

**INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

Estados Financieros Intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados  
el 30 de junio de 2020 y 2019 e informe de los  
auditores independientes.

## **INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

### Estados financieros Intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019.

- Informe de los auditores sobre revisión de estado de situación intermedio.
- Estados intermedios de situación financiera clasificado.
- Estados intermedios de resultados integrales por función.
- Estados intermedios de otros resultados integrales.
- Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto.
- Notas a los estados financieros intermedios

M\$ - Miles de Pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

US\$ - Dólar Estadounidense



Kreston Macro Consultores Auditores SpA  
Román Díaz 205, Of 701,  
Providencia  
Santiago CP 750 0618  
Chile  
T: +56 (2) 29639100  
www.krestonmca.cl  
repcion@krestonmca.cl

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Señores  
Accionistas y Directores  
**Inmobiliaria Yugoslava S.A.**

### Informe sobre los estados financieros intermedios

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. al 30 de junio de 2020 y 2019 adjuntos y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de Inmobiliaria Yugoslava S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

## Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

## Otros asuntos

### Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 25 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 de Inmobiliaria Yugoslava S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que se presentan en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

## Énfasis en un asunto

Como se menciona en nota 9 a los estados financieros intermedios, Inmobiliaria Yugoslava S.A. en conjunto con entidades relacionadas mencionadas en nota 4 están adoptando las medidas necesarias producto del Estado de Excepción Constitucional decretado por el Gobierno de Chile originado de la propagación de la pandemia COVID-19 (Coronavirus).

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. Morales', written over a horizontal line.

**Waldo Morales J., Audit Partner**  
RUT: 9.521.548-3

**KRESTON MCA SpA.**

Santiago, 7 de septiembre de 2020.

**INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**  
**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	NOTA N°	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos corrientes totales		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5	138.466	141.412
Propiedades, planta y equipo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes totales		<u>138.467</u>	<u>141.413</u>
<b>Total de activos</b>		<u><u>138.468</u></u>	<u><u>141.414</u></u>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	3.605	4.664
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4	<u>54.659</u>	<u>51.967</u>
Pasivos corrientes totales		<u>58.264</u>	<u>56.631</u>
<b>Total pasivos</b>		<u><u>58.264</u></u>	<u><u>56.631</u></u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	8	66.107	66.107
Ganancias acumuladas	8	2.912	7.491
Otras reservas	8	<u>11.185</u>	<u>11.185</u>
<b>Patrimonio total</b>		<u><u>80.204</u></u>	<u><u>84.783</u></u>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<u><u>138.468</u></u>	<u><u>141.414</u></u>

**INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019

	NOTA N°	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2020	01/01/2019	01/04/2020	01/04/2019
		30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de administración		( 1.635)	( 1.526)	( 800)	( 37)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	5	( 2.944)	( 2.976)	( 1.423)	( 1.423)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		( 4.579)	( 4.502)	( 2.223)	( 1.460)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		( 4.579)	( 4.502)	( 2.223)	( 1.460)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>( 4.579)</b>	<b>( 4.502)</b>	<b>( 2.223)</b>	<b>( 1.460)</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		( 1,438)	( 1,414)	( 0,698)	( 0,458)

**INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019

	NOTA N°	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2020	01/01/2019	01/04/2020	01/04/2019
		30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		( 4.579)	( 4.502)	( 2.223)	( 1.460)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		-	-	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		( 4.579)	( 4.502)	( 2.223)	( 1.460)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		( 4.579)	( 4.502)	( 2.223)	( 1.460)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>( 4.579)</b>	<b>( 4.502)</b>	<b>( 2.223)</b>	<b>( 1.460)</b>

**INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias ( Pérdidas ) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01-01-2020	66.107	11.185	11.185	7.491	84.783	84.783
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				( 4.579)	( 4.579)	( 4.579)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	( 4.579)	( 4.579)	( 4.579)
<b>Saldo Final Periodo Actual 30-06-2020</b>	<b>66.107</b>	<b>11.185</b>	<b>11.185</b>	<b>2.912</b>	<b>80.204</b>	<b>80.204</b>
	66.107	11.185	11.185	7.491		

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias ( Pérdidas ) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2019	66.107	11.185	11.185	18.459	95.751	95.751
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				( 4.502)	( 4.502)	( 4.502)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	( 4.502)	( 4.502)	( 4.502)
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30-06-2019</b>	<b>66.107</b>	<b>11.185</b>	<b>11.185</b>	<b>13.957</b>	<b>91.249</b>	<b>91.249</b>

**INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO**

AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

---

	NOTA N°	30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
		<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1	1
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

**IMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019**  
**INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS** **Pág.**

---

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL .....	1
NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	1
2.1 Periodo contable .....	1
2.2 Bases de presentación.....	2
2.3 Moneda funcional y de presentación.....	2
2.4 Bases de conversión .....	2
2.5 Información financiera por segmentos operativos .....	2
2.6 Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas .....	3
2.7 Propiedades, planta y equipos .....	3
2.8 Deterioro de los activos no financieros.....	4
2.9 Efectivo equivalente .....	5
2.10 Provisiones .....	5
2.11 Reconocimiento de ingresos.....	5
2.12 Nuevos pronunciamientos contables .....	5
NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES .....	6
NOTA 4- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS ....	6
NOTA 5- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	7
NOTA 6- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....	8
NOTA 7- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	9
NOTA 8- PATRIMONIO NETO.....	9
NOTA 9- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS.....	9
NOTA 10- ANÁLISIS DE RIESGOS.....	10
NOTA 11- MEDIO AMBIENTE .....	10
NOTA 12- HECHOS POSTERIORES .....	11

## **INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

#### **NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL**

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (anterior S.V.S.) bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

#### **NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

##### **2.1 Periodo contable**

Los Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado Intermedio de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 30 de Junio de 2020 y 31 de Diciembre 2019.

Estado Intermedio de Resultados Integrales Por Función y Otro Resultado Integral: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2020 y 2019.

Estado Intermedio de Flujos de Efectivo: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio 2020 y al 31 de Diciembre de 2019.

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2020 y 2019.

## **INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

#### **2.2 Bases de presentación**

Los presentes estados financieros intermedios por el periodo terminado al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019 se han preparado de acuerdo con las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (anterior S.V.S.), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) más normas específicas dictadas por esa entidad fiscalizadora.

Los estados financieros intermedios por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

#### **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

#### **2.4 Bases de conversión**

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

		<b>30/06/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>30/06/2019</b>
		\$	\$	\$
Dólar Estadounidense	US\$	821,23	748,74	679,15
Unidad de Fomento	U.F.	28.696,42	28.309,94	27.903,30

#### **2.5 Información financiera por segmentos operativos**

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

## **INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

#### **2.6 Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

**2.6.1 Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**2.6.2 La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

#### **2.7 Propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

- a) Son para el uso interno.
- b) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIIF 16).
- c) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

## **INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere.

La Sociedad deprecia sus elementos de planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Periodo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Instalaciones	meses	60	360
Otros	meses	60	360

#### **2.8 Deterioro de los activos no financieros**

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

## **INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

#### **2.9 Efectivo equivalente**

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

#### **2.10 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

#### **2.11 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

#### **2.12 Nuevos pronunciamientos contables**

Se presentan a continuación las normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020:

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Con aplicación desde</b>
NIIF 3 – (Enmienda) – Combinación de Negocios – proporcionan más orientación sobre la definición de un negocio y puede requerir una evaluación compleja para decidir si una transacción es una combinación de negocios o una adquisición de activos.	01/01/2020
NIC 1 - (Enmienda) – Presentación de Estados Financieros; NIC 8 - (Enmienda) - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Insta a las entidades a aplicar juicios de materialidad en la preparación de estados financieros y divulgación de políticas contables.	01/01/2020

## INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Con aplicación desde</b>
NIC 39 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición; NIIF 7 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros: Información a Revelar; NIIF 9 - (Enmienda) - Instrumentos Financieros - Aborda las incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas interbancarias ofrecidas (IBOR).	01/01/2020
NIIF 16 (Enmienda) - Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19	01/06/2020
NIIF 17 - Contratos de Seguro	01/01/2023
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	01/01/2022
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	01/01/2022
Propiedades, Planta y Equipos - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	01/01/2022
Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	01/01/2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	01/01/2022

### NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

### NOTA 4- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente a la fecha de cierre informada, está compuesto de la siguiente manera:

R.U.T.	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Total corriente	
				30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	Chile	Coligada	1.916	1.916
70.025.380-5	Club Deportivo Estadio Croata	Chile	Accionistas comunes	47.743	45.051
70.055.200-4	Jugoslavenski DOM U Chile	Chile	Accionistas comunes	5.000	5.000
	Totales			<u>54.659</u>	<u>51.967</u>

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

## INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

#### Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de Junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

#### NOTA 5- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

Periodo terminado al 30 de Junio de 2020:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	Patrimonio 30/06/2020 M\$	Saldo 01/01/2020 M\$	Participación en resultados 30/06/2020 M\$	Saldo 30/06/2020 M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	577.741	141.412	( 2.944)	138.466

Periodo terminado al 31 de diciembre de 2019:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	Patrimonio 31/12/2018 M\$	Saldo 01/01/2018 M\$	Participación en resultados 31/12/2018 M\$	Saldo 31/12/2018 M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	589.210	148.088	( 6.676)	141.412

## INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

Periodo terminado al 30 de Junio de 2019:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	Patrimonio 30/06/2019 M\$	Saldo 01/01/2019 M\$	Participación en resultados 30/06/2019 M\$	Saldo 30/06/2019 M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	604.631	148.088	( 2.976)	145.112

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata S.A., son los siguientes:

	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$	30/06/2019 M\$
Activos corrientes	2.382	2.019	2.372
Activos no corrientes	704.318	716.184	728.052
<b>Activos Totales</b>	<b>706.700</b>	<b>718.203</b>	<b>730.424</b>
Pasivos corrientes	126.596	126.631	123.430
Pasivos no corrientes	2.363	2.363	2.363
Patrimonio	577.741	589.209	604.631
<b>Pasivos Totales</b>	<b>706.700</b>	<b>718.203</b>	<b>730.424</b>

### NOTA 6- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

## **INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

#### **NOTA 7- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	1.058	2.117
Acreedores varios	<u>2.547</u>	<u>2.547</u>
Total cuentas por pagar	<u><u>3.605</u></u>	<u><u>4.664</u></u>

#### **NOTA 8- PATRIMONIO NETO**

Movimiento Patrimonial:

##### **8.1 Capital pagado**

Al 30 de Junio de 2020 y 31 de Diciembre de 2019, el capital pagado asciende a M\$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

##### **8.2 Dividendos**

La Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

##### **8.3 Otras reservas**

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

#### **NOTA 9- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto

## **INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

A la fecha de cierre de los periodos informados, no existen otras situaciones contingentes que informar.

### **NOTA 10- ANÁLISIS DE RIESGOS**

10.1 Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

10.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera.

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

10.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

### **NOTA 11- MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

**INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2020 y 2019

**NOTA 12- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de Julio de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

\*\*\*\*\*