



ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS

Período Terminado al
31 de Marzo de 2014

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

CINIIF - Comité de interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera

30 de mayo 2014

Contenido

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	12.628.868	6.733.188
Otros activos no financieros, corrientes	13	825.453	1.245.038
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	28.651.797	26.240.933
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	707.165	694.146
Inventarios	9	1.047.083	976.199
Activos por impuestos, corrientes	14	298.188	217.072
Activos corrientes totales		44.158.554	36.106.576
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	13	879.587	1.008.240
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	11.982.644	11.714.549
Derechos por cobrar, no corrientes	7	693.221	660.966
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	25.655.380	25.867.120
Plusvalía	11	1.598.206	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	12	605.656.684	603.313.206
Total activos no corrientes		646.465.722	644.162.287
Total de activos		690.624.276	680.268.863

Las notas adjuntas de la 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	3.877.575	2.782.135
Cuentas por pagar comerciales y otras clas por pagar, corrientes	17	13.928.770	14.845.752
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	37.959.825	2.018.121
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	1.690.044	3.058.958
Pasivos por impuestos, corrientes	15	2.609.139	2.094.419
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	4.570.787	2.711.911
Pasivos corrientes totales		64.636.140	27.511.296
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	237.807.371	234.557.966
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	347.835	343.453
Otras provisiones, no corrientes	18	915.920	903.647
Pasivos por impuestos diferidos	15	11.613.759	69.869.413
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	2.105.367	2.113.556
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	2.743.513	2.767.810
Total de pasivos no corrientes		255.533.765	310.555.845
Total Pasivos		320.169.905	338.067.141
Patrimonio			
Capital emitido	22	349.870.910	328.045.106
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	49.362.883	-
Prima de emisión	22	7.609.863	-
Otras reservas	22	(36.948.096)	(19.054.974)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		369.895.560	308.990.132
Participaciones no controladas		558.811	33.211.590
Patrimonio total		370.454.371	342.201.722
Total de Patrimonio y Pasivos		690.624.276	680.268.863

Las notas adjuntas de la 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado	Nota	Acumulado	
		01/01/2014 31/03/2014 M\$	01/01/2013 31/03/2013 M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	25	37.914.562	32.920.227
Otros ingresos, por naturaleza	25	217.363	160.412
Materias primas y consumibles utilizados	26	(3.653.684)	(3.230.705)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(4.420.629)	(4.097.561)
Gastos por depreciación y amortización	28	(6.261.152)	(6.291.690)
Otros gastos por naturaleza	29	(9.761.260)	(8.011.199)
Otras ganancias (pérdidas)		3.074	2.787
Ingresos financieros	30	285.135	317.991
Costos financieros	30	(2.467.680)	(2.381.405)
Diferencias de cambio	30	(2.656)	510
Resultados por unidades de reajuste	30	(2.889.933)	(403.312)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		8.963.140	8.986.055
Gasto por impuesto a las ganancias	15	56.706.672	(1.743.078)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		65.669.812	7.242.977
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		65.669.812	7.242.977
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		65.545.204	6.423.587
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladas		124.608	819.390
Ganancia		65.669.812	7.242.977
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	0,00248	0,00024
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Ganancia (Pérdida) por acción básica		0,00248	0,00024

Estado de Resultado Integral	Nota	01/01/2014 M\$	01/01/2013 M\$
Ganancia (Pérdida)		65.669.812	7.242.977
Resultado integral atribuible a:			
Otros resultados integrales por ganancias (pérdidas actuariales)		(155.551)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficio		31.110	-
Total de resultados integrales		65.545.371	7.242.977
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		65.420.763	6.423.587
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		124.608	819.390
Resultado integral total		65.545.371	7.242.977

Las notas adjuntas de la 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Primas de Emisión	Reserva Beneficios Empleados	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	328.045.106	-	(653.685)	(18.401.289)	(19.054.974)	-	308.990.132	33.211.590	342.201.722
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Reexpresado	328.045.106	-	(653.685)	(18.401.289)	(19.054.974)	-	308.990.132	33.211.590	342.201.722
Ganancia						65.545.204	65.545.204	124.608	65.669.812
Otro Resultado Integral			(124.441)		(124.441)	-	(124.441)	-	(124.441)
Dividendos						(19.663.561)	(19.663.561)		(19.663.561)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	21.825.804	7.609.863	(76.200)	(17.692.481)	(17.768.681)	3.481.240	15.148.226	(32.777.387)	(17.629.161)
Saldo Final Período Actual 31/03/2014	349.870.910	7.609.863	(854.326)	(36.093.770)	(36.948.096)	49.362.883	369.895.560	558.811	370.454.371

	Capital emitido	Primas de emisión	Reserva beneficios empleados	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2013	323.462.413	-		(14.428.262)	(14.428.262)	(13.285.504)	295.748.647	35.349.747	331.098.394
Incremento (disminución) por correcciones de errores	4.582.693	-	-	(3.973.027)	(3.973.027)	366.101	975.767	(975.767)	-
Patrimonio reexpresado	328.045.106	-	-	(18.401.289)	(18.401.289)	(12.919.403)	296.724.414	34.373.980	331.098.394
Ganancia (pérdida)						6.423.587	6.423.587	819.390	7.242.977
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(879.810)	(879.810)
Saldo final período anterior 31/03/2013	328.045.106	-	-	(18.401.289)	(18.401.289)	(6.495.815)	303.148.002	34.313.560	337.461.561

Las notas adjuntas de la 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Flujos de Efectivo Directo	Nota	31/03/2014	31/03/2013
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		42.856.071	38.347.905
Otros cobros por actividades de operación		(175.608)	116.278
Clases de pagos			
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios		(19.959.880)	(15.316.848)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.351.523)	(6.213.313)
Otros pagos por actividades de operación		(2.087.301)	(2.723.814)
Intereses pagados		(184)	-
Intereses recibidos		86.615	195.664
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(774.309)	(584.842)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		13.593.881	13.821.030
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(6.594.317)	(6.249.002)
Intereses recibidos		-	16.330
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(6.594.317)	(6.232.672)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		-	15.000
Intereses pagados		(1.172.522)	(1.141.259)
Otras entradas (salidas) de efectivo		68.638	276.314
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.103.884)	(849.945)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		5.895.680	6.738.413
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		5.895.680	6.738.413
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		6.733.188	13.153.504
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	6	12.628.868	19.891.917

Las notas adjuntas de la 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. INFORMACIÓN GENERAL, DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	9
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
3. GESTION DEL RIESGO.....	31
4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	34
5. SEGMENTOS DE NEGOCIO.....	36
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	37
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	37
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	40
9. INVENTARIOS	43
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	43
11. PLUSVALIA	45
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	46
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	48
15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	48
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	50
17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	56
18. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	57
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	57
20. PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL.....	58
21. OPERACIONES DE LEASING	59
22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	60
(1) PRODUCTO DE LA FUSIÓN POR INCORPORACIÓN, SE PRODUJO UNA DISMINUCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS, LAS QUE FUERON RECLASIFICADAS EN OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES AL 01/03/2014.....	62
23. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	63
24. SEGMENTOS OPERATIVOS	63
25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	67
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	67
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	67
28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	68
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	68
30. RESULTADO FINANCIERO	68
31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	69
32. COMPROMISOS.....	71

33. MEDIO AMBIENTE.....	74
34. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO	75
35. MONEDA EXTRANJERA	75
36. HECHOS POSTERIORES	76

1. INFORMACIÓN GENERAL, DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) Rol Único Tributario 76.833.300-9 (en adelante la "Sociedad" o "Essbio") y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la "Filial" o "Biodiversa") integran el Grupo Essbio (en adelante el "Grupo"). Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda 1129, Piso 2, Concepción, Chile.

Essbio S.A. fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la filial Essbio S.A.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad efectuó la modificación y transformación de su estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima Cerrada,

En Concepción a 25 de octubre de 2013, la Sociedad efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios. Su Rol Único Tributario es N° 76.833.300-9.

La entidad controladora directa de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 736.940 (735.311 en diciembre de 2013).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa, que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo cuenta con 1.340 empleados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al estado de situación financiera al periodo enero – marzo 2014 comparativo con diciembre de 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo al 31 de marzo de 2014 y 2013, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, oficio circular N° 556 del 3 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, esto con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. La Sociedad presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.2 Bases de conversión

Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de cierre de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31/03/2014 \$	31/12/2013 \$	31/03/2013 \$
Unidad de fomento (UF)	23.606,97	23.309,56	22.869,38

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha 30 de mayo de 2014, aprobó los presentes estados financieros.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.4 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

(a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

La adquisición de filiales se contabiliza según el método de compra establecido en la NIIF 3, "Combinación de negocios".

La Sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.

El detalle del grupo consolidado se presenta a continuación:

R.U.T	Nombre Sociedad	Moneda	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		funcional	%	%	2014	%	%	2013
96.579.330-5	Essbio S.A.	CLP	-	-	-	89,56	-	89,56
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	67,17	-	67,17	-	67,17	67,17
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	67,17	-	67,17	-	67,17	67,17
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	67,66	-	67,66	-	67,66	67,66
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	67,66	-	67,66	-	67,66	67,66

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

2.6 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A. Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa determinada con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Essbio están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52 bis y ampliación de territorio operacional (ATO) con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

B. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos cualificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultado durante el ejercicio en que se incurren.

C. Beneficios al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

La Sociedad utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos fueron establecidos en conjunto con un actuario externo. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual real, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

D. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y partidas que nunca son imposables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imposables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imposables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúa en las consecuencias actuales y futuras de:

(a) la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y

(b) las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

E. Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades, planta y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad y su filial se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdida por deterioro acumuladas.

En la fecha de transición a NIIF, el Grupo optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que el Grupo ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios de Essbio S.A.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, estableciendo que es de responsabilidad del prestador del servicio de mantención y reposición de estos bienes.

La Sociedad registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos.

Vidas Útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El Grupo deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

F. Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres, en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valoración de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de valorizar a costo atribuido, esto es considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1 de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos intangibles con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que se deben considerar para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Dentro del costo de algunos intangibles se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

G. Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

H. Deterioro del Valor de Activos

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido. Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjo deterioro en los activos del Grupo, cuyos efectos se explican en nota 34.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" en el estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía.

I. Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de Essbio, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

J. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Provisión deudores incobrables

La Sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Para los deudores por ventas:

Deuda Regulada (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs);

1-60 días; se provisiona 0%
61-90 días; se provisiona un 5%
91-180 días; se provisiona un 20%
181-360 días; se provisiona un 55%
361-720 días; se provisiona un 80%
Mayor a 720 días; se provisiona un 100%

Deuda Regulada (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs);

1-90 días; se provisiona 0%
91-180 días; se provisiona un 20%
181-360 días; se provisiona un 55%
361-720 días; se provisiona un 80%
Mayor a 720 días; se provisiona un 100%

Deuda convenida:

85% de la deuda convenida plan social
65% de la deuda convenida normal
25% de la deuda convenida de control de mercado

K. Instrumentos financieros

Activos financieros – Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Activos financieros a valor justo a través de resultados – Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento – Son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Activos financieros disponibles para la venta – Son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado

de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Préstamos y cuentas por cobrar – Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva – El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras del Grupo a más de 12 meses, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de marzo de 2014, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Clasificación como deuda o patrimonio – Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente tiene emitida tres series de acciones A, B y C.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros – Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Derivados Implícitos – La Compañía y su filial han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los estados financieros.

L. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha considerado las siguientes definiciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde su adquisición. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

M. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a Essbio y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones del Grupo en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

N. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

O. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó "Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)", proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 *Instrumentos Financieros* o NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 36 *Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros*. Con la publicación de la NIIF 13 *Mediciones del Valor Razonable* se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 *Deterioro de Activos* con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36.

Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de "Nivel 2" y "Nivel 3" de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura

En Junio de 2013, el IASB publicó *Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura*. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

CINIIF 21, Gravámenes

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, *Gravámenes*. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 *Impuesto a las Ganancias* son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 *Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental*. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados. La fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9(2013), NIIF 9 (2010) y NIIF 9 (2009) es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocieron importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 (2011) *Beneficios a Empleados* para aclarar los requerimientos relacionados con como las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 2 <i>Pagos basados en acciones</i>	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	El Apéndice A "Definiciones de términos" fue modificado para (i) cambiar las definiciones de 'condición de consolidación (irrevocabilidad)' y 'condición de mercado', y (ii) agregar definiciones para 'condición de desempeño' y 'condición de servicio' las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de 'condición de consolidación (irrevocabilidad)'.

		<p>Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios	<p>Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 8 <i>Segmentos de Operación</i>	Agregación de Segmentos de Operación	<p>Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los</p>

		segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen 'características económicas similares'. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
	Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad	La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma de decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.
NIC 16 <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> NIC 38 <i>Activos Intangibles</i>	Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada	Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación/amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier período anterior presentado.
NIC 24 <i>Revelaciones de Partes Relacionadas</i>	Personal Clave de la Administración	Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por

		la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
--	--	--

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 <i>Adopción por Primera Vez de las NIIF</i>	Significado de "IFRS vigente"	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con IAS 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 <i>Propiedad de Inversión</i>	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 Combinaciones de Negocios no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y

		(b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible.
--	--	---

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

3. GESTION DEL RIESGO

Las Actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la compañía tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

La deuda financiera del Grupo presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31/03/2014	31/12/2013
Fija	99,54%	99,54%
Variable	0,46%	0,46%
Total	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Essbio tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés principalmente fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Essbio S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 31 de marzo de 2014, ascienden a M\$ 241.684.946 (M\$ 237.340.101 en diciembre 2013).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 3,0% (IPC estimado 2014), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$ 2.839.715, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2014. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 7.479.581.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de marzo de 2014 a M\$ 27.949.160 (M\$ 27.255.939 Corrientes y M\$ 693.221 No Corrientes detallados en nota 7), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 6° región entre 220.408 clientes y 516.532 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Deudores comerciales	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Al día (convenios de largo plazo)	693.221	660.966
Al día	19.039.468	17.289.693
Entre 1 y 30 días	3.343.952	3.417.041
Entre 31 y 60 días	2.611.833	2.139.150
Entre 61 y 90 días	888.552	944.197
Entre 91 y 120 días	303.324	215.951
Entre 121 y 150 días	173.901	137.112
Entre 151 y 180 días	145.217	124.162
Entre 181 y 210 días	87.684	83.193
Entre 211 y 250 días	106.554	139.255
Más de 251 días	555.454	549.145
Total	27.949.160	25.699.865

Valores netos de provisión de incobrabilidad

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 31 de marzo de 2014, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$ 12.628.868 (M\$ 6.733.188 en diciembre de 2013), de los cuales M\$ 11.880.759 (M\$ 5.775.503 en diciembre de 2013) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la sociedad cuenta con una línea de crédito disponible con entidades locales por M\$ 72.179.412.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, inversiones de capital, pagos de intereses, dividendos y requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 16.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo la plusvalía

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Compañía.

Para estimar el valor de uso, la Compañía prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Sin embargo, respecto de los daños producidos por el terremoto en las instalaciones y redes el año 2010, se han constituido las provisiones correspondientes sobre la base de los informes técnicos. Los efectos de esta situación encuentran revelados en nota 34.

Provisión beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en los estados de resultados integrales. Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

Calidad Crediticia

Los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión incobrable.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente (Nota 24) son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Servicios Sanitarios).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (Servicio Relleno Sanitario).

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Essbio S.A. está regulada por la SISS y sus tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes o desindexaciones adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como el Grupo opera en las regiones de O'Higgins y del Bío Bío, todas ubicadas en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Principales Clientes

Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacífico S.A., Blumar S.A., Hospital Clínico Herminda Martín.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes se componen como sigue:

Detalle	Institución financiera	Tipo de moneda	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Caja y Bancos		\$	748.109	957.685
Depósitos a Plazo	Banco Corpbanca	UF	890.356	440.383
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	1.247.211	500.406
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	500.187	617.381
Fondos Mutuos	Banco Corpbanca	\$	100.976	100.054
Fondos Mutuos	Banco BBVA	\$	1.844.850	1.403.309
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	994.783	500.405
Fondos Mutuos	Banco Itaú	\$	1.524.882	980.374
Fondos Mutuos	Larrain Vial	\$	1.861.755	500.719
Fondos Mutuos	BTG Pactual	\$	1.916.417	-
Fondos Mutuos	Consortio	\$	999.342	-
Fondos Mutuos	Santander Asset Management	\$	-	732.472
Total efectivo y equivalente al efectivo			12.628.868	6.733.188

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde su colocación. El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de Moneda	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Deudores Comerciales	\$	31.795.234	30.575.024
Provisión de deudores incobrables	\$	(4.539.295)	(5.536.125)
Deudores por ventas neto		27.255.939	25.038.899
Documentos por cobrar	\$	24.443	23.960
Provisión de documentos incobrables	\$	(3.897)	(4.094)
Documentos por cobrar neto		20.546	19.866
Deudores Varios	\$	1.375.312	1.182.168
Deudores varios neto		1.375.312	1.182.168
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente		28.651.797	26.240.933

Deudores Varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a 1 año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se representa en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de Moneda	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Deudores Comerciales	\$	1.330.821	1.240.486
Provisión de deudores incobrables	\$	(637.600)	(579.520)
Derechos por cobrar, no corrientes		693.221	660.966

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2.6 letra J.

Detalle de Estimación de Incobrables Contabilizada	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Saldo al Inicio	6.119.739	5.430.308
Castigos durante el periodo	(1.235.061)	(91.688)
Aumento / disminución de provisión	296.114	781.119
Total Provisión Deudores Incobrables	5.180.792	6.119.739

La disminución de la provisión al 31/03/2014 corresponde a los castigos documentados del período.

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31/03/2014											Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 251 días M\$			
Deudores Comerciales bruto	19.039.468	3.343.952	2.611.833	966.661	357.543	198.804	239.344	300.922	159.327	4.577.380	31.795.234	1.330.821	
Provisión de deterioro	-	-	-	(78.109)	(54.219)	(24.903)	(94.127)	(213.238)	(52.773)	(4.021.926)	(4.539.295)	(637.600)	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	1.395.189	-	4.566	-	-	-	-	-	-	-	1.399.755	-	
Provisión de deterioro	-	-	(3.897)	-	-	-	-	-	-	-	(3.897)	-	
Total	20.434.657	3.343.952	2.612.502	888.552	303.324	173.901	145.217	87.684	106.554	555.454	28.651.797	693.221	

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31/12/2013											Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 251 días M\$			
Deudores Comerciales bruto	17.289.693	3.417.041	2.139.150	1.017.770	252.541	159.737	190.683	271.403	189.299	5.647.707	30.575.024	1.240.486	
Provisión de deterioro	-	-	-	(73.573)	(36.590)	(22.625)	(66.521)	(188.210)	(50.044)	(5.098.562)	(5.536.125)	(579.520)	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	1.202.034	-	4.094	-	-	-	-	-	-	-	1.206.128	-	
Provisión de deterioro	-	-	(4.094)	-	-	-	-	-	-	-	(4.094)	-	
Total	18.491.727	3.417.041	2.139.150	944.197	215.951	137.112	124.162	83.193	139.255	549.145	26.240.933	660.966	

El aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corresponde principalmente al aumento de cartera al día, la cual no genera provisión de acuerdo a lo establecido en la nota 2.J)

Detalle de deudores comerciales por tipo de cartera:

Tramo de Morosidad Deudores Comerciales	31 de Marzo de 2014						31 de Diciembre de 2013					
	Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta		Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta	
	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$
Al día	218.814	19.020.980	9.085	18.488	227.899	19.039.468	210.004	17.278.737	8.847	10.956	218.851	17.289.693
Entre 1 y 30 días	115.540	3.319.965	636	23.987	116.176	3.343.952	128.414	3.384.056	706	32.985	129.120	3.417.041
Entre 31 y 60 días	77.986	2.594.923	642	16.910	78.628	2.611.833	65.623	2.114.768	736	24.382	66.359	2.139.150
Entre 61 y 90 días	14.532	941.944	618	24.717	15.150	966.661	19.104	988.650	658	29.120	19.762	1.017.770
Entre 91 y 120 días	3.914	324.908	617	32.635	4.531	357.543	3.957	221.545	584	30.996	4.541	252.541
Entre 121 y 150 días	1.833	143.937	729	54.867	2.562	198.804	2.030	127.928	542	31.809	2.572	159.737
Entre 151 y 180 días	1.513	190.958	656	48.386	2.169	239.344	1.501	157.143	434	33.540	1.935	190.683
Entre 181 y 210 días	1.159	256.994	536	43.928	1.695	300.922	1.502	228.116	422	43.287	1.924	271.403
Entre 211 y 250 días	1.360	120.283	439	39.044	1.799	159.327	1.419	140.874	464	48.425	1.883	189.299
Más de 251 días	21.193	2.978.920	7.160	1.598.460	28.353	4.577.380	21.854	4.166.890	6.197	1.480.817	28.051	5.647.707
Total	457.844	29.893.812	21.118	1.901.422	478.962	31.795.234	455.408	28.808.707	19.590	1.766.317	474.998	30.575.024

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza Judicial	31/03/2014		31/12/2013	
	N° de Clientes	Monto M\$	N° de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	11	3.897	30	4.094
Total	11	3.897	30	4.094

c) Provisiones y Castigos

Provisiones y Castigos Deudores Comerciales	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Provisión cartera no repactada	5.778.253	5.631.907
Provisión cartera repactada	637.600	579.520
Castigos del período	(1.235.061)	(91.688)
Recuperos del período	-	-
Total	5.180.792	6.119.739

d) Número y monto de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones Deudores Comerciales	31/03/2014		31/12/2013	
	Operaciones Último Trimestre	Operaciones Acumulado Anual	Operaciones Último Trimestre	Operaciones Acumulado Anual
Provisión deterioro y Recuperos				
Número de operaciones	6.364	238.787	27.310	245.151
Monto de las operaciones M\$	(956.348)	5.180.792	(239.604)	6.119.739

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre el Grupo y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y Filial se encuentra detallada en la Nota 2.5

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Accionista	Número de acciones suscritas	2014
Inversiones OTPPB Chile II Limitada	23.684.505.034	89,56%
Corporación de Fomento De La Producción	1.322.293.529	5,00%
Bancoestado S A Corredores De Bolsa	319.718.771	1,21%
Fisco de Chile	230.534.759	0,87%
Serri Gallegos Alex Eduardo	13.073.439	0,05%
Villaruel Carrasco Marcela Gladys	11.651.559	0,04%
Ahumada Caroca Jose Rafael	10.901.919	0,04%
González Castet Ana Teresa	10.462.299	0,04%
Brito Vergara Fernando Rigoberto	10.318.149	0,04%
Pavón Maturana Iván	10.281.756	0,04%
Soc. AFC para Fondo de Cesantía Solidaria	10.248.816	0,04%
Corral Carrasco Daniel	9.428.199	0,04%
Otros Accionistas	802.381.050	3,03%
Total	26.445.799.279	100,00%

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corrientes

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de Moneda	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$	359.535	401.894
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato servicio de análisis	\$	347.630	292.252
TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES						707.165	694.146

No corrientes

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de Moneda	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Chile	Matriz Directa	Préstamo	\$	11.982.644	11.714.549
TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES						11.982.644	11.714.549

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corrientes

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de Moneda	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Préstamos	UF	6.945	3.140
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Chile	Matriz Directa	Otros	\$	17.354	3.354
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Chile	Matriz Directa	Dividendos	\$	37.935.526	2.011.627
TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES						37.959.825	2.018.121

No corrientes

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de Moneda	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Préstamos	UF	347.835	343.453
TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS NO CORRIENTES						347.835	343.453

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de marzo de 2014, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 359.535 (M\$ 401.894 para el mes de Diciembre 2013), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de febrero y marzo de 2014.

Durante el periodo enero - marzo, Nuevosur registra facturación de Essbio S.A. por M\$ 572.914 más IVA (M\$ 568.901 para el ejercicio 2013) correspondientes a servicios de administración.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

R.U.T.	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01/01/2014		01/01/2013	
					31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
					Monto Trans.	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto Trans.	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$	681.768	81.812	676.993	81.239
			Servicio de laboratorio	\$	219.161	184.169	-	-
			Servicio de lodos	\$	328.755	276.265	-	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2014 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio en el mes de enero de 2010 creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los honorarios del período 2014 y 2013 se presenta a continuación.

DIRECTOR	Dieta por asistencia	Dieta por asistencia
	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	15.521	15.073
Juan Pablo Armas Mac Donald	7.761	7.537
Alejandro Ferreiro Yazigi	7.761	7.537
Total general	31.043	30.147

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2014, el Grupo no ha realizado este tipo de operaciones.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El Grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 664.719, para el periodo 2014 y M\$ 601.204, para el periodo 2013.

9. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos veinticuatro meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Mercaderías	177.042	134.492
Suministros para la producción	996.835	966.075
Provisión de Obsolescencia	(126.794)	(124.368)
TOTAL INVENTARIOS	1.047.083	976.199

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el periodo 2014 asciende a M\$ 1.119.113 (M\$ 846.867 para el periodo 2013), el cual se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados consolidados de resultados integrales.

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de Agua	12.224.452	12.224.452
Derechos de Servidumbre	2.453.790	2.443.479
Ampliación territorio operacional y otros	331.343	324.615
Softwares computacional	830.991	1.013.916
Otros intangibles	455.367	397.611
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.359.437	9.463.047
TOTAL INTANGIBLES NETO	25.655.380	25.867.120

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de Agua	14.955.729	14.955.729
Derechos de Servidumbre	3.320.190	3.309.606
Ampliación territorio operacional y otros	475.142	464.515
Softwares computacional	5.680.676	5.655.853
Otros intangibles	1.383.215	1.294.428
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	10.362.688	10.362.688
TOTAL INTANGIBLES BRUTO	36.177.640	36.042.819

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de Agua	(2.731.277)	(2.731.277)
Derechos de Servidumbre	(866.400)	(866.127)
Ampliación territorio operacional y otros	(143.799)	(139.900)
Softwares computacional	(4.849.685)	(4.641.937)
Otros intangibles	(927.848)	(896.817)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	(1.003.251)	(899.641)
TOTAL INTANGIBLES AMORTIZACION	(10.522.260)	(10.175.699)

(1) Ver nota 2.5 Bases de consolidación

El movimiento de los activos intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

PERIODO ACTUAL AL 31/03/2014

Detalle	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por Amortización M\$	Otros Incrementos M\$	Cambios Totales M\$	Saldo Final M\$
Derechos de Agua	12.224.452	-	-	-	-	12.224.452
Derechos de Servidumbre	2.443.479	6.561	(273)	4.023	10.311	2.453.790
Ampliación territorio operacional y otros	324.615	10.627	(3.899)	-	6.728	331.343
Softwares computacional	1.013.916	121.940	(207.748)	(97.117)	(182.925)	830.991
Otros intangibles	397.611	393.305	(31.031)	(304.518)	57.756	455.367
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.463.047	-	(103.610)	-	(103.610)	9.359.437
TOTAL INTANGIBLES NETO	25.867.120	532.433	(346.561)	(397.612)	(211.740)	25.655.380

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2013

Detalle	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por Amortización M\$	Otros Incrementos M\$	Cambios Totales M\$	Saldo Final M\$
Derechos de Agua	11.622.943	637.956	-	(36.447)	601.509	12.224.452
Derechos de Servidumbre	2.287.019	25.000	(1.090)	132.550	156.460	2.443.479
Ampliación territorio operacional y otros	189.140	151.068	(15.593)	-	135.475	324.615
Software computacional	2.500.475	128.158	(1.492.779)	(121.938)	(1.486.559)	1.013.916
Otros Intangibles	610.306	-	(434.709)	222.014	(212.695)	397.611
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.877.486	-	(414.439)	-	(414.439)	9.463.047
TOTAL INTANGIBLES NETO	27.087.369	942.182	(2.358.610)	196.179	(1.220.249)	25.867.120

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

(1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Sociedad decidió medir ciertos activos intangibles como derechos de agua a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero 2009. El monto del ajuste determinado a través de esta medición ascendió a M\$ 5.485.686.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

No existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

11. PLUSVALIA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Costo	1.598.206	1.598.206
Total costo del período	1.598.206	1.598.206

El movimiento de la plusvalía durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Costo		
Saldo al inicio del año	1.598.206	1.642.215
Importes adicionales reconocidos de combinaciones de negocios ocurridas durante el año	-	(44.009)
Saldo al final del período	1.598.206	1.598.206

Pérdidas por deterioro acumuladas		
Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Saldo al inicio del año	1.598.206	1.642.215
Otros ajustes de inversión	-	(44.009)
Saldo al final del período	1.598.206	1.598.206

No se reconocieron pérdidas por deterioro en el ejercicio.

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Ecobio S.A. (1)	1.598.206	1.598.206

- (1) Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A a través de su Filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A, la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A., el valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264 el valor justo de los activos netos de la Sociedad fue de M\$11.158.444 (Ver nota 2.5).

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Terrenos	31.439.444	31.248.675
Construcción y obras de infraestructura	472.552.775	469.208.320
Maquinarias y equipos	52.335.661	53.147.355
Otros activos fijos	6.511.926	6.431.319
Obras en ejecución	42.816.878	43.277.537
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO	605.656.684	603.313.206

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Terrenos	31.439.444	31.248.675
Construcción y obras de infraestructura	623.176.202	615.625.965
Maquinarias y equipos	111.570.226	110.999.742
Otros activos fijos	10.338.644	10.009.616
Obras en ejecución	42.816.878	43.277.537
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS BRUTO	819.341.394	811.161.535

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2012 M\$
Construcción y obras de infraestructura	(150.623.427)	(146.417.645)
Maquinarias y equipos	(59.234.565)	(57.852.387)
Otros activos fijos	(3.826.718)	(3.578.297)
DEPRECIACION ACUMULADA	(213.684.710)	(207.848.329)

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

PERIODO ACTUAL AL 31/03/2014

Detalle	Saldo Inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por Depreciacion	Otros Incrementos (Bajas)	Cambios Totales	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	31.248.675	-	190.769	-	-	190.769	31.439.444
Construcción y obras de infraestructura	469.208.320	3.395.462	4.154.775	(4.205.782)	-	3.344.455	472.552.775
Maquinarias y equipos	53.147.355	-	570.484	(1.382.178)	-	(811.694)	52.335.661
Otros activos fijos	6.431.319	237.930	91.098	(248.421)	-	80.607	6.511.926
Obras en ejecución	43.277.537	4.692.121	(5.074.570)	(78.210)	-	(460.659)	42.816.878
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO	603.313.206	8.325.513	(67.444)	(5.914.591)	-	2.343.478	605.656.684

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2013

Detalle	Saldo Inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por Depreciacion	Otros Incrementos (Bajas)	Cambios Totales	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	30.930.851	-	317.824	-	-	317.824	31.248.675
Construcción y obras de infraestructura	458.431.361	617.622	23.050.931	(16.080.431)	3.188.837	10.776.959	469.208.320
Maquinarias y equipos	53.786.820	116.140	4.829.768	(5.695.867)	110.494	(639.465)	53.147.355
Otros activos fijos	5.938.816	502.706	1.048.100	(958.216)	(100.087)	492.503	6.431.319
Obras en ejecución	40.535.085	34.700.291	(29.246.623)	-	(2.711.216)	2.742.452	43.277.537
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS NETO	589.622.933	35.936.759	-	(22.734.514)	488.028	13.690.273	603.313.206

La vida útil aplicada por el Grupo, es la siguiente:

Detalle	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcción y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Plantas y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior el Grupo ha efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$ 684.566 (M\$ 674.132 a diciembre de 2013).

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 31 de marzo de 2014, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 2.898.280 (M\$ 3.398.837 en 2013).

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización. Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjeron deterioros de activos de Essbio, los que se explican en nota 34.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Sociedad decidió medir ciertos terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M\$ 17.340.530, valores que fueron determinados internamente por el área inmobiliaria de Essbio.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	Corrientes		Tipo de Moneda	No Corrientes	
		31/03/2014	31/12/2013		31/03/2014	31/12/2013
		M\$	M\$		M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	\$	116.962	467.849	\$	-	-
Gastos pagados por adelantado	\$	708.491	777.189	\$	-	-
Proyecto Tarifas	\$	-	-	\$	879.587	1.008.240
TOTAL		825.453	1.245.038		879.587	1.008.240

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Remanente IVA credito fiscal	35.797	-
Impuesto por recuperar (PPUA)	45.319	-
Crédito por donaciones	86.469	86.469
Crédito por activo fijo	5.641	5.641
Crédito por capacitación	124.962	124.962
Total activos por impuestos corrientes	298.188	217.072

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Producto de la fusión por incorporación mencionada en Nota 22, al 31 de marzo de 2014, en el rubro Impuesto a la renta, se reconoció un ingreso por impuestos diferidos ascendente a M\$58.420.736, correspondientes a la diferencia entre el costo tributario de la inversión de la sociedad disuelta y el patrimonio tributario proporcional de la misma sociedad disuelta, por la tasa de impuesto a la renta vigente.

Impuesto a la Renta	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.517.481)	(1.630.264)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	58.224.543	(112.814)
Otros gastos por impuestos	(390)	-
Total impuesto a las ganancias	56.706.672	(1.743.078)

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	8.963.140	8.986.055
Impuesto a la renta a la tasa vigente (20%)	(1.792.628)	(1.797.211)
Diferencias Permanentes:		
Concesiones y derechos de aguas	(834)	(26.296)
Gastos rechazados no afectos art 21°	-	(24)
Gastos Rechazados afectos art 21°	(1.789)	-
Multas pagadas	(19.609)	(39.122)
Diferencia CM (Financiera v/s Tributaria)	166.422	50.810
Provisión de multas	(388)	(15.818)
Efecto fusión	58.627.618	-
Otros efectos	(272.120)	84.583
Impuesto a la renta por tasa efectiva	56.706.672	(1.743.078)
Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado	56.706.672	(1.743.078)
Tasa impositiva legal	20,00%	20,00%
Diferencias permanentes	-652,67%	-0,60%
Efecto cambio de tasa	0,00%	0,00%
Otros impuestos	0,00%	0,00%
Exceso provisión año anterior	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva	-632,67%	19,40%

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de Impuestos Diferidos	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	(60.872.125)	(2.776.097)
Pasivos por impuestos diferidos	72.485.884	72.645.510
Total pasivos neto por impuestos diferidos	11.613.759	69.869.413

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Obsolescencia de inventarios	76.447	24.874
Provisión incobrables	1.036.938	1.224.767
Provisión vacaciones	190.405	232.469
Amortización acumulada negociación tarifaria	216.991	190.112
Indemnización por años de servicios	609.133	400.719
Efecto fusión	58.435.255	-
Pérdidas fiscales	5.545	-
Provisión de contingencias	13.689	13.709
Provisión activo fijo por regularizar	47.198	37.326
Provisión de remuneraciones	147.603	379.322
Otros	92.920	272.799
Total activos por impuestos diferidos	60.872.125	2.776.097

Pasivos	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Depreciaciones	36.908.005	36.827.115
Revaluaciones de propiedades, planta y equipos	7.180.056	7.180.056
Negociación tarifaria	353.995	353.995
Efectos diferidos por emisión de bonos	705.979	704.810
Impuestos diferidos por combinación de negocios NIIF 3	25.783.757	25.990.637
Intangibles	1.422.245	1.467.071
Provisiones	103.207	103.207
Otros	28.640	18.619
Total pasivos por impuestos diferidos	72.485.884	72.645.510

Impuestos corrientes

El pasivo por impuestos corrientes se genera por las utilidades tributarias de cada uno de los ejercicios según el siguiente cuadro.

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Provisión de Impuesto a la Renta (1)	6.756.718	5.404.886
Pagos provisionales mensuales	(4.178.476)	(3.338.234)
Provisión de Impuesto Unico Artículo 21°	30.897	27.767
Total pasivos por impuestos corrientes	2.609.139	2.094.419

(1) Al 31 de diciembre de 2013 la Provisión de impuesto a la renta incluye M\$ 946.758 correspondiente al impuesto de cargo de los accionistas por el dividendo eventual pagado en mayo de 2013 por M\$ 4.733.190.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de marzo de 2014 son los siguientes:

Préstamos bancarios

Con fecha 30 de mayo 2011, Essbio refinanció su deuda bancaria, a través de un préstamo con Corpbanca por UF 2.064.464 a cinco años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,43% anual. Este crédito fue cedido por Corpbanca al Banco de Chile en octubre 2013 manteniendo las mismas condiciones pactadas originalmente.

Con fecha 3 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,04% anual (Variable).

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% anual.

Bonos

Essbio ha emitido bonos según el siguiente detalle:

Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y 478. La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta

de 4.400 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 31 de julio de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 31 de enero de 2009 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

Respecto de las líneas números 477 y 478, Essbio solo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000, de las cuales ya se emitieron UF 7.200.000. Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

b. Composición de otros pasivos financieros:

Corrientes

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Préstamos de entidades financieras corrientes	1.817.567	1.261.859
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	2.060.008	1.520.276
Total pasivos corrientes	3.877.575	2.782.135

No Corriente

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Préstamos de entidades financieras no corrientes	59.182.898	58.419.772
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	166.440.288	164.304.784
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	12.184.185	11.833.410
Total pasivos no corrientes	237.807.371	234.557.966

c. Detalle por vencimientos futuros y tasas efectivas a valores no descontados

c.1 Préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2014.

Obligaciones con bancos	31/03/2014			Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	3,43%	4,15%	4,10%	
Tasa nominal	3,43%	4,15%	4,10%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	831.175	222.445	1.104.516	2.158.136
más de 90 días hasta 1 año	854.392	226.132	-	1.080.524
más de 1 año hasta 3 años	51.275.706	3.880.364	-	55.156.070
más de 3 años hasta 5 años	-	3.622.960	-	3.622.960
más de 5 años	-	4.953.301	-	4.953.301
Total montos nominales	52.961.273	12.905.202	1.104.516	66.970.991
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	552.569	168.370	1.096.628	1.817.567
hasta 90 días	552.569	168.370	1.096.628	1.817.567
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	48.521.880	10.661.018	-	59.182.898
más de 1 año hasta 3 años	48.521.880	3.046.243	-	51.568.123
más de 3 años hasta 5 años	-	3.046.244	-	3.046.244
más de 5 años	-	4.568.531	-	4.568.531
Préstamos bancarios	49.074.449	10.829.388	1.096.628	61.000.465

c.2 Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2013

Obligaciones con bancos	31/12/2013			Total
RUT entidad deudora	96.579.330-5	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	3,43%	4,15%	4,72%	
Tasa nominal	3,43%	4,15%	4,72%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.664.331	385.891	1.090.601	3.140.823
más de 1 año hasta 3 años	50.629.714	5.651.776	-	56.281.490
más de 3 años hasta 5 años	-	3.450.757	-	3.450.757
más de 5 años	-	3.197.159	-	3.197.159
Total montos nominales	52.294.045	12.685.583	1.090.601	66.070.229
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	132.963	57.034	1.071.862	1.261.859
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	132.963	57.034	1.071.862	1.261.859
Préstamos bancarios no corrientes	47.893.066	10.526.706	-	58.419.772
más de 1 año hasta 3 años	47.893.066	3.007.866	-	50.900.932
más de 3 años hasta 5 años	-	3.007.866	-	3.007.866
más de 5 años	-	4.510.974	-	4.510.974
Préstamos bancarios	48.026.029	10.583.740	1.071.862	59.681.631

c.3 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 31 de marzo de 2014

Obligaciones con el público	31/03/2014		
			Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	
Series	D	E	
Fecha de vencimiento	15-11-2029	31-07-2031	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	2.221.752	-	2.221.752
más de 90 días hasta 1 año	2.221.752	2.362.166	4.583.918
más de 1 año hasta 3 años	8.887.009	4.724.332	13.611.341
más de 3 años hasta 5 años	8.887.009	4.724.332	13.611.341
más de 5 años	161.359.020	79.690.783	241.049.803
Total montos nominales	183.576.542	91.501.613	275.078.155
Valores contables	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	1.666.314	393.694	2.060.008
hasta 90 días	1.666.314	-	1.666.314
más de 90 días hasta 1 año	-	393.694	393.694
Obligaciones con el público no corrientes	114.504.954	51.935.334	166.440.288
más de 1 año hasta 3 años	-	-	-
más de 3 años hasta 5 años	-	-	-
más de 5 años	114.504.954	51.935.334	166.440.288
Obligaciones con el público	116.171.268	52.329.028	168.500.296

c.4 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013

Obligaciones con el público	31/12/2013		
			Total
RUT entidad deudora	96.579.330-5	96.579.330-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	
Series	D	E	
Fecha de vencimiento	15-11-2029	31-07-2031	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	-	1.166.203	1.166.203
más de 90 días hasta 1 año	4.387.524	1.166.203	5.553.727
más de 1 año hasta 3 años	8.775.047	4.664.813	13.439.860
más de 3 años hasta 5 años	8.775.047	4.664.813	13.439.860
más de 5 años	159.326.155	79.853.010	239.179.165
Total montos nominales	181.263.773	91.515.042	272.778.815
Valores contables	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	548.440	971.836	1.520.276
hasta 90 días	-	971.836	971.836
más de 90 días hasta 1 año	548.440	-	548.440
Obligaciones con el público no corrientes	113.023.752	51.281.032	164.304.784
más de 1 año hasta 3 años	-	-	-
más de 3 años hasta 5 años	-	-	-
más de 5 años	113.023.752	51.281.032	164.304.784
Obligaciones con el público	113.572.192	52.252.868	165.825.060

c.5 Aportes financieros reembolsables (Pagarés) al 31 de marzo de 2014.

Identificación del Instrumento	Moneda	Valor Nominal	Tipo de tasa	Base	Tasa de interés promedio	Tasa de interés efectiva	Mas de 5 años M\$	Valor Contable 31/03/2014 M\$
Pagarés	UF	516.127	Fija	Semestral	3,98%	3,98%	17.447.804	12.184.185
TOTALES		516.127					17.447.804	12.184.185

c.6 Aportes financieros reembolsables (Pagarés) al 31 de diciembre de 2013.

Identificación del Instrumento	Moneda	Valor Nominal	Tipo de tasa	Base	Tasa de interés promedio	Tasa de interés efectiva	Mas de 5 años M\$	Valor Contable 31/12/2013 M\$
Pagarés	UF	451.165	Fija	Semestral	3,98%	3,98%	15.098.355	11.833.410
TOTALES		451.165					15.098.355	11.833.410

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Compañía para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución. La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Proveedores comerciales	4.047.415	3.378.196
Proveedores por inversiones	407.416	624.975
Impuestos por pagar	2.331.942	1.761.033
Personal	361.760	286.067
Servicios devengados comerciales	3.881.957	5.396.644
Servicios devengados por inversión	2.898.280	3.398.837
TOTAL	13.928.770	14.845.752

Proveedores pagos al día:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31/03/2014						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-61	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	5.199.461	1.216.724	158.633	9.562	7.142	2.795	6.594.317	34
Servicios	16.684.663	2.588.737	470.075	157.164	42.415	16.826	19.959.880	33
Otros	2.752.030	95.941	1.734	5.992	5.841	72	2.861.610	31
Otros Remuneraciones	6.351.523	-	-	-	-	-	6.351.523	28
Total M\$	30.987.677	3.901.402	630.442	172.718	55.398	19.693	35.767.330	32

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31/03/2013						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-61	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	4.927.188	1.153.010	150.326	9.061	6.768	2.649	6.249.002	33
Servicios	12.803.506	1.986.549	360.727	120.605	32.548	12.913	15.316.848	32
Otros	3.181.958	110.929	2.005	6.928	6.753	83	3.308.656	31
Otros Remuneraciones	6.213.313	-	-	-	-	-	6.213.313	26
Total M\$	27.125.965	3.250.488	513.058	136.594	46.069	15.645	31.087.819	31

Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31/03/2014						Total M\$
	Hasta 30 días	31-61	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Materiales y equipos	407.416	2.898.280	-	-	-	-	3.305.696
Servicios	2.828.843	3.881.957	-	-	-	1.218.571	7.929.371
Otros	1.846.902	846.801	-	-	-	-	2.693.703
Total M\$	5.083.161	7.627.038	-	-	-	1.218.571	13.928.770

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31/12/2013						Total M\$
	Hasta 30 días	31-61	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Materiales y equipos	624.975	3.398.837	-	-	-	-	4.023.812
Servicios	2.286.113	5.396.644	-	-	-	1.092.083	8.774.840
Otros	1.240.989	806.111	-	-	-	-	2.047.100
Total M\$	4.152.077	9.601.592	-	-	-	1.092.083	14.845.752

El periodo medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2014 por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

18. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Provisiones para litigios	231.354	229.515
Provisión reforestación	684.566	674.132
TOTAL PROVISIONES NO CORRIENTES	915.920	903.647

El movimiento de las provisiones es el que se presenta en los cuadros siguientes:

31 de marzo de 2014

Detalle	Litigios	Provisión reforestación	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	229.515	674.132	903.647
+ Adiciones	99.007	10.434	109.441
(-) Utilización de la provisión	(97.168)	-	(97.168)
TOTAL PROVISIONES NO CORRIENTES	231.354	684.566	915.920

31 de diciembre de 2013

Detalle	Litigios	Provisión reforestación	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	487.796	632.394	1.120.190
+ Adiciones	628.787	41.738	670.525
(-) Utilización de la provisión	(887.068)	-	(887.068)
TOTAL PROVISIONES NO CORRIENTES	229.515	674.132	903.647

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	4.325.665	2.182.147
Otros Pasivos	245.122	529.764
Total	4.570.787	2.711.911

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder a lo definido como política por la junta de accionistas o al menos el 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. La sociedad registra mensualmente el 30% de la utilidad líquida disponible como una obligación por el dividendo a repartir, debido a que la junta de accionistas de la sociedad tiene como política distribuir el 30% de las utilidades del año.

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Bienes del Gobierno Regional	2.743.513	2.767.810
Total	2.743.513	2.767.810

20. PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL

Beneficios a los empleados

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.690.044	3.058.958
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.105.367	2.113.556
Pasivo Reconocido por Beneficios a los empleados, Total	3.795.411	5.172.514

La provisión por beneficios a los empleados tuvo el siguiente movimiento al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Corrientes

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.058.958	2.813.244
Constituidas	510.607	2.926.498
Utilizadas	(1.879.521)	(2.680.784)
Saldo Final	1.690.044	3.058.958

No corrientes

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.113.556	2.223.294
Constituidas	17.644	46.654
Utilizadas	(25.833)	(156.392)
Saldo Final	2.105.367	2.113.556

El Grupo ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver Nota 2.6 letra C).

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las provisiones registradas son las siguientes:

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	1.977.761	2.003.594
Otras provisiones	127.606	109.962
Saldo Final	2.105.367	2.113.556

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

Variación	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	2.003.594	2.084.274
Costo del servicio	25.833	80.681
Costo de intereses	20.036	83.371
Variación actuarial	155.550	504.546
Utilizadas	(227.252)	(749.278)
Saldo Final	1.977.761	2.003.594

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 31 de marzo de 2014, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$ 345.305 por el aumento de un punto porcentual y M\$ 405.294 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31/03/2014	31/12/2013
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Indice de rotación 1	0,80%	0,80%
Indice de rotación 2	3,70%	3,70%
Incremento salarial	2,01%	2,01%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por el actuario independiente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo cuenta con 1.330 empleados, de los cuales 900 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 30.

21. OPERACIONES DE LEASING

Leasing operativo

Actualmente la Sociedad cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad RELSA S.A. Se espera que en los próximos doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento asciende a M\$ 914.899 en Essbio S.A. y M\$ 176.801 en Biodiversa S.A., valores que obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y que podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

Pagos adicionales

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes a marzo de 2014 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de octubre del año 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2014, el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 349.870.910, el cual presenta un aumento ascendente a M\$ 21.825.106 respecto del capital social al 31 de marzo de 2013 por la materialización de la fusión por absorción con fecha 24 de febrero de 2014. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

La variación en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio presentada en "Incremento (disminución) por correcciones de errores" corresponde a una corrección efectuada con fecha 26 de diciembre de 2013, ya que el monto capitalizado contenía una errada imputación en el reverso de la corrección monetaria de dicho capital al momento de realizarse el ajuste de primera adopción a IFRS, la cual se enmendó sin generar efectos en el monto del Patrimonio total.

El capital de la Sociedad está dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas N°	Acciones pagadas N°	Con derecho a voto N°
A	2.489.297	2.489.297	2.489.297
B	155.282	155.282	155.282
C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700
Total Acciones	26.445.799.279	26.445.799.279	26.445.799.279

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad sufrió la modificación y transformación de estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad anónima Cerrada, con un total de acciones de 23.684.505.034, la cuales no han sufrido modificación a la fecha.

El día 25 de octubre de 2013, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos en relación con la fusión por incorporación de la filial Essbio S.A. en Essbio (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) (la "Fusión"), siendo esta última la sobreviviente, sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones suspensivas y copulativas: (i) la inscripción de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y de sus acciones en el Registro de Valores de esa Superintendencia Valores y Seguros; (ii) la aprobación de la fusión por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios; y (iii) la obtención de la autorización del Servicio de Impuestos Internos para que Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) emita boletas y facturas electrónicas. Como consecuencia de la Fusión, Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), como entidad continuadora, adquirió todos los activos y pasivos de la filial Essbio S.A., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) la totalidad del patrimonio y accionistas de la filial Essbio S.A., la que quedó disuelta sin necesidad de liquidación. La Fusión tuvo efecto a partir del primer día del mes siguiente a aquel en que, mandatarios de la filial Essbio S.A. y de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), otorgaron escritura pública en la cual se dejó constancia del cumplimiento de las condiciones referidas anteriormente (la "Escritura de Materialización"), la que fue otorgada con fecha 24 de febrero de 2014, cumpliendo con haberse otorgado a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se cumplió la última de las condiciones a las que está sujeta la Fusión.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

Sobreprecio en venta de acciones propias

Producto de la Fusión anteriormente mencionada, la Sociedad presenta un Sobreprecio en venta de acciones propias ascendente a M\$ 7.609.864.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de marzo de 2014 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	31/03/2014
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	65.669.812
Número promedio ponderado de acciones	26.445.799.279
Utilidad por acción básica y diluida (en M\$)	0,00248

Utilidad líquida distribuible – Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En junta de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, se fijó como política de dividendos distribuir el 30% de las utilidades del ejercicio. La sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita.

Otras Reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

Resultados	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Otras reservas, saldo inicial	(19.054.974)	(14.428.262)
Incremento (disminución) por correcciones de errores (1)	-	(3.973.027)
Otras reservas reexpresado	(19.054.974)	(18.401.289)
Otro resultado integral	(124.441)	-
Incremento por Fusión	336.302	-
Disminución por otros cambios	(18.104.983)	-
Total Otras Reservas	(36.948.096)	(18.401.289)

(1) El saldo inicial de las Otras reservas al 1 de enero de 2013 corresponde al monto contabilizado en la primera adopción a IFRS producto de los ajustes surgidos de la conversión.

El monto en Incremento (disminución) por correcciones de errores corresponde a una corrección efectuada con fecha 26 de diciembre de 2013, ya que el monto capitalizado contenía una errada imputación en el reverso de la corrección monetaria de dicho capital al momento de realizarse el ajuste de primera adopción a IFRS, la cual se enmendó sin generar efectos en el monto del Patrimonio total.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Resultados	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas, saldo inicial	-	(13.285.504)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	366.101
Ganancias (pérdidas) acumuladas reexpresado	-	(12.919.403)
Ganancias	65.545.204	6.423.587
Dividendos	(19.663.561)	-
Incremento por Fusión	3.481.240	-
Total	49.362.883	(6.495.816)

Participaciones no controladoras

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

Detalle	31/03/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Participaciones no controladoras, saldo inicial	33.211.590	35.349.747
Incremento por corrección de errores, reclasificaciones y cambios en políticas contables	-	(975.767)
Participaciones no controladoras reexpresados	33.211.590	34.373.980
Ganacias	124.608	819.390
Disminución por Fusión (1)	(32.777.387)	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(879.810)
Total	558.811	34.313.560

(1) Producto de la fusión por incorporación, se produjo una disminución de las participaciones no controladoras, las que fueron reclasificadas en otras cuentas patrimoniales al 01/03/2014.

23. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Identificación de vínculo entre controladora y subsidiarias

R.U.T	Nombre Sociedad	Moneda	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		Funcional	%	%	2014	%	%	2013
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	-	75,00	-	75,00	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	75,00	-	75,00	-	75,00	75,00
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	74,98	-	74,98	-	74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	75,69	-	75,69	-	75,69	75,69

Información Financiera Resumida de Subsidiaria, totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida consolidada de la subsidiaria Biodiversa S.A. al cierre de los ejercicios respectivos, que incluye la combinación de negocios descrita en nota 2.5 Bases de consolidación.

	31/03/2014		31/12/2013	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	6.987.533	3.701.918	5.732.220	2.790.073
No Corrientes	17.059.126	18.108.211	16.689.911	17.894.021
Total	24.046.659	21.810.129	22.422.131	20.684.094

Detalle	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Total de Ingresos ordinarios	4.407.375	2.750.031
Total de gastos ordinarios	(3.344.024)	(2.476.114)
Resultado Operacional	1.063.351	273.917

24. SEGMENTOS OPERATIVOS

El Grupo ha adoptado NIIF 8, Segmentos de Operación a partir del 1 de enero de 2009. NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño. El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de Servicios Sanitarios.
- Operaciones relacionadas con el giro de Servicio Relleno Sanitario.

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Servicios Sanitarios sólo se involucran los servicios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

El Segmento de Relleno Sanitario corresponde al servicio de relleno sanitario de residuos sólidos domiciliarios e industriales entregada por la filial Ecobio S.A.

Información general sobre resultados, activos y pasivos

Totales sobre información general sobre resultados	31/03/2014			31/03/2013		
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	36.009.033	1.905.529	37.914.562	31.912.369	1.007.858	32.920.227
Otros ingresos, por naturaleza	216.676	687	217.363	159.337	1.075	160.412
Materias primas y consumibles utilizados	(3.613.981)	(39.703)	(3.653.684)	(3.210.796)	(19.909)	(3.230.705)
Gastos por beneficios a los empleados	(4.292.310)	(128.319)	(4.420.629)	(4.013.055)	(84.506)	(4.097.561)
Gasto por depreciación y amortización	(6.093.280)	(167.872)	(6.261.152)	(6.139.763)	(151.927)	(6.291.690)
Otros gastos, por naturaleza	(9.072.893)	(688.367)	(9.761.260)	(7.553.600)	(457.599)	(8.011.199)
Otras ganancias (pérdidas)	3.074	-	3.074	2.787	-	2.787
Ingresos financieros	276.557	8.578	285.135	291.096	26.895	317.991
Costos financieros	(2.456.851)	(10.829)	(2.467.680)	(2.370.336)	(11.069)	(2.381.405)
Diferencias de cambio	(2.656)	-	(2.656)	510	-	510
Resultado por unidades de reajuste	(2.889.933)	-	(2.889.933)	(403.312)	-	(403.312)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.083.436	879.704	8.963.140	8.675.237	310.818	8.986.055
Gasto por impuestos a las ganancias	56.883.218	(176.546)	56.706.672	(1.697.047)	(46.031)	(1.743.078)
Ganancia (pérdida)	64.966.654	703.158	65.669.812	6.978.190	264.787	7.242.977
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	64.842.046	703.158	65.545.204	6.029.210	264.787	6.293.997
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	124.608	-	124.608	948.980	-	948.980
Ganancia (pérdida)	64.966.654	703.158	65.669.812	6.978.190	264.787	7.242.977

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	31/03/2014			31/12/2013			Ajustes de Consolidación M\$	Consolidado M\$
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Inversiones OTPPB Chile I M\$		
Activos corrientes	41.031.376	3.127.178	44.158.554	32.976.215	3.127.178	30.030.947	(18.313.215)	47.821.125
Activos no corrientes	634.893.408	11.572.314	646.465.722	620.875.423	11.572.314	281.182.380	(281.182.379)	632.447.738
Total Activos	675.924.784	14.699.492	690.624.276	653.851.638	14.699.492	311.213.327	(299.495.594)	680.268.863
Pasivos corrientes	64.007.980	628.160	64.636.140	42.973.139	628.160	2.223.195	(18.313.198)	27.511.296
Pasivos no corrientes	253.052.149	2.481.616	255.533.765	308.074.229	2.481.616	-	-	310.555.845
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	358.305.844	11.589.716	369.895.560	302.370.065	11.589.716	308.990.132	(313.959.781)	308.990.132
Participaciones no controladoras	558.811	-	558.811	434.205	-	-	32.777.385	33.211.590
Total de Patrimonio y Pasivos	675.924.784	14.699.492	690.624.276	653.851.638	14.699.492	311.213.327	(299.495.594)	680.268.863

Saldos de los flujos de efectivos de cada uno de los segmentos de negocio

Estado de Flujos de Efectivo Directo	31/03/2014			31/03/2013		
	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios Sanitarios M\$	Relleno Sanitario M\$	Consolidado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación						
Clases de cobros por actividades de operación						
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	41.492.015	1.364.056	42.856.071	33.190.034	5.157.871	38.347.905
Otros cobros por actividades de operación	(175.608)	-	(175.608)	116.212	66	116.278
Clases de pagos						
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	(19.197.289)	(762.591)	(19.959.880)	(11.671.786)	(3.645.062)	(15.316.848)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.185.416)	(166.107)	(6.351.523)	(5.536.946)	(676.367)	(6.213.313)
Otros pagos por actividades de operación	(2.087.301)	-	(2.087.301)	(2.723.814)	-	(2.723.814)
Intereses pagados	(184)	-	(184)	769	(769)	-
Intereses recibidos	78.037	8.578	86.615	189.740	5.924	195.664
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(713.011)	(61.298)	(774.309)	(229.361)	(355.481)	(584.842)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	(5.822)	5.822	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.211.243	382.638	13.593.881	13.329.026	492.004	13.821.030
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión						
Compra de propiedades, planta y equipo	(6.486.462)	(107.855)	(6.594.317)	(6.098.817)	(150.185)	(6.249.002)
Intereses recibidos	-	-	-	(19.255)	35.585	16.330
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.486.462)	(107.855)	(6.594.317)	(6.118.072)	(114.600)	(6.232.672)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación						
Prestamos de entidades relacionadas	-	-	-	15.000	-	15.000
Intereses pagados	(1.172.522)	-	(1.172.522)	(1.140.913)	(346)	(1.141.259)
Otras entradas (salidas) de efectivo	68.638	-	68.638	276.314	-	276.314
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.103.884)	-	(1.103.884)	(849.599)	(346)	(849.945)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.620.897	274.783	5.895.680	6.361.355	377.058	6.738.413
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.620.897	274.783	5.895.680	6.361.355	377.058	6.738.413
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.944.148	789.040	6.733.188	9.196.583	3.956.921	13.153.504
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	11.565.045	1.063.823	12.628.868	15.557.938	4.333.979	19.891.917

Partidas Significativas de Ingresos y Gastos por Segmento: Servicios Sanitarios y Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

Ingresos

Los ingresos del Grupo provienen principalmente de los Servicios Sanitarios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de Essbio y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios al por Mayor de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios de Productores (informado por la SISS), todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de la subsidiaria que corresponde a relleno sanitario.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, Gasto por intereses financieros, Gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Costo de Materiales para la venta y Gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Los principales clientes del segmento servicios sanitarios son, Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacífico S.A., Blumar S.A. y Hospital Clínico Herminda Martin.

Los principales clientes del segmento servicio relleno sanitario son, Servicios de Residuos Marítimos Ltda., Tecnorec S.A., Galvanizadora Buenaventura Ltda., Empresa de Servicios Himce Ltda., Industrias Chilenas de Alambre Inchalam S.A., Gerdau Aza S.A., Celulosa Arauco y Constitución S.A., Bravo Energy Chile S.A. y Dimensión S.A.

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	01/01/2014	01/01/2013
	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	33.051.867	29.348.903
Ventas de servicios no regulados	4.862.696	3.571.324
Subtotal	37.914.563	32.920.227
Otros Ingresos por naturaleza	217.362	160.412
Total	38.131.925	33.080.639

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	01/01/2014	01/01/2013
	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Energía	(2.534.571)	(2.383.838)
Químicos	(683.630)	(509.734)
Materiales	(435.483)	(337.133)
Total	(3.653.684)	(3.230.705)

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	01/01/2014	01/01/2013
	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(3.186.184)	(2.808.875)
Beneficios a corto plazo	(1.078.616)	(1.096.516)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(143.838)	(179.844)
Otros gastos del personal	(11.991)	(12.326)
Total	(4.420.629)	(4.097.561)

28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	01/01/2014	01/01/2013
	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Depreciaciones	(5.914.591)	(5.134.834)
Amortización de intangibles	(346.561)	(1.156.856)
Total	(6.261.152)	(6.291.690)

29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de Otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Otro Gastos por Naturaleza	01/01/2014	01/01/2013
	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Mantenciones	(1.971.861)	(1.390.577)
Servicios	(1.026.258)	(2.026.006)
Gastos Generales	(2.121.322)	(1.373.805)
Lodos y Residuos	(2.574.793)	(1.115.476)
Comercialización	(1.151.297)	(893.066)
Deudores Incobrables	(295.916)	(314.032)
Directorio	(40.947)	(30.143)
Marketing	(210.069)	(432.626)
Otros Egresos	(368.797)	(435.468)
Total	(9.761.260)	(8.011.199)

30. RESULTADO FINANCIERO

Resultado financiero	01/01/2014	01/01/2013
	31/03/2014	31/03/2013
	M\$	M\$
Ingreso (pérdida) procedente de inversiones	253.835	268.277
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	31.300	49.714
Total ingresos Financieros	285.135	317.991
Gastos por préstamos bancarios	(416.323)	(404.304)
Gastos por bonos	(1.919.300)	(1.863.097)
Otros gastos	(23.354)	(19.971)
Gastos por Pagarés de AFR	(108.703)	(94.033)
Total Costos Financieros	(2.467.680)	(2.381.405)
Resultado por Unidades de Reajuste (1)	(2.889.933)	(403.312)
Diferencias de Cambio Netas	(2.656)	510
Total Resultado Financiero	(5.075.134)	(2.466.216)

(1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de UF del período, de los pasivos financieros detallados en la Nota 16.

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías obtenidas de terceros

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	31/03/2014 M\$
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	17/05/2014	42.375
Compañía Chilena de Medición S.A.	19/05/2014	58.640
Construcciones y Montajes Com S.A.	30/05/2014	108.593
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30/06/2014	38.805
Biodiversa S.A.	31/07/2014	254.177
Biodiversa S.A.	31/07/2014	236.070
Maestranza Diesel S.A.	15/08/2014	102.562
Huber Latín America y Cía Ltda.	29/09/2014	49.457
Constructora Pacifico y Cía Ltda.	10/11/2014	129.107
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	10/11/2014	42.139
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30/12/2014	38.805
Synapsis Spa	31/12/2014	64.920
Constructora Jomar Ltda.	30/01/2015	472.095
O-Tek Servicios Chile S.A.	22/02/2015	38.461
Sociedad Pacifico y Cía Ltda.	01/04/2015	137.912
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	31/05/2015	51.035
Alfa Laval SACI	29/06/2015	65.310
Compañía Chilena de Medición S.A.	30/07/2015	38.976
Victor Marcial Peñailillo Mora	20/08/2015	40.132
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	30/10/2015	59.490
Biodiversa S.A.	31/01/2016	114.011
Biodiversa S.A.	31/01/2016	111.535
Biodiversa S.A.	31/01/2016	52.096
Constructora MGM Ltda.	02/03/2016	75.412
Soc Constructora Edgardo Escalona y Cía Ltda.	31/03/2016	55.097
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	111.402
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	57.672
Renta Equipos Leasing S.A.	03/04/2017	169.126
Atento Chile S.A.	31/07/2018	71.883
TOTAL		2.887.295

Detalle de litigios y otros

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Meses con Essbio	Reivindicación	14/04/2007	Juzgado de Letras de Cabrero	53-2007	Pendiente dictación de sentencia.
Delgado con Essbio	Demanda de Indemnización de Perjuicios	28/04/2008	3° Juzgado Civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada, sin movimientos, desde el mes de junio del año 2011.
Figueroa Moreno y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	15/09/2010	1° Juzgado Civil de Chillán	C-672-2010	Pendiente inicio etapa probatoria. Se hace presente que, de acuerdo con los antecedentes de la demanda, la acción se encuentra prescrita, por lo que no existe contingencia de pérdida para la compañía.

Arias Hernandez Carlos con Essbio	Juicio de Constitución de Servidumbre e Indemnización de Perjuicios	14/12/2010	Juzgado de Letras de San Carlos	55.868	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Apelada por los demandantes.
Infoland Training con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	04/07/2011	2° Juzgado Civil Concepción	5278-2011	Sentencia desfavorable a la empresa, haciendo lugar, parcialmente, a la demanda. Causa apelada por la empresa.
Sernac con Essbio	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Belmar con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	17/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía de Lota	756-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Arenas con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	09/11/2012	2° Juzgado Civil Concepción	35643-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Gallegos con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	11/01/2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	c-12187-2010	Juicio en etapa de discusión.
Aceituno y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	22/10/2012	1° Juzgado de Letras de Rengo	1305-2012	Pendiente resolución de excepciones dilatorias presentadas por la empresa.
Abarca y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	26/10/2012	1° Juzgado de Letras de Rengo	1353-2012	Pendiente resolución de excepciones dilatorias presentadas por la empresa.
Latorre con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	01/04/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	1041-2013	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Pezo con Essbio	Protección al Consumidor	19/04/2013	Juzgado de Policía Local de Hualpén	493-2012	En espera de sentencia.
Muñoz con Essbio	Protección al Consumidor	23/05/2013	Juzgado de Policía Local de Chillán	6867-2013	En espera de sentencia.
Cifuentes con Essbio	Protección al Consumidor	04/05/2013	Juzgado de Policía Local de Coronel	5344-2013	Terminado período probatorio.
Cabezas con Essbio	Protección al Consumidor	29/08/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	6163-2013	Citación a comparendo para el 18 de octubre de 2013.

Otras Contingencias

Al 31 de marzo de 2014, Essbio mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 13.018.819 (M\$ 11.513.164 al 31 de diciembre 2013) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

32. COMPROMISOS

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de marzo de 2014 la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

1. Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa:

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de Mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Cálculo de covenants según NIIF al 31 de marzo de 2014

Ratios	Rubros según fechu gaap definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios	Cálculo MM\$
Razón de endeudamiento = (Pasivos exigibles Ajustados / Patrimonio Ajustado)	(Pasivo Exigible / Patrimonio)	(Total Pasivos Corrientes - Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes + Total Pasivos No Corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos - Otras reservas de pasivo) / (Capital emitido + Prima de emisión + Otras reservas + Utilidades retenidas + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar + Otras reservas de pasivo - Otras reservas de activos) * (1+IPC acumulado del 31-12-2009)	= 0,63 veces $\frac{(64.003 - 42.261 - 0 + 256.202 - 0 + 3.524 - 4.910)}{(369.896 + 42.261 + 4.910 - 25.498) * (1 + 12,2\%)}$
Razón de cobertura de gastos financieros = (EBITDA Período Ajustado / Gasto Financiero ajustado)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles) / Gastos Financieros)	(Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Otros Ingresos administrativos - Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%) / (Costos financieros - Ingresos financieros) * (1+IPC*50%)	= 7,54 veces $\frac{(37.915 + 217 + 0 + 0 - 3.654 - 4.421 - 9.761 + 34 + 106 + 0 + 41.115) * (1 + (3,3\% * 0,5))}{(2.468 + 7.214 - 285 - 1.228) * (1 + (3,3\% * 0,5))}$
Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado (últimos 12 meses)	((Deuda Financiera)/(Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles))	(Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes - Aportes Financieros Reembolsables + Mayor valor bonos) / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Otros Ingresos administrativos - Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%)	= 3,73 veces $\frac{(2.795 + 238.889 - 12.078 + 3.524)}{(37.915 + 217 + 0 + 0 - 3.654 - 4.421 - 9.761 + 34 + 106 + 0 + 41.115) * (1 + (3,3\% * 0,5))}$

2 - Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

2.1 Restricción bonos Serie D:

Al 31 de marzo de 2014 y diciembre 2013 la sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,50 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 0,63 veces (1,32 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31/03/2014 igual a 7,54 veces (6,91 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

2.2 Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,50 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 3,73 veces (3,75 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

3 - Restricciones con los bancos por los préstamos:

3.1 Covenants por préstamo con banco Corpbanca: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 31 de marzo de 2014 igual a 4,11 veces (3,90 veces al 31 de diciembre 2013). Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31/03/2014 igual a 7,57 veces (6,78 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo según IFRS.

3.2 Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 31/03/2014 igual a 3,99 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 31/03/2014 igual a 7,54 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

Biodiversa S.A.

Con fecha 3 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,10% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,50% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 31 de marzo de 2014.

33. MEDIO AMBIENTE

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de marzo de 2014, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Monto Activado 2014 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
Capitalizaciones recolección zonal Concepción	-	167.765	2014
Construcción red básica de recolección Pichilemu - Pichilemu	-	514.262	2014
Construcción nueva PEAS La Playa (diseño y construcción)	154.976	342.000	2014
Reconstrucción PEAS SOSA sector Ifarle - Talcahuano	122.931	520.068	2014
Construcción PEAS La Vega Hualpén - Talcahuano - Talcahuano	12.000	510.711	2014
ATO "Fundo las Peñas" colector L=1.201(M) HDPE 450 comuna de Chillán	-	396.968	2014
Terreno y diseño PEAS PMB Carampangue - Ramadillas	970.606	2.789.887	2014
Pavimentación participativa cambio colector AS Freire - Maipú 2336 ML 200MM	89.708	378.700	2014
PEAS y colector sector San Marcos Talcahuano	142.210	576.354	2014
Colector Nogales Etapa I	-	839.890	2014
Total	1.492.431	7.036.605	

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Monto Activado 2014 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
Diseño alcantarillado y PTAS Puente Negro	2.287	581.512	2014
Mejoramiento de PTAS San Vicente	723.000	888.000	2014
Mejoramiento de PTAS Chillán	1.006.213	2.486.626	2014
Mejoramiento de PTAS Los Angeles	136.523	2.237.429	2014
Reconstrucción completa de PTAS Coronel Sur	1.699	1.333.820	2014
Aumento capacidad hidráulica PTAS en Q: 2,7 L/S y aumento capacidad orgánica San Ignacio	93.271	323.089	2014
Aumento capacidad hidráulica en Q: 2,0 L/S y capacidad orgánica PTAS Pemuco	149.089	323.089	2014
Mejoramiento de PTAS Bio Bio tratamiento olores	357.329	960.000	2014
HYDRUS - Diseño, suministro, puesta en marcha y mantenimiento de un sistema de cogeneración de energía para la planta de tratamiento de aguas servidas Bio Bio; VIII Región	-	1.687.739	2014
Mejoramiento Pre-tratamiento. Existe diseño a nivel de ingeniería	-	304.350	2014
Total	2.469.411	11.125.654	

34. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía disminuyó sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Essbio ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos fijos de M\$19.981.002 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo fijo en el rubro Propiedades, Planta y Equipos. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M\$8.153.711 y gastos adicionales M\$25.924.284 suman un total de M\$54.058.997, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por parte de las Compañías Aseguradoras.

Al 31 de marzo de 2014 las principales clases de activos afectados por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones, Maquinarias y Equipos y Otros activos fijos, los que forman parte de nuestro programa de reconstrucción y Plan de Desarrollo de los años 2010 al 2017.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.
5. No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

35. MONEDA EXTRANJERA

El Grupo no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.