



**BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

**Al**

**30 de Septiembre de 2014, 30 de Septiembre de 2013 y 01 de Enero de 2013**

*Estados Financieros*

**BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Al 30 de Septiembre de 2014

Valparaíso, Chile



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Contenido

30 de Septiembre de 2014

<b><u>Contenido</u></b>	<b>Página</b>
Estado de Situación Financiera clasificado	03
Estado de Resultados por Función	04
Estado de Resultados Integral	05
Estado de Cambios en el Patrimonio	06
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	08
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	
1. Información Corporativa	10
2. Bases de Presentación de los Estados financieros	11
3. Principales Criterios Contables Aplicados	12
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	26
5. Otros Activos Financieros, corrientes	29
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	30
7. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	32
8. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	34
9. Propiedades, Planta y Equipo	35
10. Activos Intangibles, distintos de la plusvalía	37
11. Propiedades de Inversión	39
12. Otros Activos Financieros, no corrientes	40
13. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	41
14. Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes	42
15. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	43
16. Otros Pasivos no Financieros, corrientes	44
17. Otras Provisiones, Corrientes	45
18. Otros Pasivos no Financieros no corrientes	46
19. Ingresos y Costos Ordinarios	46
20. Otros Ingresos y Gastos por Función	48
21. Transacciones con Entidades Relacionadas	49
22. Remuneración del Directorio	49
23. Contingencias	49
24. Medio Ambiente	50
25. Factores de Riesgo	51
26. Hechos Posteriores	52
27. Sanciones	52



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	30-09-2014	31-12-2013	01-01-2013
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 53.999	\$ 89.967	\$ 79.486
Otros activos financieros, corrientes	\$ 12.511	\$ 15.700	\$ 215.514
Otros activos no financieros, corrientes	\$ 7.404	\$ 1.047	\$ 299
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ 109.965	\$ 63.742	\$ 143.677
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 3.124	\$ 3.833	\$ 88.052
Inventarios			
Activos biológicos, corrientes			
Activos por impuestos, corrientes	\$ 3.407	\$ 14.855	\$ 10.451
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	190410	189144	537479
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios			
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
Activos corrientes totales	190410	189144	537479
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	\$ 3.264	\$ 3.147	\$ 3.074
Otros activos no financieros, no corrientes			
Derechos por cobrar, no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		\$ 139	\$ 1.232
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ 155.039	\$ 147.364	\$ 135.818
Plusvalía			
Propiedades, Planta y Equipo	\$ 1.137.706	\$ 1.153.325	\$ 1.168.728
Activos biológicos, no corrientes			
Propiedad de inversión	\$ 972.119	\$ 981.147	\$ 993.184
Activos por impuestos diferidos			
Total de activos no corrientes	2268128	2285122	2302036
Total de activos	2458538	2474266	2839515
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ 52.071	\$ 44.847	\$ 27.042
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ 53.121	\$ 52.857	\$ 250.157
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 144.492	\$ 140.277	
Otras provisiones, corrientes	\$ 23.405	\$ 15.663	\$ 9.196
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$ 9.350	\$ 7.763	\$ 10.861
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes			
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ 36.524	\$ 19.990	\$ 15.134
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	318963	281397	312390
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
Pasivos corrientes totales	318963	281397	312390
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ 323.156	\$ 335.352	\$ 286.237
Otras cuentas por pagar, no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes			
Otras provisiones, no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	\$ 293.767	\$ 293.767	\$ 293.767
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ 42.440	\$ 42.440	\$ 43.350
Total de pasivos no corrientes	659363	671559	623354
Total pasivos	978326	952956	935744
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	\$ 705.584	\$ 705.584	\$ 705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-\$ 568.832	-\$ 527.734	-\$ 145.273
Primas de emisión	\$ 15.400	\$ 15.400	\$ 15.400
Acciones propias en cartera			
Otras participaciones en el patrimonio			
Otras reservas	\$ 1.328.060	\$ 1.328.060	\$ 1.328.060
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1480212	1521310	1903771
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total	1480212	1521310	1903771
Total de patrimonio y pasivos	2458538	2474266	2839515

Página 1



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 218.203	\$ 306.017
Costo de ventas	-\$ 234.864	-\$ 241.306
Ganancia bruta	-\$ 16.661	\$ 64.711
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Otros ingresos, por función	\$ 106.477	\$ 60.462
Costos de distribución	-\$ 35.651	-\$ 337.379
Gasto de administración	-\$ 57.815	-\$ 89.482
Otros gastos, por función		
Otras ganancias (pérdidas)		
Ingresos financieros		
Costos financieros	-\$ 38.277	-\$ 24.189
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		
Diferencias de cambio	\$ 829	\$ 948
Resultados por unidades de reajuste		Página 2
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 41.098	-\$ 324.929
Gasto por impuestos a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 41.098	-\$ 324.929
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	-\$ 41.098	-\$ 324.929
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 41.098	-\$ 324.929
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	-\$ 41.098	-\$ 324.929
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 684,9667	-\$ 5.415,4833
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 684,9667	-\$ 5.415,4833
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 684,9667	-\$ 5.415,4833
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 684,9667	-\$ 5.415,4833



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2014	01-01-2013
	30-09-2014	30-09-2013
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	- 41.098	- 324.929
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	- 41.098	- 324.929
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	- 41.098	- 324.929
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	- 41.098	- 324.929



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio					
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	705.584	15.400			1.328.060
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio					
Saldo Final Período Actual 30/09/2014	705.584	15.400			1.328.060
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio					
Saldo Final Período Anterior 30/09/2013	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060





## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	-\$ 41.098	-\$ 324.929
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	\$ 12.855	\$ 332.736
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	\$ 23.582	-\$ 70.820
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 59.880	\$ 59.347
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		
Ajustes por provisiones	\$ 23.405	\$ 8.266
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		
Ajustes por participaciones no controladoras		
Ajustes por pagos basados en acciones		
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	\$ 829	\$ 949
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	\$ 120.551	\$ 330.478
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-\$ 39.349	\$ 68.385
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 40.104	\$ 73.934



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo		-\$ 6.803
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	-\$ 42.908	-\$ 43.108
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros a entidades relacionadas		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		-\$ 10.664
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-\$ 42.908</b>	<b>-\$ 60.575</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		\$ 53.578
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	\$ 19.562	\$ 2.572
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>\$ 19.562</b>	<b>\$ 56.150</b>
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	-\$ 12.196	-\$ 88.689
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-\$ 42.332	-\$ 39.646
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-\$ 34.966</b>	<b>-\$ 72.185</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>-\$ 37.770</b>	<b>-\$ 58.826</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 678	\$ 773
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-\$ 37.092</b>	<b>-\$ 58.053</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 91.091	\$ 149.144
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 53.999	\$ 91.091



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### **Nota 1 – Información Corporativa**

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### **Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### (a) Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2014 y 2013, incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 21 de noviembre de 2014.

En la preparación de los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

#### (b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con la NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre del 2014 y entre el 1 de enero y el 30 de septiembre del 2013.

#### b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

<b>Moneda/Período</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento	24.168,02	23.309,56	22.840,75
Dólar Americano	593,47	524,61	479,96

#### c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### **d) Propiedad, Planta y Equipos**

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional, fotocopiadora y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Edificio	50 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### e) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Edificio	50 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### f) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

Activos	Rango
Intangibles	6 años

### g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

### **h) Activos financieros**

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

#### *a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### *b) Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### **i) Efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos, dólares y las acciones nacionales y extranjeras, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

### **j) Impuesto a la Renta y Diferidos**

#### *a) Impuesto a la Renta:*

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

#### *b) Impuestos Diferidos:*

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

### **k) Beneficios a los empleados**

#### *a) Participación en Utilidades y Bonos:*

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

#### *b) Beneficios por Terminación:*

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

#### *c) Otros Beneficios a los empleados:*

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### **l) Distribución de Dividendos**

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

### **m) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

### ñ) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie A	60	60	60	705.584	705.584



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### **o) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

### **p) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

#### q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

La sociedad no han adoptado ni aplicado normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) con anticipación.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2015
NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014
Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014
Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

---

#### Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF

NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)

NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación

NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo

NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada

NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración

Períodos  
anuales  
iniciales en o  
después del 1  
de enero de  
2014

---

#### Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF

NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)

NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación

NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo

NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada

NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración

Períodos  
anuales  
iniciales en o  
después del  
1 de enero  
de 2014

---

#### Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Significado de "IFRS vigente" NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Excepción al alcance para negocios conjuntos

NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40

Períodos  
anuales  
iniciales en o  
después del  
1 de enero  
de 2014



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

---

CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014
-----------------------	---

---

La administración de la sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES en el período de su aplicación inicial.

### **r) Ganancia por acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013 es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Concepto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	01-01-2013 M\$
Efectivo en Caja	0	0	0
Saldos en Bancos	40.642	48.859	28.194
Saldos por Acciones	6.524	34.952	26.403
Dólares (en pesos)	6.363	5.686	5.115
Depósito a Plazo	0	0	19.454
Saldos por Fondos Fijos	470	470	320
<b>Totales</b>	<b>53.999</b>	<b>89.967</b>	<b>79.486</b>

- a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, y 01 de enero de 2013, es el siguiente:

#### Inversión en Dólares 30-09-2014

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	<b>666</b>
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	9.600	0	---	<b>5.697</b>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>6.363</b>

#### Inversión en Dólares 31-12-2013

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	<b>595</b>
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	9.600	0	---	<b>5.091</b>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>5.686</b>

#### Inversión en Dólares 01-01-2013

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	<b>535</b>
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	9.600	0	---	<b>4.580</b>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>5.115</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

- b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, y 01 de enero de 2013, es el siguiente:

#### **Inversiones en acciones 30-09-2014**

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	20.855	Indefinido	6.524
Extranjeras	Pesos	-.-	Indefinido	-.-
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>6.524</b>

#### **Inversiones en acciones 31-12-2013**

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	447.657	Indefinido	25.704
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	9.248
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>34.952</b>

#### **Inversiones en acciones 01-01-2013**

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	1.117.050	Indefinido	18.082
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	8.321
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>26.403</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

<b>Provisiones</b>	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2013	(1.898)
Baja de Activos Financieros	---
Aumento (disminución) del Período	(4.975)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2013	(6.873)

<b>Provisiones</b>	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2014	(6.873)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	2.580
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 30 de septiembre 2014	(4.293)

### Nota 5 – Otros Activos Financieros, corrientes

Se presentan en este rubro los vencimientos de cupón por pagar a Corredores de Bolsa por un monto de M\$ 12.511 al 30 de septiembre de 2014, de M\$ 15.700 al 31 de diciembre de 2013 y las garantías en dinero efectivo resguardadas por la Bolsa a Fit Research por un total de M\$ 215.514 al 01 de enero de 2013.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Conceptos	30-09-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Garantía	12.511	15.700	215.514
Incrementos (disminuciones)	(3.189)	(199.814)	0
<b>Saldo Final</b>	<b>12.511</b>	<b>15.700</b>	<b>215.514</b>

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013, es el siguiente:

Rubro	AI 30-09-2014	AI 31-12-2013	AI 01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	55.782	50.453	111.907
Otras Cuentas por Cobrar	54.183	13.289	31.770
<b>Totales</b>	<b>109.965</b>	<b>63.742</b>	<b>143.677</b>

Concepto	30-09-2014	31-12-2013	01-01-2013
Deudores Comerciales:	M\$	M\$	M\$
Cuotas Semestrales por Cobrar	36.046	47.999	57.232
Derechos de Bolsa por Cobrar	41.289	34.203	47.024
Derechos Computac. Por Cobrar	17.789	7.593	43.952



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Provisión Deudores Comerciales	(39.342)	(39.342)	(36.301)
<b>Subtotal Deudores Comerciales</b>	<b>55.782</b>	<b>50.453</b>	<b>111.907</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
.Préstamos al Personal	4.308	6.725	7.104
Arriendos por Cobrar	15.750	9.226	20.137
Diferencia U.F. por Cobrar	914	914	916
Otras Cuentas por Cobrar	47.586	10.799	11.583
Provisión Deudores Varios	(14.375)	(14.375)	(7.970)
<b>Subtotal Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>54.183</b>	<b>13.289</b>	<b>31.770</b>
<b>Totales</b>	<b>109.965</b>	<b>63.742</b>	<b>143.677</b>

La sociedad ha constituido provisión para el período 2014 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que algunas deudas generadas en los años 2012 y 2013 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

<b>Provisiones</b>	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2013	36.301	7.970
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	3.041	6.405
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2013	39.342	14.375

<b>Provisiones</b>	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
--------------------	-----------------------------------	-------------------------------



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Saldo Inicial al 01 de enero 2014	39.342	14.375
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	---	---
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
Saldo Final al 30 de septiembre 2014	39.342	14.375

#### Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

##### a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	01-01-2013 M\$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	410	1.119	1.096
Carlos Marín Corredores	85.646.900-K	2.714	2.714	86.956
<b>Totales</b>		<b>3.124</b>	<b>3.833</b>	<b>88.052</b>

##### b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, y 01 de enero de 2013 es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

<b>Concepto</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2013</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2013</b> <b>M\$</b>
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	-.-	139	1.232
<b>Totales</b>		-.-	<b>139</b>	<b>1.232</b>

Este préstamo se amortiza en cuotas anuales hasta el año 2015, y no tiene establecido una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se considera la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.).

### **c. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes**

En la reciente Junta Ordinaria de fecha 30 de Abril del año 2013 ante el requerimiento de llevar a cabo un Aumento de Capital que el Directorio está evaluando que le permitirá obtener recursos financieros para la operación de la Bolsa y a su vez con una parte de estos recursos reconocer obligaciones con terceros relacionados por la labor realizada en años anteriores.

Por lo anterior se acuerda que se compensen y/o reconozcan las obligaciones que a continuación se exponen:

**c.1).-** Los cobros que la Bolsa de Corredores de Valparaíso, en adelante Bovalpo, hace a Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, en adelante CMO, empresa que adeuda a Bovalpo la suma de \$100.361.447.-; y desde el año 2008 la Bolsa no ha podido reconocer como obligación a esa Corredora los servicios prestados por Carlos F. Marín, que asciende a la suma de \$126.188.604.- De esa compensación, resultaría una diferencia que la Bolsa adeuda a esa empresa, ascendente a la suma de \$25.827.157.- Estas acreencias posibles de la Bolsa con la mencionada corredora no pudieron ser reconocidas como tales por tener exigencias de patrimonios mínimos, de no endeudamiento de la Bolsa y de que se generaran recursos propios y/o aumentos de capital. Ello consta en las Juntas de Accionistas anteriores y tiene su fundamento en las asesorías prestadas por Carlos F. Marín Orrego S.A. a la Bolsa. Por esta obligación reconocida por la Junta Ordinaria, que ha sido conocida y aprobada por el Directorio se ha registrado con cargo a los resultados del ejercicio la suma de \$ 126.188.604 y como cuenta por pagar a Carlos F. Marín Orrego Corredores de Bolsa que se compensará con los cobros de Bovalpo por la suma de \$ 100.361.447, diferencia de \$ 25.827.157 que se



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

cancelará con los flujos provenientes del aumento de capital que se realizara este ejercicio.

**c.2).-** En el mismo orden de decisiones, en la referida Sesión del Directorio de hoy se tomó nota y conocimiento de lo también dispuesto en la Asamblea Ordinaria 2013, en cuanto ésta resolvió que inmediatamente que la Bolsa reciba los primeros recursos suficientes del referido aumento de capital proyectado para este año, se cancelen las remuneraciones pendientes a los miembros del Directorio, desde el año 2008 hasta el año 2012, por una suma equivalente a UF 1.385.-; mientras que, sólo si dicho aumento de capital fuera suficiente y otros ingresos futuros lo permitan sin contraer deudas bancarias ni afectar el capital legal mínimo, se vaya progresivamente pagando la deuda con los directores por los años 2002 a 2007, que equivale a la suma total de UF 3.525.- Por estas acreencias se ha cargado a los resultados del ejercicio 2013 la suma de \$ 112.206.610.

#### Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes actualizadas

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa	25.827	25.827
Directorio de Bolsa de Corredores	118.665	114.450
<b>Totales</b>	<b>144.492</b>	<b>140.277</b>

#### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, y el 1 de enero de 2013, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>	<b>01-01-2013 M\$</b>
PPM por Recuperar	3.407	14.855	10.451
<b>Totales</b>	<b>3.407</b>	<b>14.855</b>	<b>10.451</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013, y el 1 de enero de 2013 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>	<b>01-01-2013 M\$</b>
IVA Débito Fiscal	8.343	6.930	8.348
Impuesto Único	94	109	132
PPM por Pagar	439	365	439
Honorarios por Pagar	357	200	1.717
Remuneraciones por Pagar	---	---	---
Retención 2da. Categoría	117	159	225
<b>Totales</b>	<b>9.350</b>	<b>7.763</b>	<b>10.861</b>

### Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y al 1 de enero de 2013 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>	<b>01-01-2013 M\$</b>
Terreno	467.391	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.410.722	1.410.722	1.411.630
Maquinarias y Equipos	708.260	708.260	701.457
Muebles y Útiles	23.709	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.472.376)	(1.456.757)	(1.435.459)
<b>Totales</b>	<b>1.137.706</b>	<b>1.153.325</b>	<b>1.168.728</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2013	467.391	1.411.630	701.457	23.709	2.604.187
Adiciones	---	---	6.803	---	6.803
Retiros / Bajas	---	(908)	---	---	(908)
<b>Total 31-12-2013</b>	<b>467.391</b>	<b>1.410.722</b>	<b>708.260</b>	<b>23.709</b>	<b>2.610.082</b>

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082
Adiciones	---	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
<b>Total 30-09-2014</b>	<b>467.391</b>	<b>1.410.722</b>	<b>708.260</b>	<b>23.709</b>	<b>2.610.082</b>

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(728.021)	(683.729)	(23.709)	(1.415.627)
Depreciación del ejercicio	---	(14.691)	(6.607)	---	(21.298)
Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión	---	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	---	<b>(742.712)</b>	<b>(690.336)</b>	<b>(23.709)</b>	<b>(1.456.757)</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>467.391</b>	<b>668.010</b>	<b>17.924</b>	<b>0</b>	<b>1.153.325</b>
---	----------------	----------------	---------------	----------	------------------

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	<b>Total M\$</b>
Depreciación Acumulada	---	(742.712)	(690.336)	(23.709)	(1.456.757)
Depreciación del ejercicio	---	(11.018)	(4.601)	---	(15.619)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(753.730)</b>	<b>(694.937)</b>	<b>(23.709)</b>	<b>(1.472.376)</b>
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2014</b>	<b>467.391</b>	<b>656.992</b>	<b>13.323</b>	<b>0</b>	<b>1.137.706</b>

### Nota 10 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013, se incluyen M\$ 155.039, M\$ 147.364 y M\$ 135.818, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

<b>Concepto</b>	<b>Monto 01/01/2014 M\$</b>	<b>Adiciones 2014</b>	<b>Amortizac. Acumulada M\$</b>	<b>Amortizac. Ejercicio M\$</b>	<b>Saldo al 30/09/2014 M\$</b>
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	572.431	42.908	(425.067)	(35.233)	155.039
<b>Totales</b>	<b>695.897</b>	<b>42.908</b>	<b>(548.533)</b>	<b>(35.233)</b>	<b>155.039</b>

<b>Concepto</b>	<b>Monto 01/01/2013 M\$</b>	<b>Adiciones 2013</b>	<b>Amortizac. Acumulada M\$</b>	<b>Amortizac. Ejercicio M\$</b>	<b>Saldo al 31/12/2013 M\$</b>
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	514.495	57.936	(378.677)	(46.390)	147.364
<b>Totales</b>	<b>637.961</b>	<b>57.936</b>	<b>(502.143)</b>	<b>(46.390)</b>	<b>147.364</b>

<b>Concepto</b>	<b>Monto Actual M\$</b>	<b>Amortizac. Acumulada M\$</b>	<b>Amortizac. del Ejercicio M\$</b>	<b>Saldo al 01-01-2013 M\$</b>
Internet	66.245	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	(57.221)	---	0
Renta Fija	514.495	(329.631)	(49.046)	135.818
<b>Totales</b>	<b>637.961</b>	<b>(453.097)</b>	<b>(49.046)</b>	<b>135.818</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### Nota 11 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M\$ 34.405 y a M\$ 31.260 al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 5.719 y a M\$ 6.109 al 30 de septiembre de 2014 y 2013 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>	<b>01-01-2013 M\$</b>
Terreno	426.973	426.973	426.973
Construcciones	544.700	553.728	565.765
Reclasificación	446	446	446
<b>Totales</b>	<b>972.119</b>	<b>981.147</b>	<b>993.184</b>

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif .M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>426.973</b>	<b>601.878</b>	<b>446</b>	<b>1.029.297</b>
Depreciación Acumulada 2013	---	(48.150)	---	(48.150)
Depreciación del ejercicio 2014	---	(9.028)	---	(9.028)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(57.178)</b>	<b>---</b>	<b>(57.178)</b>
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2014</b>	<b>426.973</b>	<b>544.700</b>	<b>446</b>	<b>972.119</b>

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif .M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2013	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>426.973</b>	<b>601.878</b>	<b>446</b>	<b>1.029.297</b>
Depreciación Acumulada 2012	---	(36.113)	---	(36.113)
Depreciación del ejercicio 2013	---	(12.037)	---	(12.037)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(48.150)</b>	<b>---</b>	<b>(48.150)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>426.973</b>	<b>553.728</b>	<b>446</b>	<b>981.147</b>

#### Nota 12 Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Conceptos	30-09-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
<b>Acciones</b>			
Saldo Inicial	3.147	3.074	3.010
Incrementos	117	73	64
Disminuciones	---	---	---
<b>Saldo Final</b>	<b>3.264</b>	<b>3.147</b>	<b>3.074</b>

### Nota 13 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

#### a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	30-09-2014	31-12-2013	01-01-2013
	M\$	M\$	M\$
<b>Corto Plazo:</b>			
Prov. Vacaciones y Varias	5.715	4.125	1.839
Provisión Incobrables	10.743	8.859	8.854
Seguro Terremoto	8.670	8.852	8.852
Provisión menor valor	859	1.375	---
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>25.987</b>	<b>23.211</b>	<b>19.545</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Pérdida Tributaria	228.479	206.953	150.307
Prov. Valuación	(254.466)	(230.164)	(169.852)
<b>Saldo Final</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia retasación	293.767	293.767	293.767



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### b) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

### c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	30.09.2014	31.12.2013
Tasa legal de impuestos vigente	21%	20%

### Nota 14- Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo más la línea de crédito de la cuenta corriente utilizada. El detalle de los saldos al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013, es el siguiente:

Concepto	Al 30-09-2014 M\$	Al 31-12-2013 M\$	Al 01-01-2013 M\$
Préstamos Bancarios Corrientes	52.071	44.847	27.042
Préstamos Bancarios No Corrientes	323.156	335.352	286.237
<b>Totales</b>	<b>375.227</b>	<b>380.199</b>	<b>313.279</b>

**A- Otros Pasivos Financieros, corrientes:** se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

### Préstamos Bancarios Corrientes:

Concepto	Moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$	01/01/2013 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	11.440	10.646	8.719	4,9%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	21.069	19.608	18.323	4,7%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	19.562	14.593	---	0,9%	Sin vencimiento
<b>Totales</b>		<b>52.071</b>	<b>44.847</b>	<b>27.042</b>		

**B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes:** se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

### Préstamos Bancarios No Corrientes:

Concepto	Moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$	01/01/2013 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	143.984	147.195	82.651	4,9%	Más de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	179.172	188.157	203.586	4,7%	Hasta 10 años
<b>Totales</b>		<b>323.156</b>	<b>335.352</b>	<b>286.237</b>		

### Nota 15- Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y el 01 de enero de 2013 es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>	<b>01-01-2013 M\$</b>
Proveedores	18.717	7.936	7.562
Otras Cuentas por Pagar (1)	31.020	41.198	239.043
Instituciones de Previsión	3.384	3.723	3.552
<b>Totales</b>	<b>53.121</b>	<b>52.857</b>	<b>250.157</b>

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2012 por M\$ 13.245, a valores en garantía adeudado a Corredores por M\$ 5.030 y a vencimientos de cupón por M\$ 12.745 al 30 de septiembre de 2014. A cheques girados y no cobrados por M\$ 9.912 y a vencimientos de cupón y remesas de dinero que Corredores de Bolsa entregan en custodia a esta Institución por M\$ 31.286 al 31 de diciembre de 2013. A contribuciones de bienes raíces por M\$ 23.529 y a vencimientos de cupón y remesas de dinero por M\$ 215.514 al 01 de enero de 2013, los cuales se espera amortizar durante el año 2014 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales.

#### **Nota 16 – Otros Pasivos no Financieros, corrientes**

Al 30 de septiembre de 2014 se encuentran registrados como ingresos anticipados la porción corto plazo del seguro contra terremoto por M\$ 910, M\$ 32.557 por conceptos de remesas de dividendos y M\$ 3.057 por concepto de garantías de arriendos de oficinas sumando todos los conceptos M\$ 36.524. Al 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013, quedan como ingresos anticipados M\$ 910 y M\$ 908 respectivamente correspondientes a la porción de corto plazo del seguro contra terremotos, M\$ 16.963 y M\$ 12.119 respectivamente de remesas de dividendos de terceros y M\$ 2.117 M\$ 2.107 respectivamente de garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, sumando todos los conceptos M\$ 19.990 y M\$ 15.134 respectivamente.

La composición de la cuenta es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Concepto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	01-01-2013 M\$
Ingresos Anticipados	910	910	908
Remesas de Dividendos	32.557	16.963	12.119
Garantías de Arriendos	3.057	2.117	2.107
<b>Totales</b>	<b>36.524</b>	<b>19.990</b>	<b>15.134</b>

#### Nota 17 – Otras provisiones, corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	01-01-2013 M\$
Provisión Vacaciones	14.390	15.500	9.196
Otras Provisiones	9.015	163	---
<b>Totales</b>	<b>23.405</b>	<b>15.663</b>	<b>9.196</b>

Provisiones Corrientes, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Conceptos	01-01-2014	01-01-2013
	30-09-2014	31-12-2013
	Vacaciones	Vacaciones
	M\$	M\$
Saldo Inicial	15.663	9.196
Incrementos del ejercicio	7.742	6.467
Provisión Utilizada	---	---
<b>Saldo Final</b>	<b>23.405</b>	<b>15.663</b>

### Nota 18 – Otros Pasivos no Financieros no corrientes

La composición de este rubro corresponde a la porción Largo Plazo del seguro contra terremotos cuyo valor es de M\$ 42.440 al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, y de M\$ 43.350 al 01 de enero de 2013.

### Nota 19 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2014	01-01-2013
	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	26.669	117.404
- Cuotas Semestrales	167.782	163.577
- Derechos Computacionales	17.300	18.791
- Utilidad en Vta. Acciones	6.452	6.245
<b>Saldo Final</b>	<b>218.203</b>	<b>306.017</b>

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Concepto	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$
<b>Costos Ordinarios:</b>		
<b>- Costo de Operación:</b>	<b>234.864</b>	<b>241.306</b>
Remuneraciones	65.697	107.075
Honorarios	7.527	20.397
Asignaciones	14.549	21.958
Amortizac. Intangibles	23.306	34.351
Depreciación	16.515	24.997
Contribuciones Bs. Raíces	6.751	10.462
Electricidad	5.586	3.290
Pérdida en Vta.de acciones	11.084	11.177
Aporte Empleador	2.715	3.046
Desahucios	3.298	795
Patente Municipal	2.063	3.758
Otros Gastos	55	0
<b>- Gastos de Administración:</b>	<b>57.815</b>	<b>89.482</b>
Comunicaciones	19.365	24.759
Teléfonos	9.397	8.543
Reparación y Mantenión	1.336	3.040
Insumos Computacionales	793	2.248
Gastos de Representación	2.138	3.679
Asesorías Computacionales	3.773	15.541
Gastos F.I.A.B.,	0	4.730
Gas – Agua	2.214	2.588
Artículos de Escritorio	1.231	1.943
Publicaciones y Suscripc.	1.497	4.694
Seguros	1.687	2.902
Viáticos	0	0



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Otros Gastos (1)	14.384	14.815
<b>Totales</b>	<b>292.679</b>	<b>330.788</b>

(1) Corresponden a gastos menores tales como: viajes diarios del personal a Santiago, compra de bebidas y almuerzos a la Gerencia, franqueos, correspondencia, gastos notariales, gasfitería, plomería, ampolletas y tubos de electricidad, pintura, etc.

### Nota 20 – Otros Ingresos y Costos de distribución

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2014 30-09-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 30-09-2013 M\$</b>
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	34.405	31.260
- Diferencia valor UF	0	0
- Otros Servicios	72.072	27.002
- Intereses Percibidos	---	2.200
<b>Total</b>	<b>106.477</b>	<b>60.462</b>

La composición de los Costos de distribución es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2014 30-09-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 30-09-2013 M\$</b>
Costos de distribución::		
- Reajuste de Garantías	---	120
- Asesorías Externas Varias (1)	35.651	331.150
- Electricidad Propiedades de Inversión	---	6.109
<b>Total</b>	<b>35.651</b>	<b>337.379</b>



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

(1) Corresponde en gran parte a servicios prestados por Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa a nuestra Institución.

### **Nota 21 – Transacciones con Entidades Relacionadas**

La Sociedad efectuó transacciones con el Directorio de esta Institución y con Carlos F. Marín Orrego S.A.. Corredor de Bolsa por asesorías prestadas por éstas en apoyo a la gestión de nuestra Institución por un monto de M\$ 294.241, de los cuales actualmente se adeuda un monto de M\$ 143.783.- actualizados al 30 de septiembre de 2014 que han sido reflejados en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes, este monto se encuentra detallado en la Nota 7 letra (c.2).

### **Nota 22 - Remuneración del Directorio**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 se ha establecido como remuneraciones al Directorio la cantidad de 5 Unidades de Fomento por sesión asistida, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2013, acuerdo que se mantiene vigente al 30 de septiembre de 2014.

### **Nota 23 - Contingencias**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen dos contingencias importantes, la primera corresponde a una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros, la segunda corresponde a transacciones con el Directorio de la



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

Bolsa de Corredores y con la Corredora Carlos Marín Orrego, ambas contingencias se detallan a continuación:

### Acciones Judiciales Vigentes

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, se encuentra terminado el período de discusión y pendiente el llamado a conciliación de las partes.

### Transacciones con el Directorio y la Corredora Carlos Marín Orrego

Los cobros que Bovalpo acuerda reconocer a la misma corredora Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, que le adeuda por el mismo concepto, la suma de \$313.799.679.- por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Por esta obligación posible que puede o no exigir una salida de recursos por parte de Bovalpo, se reconoce como un pasivo contingente y no se ha realizado ninguna provisión contable de ésta en los estados financieros y solamente se revela esta información.

### **Nota 24 - Medio Ambiente**

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

### **Nota 25 – Factores de Riesgo**

#### Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

#### Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

#### Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2014

A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.

### Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

### Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores, los niveles de riesgo igual son bajos, dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

### **Nota 26 - Hechos Posteriores**

Entre el 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

### **Nota 27 - Sanciones**

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013.

\* \* \* \* \*