

DEPORTIVA AUDAX S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados al
30 de Junio de 2010, 31 de diciembre y 30 de Junio de 2009

DEPORTIVA AUDAX S.A.

CONTENIDO

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales
- Estado de Cambio en el Patrimonio
- Estados de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

UF : Unidad de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Revisión de Estados Financieros Intermedios

A los señores Accionistas y Directores
Deportiva Audax S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Deportiva Audax S.A. al 30 de junio de 2010 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La administración de Deportiva Audax S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basado en nuestra revisión.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los mencionados estados financieros intermedios resumidos para que estén de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información financiera (NIIF).

Anteriormente hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, el estado de situación financiera de Deportiva Audax S.A. al 31 de diciembre de 2009 y el estado de situación financiera al 01 de enero de 2009 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, que la administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la compañía a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


RICARDO GUERRA GODOY

Santiago, 10 de septiembre de 2010.

GUERRA & RABY ASOCIADOS

Padre Mariano 272, of.: 602 Providencia
Teléfono (2) 3679450
Fax (2) 3679491 - Santiago - Chile.

6 Norte 620
Teléfono (32) 2156800 (32) 2156799
Fax (32) 2156804 - Viña del Mar - Chile

Avenida Bulnes 082
Teléfono (61) 238507
Fax (61) 238507 - Punta Arenas - Chile

www.guerra-raby.cl

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 de Junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

ACTIVOS	Notas	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivos y equivalentes al efectivo	5	169	169	169
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		169	169	169
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad de inversión	6	24.609	24.609	24.609
Activos por Impuestos Diferidos	7	2.720	3.801	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		27.329	28.410	24.609
TOTAL ACTIVOS		27.498	28.579	24.778

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 Junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

PASIVOS	Notas	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Acreeedores comerciales	8	847	1.743	1.828
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9a	58.420	60.251	66.385
Otros Pasivos. Corrientes			-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		59.267	61.994	68.213
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	9a	23.004	22.723	0
Impuestos Diferidos por Pagar		0	0	0
Otros Pasivos No Corrientes		0	0	0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		23.004	22.723	0
PATRIMONIO NETO				
Capital Pagado	10	105.547	105.547	105.547
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(160.320)	(161.685)	(148.982)
Patrimonio Neto Atribuible a los Accionistas de la Matriz, Total		(54.773)	(56.138)	(43.435)
Participaciones Minoritarias		-	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		(54.773)	(56.138)	(43.435)
TOTAL PATRIMONIO NETO y PASIVOS		27.498	28.579	24.778

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADO INTEGRAL DE RESULTADO
Al 30 de junio, de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTDO INTEGRALES	Notas	Acumulado		Trimestral	
		01-01-2010 30-06- 2010 M\$	01-01-2009 30-06- 2009 M\$	01-04-2010 30-06- 2010 M\$	01-04-2009 30-06- 2009 M\$
Ingresos Ordinarios	11a	3.710	3.668	3.711	3.669
Otros Ingresos de Operación		0	0	0	0
Otros Gastos varios de Operación	11b	(892)	(8.259)	312	(4.308)
Ingresos (pérdida) por Unidades de Reajuste		(372)	58	(292)	22
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		2.446	(4.533)	3.731	(617)
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias		(1.081)	0		0
Ganancia (Pérdida)		1.365	(4.533)	3.731	(617)
Ganancia(Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		1.365	(4.533)	3.731	(617)
Ganancia Atribuible a Participación Minoritaria		-	-	-	-
		1.365	(4.533)	3.731	(617)
Ganancia (Pérdida)					
Ganancia por Acción					
Acciones Comunes					
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (\$ por Acción)		46,93	(155,88)	128,30	(21,21)
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuadas (\$ por Acción)		46,93	(155,88)	128,30	(21,21)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a					
Resultado de Ingresos y Gastos Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		1.365	(4.533)	3.731	(617)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a Participaciones Minoritarias		-	-	-	-
		1.365	(4.533)	3.731	(617)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total					

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS
 Por los semestres finalizados al 30 de Junio, de 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Notas	01-01-2010 30-06- 2010	01-01-2009 30-06- 2009
		M\$	M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones:			
Importes Cobrados a Clientes		-	-
Pagos a Proveedores		(2.638)	(9.240)
Pagos recibidos y remitidos por Impuestos sobre el Valor Añadido		(11)	(167)
Otros Cobros (Pagos)		(11)	-
Flujos de Efectivos por (Utilizados en) Operaciones, total		(2.660)	(9.407)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación:			
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		-	-
Pagos por Impuestos a las Ganancias		-	-
Flujos de Efectivos por (Utilizados en) Otras Actividades de Operaciones, total		-	-
Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		(2.660)	(9.407)
Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión:			
Pago Prestamos de Entidades Relacionadas		-	-
Flujos de Efectivo Neto de (Utilizados en)Actividades de Inversión		-	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación:			
Prestamos de Entidades Relacionadas		2.660	9.407
Pago Prestamos de Entidades Relacionadas		-	-
Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		2.660	9.407
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo		0	0
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente de Efectivo		0	0
Efectivo y Equivalente al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivos, Saldo Inicial		169	169
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivos, Saldo Final		169	169

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADO DECAMBIO EN EL PATRIMONIO
 Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de junio 2009

Concepto	Acciones ordinarias	Reservas para Dividendos Propuestos	Revalorización de propiedad planta y equipos	Otras Reservas Varias	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Total cambios de patrimonio neto atribuible a tenedores de patrimonio neto de controladora	Cambios en participaciones minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
Saldo Inicial Actual 01/01/2010	105.547				(161.685)	(56.138)		(56.138)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					1.365	1.365		1.365
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
Cambios en Patrimonio								
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2010	105.547				(160.320)	(54.773)		(54.773)
Saldo Inicial Actual 01/01/2009	105.547				(148.982)	(43.435)		(43.435)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					(12.703)	(12.703)		(12.703)
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
Cambios en Patrimonio								
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009	105.547				(161.685)	(56.138)		(56.138)
Saldo Inicial Actual 01/01/2009	105.547				(148.982)	(43.435)		(43.435)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					(4.533)	(4.533)		(4.533)
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
Cambios en Patrimonio								
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2009	105.547				(153.515)	(47.968)		(47.968)

1. INFORMACION CORPORATIVA

Deportiva Audax S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1951 ante el notario de la ciudad de Santiago señor Ernesto Almarza Gundían.

A partir del 15 de junio de 2007 se constituye en una sociedad anónima abierta y fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro. 980, conforme a la ley 18.046, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El objeto social exclusivo es inmobiliario, explotación de inmuebles y dentro de este fin destinar los inmuebles para sede social, canchas de juegos o estadios para Audax Club Sportivo Italiano y sus filiales.

2. CRITERIOS CONTABLE APLICADOS

- a) Período contable - Los Estados de Situación Financiera y Estados de Cambio en el Patrimonio, cubren los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009

Los Estados Integrales de Resultados y Estado de Flujos, reflejan los movimientos de los períodos intermedios comprendidos entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2010 y 2009, y por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009 respectivamente.

- b) Bases de preparación . Los respectivos valores de los estados financieros corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones que por razones contractuales corresponden reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste.

- c) Declaración de cumplimiento - Los estados financieros de Deportiva Audax S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

- d) Bases de conversión de moneda extranjera - Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias vigentes al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Moneda		30-06-2010	31-12-2009	30-06-2009	01-01-2009
Dólar estadounidense	US\$	547,19	507,10	531,76	636,45
Unidad de Fomento	U.F.	21.202,16	20.942,88	20.933,02	21.451,88

- e) **Propiedades de Inversión** . En este rubro se presenta un terreno a su valor de adquisición sin depreciación, ya que se trata de un terreno baldío sin edificaciones.

Los saldos a la fecha de transición a IFRS (01-01-2009) corresponden al monto valorizado según los principios contables aplicados con anterioridad, los que fueron atribuidos conforme a la opción que para estos efectos contempla la IFRS 1. Dichos se registran bajo la metodología del costo menos depreciaciones y deterioros si corresponde.

- f) **Impuesto a la renta e impuesto diferidos** . El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (IFRS), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Sobre estos valores, no son descontados a valor actual, independientemente de los periodos que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

- g) **Ingresos de la explotación** . Los ingresos y costos son reconocidos sobre la base del criterio de devengado, es decir, al perfeccionarse el derecho a percibir o la obligación de pagar una retribución. Para estos efectos, se considera el momento de la entrega o recepción de los bienes o de la provisión de los servicios, independientemente de la oportunidad del flujo efectivo del valor a percibir o pagar (anticipado, simultáneo o a plazo)

- h) **Activo y pasivo financieros**

- i. **Efectivo y efectivo equivalente** . El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere de su valor de realización.

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta diciembre de 2009 Deportiva Audax S.A. preparó sus estados financieros anuales e interinos bajo principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G (PCGA).

A contar de los presentes estados financieros intermedios a junio de 2010, la empresa ha iniciado la preparación de estos estados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Conforme a las normas sobre adopción de NIIF por primera vez (NIIF 1), a continuación se presentan las distintas revelaciones que son requeridas, particularmente las referentes a los impactos de la conversión sobre los estados financieros al primer semestre de 2010, preparada para efectos de comparación.

La transición de los estados financieros de Deportiva Audax S.A. a NIIF ha sido llevado a cabo mediante la aplicación de NIIF 1: Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera y considerando los ajustes de primera aplicación, esto es al 1 de enero de 2009.

NIIF 1 permite a los adoptadores por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en Deportiva Audax S.A. son las siguientes:

- La valorización de Propiedad de inversión, fue registrada de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA), considerando que ese valor es comparable, en sentido amplio al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar el cambio en un índice de precios generales (IPC).

La preparación de los estados financieros de Deportiva Audax S.A. bajo NIIF requirió de mínimas modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas hasta el 31 de diciembre de 2009, ya que ciertos principios y requerimientos de NIIF son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por Deportiva Audax S.A. y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre, 30 de junio y 1 de enero de 2009 y sobre la utilidad neta al 31 de diciembre y 30 de junio del 2009.

- a) Reconciliación del patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 1 de enero , 30 de junio y diciembre del 2009

	01-01-2009	31-12-2009	30-06-2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo bajo Normas Contables Chilenas (PCGA)	(43.435)	(53.036)	(44.866)
Ajuste a NIIF			
1 Eliminación corrección monetaria		566	566
2 Reverso de ingresos en exceso		(3.668)	(3.668)
Saldo bajo NIIF	(43.435)	(56.138)	(47.968)

- b) Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 31 de diciembre y junio del 2009.

	Año 2009	Abr- Jun- 2009	Junio 2009
	M\$	M\$	M\$
Conciliación Ganancias (Pérdidas), (PCGA) anteriores	(10.600)	3.051	(2.430)
Ajuste a NIIF			
1 Eliminación corrección monetaria	1.565	---	1.565
2 Reverso de ingresos en exceso	(3.668)	(3.668)	(3.668)
Saldo bajo NIIF	(12.703)	(617)	(4.533)

4. CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros individuales, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros, no se han efectuados cambios en las estimaciones que puedan afectar la comparación entre cada ejercicio.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La descomposición del saldo de efectivo y equivalente a efectivo, se detalla en el siguiente cuadro.

Concepto	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Caja	169	169	169
Total	169	169	169

6. PROPIEDAD DE INVERSION

La descomposición para el período 2010 y 2009 de las partidas que integran este rubro es el siguiente:

Concepto	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Terreno	24.609	24.609	24.609
Total	24.609	24.609	24.609

a) Revelación de antecedentes de arrendamiento operativo.

El terreno que posee la sociedad ubicado en puente alto se arrendo a Audax Italiano La Florida S.A.D.P. con fecha 16 de junio de 2009, mediante un contrato Arriendo Operacional. La duración del contrato es de 50 años. La renta de arrendamiento asciende a UF 350 anuales. El valor de la cuota de opción de compra asciende a UF 25.000 y se puede ejercer al cuarto año a partir de la fecha del contrato. Además se establece que la Arrendataria cancelará anualmente UF 245 en calidad de depósito, las cuales se cancelan conjuntamente con la renta de arrendamiento.

Concepto	Arriendo UF	Cuota Opción UF	Total UF
Valores a recibir hasta un año	350	245	595
Valores a recibir entre uno y cinco años	1.400	980	2.380
Valores a recibir a mas de cinco años	15.750	11.025	26.775
Total	17.500	12.250	29.750

7. IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general

Por concepto de impuesto a la renta, Deportiva Audax S.A., no ha provisionado valores por los períodos 2010 y 2009, ya que presenta pérdidas tributarias en ambos períodos.

b) Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en la nota 2 f), se detallan en cuadro anexo.

Concepto	30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Activo M\$	Activo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativo a Pérdidas Fiscales	2.720		3.801		-	
Total	2.720		3.801		-	

c) Conciliación gastos por impuestos a las utilidades

La sociedad no ha tenido movimiento y presenta pérdidas tributarias en ambos periodos.

8. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2010 y al 31 diciembre de 2009 y 01 de enero 2009 es el siguiente:

Concepto	30-06-2010 Corriente	31-12-2009 Corriente	01-01-2009 Corriente
	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales (Auditores Guerra y Raby)	735	1.675	1.470
Otros	112	68	358
Total	847	1.743	1.828

9. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADA

a) Cuentas por Pagar

Saldos corrientes

RUT	SOCIEDAD	30-06-2010 Corriente	31-12-2009 Corriente	01-01-2009 Corriente
		M\$	M\$	M\$
70.052.800-6	Audax Club Sportivo Italiano	27.913	27.913	27.913
76.670.340-2	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.	30.463	27.644	37.439
76.153.380-0	Inversiones Valcan Ltda.	44	889	896
77.138.670-9	Inmobiliaria Santa Elena Ltda.	-	111	111
99.571.950-9	Inmobiliaria Montecarlo S.A.	-	26	26
	Total	58.420	60.251	66.385

Saldos no corrientes

RUT	SOCIEDAD	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
		No Corriente	No Corriente	No Corriente
		M\$	M\$	M\$
76.670.340-2	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.	23.004	22.723	-
	Total	23.004	22.723	-

b) Transacciones:

SOCIEDAD	RUT	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30-06-2010		30-06-2009		01-04 al 30-06-2010		01-04 al 30-06-2009	
			monto	Resultado (cargo)	monto	Resultado (Cargo)	monto	Resultado (Cargo)	monto	Resultado (Cargo)
Audax Club Sportivo Italiano	70.052.800-6		-	-	-	-	-	-	-	-
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.	76.670.340-2	Traspaso en cta cte	2.771	-	9.407	-	1.577	-	3.742	-
Inversiones Valcan Ltda.	76.153.380-0	Servicios recibidos	(845)	-	3.933	(3.933)	845	-	1.940	(1.940)
Inmobiliaria Santa Elena Ltda.	77.138.670-9	Servicios recibidos	(111)	-	334	(334)	111	-	334	(334)
Inmobiliaria Montecarlo S.A.	99.571.950-9	Servicios recibidos	-	-	156	(156)	-	-	79	(79)
		Total								

10. PATRIMONIO

a) Capital

Al 30 de junio de 2010 el capital emitido por la sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y se compone de la siguiente forma.

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a voto
UNICA	29.080	29.080	29.080

b) Dividendos

De Acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo. El directorio definirá las utilidades liquidas distribuibles.

11. INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios para los periodos presentados son los siguientes.

Concepto	30-06-2010	30-06-2009	01-04-2010 30-06-2010	01-04-2009 30-06-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso contrato leasing	3.710	3.668	3.711	3.669
Total	3.710	3.668	3.711	3.669

b) Otros gastos varios de operación

El detalle de los Otros Gastos Varios de la Operación para los periodos presentados son los siguientes.

Concepto	30-06-2010	30-06-2009	01-04-2010 30-06-2010	01-04-2009 30-06-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de administración	(226)	(7.593)	645	(3.975)
Asesoría legales	(666)	(666)	(333)	(333)
Total	(892)	(8.259)	312	(4.308)

12. ADMINISTRACION DE RIESGO

Considerando el peculiar mercado en que participa la sociedad y dado que no posee ingresos y sus operaciones son solo para cubrir gastos básicos de operación, no está expuesta a riesgo. Por otra parte los saldos adeudados son en su gran mayoría con entidades relacionada, manteniendo una política general de cobro y pago de 30 días. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses. A la fecha de cierre no existen garantías ni cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados a las empresas relacionadas.

13. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2010, la sociedad no mantiene contingencias o restricciones que revelar

14. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2010, la sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros que informa

15. REVELACION DE ANTECEDENTES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO

La sociedad posee un terreno en El Peñon ubicado en la comuna de Puente Alto, terreno que se entrego en arrendamiento a Audax Italiano La Florida S.A.D.P. con fecha 16 de junio de 2009, mediante un contrato Arriendo Operacional. La duracion del contrato es de 50 años. La renta de arrendamiento asciende a UF 350 anuales. El valor de la cuota de opción de compra asciende a UF 25.000 y se puede ejercer al cuarto año a partir de la fecha del contrato. Además se establece que la Arrendataria cancelará anualmente UF 245 en calidad de depósito, las cuales se cancelan conjuntamente con la renta de arrendamiento.

El terreno ha sido tasado por la empresa Tinsa Chile S.A. en UF 22.622,51 (de fecha 22 de diciembre de 2009), tasación que fue considerada para efectos de contrato de arrendamiento operativo considerando que el valor libro es de M\$ 24.609 (30 de junio de 2010) cifra menor a la tasación.

Concepto	Arriendo	Cuota Opción	Total
	UF	UF	UF
Valores a recibir hasta un año	350	245	595
Valores a recibir entre uno y cinco años	1.400	980	2.380
Valores a recibir a mas de cinco años	15.750	11.025	26.775
Total	17.500	12.250	29.750

16. SANCIONES

La sociedad Deportiva Audax S.A. ni ninguno de sus directores o administrativos han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

17. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de julio de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registran otros hechos que puedan afectar significativamente su presentación.

18. MEDIO AMBIENTE

La sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente, en atención a que el único bien que posee es un terreno agrícola sin edificación.