HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

HIPERMARC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado
al 30 de septiembre de 2011

Índice

	<u>Página</u>
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	5
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	11
2.1 Bases de preparación	11
2.2 Bases de consolidación.....	12
2.3 Información financiera por segmentos operativos	13
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	13
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	14
2.6 Instrumentos financieros.....	14
2.7 Deterioro de activos financieros	15
2.8 Inventarios.....	16
2.9 Pagos Anticipados.....	16
2.10 Propiedades, plantas y equipos.....	16
2.11 Arrendamientos	17
2.12 Propiedades de Inversión	17
2.13 Activos intangibles	18
2.14 Plusvalía.....	18
2.15 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones	19
2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	19
2.17 Beneficios a los empleados	20
2.18 Provisiones	20
2.19 Reconocimiento de ingresos	20
2.20 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	21
2.21 Costos de venta de productos.....	21
2.22 Gastos de comercialización (marketing y ventas)	21
2.23 Gastos de distribución	21
2.24 Gastos de administración.....	22
NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	22
NOTA 4.- INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	23
NOTA 5.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....	24
NOTA 6.- VENTAS NETAS.....	24
NOTA 7.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	25
NOTA 8.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS	25
NOTA 9.- DIFERENCIAS DE CAMBIO	25
NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	26
NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	26

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12.- INVENTARIOS	39
NOTA 13.- PAGOS ANTICIPADOS	39
NOTA 14.-INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS	40
NOTA 15.- PLUSVALÍA.....	40
NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	41
NOTA 17.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN	42
NOTA 18.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	45
NOTA 19- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES ...	47
NOTA 20.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48
NOTA 21.- PROVISIONES	48
NOTA 22- INTERÉS MINORITARIO	49
NOTA 23- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS	49
NOTA 24- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	50
NOTA 25.- MEDIO AMBIENTE.....	55
NOTA 26.- EVENTOS POSTERIORES	55

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	30/09/2011	31/12/2010
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	323.339	151.029
Otros activos financieros, corrientes	1.516.165	813.193
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.686.731	864.015
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	37.294.125	25.802.549
Inventarios	5.218.660	5.712.881
Activos por impuestos, corrientes	386.181	339.850
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	46.425.201	33.683.517
Activos corrientes totales	46.425.201	33.683.517
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	1.847.304	1.894.528
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.328	4.045
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.339	8.132
Plusvalía	20.155.053	20.155.053
Propiedades, Planta y Equipo	820.064	919.505
Propiedad de inversión	77.877.082	79.649.073
Activos por impuestos diferidos	3.516.703	2.723.166
Total de activos no corrientes	104.228.873	105.353.502
Total de activos	150.654.074	139.037.019

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	30/09/2011	31/12/2010
Estado de Situación Financiera		
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	36.723	32.065
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.925.842	2.817.557
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	27.126.771	16.202.541
Otras provisiones, corrientes	8.518.221	8.680.900
Pasivos por Impuestos, corrientes	828.450	154.372
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	7.181	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	153.664	68.852
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	39.596.852	27.956.287
Pasivos corrientes totales	39.596.852	27.956.287
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	37.387	61.898
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.096.021	3.180.140
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	18.092.057	18.499.651
Pasivo por impuestos diferidos	2.666.435	2.141.458
Otros pasivos no financieros, no corrientes	178.808	261.753
Total de pasivos no corrientes	24.070.708	24.144.900
Total pasivos	63.667.560	52.101.187
Patrimonio		
Capital emitido	71.560.356	71.560.356
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.960.620	-1.550.389
Otras reservas	12.415.584	16.880.389
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	86.936.560	86.890.356
Participaciones no controladoras	49.954	45.476
Patrimonio total	86.986.514	86.935.832
Total de patrimonio y pasivos	150.654.074	139.037.019

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2011	01/01/2010	01/07/2011	01/07/2010
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	8.376.823	6.925.944	4.140.444	518.458
Costo de ventas	-6.275.940	-5.374.225	-3.446.452	-1.603.778
Ganancia bruta	2.100.883	1.551.719	693.992	-1.085.320
Gasto de administración	-2.047.116	-4.061.105	-538.398	-573.210
Otras ganancias (pérdidas)	2.222.602	-90.844	2.626.711	1.215.706
Ingresos financieros	10.118	-10	10.118	-10
Costos financieros	-1.331.943	-1.197.745	-1.331.943	-1.197.745
Diferencias de cambio	394.250	3.731.385	1.172.755	-1.257.599
Resultados por unidades de reajuste	-919.197	-280.230	-1.856.880	-57.482
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	429.597	-346.830	776.357	-2.955.660
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	429.597	-346.830	776.357	-2.955.660
Ganancia (pérdida)	429.597	-346.830	776.357	-2.955.660
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	425.119	-365.523	776.247	-2.955.661
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.478	18.693	108	1
Ganancia (pérdida)	429.597	-346.830	776.355	-2.955.660
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,34045	-0,27486	0,61525	-2,34232
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,34045	-0,27486	0,61525	-2,34232

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2011	01/01/2010	01/07/2011	01/07/2010
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	429.597	-346.830	776.355	-2.955.660
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-378.915	-1.719.818	-378.915	-2.786.815
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-378.915	-1.719.818	-378.915	-2.786.815
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	-2.020.113	0	-744.107
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	-2.020.113	0	-744.107
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-378.915	-3.739.931	-378.915	-3.530.922
Otro resultado integral	-378.915	-3.739.931	-378.915	-3.530.922
Resultado integral total	50.682	-4.086.761	397.440	-6.486.582
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	46.204	-3.285.968	397.332	-5.215.548
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.478	-800.793	108	-1.271.034
Resultado integral total	50.682	-4.086.761	397.440	-6.486.582

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011		71.560.356	16.880.389	16.880.389	-1.550.389	86.890.356	45.476	86.935.832
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	-4.085.890	-4.085.890	4.085.890	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		71.560.356,0	12.794.499	12.794.499	2.535.501	86.890.356	45.476	86.935.832
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					425.119	425.119	4.478	429.597
Otro resultado integral			-378.915	-378.915		-378.915	0	-378.915
Resultado integral			-378.915	-378.915	425.119	46.204	4.478	50.682
Total de cambios en patrimonio		0,0	-378.915,0	-378.915	425.119	46.204	4.478	50.682
Saldo Final Período Actual 30/09/2011		71.560.356	12.415.584	12.415.584	2.960.620	86.936.560	49.954	86.986.514

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010		71.560.356	16.880.389	16.880.389	4.148.944	92.589.689	57.763	92.647.452
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		71.560.356	16.880.389	16.880.389	4.148.944	92.589.689	57.763	92.647.452
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					-365.523	-365.523	18.693	-346.830
Otro resultado integral			0	0		0	-3.739.931	-3.739.931
Resultado integral			0	0	-365.523	-365.523	-3.721.238	-4.086.761
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	-365.523	-365.523	-3.721.238	-4.086.761
Saldo Final Período Anterior 30/09/2010		71.560.356	16.880.389	16.880.389	3.783.421	92.224.166	-3.663.475	88.560.691

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011 30/09/2011	01/01/2010 30/09/2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	429.597	-346.830
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-133.169	226.155
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-681.163	1.144.969
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	-757.686	-815.724
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	108.303	493.754
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	513.929	-310.132
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	87.730	1.102.991
Ajustes por provisiones	104.972	1.410.223
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	524.947	1.719.818
Ajustes por participaciones no controladoras	0	-18.693
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	-330.138	2.020.114
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	0	314.215
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-488.732	-7.191.086
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-239.777	-314.214
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	-269.964
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	-1.290.784	-487.574
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-861.187	-834.404
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-974.941	-1.669.825
Compras de propiedades, planta y equipo	-17.425	-42.077
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	1.767.836
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-992.366	55.934
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	2.045.714	2.095.291
Pagos de préstamos	-19.851	-1.056.581
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.025.863	1.038.710
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	172.310	260.240
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	-456.177
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	172.310	-195.937
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	151.029	435.080
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	323.339	239.143

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de \$ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermerc S.A., alcanzado a tener 6 locales. En Junio de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A..

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor Kamel Saquel Zaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener solo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de la marca Unimarc, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc".

Hace algunos años Hipermerc S.A, creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; Básicamente, implementado productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto UNIHOME.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como lo es la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, han hecho de UNIHOME, sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar, la tienda del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permiten la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en Chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

La compañía mantiene y potenciará aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como los arriendos de los locales de la Florida y Manuel Montt y el rubro agroindustrial en Chile.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambio su razón social a Hipermerc S.A..

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Hipermarc S.A.
R.U.T. : 96.621.750-2
Domicilio Legal : Amunátegui 178, Piso 4
Domicilio Comercial : Amunátegui 178, Piso 4
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Abierta.
Inscripción Registro de Valores : 447

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Acta de Constitución
Ciudad : Santiago
Notaria : René Benavente Cash
Fecha : 24 de Octubre de 1991
Fecha de Inscripción : A Fojas 32.908, N° 16.756 del 25 de Octubre de 1991, en el
Registro de Comercio de Stgo.
Publicación en el Diario Oficial : 04 de Noviembre de 1991
Dirección : Amunategui N° 178 Piso 4, Santiago
Fono : 5406000

PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

ACCIONISTAS	R.U.T.	%	N° DE ACCIONES
HOLDING AND TRADING S.A.	96.562.440-6	44,75525%	564.744.000
INVERSIONES LAS CRUCES S.A.	77.225.500-4	20,66797%	260.798.761
RENTA NACIONAL CIA SEGUROS DE VIDA S.A.	94.716.000-1	12,98995%	163.913.643
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	4,13667%	52.198.515
SANTANDER INVESTMENT S.A.C. DE B.	96.683.200-2	2,02294%	25.526.432
THE BANK OF NEW YORK	59.030.820-K	0,39390%	4.970.370
RENTA NAC. CIA. DE SEG. GENERALES S.A.	94.510.000-1	1,73159%	21.850.000
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	1,12646%	14.214.179
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	1,65432%	20.875.080
C CELFIN CAPITAL S.A. C. DE BOLSA	84.177.300-4	1,45423%	18.350.150
LARRAIN VIAL CORREDORES DE BOLSA	80.537.000-9	0,89444%	11.286.477
CORP. CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450-3	2,61855%	33.042.172
VALORES SECURITY S.A. C. DE BOLSA	96.515.580-5	0,67233%	8.483.765
EUROAMERICA CORR. DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	0,33329%	4.205.638
CIDEF COMERCIAL S.A. (EX - INVERSIONES ALINAC S.A.)	96.587.510-7	0,63399%	8.000.000
FINANZAS Y NEGOCIOS C. DE BOLSA	95.319.000-1	0,23762%	2.998.456
SCOTIA SUD AMERICANO C. DE BOLSA S.A.	96.568.550-2	0,27595%	3.482.040
PARTICULARES		3,40056%	42.909.941
TOTAL		100 %	1.261.849.619

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Controlador de la Sociedad
Holding And Trading S.A. 44,75525 %

Controlador de Holding And Trading S.A.
Inversiones Las Cruces S.A. 99,99999 %

A la fecha de los presentes estados financieros, don Francisco Javier Errázuriz Talavera (Rut : 4.344.468-9) posee una participación accionaria Directa de 0,12516% en la compañía y una participación indirecta de 80,407% por intermedio de las sociedades Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A., Renta Nacional Compañía de Seguros Generales S.A., Cidef Comercial S.A., Inversiones Las Cruces S.A. y Holding and Trading S.A., que son accionistas directos de Hipermarc S.A..

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación e estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard BOARD (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminados al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010; Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

Los estados financieros del 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior. Para efectos comparativos, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros al 30 de septiembre de 2011.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a valor justo con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la **Nota 3** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas	Aplicación Obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	01 de enero de 2012
Enmienda IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01 de julio de 2011
Enmienda IAS 12	Impuestos a las Ganancias	01 de enero de 2012
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2013
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	01 de enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	01 de enero de 2013
IFRS 12	Revelaciones de Participación en otras Entidades	01 de enero de 2013
IFRS 13	Medición del Valor Justo	01 de enero de 2013

La Sociedad estima que la adopción de la Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo en el período de su aplicación inicial.

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad/pérdida del ejercicio.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa la Sociedad son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas sociedades, la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

En estos estados financieros consolidados se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, además se han eliminado los saldos y transacciones intercompañías y sus efectos en resultados, además se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos ha ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares **(Ver Nota 4)**

2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es el peso argentino.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros y las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta de reserva del patrimonio Reserva de Conversión. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 30 de septiembre de 2010, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 30 de septiembre de 2010	Al 31 de diciembre de 2010	Al 30 de septiembre de 2011
Monedas extranjeras		\$	\$	\$
Unidad de Fomento	UF	21.889,89	21.455,55	21.202,16
Dólar USA	USD	468,15	468,01	547,19
Peso Argentino	ARS	114,02	117,6792	139,23

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, todas inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.6 Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor justo a través de resultado

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Créditos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 180 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método FIFO (First in First Out) ó PEPS (Primero en Entrar Primero en salir). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

2.9 Pagos Anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados con la confección de avisos comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos, anticipos a proveedores de activos fijos y contratos de publicidad corrientes y no corrientes en los casos que procedan.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción ó adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y Construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	05 a 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para terrenos, edificios y construcciones a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados. Al resto de los activos fijos se les asignó como costo atribuido el costo revalorizado al 01 de enero de 2008 según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF, de acuerdo a lo indicado en Nota 4

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable ([Ver Nota 2.10](#))

2.11 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.12 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, construcciones y obras de infraestructura mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.13 Activos intangibles

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 no son significativos.

2.14 Plusvalía

Menor valor de inversiones y deterioro del menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El menor valor relacionado con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, el menor valor de inversiones es asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (**Ver Nota 14**) representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual el menor valor de inversiones es monitoreado para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignado el menor valor de inversiones son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

El menor valor en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluado por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero al menor valor de inversiones para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los ejercicios siguientes.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.15 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha de que cierran los países en que opera la Sociedad, que son Chile y Argentina.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido, mediante una provisión de valuación, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.17 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad, en caso de registrar un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determinaría mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presentaría al valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en resultados.

2.18 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad entre otros [\(Ver Nota 20\)](#).

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta, tanto en Chile como Argentina, de productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Estos ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

2.20 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.21 Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.22 Gastos de comercialización (marketing y ventas)

Los gastos de comercialización comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de marketing y ventas y el costo de activos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes), las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.23 Gastos de distribución

Los gastos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.24 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.25 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. La sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (**Nota 2.13 y Nota 14**).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (**Nota 2.10 y Nota 15**), e intangibles (programas informáticos) (**Nota 2.13**).
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados (**Nota 2.15**).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4.- INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Hipermerc S.A. y Filiales revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos Operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en dos segmentos operativos. Los gastos corporativos son presentados separadamente. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados Financieros Consolidados que se describen en la **Nota 2**.

Segmento	Operaciones incluidas en los segmentos
Arriendos Inmobiliarios - Chile	Hipermerc S.A. - Inmobiliaria de Supermercados S.A.
Arriendos Inmobiliarios - Argentina	Supermercados Hipermerc S.A.
Comercializadora de Productos	Interagro Comercio y Ganado S.A. - Interagro S.A.

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina para el segmento Inmobiliario, los demás segmentos operan solo en Chile.

Información por segmentos operativos por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	Arriendos Inmobiliarios Chile		Arriendos Inmobiliarios Argentina		Comercializadora de Productos		Total	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas clientes externos	2.285.536	30.852	1.098.198	1.306.190	4.993.088	7.901.738	8.376.822	9.238.780
Ingresos por ventas entre segmentos	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ingresos por ventas	2.285.536	30.852	1.098.198	1.306.190	4.993.088	7.901.738	8.376.822	9.238.780
Costos de ventas	-2.092.063	-95.527	-44.205	-564.018	-4.139.672	-5.972.784	-6.275.940	-6.632.329
Margen Bruto	193.473	-64.675	1.053.993	742.172	853.416	1.928.954	2.100.882	2.606.451
Costos de comercialización	0	0	0	0	-288.943	-95.390	-288.943	-95.390
Distribución y administración	-648.939	0	-697.594	-333.149	-316.016	-3.410.740	-1.662.549	-3.743.889
Otros ingresos (gastos) de operación	0	0	0	0	-95.624	1.170.288	-95.624	1.170.288
Resultados de operaciones	-455.465	-64.675	356.399	409.023	152.833	-406.888	53.767	-62.540
Gastos financieros, netos	-1.140.610	-779.876	-177.958	-230.501	-3.256	-705.147	-1.321.824	-1.715.524
Resultados por unidades de reajuste	-919.197	10	0	0	0	-10	(919.197)	0
Diferencia de cambio	-1.326.501	0	1.720.751	1.633.355	0	-121.771	394.250	1.511.584
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras utilidades (pérdidas)	1.557.566	-25.442	-36960	-15.322	14.755	-5.456.245	1.535.361	-5.497.009
Utilidad antes de impuestos	-2.284.208	-869.983	1.862.232	1.796.555	164.332	-6.690.061	-257.644	-5.763.489
Impuestos a la renta	813.553	208.544	0	0	-126.312	-211.085	687.241	-2.541
Utilidad del ejercicio	-1.470.655	-661.439	1.862.232	1.796.555	38.020	-6.901.146	429.597	-5.766.030
Participaciones Minoritarias	-4.477	15.846	0	0	0	0	-4.477	15.846
Utilidad de tenedores de acciones	-1.475.132	-645.593	1.862.232	1.796.555	38.020	-6.901.146	425.120	-5.750.184

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

No existen diferencias respecto de los criterios utilizados para entidad, en relación a la medición y valorización de los resultados de los segmentos y la valorización de los activos y pasivos de los mismos.

No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

Ingresos por ventas netos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al	
	<u>30-09-2011</u>	<u>31-12-2010</u>
	M\$	M\$
Chile	7.278.624	7.932.590
Argentina	1.098.198	1.306.190
Total	8.376.822	9.238.780

Activos por ubicación geográfica	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	M\$	M\$
	Chile	116.679.864
Argentina	33.974.210	33.644.652
Total	150.654.074	139.037.019

NOTA 5.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios que sean significativas.

NOTA 6.- VENTAS NETAS

Las ventas netas distribuidas por su naturaleza es la siguiente:

Ingresos por ventas netos por naturaleza	Por los ejercicios terminados al	
	<u>30-09-2011</u>	<u>31-12-2010</u>
	M\$	M\$
Arriendos	3.383.734	1.337.042
Comercialización	4.993.088	7.901.738
Total	8.376.822	9.238.780

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 7.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al	
	<u>30-09-2011</u>	<u>31-12-2010</u>
	M\$	M\$
Costo directo	6.275.940	6.632.329
Costos de comercialización	288.943	95.390
Distribución y administración	1.662.549	3.743.889
Otros gastos	-95.624	-1.170.288
Total	8.131.808	9.301.320

NOTA 8.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	Por los ejercicios terminados al	
	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	M\$	M\$
Multas y sanciones	-117.892	-497.461
Faltantes de arqueos	-	-37.424
Otros fuera de explotación:	2.340.494	-39.147
Varios recuperables asesorías (Hipermerc S.A.)	763.160	-17.225
Varios recuperables (Interagro S.A.)	45.747	-
Impuestos diferidos	687.241	-
Valor actual deuda relacionada	330.138	-
Ingresos por subarriendo (Hipermerc S.A.)	313.109	-
Utilidad en venta otros activos	239.777	-
Otros	-38.678	-21.922
	2.222.601	-574.032

NOTA 9.- DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	Por los ejercicios terminados al	
	<u>30/09/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	M\$	M\$
Utilidad por Conversión Valuación Propiedades		
Inversión - Hipermerc Argentina	-	-4.087.679
Utilidad por diferencia de cambio	394.250	1.662.488
Total diferencias de cambio	394.250	-2.425.191

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

RUBRO	CORRIENTE (en M\$)						NO CORRIENTE		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		30-09-2011	31-12-2010
	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010		30-09-2011	31-12-2010		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por venta	1.381.534	558.586	-	-	1.381.534	1.381.534	558.586	-	-
Estimación deudores incobrables	-169.577	-	-	-	-169.577	-169.577	-	-	-
Documentos por cobrar	792.164	209.045	-	-	792.164	792.164	209.045	-	-
Estimación deudores incobrables	-458.943	-	-	-	-458.943	-458.943	-	-	-
Deudores varios	141.553	96.385	-	-	141.553	141.553	96.385	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						1.686.731	2.440.075		
Totales deudores largo plazo								-	-

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2011 es el siguiente:

Cuenta	Rubro	Total	Saldos Vencidos				
			Saldos Vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	más de 13 meses
Deudores por Venta	Deudores Retail	1.211.957	1.177.299	-	-	-	34.658
Documentos por Cobrar	Cheques, Tarjetas de Crédito y Otros	333.221	323.562	-	-	-	9.659

NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En este rubro se presentan saldos, transacciones y efectos en resultados con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

- Los saldos reflejados en el corto plazo son cobrados o pagados al contado según corresponda.
- Las cuentas corrientes entre empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, y no tienen estipuladas cláusulas de reajuste. Salvo aquellos saldos que corresponden a transacciones específicas que se estipulen en contrato, de acuerdo a cada una de las partes.
- Los saldos de cuentas corrientes con empresas relacionadas que no consolidan en el holding de Hipermercados Unimarc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) se mantienen en UF, por lo que este es el medio de reajuste.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Los saldos reflejados en el largo plazo tienen un vencimiento al segundo trimestre de 2012 en cuentas por cobrar y pagar. En leasing relacionado, el vencimiento es el año 2025.

e)

e.1) Al 31 de Diciembre de 2007, se encuentra registrada una cuenta por cobrar a la sociedad Inversiones Errázuriz S.A. por la suma de MUS\$88.120, equivalente a M\$ 44.103.179, que corresponde a los valores pagados por Hipermerc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) en su calidad de garante de la obligación que la sociedad Inversiones Errázuriz S.A tiene con el State Street Bank and Trust Company. Con respecto a esta suma, la sociedad ha procedido a provisionar este monto contra los resultados del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007. Con este pago, la sociedad quedó liberada de cualquier contingencia con el mencionado banco. Tanto el monto por cobrar como su respectiva provisión, se presentan neteados al 31 de diciembre de 2007 en el rubro Cuentas por Cobrar empresas relacionadas.

e.2) Al 30 de Septiembre de 2008, la sociedad ha procedido a reconocer contra ingresos fuera de explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M\$ 22.177.039, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

Sociedad	Monto \$
Cosayach Nitratos	7.790.537.509
SCM Cía. Minera Negreiros	2.452.315.443
Pesquera Bahía Coronel S. A.	8.236.068.248
Salmoalimentos S. A.	837.552.507
Inconac S. A.	2.076.234.714
Inversiones Culenar S. A.	784.330.603
Total	22.177.039.024

e.3) Al 31 de diciembre de 2009, la sociedad ha procedido a reconocer contra ingresos fuera de la explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M\$ 6.676.002, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

Sociedad	Monto \$
Hipermerc S.A.	688.201
Hipermerc Organización y Servicios S.A.	3.738.825
Inversiones Pozo El Monte S.A.	2.248.976
Total	6.676.002

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar

Rut Entidad Relacionada	País Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Fecha Vencimiento	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Reajustabilidad	Tipo Amortización	Corriente		No Corriente	
								30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010
o-e	Argentina	Gaucha sa	30-09-2012	0	0	Otra	Al vencimiento	58	54	-	-
o-e	Argentina	Distribuidora de maquinarias	30-09-2012	0	0	Otra	Al vencimiento	74	70	-	-
o-e	Argentina	Centro civico caseros	30-09-2012	0	0	Otra	Al vencimiento	30	29	-	-
o-e	Argentina	Multisystem s.a.	30-09-2012	0	0	Otra	Al vencimiento	3	3	-	-
o-e	Argentina	Visa s.a.	30-09-2012	0	0	Otra	Al vencimiento	99		-	-
o-e	Argentina	Multideal sa	30-09-2012	0	0	Otra	Al vencimiento	903	856	-	-
o-e	Argentina	Puerta grande	30-09-2012	0	0	Otra	Al vencimiento	91.858	4.808	-	-
76045402-8	Chile	Alimentos nacionales sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	8.704	-	-	-
76851170-5	Chile	Gand.y cultivos de la costa s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	17.878	-	-	-
76851310-4	Chile	Bosques de la costa gafonac s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	8.267	-	-	-
76851330-9	Chile	Aserradero foresa s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	10.544	-	-	-
76851360-0	Chile	Bodega la esperanza de veo s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	24.049	-	-	-
76851420-8	Chile	Ganad.y cultivo sec.int.las cruces	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	19.198	-	-	-
76852150-6	Chile	Porchil s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	6.009	-	-	-
76856510-4	Chile	Fruticola quechereguas s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	14.383	-	-	-
77260430-0	Chile	Agricola el Maiten s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	3.546	-	-	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

78002160-8	Chile	Cia salitrera y yodo soledad sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	5.422	-	-	-
79780600-5	Chile	Cidef comercial (comercial maule)	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.179.896	-	-	-
79798670-4	Chile	Cominor ing y proyectos sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	133.662	-	-	-
79838780-4	Chile	Esparrago de Valdivia S.A.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	160	-	-	-
79809460-2	Chile	inmobiliaria y constructoa nacional	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	-	1.553.522	-	-
86344500-0	Chile	Ingenieria y computacion sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.877.857	-	-	-
86998400-0	Chile	Ingenieria e informatica nacional sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	166	3	-	-
87678000-3	Chile	Servicios cominor s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	84.313	-	-	-
88163300-0	Chile	Inversiones culenar sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	6.157	-	-	-
88486700-2	Chile	Hipermerc internacional	30-09-2012	6	0,0672	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.469.128	2.517.762	-	-
94510000-1	Chile	Renta nacional cia seggrales	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	35.358	10.887	-	-
94827000-5	Chile	Holding trading (chonchi)	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.526.932	-	-	-
96538430-8	Chile	Cosayach nitrato sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	7.794.701	7.790.538	-	-
96542240-4	Chile	Inversiones pozo al monte	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.248.976	2.248.976	-	-
96542900-K	Chile	Astilleros nacionales s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	6.774	-	-	-
96562440-6	Chile	Holding and trading sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.975	-	-	-
96571770-6	Chile	Incom capacitacion	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.318	-	-	-
96574110-0	Chile	Impresos loma blanca sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	32.838	-	-	-
96584250-0	Chile	Salmoalimentos s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	837.553	837.553	-	-
96623740-6	Chile	Inversiones errazuriz trading	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	51.069	-	-	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

96623770-8	Chile	Cia salitrera y yodo cala cala	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	7.803	-	-	-
96625710-5	Chile	Cia minera negreiros sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.455.540	2.452.315	-	-
96879000-5	Chile	Maipu	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	-	149.104	-	-
96630310-7	Chile	Scm corp de desarrollo del norte sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	29.866	-	-	-
96657460-7	Chile	Pesquera bahia coronel	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	12.863.404	8.236.068	-	-
96680010-0	Chile	Mercantil cidefsa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	6.474	-	-	-
96765840-5	Chile	Scm lo lol	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	12.753	-	-	-
96768970-K	Chile	Com minera las palmas	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	29.336	-	-	-
96785510-3	Chile	Inmobiliaria y constructora sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	78.909	-	-	-
96786870-1	Chile	Admde mutuos hipotecmi casa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.531	-	-	-
96797780-2	Chile	Servicios de personal austral sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	50	-	-	-
96799480-4	Chile	Administradora de recursos sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	37	-	-	-
96822650-9	Chile	Viñedos errazuriz ovalle sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	3.990	-	-	-
96822670-3	Chile	Agric sta marta ii	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	159	-	-	-
96836510-K	Chile	Progresos machali sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	71	-	-	-
96836520-7	Chile	Desarrollo y seguridad sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.230	-	-	-
96850700-1	Chile	Salmones y pesquera nacional sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.181	-	-	-
96850750-8	Chile	Frutales y viñedos s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	543	-	-	-
96868800-6	Chile	Salmones de chile s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	11.249	-	-	-
96879030-7	Chile	Administradora y servicios viña del mar sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	61	-	-	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

96893940-8	Chile	Tambillos servicios mineros s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	21.369	-	-	-
96914410-7	Chile	Salmones de chile sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	147.575	-	-	-
96943870-4	Chile	Servicios cidef sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	146.306	-	-	-
96989970-1	Chile	Inmobiliaria de supermercados bilbao sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	3.246	-	-	-
99521570-5	Chile	Veo planta embot. san ignacio s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	72.103	-	-	-
99521620-5	Chile	Fruticola las delicias s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	470.780	-	-	-
99521650-7	Chile	Forestal regional s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	16.333	-	-	-
99533660-K	Chile	Corporacion fruticola chilena sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	17.608	-	-	-
99537340-8	Chile	Automotriz chinacar s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	22.956	-	-	-
99542800-8	Chile	Inmobiliaria y comercial sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	28.199	-	-	-
99545240-5	Chile	Administradora solucion s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	27.128	-	-	-
99548390-4	Chile	Inmobiliaria comercial sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	120.204	-	-	-
99548730-6	Chile	Agricola sta macarena sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	49	-	-	-
99557300-8	Chile	Porkchil s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	5.780	-	-	-
99551050-2	Chile	Centro tecnico de capacitacion emp	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	59	-	-	-
99571990-8	Chile	Servicios y recursos sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	333	-	-	-
99572010-8	Chile	Cuidados porcinos sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	6.831	-	-	-
99572080-9	Chile	Gestion vitivinicola sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	5.651	-	-	-
99572090-6	Chile	Transporte marchigue s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.674	-	-	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

99592460-9	Chile	Uniexpress sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	93	-	-	-
99596490-2	Chile	Guardias de seguridad uno sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	133	-	-	-
99596500-3	Chile	Guardias de seguridad dos sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	34.659	-	-	-
99521690-6	Chile	Fruticola la compañía s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	139.011	-	-	-
TOTALES								37.294.125	25.802.548		

Documentos y cuentas por Pagar

Rut Entidad Relacionada	País Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Fecha Vencimiento	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Reajustabilidad	Tipo Amortización	Corriente		No Corriente	
								30-09-2011	31-12-2010	30-06-2011	31-12-2010
o-e	Argentina	Capillitas sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	56.550	53.653	-	-
o-e	Argentina	Cidef argentina sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	72.640	45.921	-	-
o-e	Argentina	Inmob avellaneda	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	162.573	143.083	-	-
o-e	Argentina	Tauro sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	-	-	537.605	489.113
o-e	Argentina	Unitrade	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	17.610	16.692	-	-
76315240-5	Chile	Porcinos de chile	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	390.310	-	-	-
76427360-5	Chile	Chinacar s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	29.413	-	-	-
76672580-5	Chile	Viñedos errazuriz ovalle s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	95	-	-	-
76856400-0	Chile	Frutales y viñedos errazuriz ovalle	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	117.614	-	-	-
78724830-6	Chile	Fruticola viluco ltda	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	428.198	-	-	-
78776710-9	Chile	Gafonac ii s,a,	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	43.188	-	-	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

78776810-5	Chile	Agricola pichilemu ltda	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	97.680		-	-
78791770-4	Chile	Soc agricola las cruces	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	821.077	1.240.601	-	-
79809460-2	Chile	Inconac	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	6.419.185		-	-
79902880-8	Chile	Sinfin	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.940		-	-
79960220-2	Chile	Cia. Comercializadora nacional ltda	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	656.224	52.967	-	-
88163300-0	Chile	Inversiones culenar sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	905.866	6.646.339	-	-
88461600-K	Chile	Servicios integrales sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.095.789	2.409.275	-	-
88486800-9	Chile	Interagro comercio y ganado	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	498.983	3.989.202	-	-
88541600-4	Chile	Inverraz	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	168.604	365.131	-	-
94716000-1	Chile	Renta nacional cia segvida	05-12-2025	7,2	0	U.F.	Al vencimiento	1.222.112	1.200.628	17.554.452	18.010.538
96509820-8	Chile	United marketing and sales chile sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.592.854	32.180	-	-
96524230-9	Chile	Inversiones pozo al monte	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	6.235	-	-	-
96587510-7	Chile	Alimentos nacionales sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.489.554	-	-	-
96591240-1	Chile	Gafonac sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	271.462	-	-	-
96622770-2	Chile	Cidef sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	266.511	-	-	-
96630310-4	Chile	Agricola foretal paredones ltda	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	40.003	-	-	-
96706450-5	Chile	Papeles Chilenos S.A.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	15.000	-	-	-
96825920-2	Chile	Administradora y servicios temuco sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	7.343	-	-	-
96879000-5	Chile	Administradora y servicios maipu sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	29.773	-	-	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

96913160-9	Chile	Negocios y servicios generales sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	528.727	-	-	-
96923970-1	Chile	Corp de inv y desarr cidefsa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.504.010	-	-	-
96980220-1	Chile	Lechera la esperanza de chile	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	46.083	-	-	-
96985130-K	Chile	Administ agropecuaria sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	26.759	-	-	-
96985140-7	Chile	Servicios agropecuarios sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	24.894	-	-	-
99505320-9	Chile	Atacama chemical s.a.	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	902.332	-	-	-
99521630-2	Chile	Agric y viñedos tierra sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	486.174	-	-	-
99572100-7	Chile	Servicios y administracion sa	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	4.682.406	-	-	-
96914410-7	Chile	Salmones de chile	30-09-2012	0	0	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	-	6.868	-	-
	TOTALES							27.126.771	16.202.540		

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

RUT		Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30/09/2011	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
64.874.443	-9	Hipermerc S.A. Arg.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar L/P	-1.044.377	-
76.507.660	-9	Pronac S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	-2.523	-
76.672.580	-5	Viñedos Errázuriz Ovalle S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	-2.653	-
79.780.600	-5	Cidef Comercial S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	8.675	-
79.798.670	-4	Cominor Ingeniería Y Proyectos S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	9.909	-
79.809.460	-2	Inmob. Constructora Nacional S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	2.511	-
87.678.200	-6	Comercial Santiago S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	1.227	-
88.163.300	0	Inversiones Culenar S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	10.049	-
88.461.600	K	Servicios Integrales S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	145.172	-
94.510.000	-1	Renta Nacional Cia Seg. Grales.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	17.045	-
94.716.000	-1	Renta Nacional Cia Seg. Vida	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	-1.630	-
94.827.000	-5	Holding And Trading S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	1.309.435	-
96.509.820	-8	United Marketing And Sales Chile S.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	763.161	-
96.591.240	-1	Ganadera Forestal Nacional S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	2.693	-
96.630.310	-7	Scm Compañía Salitre Y Yodo 1 Regio	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	1.987	-
96.757.830	-4	Emprendimientos Talcahuano Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	87	-
96.799.180	-5	Inmobiliaria De Supermercados S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	583.305	-
96.914.410	-7	Salmones De Chile S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	1.438.380	-
99.533.660	K	Corporación Frutícola Chilena Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar C/P	203	-
87.678.100	k	Comercial Hipermerc S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	-1.894	-
87.678.200	-6	Comercial Santiago S.A	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	1.503.087	-
88.163.300	0	Inversiones Culenar S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	414.983	-
88.461.600	k	Servicios Integrales S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	-4	-
88.486.800	-9	Interagro Comercio Y Ganado S.A	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	-274.431	-
94.716.000	-1	Renta Nacional Cia Seg. Vida	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	-423.752	-
96.587.510	-7	Alimentos Nacionales S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	1.296.470	-
96.800.910	-9	Publicidad Y Promociones S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	-80.711	-
96.913.160	-9	Negocios Y Servicios Generales S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	-62.838	-
96.914.410	-7	Salmones De Chile S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	121.443	-
99.505.320	-9	Atacama Chemical S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	206.441	-
99.545.240	-5	Administradora Solucion Sa	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	27.342	-
99.548.390	-4	Inmobiliaria Comercial Sa	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	-2.883	-
99.572.100	-7	Servicios Y Administración Sa	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar	274.431	-
88163300	0	Inversiones Culenar S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	2.037.000	-
96879000	-5	Adm Y Serv Maipú S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	81	-
96879030	-7	Adm Y Serv Viña Del Mar S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	61	-
86360500	-8	Adm. De Supermercados S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	38	-
96786870	-1	Adm. Mutuos Mi Casa S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	1.057	-
96985130	k	Administradora Agropecuaria S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	1.952	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

99545240	-5	Administradora Solución S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	24.269	-
76851330	-9	Aserradero Foresa S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	220	-
96542900	k	Astilleros Nacionales S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	145	-
76851360	0	Bodega La Esperanza Veo S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	83	-
65229660	-2	Centro General De Capacitación	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	436	-
99551050	-2	Centro Técnico De Capacitación Empr	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	59	-
76427360	-5	China Car	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	17	-
96622770	-2	Cidef S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	5	-
87678100	k	Comercial Hipermarc S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	38	-
87678200	-6	Comercial Santiago S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	#IVALOR!	-
87678300	-2	Comercial Supermercados Rancagua Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	38	-
96757830	-4	Emprendimientos Talcahuano Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	93	-
76856400	0	Frutales Y Viñedos Errázuriz Ovalle	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	158	-
76856510	-4	Frutícola Quechereguas S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	52	-
76851420	-8	Ganad.Y Cultivo Sec.Int.Las Cruces	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	236	-
99596500	-3	Guardias De Seguridad Dos S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	4.572	-
99596490	-2	Guardias De Seguridad Uno S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	38	-
88627400	-9	Hipermarc Abastecimiento S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	119	-
79785340	-2	Hipermarc Organización Y Servicios	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	173.285	-
79785340	-2	Hipermarc Organización Y Servicios	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	38	-
96621750	-2	Hipermarc Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	3.130	-
96621750	-2	Hipermarc Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	1.504.162	-
94827000	-5	Holding And Trading S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	1.205.015	-
94827000	-5	Holding And Trading S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	11.583	-
96574110	0	Impresos Loma Blanca S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	2.099	-
86998400	0	Ingeniería Y Computación S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	119	-
86998400	0	Ingeniería Y Computación S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	38	-
96989970	-1	Inmobiliaria Bilbao S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	917	-
99548390	-4	Inmobiliaria Comercial Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	6.020	-
96799180	-5	Inmobiliaria De Supermercados S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	48.837	-
99542800	-8	Inmobiliaria Y Comercial Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	2.422	-
96785510	-3	Inmobiliaria Y Constructora Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	46.431	-
88486800	-9	Interagro Comercio Y Ganado S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	-265.715	-
88486800	-9	Interagro Comercio Y Ganado S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	-65.730	-
79902880	-8	Inversiones Financieras S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	123	-
96680010	0	Mercantil Cidef S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	88	-
96913160	-9	Negocios Y Servicios Generales S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	40.530	-
96913160	-9	Negocios Y Servicios Generales S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	712.651	-
96836510	k	Progreso Machali S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	31	-
96800910	-9	Publicidad Y Promociones S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	68.034	-
94510000	-1	Renta Nacional Cia Seg. Grales.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	8.322	-
94716000	-1	Renta Nacional Cia Seg. Vida	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	11.777	-
94716000	-1	Renta Nacional Cia Seg. Vida	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	704	-
96768970	k	S.C.M. Las Palmas S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	43	-
87678000	-3	Servicio Cominor S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	5.270	-
96943870	-4	Servicios Automotriz S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	2.014	-
88461600	k	Servicios Integrales S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	257	-
99572100	-7	Servicios Y Administración Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	266.074	-
99572100	-7	Servicios Y Administración Sa	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	107.827	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

96893940	-8	Tambillos Servicios Mineras S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	3.615	-
96629940	-1	Transporte Santa Maria S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	643	-
99592460	-9	Uniexpress S.A	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	38	-
88486700	-2	Unimarc Internacional S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	-28.051	-
96509820	-8	United Marketing And Sales Chile S.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	1.628	-
99521570	-5	Veo Planta Emb. San Ignacio S.A.	Adm. Común	Ctas.Ctes.por Cobrar EERR C/P	403	-
87678200	-6	Comercial Santiago S.A	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	19	-
96879000	-5	Adm Y Serv Maipú S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	-10.000	-
96587510	-7	Alimentos Nacionales S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	1.193.084	-
79960220	-5	Coconac S.A	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	39.000	-
79960220	-5	Coconac S.A	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	555.600	-
79960220	-5	Coconac S.A	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	270	-
87678200	-6	Comercial Santiago S.A	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	91.655	-
96621750	-2	Hipermerc Sa	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	648.320	-
79809460	-6	Inconac	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	20.509	-
99548390	-4	Inmobiliaria Comercial Sa	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	55	-
88486800	-9	Interagro Comercio Y Ganado S.A	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	-137.326	-
96836500	-2	Interagro S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	26.532	-
96836500	-2	Interagro S.A. (Ex Seguridad Comerc	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	144.018	-
88163300	0	Inversiones Culenar S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	2.977	-
88163300	0	Inversiones Culenar S.A.	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	1.745.208	-
96657460	-7	Pesquera Bahía Coronel	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	7.959	-
99572100	-7	Servicios Y Administración Sa	Adm. Común	Cta.Ctes.x Pagar EE.RR	137.326	-

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2010	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
Ingeniería y Computación S.A.	86.344.500-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.772.166	-
Cominor Ingeniería y Proyectos S.A.	79.798.670-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	536.233	-
Inmobiliaria y Constructora S.A.	96.785.510-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	48.179	-
SCM Corp. Desarrollo del Norte S.A.	96.630.310-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	40.003	-
Automotriz Cidef S.A.	96.943.870-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	17.564	-
Administradora Solución S.A.	99.545.240-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	12.680	-
Agrícola y Viñedos S.A.	99.521.570-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	12.114	-
Financial & Trading S.A.	96.825.920-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	12.026	-
Inmobiliaria Comercial S.A.	99.548.390-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	10.650	-
Guardias de Seguridad Dos S.A.	99.596.500-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	10.416	-
Ganad. y Cultivo Secano Int. Las Cruces S.A.	76.851.420-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	9.625	-
Alimentos Nacionales S.A.	76.045.402-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	8.704	-
U.M.S. Chile S.A.	96.509.820-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	8.224	-
Impresos Loma Blanca S.A.	96.574.110-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	7.214	-
Servicios Cominor S.A.	87.678.000-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	6.629	-
SCM Tambillos S.A.	96.765.840-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	5.247	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Ganadera y Cultivos de la Costa S.A.	76.851.170-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.834	-
Frutales y Viñedos Errazuriz Ovalle S.A.	76.856.400-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.479	-
Frutícola Las Delicias S.A.	99.521.620-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.393	-
Inversiones Culenar S.A.	88.163.300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	3.499	-
Fasa (ex Rucalafquen)	99.572.010-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.919	-
Fasa (ex Frutícola Quechereguas)	99.572.080-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.633	-
Inmobiliaria y Comercial S.A.	99.542.800-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.395	-
Nissum S.A.	99.537.340-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.344	-
Corporación de Desarrollo S.A.	96.622.770-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.062	-
Inmobiliaria Bilbao S.A.	96.989.970-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.772	-
SCM Tambillos (Ex Las Palmas)	96.768.970-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.664	-
Desarrollo y Seguridad S.A.	96.836.520-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.230	-
Negocios y Serv. Generales S.A.	96.913.160-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	759	-
Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A.	79.809.460-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	450	-
Mercantil Cidef S.A.	96.680.010-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	344	-
Servicios Integrales	88.461.600-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	181	-
Tambillos Servicios Mineros S.A.	96.893.940-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	111	-
Renta Nacional Cía. Seg. de Vida S. A.	94.716.000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	75	-
Comercial Supermercados Rancaqua	87.678.300-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	67	-
Financial & Trading S.A.	96.797.780-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	50	-
Ingeniería e Informática Nacional S.A.	86.998.400-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	37	-
Financial & Trading S.A.	96.799.480-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	37	-
Uniexpress	99.592.460-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	37	-
Guardias de Seguridad Uno S.A.	99.596.490-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	37	-
Fasa	96.571.770-6	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	24	-

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12.- INVENTARIOS

Los saldos de inventario se componen como sigue:

Conceptos	Al 30 de septiembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Abarrotes	2.301.764	124.475
Productos frescos	1.963.418	2.685.781
Bodega de terceros	953.478	2.902.625
Total inventarios	5.218.660	5.712.881

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no ha reconocido en resultado rebajas o castigos.

NOTA 13.- PAGOS ANTICIPADOS

La Sociedad mantiene los siguientes gastos pagados por anticipado:

Conceptos	Al 30 de septiembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Otros gastos anticipados	63.383	12.042
Totales	63.383	13.020

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 14.-INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad participa en forma directa de los negocios conjuntos con la siguiente sociedad. Los valores antes mencionados incluyen los menores valores generados en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

RUT	SOCIEDAD	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		RESULTADO DEVENGADO		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
			30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
65.229.660-2	Organismo Técnico Intermedio Capac.	Peso	42	42	9.639	9.639	0	0	0	0	4.328	4.045
Totales			-	-	-	-	0	0	0	0	4.328	4.045

Movimientos	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Saldo Inicial	3.576	3.576
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período actual	0	0
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período anterior	0	0
Otros movimientos	752	469
Saldo Final	4.328	4.045

NOTA 15.- PLUSVALÍA

El detalle de este rubro corresponde a menores valores, su detalle es el siguiente:

SOCIEDAD	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Supermercado Hipermarc S.A. (1)	8.956.808	8.956.808
Inmob. de Supermercados S.A. (2)	5.189.476	5.189.476
Hipermarc Abastecimientos S.A. (3)	1.047.830	1.047.830
Interagro S.A.	31.760	31.760
Publicidad y Promociones S.A.	114.019	114.019
Transportes Santa Maria S.A.	588.059	588.059
Comerc. Sm. Viña del Mar	313.178	313.178
Administ. de Supermercados S.A.	3.913.923	3.913.923
Totales	20.155.053	20.155.053

Los principales saldos contables se generan de la siguiente manera:

- 1) Menor Valor Supermercados Hipermarc S.A.
 Con fecha 20 de diciembre de 1999 se compra a Celimar Internacional S.A. (accionista minoritario de

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Supermercados Hipermerc S.A.), su participación en esta sociedad en un monto de US\$ 21.000.000, correspondiente al 16,32675 % del patrimonio de la sociedad. Esta operación generó un menor valor contable de M\$ 9.088.538 (cifra histórica).

- 2) Menor Valor de Inmobiliaria de Supermercados S.A.
 Con fecha 16 de septiembre de 1996, Hipermerc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) suscribió y pagó un aumento de capital en Inmobiliaria de Supermercados S.A. (ISSA S.A.), capitalizando crédito contra esa Sociedad por M\$ 11.500.977 (cifra histórica) incrementando su participación en un 99,999 %. Al cierre de los estados financieros de Inmobiliaria de Supermercados S.A. se incluyen los activos fijos a su valor original sin considerar la tasación pericial efectuada al crearse ISSA S.A., debiendo por tanto, amortizar, bajo el concepto de menor valor de inversión por la compra de acciones de ISSA S.A., el valor pagado a terceros al adquirir la sociedad. Considerando en su patrimonio activos previamente tasados, esta operación generó un menor valor de M\$ 7.634.664 (cifra histórica).
- 3) Menor Valor Hipermerc Abastecimientos S.A.
 Esta filial fue adquirida en agosto de 1998, a esa fecha su razón social era Inversión Nacional S.A., modificándose posteriormente a la actual Hipermerc Abastecimientos S.A..

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioró cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual. En los estados financieros de los ejercicios al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 no se ha recogido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Conceptos	Al 30 de septiembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	769.247	741.244
Muebles y útiles	50.817	175.276
Instalaciones	0	2.985
Total propiedades, planta y equipos	820.064	919.505

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Propiedades, planta, y equipos	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2009	792.237	2.785	1.791.773	2.586.795
Adiciones	77.099	188.166	-1.788.787	-1.523.522
Enajenaciones	0	0	0	0
Depreciación	-128.092	-15.675	0	-143.767
Al 31 de diciembre de 2010	741.244	175.276	2.986	1.780.668
Adiciones/Reclasif.	148.278	0	-2.986	145.292
Enajenaciones	0	-113.798	0	0
Depreciación	-120.274	-10.661	0	-130.936
Al 30 de septiembre de 2011	769.247	50.817	0	820.064

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, plantas y equipos, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

NOTA 17.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades de Inversión	Al 30 de septiembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010
M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.375.211	19.736.451
Construcción y obras de infraestructura	34.124.871	34.535.621
Arrendamientos financieros	25.377.000	25.377.000
Total propiedades de inversión	77.877.082	79.649.073

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades de inversión, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

El movimiento de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Propiedades de Inversión	Al 30 de septiembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010
Inmuebles	M\$	M\$
Propiedades de Inversión - saldo inicial	79.649.073	80.658.782
Venta de propiedad Iquique	-1.772.000	-
Revaluación propiedades de inversión - Incremento por revalúo reconocido en resultados	-	2.730.757
Incremento (decremento) por conversión de moneda extranjera en otras reservas	-	-3.740.466
Otros	9	-
Totales	77.877.082	79.649.073

Los valores razonables de mercado de las diversas propiedades fueron obtenidas mediante un informe de valuación realizado por tasadores independientes reconocidos, utilizando técnicas y metodología incorporada en la NIC 40 – Valor Razonable de una propiedad.

La aproximación al valor de inmueble considera la utilización de dos métodos cuyos resultados son conciliados en una conclusión del valor final. No se toman en cuenta futuras modificaciones, ni proyectos de ampliación y mejora.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Clasificación de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión						Al 30 de septiembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010
Inmuebles	Filial	Concepto	Arrendador	Arrendatario	Subarrendatario	M\$	M\$
La Florida	Hipermarc S.A.	Arrendamiento Financiero	Hipermarc S.A.	Renta Nac. Cía. Seguros Vida S.A.	SMU S.A.	25.377.000	25.377.000
Temuco	Inmob. Supermercados S.A.	Disponible para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	4.447.000	4.447.000
Lomas de Baida (Las Condes)	Inmob. Supermercados S.A.	Disponible para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	11.791.024	11.791.015
Arturo Prat (Concepción)	Inmob. Supermercados S.A.	Disponible para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	2.575.000	2.575.000
Chiguayante (Concepción)	Inmob. Supermercados S.A.	Disponible para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	2.384.000	2.384.000
Avda. La Paz	Inmob. Supermercados S.A.	Arrendamiento Operativo	Inmob. Supermercados S.A.	Frutera del Sur S.A.	-	111.000	111.000
Iquique	Inmob. Supermercados S.A.	Disponible para la Venta	-	-	-	397.000	2.169.000
Belgrano - Monroe	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Arrendamiento Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A., NAI International Suc Argentina; Arcos Dorados S.A., Interfun S.R.L..	-	10.951.434	10.951.434
Belgrano - F- Lacroze	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Arrendamiento Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A.	-	2.667.657	2.667.657
Caballito	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Arrendamiento Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Cencosud S.A.	-	1.357.229	1.357.229
Inmuebles	Filial	Arrendamiento	Concesionante	Concesionario	Arrendatarios	M\$	M\$
Caseros	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Arrendamiento Operativo	Municipalidad de 3 de febrero	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Cencosud S.A.	5.616.120	5.616.120
Quilmes	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Arrendamiento Operativo	Municipalidad de Quilmes	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A., NAI International Suc Argentina; Arcos Dorados S.A., Interfun S.R.L..	10.202.618	10.202.618
Totales						77.877.082	79.649.073

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las propiedades de Quilmes y Caseros corresponden a Concesiones, las que se asimilan a arriendos operativos, excepto por su plazo de duración que es normalmente mayor que el de un arriendo común del mercado en Argentina. Estas Concesiones fueron subarrendadas y su registro contable corresponde a la alternativa permitida por el párrafo 6 de la NIC 40.

Dado que son Concesiones y no arriendos operativos, las obligaciones para obtener las Concesiones fueron cumplidas y en consecuencia no se requiere reflejar los pasivos asociados dado que los mismos no existen.

Ingresos y Gastos de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	Al 30 de septiembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010
Inmuebles	M\$	M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedades de Inversión	1.124.657	1.299.737
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	-44.205	-117.631
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión no Generadoras de Ingresos por Alquileres	-42.951	-87.737
Totales	1.037.501	1.094.369

Activos bajo arrendamiento financiero

Formando parte de los activos fijos, se incluyen activos en leasing por M\$25.377.000 al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, los cuales han sido valorizados de acuerdo a lo señalado. Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad de la sociedad por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra no puede disponer libremente de ellos. El detalle de los contratos al 30.09.2011 es el siguiente:

Sociedades de Leasing	Activos	Monto M\$	Cuotas	Vencimiento	Tasa de interés
Valor libros;					
Renta Nacional Cía. de Seguros de Vida	SM. La Florida	18.304.271	174	5-Dic.-25	UF+TIP
Provisión de intereses		90.521			
Ajuste valor justo		358.188			
Totales		18.662.459			

Al 31 de diciembre de 2010				
	Nº de cuotas	Monto Cuota M\$	Intereses M\$	Valor Actual M\$
A un año	12	2.057.746	1.292.998	764.748
Entre uno y cinco años	60	8.230.985	4.558.875	3.672.110
Más de cinco años	108	19.034.153	5.166.741	13.867.412
Total	180	30.084.972	11.717.250	15.640.013

Al 30 de septiembre de 2011			
Nº de cuotas	Monto Cuota M\$	Intereses M\$	Valor Actual M\$
12	2.057.746	1.292.998	764.748
60	8.230.985	4.558.875	3.672.110
102	19.034.153	5.166.741	13.867.412
174	29.322.884	11.018.614	18.304.271

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 18.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos por cobrar es el siguiente:

Conceptos	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos		
Iva crédito fiscal	32.594	205.855
Impuesto por recuperar	346.638	73.963
Remanente crédito fiscal	0	49.552
Capacitación Sence	2.864	6.395
Provisión IVA	4.084	4.084
Total impuestos por cobrar	386.181	339.850
Cuentas por pagar por impuestos		
Iva debito fiscal	43.172	-80
Retenciones por pagar	581.697	132.884
Otros	203.581	21.569
Total impuestos por pagar	828.450	154.372

- Impuestos diferidos

CONCEPTO	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
DIFERENCIAS TEMPORARIAS		
Provisión cuentas incobrables	-139.467	66.086
Activos en leasing	-125.246	-106.459
Depreciación activo fijo	-84.123	-162.529
Otros eventos	128.487	43.393
Perdidas tributarias	9.618.651	8.176.533
Utilidad diferida leaseback	402.055	341.747
Gastos anticipados	-8.542	-2.213
Mayor valor justo activos de inversión	-2.410.738	-2.435.483
OTROS		
Cuentas complementarias- neto de amortización	0	0
Provisión de valuación	-5.398.444	-4.640.651
Totales	1.982.633	1.280.424

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- Impuesto a la renta

CONCEPTOS	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	68.738
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-753.267	-
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.440.508	-66.197
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferido	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
Totales	687.241	2.541

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 19- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras vigentes al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE									
		DÓLARES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF.		\$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$

Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente Porción Corriente

0-E	Banco Supervielle	-	-	36.724	32.605	-	-	-	-	36.724	32.605
	Totales	-	-	36.724	32.605	-	-	-	-	36.724	32.605
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tasa int. Prom. anual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTALES

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	

Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					30.09.2011		31.12.2010		
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO %	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	PLAZO				
0-E	Banco Supervielle	Otras monedas	37.388	-	-	-	-	-	-	37.388	-	61.897
	Totales		37.388	-	-	-	-	-	-	37.388	-	61.897

TOTALES

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Conceptos	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente		
Proveedores por existencias	742.460	1.708.220
Proveedores por congelados	534.937	502.497
Proveedores por Sm Hipermerc S.A. (Argentina)	395.503	364.872
Documentos por pagar	704.563	241.968
Otros	548.379	
Total Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	2.925.842	2.817.557

Conceptos	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente		
Documentos por pagar	3.096.021	3.180.140
Acreeedores varios	0	0
Total Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	3.096.021	3.180.140

NOTA 21.- PROVISIONES

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el total de provisiones registradas en el estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

Conceptos	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Provisiones		
Provisión vacaciones (1)	-	7.503
Juicios laborales (2)	655.414	512.982
Utilidades no realizadas (3)	7.730.775	7.730.775
Otras provisiones (4)	132.032	429.640
Total provisiones	8.518.221	8.680.900

- (1) Provisión vacaciones: Naturaleza de clase de la provisión; La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.
- (2) Provisión juicios laborales: Naturaleza de clase de la provisión; La sociedad y filiales registran provisiones correspondientes a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.
- (3) Utilidades no realizadas: el origen principalmente corresponde a transacciones anteriores al año 2000. Estas operaciones de ventas de inversiones han generado estos resultados no realizados por ser sociedades filiales directas.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(4) Otras provisiones: Naturaleza de clase de la provisión; Corresponden a facturas por recibir, incentivos (Argentina) y Juicios menores. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; Próximo mes.

De acuerdo a esto, el detalle de "Otras Provisiones" es el siguiente:

Otras provisiones	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Incentivos (Argentina)	-	10.456
Aguinaldos (Argentina)	33.548	-
Provisión Juicio (Argentina)	15.157	15.507
Facturas por recibir (Interagro)	10.301	68.651
Otras provisiones	73.026	-
Juicios	-	335.026
Total otras provisiones	132.032	429.640

NOTA 22- INTERÉS MINORITARIO

Bajo este rubro se presenta el reconocimiento de la proporción que pertenece a accionistas minoritarios de los patrimonios de las filiales consolidadas, según el siguiente detalle:

Empresa	Porcentaje de participación		Monto	
	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2011	31-12-2010
	%	%	M\$	M\$
Administradora de Supermercados S.A.	0,0640	0,0640	6.505	7.702
Transportes Santa María S.A.	0,4000	0,4000	-3.396	-4.187
Comercial S.M. Santiago S.A.	1,0000	1,0000	-9.179	-12.417
Hipermerc Organización y Servicios S.A.	0,4373	0,4373	12.211	12.094
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	-	-	14	14
Supermercados Hipermerc S.A.	-	-	3	2
Interagro S.A.	2,0000	2,0000	43.840	42.300
Emprendimiento Talcahuano S.A.	0,2000	0,0200	-44	-32
Totales			49.954	45.476

NOTA 23- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

El capital de la Sociedad está dividido en 1.261.849.615 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

a) Números de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	71.560.356	71.560.356

c) Distribución de accionistas

Tipo de Accionista	% de Participación	Número de Accionistas
10% o más de participación	78,08	4
Menos de 10% de participación	21,92	234
Totales	100,00	237
Controlador de la Sociedad	44,75	1

d) Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

e) Informaciones a revelar sobre reservas y resultados retenidos

- Revalorización de activos de inversión
- Otras reservas producidas por ajustes de primera adopción a NIIF (Nota 4)

Los montos registrados por revalorización en resultados acumulados tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los montos incluidos en otros incrementos (decrementos) de patrimonio neto corresponden a reclasificaciones asociadas a corrección monetaria del capital para efectos que este importe refleje el capital aprobado en junta de accionistas en cumplimiento a lo dispuesto por la SVS.

NOTA 24- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A) Compromisos directos

a.1 Banco BBVA

Al 30 de septiembre de 2011, Hipermerc S.A. no mantiene ninguna obligación pendiente con el Banco BBVA, ex BBVA Banco BHIF, (BBVA), puesto que todas ellas fueron pagadas en su totalidad durante el año 2003. Las garantías asociadas, que eran de terceros, fueron finalmente alzadas durante el año 2010.

Sin perjuicio de lo anterior, en la actualidad existen diversos juicios entre el BBVA y empresas del Grupo Errázuriz, cuyo origen es la venta del ex Banco Nacional.

Las demandas, en lo que dice relación con la acreencia de las empresas vendedoras de las acciones del ex Banco Nacional, incluido Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., se tramitan ante los Jueces

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Árbitros, señores Samuel Lira Ovalle y Arnaldo Gorziglia Balbi, y se encuentran todas ellas en actual tramitación, con excepción de veintidos de ellos ya fallados, de los cuales doce fueron a favor de las empresas del Grupo Errázuriz, en los que se condena al Banco a pagar adicionalmente cantidades superiores a U.F. 408.000 en capital. El monto neto adeudado descontando la totalidad de las deudas del grupo con el BBVA asciende a U.F. 216.000. Los intereses a la fecha aún no han sido pagados. Al respecto se encuentra ordenado un embargo hasta por ese monto.

(i) Demandas que se tramitan en sede Arbitral

En la actualidad existen 33 demandas - Cuadernos Arbitrales -; cada cuaderno lleva el nombre de Cuaderno Nro. 1 al Nro. 33, más un Cuaderno Libro y otro denominado Principal. Los 33 cuadernos arbitrales y cuaderno principal, tienen su origen en el no pago del precio de las acciones del Ex Banco Nacional, venta según contrato de compraventa de acciones de fecha 23 de julio de 1989, suscrita ante el Notario Público Sr. Andrés Rubio Flores. El cuaderno Libro, tiene su origen en la publicación, edición y distribución por parte de ejecutivos y directores del BBVA del libro "Los Secretos de Fra Fra", libro cuya edición, publicación y distribución se encontraba prohibida por resolución judicial. En esta causa se pago una indemnización, a que fue condenada al BBVA (U.F. 5.000) quedando pendiente las costas.

(ii) El estado o etapa procesal de cada cuaderno es el siguiente:

Cuaderno N 1, fallado favorablemente.
Cuaderno N 2, fallado favorablemente.
Cuaderno N 3, fallado favorablemente.
Cuaderno N 4, fallado en contra de las pretensiones de ambas partes.
Cuaderno N 5, fallado favorablemente.
Cuaderno N 6, fallado favorablemente.
Cuaderno N 7, fallado favorablemente.
Cuaderno N 8, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 9, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 10, fallado favorablemente.
Cuaderno N 11, fallado favorablemente.
Cuaderno N 12, fallado favorablemente.
Cuaderno N 13, fallado favorablemente.
Cuaderno N 14, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 15, se encuentra en etapa de observaciones a la prueba.
Cuaderno N 16, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 17, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 18, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 19, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 20, fallado favorablemente.
Cuaderno N 21, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.
Cuaderno N 22, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.
Cuaderno N 23, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 24, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 25, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 26, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 27, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 28, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N 29, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 30, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 31, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 32, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N 33, se encuentra en etapa de discusión.

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cuaderno Libro, fallado favorablemente.
Cuaderno Principal, en donde se tramitan evidencias varias.

(iii) Respecto de los montos involucrados.

Las demandas seguidas ante los Jueces Árbitros, suman un total de U.F. 1.224.250 más intereses, cuestión que dadas las fechas sobre las cuales, en general, el Tribunal Arbitral ha ordenado la adición de intereses (a contar de los años 1990 y 1993), suele duplicar las sumas demandadas por capital.

a.4 CCC Machinery GMBH

Con fecha 01 de noviembre de 2004, CCC Machinery GMBH solicitó la constitución de un Tribunal Arbitral ante la Cámara Internacional de Comercio de París con el objeto de iniciar el cobro de una supuesta obligación ascendente a 6.655.768 euros. HiperMarc S.A. sostiene que esa obligación debió ser cancelada por el Banco KfW de acuerdo tanto al Contrato de Compra suscrito con CCC Machinery como al Contrato de Crédito firmado con el citado Banco.

Dicho tribunal arbitral se constituyó, iniciándose entre las partes el período de discusión y prueba.

El 12 de febrero 2007 el Tribunal Arbitral de Hamburgo dictó un laudo ordenando a HiperMarc S.A. pagar 6.655.768 Euros a CCC Machinery. HiperMarc S.A. solicitó la anulación del laudo a la corte Competente en Hamburgo. Los procedimientos de la anulación se encuentran actualmente pendientes y las partes han convenido suspender el procedimiento y sostener negociaciones con el objeto de alcanzar un acuerdo.

En noviembre de 2007 las partes llegaron a un acuerdo de pago con amortizaciones trimestrales a partir de julio de 2008 y con el aval de Inversiones Errázuriz Ltda., encontrándose los pagos al día.

B) Garantías recibidas de terceros

b.1 Banco Do Brasil

Con el objeto de garantizar los créditos concedidos por el Banco Do Brasil, sociedades relacionadas entrega en hipoteca bienes de su propiedad y se paga en diciembre de 2010.

Con fecha 21 de abril de 2006, el crédito fue reestructurado en 56 cuotas mensuales a partir del 21 de mayo de 2006, hasta el 21 de diciembre de 2010, fecha en que se canceló totalmente la obligación. A la fecha, las garantías se encuentran en trámite de alzamiento.

b.2 Con fecha 13 de noviembre de 2002, ante el Notario don Arturo Carvajal Escobar, la sociedad filial HiperMarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de las sociedades Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y Agrícola y Forestal Paredones Limitada, a objeto de garantizar a tales sociedades el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad HiperMarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., pudiera tener para con Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, y en especial para garantizar las obligaciones que constan en las Cláusulas Quinta y Novena de este Instrumento.

b.3 Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial HiperMarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en segundo grado sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., pudiera tener para con Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

b.4 Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en primer grado sobre las acciones que posee en la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., a favor de la sociedad Inversiones Culenar S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., pudiera tener para con Inversiones Culenar S.A..

b.5 Por Escritura Pública de 24 de junio de 2004, ante Notario de Santiago, don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., constituyó hipoteca a favor de Renta Nacional Sociedad de Seguros de Vida S.A., para garantizar las obligaciones de Ganadera y Forestal Nacional II S.A., provenientes de los mutuos hipotecarios que tiene esta última a favor de Renta Nacional Sociedad de Seguros de Vida S.A..

C) Otros compromisos

c.1 En Sesión de Directorio de fecha 15 de diciembre de 1998 se acordó avalar las obligaciones que su filial Argentina, Supermercados Hipermerc S.A., hubiera contraído o contrajera en el futuro con la firma extranjera José J. Chediack S.A.I.C.A., hasta por un monto de ARG\$ 20.000 (pesos argentinos). Al 31 de diciembre de 2009 no existe deuda con esta firma.

c.2 Con fecha 10 de junio de 1999, la Filial Supermercados Hipermerc S.A. firmó un acuerdo de financiación y de ocupación con NAI International II, Inc. (Sucursal Argentina) y NAI International II, Inc, por el cual se acordó la construcción y la explotación de dos centros de cines para los Multicenter Belgrano y Quilmes, con 10 y 8 salas, respectivamente. A tal fin se convino un préstamo otorgado por NAI International II Inc para la construcción de los mismos, por un monto que en la actualidad asciende a ARG\$ 2.971.048,14 (pesos argentinos), a pagarse en el plazo de concesión de 12 años. El mismo devengará un interés pactado a tasa Libor más 1,5%. Dicho préstamo está garantizado por Hipermerc S.A., hasta la cancelación del mismo. En septiembre de 2002 se firmó un derecho real de anticresis, garantizando la ocupación de los cines por un plazo de 12 años, desde la inauguración hasta julio de 2012.

c.3 Con fecha 04 de agosto de 2006 se reestructuró contrato de deuda con el Banco Supervielle S.A. que asciende de acuerdo al mencionado contrato a la suma de pesos argentinos 1.503.530,75, al cual se debe descontar la suma de \$ 500.000 por cheque girado por Cencosud S.A., a favor de Supermercados Hipermerc S.A., quien endosó el mencionado cheque al Banco Supervielle S.A., para perfeccionar la reestructuración.

El saldo de la deuda por \$ 1.605.601,94 (pesos argentinos) será abonada en 84 cuotas mensuales, pagando sólo interés en las primeras 6 cuotas y a partir de la séptima, tendrá lugar la amortización de capital y pago de interés mensual, mediante el sistema de amortización francés.

Con fecha 4 de agosto de 2006 se firmó un contrato con Cencosud S.A., constituyendo un usufructo a título oneroso sobre los inmuebles situados en Yermal 1144/6, Yermal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, para la instalación de un Homecenter de la Cadena Easy por el plazo de 20 años, los cuales mantienen una hipoteca constituida oportunamente por USD 2.100.000.- a favor del Banco Societe Generale Sociedad Anónima (Ahora Banco Supervielle S.A.), y cuyo saldo actual es por el monto señalado en el párrafo anterior y una servidumbre activa dominante de paso temporaria, real y gratuita. Contra la firma del derecho real de usufructo, se recibió \$ 700.000 en concepto de adelanto del canon mínimo de los

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

primeros cuarenta meses. El Banco Supervielle prestó su consentimiento en la correspondiente escritura.

En dicha fecha Hipermercados S.A. antes Supermercados Hipermerc S.A., acordó con el Banco Supervielle S.A., la cesión en garantía del cánon por el usufructo firmado con Cencosud S.A., por los inmuebles situados en Yermal 1144/6, Yermal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, y la cesión en garantía del cánon de sub-concesión por el centro comercial ubicado en la localidad de Caseros, partido de Tres de Febrero, hasta agotar el préstamo mencionado.

c.4 Como consecuencia de la venta del Fondo de Comercio, la Sociedad Supermercados Hipermerc S.A. asumió otros compromisos, incluyendo el de mantener indemne al comprador por todos los reclamos anteriores a la fecha de cierre (1ª de julio de 1999) y hasta el plazo de 60 meses contados a partir del cierre mencionado.

En el curso del ejercicio 2003, se efectuó una conciliación preliminar con Supermercados Norte S.A., por saldos de obligaciones asumidas en el contrato de transferencia parcial del Fondo de Comercio, mediante compensación entre créditos existentes a favor de la Sociedad y débitos por reembolso de gastos, por ajustes de diferencia de inventario y pagos en exceso realizados por Supermercados Norte S.A. Como consecuencia de dicha conciliación se liberaron y cobraron los pagares a favor de la Sociedad librados oportunamente en dólares por 924.746,00 y retenidos por el escribano Pedro Bonnefon en garantía de la operación por la venta del Fondo de Comercio. En garantía del eventual reclamo indemnizable comunicado por Supermercados Norte S.A. con motivo de un juicio por acción civil - (accidente) y de corresponder el mismo, Supermercados Hipermerc S.A. constituye una hipoteca en primer grado a favor de Supermercados Norte S.A., sobre el inmueble sito en Avenida Federico Lacroze 1755/57/61/3 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires hasta la suma de \$ 750.000,00 (pesos argentinos).

Con fecha 30 de Junio de 2009 venció el contrato de acuerdo con Inc S.A. (Supermercados Carrefour) por los supermercados Quilmes, Belgrano I y Belgrano II. A la fecha se mantienen vigentes las negociaciones por su renovación y en el intertanto se han cumplido cabalmente con los arriendos. Se espera que la negociación se materialice durante el primer semestre del año 2010.

c.5 El 29 de enero de 2004 Supermercados Hipermerc S.A., otorgo el aval al pagaré, no a la orden sin protesto librado por Capillitas S.A., por el importe de \$ 1.800.000 que garantiza las operaciones que dicha Sociedad mantendrá con Renault Credit International S.A. Banque - Sucursal Argentina.

c.6 Con fecha 17 de diciembre de 1999, ante el Notario don Jose Musalem Saffié, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados, entrega en hipoteca el inmueble conocido como Terreno Arturo Prat de Concepción, el que al 30 de septiembre de 2011 tiene un valor contable de M\$ 3.347.832, para caucionar obligaciones bancarias que la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. mantenga en la actualidad o adquirieran en el futuro con CorpBanca. El saldo de la deuda de esta sociedad al 30 de septiembre de 2011 asciende a M\$ 743.244.

c.7 Con fecha 14 de junio de 2002, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., entrega en hipoteca a Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. el bien raíz denominado Terreno Arturo Prat de Concepción, con el fin de garantizar a la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones que Inmobiliaria de Supermercados S.A., adeude o le adeudare en el futuro, directa o indirectamente.

c.8 Con fecha 06 de junio de 2003, ante el Notario don René Benavente Cash, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., se constituyó en fiador y codeudor solidario de Comercial Supermercados Santiago S.A., con relación a todas y cada una de las obligaciones que ésta última actualmente tenga o en el futuro contraiga para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, Ganadera y Forestal Nacional Limitada, y Ganadera y Forestal Nacional S.A..

HIPERMARC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c.9 Con fecha 01 de junio de 2009 se dictó fallo en la causa seguida ante el Juez Árbitro, Sr. Ricardo Peralta, en contra de los compradores de Unimarc, en el contexto de la llamada "Operación Unimarc". En este proceso se determinó que los demandados debían pagar las rentas atrasadas y consignadas extemporáneamente en Tribunales. También, se le condenó al pago de todas las demás prestaciones pendientes que el mencionado fallo arrojó, en términos netos, en favor de los demandantes. A la fecha los vendedores han recibido por estos conceptos la suma de \$1.448.250.523.

Finalmente, las partes convinieron que, respecto de la Cláusula Quinta del Contrato, que se encontraba incumplida por Rendic Hnos. S.A., debía ser también pagado por aquellos, facultándose al Árbitro para establecer su precio, que determinó en \$1.240.600.541. En este caso, y por no haber sido nunca proveedor de si misma, Hipermerc S.A. no es acreedora del monto anterior, toda vez que la mencionada Cláusula beneficiaba a los proveedores relacionados a los vendedores.

En suma, se ha pagado a los demandantes por estos conceptos, un total a la fecha de \$1.448.250.523 más \$1.240.600.541, totalizando las sumas condenadas a pagar en favor de los vendedores la cantidad de \$2.688.851.064.

Además, en dicha sentencia, se rechazaron un conjunto de demandas presentadas por Rendic Hnos. S.A. respecto de pagos a terceros ajenos al juicio por alrededor de \$800.000.000.

Cabe hacer presente que los demandantes en esta causa, entre otros, son; Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A.; Inmobiliaria de Supermercados S.A.; Hipermerc S.A.; (Ex Supermercados Unimarc); Hipermerc Internacional S.A.; Inmobiliaria y Comercial S.A.; Pan Carta S.A.; Transportes Santa María S.A.; Hipermerc Abastecimientos S.A. y Comercial Hipermerc S.A..

Durante el segundo semestre del 2009 se iniciaron otros siete procesos de arbitraje. De estos siete juicios solo dos afectan a Hipermerc S.A. El primero por utilización de los sistemas computacionales SAP y se demandó a todos los vendedores de los activos asociados al negocio de supermercados, y dice relación con la cláusula de indemnidad. En ambos casos la sentencia fue favorable a Hipermerc S.A..

D) Juicios laborales

La sociedad matriz y sus filiales mantienen diversos litigios de carácter laboral con ex trabajadores y con terceros, por los cuales se efectuaron provisiones por M\$655.415, que cubren la totalidad de los desembolsos que a juicio de los asesores legales de las sociedades significan el máximo riesgo para las Sociedades.

NOTA 25.- MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a los resultados debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

NOTA 26.- EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.