ADMINISTRADORA DE FONDOS PARA VIVIENDA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION S.A., EN LIQUIDACION

Estados financieros por los ejercicios
terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
e informe de los auditores independendientes

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos para Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A., en Liquidación

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Administradora de Fondos para Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A., en Liquidación (en adelante "la Administradora"), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables significativas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

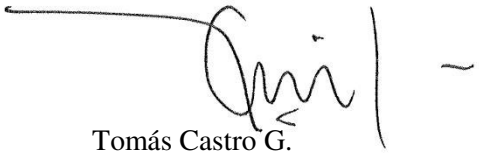
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora de Fondos para Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A., en Liquidación al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se explica en Nota 29 a los estados financieros, con fecha 30 de julio de 2015, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aprobar el término y disolución de la Administradora, para lo cual designó una Comisión Liquidadora.

Santiago, Chile
Marzo 23, 2016



Tomás Castro G.
RUT: 12.628.754-2

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

ADMINISTRADORA DE FONDOS PARA LA VIVIENDA
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A., EN LIQUIDACIÓN

(Cifras en miles de pesos - M$)

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Otros Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO 3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA 5
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES 6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO 8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 9
Nota 1 - Consideraciones Generales 9
Nota 2 - Bases de preparación 10
Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas 11
Nota 4 - Gestión del riesgo financiero 19
Nota 5 - Cambios contables 23
Nota 6 - Efectivo y equivalente de efectivo 24
Nota 7 - Otros activos financieros 24
Nota 8 - Otros activos no financieros 25
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 25
Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas 26
Nota 11 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 28
Nota 12 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación 30
Nota 13 - Otros pasivos no financieros corrientes 30
Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 30
Nota 15 - Provisiones 31
Nota 16 - Patrimonio 32
Nota 17 - Ingresos de actividades ordinarias 33
Nota 18 - Materias primas y consumibles utilizados 34
Nota 19 - Depreciación y amortización 34
Nota 20 - Pérdidas por deterioro 34
Nota 21 - Estipendio del directorio 34
Nota 22 - Contingencias y compromisos 35
Nota 23 - Ingresos y costos financieros 35
Nota 24 - Dividendos 35
Nota 25 - Cauciones obtenidas de terceros 36
Nota 26 - Sanciones 36
Nota 27 - Información por segmentos 36
Nota 28 - De las sociedades sujetas a normas especiales 36
Nota 29 - Hechos relevantes 38
Nota 30 - Activos y pasivos por moneda 40
Nota 31 - Hechos posteriores 43

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	318.531	515.161
Otros activos financieros corrientes	7 a)	10.971	14.556
Otros activos no financieros, corriente	8 a)	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	6.233	1.071
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10 a)	-	33.741
Activos por Impuestos corrientes	11 a)	61.515	52.463
Total Activos Corrientes en Operación		**397.250**	**616.992**
Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		-	-
Total Activos Corrientes		**397.250**	**616.992**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	7 b)	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	8 b)	-	-
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	12	8.447	9.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10 b)	-	-
Activos intangibles		-	-
Activos por impuestos diferidos	11 b)	-	-
Total Activos No Corrientes		**8.447**	**9.774**
TOTAL ACTIVOS		**405.697**	**626.766**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nº Nota	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14 a)	43.269	3.182
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10 a)	682	10.258
Otras provisiones a corto plazo	15	9.271	85.023
Pasivos por Impuestos corrientes	11 a)	-	3.621
Otros pasivos no financieros corrientes	13	124	3.662
Total Pasivos Corrientes		**53.346**	**105.746**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	14 b)	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	10 b)	-	-
Total Pasivos No Corrientes		**-**	**-**
PATRIMONIO			
Capital Efectivo	16 a)	323.112	323.112
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16 c)	21.632	190.301
Otras reservas	16 d)	7.607	7.607
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**352.351**	**521.020**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio Total		**352.351**	**521.020**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**405.697**	**626.766**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nº Nota	Acumulado 01-01-2015 31-12-2015 M$	Acumulado 01-01-2014 31-12-2014 M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	142.296	573.199
Materias primas y consumibles utilizados	18	(122.616)	(261.755)
Gastos por beneficios a los empleados		-	-
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	19	-	-
Otros ganancias (pérdidas)		75	500
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	12	1.814	3.141
Ingresos financieros	23	13.746	21.080
Resultados por unidades de reajustes		525	1.287
Ganancia antes de Impuestos		**35.840**	**337.452**
Gasto por Impuesto a las ganancias	11 c)	(4.937)	(65.594)
Ganancia de actividades continuadas		**30.903**	**271.858**
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		**30.903**	**271.858**
Ganancia, atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		30.903	271.858
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancia (pérdida)		**30.903**	**271.858**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nº Nota	Acumulado 01-01-2015 31-12-2015 M$	Acumulado 01-01-2014 31-12-2014 M$
Estado del resultado integral			
Ganancia		30.903	271.858
Diferencias de cambio por conversión:			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta:			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo:			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral que se clasificará en resultados en ejercicios posteriores		-	-
Otro resultado integral que no se clasificará en resultados en ejercicios posteriores		-	-
Resultado integral total		30.903	271.858
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		30.903	271.858
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		**30.903**	**271.858**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial al 01/01/2015	323.112	-	-	-	-	7.607	**7.607**	190.301	521.020	-	**521.020**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	**-**	-	-	-	**-**
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	**-**	-	-	-	**-**
Saldo Inicial Reexpresado	**323.112**	-	-	-	-	**7.607**	**7.607**	**190.301**	**521.020**	**-**	**521.020**
Resultado Integral											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	30.903	30.903	-	**30.903**
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	30.903	-	**30.903**
Dividendo	-	-	-	-	-	-	-	(199.572)	(199.572)	-	**(199.572)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	**(168.669)**	**(168.669)**	**-**	**(168.669)**
Saldo Final al 31/12/2015	**323.112**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7.607**	**7.607**	**21.632**	**352.351**	**-**	**352.351**

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial al 01/01/2014	323.112	-	-	-	-	7.607	**7.607**	169.893	500.612	-	**500.612**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	**-**	-	-	-	**-**
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	**-**	-	-	-	**-**
Saldo Inicial Reexpresado	**323.112**	-	-	-	-	**7.607**	**7.607**	**169.893**	**500.612**	-	**500.612**
Resultado Integral											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	271.858	271.858	-	**271.858**
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	271.858	-	**271.858**
Dividendo	-	-	-	-	-	-	-	(251.450)	(251.450)	-	**(251.450)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-		-	-	-	**-**
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	**20.408**	**20.408**	-	**20.408**
Saldo Final al 31/12/2014	**323.112**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7.607**	**7.607**	**190.301**	**521.020**	**-**	**521.020**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Nº Nota	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		191.971	602.869
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(83.210)	(240.720)
Otros pagos por actividades de operación		(15.790)	(37.998)
Dividendos recibidos		3.141	-
Intereses recibidos		8.890	18.014
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(22.192)	(70.592)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(18.635)	(6.565)
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**64.175**	**265.008**
Otros entradas (salidas) de efectivo		11.053	5.849
Otros pagos para adquirir patrimonio o inst. de deuda de otras entidades		-	-
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**11.053**	**5.849**
Pago de dividendos		(271.858)	(242.704)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**(271.858)**	**(242.704)**
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		**(196.630)**	**28.153**
Efectos de la var. en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente efect.		**-**	**-**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(196.630)	28.153
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		515.161	487.008
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		**318.531**	**515.161**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos - M$)

Nota 1 - Consideraciones Generales

a) Antecedentes de la constitución y objetivos de la Administradora

La Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A. en Liquidación, en adelante la "Administradora.", se constituyó con fecha 23 de noviembre de 1995. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia por resolución N° 263 de fecha 29 de diciembre de 1995. El extracto de constitución se publicó en el Diario Oficial el día 5 de enero de 1996, contando a partir de esta fecha, con autorización para iniciar actividades.

El objetivo principal de la Administradora es administrar un sistema alternativo de adquisición de viviendas mediante la acumulación de recursos en una cuenta de ahorro pudiendo ser utilizada para postular al sistema de subsidio habitacional tradicional. Los fondos que ésta administra son el Fondo para la Vivienda Caja-Andes y el Fondo para la Vivienda CCAF-Variable.

Las actividades de la Administradora y de sus Fondos son fiscalizados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Administradora tiene registrado su domicilio legal en San Ignacio Nº 50, comuna de Santiago, Chile.

Cabe mencionar que con fecha 30 de Julio de 2015, se llevó a cabo una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Administradora del Fondo para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A, donde se acordó aprobar la terminación de la Sociedad y su disolución a partir de esa fecha, agregar al final de la razón social la palabra "en liquidación", por lo tanto el nombre de la sociedad para efectos legales será "Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A., en Liquidación".

b) Inscripción en el registro de valores

La Administradora no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

c) Iniciación de actividades

La Administradora fue autorizada para iniciar sus actividades a contar del 5 de enero de 1996. No obstante lo anterior, la Administradora inició sus operaciones el día 28 de marzo de 1996, con motivo de la autorización del contrato de administración de los recursos del Fondo para la Vivienda Caja-Andes, celebrado con la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes.

d) Directorio

La Administradora cuenta con un Directorio compuesto por cinco miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 24 de abril de 2013, este Directorio se ratificó en la Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 22 de Abril de 2015.

Nota 2 - Bases de preparación

a) Bases de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF al 31 de Diciembre de 2015, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos que pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Los Estados Financieros de la Administradora correspondientes al año terminado al 31 de Diciembre de 2015 fueron aprobados por el Directorio en Sesión N° 243/03 celebrada el día 23 de Marzo de 2016.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de la Administradora, ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y declara su responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Contables e Instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

c) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados a valor razonable.

d) Monedas funcional y de presentación

La Administradora ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, basándose principalmente en que el peso chileno corresponde a la moneda del entorno económico primario en el cual opera y además obedece a la moneda que influye en su estructura de costos e ingresos. Estos Estados Financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional de la Administradora. Toda la información presentada en pesos, ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a la estimación del valor justo de los activos financieros mantenidos por esta Administradora, los cuales han sido estimados utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada para la valorización.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. No existen juicios diferentes que la gerencia haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Administradora.

Nota 2 - Bases de preparación, continuación

f) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales por naturaleza por ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.

g) Bases de conversión

Las transacciones en unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos denominados en unidades reajustables son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor vigente al cierre de cada período.

Valor Unidad de Fomento al 31 de Diciembre de 2015	$ 25.629,09
Valor Unidad de Fomento al 31 de Diciembre de 2014	$ 24.627,10

Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas

a) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye saldos disponibles mantenidos en instituciones financieras y activos financieros temporales altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Administradora en la administración de sus compromisos de corto plazo. El efectivo y equivalente al efectivo, se reconocen en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se encuentra en el Estado de Flujo de Efectivo determinado por el método directo, donde se detalla los movimientos de caja realizados durante el ejercicio según lo siguiente:

- Actividad de la operación: actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por prestación de servicios y pagos a proveedores que permiten el funcionamiento de la Administradora.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición y enajenación de instrumentos financieros realizados por la Administradora.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición de Patrimonio.

Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas, continuación

b) Activos y Pasivos Financieros

b.1) Reconocimiento inicial

La Administradora reconoce sus activos financieros y pasivos financieros en la fecha en que se originaron y son valorizados inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultado, los costos de transacción que son atribuibles a su adquisición o emisión.

b.2) Clasificación

La Administradora clasifica sus activos financieros como, activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, los cuales son adquiridos con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

b.3) Medición posterior

Los activos financieros son medidos al valor razonable, que para las letras hipotecarias, bonos y acciones corresponde al valor de mercado al cierre del ejercicio. El valor razonable de un activo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Administradora estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Administradora determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Administradora incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y sea coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

b. 4) Baja

La Administradora da de baja en su balance un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Administradora es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

Los pasivos son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas, continuación

b) Activos y Pasivos Financieros, continuación

b. 5) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

b. 6) Medición de Valor Razonable

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Administradora estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Administradora incorporará todos los factores que consideraría los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los "inputs" utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).
- Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, el valor razonable es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015	Valor Libro M$	Valor Razonable M$	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	318.531	318.531	317.481	-	1.050
Otros activos financieros corrientes	10.971	10.971	10.971	-	-
Otros activos no financieros, corriente	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	6.233	6.233	-	-	-
Activos por Impuestos corrientes	61.515	61.515	-	-	-
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	8.447	8.447	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43.269	43.269	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	682	682	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	9.271	9.271	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	124	124	-	-	-

Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas, continuación

b. 6) Medición de Valor Razonable, continuación

Al 31 de diciembre de 2014	Valor Libro M$	Valor Razonable M$	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	515.161	515.161	510.068	-	5.093
Otros activos financieros corrientes	14.556	14.556	14.556	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	1.071	1.071	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	33.741	33.741	-	-	-
Activos por Impuestos corrientes	52.463	52.463	-	-	-
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	9.774	9.774	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.182	3.182	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10.258	10.258	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	85.023	85.023	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	3.621	3.621	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	3.662	3.662	-	-	-

b. 7) Identificación y medición de deterioro

La Administradora evalúa en cada fecha del Estado de Situación Financiera si existe evidencia objetiva que los activos financieros no valorizados al valor razonable con cambio en resultados están deteriorados. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye impagos o moras de parte del deudor, indicaciones de que un deudor entre en bancarrota, la desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Administradora, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Administradora.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectivo original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultado.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye el interés implícito en algunos casos), y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al tipo de intereses efectivo, menos la provisión por deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión por deterioro de deudores comercial y otras cuentas por cobrar, cuando existe evidencia objetiva, realizada en base a un estudio caso a caso, en esa ocasión corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

d) Activos intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y preparadas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 36 meses.

Los desembolsos relacionados con el desarrollo propio o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. A la fecha la Administradora no presenta registros de este tipo de activos.

Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas, continuación

e) Cuentas por cobrar o pagar a partes relacionadas, corrientes

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan interés y son liquidadas en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, la Administradora no ha registrado ningún deterioro en cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

f) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los saldos por pagar son valorizados inicialmente al valor razonable y luego al costo amortizado y son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

g) Inversiones en Sociedades

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 10, para efectos de consolidación es necesario evaluar el rol que ejerce la Administradora respecto la participada, debiendo determinar si dicho rol es de Agente o Principal.

Esta determinación debe considerar los siguientes aspectos:

- El alcance de su autoridad para tomar decisiones sobre la participada.
- Los derechos mantenidos por otras partes.
- La remuneración a la que tiene derecho de acuerdo con los acuerdos de remuneración.
- La exposición de quien toma decisiones a la variabilidad de los rendimientos procedentes de otras participaciones que mantiene en la participada.

Al respecto, la Administradora gestiona y administra activos mantenidos en fondos comunes de inversión y otros medios de inversión a nombre de los inversores. La Administradora percibe una remuneración acorde al servicio prestado y de acuerdo a las condiciones de mercado. Los fondos administrados son de propiedad de terceros y por tanto no se incluyen en el Estado de Situación Financiera de la Administradora. En tanto, respecto de su participación en la Sociedad Administradora del Fondo para el Retiro Caja Los Andes S.A., ha sido valorizada al Método de valor Patrimonial (VP)**,** de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) Nº 28, aun cuando estas inversiones no representan control ni influencia significativa, forma parte de una inversión mantenida a nivel de grupo, aplicando la metodología considerada en su conjunto. Esto es, reconociéndose la participación proporcional de la entidad en los resultados de la entidad emisora sobre la base devengada, las que se incluyen bajo la Cuenta Contable "Participación en las ganancias de asociadas", en el Estado de Resultados Integrales.

h) Provisiones

Los pasivos de montos o vencimientos inciertos existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidos como consecuencia de hechos pasados de los que pueden derivarse disminuciones patrimoniales de probable materialización para la Administradora, se registran en el Estado de Situación Financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima se tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Los montos reconocidos como provisiones son la mejor estimación con la información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros del desembolso necesario para liquidar la obligación presente y son reestimadas en cada cierre contable posterior. Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas, continuación

h) Provisiones, continuación

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

i) Segmentos

La Administradora no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público, (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no están en proceso de registrar, sus Estados Financieros en una comisión de valores u otras organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

j) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gastos por impuestos a las ganancias en relación con años anteriores.

La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigente. Al 31 de Diciembre de 2013, de acuerdo a la Ley Nº20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, se modificaron las tasas de impuesto a las ganancias de un 17% a un 20%, la que regirá de forma permanente para el año comercial 2014 y siguientes. Al 31 de Diciembre de 2015, el impuesto a las ganancias e impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014. Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría será de un 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, y a contar del año 2017 en adelante será de 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 en adelante tributarán con tasa del 27%.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuesto diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas, continuación

j) Impuesto a la renta, continuación

Al 31 de Diciembre de 2015, la Administradora contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según la Ley de Impuestos a la Renta y reconoce contablemente los impuestos diferidos que de allí se generan conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) Nº 12, esto es, reconocer el monto del impuesto a la renta a pagar o a recuperar proveniente del ejercicio corriente y reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos correspondientes a las consecuencias tributarias futuras ya reconocidos en los estados financieros.

k) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

l.1) Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo a lo establecido en la NIC Nº18, párrafo 20, vale decir los ingresos de actividades ordinarias asociados a las operaciones se reconocen, considerando el grado de terminación de la prestación final del período sobre el que se informa y el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad. Para el caso de la Administradora, los ingresos ordinarios corresponden a comisiones por administración del fondo las cuales se devengan por mes calendario y por lo tanto, su cuantía es conocida al cierre de cada período.

l.2) Gastos

Los gastos son reconocidos sobre la base del criterio de devengado, es decir, cuando nace la obligación de pagar el bien o servicio recibido.

m) Dividendos

Anualmente la Junta Ordinaria de Accionistas decidirá y acordará la procedencia o no, respecto al reparto de los dividendos y el monto de estos. Cabe señalar que con la asistencia del 100% de los accionistas de esta sociedad anónima cerrada, la Junta está facultada para no aplicar el límite mínimo del 30% establecido en el Artº 72 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas.

Nota 3 - Principales políticas contables aplicadas, continuación

n) Nuevos Pronunciamientos de Normas Internacionales de Información Financiera

- Las siguientes enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

Normas y/o Enmiendas a NIIF		Fecha de aplicación Obligatoria
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	01.01.2014
NIC 36	Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	01.01.2014
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	01.01.2014
NIC 19	Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	01.07.2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010-2012 mejoras a seis NIIF	Corresponde a una serie de mejoras a las siguientes normas: NIIF 2 Pagos basados en Acciones, NIIF 3 Combinaciones de Negocios, NIIF 8 Segmentos de Operaciones, NIIF 13 Mediciones de valor razonable, NIC 16 Propiedad Planta y Equipo, Nic 38 Activos Intangibles, NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas	01.07.2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011-2013 mejoras a cuatro NIIF	Corresponde a una serie de mejoras a las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por Primera vez de la NIIF, NIIF 3 Combinaciones de Negocios, NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable, NIC 40 Propiedades de Inversión.	01.07.2014
Interpretaciones		**Fecha de aplicación Obligatoria**
Interpretaciones: CINIIF 21	CINIIF 21, Gravámenes	01.01.2014

La aplicación de estas enmiendas e interpretaciones a las NIIF no han tenido impactos significativos en las políticas contables de la Administradora y en los montos informados en estos Estados Financieros, sin embargo podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros de Administradora se han emitido nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que aún no son efectivas para el período finalizado el 31 de Diciembre de 2015, dichas normas son:

Normas y/o Enmiendas a NIIF		Fecha de aplicación Obligatoria
NIIF 9	NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	01.01.2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas: emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de la información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados.	01.01.2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes.	01.01.2017
NIIF 16	NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros	01.01.2019
Enmiendas a NIC 7	Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	01.01.2017
Enmiendas a NIIF 11	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas.	01.01.2016
Enmiendas a NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	01.01.2017
Enmiendas a NIC 16 y 38	Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización	01.01.2016
Enmiendas a NIC 16 y 41	Agricultura: Plantas productivas	01.01.2016
Enmiendas a NIC 27	Método de la participación en los estados financieros separados	01.01.2016
Enmiendas a NIC 28 y NIIF 10	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	01.01.2016
Enmiendas a NIC 01	Iniciativa de Revelación	01.01.2016
Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12, NIC 28	Entidades de Inversion: Aplicación de la Excepcion de consolidación	01.01.2016
Mejoras a cuatro NIIF	Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas, NIIF 7 Instrumentos Financieros, NIC 19 Beneficios a los empleados, NIC 34 Información Financiera Intermedia.	01.07.2016

La Administradora ha evaluado las normas y enmiendas antes señaladas y estima que éstas no tendrán un impacto significativo en la confección de sus Estados Financieros.

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero

La presente nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Administradora de acuerdo a la Circular N°1.869.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro de los límites establecidos por la política de cada fondo y de la Administradora, a fin de garantizar la salud financiera de esta entidad. Las unidades de negocios en este aspecto, deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los límites establecidos. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Administradora busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez, capital, operacional y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Los objetivos, políticas y procedimientos para la administración de riesgos, son aprobados por lo menos en forma anual por el Directorio de la Administradora, garantizando la preocupación constante por la administración de riesgo de la institución.

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

a) Riesgo de mercado

Se incluyen las potenciales pérdidas causadas por cambios en los precios del mercado y que podrían generar efectos adversos en la situación financiera de la Administradora. Considera, el riesgo cambiario, el riesgo de tasas de interés, riesgos por reajustabilidad y los riesgos de precios en relación con los activos financieros.

Según la clasificación anterior de riesgos de mercado y a la actual Estructura de las Carteras de Inversión de la Administradora, dicha entidad identificará, medirá y cuantificará los siguientes riesgos conforme a su importancia en dichos portafolios de inversión, de acuerdo a lo siguiente:

i) Riesgo de tasa de interés

Se medirá y cuantificará el riesgo de tasa de interés al que está expuesta la cartera de inversión de la Administradora a través del procedimiento de determinación de la *duration* modificada y análisis de la convexidad de cada portafolio de inversión, considerando como base los siguientes supuestos:

- Que la *yield curve* de los instrumentos financieros que componen las carteras de inversión se mueven en forma paralela a las variaciones de la tasa de interés de política monetaria (TPM) fijada por el Banco Central de Chile y

- Que los activos financieros que componen las carteras de inversión no constituyen inversiones a vencimiento y por tanto, tal y conforme a la política de inversiones se podrá cambiar la composición de la cartera entre instrumentos de capitalización e instrumentos de deuda, así como actuar sobre el plazo de la cartera conforme a los pronósticos del comportamiento de la tasa de interés.

Para evaluar la exposición al riesgo de las tasas de interés, la Administración realiza el siguiente análisis de sensibilidad, bajo el supuesto de un cambio de un 2% en la (TPM), en el período de un mes, calculado en base a los datos entregados por la Bolsa de Valores del Mercado Nacional.

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de mercado, continuación

ii) Riesgo por reajustabilidad

Se medirá y cuantificará el riesgo por reajustabilidad al que está expuesta la cartera de inversión de la Administradora, a través del siguiente procedimiento:

- Identificar periódicamente la estructura de balance de la administradora respecto de sus posibles descalces de moneda, donde uno de los más relevantes puede estar dado por descalces con la unidad de fomento (UF), tratada como moneda para estos efectos.

- Monitorear periódicamente la evolución del índice de precios al consumidor y por consecuencia el valor de la unidad de fomento, de manera de adoptar posiciones que nos permitan resguardarnos del panorama inflacionario, por cuanto entendemos que los instrumentos de renta fija expresados en UF operan como un seguro de inflación implícito sobre las carteras de inversión.

iii) Riesgo de precios

La Administración medirá y cuantificará el riesgo de precios en relación con los activos financieros, a través del siguiente procedimiento, que privilegia el uso de sistemas automatizados para alimentar los procesos de medición y registro:

Definiendo a través de su política de inversiones que la valorización de las carteras se efectuará según los precios diarios del mercado secundario. Dicha valorización se efectuará sobre el 100% de los instrumentos considerando su "valor razonable" (*fair value*), entendiéndose como tal, el precio que alcanzaría un instrumento, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí.

Para obtener el "valor razonable" y asegurarse que dicho valor refleje fielmente los precios y tasas vigentes en los mercados, las condiciones de liquidez y profundidad del mercado, la Administración obtendrá los precios directamente desde la Sociedad Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores del Mercado Chileno, en virtud del contrato de arriendo vigente suscrito con dicha entidad el 1º de octubre de 1998.

La responsabilidad de asegurar permanentemente una correcta valoración de las carteras a su valor razonable, recae en personas independientes de aquellas encargadas de la negociación de los instrumentos, lo cual implica asumir un control segmentado sobre este proceso y por tanto, una adecuada estructura de control sobre los riesgos asociados a la valorización de carteras.

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, las exposiciones globales de riesgo de mercado fueron las siguientes:

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Instrumentos financieros de capitalización a valor razonable con efecto en resultados	166.986	250.023
Activos en derivados relacionados con acciones a valor razonable con efectos en resultados	-	-
Pasivos en derivados relacionados con acciones a valor razonable con efectos en resultados	-	-
Instrumentos financieros de capitalización designados a valor razonable con efecto en resultado	-	-
Total	**166.986**	**250.023**

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de mercado, continuación

iv) Riesgo cambiario

Actualmente la Administradora no cuenta con operaciones e inversiones expresadas en una moneda distinta al peso chileno, lo que implica asumir a la fecha que no existe el riesgo cambiario.

En el evento que la Administradora tome posiciones en instrumentos expresados en moneda extranjera, se definirá oportunamente para esta situación una metodología que permita gestionar adecuadamente el riesgo cambiario.

b) Riesgo de crédito

Se define como la potencial pérdida económica debido al incumplimiento por parte de un tercero de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio, comprendiendo las siguientes categorías:

- Riesgo de crédito del emisor: Exposición a potenciales quiebras o deterioro de solvencia en los instrumentos de un emisor.

- Riesgo de crédito de la contraparte: Exposición a potenciales pérdidas como resultado de un incumplimiento de contrato o del incumplimiento de una contraparte a su parte de una transacción en el proceso de compensación y liquidación.

El siguiente análisis resume la calidad crediticia de la cartera de inversiones de la Administradora al 31 de Diciembre de 2015 y 2014:

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
AAA	3.393	4.879
AA	7.578	9.677
N-1	150.495	260.045
N.A	166.986	250.023
Total	**328.452**	**524.624**

La máxima exposición al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, es el valor contable de los activos financieros como se describe a continuación:

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Títulos de deuda	10.971	14.556
Activos de derivados	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo	317.481	510.068
Otros activos	-	-
Total	**328.452**	**524.624**

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de que la Administradora no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

El siguiente cuadro muestra la liquidez esperada de los activos mantenidos al 31 de Diciembre de 2015 y 2014:

Al 31 de diciembre de 2015	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses
Efectivo y efectivo equivalente	318.531	-	-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado	-	-	-	10.971
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	-	-	-	-
Deudores Comerciales	-	231	5.357	645
Otros activos no financieros, corriente	-	-	-	-
Activos por Impuestos corrientes	-	-	61.515	-
Activos no corrientes	-	-	-	8.447
Total de activos	**318.531**	**231**	**66.872**	**20.063**

Al 31 de diciembre de 2014	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses
Efectivo y efectivo equivalente	255.116	260.045	-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado	-	-	-	14.556
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	-	33.741	-	-
Deudores Comerciales	-	1.071	-	-
Otros activos	-	-	52.463	-
Activos no corrientes	-	-	-	9.774
Total de activos	**255.116**	**294.857**	**52.463**	**24.330**

El siguiente cuadro muestra los pasivos mantenidos por la Administradora dentro de agrupaciones de vencimiento relevantes en base al período restante en la fecha de balance respecto de la fecha de vencimiento contractual al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.

Al 31 de diciembre de 2015	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	7.594	35.675	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	682	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	9.271	-
Pasivo por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	124	-	-
Flujo de salida de efectivo contractual	**-**	**8.400**	**44.946**	**-**

Al 31 de diciembre de 2014	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.429	753	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	10.258	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	3.466	81.557	-
Pasivo por impuestos corrientes	-	-	3.621	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	3.662	-	-
Flujo de salida de efectivo contractual	**-**	**19.815**	**85.931**	**-**

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero, continuación

d) Gestión Riesgo de Capital

El capital de la Administradora está representado por el patrimonio neto. El Capital solo puede ser modificado con el consentimiento de la Junta de Accionistas. El objetivo de la Administradora cuando administra capital es salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como una empresa en marcha y mantener una sólida base de capital para apoyar el desarrollo de las actividades de inversión de la Administradora.

El objetivo del capital es cubrir la necesidad de capital mínimo y facilitar la obtención de garantías para la Administración de los fondos. Por capital se define el activo neto de pasivos. La Administradora posee exigencias de capital de acuerdo a lo que se expresa en la nota especial.

La Administradora ha cumplido durante el ejercicio con el requerimiento de capital mínimo exigido por la normativa. El capital mínimo exigido se detalla en Nota 28, el cual indica un total mínimo de UF 10.000.

Los objetivos se cumplen con la obtención de garantía y con la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

Descripción	Patrimonio total	
	2015 M$	2014 M$
Saldo Inicial del año	**521.020**	**500.612**
Ganancia (Pérdida)	30.903	271.858
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(199.572)	(251.450)
Total de cambios en patrimonio	**(168.669)**	**20.408**
Saldo final del año	**352.351**	**521.020**

Esta Administradora para monitorear el capital, calcula el "Índice de Apalancamiento", cuyo ejercicio se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Periodo 2014	Periodo 2015			
		1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre
Obligaciones de la sociedad (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	105.746	123.626	28.009	45.393	53.346
Patrimonio neto	521.020	581.073	378.935	361.714	352.351
Indice de apalancamiento	**0,20**	**0,21**	**0,07**	**0,13**	**0,15**

Nota 5 - Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015 no han ocurrido cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

Nota 6 - Efectivo y equivalente de efectivo

La composición de este rubro al 31 de Diciembre 2015 y 2014 es la siguiente:

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Disponible en efectivo en caja	-	-
Saldos en cuentas corrientes bancarias	1.050	5.093
Inversiones Financieras Temporales **(1)**	317.481	510.068
Total Efectivo y Equivalente de Efectivo	**318.531**	**515.161**

A continuación se detallan los instrumentos que componen las inversiones financieras temporales (1).

Rut	Entidad	Tipo	Nemotécnico	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Serie	Moneda	Tasa	31-12-15 M$	31-12-14 M$
97.023.000-9	CORPBANCA	Deposito a Plazo	FUCOR-120115	29-12-2014	12-01-2015	Sin Nº Serie	CLP	0,26%	-	260.045
97.023.000-9	CORPBANCA	Deposito a Plazo	FUCOR-040116	01-12-2015	04-01-2016	Sin Nº Serie	CLP	0,33%	150.495	-
96.836.390-5	FONDO MUTUO CORPORATIVO BANCOESTADO	Cuota Fondo Mutuo	CFMESTCSTI	N/A	N/A	Sin Nº Serie	CLP	-	166.986	250.023
Total inversiones temporales									**317.481**	**510.068**

Nota 7 - Otros activos financieros

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

a) Corrientes

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Inversiones en Letras Hipotecarias	10.971	14.556
Total otros activos financieros corrientes	**10.971**	**14.556**

A continuación se detallan los instrumentos que componen las inversiones financieras temporales:

Instrumento			Moneda o	Tasa	Fecha		31-12-15
Tipo	Clasificación	Nemotécnico	Unidad de Reajuste	31-12-15	Vencimiento	Unidades	M$
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	BCO19R0198	UF	2,86%	01-01-2018	210	1.082
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	BICERK1003	UF	2,86%	01-10-2018	960	6.496
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD06O0102	UF	2,62%	01-01-2017	250	783
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD47O0104	UF	3,30%	01-01-2019	230	1.692
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD50O0103	UF	2,90%	01-01-2018	170	918
Total detalle cartera de inversion IRF							**10.971**

			Moneda o	Tasa	Fecha		31-12-14
Tipo	Clasificación	Nemotécnico	Unidad de Reajuste	31-12-14	Vencimiento	Unidades	M$
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	BCO19R0198	UF	3,55%	01-01-2018	210	1.486
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	BICERK1003	UF	3,00%	01-10-2018	960	8.191
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD06O0102	UF	4,29%	01-01-2017	270	1.433
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD47O0104	UF	4,49%	01-01-2019	230	2.047
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD50O0103	UF	2,68%	01-01-2018	190	1.399
Total detalle cartera de inversion IRF							**14.556**

Nota 7 - Otros activos financieros, continuación

b) No Corrientes

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Al cierre de los EE.FF. No registra movimientos por este concepto	-	-
Total otros activos financieros no corrientes	**-**	**-**

Nota 8 - Otros activos no financieros

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

a) Corrientes

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Póliza de seguros Fondo Andes y Variable 2015 (*)	-	-
Total otros activos no financieros corrientes	**-**	**-**

(*) Para el período 2016, la Póliza de seguro no fue renovada debido a que ésta Administradora se encuentra en proceso de liquidación.

b) No Corrientes

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Al cierre de los EE.FF. No registra movimientos por este concepto	-	-
Total otros activos no financieros no corrientes	**-**	**-**

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Otros Deudores	645	645
Cuentas por cobrar Fondos	5.588	426
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	**6.233**	**1.071**

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

A continuación se detalla la composición de cada concepto:

Cuentas por cobrar de los Fondos

Entidades/Personas	RUT	Desctipción del concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Fondo Caja-Andes		Comisión APV	133	174
		Retención APV	68	102
Fondo CCAF Variable		Comisión APV	22	25
		Retención APV	8	125
		Diferencia Inv. FF.MM Santander-Estado	5.357	-
SUBTOTAL			5.588	426
INCOBRABLES (menos)			-	-
TOTAL			**5.588**	**426**

Otros deudores

Entidades/Personas	RUT	Desctipción del concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Tesoreria Gral. De la República	60.805.000-0	Devolución de retención Impto. Renta	645	645
SUBTOTAL			645	645
INCOBRABLES (menos)			-	-
TOTAL			**645**	**645**

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones relacionadas al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

a) Corrientes

Cuentas por cobrar a partes relacionadas:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
81.826.800-9	Chile	CCAF DE LOS ANDES	Matriz	Ingresos por Administración de Ctas.	-	33.741
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas, Corriente					**-**	**33.741**

Cuentas por pagar a partes relacionadas:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
81.826.800-9	Chile	CCAF DE LOS ANDES	Matriz	(**) Arriendo y Prestación de Servicios	597	10.148
81.826.800-9	Chile	CCAF DE LOS ANDES	Matriz	(*) Comisión APV	85	110
Total cuentas por pagar empresas relacionadas, Corriente					**682**	**10.258**

(*) Corresponde al 46,5% más IVA de la Comisión cobrada por la administración de planes de APV, según lo indicado en el Artículo Noveno del contrato establecido entre las partes el 1 de diciembre de 2002, los cuales son pagadas al contado el día 10 de cada mes.
(**)De acuerdo a contrato suscrito entre esta Administradora y la CCAF de los Andes, a partir de marzo 2015 esta última se compromete a facilitar sólo espacio físico para el correcto funcionamiento de la Administradora.

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

b) No Corrientes

Cuentas por cobrar a partes relacionadas:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
No existen Cuentas por Cobrar a empresas relacionadas a la fecha de cierre					-	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas, No Corriente					**-**	**-**

Cuentas por pagar a partes relacionadas:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
No existen Cuentas por Pagar a empresas relacionadas a la fecha de cierre					-	-
Total cuentas por pagar empresas relacionadas, No Corriente					**-**	**-**

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de Diciembre de 2015 no hay cuentas por cobrar a partes relacionadas de dudoso cobro.

Transacciones significativas con partes relacionadas:

Los principales efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con partes relacionadas son los siguientes:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
81.826.800-9	Chile	CCAF DE LOS ANDES	Controladora	Arriendo y Prestación de Servicios	34.622	131.691
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas, No Corriente					**34.622**	**131.691**

c) Controladora

La Administradora tiene como controladora a Caja de Compensación de Asignación Familiar de los Andes, RUT. 81.826.800-9.

d) Remuneración personal Clave

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. Estos no reciben remuneración directa por parte de la Administradora ya que son facilitados por la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, de acuerdo a lo estipulado en contrato suscrito entre las partes. Respecto al Directorio de esta Administradora, el detalle se encuentra en la nota 21 de estos Estados Financieros.

Nota 11 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) La composición de las cuentas por cobrar (cuentas por pagar) por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Impuesto a las Ganancias	9.052	-
Crédito Impuesto a la renta	52.463	52.463
Total activos (pasivos) por impuestos	**61.515**	**52.463**

Impuesto a las ganancias (*)	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Pagos provisionales mensuales	13.989	61.873
Impuesto por 1º Categoria	(4.937)	(65.494)
Total impuesto a las ganancias	**9.052**	**(3.621)**

(*) El impuesto a las ganancias al 31 de Diciembre de 2014 corresponde a un saldo acreedor, por lo tanto el monto es clasificado en el rubro “Pasivos por impuestos corrientes”.

b) Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción del concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Al cierre de los EE.FF. No registra movimientos por este concepto	-	-
Total impuestos diferidos	**-**	**-**

Nota 11 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

c) Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	31-12 -15 M$	31-12-14 M$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	4.937	65.494
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**4.937**	**65.494**
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	-	100
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**-**	**100**
Gasto por impuestos a las ganancias	**4.937**	**65.594**

Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Conciliación del gasto por impuesto		
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	**8.064**	**57.090**
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	69	13.863
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(3.196)	(5.459)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	**(3.127)**	**8.404**
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**4.937**	**65.494**

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa efectiva (en porcentaje)

	31-12-15	31-12-14
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (%)	**22,50**	**21,00**
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles (%)	0,19	0,03
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	(8,92)	(1,62)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa lega, total (%)	(8,73)	(1,59)
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**13,77**	**19,41**

Nota 12 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Valor Inicial	9.774	8.827
Participación sobre resultados	1.814	3.141
Dividendos percibidos del período anterior	(3.141)	(2.194)
Total	8.447	9.774

Nota 13 - Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de Diciembre 2015 y 2014 es la siguiente:

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Retenciones	31	212
Retenciones APV	76	246
P.P.M. por pagar	17	3.204
Total otros pasivos no financieros, corrientes	**124**	**3.662**

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

a) Corrientes

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Acreedores Comerciales	43.269	3.182
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**43.269**	**3.182**

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

a) Corrientes, continuación

El detalle de Acreedores comerciales es el siguiente:

RUT	Nombre (Descripción concepto)	País Acreedor	Tipo Moneda	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	31-12-15 M$	31-12-14 M$
96.666.140-2	Depósitos Central de Valores (Cuota por custodia)	Chile	Pesos	0	0	386	1.592
96.866.180-9	Asesoria Financiera (VK Consultores)	Chile	Pesos	0	0	-	1.478
80.276.200-3	Auditoria Externa (Deloitte)	Chile	Pesos	0	0	10.815	-
	Factura en Proceso de pago	Chile	Pesos	0	0	32.068	112
SUBTOTAL						43.269	3.182
INCOBRABLES (menos)						-	-
TOTAL						**43.269**	**3.182**

b) No corrientes

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Al cierre de los EE.FF. No registra movimientos por este concepto	-	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, No corrientes	**-**	**-**

Nota 15 - Provisiones

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Descripción	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Provisión Auditoría Deloitte	-	3.466
Provisión Dividendo Mínimo 30%	9.271	81.557
Total provisiones	**9.271**	**85.023**

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Monto M$
Saldo al 01.01.14	**73.311**
Disminución (pago)	(73.311)
Aumento	85.023
Saldo al 31.12.14	**85.023**
Disminución (pago)	(85.023)
Aumento	9.271
Saldo al 31.12.15	**9.271**

Nota 16 - Patrimonio

El patrimonio de la Administradora está compuesto por todos aquellos recursos netos formados a través del tiempo, mantenidos en reservas y resultados acumulados de períodos anteriores que se capitalizarán o distribuirán a sus accionistas.

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2015, el capital social de la Administradora asciende a $ 323.112.109.- y está representado por 135.000 acciones nominativas cuyo valor libro es $2.393,4230 todas de una misma serie y de igual valor, cuya propiedad se distribuye de la siguiente manera:

RUT	Accionistas	País de Origen	Acciones Suscritas	Valor Libro	Participación %	31-12-15 M$
81.826.800-9	Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes	Chile	126.900	2.393,4230	94,0%	303.726
70.912.300-9	Corporación Educacional de la Construcción	Chile	4.050	2.393,4230	3,0%	9.693
71.330.800-5	Fundación de Asistencia Social de la C.Ch.C.	Chile	4.050	2.393,4230	3,0%	9.693
Composición Capital Social			**135.000**	**2.393,4230**	**100,0%**	**323.112**

b) Acciones

El detalle de las acciones suscritas y pagadas es el siguiente:

Al 31 diciembre de 2015			Al 31 diciembre de 2014		
Nº acciones Suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con Derecho a Voto	Nº acciones Suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con Derecho a Voto
135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000

Las acciones de la Administradora tiene la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones es el siguiente:

Concepto	31-12-15	31-12-14
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	135.000	135.000
Movimiento en el año		
Aumento del capital con emisión de acción de pago	-	-
Nº de acciones suscritas y pagadas final	**135.000**	**135.000**

Nota 16 – Patrimonio, continuación

c) Dividendos

La 20° Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada el 22 de Abril de 2015 aprueba la propuesta del directorio de distribuir el 100% de las utilidades del 2014 a los accionistas, esto será cancelado dentro de los 30 días transcurridos desde la fecha de la Junta de Accionistas, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley N° 18.046, Art. 81.

Al 31 de Diciembre de 2014 el resultado del ejercicio fue de M$ 271.858, del cual se provisionó un 30% como pago de dividendo, quedando reflejado en el Estado de Situación Financiera una ganancia acumulada de M$ 190.301.

Al 31 de Diciembre de 2015, las ganancias acumuladas corresponden a M$ 30.903, conformado por las ganancias del período.

d) Otras reservas

Al 31 de Diciembre de 2015 este rubro está conformado principalmente por los efectos de conversión a NIIF, cuyo movimiento durante el período fue el siguiente:

Concepto	(M$) Saldos al 31-12-14	(M$) Variaciones al 2015	(M$) Saldos al 31-12-15
Otras reservas	7.607	-	7.607
TOTAL	**7.607**		**7.607**

Nota 17 - Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los ingresos de actividades ordinarios se detallan en el siguiente cuadro:

Descripción	01-01-15 31-12-15 M$	01-01-14 31-12-14 M$
Comisiones por Administración de Fondos		
Ingresos por Administración de Fondos Ley 19.281	126.520	465.116
Ingresos por Administración de Fondos Ley 19.768	15.408	23.429
Ingresos por Séptimo Giro	368	84.654
Total ingresos ordinarios	**142.296**	**573.199**

Nota 18 - Materias primas y consumibles utilizados

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción del concepto	TRIMESTRE I	TRIMESTRE II	TRIMESTRE III	TRIMESTRE IV	31-12-15 M$
Honorarios y dietas	5.529	5.599	1.881	-	13.009
Desembolsos Empresas Relacionadas	26.565	2.770	3.170	2.117	34.622
Asesorias	811	1.806	277	-	2.894
Gastos de Administración	13.881	6.485	4.855	18.035	43.256
Comisiones Varias	1.627	87	89	30	1.833
Otros Desembolsos	16.667	4.278	17.750	(11.693)	27.002
Total materias primas y consumibles utilizados	**65.080**	**21.025**	**28.022**	**8.489**	**122.616**

Descripción del concepto	TRIMESTRE I	TRIMESTRE II	TRIMESTRE III	TRIMESTRE IV	31-12-14 M$
Honorarios y dietas	5.291	5.380	5.425	5.513	21.609
Desembolsos Empresas Relacionadas	33.995	31.938	34.647	31.111	131.691
Asesorias	3.592	6.012	5.134	5.208	19.946
Gastos de Administración	13.227	15.411	18.790	24.889	72.317
Comisiones Varias	3.064	6.004	5.025	2.080	16.173
Otros Desembolsos	-	-	-	19	19
Total materias primas y consumibles utilizados	**59.169**	**64.745**	**69.021**	**68.820**	**261.755**

Nota 19 - Depreciación y amortización

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Descripción	01-01-15 31-12-15 M$	01-01-14 31-12-14 M$
Al cierre de los EE.FF. No se registran movimientos por este concepto	-	-
Total gastos por depreciaciones y amortizaciones	**-**	**-**

Nota 20 - Pérdidas por deterioro

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, la Administradora no presenta pérdidas por deterioro.

Nota 21 - Estipendio del directorio

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, la Administradora canceló por concepto de dieta de Directorio, los siguientes valores:

Nombre Director	Cargo	Concepto	01-01-15 31-12-15 M$	01-01-14 31-12-14 M$
Diaz Grohnert Felix Joaquin	Presidente del Directorio	Dieta	4.337	7.201
Rojas Mena Nelson	Vicepresidente	Dieta	2.168	3.602
Muñoz Vivaldi Rodrigo	Director	Dieta	2.168	3.602
Fernandez Dodds Jaime	Director	Dieta	2.168	3.602
Guido Acuña Garcia	Director	Dieta	2.168	3.602
		Total estipendio del directorio	**13.009**	**21.609**

Nota 22 – Contingencias y compromisos

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2015, esta Administradora no registra contingencias ni restricciones que la afecten y deban ser revelados en notas a los mismos.

Nota 23 - Ingresos y costos financieros

Durante los años terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, la Administradora obtuvo los siguientes ingresos financieros.

Descripción	01-01-15 31-12-15 M$	01-01-14 31-12-14 M$
Intereses ganados en D.P.F.	6.265	15.178
Intereses ganados en Fondos Mutuos	6.564	4.387
Intereses ganados en Letras Hipotecarias	917	1.515
Total intereses percibidos	**13.746**	**21.080**

Nota 24– Dividendos

La 20° Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada el 22 de Abril de 2015 aprueba la propuesta del directorio de distribuir el 100% de las utilidades del 2014 a los accionistas, esto será cancelado dentro de los 30 días transcurridos desde la fecha de la Junta de Accionistas, cumpliendo con la Ley N° 18.046, Art. 81.

De acuerdo a lo establecido por el Art.°1 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, se provisionó en el año 2014 un dividendo mínimo correspondiente al 30% del resultado del ejercicio que asciende a M$81.557

La distribución de los dividendos con impactos en el Estado de Flujo Efectivo y en el Estado de Cambio en el Patrimonio se refleja en el siguiente cuadro:

DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS		FLUJO EFECTIVO		PATRIMONIO	
		2015 M$	2014 M$	2015 M$	2014 M$
Dividendos distribuidos año 2015					
Dividendos distribuidos 2015	271.858				
Con cargo a provisión 2014	(81.557)	81.557			81.557
Con cargo a resultado acumulado	190.301	190.301		190.301	
Provisión dividendo 2016. Utilidad 2015				9.271	
Dividendos distribuidos año 2014					
Dividendos distribuidos 2014	242.704				
Con cargo a provisión 2013	(72.811)		72.811		
Con cargo a resultado acumulado	169.893		169.893		169.893
SUMA		271.858	242.704	199.572	251.450

Nota 25 - Cauciones obtenidas de terceros

La Ley Nº 20.190, de fecha 5 de Septiembre de 2007, establece modificaciones a la Ley Nº 19.281, en su artículo 55 letras A y B, incorporando obligaciones a la Administradora de acuerdo a lo establecido en los artículos Nº 225, 226 y 227 de la Ley Nº 18.045. Por tal motivo, esta Administradora en el mes de Diciembre 2014 ha renovado las Pólizas de Seguros de Garantía con vigencias de un año por cada uno de los fondos administrados, con objeto de garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de esta entidad y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resulten de acuerdo a la Ley.

Cabe mencionar que durante el período de Diciembre 2015, la renovación de las Pólizas de Seguros de Garantía no fue realizada debido a que la Administradora se encuentra en proceso de Liquidación.

Nota 26 - Sanciones

Al 31 de Diciembre de 2015, no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la Administradora ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Nota 27 - Información por segmentos

La Administradora no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público, (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no están en proceso de registrar, sus Estados Financieros en una comisión de valores u otras organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

Nota 28 - De las sociedades sujetas a normas especiales

a) Patrimonio mínimo

El Patrimonio mínimo requerido para la Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A. a partir del segundo semestre de 2008, de acuerdo a lo establecido en el artículo Nº 55 letra A, de la Ley Nº 16.281, incorporado según Ley Nº 20.190, de fecha 5 de Septiembre de 2007, es de 10.000 UF. Asimismo, la Administradora deberá constituir una garantía en beneficio de los fondos de terceros, dicha garantía será por un monto inicial de 10.000 UF o el equivalente al 1% del patrimonio promedio diario del fondo, si este último resultare mayor, para dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos Nº 225 y 226 de la Ley Nº 18.045.

Nota 28 - De las sociedades sujetas a normas especiales, continuación

a) Patrimonio mínimo, continuación

Año 2015

- El promedio equivalente al 1% del patrimonio promedio del Fondo Caja-Andes en el año calendario 2015, fue de 5.667,32 UF
- El promedio equivalente al 1% del patrimonio promedio del Fondo CCAF Variable en el año calendario 2015, fue de 324,59 UF
- El patrimonio mantenido por esta Administradora al 31 de Diciembre de 2015 es de M$ 352.351.-, correspondiendo a 13.748,06 UF, cifra que supera los mínimos exigidos por la Ley Nº 19.281 en su artículo Nº 55 letra A.

Año 2014

- El promedio equivalente al 1% del patrimonio promedio del Fondo Caja-Andes en el año calendario 2014, fue de 57.987,37 UF
- El promedio equivalente al 1% del patrimonio promedio del Fondo CCAF Variable en el año calendario 2014, fue de 2.800,11 UF
- El patrimonio mantenido por esta Administradora al 31 de Diciembre de 2014 es de M$ 521.020.-, correspondiendo a 21.156,31 UF, cifra que supera los mínimos exigidos por la Ley Nº 19.281 en su artículo Nº 55 letra A.

b) Fondos Administrados

Al 31 de Diciembre de 2015 el patrimonio de los Fondos administrados está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

Fondo Caja Andes	Patrimonio M$	Nº de Cuentas
Ley Nº 19.768	1.325.910	1.020
Total	**1.325.910**	**1.020**

Fondo CCAF Variable	Patrimonio M$	Nº de Cuentas
Ley Nº 19.768	138.060	170
Total	**138.060**	**170**

Total Fondos Administrados	Patrimonio M$	Nº de Cuentas
Ley Nº 19.768	1.463.970	1.190
Total	**1.463.970**	**1.190**

Nota 28 - De las sociedades sujetas a normas especiales, continuación

c) Cuadro explicativo fondos administrados

Fondos Administrados	Patrimonio	
	M$	UF
Fondo Caja Andes	14.524.826	566.732,04
Fondo Caja Variable	831.906	32.459,43
Suma de Patrimonios Promedios diarios	**15.356.732**	**599.191,47**
1% de la suma de los patrimonios diarios	153.567	5.991,91
Mínimo para constituirse	256.291	10.000,00
Mínimo Exigido	153.567	5.991,91

Nota 29 - Hechos relevantes

EJERCICIO 2015

- Con fecha 13 de Febrero de 2015, se materializó el traspaso del 100% de los recursos aportados en las cuentas de leasing, tanto del Fondo para la Vivienda Caja-Andes y del Fondo para la Vivienda CCAF-Variable, hacia los FFMM de mediano y largo plazo y balanceado que administrará el Banco Estado S.A. Administradora General de Fondos, con esto la Administración se adecúa a la normativa vigente (Ley N° 20.712) invirtiendo los recursos de las cuentas de ahorro para arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, en cuotas de Fondos Mutuos fiscalizados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

  Por su parte los recursos provenientes de los planes de Ahorro Previsional Voluntario (APV), se encuentran invertidos en cuotas del Fondo Mutuo Santander Tesorería – Serie Ejecutiva, administrado por Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos. De esta forma la Administradora queda administrando los planes APV siendo titular en representación de estos ante Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos, los cuales procederán a liquidarse conforme instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- Con fecha 22 de Abril de 2015 se efectuó la 20° Junta General Ordinaria de Accionistas, donde se aprueba la distribución de $271.858.097.- como dividendos a nuestros accionistas y se procede al pago por medio de una carta con cheque a cada accionista. Además se acordó que el directorio seguirá conformado por las mismas personas elegidas en el año 2013 de acuerdo con lo siguiente:

  Presidente: Félix Joaquín Díaz Grohnert
  Vicepresidente: Nelson Rojas Mena
  Director: Rodrigo Muñoz Vivaldi
  Director: Jaime Fernández Dodds
  Director: Guido Acuña García

- Con fecha 30 de Julio de 2015, se llevó a cabo una Junta Extraordinaria de Accionistas, donde se acordó lo siguiente:

  - Aprobar la terminación de la Sociedad y su disolución a partir de esta fecha.

  - Aprobar agregar al final de la razón social la palabra “en liquidación”, por lo tanto el nombre de la sociedad para efectos legales será “Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A., en Liquidación”.

Nota 29 - Hechos relevantes, continuación

- Aprobar mantener vigente el estatuto social para la Sociedad en liquidación sólo en lo que fuere estrictamente pertinente a cumplimiento de su actual objeto o fin, esto es, su debida liquidación.

- Aprobar la designación de una Comisión Liquidadora de la Sociedad, la cual estará compuesta por las siguientes personas:

  a) Emilia Araya Catalán
  b) Hernán Vergara Vásquez
  c) Carlos Geerdts Zúñiga

También en esta Junta Extraordinaria se menciona que, la disolución de esta Sociedad se completará una vez que la Superintendencia otorgue certificado aprobando la disolución y ésta sea inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y publicada en el Diario Oficial.

EJERCICIO 2014

- Con fecha 07 de Enero de 2014, se publicó la Ley N° 20.712, relativa a la Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, también conocida como Ley única de fondos, con esta Ley se crea un único cuerpo legal aplicable a la industria de la administración de fondos de terceros, que busca simplificar y modernizar la legislación aplicable, así como atraer inversión extranjera al mercado de capitales.

  Esta Ley modifica sustancialmente a la Ley Nº 19.281, la cual establece normas sobre arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, con el objeto de disminuir los costos asociados a la gestión de ahorros para la vivienda y permitir una mejor diversificación de los recursos originados en ese ahorro, se elimina la obligación de contratar los servicios de una administradora de fondos para la vivienda y de tener que conformar un fondo especial para la inversión de tales recursos, permitiendo a las instituciones recaudadoras invertir directamente los recursos en fondos nacionales que cumplan las condiciones que se establecen por Ley.

  Dado lo anteriormente expuesto y debido a que no fue posible transformar La Administradora en un Administradora General de Fondos, en las condiciones señaladas por la Ley Única de Fondos, se llevó a cabo una licitación en conformidad al artículo 54, Titulo VI de la Ley N° 19.281, por la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, respecto de los recursos aportados y disponibles en las cuentas de ahorro para arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, abiertas y mantenidas por dicha Institución y administradas por esta Administradora de Fondos para la Vivienda. Este proceso de licitación fue finalizado con fecha 26 de Noviembre de 2014, adjudicando al oferente Banco Estado S.A. Administradora General de Fondos.

  Respecto de los planes de Ahorro Previsional Voluntario (APV), estos quedaron temporalmente bajo la administración de esta Administradora de Fondos para la Vivienda CCHC y serán liquidados conforme instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros y lo dispuesto. Una vez realizado los traspasos de estos fondos se evaluara la continuidad de esta Sociedad.

- Con fecha 23 de Abril de 2014 se efectuó la 19° Junta General Ordinaria de Accionistas, donde se aprueba la propuesta de distribución de dividendos entregada por el directorio, por lo cual, se aprueba la distribución de $242.704.865.- como dividendos a nuestros accionista y se procede al pago por medio de una carta con cheque a cada accionista. Además se acordó que el directorio seguirá conformado por las mismas personas elegidas en el año 2013, conformado de la siguiente manera:

Nota 29 - Hechos relevantes, continuación

Presidente: Félix Joaquín Díaz Grohnert
Vicepresidente: Nelson Rojas Mena
Director: Rodrigo Muñoz Vivaldi
Director: Jaime Fernandez Dodds
Director: Guido Acuña García

- A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente la posición financiera y/o la interpretación de los mismos.

Nota 30 - Activos y pasivos por moneda

a) Moneda Funcional

La moneda funcional de la Sociedad se prepara en pesos chilenos. Por consiguiente, el termino moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

b) Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

Detalle de Activos y Pasivos por monedas:

Nota 30 - Activos y pasivos por moneda, continuación

b) Moneda de Presentación, continuación

Descripción del Concepto	31-12-15 M$	31-12-14 M$
Activos		
Activos Liquidos (Presentación)		
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
$ No Reajustable	1.050	5.093
UF	317.481	510.068
Otros Activos Financieros Corrientes		
$ No Reajustable	-	-
UF	10.971	14.556
Otros Activos No Financieros Corrientes		
$ No Reajustable	-	-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
$ No Reajustable	6.233	1.071
Resto de activos		
$ No Reajustable	69.962	95.978
Total de activos (Resumen)		
$ No Reajustable	77.245	102.142
UF	328.452	524.624
Total activos clasificados por moneda	**405.697**	**626.766**

Nota 30 - Activos y pasivos por moneda, continuación

b) Moneda de Presentación, continuación

Rubro	31-12-15				31-12-14			
	Hasta 90 Días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 Días		De 91 días a 1 año	
	Monto	Porción con Pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción con Pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción con Pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción con Pasivos pactados a tasa fija
Pasivos	M$		M$		M$		M$	
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar								
$ No Reajustables	43.269		-		3.182		-	
Cuentas por pagar Empresas Relacionadas Corrientes								
$ No Reajustables	682		-		10.258		-	
Resto de pasivos								
$ No Reajustables	9.395		-		92.306		-	
Total de pasivos (Resumen)								
$ No Reajustables	53.346		-		105.746		-	
Total pasivos clasificados por moneda	**53.346**	**-**	**-**	**-**	**105.746**	**-**	**-**	**-**

Nota 31 - Hechos posteriores

- Los Estados Financieros de la Administradora correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2015 fueron aprobados por el Directorio en Sesión N° 243/03 celebrada el día 23 de Marzo de 2016.

  Entre el 01 de Enero de 2016 y la fecha de presentación de estos Estados Financieros no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la posición financiera o la interpretación de dichos Estados Financieros.