54

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 24 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	55
NOTA 25 – GANANCIA POR ACCION	56
NOTA 26 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	56
NOTA 27 – PATRIMONIO	56
NOTA 28 – MEDIO AMBIENTE	58
NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS	58
NOTA 30 – GESTION DE RIESGOS	59
NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.	62
NOTA 32 – CONTINGENCIAS	63
NOTA 33 – HECHOS RELEVANTES	64

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 1- INFORMACION GENERAL

Información Corporativa

La sociedad matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la empresa Holchile S.A con un 54,3% de la propiedad. Fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, extendida en la notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la Avenida El Bosque N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 337 6307.

Descripción del Negocio

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”) es productor de Cemento puzolanico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2.466.000 ton., instalada en Chile; durante el año 2009 sus ventas anuales son equivalentes a un 32.2% del mercado nacional.

Polpaico S.A. produce cemento puzolanico con un 65% de clinker obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente, a través de su filial Sociedad Minera Polpaico Ltda., lo cual le permite obtener importantes ventajas en el abastecimiento, calidad y costos.

Sus instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, comuna de Til Til, en la segunda región en la Ciudad de Mejillones y en la octava Región, ciudad de Coronel, cubriendo de esta forma los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el Área de la construcción.

Filiales

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiaria	RUT	Porcentaje de Participación Directa e Indirecta	
		31 de Diciembre de 2009 %	Al 1 de enero de 2009 %
Sociedad Pétreos S.A	93.933.000-3	100,00	100,00
Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.	77.328.490-3	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico S.A.	76.420.230-9	100,00	100,00
Polpaico Inversiones Ltda.	76.041.653-3	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 1- INFORMACION GENERAL (continuación)

La información financiera resumida al 31 de diciembre de 2009 de las sociedades incluidas en la consolidación es la siguiente:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida) neta
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A	100,00%	19.614.864	27.043.488	46.658.352	19.303.256	30.897	19.334.153	76.913.998	(1.080.295)
77.328.490-3	Planta Polpaico del Pacifico Ltda.	100,00%	1.521.575	38.957.954	40.479.529	2.527.146	33.293.449	35.820.595	3.733.540	1.967.604
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico S.A.	100,00%	4.319.406	2.868.043	7.187.449	2.432.839	1.853.740	4.286.579	3.159.370	593.463
76.041.653-3	Polpaico Inversiones Ltda.	100,00%	276.555	6.084.570	6.361.125	20.335	0	20.335	0	244.133

La información financiera resumida al 01 de enero de 2009 de las sociedades incluidas en la consolidación es la siguiente:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Ingresos ordinarios	Ganancia (pérdida) neta
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.933.000-3	Sociedad Petreos S.A	100,00%	20.427.142	27.360.646	47.787.788	18.650.800	(12.046)	18.638.754	-	-
77.328.490-3	Planta Polpaico del Pacifico Ltda.	100,00%	1.596.941	42.565.785	44.162.726	3.674.157	37.771.210	41.445.367	-	-
76.420.230-9	Compañía Minera Polpaico S.A.	100,00%	3.002.679	2.923.054	5.925.733	1.785.653	1.086.781	2.872.434	-	-
76.041.653-3	Polpaico Inversiones Ltda.	100,00%	12.504	5.158.599	5.171.103	418	0	418	-	-

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 1- INFORMACION GENERAL (continuación)

Trabajadores

Al 31 de diciembre de 2009, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

Composición del Personal de la matriz y filiales			
Niveles	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	19	11	30
Profesionales y técnicos	150	89	239
Trabajadores	294	566	860
Totales	463	666	1.129

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados anuales proforma del Grupo Polpaico correspondientes al ejercicio 2009, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 31 de Marzo de 2010.

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 serán los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

La fecha de transición de Cemento Polpaico S.A. es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF1 a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la SVS.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En nota 2 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)**

2.2 Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009.

Los estados financieros de las filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos y utilidades y pérdidas inter-sociedades resultantes de transacciones intra-grupo reconocidas en activos.

Las filiales son completamente consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en la que el Grupo obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
IFRIC 17	Distribución de activos no monetarios a propietarios	1 de Enero 2010
IFRIC 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de Enero 2011

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)**

2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2010
IFRS 2	Pagos Basados en Acciones	1 de Enero 2010
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de Enero 2010
IAS 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de Enero 2010
IFRS 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas	1 de Enero 2010
IFRS 8	Segmentos Operativos	1 de Enero 2010
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2010
IAS 7	Estado de Flujo de Efectivo	1 de Enero 2010
IAS 24	Partes Relacionadas	1 de Enero 2011
IAS 32	Instrumentos financieros : Presentación	1 de Enero 2011
IAS 36	Deterioro de Activos	1 de Enero 2010
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero 2010
IAS 39	Instrumentos Financieros : Reconocimiento y medición - Ítems de cobertura elegibles	1 de Enero 2010

La Sociedad estima que la adopción de estas normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados en el período de su aplicación inicial.

2.4 Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados Proforma de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que el grupo opera. Bajo esta definición, la moneda funcional de la matriz y sus filiales es el Peso Chileno, la moneda de presentación del Grupo. Los pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)**

2.5 Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa. Esta es la moneda del desarrollo económico primario con la que opera Cemento Polpaico S.A.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 son los siguientes:

Monedas	31/12/2009	01/01/2009
	\$	\$
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Franco suizo	489,10	602,64
Euro	726,82	898,18
Peso argentina	133,48	184,49

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados anuales son responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

**NOTA -2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)**

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.6.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y retiros promedios. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

2.6.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

2.6.3 Vida útil de propiedades, plantas y equipos y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36, Cemento Polpaico S.A. evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos mantenidos para la venta. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

2.6.4 Provisión de cierre de faenas

La administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de los descuentos de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la administración utiliza una tasa de interés promedio de mercado al cierre de cada ejercicio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Cemento Polpaico S.A. presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los Segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Hormigón
- Áridos

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados proforma se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2009 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa con el ejercicio anterior según lo requieren dichas normas.

3.1 Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad incluye en este rubro los siguientes activos financieros:

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.1 Efectivo y efectivo equivalente (continuación)

3.1.3 Pagarés con pacto de retrocompra

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.2 Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financiero como se describen a continuación;

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

3.2.2 Créditos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro se determina aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar, teniendo en consideración la condición real de cobranza las cuales se clasifican en Cobranza Extrajudicial, Cobranza Judicial y Documentos Protestados, excepto aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre el análisis individual caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que las transacciones no tienen costos significativos asociados.

3.2.3 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en el patrimonio, son reconocidas en el estado de resultado.

3.2.4 Deterioro de activos financieros

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta gasto de administración.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.5 Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocido en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición. Los descuentos por pronto pago convenidos por finanzas no se incluyen.

3.3.1 Estimaciones de provisiones por obsolescencia

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

3.3.1.1 El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios (continuación)

3.3.1.2 Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando la siguiente regla:

- 30% después de 1 año sin uso
- 50% después de 2 años sin uso
- 80% después de 3 años sin uso

3.4 Pagos anticipados

La Sociedad incluye como pagos anticipados principalmente aquellos desembolsos a proveedores que corresponden a gastos no realizados o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluido los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vida útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierres de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| • Terrenos | Indefinida |
| • Edificios e instalaciones | (20 – 40 años) |
| • Instalaciones y máquinas pesadas | (20 – 30 años) |
| • Otras máquinas | (10 – 20 años) |
| • Muebles, vehículos y herramientas | (3 – 10 años) |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El resto de arrendamientos se clasifican como operativos. Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto cuando se efectúan o se devengan.

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos cualquier pérdida por deterioro.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera”, la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

3.8 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles (continuación)

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas que surgen del reconocimiento de un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados cuando el activo es reconocido.

3.9 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad evalúa en forma anual ciertos indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitada hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.10 Impuestos a la renta y diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido mediante una provisión de valuación en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido este relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, inversiones en propiedades planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del grupo.

3.12 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a obligaciones con los trabajadores por concepto de indemnización de años de servicios, de vacaciones y en la operación productiva, los costos de restauración de faena.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.12.1 Provisión de cierre de faenas

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°. 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual en su Art 489 se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

En Cemento Polpaico S.A., la provisión por restauración de cantera se registra al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera de propiedad de Cemento Polpaico S.A., descontada a una tasa de interés promedio de mercado al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

Las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad y sus filiales están determinadas por la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas en los convenios colectivos y suscritos en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos una tasa de rotación de retiro voluntario de un 3%, aplicando una de una tasa de descuento equivalente al 3,9% y en una permanencia futura basada en la edad legal de jubilación.

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la Responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida distribuible será lo que se refleja en los estados financieros como Utilidad del Ejercicio atribuible a los tenedores de acciones, sin efectuar ajustes sobre la misma.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.14 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos de la explotación corresponden principalmente a la venta de cemento y hormigón en sus variados formatos y se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éste.

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Polpaico, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo. Todos los gastos por intereses financieros son clasificados dentro de la actividad de operación.

Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

El grupo considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días.

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes (Continuación)

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado se clasifican a discreción de la Sociedad.

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

4.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 serán los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

La fecha de transición de Cemento Polpaico S.A. es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF1 a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la SVS.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.2 Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

De acuerdo a lo exigido por la NIIF 1, a continuación se muestra la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Cemento Polpaico S.A. de acuerdo con los siguientes detalles:

4.2.1 Reconciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

Conciliación de Patrimonio PCGA - NIIF	01-01-2009
	M\$
Total Patrimonio Neto según PCGA Chilenos	83.681.201
Inversión en Otras Sociedades	1 (69.875)
Corrección Monetaria	2 (94.500)
Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	3 (1.104.578)
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	4 8.845.114
Activos Financieros Disponibles para la Venta, No Corriente	5 (7.991.816)
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	6 (278.584)
Obligación por Beneficios Post Empleo, No Corriente	7 (836.044)
Total Patrimonio según IFRS	82.150.918

(1) Activos Financieros relacionados con inversiones en Otras Sociedades, se han ajustado reflejando el ajuste por deterioro de estas inversiones.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

(2) Corrección monetaria: Chile no es considerado economía hiperinflacionaria según lo establecido por IAS 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de todas las partidas no monetarias del balance, tales como existencias, intangibles y reservas de patrimonio, excepto por los ítemes de propiedad, planta y equipos en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobado por los accionistas de la Sociedad.

(3) Impuestos diferidos: Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado eliminar activos y pasivos por impuestos diferidos registrados en cuentas complementarias de Impuestos Diferidos establecida por Norma Local y asimismo incluir los efectos de los impuestos diferidos derivados de los ajustes de transición.

(4) Propiedades, plantas y equipos: Para la aplicación de las NIIF 1 se ha utilizado la opción de costo atribuido al 1 de enero de 2009. La compañía ha utilizado para la mayoría de sus activos fijos la opción de costo corregido monetariamente bajo normativa chilena como costo atribuido y sólo sobre ciertos terrenos ha utilizado la opción del valor justo a la fecha de transición como su costo atribuido.

(5) Activos Financieros Disponible para la Venta: Este ajuste se origina por el reconocimiento de una inversión a su valor bursátil, la cual se clasificó como inversiones disponibles para la venta.

(6) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, no corriente: Este ajuste se origina por compromisos comerciales que la Sociedad mantiene con sus clientes mayoristas, gasto que se estaba registrando al momento de su cobro efectivo, motivo por el cual se realizó una provisión del gasto.

(7) Obligación por Beneficio Post Empleo, no corriente: Bajo la normativa chilena, las indemnizaciones por años de servicios estaban registradas bajo el método del valor actual, lo cual refleja solamente el costo del beneficio descontado a una tasa predeterminedada. Bajo NIIF este concepto es determinado mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio.

4.2.2 Conciliación del Estado consolidado de resultados.

Reconciliación de Resultados PCGA - NIIF	31-12-2009
	M\$
Resultados Según PCAG Chilenos	5.412.091
Corrección Monetaria	1 1.083.853
Impuestos Diferidos	2 (78.793)
Ajuste de Resultado al Valor Patrimonial de inversión	3 (665.395)
Depreciaciones	4 (4.614)
Ingreso de Dividendos Filial Extranjera	5 346.560
Amortización del ejercicio Provisión Site Restoration	6 (21.736)
Resultados según IFRS	6.071.966

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

(1) Eliminación de corrección monetaria de activos, pasivos y cuentas de Ingresos y Gastos aplicados según PCGA: La moneda funcional de Cemento Polpaico S.A. es el peso chileno, motivo por el cual los efectos de actualización por corrección monetaria fueron revertidos.

(2) Impuestos diferidos: Como efecto residual de los impactos señalados precedentemente, los impuestos diferidos se vieron afectados por el monto identificado.

(3) Ajuste de inversiones: Este ajuste se origina por el reconocimiento de las diferencias patrimoniales de sociedades relacionadas, generada por la aplicación del método de valor patrimonial determinado según normativa local y valor justo según NIIF, a la fecha de cierre de los estados financieros.

(4) Ajuste depreciación: La Sociedad revisó las vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación y los efectos resultantes de este cambio generó un mayor cargo a resultados por concepto de depreciación.

(5) Ingreso de Dividendos de filial extranjera: Este ajuste se realizó por la decisión de mantener el registro en la Inversión de la Sociedad Argentina Juan Minetti S.A., a valor justo, donde se procedió a revertir la cuenta de Resultados al Valor Patrimonial de la Inversión y registrar como ingreso el valor recibido por distribución de Dividendo realizado por ésta sociedad.

(6) Amortización del ejercicio por Provisión de Site Restoration: Este valor corresponde al efecto del ejercicio 2009 por la amortización del Activo.

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

Cemento Polpaico S.A. ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de la rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados, en forma coherente en relación a la presentación de los informes internos que utiliza la administración en el proceso de toma de decisiones.

Los segmentos operativos así determinados son los siguientes:

5.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de Cemento Puzolánico y su comercialización esta destinada al mercado nacional a través del consumo realizado por la industria de la construcción a lo largo del país.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana, complementando esta actividad con la Filial Planta Polpaico del Pacífico Ltda., la cual realiza la molienda de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Sociedad Minera Polpaico Ltda.

5.2 Segmento Hormigones

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, el cual es consumido en un gran porcentaje a través de empresas constructoras, teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 32 plantas de hormigón.

5.3 Segmento Áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (Arena y Ripio), cuyo principal mercado objetivo es el segmento hormigones premezclado realizados por la misma empresa.

5.4 Estado de resultados por segmentos

Cemento Polpaico S.A.	Segmentos Productos M\$				
	Cemento	Hormigones	Aridos	Eliminaciones	Total
Al 31 de Diciembre de 2009	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados Integrales					
Estado de Resultados					
Ingresos Ordinarios, Total	88.808.325	75.788.680	4.084.514	(41.589.175)	127.092.344
Costo de Ventas	(59.525.624)	(61.851.355)	(3.110.594)	39.980.821	(84.506.752)
Margen bruto	29.282.701	13.937.325	973.920	(1.608.354)	42.585.592
Costos de Mercadotecnia	(2.871.730)	(1.796.357)	(66.111)		(4.734.198)
Costos de Distribución	(12.679.727)	(13.053.641)	(601.544)		(26.334.912)
Gastos de Administración	(5.819.749)	(70.887)			(5.890.636)
Resultados de Operación	7.911.495	(983.560)	306.265	(1.608.354)	5.625.846
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]					(3.118.785)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas					-
Contabilizadas por el Método de la Participación					-
Diferencias de cambio					139.140
Resultados por Unidades de Reajuste					997.390
Minusvalía Comprada Inmediatamente Reconocida/Minusvalía reconocida inmediatamente					-
Otras Ganancias (Pérdidas)					3.260.657
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto					6.904.248
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias					(832.282)
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Continuas, Neta de Impuesto					6.071.966

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

5.5 Activos y Pasivos por segmentos

ACTIVOS Y PASIVOS POR SEGMENTO

Cemento Polpaico S.A. Al 31 de Diciembre de 2009	Cemento M\$	Hormigones M\$	Aridos M\$	No asignados M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos de los segmentos	115.035.469	37.986.608	8.503.691	-	-	161.525.768
Inversiones en asociadas	-	-	-	6.084.570	-	6.084.570
Activos no asignados	-	-	-	113.248.496	(95.716.028)	17.532.468
Total activos	115.035.469	37.986.608	8.503.691	119.333.066	(95.716.028)	185.142.806
Pasivos del segmento	85.002.748	10.862.929	746.763	-	-	96.612.440
Pasivos no asignados	-	-	-	52.522.585	(51.631.051)	891.534
Total Pasivos	85.002.748	10.862.929	746.763	52.522.585	(51.631.051)	97.503.975
Otra información de segmento						
Gasto de capital:						
Activo fijo tangible	290.216.975	52.893.492	13.487.180	-	-	356.597.647
Activo fijo intangible	5.602.699	998.966	289.428	-	-	6.891.092
Depreciación	(199.787.212)	(33.274.931)	(6.795.763)	-	-	(239.857.906)
Amortización	(3.143.198)	(870.133)	(108.225)	-	-	(4.121.555)
Provisiones y pasivos por beneficios a los empleados	1.800.748	172.006	-	-	-	1.972.754

ACTIVOS Y PASIVOS POR SEGMENTO

Cemento Polpaico S.A. Al 1 de Enero de 2009	Cemento M\$	Hormigones M\$	Aridos M\$	No asignados M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos de los segmentos	123.668.127	39.202.010	8.269.338	-	-	171.139.475
Inversiones en asociadas	-	-	-	5.158.598	-	5.158.598
Activos no asignados	-	-	-	104.948.896	(104.134.397)	814.499
Total activos	123.668.127	39.202.010	8.269.338	110.107.494	(104.134.397)	177.112.572
Pasivos del segmento	80.571.154	9.006.145	1.511.473	-	-	91.088.772
Pasivos no asignados	-	-	-	59.921.384	(56.048.504)	3.872.880
Total Pasivos	80.571.154	9.006.145	1.511.473	59.921.384	(56.048.504)	94.961.652
Otra información de segmento						
Gasto de capital:						
Activo fijo tangible	288.887.472	52.073.102	13.642.145	-	-	354.602.718
Activo fijo intangible	5.048.030	946.473	289.428	-	-	6.283.931
Depreciación	(195.188.283)	(32.294.115)	(6.795.763)	-	-	(234.278.161)
Amortización	(3.107.687)	(807.697)	(104.474)	-	-	(4.019.858)
Provisiones y pasivos por beneficios a los empleados	1.775.856	172.006	-	-	-	1.947.862

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 6 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTES

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2009, clasificado por tipo de efectivo es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo (Presentación)	Saldo al	
	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Efectivo en Caja	52.265	53.388
Saldos en Bancos	582.997	77.374
Cuotas de Fondos Mutuos	-	200.049
Depósitos a Plazo	1.003.010	-
Pactos de Ventas con retrocompras	15.025.114	400.073
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	16.663.386	730.884

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

6.1 Disponible

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en Caja y Cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

6.2 Cuotas de Fondos Mutuos

Las cuotas de Fondos Mutuos, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente :

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda de Inversión	Capital en Moneda de origen	Tasa del periodo	Fecha de vencimiento	Capital en Moneda de origen	Intereses devengados Moned local	Saldo al 01.01.2009
30/12/2008	Banco de Chile	CLP	200.000	0,74%	02/01/2009	200.000	49	200.049
			<u>200.000</u>			<u>200.000</u>	<u>49</u>	<u>200.049</u>

6.3 Depósitos a plazo

Los Depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha cierre.

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda de Inversión	Capital en Moneda de origen	Tasa del periodo	Fecha de vencimiento	Capital en Moneda de origen	Intereses devengados Moned local	Saldo al 31.12.2009
30/12/2009	Banco Crédito e Inversiones	CLP	1.003.000	0,03%	06/01/2010	1.003.000	10	1.003.010
			<u>1.003.000</u>			<u>1.003.000</u>	<u>10</u>	<u>1.003.010</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 6 - EFECTIVOS Y EFECTIVOS EQUIVALENTE (Continuación)

6.4 Ventas con Pacto de Retrocompra

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda de Inversión	Capital en Moneda de origen	Tasa del periodo	Fecha de vencimiento	Capital en Moneda de origen	Intereses devengados Moneda local	Saldo al 31 .12.2009
30/12/2008	Banco de Chile	CLP	1.320.000	0,01%	04/01/2010	1.320.000	4	1.320.004
30/12/2009	Banco Crédito e Inversiones	CLP	131.000	0,01%	04/01/2010	131.000	-	131.000
30/12/2009	Banco Santander	CLP	2.148.000	0,01%	06/01/2010	2.148.000	7	2.148.007
30/12/2009	Banco Santander	CLP	1.236.000	0,01%	04/01/2010	1.236.000	4	1.236.004
30/12/2009	Banco Estado	CLP	9.000.000	0,03%	06/01/2010	9.000.000	91	9.000.091
30/12/2009	Banco Estado	CLP	1.190.000	0,02%	04/01/2010	1.190.000	8	1.190.008
			<u>15.025.000</u>			<u>15.025.000</u>	<u>114</u>	<u>15.025.114</u>

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda de Inversión	Capital en Moneda de origen	Tasa del periodo	Fecha de vencimiento	Capital en Moneda de origen	Intereses devengados Moneda local	Saldo al 31 .12.2009
30/12/2008	Banco de Chile	CLP	400.000	0,54%	02/01/2009	400.000	73	400.073
			<u>400.000</u>			<u>400.000</u>	<u>73</u>	<u>400.073</u>

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

7.1 Corriente

Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	21.836.358	24.823.864
Documentos por cobrar	755.538	1.116.253
Otros deudores varios	1.093.653	656.352
Total deudores comerciales corriente	<u>23.685.549</u>	<u>26.596.469</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

7.2 No corriente

	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Facturas por Cobrar	-	299.314
Cobranza Judicial	96.725	47.103
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	87.086	126.403
Total deudores comerciales no corriente	183.811	472.820

Deudores Comerciales y otros deudores varios no devengan intereses y normalmente se otorga crédito no superior a 30 días.

7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.731.354	2.528.460
Incrementos	432.417	312.526
Bajas / Aplicaciones	(1.089.297)	(109.632)
Saldo final	2.074.474	2.731.354

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, bruto, son los siguientes:

Entidad	Corriente								Largo plazo		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta		Sub Total	Total circulante		31-12-2009			01-01-2009
	31-12-2009	01-01-2009	1 año			31-12-2009	31-12-2009				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Deudores por venta	21.255.640	24.223.065	580.718	600.799	21.836.358	21.836.358	24.823.864				
Estimación deudores incobrables											
Documentos por cobrar	759.552	1.116.253	2.070.460		2.830.012	755.538	1.116.253				
Estimaciones deudores incobrables					2.074.474						
Deudores varios	1.093.653	656.352			1.093.653	1.093.653	656.352	183.811	472.820		
Estimación deudores incobrables											
Total	23.108.845	25.995.670	2.651.178	600.799	23.685.549	26.596.469	183.811	472.820			

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada periodo son las siguientes:

8.1 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, Corriente

RUT	Sociedad	Relación	31-12-2009	01-01-2009
			M\$	M\$
93839000-2	Electro Industrial Inversiones S.A.	Indirecta de propiedad	0	38
Extranjera	Holcim Group Support (Suiza) Ltd.	Indirecta de propiedad	599.295	60.212
Extranjera	Holcim IP Ltd.	Indirecta de propiedad	0	16.910
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Indirecta de propiedad	0	2.000
Extranjera	Juan Minetti S.A.	Coligada	266.592	0
Extranjera	Holcim Ecuador S.A.	Indirecta de propiedad	3.195	0
Extranjera	Holpac Ltd.	Indirecta de propiedad	0	4.455
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente			869.082	83.615

8.2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, No Corrientes

La Sociedad al cierre de cada periodo no registra cuentas por cobrar no corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada periodo son las siguientes:

8.3 Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, Corriente

RUT	Sociedad	Relación	31-12-2009	01-01-2009
			M\$	M\$
96 939 950-4	Holchile Ltda	Accionista mayoritario	881.938	0
Extranjera	Holcim Trading S.A.	Indirecta de propiedad	8.982	2.121.225
Extranjera	Holcim Apasco S.A. de C.V.	Indirecta de propiedad	39.794	0
Extranjera	Holcim Group Support (Suiza) Ltd.	Indirecta de propiedad	422.528	820.342
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Indirecta de propiedad	258.174	426.924
Extranjera	Juan Minetti S.A.	Coligada	106.272	7.549
Extranjera	Holcim Miami Inc.	Indirecta de propiedad	55.785	490.121
Extranjera	Holcim (France) S.A.S.	Indirecta de propiedad	0	6.718
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			1.773.473	3.872.879

8.4 Cuentas por pagar no Corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.5 Las transacciones entre empresas relacionadas son las siguientes:

Transacciones con entidades relacionadas		Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	31-12-2009	
Rut	Sociedad			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$	
Extranjera	Juan Minetti S.A.	Coligada	Compras de Materias Primas y Otros	668.495	(668.495)
			Reajuste cuenta por cobrar	19	19
			Reajuste cuenta por pagar	1.526	(1.526)
Extranjera	Holcim Group Support Ltd.	Indirecta de propiedad	Contrato de Asistencia Tecnica	1.644.998	(1.644.998)
			Asesorías varias	292.400	(292.400)
			Reajuste cuenta por pagar	108	(108)
Extranjera	Holcim Trading S.A.	Indirecta de propiedad	Compra materia prima	9.223.275	(9.223.275)
			Reajuste cuenta por pagar	672	672
Extranjera	Holcim (Miami) Inc.	Indirecta de propiedad	Compras de Materiales y Otros	2.165.387	(2.165.387)
			Reajuste cuenta por pagar	23.757	(23.757)
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv Compartidos	563.629	(563.629)
			Reajuste cuenta por pagar	18.087	18.087
Extranjera	Holcim Apasco S.A. de C.V.	Indirecta de propiedad	Reembolso de Gastos	2.574	(2.574)
84.274.600-0	Urenda Baraona Abogados Ltda.	Director Matriz	Asesorías legales	54.165	(54.165)
78.259.530-K	Extend Comunicaciones S.A.	Director Comun	Compra de Servicios	37.728	(37.728)
96 796 000-4	Dimasa S.A.	Director común	Ventas productos terminados	263.385	263.385
			Compra Productos y Servicios	13.018	(13.018)
92.307.000-1	Rhona S.A.	Director común	Compra de Materiales	775	(775)
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Accionistas Comun	Compras del Giro	97.184	(97.184)
96.966.990-0	Seconstruye.COM S.A.	Coligada	Compra de Servicios	33.090	(33.090)
99.513.400-4	CGE Dtribuidores	Accionistas Comun	Compras del Giro	1.017.076	(1.017.076)
96.681.550-7	Constructora Viconsas S.A.	Director Común	Ventas productos terminados	727	727

8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2009. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General y sus ejecutivos principales.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante el ejercicio 2009:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009
	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales y dietas	2.506.400
Honorario por Remuneración del Directorio	229.217
Total	2.735.617

NOTA 9 – INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Materias primas	1.692.111	2.421.563
Productos en proceso	5.672.142	6.260.126
Productos terminados	1.734.242	1.597.421
Combustibles	1.356.255	1.960.064
Repuesto y Material de mantención	3.640.339	3.864.381
Total Inventarios	14.095.089	16.103.555

El ítem de Repuestos y Materiales de mantención se presentan netos de la provisión de Repuestos Obsoletos por la suma de M\$ 1.348.890.

La Sociedad, en ambos períodos no registran prendas ni garantías sobre sus existencias.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al 31-12-2009
	M\$
Saldo Inicial	981.683
Aumento neto de provisión	367.207
Saldo Final	1.348.890

NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTES

Los valores registrados por la Sociedad en este rubro corresponden a valores por servicios que serán realizados en meses posteriores y antes de un año de la fecha de cierre del período informado.

Los ítems incluidos son los siguientes:

Tipos de Pagos	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Anticipos a Proveedores	624.574	122.203
Seguros de activos	449.494	318.616
Pagos a Trabajadores	290.908	222.039
Otros pagos anticipados	71.399	114.340
Total Pagos Anticipados	1.436.375	777.198

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA

11.1 Información general

A continuación se presentan los saldos del Fondo de Utilidades Tributarias positiva y sus créditos asociados:

Filiales	Utilidades Tributarias Con Crédito 15%	Utilidades Tributarias Con Crédito 16%	Utilidades Tributarias Con Crédito 16,5%	Utilidades Tributarias Con Crédito 17%	Utilidades Tributarias Sin Crédito	Monto del Crédito
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Pétreos S.A.	-	1.739.205	3.005.704	3.263.034	199.652	1.328.930
Planta Polpaico del Pacifico Ltda.	-	-	-	-	(585.582)	-
Compañía Minera Polpaico S.A.	-	-	-	13.209.833	122.162	2.245.672
Polpaico Inversiones S.A.	-	-	-	-	-	-
Totales	-	1.739.205	3.005.704	16.472.867	(263.768)	3.574.602

11.2 Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) ó recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporales entre la base imponible fiscal ó tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

11.2.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo al	
	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	1.423.979	1.471.999
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas fiscales	312.615	633.901
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	673.828	454.565
Activos por Impuestos Diferidos	<u>2.410.422</u>	<u>2.560.465</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

11.2.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	(2.201.460)	(2.312.530)
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	(200.695)	(229.654)
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	(66.743)	(19.918)
Pasivos por Impuestos Diferidos	(2.468.898)	(2.562.102)

11.3 Cuentas por cobrar por Impuestos, Corriente

Las cuentas por cobrar por impuestos registrada al cierre del periodo se detallan a continuación

Cuentas por cobrar impuestos corrientes	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.243.486	2.138.107
Créditos por capacitación Sence	127.524	128.234
Provisión de impuestos a la renta	(1.153.951)	(210.579)
Provisión de impuesto único Art. 21	(11.815)	(15.424)
Total Cuentas por cobrar impuestos corrientes	205.244	2.040.338

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

11.4 Conciliación Impuesto a la Renta

Al 31 de Diciembre de 2009 la conciliación del gasto por impuesto es la siguiente:

Concepto	Impto 17%	Tasa efectiva
	M\$	%
Resultado Financiero antes de impuestos	1.220.997	17,00%
Diferencias permanentes		
Diferencia de correccion monetaria patrimonio tributario	(459.839)	-6,40%
Participación en resultado de inversiones en empresas relacionadas	(386.868)	-5,39%
Diferencia de depreciaciones y amortizaciones financiera	573.319	7,98%
Ajustes por gastos no aceptados	39.752	0,55%
Ajuste a gastos por impuesto años anteriores	(278.770)	-3,88%
Resultado financiero de sociedades filiales	352.878	4,91%
Diferencia de resultados por aplicación IFRS	(251.976)	-3,51%
Gastos no aceptados por multas y sanciones	19.515	0,27%
Otras diferencias permanentes	3.274	0,05%
Total diferencias permanentes	(388.715)	-5,41%
Gasto por Impuesto a la Renta	832.282	-11,59%

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

11.5 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La composición del abono a resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2009
	M\$
Gasto tributario corriente (Provisión Impuestos)	(1.085.695)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	4.179
Efecto por activos o pasivos por Impuestos diferidos del ejercicio	(74.569)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	276.809
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	17.732
Otros Cargos o Abono a la Cuenta	29.262
	(832.282)

NOTA 12 - ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de los activos financieros disponibles para la venta es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Juan Minetti S.A.	6.084.570	5.158.599
Total Activos Financieros Disponibles para la Venta	6.084.570	5.158.599

Las inversiones en la sociedad Argentina Juan Minetti S.A., corresponden a un 6% de la participación accionaria que Cemento Polpaico mantiene en la sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de los propiedades de inversión es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Terreno, Edificio y Mobiliarios Edificio Renca	2.499.143	2.566.371
Edificio y Mobiliarios Multicret	814.893	872.261
Total Propiedades de Inversión	3.314.036	3.438.632

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES NETO

La Sociedad al cierre del ejercicio presenta los siguientes activos intangibles:

Activos intangibles, Neto	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Sistemas y Licencias de software	451.084	121.406
Otros activos intangibles	2.263.573	2.087.787
Derechos de Agua	54.880	54.880
Total Activos intangibles, Neto	2.769.537	2.264.073

Los activos intangibles por concepto presentan el siguiente movimiento durante el ejercicio 2009:

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES NETO (Continuación)

	Sistemas y Licencias de software	Derechos de Agua	Total
Costo			
Al 1 de enero de 2009	6.229.051	54.880	6.283.931
Adiciones	605.890	-	605.890
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>6.834.941</u>	<u>54.880</u>	<u>6.889.821</u>

	Sistemas y Licencias de software	Derechos de Agua	Total
Amortización y deterioro			
Al 1 de enero de 2009	(4.019.858)	-	(4.019.858)
Amortización del Periodo	(100.915)	-	(100.915)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>(4.120.773)</u>	<u>-</u>	<u>(4.120.773)</u>

	Sistemas y Licencias de software	Derechos de Agua	Total
Valor libro neto			
Al 1 de enero de 2009	<u>2.209.193</u>	<u>54.880</u>	<u>2.264.073</u>
Al 31 de diciembre de 2009	<u>504.975</u>	<u>54.880</u>	<u>2.769.048</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 La composición del rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, según lo descrito en nota 3.5, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)	Saldo al 31-12-2009 M\$	Saldo al 01-01-2009 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	113.425.703	116.885.925
Construcción en Curso, Neto	4.105.497	16.669.190
Terrenos, Neto	22.364.713	20.330.404
Edificios, Neto	36.413.539	34.637.845
Planta y Equipo, Neto	39.386.538	35.068.469
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11.155.416	10.180.017
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)	Saldo al 31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	351.740.211	351.041.971
Construcción en Curso, Bruto	4.105.497	16.669.190
Terrenos, Bruto	22.364.713	20.330.404
Edificios, Bruto	110.375.704	107.432.606
Planta y Equipo, Bruto	175.478.618	169.678.517
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	39.415.679	36.931.254
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)	Saldo al 31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total	(238.314.508)	(234.156.046)
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Edificios	(73.962.165)	(72.794.761)
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Planta y Equipo	(136.092.080)	(134.610.048)
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Otras Propiedades, Planta y Equipo	(28.260.263)	(26.751.237)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

15.2 Los movimientos registrados en Propiedades, Planta y equipo durante el ejercicio son los siguientes:

Movimientos Año 2009	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Otras Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial	16.669.190	20.330.404	34.637.845	35.068.469	10.180.017
Adiciones			3.691.839	11.066.958	3.157.119
Retiros		(17.634)		(917.203)	(110.246)
Gasto por Depreciación			(2.327.843)	(6.377.307)	(427.323)
Otros Incrementos (Decrementos)	(12.563.693)	2.051.943	411.698	545.621	(1.644.151)
Cambios, Total	<u>(12.563.693)</u>	<u>2.034.309</u>	<u>1.775.694</u>	<u>4.318.069</u>	<u>975.399</u>
Saldo Final	<u>4.105.497</u>	<u>22.364.713</u>	<u>36.413.539</u>	<u>39.386.538</u>	<u>11.155.416</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 16 - ARRENDAMIENTOS

Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 son los siguientes:

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
	Pagos Mínimos	Pagos Mínimos
Hasta un año	113.577	106.872
Desde un año hasta cinco años	564.253	530.943
Más de cinco años	1.015.123	1.203.212
Total	1.692.953	1.841.027

La Sociedad no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

NOTA 17 – PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

17.1 Préstamos que Devengan Intereses, Corriente

				31-12-2009					
Rut	Acreedor		Tasa	Vencimiento	Dolares	Otras Monedas	Unidad de Fomento	Pesos no	Totales
	Nombre				M\$	Extranjeras	M\$	M\$	Reajutable
97.036.000-K	Banco Santander		5,88%	27-04-2010	-	-	-	148.652	148.652
97.004.000-5	Banco de Chile		3,80%	04-03-2010	-	-	283.267	-	283.267
97.030.000-7	Banco del Estado		3,17%	22-06-2010	-	-	5.598.498	-	5.598.498
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile)		3,52%	17-05-2010	-	-	28.832	-	28.832
	Cia. General de Seguros		8,30%	05-01-2010	-	-	113.577	-	113.577
					-	-	6.024.174	148.652	6.172.826

				01-02-2009					
Rut	Acreedor		Tasa	Vencimiento	Dolares	Otras Monedas	Unidad de Fomento	Pesos no	Totales
	Nombre				M\$	Extranjeras	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile		11,24%	27-04-2009	-	-	-	3.466.902	3.466.902
97.036.000-K	Banco Santander		11,88%	27-04-2009	-	-	-	10.551.320	10.551.320
97.004.000-5	Banco de Chile		3,80%	04-03-2009	-	-	290.126	-	290.126
97.030.000-7	Banco del Estado		4,40%	05-06-2009	-	-	5.750.577	-	5.750.577
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile)		3,52%	18-05-2009	-	-	29.534	-	29.534
	Cia. General de Seguros		8,30%	05-01-2009	-	-	106.872	-	106.872
					-	-	6.177.109	14.018.222	20.195.331

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 17 – PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES (Continuación)

17.2 Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente

Acreedor				31-12-2009				
Rut	Nombre	Tasa	Último Vencimiento	Dolares	Otras Monedas Extranjeras	Unidad de Fomento	Pesos no Reajutable	Totales
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	5,88%	27-04-2011	-	-	-	14.000.000	14.000.000
97.004.000-5	Banco de Chile	3,80%	03-03-2011	-	-	22.739.454	-	22.739.454
97.030.000-7	Banco del Estado	3,90%	27-12-2012	-	-	5.591.749	-	5.591.749
97.030.000-7	Banco del Estado	2,25%	27-12-2012	-	-	5.592.651	-	5.592.651
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile)	3,52%	17-05-2012	-	-	6.701.722	-	6.701.722
	Cia. General de Seguros	8,30%	05-01-2033	-	-	1.579.377	-	1.579.377
				-	-	42.204.953	14.000.000	56.204.953

Acreedor				01-02-2009				
Rut	Nombre	Tasa	Último Vencimiento	Dolares	Otras Monedas Extranjeras	Unidad de Fomento	Pesos no Reajutable	Totales
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,80%	03-03-2011	-	-	23.292.868	-	23.292.868
97.030.000-7	Banco del Estado	3,17%	27-12-2012	-	-	5.727.836	-	5.727.836
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile)	3,52%	17-05-2012	-	-	6.864.823	-	6.864.823
	Cia. General de Seguros	8,30%	05-01-2033	-	-	1.734.155	-	1.734.155
				-	-	37.619.682	-	37.619.682

17.3 Los contratos de crédito vigentes presentan la siguiente tabla de vencimientos

Acreedor		Corriente (Meses)			No Corriente (años)			Total No Corriente
Rut	Nombre	0-1	1-3	3-12	Total Corriente	1-5	más de 5	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	-	-	148.652	148.652	14.000.000	-	14.000.000
97.004.000-5	Banco de Chile	-	283.267	-	283.267	22.739.454	-	22.739.454
97.030.000-7	Banco del Estado	-	-	5.597.542	5.597.542	-	-	-
97.030.000-7	Banco del Estado	-	-	606	606	5.591.749	-	5.591.749
97.030.000-7	Banco del Estado	-	-	350	350	5.592.652	-	5.592.652
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile)	-	-	28.832	28.832	6.701.722	-	6.701.722
	Cia. General de Seguros	9.465	28.394	75.718	113.577	564.253	1.015.123	1.579.376
	Total	9.465	311.661	5.851.700	6.172.826	55.189.830	1.015.123	56.204.953

Los contratos de crédito suscritos con los Bancos de Chile y Estado, implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones (covenants), referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros consolidados de la Sociedad, las cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de diciembre de 2009. Además, el controlador Holcim Ltd. debe mantener el control de la Sociedad y sus filiales.

La totalidad de los créditos son tipo Bullet, en los cuales la totalidad del capital se paga al final del periodo, con pagos semestrales de intereses y no están garantizados.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 18 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Facturas por Pagar a Proveedores extranjeros	15.623	250.850
Facturas por Pagar a Proveedores nacionales	15.564.122	18.782.037
Facturas por Recibir por compras nacionales	6.681.795	5.884.352
Total Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	22.261.540	24.917.239

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en 60 días promedio.

NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES

Los Otros Pasivos Corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Retenciones Varias	865.053	(117.858)
Pagos anticipados clientes	836.027	691.812
Dividendos por pagar	790.668	59.050
Otros pasivos corrientes	43.133	60.193
Impuestos por Recuperar (Ajuste)	(107.429)	(368.706)
Total deudores comerciales no corriente	2.427.452	324.491

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en 60 días promedio.

NOTA 20 – PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

20.1 Provisiones corrientes

Provisiones, Corriente	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.801.489	1.252.278
Provisión de Vacaciones	1.265.409	1.183.009
Total Provisiones Corrientes	3.066.898	2.435.287

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 20 – PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES (Continuación)

20.2 Provisiones no corrientes

Provisiones, No Corriente	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Site restoration	1.155.180	1.086.782
Total Provisiones No Corriente	1.155.180	1.086.782

20.3 Los movimientos de las provisiones durante el ejercicio 2009 son los siguientes:

Movimientos	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.435.287	1.934.037
Incrementos	2.178.407	2.195.102
Bajas / Aplicaciones	(1.546.796)	(1.693.852)
Saldo final	3.066.898	2.435.287

NOTA 21 - OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE POST EMPLEO

21.1 El saldo del rubro obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

Obligación por beneficios Post Empleo, No Corriente	Saldo al	
	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	1.972.754	1.947.862
Total Obligación por beneficios Post Empleo, No Corriente	1.972.754	1.947.862

21.2 Los cambios en la obligación por beneficio son los siguientes

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.947.862	1.218.352
Incremento de Indemnización por años de servicio actuarial	360.487	1.627.425
Pagos del Período	(335.595)	(897.915)
Total obligaciones Post empleo, no corriente	1.972.754	1.947.862

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 21 - OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE POST EMPLEO (Continuación)

21.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en el ejercicio 2009 son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31/12/2009
Tasa de descuento	3,9%
Tasa esperada de incremento salarial	0,6%
Tasa de rotación	3,0%
Edad de jubilación Mujeres	60 Años
Edad de jubilación Hombres	65 Años

NOTA 22 - - INGRESOS y GASTOS

22.1 Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2009:

Ingresos ordinarios	31-12-2009
	\$
Ventas de cemento	47.219.150
Ventas de hormigón	75.788.680
Ventas de áridos	4.084.514
Total Ingresos Ordinarios	127.092.344

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 22 - - INGRESOS y GASTOS (Continuación)

22.2 Otros ingresos y gastos

El siguiente es el detalle de otros ingresos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009:

Otras Ingresos	31-12-2009
	\$
Resultado en venta de activos fijos	4.117.800
Intereses Comerciales ganados Terceros	143.846
Intereses por inversiones mercado capitales	4.063
Amortización de utilidades no realizadas	40.399
Dividendos percibidos	346.560
Ingresos varios	147.789
Total Otras Ingresos	<u>4.800.457</u>
Otras gastos	31-12-2009
	\$
Resultado en venta de otros activos	(54.673)
Gastos activos no operacionales	(248.310)
Gastos de reestructuración	(1.106.841)
Depreciación activos temporalmente inactivos	(101.572)
Gastos varios	(28.404)
Total Otros gastos	<u>(1.539.800)</u>
Total Otras Ganancias (Pérdidas)	<u>3.260.657</u>

22.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación de Cemento Polpaico y sus filiales para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009:

Gastos por naturaleza	31-12-2009
	\$
Costos de ventas	(84.506.752)
Costos de mercadotecnia	(4.734.198)
Costos de distribución	(26.334.912)
Gastos de administración	(5.890.636)
Total Gastos por naturaleza	<u>(121.466.498)</u>

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 22 - - INGRESOS y GASTOS (Continuación)

22.4 Gastos de personal

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009:

Gastos del personal	31-12-2009
	\$
Sueldos y Salarios	(11.096.621)
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	(6.485.381)
Gasto por Obligación por Beneficios Post Empleo	(360.487)
Otros Gastos de Personal	(2.808.190)
Total Gastos del personal	<u>(20.750.679)</u>

22.5 Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de este rubro para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009:

Depreciación y amortización	31-12-2009
	\$
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	(9.132.473)
Amortización Intangibles	(100.915)
Total Depreciación y amortización	<u>(9.233.388)</u>

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 23 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos Financieros (de Actividades No Financieras) del ejercicio 2009 es el siguiente:

Costos financieros (de Actividades No Financieras)	31-12-2009
	\$
Intereses por Créditos bancarios y sobregiros	(2.807.437)
Intereses por Leasing	(149.688)
Intereses diversos	(104.699)
Otros gastos financieros	(56.961)
Total Costos financieros (de Actividades No Financieras)	<u>(3.118.785)</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 24 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2009:

24.1. Diferencias de cambio

Diferencias de cambio	Saldo al
	31/12/2009
	M\$
Activos	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.295
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, corriente	(62.446)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	(29.237)
Pasivos	
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corriente	106.809
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	121.719
Total Diferencias de cambio	139.140

24.4 Resultados por Unidades de Reajuste

Resultados por Unidades de Reajuste	Saldo al
	40.178
	M\$
Pasivos	
Préstamos que Devengan Intereses, corriente	136.173
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	27.639
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	833.578
Total Resultados por Unidades de Reajuste	997.390

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 25 - GANANCIA POR ACCION

La política de dividendos de la Sociedad es distribuir dividendos por sobre el mínimo legal en función de las utilidades netas, la disponibilidad de fondos, los planes de inversión y considerando además los compromisos financieros a corto y mediano plazo. En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida distributable será lo que se refleja en los estados financieros como Utilidad del Ejercicio atribuible a los tenedores de acciones, sin efectuar ajustes sobre la misma.

Durante el año 2009 no se han efectuado pagos de dividendos.

Informaciones a Revelar Sobre Ganancias por Acción	31/12/2009
	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora (M\$)	6.071.966
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico (M\$)	6.071.966
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.874.656
Ganancia por acción (en pesos)	339,70

NOTA 26 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

26.1 Durante el ejercicio 2009 no se han declarado ni pagado dividendos a los accionistas.

26.2 De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Propuesto para aprobación en la Junta General Anual	31/12/2009
	M\$
Dividendo sobre acciones ordinarias	
Dividendo final 2009: \$ 90,83 por acción	1.623.555

NOTA 27 - PATRIMONIO

27.1 El Capital de la Sociedad está representado por 17.874.655 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas.

27.2 No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 27 - PATRIMONIO (Continuación)

27.3 Las cuentas de Patrimonio registran los siguientes movimientos:

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de Diciembre de 2009	Cambios en capital emitido	Cambios en otras reservas		Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Total cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones minoritarias	Total cambios en patrimonio neto
	Acciones ordinarias	Reservas legales y estatutarias	Otras reservas varias				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	7.675.262	1.198.645	30.323.751	42.953.260	82.150.918	0	82.150.918
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	0	0	0	6.071.966	6.071.966	0	6.071.966
Otros Resultados Integrales	0	0	925.971	0	925.971	0	925.971
Reserva Dividendos Propuestos	0	0	0	(1.623.555)	(1.623.555)	0	(1.623.555)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0	113.529	0	113.529	0	113.529
Cambios en Patrimonio	0	0	1.039.500	4.448.411	5.487.911	0	5.487.911
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	7.675.262	1.198.645	31.363.251	47.401.671	87.638.829	0	87.638.829

27.4 Otras Reservas:

El detalle de las Otras Reservas se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	Saldo al 01.01.2009 M\$	Movimiento neto M\$	Saldo al 31.12.2009 M\$
Reserva Fut. Aum. Capital Ajuste Contable	31.967.563	0	31.967.563
Reserva Legal	1.198.645	0	1.198.645
Reserva Revalorización de Inversiones	(113.529)	1.039.500	925.971
Reserva Ajuste NIIF 1	(1.530.283)	0	(1.530.283)
Totales	31.522.396	1.039.500	32.561.896

27.4.1 Reserva Futuros Aumentos de Capital por Ajuste Contable

Corresponde al mayor valor del activo fijo generado por la Retasación Técnica del Activo Fijo, autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros practicado al 31 de diciembre de 1979 y el Ajuste Contable del Activo fijo realizado en conformidad a lo dispuesto en la Circular N° 550 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

27.4.2 Reserva Legal

Corresponde al saldo de las reservas legales constituidas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2009.

27.4.3 Reserva Revalorización de Inversiones

Esta reserva registra cambios en el valor justo de inversiones disponibles para la venta, que corresponden a la inversión en la sociedad argentina Juan Minetti S.A. y equivale a un 6% de la participación accionaria que Cemento Polpaico mantiene en la sociedad.

27.4.4. Reserva Ajuste NIIF 1

Representa el ajuste patrimonial realizado por la primera aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera realizada de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF N° 1 aplicado al 1 de enero de 2009.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 28 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad, salud, medio ambiente y relaciones comunitarias y estándares de las empresas dueñas.

La gestión ambiental de la Sociedad está basada en la norma internacional ISO 14001 y actualmente todas las instalaciones de la Sociedad se encuentran bajo ese estándar internacional.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general. Por otra parte mantiene programas de cooperación con universidades y agencias gubernamentales para la protección y conservación del patrimonio natural.

NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros:

	Al 31 de diciembre de 2009		Al 1 de enero de 2009	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.683.386	-	730.884	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	23.685.549	183.811	26.596.469	472.820
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	869.082	-	83.615	-
Disponibles para la venta	6.084.570	-	5.158.599	-
Total activos financieros	47.322.587	183.811	32.569.567	472.820
	-	-	-	-
Prestamos que devengan intereses	6.172.826	56.204.953	20.195.331	37.619.682
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22.261.540	-	24.917.239	-
Total pasivos financieros	28.434.366	56.204.953	45.112.570	37.619.682

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Al 31 de diciembre de 2009		Al 1 de enero de 2009	
	Valor libro M\$	Valor justo M\$	Valor libro M\$	Valor justo M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.683.386	16.683.386	730.884	730.884
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	23.869.360	23.869.360	27.069.289	27.069.289
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	869.082	869.082	83.615	83.615
Disponibles para la venta	10.806.991	6.084.570	12.851.572	5.158.599
Total activos financieros	52.228.819	47.506.398	40.735.360	33.042.387
	-	-	-	-
Prestamos que devengan intereses	6.172.826	6.172.826	20.195.331	20.195.331
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22.261.540	22.261.540	24.917.239	24.917.239
Total pasivos financieros	28.434.366	28.434.366	45.112.570	45.112.570

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
 Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco liquidas.

Al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera:

Al 31 de diciembre de 2009	Valor justo registrado	Jerarquía Valor Justo		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.683.386	16.683.386	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	23.869.360	23.869.360	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	869.082	869.082	-	-
Disponibles para la venta	6.084.570	-	6.084.570	-
Total activos financieros	47.506.398	41.421.828	6.084.570	-
Prestamos que devengan intereses	6.172.826	6.172.826	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22.261.540	22.261.540	-	-
Total pasivos financieros	28.434.366	28.434.366	-	-

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Administración busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

30.1. Riesgo de mercado

Un alto porcentaje de las ventas de Cemento Polpaico S.A. proviene del Cemento y el Hormigón premezclado. El bajo grado de diferenciación en la industria y un alto grado de estos productos han generando un mercado altamente competitivo.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (Continuación)

Los factores que determinan su fluctuación son la demanda, las variaciones en la oferta, el nivel de los inventarios y las eventuales ventajas competitivas de los diferentes actores de la industria. Cabe señalar que Cemento Polpaico S.A., sólo tiene actividad en el mercado nacional y tiene una cartera diversificada en términos de mercados, durante el ejercicio 2009 la participación en el mercado nacional alcanzó un 32%.

30.2. Riesgo financiero

Los principales riesgos financieros a que la Sociedad está expuesta son: riesgo de condiciones en el mercado financiero que incluyen los riesgos de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en los tipos de cambio, que afectan a pasivos del balance denominados en monedas distintas a la moneda funcional, que en el caso de la Sociedad es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Las inversiones financieras de la sociedad están preferentemente tomadas a tasas de interés fijas, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado. La sociedad cuenta con pasivos financieros a la fecha y por tanto presenta exposición sobre esta materia.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. Adicionalmente, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes basada en información de varias fuentes alternativas.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene la Sociedad.

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La sólida solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad del mercado de sus productos y una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente.

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (Continuación)

30.3. Otros de riesgos operacionales

(a) Riesgos operacionales y de activos fijos

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros (ver Nota 15). A su vez, la planta y molineras de cementos tienen riesgos de incendio y otros riesgos de la naturaleza, los que a su vez están cubiertos por seguros. Si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantas, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

(b) Continuidad y costos de suministros de insumos y servicios

La fabricación y producción de productos para la venta de Cemento Polpaico S.A. y sus asociadas, involucra un proceso logístico en la cual el abastecimiento de materias primas, insumos y servicios en calidades y costos es de vital importancia para mantener su competitividad. Los insumos más relevantes que se utilizan en la fabricación de cemento y hormigones son energía eléctrica, combustibles (carbón y petróleo), materias primas (yesos, puzolana, áridos, etc.) y servicios de transportes.

La energía eléctrica es abastecida por Compañía General de Electricidad S.A., en las condiciones y términos establecidos en contrato suscrito con esta Sociedad, por un período de siete años, vigente desde 2004.

Los combustibles (carbón y petróleo) son abastecidos por empresas locales, a través de contratos, a lo menos de 1 año plazo, suscritos con sociedades locales con la finalidad de asegurar el abastecimiento de nuestras necesidades de producción y distribución, tanto en volumen, oportunidad y precio. El mismo criterio es aplicado para el abastecimiento de las materias primas y los servicios de transporte.

Durante el año 2009 se observaron importantes alzas de costos en aquellos productos o servicios indexados o correlacionados con el precio del petróleo, tales como el carbón y transporte, alzas que se han revertido parcialmente durante el primer semestre del año en curso.

Cemento Polpaico S.A. procura mantener una estrecha relación de largo plazo con sus empresas contratistas, con las que se ha trabajado en el desarrollo de altos estándares de operación, con énfasis en la seguridad de sus empleados y en la mejora de sus condiciones laborales en general.

(c) Riesgos por factores medioambientales

Las operaciones de Cemento Polpaico S.A. están reguladas por normas medioambientales en Chile, y sujetas a monitoreos en variables de control establecidas por las autoridades competentes. Cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pueden tener un impacto en la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (Continuación)

(d) Riesgos asociados a las relaciones con la comunidad

Cemento Polpaico S.A. ha mantenido su política de estrecha relación con las comunidades donde desarrolla sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales se destaca la acción de apoyo al proceso educativo, mejoramiento de infraestructura de barrios y aporte a la salud, apoyando los centros de atención primaria.

NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

31.1 Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S. A. fueron aprobados en la sesión de Directorio de fecha 31 de Marzo de 2010.

31.2 Efectos del terremoto del 27 de Febrero de 2010

En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y en el oficio Circular N° 574, ambos de la Superintendencia de Valores y Seguros y en los Art. 9° y 10° de la Ley N° 18.045, se procedió a informar a esta Superintendencia lo siguiente :

De acuerdo a nuestras inspecciones de instalaciones productivas de nuestro grupo, en relación a los efectos del reciente terremoto que afectó al país, se informó que los daños no fueron relevantes.

Nuestra principal planta productora de cemento, presenta daños menores de carácter no estructural y a la fecha se encuentra en operación. Por su parte, en lo que respecta a nuestras dos plantas de molienda, se informó que aquella localizada en Mejillones, Región de Antofagasta, se encuentra sin daños y operativa y aquella ubicada en la localidad de Coronel, Región del Biobío presentó daños menores y a la fecha está operativa.

En relación a las 31 Plantas Hormigoneras de nuestra filial Sociedad Pétreos S.A., no han presentado mayores problemas, con excepción de las ubicadas en Talca y San Vicente que presentaron daños mayores, las que actualmente se encuentran en reparaciones con la finalidad de ponerlas en operación en el más breve plazo.

El grupo Polpaico cuenta con seguros comprometidos para este tipo de catástrofes, las que cubren daños materiales y pérdida por paralización.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 32 – CONTINGENCIAS

El detalle de las contingencias y restricciones es el siguiente:

32.1 Garantía Directas

La filial Sociedad Pétreos S.A. entregó boleta de garantía por un valor de UF 200 a favor de la Municipalidad de San Bernardo, producto de los contratos de concesión para la explotación de áridos en la ribera del Río Maipo, cuyo vencimiento es en 2009.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad matriz y sus filiales no han otorgado otras garantías directas a terceros.

32.2 Garantías Indirectas

Al 31 de diciembre de 2009, el Grupo consolidado no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

32.3 Compromisos de suministros

Por contrato suscrito el 22 de diciembre de 1999, mediante el cual la filial Sociedad Pétreos S.A. vendió a Grace Química Compañía Limitada diversos activos relacionados con su negocio químico de aditivos, la Sociedad, en conjunto con su filial Sociedad Pétreos S.A., y Grace Química Compañía Limitada se formularon recíprocamente declaraciones y asumieron compromisos mutuos de suministro de productos.

32.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito suscritos por la Sociedad Matriz con los Bancos de Chile y Estado, implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad los cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de diciembre de 2009. Además, el controlador Holcim Ltd. debe mantener el control de la Sociedad y sus filiales.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 33 - HECHOS RELEVANTES

I) Acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de abril de 2009, acordó:

a) Distribución de utilidades:

De conformidad con los Artículos 9 y 10 de la Ley 18.045, a lo previsto en la Norma de Carácter General No 30 y en la Circular No 660, ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Junta acordó que la pérdida del ejercicio 2008, ascendente a M\$ 2.166.849 sea imputada a la Reserva del Fondo de Accionistas.

Que el pago de dividendos eventuales durante el ejercicio 2009, se hará con cargo al Fondo de Futuros Dividendos Eventuales, cuyo saldo al término del ejercicio 2008 asciende a M\$ 6.094.525 en la medida que las condiciones de la empresa lo permitan, pudiendo asimismo determinar las condiciones de su reparto.

b) Elección del Directorio de la Sociedad:

El Directorio de la Sociedad quedó integrado por las siguientes personas:

Directores Titulares:

1. Juan Antonio Guzmán Molinari
2. Thomas Knoepfel
3. Francisco Silva Silva
4. Sergio Orrego Flory
5. Matías Pérez Cruz
6. Luis Aspillaga Urenda
7. Rafael Marín Jordán

Directores Suplentes:

1. Andreas Leu
2. Rodolfo Krause Lubascher
3. Eduardo Kretschmer Castañeda
4. José Manuel Bustamante Gubbins
5. José Tomas Pérez Cruz
6. Gerardo Cood Schoepke
7. José Antonio Marín Jordán

II) Acuerdos del Directorio:

En sesión de Directorio N0 727 celebrada el 22 de abril de 2009, en forma posterior a la Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó lo siguiente:

- a) Elegir a don Juan Antonio Guzmán Molinari como Presidente de la Sociedad y a don Matías Pérez Cruz como Vicepresidente de la misma.
- b) Que el Comité de Directores a que se refiere el artículo 50 bis de la Ley 18.046 quede integrada por los siguientes Directores:

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Diciembre de 2009

NOTA 33 - HECHOS RELEVANTES (Continuación)

1. Juan Antonio Guzmán Molinari
2. Matías Pérez Cruz
3. Rafael Marín Jordán

III) Cambio de Gerente General

El Directorio de la Sociedad, en sesión del 25 de Noviembre de 2009, ha tomado conocimiento de la decisión del Gerente General de Cemento Polpaico S.A., Don Oscar Parada Salinas, de presentar su renuncia a tal cargo a partir del 31 de diciembre de 2009.

En la misma sesión. El Directorio acordó designar como nuevo Gerente General de la Sociedad a don Louis Beauchemin, Ingeniero Civil de nacionalidad canadiense, quien asumirá sus funciones a contar del 1 de enero de 2010.

Durante el período enero a diciembre de 2009, no ocurrieron otros hechos relevantes respecto de la Sociedad, que la Administración haya estimado informar o divulgar.