

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.
INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS (No Auditados)
al 31 de marzo de 2018 – 2017

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Marzo de 2018

ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
<u>Estados Financieros</u>	
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por naturaleza	5
Estados de flujo de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	8
Notas a los estados financieros	9

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
En miles de pesos (M\$)

	Nota	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Otros activos financieros, corrientes	6	20.914	19.569
Activos por impuestos, corrientes	7.a)	316	314
Total activos corrientes		21.230	19.883
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	8	798.498	793.020
Activos por impuestos diferidos	7.b)	-	-
Total activos no corrientes		798.498	793.020
Total Activos		819.728	812.903

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
En miles de pesos (M\$)

	Nota	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	2.041	2.041
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	70.559	70.309
Total pasivos corrientes		72.600	72.350
Pasivos no corrientes			
Otras provisiones, no corrientes	11	205.873	200.971
Pasivos por impuestos diferidos	7.b)	4.387	4.387
Total pasivos no corrientes		210.260	205.358
Patrimonio			
Capital emitido		25.928	25.928
Ganancias (pérdidas) acumuladas		510.940	509.267
Total patrimonio		536.868	535.195
Total pasivos y patrimonio		819.728	812.903

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	Del 01/01/2018 al 31.03.2018	Del 01/01/2017 al 31.03.2017
		M\$	M\$
Ingresos financieros	12	2.007	1.047
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos (método participación)	13	(4.902)	(12.241)
Otros gastos, por naturaleza	14	(250)	(250)
Resultado por unidades de reajuste	15	4.817	3.538
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.672	(7.906)
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		1.672	(7.906)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Del 01/01/2018 al 31.03.2018	Del 01/01/2017 al 31.03.2017
	M\$	M\$
Resultado integral total	1.672	(7.906)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.672	(7.906)
Resultado integral total	1.672	(7.906)

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

En miles de pesos (M\$)

FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN	31.03.2018 M\$	31.03.2017 M\$
Ganancia (Pérdida)	1.672	(7.906)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Pérdida empresa relacionada	4.902	12.241
Fluctuación de valores	(2.007)	(1.047)
Diferencia de cambio neta	-	-
Otros cargos o abonos a resultado que no representan flujo efectivo	(4.567)	(3.288)
Impuesto renta	-	-
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Activos por impuestos, corrientes	-	-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

En miles de pesos (M\$)

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obtención de préstamos	-	-
Pago de préstamos (menos)	-	-

FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compras de activo fijo	-	-
------------------------	---	---

FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO

VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	-	-
--	---	---

SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Patrimonio total M\$
------------------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------------	----------------------------

Saldo inicial periodo actual 1 de enero 2018	25.928	-	509.268	535.196
--	--------	---	---------	---------

Cambios en el patrimonio				-
Retiro Socios	-	-	-	-
Cambio de Tasa Impuesto Diferido	-	-	-	-
Ganancia	-	-	1.672	1.672
Total cambios en el patrimonio	-	-	1.672	1.672

Saldo final periodo actual 31 de marzo 2018	25.928	-	510.940	536.868
---	--------	---	---------	---------

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Patrimonio total M\$
------------------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------------	----------------------------

Saldo inicial periodo anterior 1 de enero 2017	25.928	-	505.331	531.259
--	--------	---	---------	---------

Cambios en el patrimonio				-
Retiro Socios	-	-	-	-
Cambio de Tasa Impuesto Diferido	-	-	-	-
Ganancia	-	-	(7.906)	(7.906)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(7.906)	(7.906)

Saldo final periodo anterior 31 de marzo 2017	25.928	-	497.425	523.353
---	--------	---	---------	---------

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Los estados de situación financiera se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera el Club Español Valparaíso S.A.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

a) Bases de Preparación

Los estados financieros al 31 de Marzo de 2018, han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

a) Bases de Preparación, continuación

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de la Sociedad al 31 de Marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados entre Marzo de 2018 y Marzo de 2017.

b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017.
- Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2018, 31 de marzo de 2017.
- Estado de resultados integrales al 31 de marzo de 2018, 31 de marzo de 2017.
- Estado de flujos de efectivos indirectos al 31 de marzo de 2018, 31 de marzo de 2017.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Español Valparaíso S.A opera en Chile.

d) Moneda

d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad, es el peso chileno.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d) Moneda, continuación

d.2) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		31/03/2018	31/12/2017
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	603,39	614,75
Unidad de Fomento	UF	26.966,89	26.798,14

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Nuevos Pronunciamientos Contables

La Administración del Club Español Valparaíso S.A., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

d) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Club Español Valparaíso S.A., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e.2) Activos No Corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

f) Activos Financieros

Club Español Valparaíso S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial

f.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g) Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

h) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Español Valparaíso S.A., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

k) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

l) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

Riesgo variación UF

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas, corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ante las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos

Riesgo del negocio

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los Otros activos financieros, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos financieros, corrientes	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Valores Negociables	20.914	19.569
Totales	20.914	19.569

NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos, corrientes	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
IVA Crédito	316	314
Totales	196	195

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31-03-2018		31-12-2017	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdida tributaria	-		-	
Fluctuación de valor		4.387		4.387
Totales	1.748	2.695	1.748	2.695

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Contrato de Mutuo C.U.E.	798.498	793.020
Totales	798.498	793.020

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Acreedores Varios	639	250
Provisiones Varias	1.402	1.791
Totales	2.041	2.041

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

El detalle de las Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cta. Cte. Club Unión Española	69.889	69.639
Cta. Cte. Soc. Com. Estadio Español	670	670
Totales	70.559	70.309

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 11. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las Otras provisiones a largo plazo se indica en el siguiente cuadro:

Otras provisiones a largo plazo	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión Patrimonio Negativo Inversión S.C.E.E.L.	205.873	200.971
Totales	205.873	200.971

NOTA 12. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y Costos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Financieros	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Intereses Ganados	662	2.656
Fluctuación de Valores Negociables	1.345	5.712
Totales	2.007	8.368

NOTA 13. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación, se indica en el siguiente cuadro:

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultado Inversión Empresas Relacionadas	(4.902)	(10.432)
Totales	(4.902)	(10.432)

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
En miles de pesos (M\$)

NOTA 14. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros Gastos, por Naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

Otros Gastos, por Naturaleza	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos Periodos Anteriores	-	-
Gastos Administrativos	(250)	(250)
Totales	(250)	(250)

NOTA 15. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del Resultado por unidades de reajuste se indica en el siguiente cuadro:

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste	4.817	12.834
Totales	4.817	12.834

NOTA 16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de revisión no se ha recibido información relacionada con litigios o demandas a favor o en contra de la Club Español Valparaíso S.A., y sus Administraciones informan no tener contratos o convenios con Abogados o Asesores a la fecha.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Español Valparaíso S.A.