

Estados Financieros Consolidados Intermedios

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
31 de marzo de 2013

Estados Financieros Consolidados Intermedios

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

31 de marzo de 2013

US\$: Dólares Estadounidenses
MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses
\$: Pesos Chilenos
UF : Unidades de Fomento

Indice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados	5
Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado	9
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados –Método Directo	11
 Notas a los Estados Financieros Consolidados	 12
Nota 1 - Información General	12
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables	12
2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	13
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	13
2.3 Bases de consolidación	16
2.4 Transacciones en moneda extranjera	17
2.5 Información financiera por segmentos operativos	18
2.6 Propiedades, planta y equipos	19
2.7 Activos intangibles	20
2.8 Deterioro de valor de activos no financieros	21
2.9 Arrendamientos	22
2.10 Activos financieros	22
2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo	25
2.12 Capital social	25
2.13 Pasivos financieros	25
2.14 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	26
2.15 Provisiones	27
2.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	28
2.17 Reconocimiento de ingresos	28
2.18 Distribución de dividendos	28
 Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos	 29
3.1 Riesgo financiero	29
 Nota 4 - Estimaciones y Juicios o Criterios Críticos de la Administración	 32
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	32

Indice

	Página
Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	33
Nota 7 - Otros Pasivos Financieros	33
Nota 8 - Saldo y Transacciones con Partes Relacionadas	34
8.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	34
8.2 Directorio y Gerencia de la Sociedad.....	35
Nota 9 - Activos Intangibles.....	36
Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos	38
10.1 Detalle de los rubros	38
10.2 Reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos.....	39
10.3 Información adicional sobre propiedad, planta y equipo	39
Nota 11 - Arrendamientos	40
11.1 Arrendamientos financieros por cobrar.....	40
11.2 Arrendamientos operativos por cobrar.....	41
11.3 Sociedad como arrendatario.....	41
Nota 12 - Impuestos Diferidos	42
12.1 Pasivos por impuestos diferidos.....	42
12.2 Movimientos en estado de situación financiera	42
Nota 13 - Acreedores Comerciales y Otros Pasivos no Financieros	43
Nota 14 - Patrimonio Neto	43
14.1 Capital suscrito y pagado	43
14.2 Número de acciones suscritas y pagadas	43
14.3 Dividendos	43
14.4 Otras reservas	44
14.5 Gestión de Capital.....	44

Indice

	Página
Nota 15 - Ingresos	44
15.1 Ingresos ordinarios	44
15.2 Otros ingresos de operación	44
Nota 16 - Composición de Resultados Relevantes	45
16.1 Gastos por naturaleza	45
16.2 Resultados financieros	45
Nota 17 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	46
Nota 18 - Utilidad por Acción	47
Nota 19 - Información por Segmento	47
Nota 20 - Contingencias, Juicios y Otros	50
20.1 Juicios y otras acciones legales	50
20.2 Juicios ante tribunales arbitrales	50
20.3 Sanciones administrativas	50
Nota 21 - Garantías Comprometidas con Terceros, Otros Activos y Pasivos Contingentes y Otros Compromisos	51
Nota 22 - Medio Ambiente	51
Nota 23 - Hechos Posteriores	51

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados

Al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

ACTIVOS	Nota	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	14.966	17.361
Otros activos financieros	(11)	1.252	1.239
Otros activos no financieros		2.962	2.632
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	8.856	8.791
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	425	404
Activos por impuestos corrientes		840	404
Total activos corrientes		29.301	30.831
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros	(11)	67.003	67.613
Otros activos no financieros		-	103
Activos intangibles distintos de plusvalía	(9)	707	707
Plusvalía	(9)	19.738	19.738
Propiedades, planta y equipo	(10)	124.114	123.979
Activo por impuestos diferidos	(12)	61	-
Total activos no corrientes		211.623	212.140
Total Activos		240.924	242.971

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros	(7)	1.908	1.856
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	4.705	10.041
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	1.380	50.026
Otros pasivos no financieros		273	198
Total pasivos corrientes		<u>8.266</u>	<u>62.121</u>
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros	(7)	19.191	19.640
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	126.192	76.980
Pasivos por impuestos diferidos	(12)	13.329	12.743
Otros pasivos no financieros		309	309
Total pasivos no corrientes		<u>159.021</u>	<u>109.672</u>
Total pasivos		<u>167.287</u>	<u>171.793</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(14)	30.005	30.005
Ganancias acumuladas		43.360	40.901
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>73.365</u>	<u>70.906</u>
Participaciones no controladora		272	272
Patrimonio Total		<u>73.637</u>	<u>71.178</u>
Total de Patrimonio y Pasivos		<u>240.924</u>	<u>242.971</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES
Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Estado de Resultados Integrales Consolidados por Función	Nota	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(15)	5.210	5.794
Costo de ventas	(16)	(2.223)	(2.700)
Ganancia bruta		2.987	3.094
Gastos de administración	(16)	(724)	(300)
Ingresos financieros	(15)	1.829	70
Costos financieros	(16)	(1.338)	(965)
Diferencias de cambio	(16)	103	(11)
Ganancia, antes de impuestos		2.857	1.888
Gasto por impuestos a las ganancias	(17)	(1.117)	(278)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.740	1.610
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		1.740	1.610
Ganancia Atribuible a los propietarios de la controladora		1.740	1.610
Ganancia atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancia		1.740	1.610
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica	(18)		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	US\$/a	2,320	2,146
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	US\$/a	-	-
Ganancia por acción básica	US\$/a	2,320	2,146
Ganancia por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción	US\$/a	2,320	2,146
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	US\$/a	-	-
Ganancia diluida por acción	US\$/a	2,320	2,146

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Ganancia	<u>1.740</u>	<u>1.610</u>
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	<u>1.740</u>	<u>1.610</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.740</u>	<u>1.610</u>
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladora	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>1.740</u>	<u>1.610</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial 01.01.2013	30.005	40.901	70.906	272	71.178
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	30.005	40.901	70.906	272	71.178
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	1.740	1.740	-	1.740
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	1.740	1.740	-	1.740
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	719	719	-	719
Total de cambios en el patrimonio	-	2.459	2.459	-	2.459
Saldo final al 31.03.2013	30.005	43.360	73.365	272	73.637

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

	Capital emitido MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial 01.01.2012	30.005	40.003	70.008
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	30.005	40.003	70.008
Cambios en patrimonio			
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	-	1.610	1.610
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	1.610	1.610
Dividendos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	1.610	1.610
Saldo final 31.03.2012	30.005	41.613	71.618

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo
Por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobro por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.200	6.895
Otros cobros por actividades de operación	-	1.407
Clases de pago		
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.902)	(968)
Otros pagos por actividades de operación	(2.260)	-
	<u>38</u>	<u>7.334</u>
Intereses pagados	(803)	(815)
Impuesto a las ganancias pagado	(227)	-
Flujo de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de operación	<u>(992)</u>	<u>6.519</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.540)	(812)
Otros	137	-
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(1.403)</u>	<u>(812)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Prestamos de entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(2.395)</u>	<u>5.707</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>17.361</u>	<u>7.204</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo		
Saldo Final	<u>14.966</u>	<u>12.911</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

1 - Información General

Transelec Norte S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o “Transelec Norte”) es una sociedad anónima abierta y tiene domicilio social en Avenida Apoquindo N° 3721, piso 6, comuna Las Condes, ciudad de Santiago en la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 939.

El giro de la Sociedad es la explotación y el desarrollo de sistemas eléctricos, de su propiedad o de terceros, destinados al transporte o transmisión de energía eléctrica, pudiendo para tales efectos, adquirir y/o gozar las concesiones y permisos respectivos y ejercer todos los derechos y facultades que la legislación vigente confiera a las empresas eléctricas.

La Compañía está controlada por Transelec S.A. en forma directa, y por ETC Holdings Ltd. en forma indirecta.

Su filial Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada, la cual a su vez tiene tres filiales: Transmisora Huelpil Ltda., Transmisora Abenor Ltda. y Transmisora Araucana de Electricidad Ltda., todas son sociedades de responsabilidad limitada. Los derechos de Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda. fueron adquiridos en el mes de diciembre de 2012. La filial tiene su domicilio social al igual que sus filiales en Av. Apoquindo N° 3721, piso 6, comuna Las Condes, ciudad de Santiago en la República de Chile.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 20 de marzo de 2013 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 26 de abril de 2013 quien aprobó los mismos.

La emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 111 del 23 de mayo de 2013.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También la Administración ejerció su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota N° 4.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios son consistentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales de la Compañía correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones en vigor a partir del 1 enero de 2013.

La Compañía aplica, por primera vez, ciertas normas y modificaciones que – en principio – requieren reexpresión de los estados financieros anteriormente emitidos. Estos incluyen por ejemplo la IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”, IAS 19 (Revisado 2011) “Beneficios a los empleados”, etc. En caso de la Compañía los cambios no tuvieron impactos que requerían la reexpresión de los estados financieros previamente presentados. Varias otras nuevas normas y modificaciones se aplican por primera vez en 2013, sin embargo, no afectan estados financieros anuales de la Compañía previamente emitidos o los estados financieros intermedios. Además, la aplicación de las IFRS 12 “Revelación de intereses en otras entidades” dará lugar a revelaciones adicionales en los estados financieros anuales por el año 2013. La naturaleza y el efecto de estos cambios se describen a continuación.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios (continuación)

IAS 1 - Presentación de partidas de otro resultado integral

Las modificaciones de la IAS 1 introducen una agrupación de partidas presentadas en otros resultados integrales. Los elementos que podrían ser reclasificados a resultados en futuro (por ejemplo, la ganancia neta por cobertura de inversión neta, las diferencias de cambio por conversión de operaciones extranjeras, movimiento neto de cobertura de flujos de caja y la pérdida o ganancia neta en inversiones disponibles para la venta) tienen ahora que se presentados por separado de los elementos que no serán reclasificados (por ejemplo, las ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos y la revaluación de terrenos y edificios). La modificación afecta solamente presentación y no tuvo ningún impacto en la posición financiera de la Compañía que no tiene actualmente partidas en otros resultados integrales.

IAS 1 - Aclaración del requisito de información comparativa

La modificación a la IAS 1 aclara la diferencia entre la información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. La entidad tiene que incluir información comparativa en las correspondientes notas a los estados financieros cuando presenta voluntariamente información comparativa más allá del período comparativo mínimo requerido.

Un estado de situación financiera adicional (conocido como el "tercer balance") debe ser presentado cuando la entidad aplica un cambio contable de forma retrospectiva, hace ajustes retroactivos o reclasifique partidas en sus estados financieros, siempre que cualquiera de esos cambios tiene un efecto significativo en el estado de situación financiera al comienzo del período precedente. La enmienda aclara que un tercer balance no tiene que ir acompañado de la información comparativa en las notas relacionadas.

Esta modificación no tenía impactos en los estados financieros de la Compañía.

IAS 32 - Efectos tributarios de las distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio

La enmienda a la IAS 32 "Instrumentos Financieros: Presentación" aclara que los impuestos derivados de distribuciones a los accionistas se contabilizan de acuerdo con la IAS 12 "Impuesto a las Ganancias". La enmienda elimina los requisitos relacionados a impuestos a la renta existentes en la IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de la IAS 12 para impuesto sobre la renta derivado de la distribución a los accionistas. La enmienda no tuvo un impacto en los estados financieros intermedios de la Compañía.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios (continuación)****IAS 19 “Beneficios a los Empleados” (revisada en 2011) (IAS 19R)**

IAS 19R incluye una serie de enmiendas a la contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo: (1) que las ganancias y pérdidas actuariales ahora se reconocen en otros resultados integrales y son permanentemente excluidos de pérdidas y ganancias; (2) que la rentabilidad esperada sobre los activos del plan ya no se reconoce en resultados, en cambio, hay un requerimiento de reconocer los intereses de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos en el resultado, calculados a la tasa de descuento utilizada para medir la obligación por beneficios definidos, etc. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como, las revelaciones cuantitativas de sensibilidad. Los cambios no tenían impactos en los estados financieros de la Compañía.

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados” y IAS 27 “Estados Financieros Separados”

IFRS 10 establece un solo modelo de control que se aplica a todas las entidades, incluyendo entidades de propósito especial. IFRS 10 reemplaza las partes previamente incluidas en IAS 27 relacionadas a los estados financieros consolidados y SIC-12 “Consolidación - Entidades de propósito especial”. IFRS 10 cambia la definición de control de tal manera que un inversionista controla una filial cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la filial y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la filial. Para cumplir con la definición de control en la IFRS 10, los tres siguientes criterios deben cumplirse: (a) un inversionista tiene poder sobre una filial, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a los rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la filial, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la filial para influir el importe de los rendimientos. IFRS 10 no tuvo impacto en la consolidación de las inversiones mantenidas por la Compañía.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

IFRS 11 reemplaza a la IAS 31 “Participaciones en Negocios Conjuntos” y SIC-13 “Entidades Controladas Conjuntamente – Aportes No Monetarias de los Partícipes”. IFRS 11 elimina la opción de contabilizar las entidades controladas conjuntamente (JCEs) utilizando la consolidación proporcional. En cambio, JCEs que cumplen con la definición de una empresa conjunta bajo IFRS 11 debe ser valoradas por el método de la participación. La aplicación de IFRS 11 no tuvo impacto en los estados financieros consolidados de la Compañía.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios (continuación)

IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”

IFRS 12 establece los requisitos para la información a revelar relativa a los intereses de una entidad en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Ninguno de estos requisitos de revelación es aplicable a los estados financieros intermedios, a menos que los eventos y transacciones significativas en el período de transición requieren esa revelación. En consecuencia, la Compañía no ha presentado tales revelaciones.

IFRS 13 “Medición del Valor Justo”

IFRS 13 establece una única fuente de orientación en IFRS para todas las mediciones hechas a valor justo. IFRS 13 no cambia cuando una entidad está obligada a usar el valor justo, sino que proporciona una guía sobre la forma de medir el valor justo según las IFRS cuando se requiere o permite esa valorización. La aplicación de IFRS 13 no ha afectado materialmente las mediciones hechas a valor justo realizadas por la Compañía. IFRS 13 también requiere revelaciones específicas sobre los valores justos, algunos de los cuales sustituyen a los requisitos de información existentes en otras normas, incluida IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las IFRS emitidos por el IASB que no han entrado en vigencia al 31 de marzo de 2013, según el siguiente detalle, del cual no se esperan tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Compañía en el momento de adopción.

IFRS 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

A la fecha, la Compañía está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

En diciembre 2011 el IASB emitió modificaciones a IAS 32 destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Estas modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

A la fecha, la Compañía está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros.

2.3.- Bases de consolidación

Subsidiarias o filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que Transelec Norte tiene (a) poder, (b) una exposición, o derechos, a los rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la filial, y (c) la capacidad de utilizar su poder sobre la filial para influir el importe de los rendimientos,, que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles.

Las entidades filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad filial, o sociedad controlada en forma conjunta, son registrados a valor de mercado. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía comprada. En el caso de que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3.- Bases de consolidación

El valor de la participación no controladora en el patrimonio y en los resultados de la Sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integrales consolidado.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los saldos de la filial Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda. y sus filiales Transmisora Huepil Ltda., Transmisora Abenor Ltda. y Transmisora Araucana de Electricidad Ltda. La participación de la Compañía en Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda., era de 99,899% al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012. A su vez Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda., tiene participación de 99% de cada una de sus filiales mencionadas anteriormente.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados han sido preparados en dólares estadounidenses, que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y de todas sus filiales.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las operaciones que realiza la Sociedad y sus filiales en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados. Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas partidas y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.4.3 Tipos de cambio y unidad de indexación**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (“UF”), fueron convertidos a dólares utilizando los siguientes tipos de cambios y valores de UF respectivamente:

	31.03.2013	31.12.2012
	US\$	US\$
\$	0,00211	0,00208
UF	48,4489	47,5889

2.5 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad gestiona su operación sobre la base de su único segmento operativo: transmisión de energía eléctrica.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.6 Propiedades, planta y equipos**

Los componentes de las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, son capitalizados. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Sociedad.

Los desembolsos futuros a los que Transelec Norte S.A. y sus filiales, deberá hacer frente en relación con el cierre, retiro, restauración y similares de sus instalaciones se incorporan al valor del activo por el valor actualizado, reconociendo contablemente la correspondiente provisión. La Administración revisa anualmente su estimación sobre los mencionados desembolsos futuros, aumentando o disminuyendo el valor del activo en función de los resultados de dicha estimación.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Los ítems de Propiedades, planta y equipo, neto en su caso del valor residual del mismo, son depreciados distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que los componen entre los años de vida útil estimada, que constituye el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil de los bienes del activo fijo y valores residuales se revisan anualmente.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.6 Propiedades, planta y equipo (continuación)

A continuación se presentan los períodos de vida útil expresados en años para las principales clases de Propiedades, planta y equipo:

Grupo de activos	Intervalo de vida útil estimada	
	Mínimo	Máximo
Construcción y obras de infraestructura	20	50
Maquinarias y equipos	15	40
Otros activos	3	15

2.7 Activos intangibles

2.7.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. La plusvalía comprada no es amortizada, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro. A los efectos de la realización de la prueba de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios, se aloca desde la fecha de la adquisición, a las unidades generadoras de efectivo que se espera sean beneficiadas de dicha combinación.

Durante el período no existe deterioro de la plusvalía.

2.7.2 Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Dichos derechos no tienen una vida útil definida, por lo cual no están afectos a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada ejercicio, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.7 Activos intangibles (continuación)****2.7.3 Programas informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en forma lineal durante sus vidas útiles estimadas que comprenden entre tres y cinco años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen en el estado de resultados cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

2.8 Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo las servidumbres, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre importe recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos el costo necesario para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Las pérdidas por deterioro de las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en las categorías de gastos acorde con la función de los activos deteriorados.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía comprada, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido reversiones de la pérdida, en cuyo caso el reverso no podrá ser superior al monto originalmente deteriorado. Los reversos son reconocidos en el estado de resultados.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.9 Arrendamientos**

La determinación de si un acuerdo es o contiene un arrendamiento se realiza sobre la base de la sustancia del acuerdo a la fecha del mismo. Para ello se considera si el cumplimiento del acuerdo depende de determinado activo o activos o si el acuerdo contiene un derecho a usar el activo, aun si ese derecho no está específicamente indicado en el acuerdo.

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como financieros. Los arrendamientos que no cumplan con este criterio se clasifican como operativos.

2.9.1 La Compañía como arrendador**Arrendamientos operativos**

Las cuotas de arrendamiento operativo de estos contratos se reconocen como ingreso en forma lineal durante el plazo de los contratos.

Arrendamientos financieros

Los activos traspasado a terceros bajo contratos de arrendamientos financieros se presentan como una cuenta por cobrar, por un monto igual a la inversión neta en el arrendamiento, siendo esa la suma de (a) los pagos mínimos a recibir y (b) cualquier valor residual no garantizado que corresponda al arrendador, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Los ingresos financieros (intereses) se reconocen en la manera que refleje, en cada uno de los períodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento relativos a cada período, una vez excluidos los costos por servicios separados, se aplican reduciendo tanto el capital como los ingresos financieros no devengados.

2.10 Activos Financieros

En el momento de reconocimiento inicial la Sociedad valoriza todos los activos financieros a valor razonable y los clasifica en cuatro categorías:

- Deudores por ventas y Otras cuentas por cobrar incluyendo Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.10 Activos Financieros (continuación)

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Compañía tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

Durante los periodos cubiertos por estos estados financieros consolidados no se mantuvo activos financieros en esta categoría.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados: incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Durante los periodos cubiertos por estos estados financieros consolidados no se mantuvo activos financieros en esta categoría.

- Inversiones disponibles para la venta: son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las tres categorías anteriores. Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran con cargo o abono a una Reserva del Patrimonio denominada “Activos financieros disponibles para la venta” hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados.

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se mantuvo activos disponibles para la venta.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.10 Activos Financieros (continuación)**

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

Los activos financieros son eliminados (dados de baja) cuando, y sólo cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero.

Se evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado si, y sólo si, existe una evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese hecho tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden calcularse de manera fiable.

Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicadores de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Para los activos financieros valorizados a costo amortizado la cuantía de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si, en un período posterior, el importe de la pérdida estimada aumenta o disminuye a causa de un acontecimiento producido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro reconocida previamente se aumenta o se reduce ajustando la cuenta de la provisión. Si el castigo se recupera posteriormente, la recuperación se reconoce en el estado de resultados.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.10 Activos Financieros (continuación)**

En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.12 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.13 Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.13 Pasivos financieros (continuación)**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se valorizan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se valorizan posteriormente a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.14 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados. Activos por impuestos diferidos no reconocidos, también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios imponibles futuros permitan que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.14 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos (continuación)**

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Transelec Norte pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizarán a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de cierre de estados financieros.

2.15 Provisiones

Las provisiones por obligaciones de restauración medioambiental, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

A la fecha de emisión de estos estados financieros Transelec Norte y filiales no tiene obligaciones que requieren constituir provisión para restauración ambiental.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a los ingresos provenientes de la comercialización de la capacidad de transmisión eléctrica de las instalaciones de la Sociedad, dentro de los cuales se incluye el servicio de transmisión prestado no facturado al cierre del período, el que se valoriza al precio de venta según lo estipulado en los contratos vigentes y los informes de peaje emitidos por el Centro de Despacho Económico de carga del Sistema Interconectado del Norte Grande (CDEC-SING).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

2.18 Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distributable aprobada en sesión de directorio N° 78 de fecha 30 de septiembre de 2010, no contempla ajustes a la Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos**3.1 Riesgo financiero**

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos como resultado de mantener instrumentos financieros: riesgos de mercado (riesgo de tasa de interés; de tipo de cambio y otros precios que impactan los valores de mercado de los instrumentos financieros), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los siguientes son una descripción estos riesgos y de su gestión:

3.1.1 Riesgo de mercado

Riesgo de mercado es definido para estos fines, como el riesgo de que el valor justo o flujos futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de cambios en las tasas de interés, tipos de cambio y cambios en los precios del mercado debido a otros factores distintos a tasas de interés o tipo de cambio, como precios de las acciones, precios de materias primas o diferenciales de créditos.

La política de tesorería de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios en la valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Compañía mediante:

- a) La inversión de los excedentes de caja en instrumentos cuyos plazos de vencimiento no superan los 90 días.
- b) La contratación de forwards y otros instrumentos de tal forma de mantener una posición de cambio equilibrada.
- c) Financiamiento de largo plazo otorgado por su matriz Indirecta Transelec Holdings Rentas Limitada a tasa fija.

3.1.1.1 Riesgo de tasa de interés

Sobre activos: dado el plazo promedio de recuperación de inversiones que no supera los 45 días, el impacto de variaciones en la tasa de interés no es significativo sobre los resultados de la Sociedad.

Sobre pasivos: la Sociedad mantiene al 31 de marzo de 2013 pasivos financieros (préstamo bancario) por MUS\$ 21.099 a tasa de interés flotante correspondiente a LIBOR de 3 meses más un margen aplicable de 1,5% y un préstamo de su matriz indirecta Transelec Holdings Rentas Limitada a tasa fija.

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**3.1 Riesgo financiero (continuación)****3.1.1 Riesgo de mercado (continuación)****3.1.1.2 Riesgo de tipo de cambio**

La moneda funcional de la Compañía es el dólar estadounidense y la mayor parte de sus transacciones se realiza en esta moneda. La exposición a riesgo de tipo de cambio por transacciones expresadas en otras monedas (principalmente el peso chileno) es mínimo. En términos de calce de moneda el balance al 31 de marzo de 2013, de la Sociedad presenta un pasivo neto en pesos chilenos, equivalente a US\$ 2,5 millones. Esta exposición en pesos se traduce en un resultado por diferencia de cambio de aproximadamente US\$ 114 mil por cada \$ 10 de variación en la paridad peso - dólar.

3.1.2 Riesgo de crédito

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar provenientes de la actividad de transmisión de electricidad, este riesgo es históricamente muy limitado en la industria dado la naturaleza de negocio de los clientes de la Compañía y el corto plazo de cobro a los clientes hace que no acumulen montos muy significativos.

Sin embargo, existe concentración de ingresos de transmisión dado que un 96,0% (determinados sobre la base de la facturación) de los ingresos de la Compañía proviene de dos principales clientes. Sin embargo, dados los mecanismos de compensación de flujos de energía en el sistema, este porcentaje podría ser inferior.

Respecto del riesgo de inversión de los excedentes de caja, estos pueden ser invertidos en bancos o instituciones financieras con límites establecidos por cada entidad de acuerdo al capital y clasificación de riesgo de cada entidad financiera, en plazos que no exceden los 90 días.

3.1.3 Riesgo de liquidez**a) Riesgo asociado a la gestión de la Sociedad**

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda satisfacer una demanda de dinero en efectivo para el pago de una deuda al vencimiento. El riesgo de liquidez incluye también el riesgo de no poder liquidar activos en forma oportuna a un precio razonable.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

3.1 Riesgo financiero (continuación)

3.1.3 Riesgo de liquidez (continuación)

La Compañía para garantizar que es capaz de reaccionar a las oportunidades de inversión rápidamente, así como a pagar sus obligaciones en las fechas de vencimiento, mantiene un alto nivel de liquidez. La principal fuente de liquidez es el efectivo y equivalente de efectivo, así como las cuentas por cobrar.

En la siguiente tabla se detallan las amortizaciones de capital correspondientes a los pasivos financieros (préstamo bancario) de la Sociedad de acuerdo a su vencimiento, al 31 de marzo de 2013:

Vencimiento de Deuda (capital)	Menos que 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
31 de marzo de 2013	1.908	4.332	5.240	9.544	1.568	22.592
31 de diciembre de 2012	1.856	4.240	5.120	10.048	1.792	23.056

Por otra parte, la Compañía cuenta con una línea de crédito disponible otorgada por su matriz indirecta, Transelec Holdings Rentas Ltda. que le permite enfrentar cualquier necesidad de caja.

b) Riesgo asociado a la reliquidación de ingresos tarifarios del sistema de transmisión troncal

En virtud del DFL N°4/20.018 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, en sus artículos números 81, 101, 104 y 106, y disposiciones complementarias, Transelec Norte tiene derecho a percibir provisionalmente los ingresos tarifarios reales del sistema troncal que se produzcan en cada período. Para que Transelec Norte recaude su remuneración establecida en el inciso primero, artículo N°101 del referido DFL N°4/20.018, reliquida mensualmente los ingresos tarifarios percibidos en forma provisional de conformidad a los cuadros de pagos preparados por el CDEC (Centro de Despacho Económico de Carga) respectivo, mediante el cobro o pago a las diferentes empresas propietarias de medios de generación.

La Sociedad podría enfrentar el riesgo de no recaudar oportunamente los ingresos de parte de algunas de las empresas propietarias de medios de generación establecidos en los cuadros de pago del CDEC, lo que puede transitoriamente afectar la situación de liquidez de la Sociedad.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 4 - Estimaciones y Juicios o Criterios Críticos de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación:

- La estimación de valores recuperables de activos y plusvalía comprada para determinar la potencial existencia de pérdidas por deterioro de los mismos;
- Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles;
- Los desembolsos futuros por obligaciones de desmantelamiento y retiros de activos, incluyendo tasa de descuento;
- Determinación de existencia de arrendamiento financiero o operativo en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Saldos en bancos	7.270	8.390
Depósitos a corto plazo	1.462	6.262
Otros	6.234	2.709
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14.966	17.361

El detalle de efectivo y equivalente al efectivo, por tipo de moneda es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	9.140	11.528
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US\$	5.826	5.833
Total		14.966	17.361

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	Saldos al	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Deudores comerciales, neto corriente	8.856	8.791
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto Corriente	8.856	8.791

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cuentas por cobrar. La Sociedad no solicita en general, colaterales en garantía.

Nota 7 – Otros Pasivos Financieros

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 los otros pasivos financieros eran los siguientes:

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Anual	Año vencimiento	31 de marzo de 2013		31 de diciembre de 2012	
						Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
99.508.750-2	Transmisora Huepil Ltda.	Westlb A.G.	US\$	Libor 90 días + margen (*)	2021	1.908	19.191	1.856	19.640
Total						1.908	19.191	1.856	19.640

(*) Este margen de tasa de interés es progresivo, incrementándose en 0,125% cada 3 años, llegando así al final del contrato a 1,875%.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 8 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas por prestación de servicios son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales, excepto por las deudas de largo plazo.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las transacciones que se efectúan con partes relacionadas se ajustan a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

8.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

8.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas			Saldos corrientes al	
RUT	Sociedad	Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
76.555.400-4	Transelec S.A. (Matriz)	Cuenta corriente	425	404
Total			425	404

8.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas			Saldos corrientes al	
RUT	Sociedad	Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
76.555.400-4	Transelec S.A. (Matriz)	Cuenta corriente	1.380	50.026
Total			1.380	50.026

Cuentas por pagar a entidades relacionadas			Saldos no corrientes al	
RUT	Sociedad	Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
76.560.200-9	Transelec Holdings Rentas Limitada (Matriz indirecta)	Préstamo	126.192	76.980
Total			126.192	76.980

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 8 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

8.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

8.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (continuación)

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes se deriva del préstamo otorgado por su matriz directa (Transelec S.A.) para la adquisición de activos de transmisión eléctrica a la sociedad Gasatacama Generación Ltda., en julio de 2003. En el mes de mayo de 2011 Transelec Norte pagó dicho préstamo a Transelec S.A. utilizando fondos obtenidos de otro préstamo otorgado por su matriz indirecta Transelec Holdings Rentas Limitada. El préstamo otorgado por Transelec devengaba intereses a una tasa anual de 7,88% hasta el 30 de mayo de 2011 y a contar de esa fecha el nuevo préstamo devenga intereses a una tasa de 4,17%.

8.1.3 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

En la tabla siguiente se presentan las operaciones más significativas y sus efectos en resultados en los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados						
RUT	Sociedad	Concepto	2013	Efecto en resultado cargo/(abono)	2012	Efecto en resultado cargo/(abono)
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76.560.200-9	Transelec Holdings Rentas Ltda.	Devengo y pago de intereses	1.175	1.175	815	815
76.555.400-4	Transelec S.A.	Servicios recibidos	546	546	555	555

8.2 Directorio y Gerencia de la Sociedad

Transelec Norte S.A., es supervisada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen en sus funciones por un período de dos años, pudiendo ser reelegidos. El actual Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2012.

8.2.1 Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo N° 8 de los Estatutos de la Sociedad, los directores no son remunerados por sus funciones.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 8 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

8.2 Directorio y Gerencia de la Sociedad (continuación)

8.2.2 Remuneración del Equipo Gerencial

El equipo gerencial de la Sociedad no es remunerado por la Sociedad, ya que recibe remuneración en la matriz.

Nota 9 - Activos Intangibles

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Activos intangibles neto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Programas informáticos	-	-
Servidumbres	707	707
Plusvalía comprada	19.738	19.738
Activos intangibles neto	20.445	20.445

Activos intangibles bruto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Programas informáticos	194	194
Servidumbres	707	707
Plusvalía comprada	19.738	19.738
Activos intangibles bruto	20.639	20.639

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Programas informáticos	(194)	(194)
Servidumbres	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, activo intangible	(194)	(194)

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 9 - Activos Intangibles (continuación)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas	Vida o tasa máxima	Vida o tasa mínima
Programas informáticos	5 años	3 años
Servidumbres	Indefinida	Indefinida

La composición y movimientos de intangibles durante el período 2013 y el ejercicio 2012 ha sido la siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	2013			
	Programas Informáticos, Neto MUS\$	Servidumbres, Neto MUS\$	Plusvalía comprada (Nota 20)	Activos Intangibles, Neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	707	19.738	20.445
Adiciones	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Saldo final activos intangibles al 31.03.2013	-	707	19.738	20.445

Movimientos en Activos Intangibles	2012			
	Programas Informáticos, Neto MUS\$	Servidumbres, Neto MUS\$	Plusvalía comprada (Nota 20)	Activos Intangibles, Neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	707	-	707
Adiciones	-	-	19.738	19.738
Retiros	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Saldo final activos intangibles identificables al 31.12.2012	-	707	19.738	20.445

El cargo a resultados por amortización de intangibles se presenta en Costo de ventas.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo

10.1 Detalle de los rubros

La composición de este rubro al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clases De Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	2.957	2.957
Construcciones y obras de infraestructura	104.445	104.049
Maquinarias y equipos	16.045	16.414
Otros	667	559
Total	124.114	123.979

Clases De Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	2.957	2.957
Construcciones y obras de infraestructura	130.640	129.100
Maquinarias y equipos	24.535	24.535
Otros	667	559
Total	158.799	157.151

Depreciación Acumulada De Propiedades, Plantas y Equipos	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	(26.195)	(25.051)
Maquinarias y equipos	(8.490)	(8.121)
Total	(34.685)	(33.172)

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)
10.2 Reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos

El siguiente cuadro muestra el detalle de cambios en propiedad plantas y equipos, por clase de activos en los períodos terminados al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Período 2013	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	2.957	104.049	16.414	559	123.979
Adiciones	-	1.540	-	108	1.648
Retiros	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(1.144)	(369)	-	(1.513)
Saldos al 31.03.2013	2.957	104.445	16.045	667	124.114

Año 2012	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	2.957	104.593	17.899	13	125.462
Adiciones	-	4.189	-	550	4.739
Retiros	-	(210)	-	(4)	(214)
Depreciación	-	(4.523)	(1.485)	-	(6.008)
Saldos al 31.12.2012	2.957	104.049	16.414	559	123.979

10.3 Información adicional sobre propiedad, planta y equipo

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedad, planta y equipo se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la Compañía no ha efectuado estimación por este concepto ya que no posee actualmente obligaciones legales ni contractuales de este tipo.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

10.3 Información adicional sobre propiedad, planta y equipo (continuación)

La Sociedad no posee Propiedades, planta y equipo que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

Transelec Norte S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de sus Propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Nota 11 - Arrendamientos

11.1 Arriendos financieros por cobrar

	Saldos al	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 M\$
Arriendos financieros por cobrar corrientes	1.252	1.239
Arriendos financieros por cobrar no corrientes	66.479	67.097
Total	67.731	68.336

La Sociedad mantiene en otros activos no financieros corrientes y no corrientes bienes que han sido construidos a petición expresa de los arrendatarios. Sustancialmente todos los riesgos y beneficios se han traspasado al momento de poner en marcha los activos. Valor nominal total (inversión bruta en los arrendamientos) y el valor actual de los pagos mínimos a recibir se presentan a continuación:

Período Años	31.03.2013		
	Valor Actual MUS\$	Interés por Recibir MUS\$	Valor Nominal MUS\$
Menos que 1	1.252	5.349	6.601
1-5	7.909	21.068	28.977
Más que 5	58.570	78.805	137.375
Total	67.731	105.222	172.953

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 11 - Arrendamientos (continuación)

11.1 Arrendamientos financieros por cobrar (continuación)

31.12.2012			
Período Años	Valor Presente MUS\$	Interés por Recibir MUS\$	Valor Nominal MUS\$
Menos que 1	1.239	5.363	6.602
1-5	3.135	22.050	25.185
Más que 5	63.962	79.155	143.117
Total	68.336	106.568	174.904

11.2 Arrendamientos operativos por cobrar

Por arrendamientos operativos de bienes de la Sociedad se han percibido en el período 2013 la suma de MUS\$ 515 y en el período 2012 la suma de MUS\$ 539. Los contratos de estos arrendamientos de terrenos e instalaciones comunes, ubicadas en el Sistema Interconectado del Norte Grande (SING) son con: Gas Atacama Generación Ltda., Compañía Eléctrica de Tarapacá S.A. (CELTA), Electroandina S.A., Empresa Eléctrica de Iquique (ELIQSA) y Minera Spence y estarán vigentes hasta que los arrendatarios retiren sus instalaciones o hagan uso de éstas, de la Compañía, plazo que se estima que se extenderá más allá del año 2018.

A continuación se presentan los montos a cobrar de acuerdo al vencimiento de cada contrato.

Contratos	Hasta 1 Año MUS\$	Entre 1 y 5 Años MUS\$	Más de 5 Años MUS\$
Arriendo de instalaciones y terrenos	2.060	8.240	20.600
Total	2.060	8.240	20.600

11.3 Sociedad como arrendatario

La Sociedad en calidad de arrendataria no mantiene contratos vigentes a la fecha.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 12 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

12.1 Impuestos diferidos

Impuestos Diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos fijos depreciables	-	-	6.932	7.534
Leasing	61	-	10.508	8.792
Activos intangibles	-	-	(1.844)	(493)
Terrenos	-	-	315	315
Pérdidas tributaria	-	-	(2.582)	(3.343)
Otros	-	-	-	(62)
Impuestos diferidos	61	-	13.329	12.743

12.2 Movimiento en estado de situación financiera

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Pasivo por Impuestos Diferidos	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	12.743	6.704
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	586	6.039
Cambios en el pasivo por impuestos diferidos, Total	586	6.039
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	13.329	12.743

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 13 - Acreedores Comerciales y Otros Pasivos no Financieros

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 diciembre de 2012 es el siguiente:

Importes de Acreedores Comerciales y Otros pasivos no financieros	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	4.705	10.041	-	-
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	4.705	10.041	-	-

Nota 14 - Patrimonio Neto

14.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a MUS\$ 30.005.

14.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de marzo de 2013 el capital de la Sociedad está representado por 750.125 acciones sin valor nominal, de un voto por acción.

No se han producido emisiones ni rescates de acciones en los períodos presentados.

14.3 Dividendos

Con fecha 27 de abril de 2012, se celebró la junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aprobar la distribución como dividendo definitivo por el año 2011, la suma de US\$ 3.673.247,00, equivalente a US\$ 4,8968 por acción, dividendo que será pagado a contar del 28 de mayo de 2012. Dicho dividendo al 31 de diciembre de 2012, se encuentra íntegramente pagado.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 14 - Patrimonio Neto (continuación)

14.4 Otras reservas

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 no existen saldos en este rubro.

14.5 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio que permita mantener un suficiente monto de capital para apoyar sus operaciones y proporcionar un prudente nivel de apalancamiento, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son incorporados por su matriz en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

Nota 15 - Ingresos

15.1 Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Ingresos Ordinarios	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Ingresos por servicios de transmisión	5.210	5.794
Total ingresos ordinarios	<u>5.210</u>	<u>5.794</u>

15.2 Otros ingresos de operación

El siguiente es el detalle de otros ingresos por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Otros ingresos de Operación	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Intereses Leasing	1.797	-
Ingresos financieros	32	70
Total	<u>1.829</u>	<u>70</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 16 - Composición de Resultados Relevantes

16.1 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Gastos por Naturaleza	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Gastos de operación y mantención	1.327	1.367
Depreciaciones y amortizaciones	1.513	1.504
Otros	107	129
Total	2.947	3.000

16.2 Resultados financieros

El siguiente es el detalle del resultado financiero por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Resultado Financiero	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Intereses bancarios	32	31
Intereses leasing	1.797	39
Ingresos financieros	1.829	70
Gastos por préstamos matriz	(1.338)	(965)
Gastos financieros	(1.338)	(965)
Diferencia de cambio	103	(11)
Total Resultado Financiero Neto	594	(906)

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 17 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a MUS\$ 1.117 en el período 2013 y MUS\$ 278 en el período 2012, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Parte Corriente y Diferida (Presentación)	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes, total	(617)	(349)
Gastos (Ingreso) por impuestos diferidos, total	(500)	71
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(1.117)</u>	<u>(278)</u>

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar tasa efectiva para el período 2013 y 2012.

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(571)	(349)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Ajuste saldos de apertura	(546)	-
Otros Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-	71
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(1.117)</u>	<u>(278)</u>

Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva	31.03.2013 %	31.03.2012 %
Tasa impositiva legal	20,00	18,50
Ajuste saldos de apertura	19,10	-
Otros ajustes	-	(3,78)
Ajustes a la tasa impositiva legal, Total	<u>19,10</u>	<u>(3,78)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>39,10</u>	<u>14,72</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 18 - Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo ganancia atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia Básica por Acción	31.03.2013	31.03.2012
Ganancia (MUS\$)	1.740	1.610
Promedio ponderado de número de acciones, básico	750.125	750.125
Ganancias Básicas por Acción (US\$/a)	2,320	2,146

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

Nota 19 - Información por Segmento

La Sociedad se dedica exclusivamente a la prestación de servicios asociados con la transmisión eléctrica. Para ello cuenta con activos que se encuentran dispuestos entre la Región de Arica y Parinacota, hasta la Región de Antofagasta, dos líneas en la región del Bio Bio y una línea en la Región de la Araucanía, los cuales forman el sistema de Transmisión de Transelec Norte.

El servicio de transmisión de electricidad está bajo el marco legal que rige al sector eléctrico en Chile, y que define los sistemas de transmisión; clasifica las instalaciones de transmisión en tres categorías (Sistema de Transmisión Troncal, Sistema de Subtransmisión y Sistemas Adicionales) y, establece un esquema de acceso abierto para los dos primeros sistemas y para las líneas adicionales que hagan uso de servidumbres y las que usen bienes nacionales de uso público en su trazado, con lo cual las respectivas instalaciones pueden ser utilizadas por terceros bajo condiciones técnicas y económicas no discriminatorias. Además, la Ley fija los criterios y procedimientos mediante los cuales se determinará la retribución que el propietario de las instalaciones de transmisión tiene derecho a percibir

Los ingresos de la Sociedad provenientes del Sistema Troncal están constituidos por el “Valor Anual de la Transmisión por Tramo” (VATT), que se calcula cada 4 años sobre la base de la “anualidad del valor de la inversión” (AVI), más los “costos de operación, mantenimiento y administración” (COMA) para cada uno de los tramos que conforman el sistema troncal.

El valor anual del sistema de subtransmisión (VASTX) es calculado cada cuatro años. Se basa en la valorización de instalaciones económicamente adaptadas a la demanda y están conformadas por los costos estándares de inversión, mantención, operación y administración, más las pérdidas medias de energía y potencia de dichas instalaciones adaptadas.

El ingreso por el transporte en los sistemas adicionales se establece en contratos privados entre las partes, que principalmente son generadores y usuarios no sometidos a regulación de precios. El objeto principal de los sistemas adicionales es permitir a los generadores inyectar su producción al sistema eléctrico, y a retirarla a los grandes clientes.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 19 - Información por Segmento (continuación)

La Ley hace esta división por sistema de tal manera que la tarificación sea la adecuada en cada caso. No obstante, las instalaciones en una cierta tensión (220 KV, por ejemplo) son del mismo tipo, sean estas troncales, de subtransmisión, o adicionales. Es tan así que una instalación de 220 KV requiere un determinado tipo de mantenimiento, dado, fundamentalmente, por su ubicación geográfica, su cercanía al Océano, el tipo de clima, etc., pero en ningún caso ese mantenimiento depende de si acaso esa instalación de 220 KV es troncal, subtransmisión o adicional. Con respecto a la operación, sucede exactamente lo mismo: esa operación es realizada por el correspondiente CDEC con independencia de si acaso esa instalación de 220 KV es troncal, subtransmisión o adicional. Así, para la Sociedad la clasificación de una instalación como troncal, subtransmisión o adicional resulta ser una mera separación para efectos de tarificación, no distinguiéndose otras consecuencias en esa clasificación.

La Administración de la Compañía analiza el negocio desde una perspectiva de un conjunto de activos de transmisión que permiten prestar servicios a su cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de performance se analizan en términos agregados.

Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación de los ingresos y costos, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio.

En consecuencia, para efectos de la aplicación de la NIIF 8, se define como el único segmento operativo para Transelec Norte S.A., a la totalidad del negocio ya descrito.

Información sobre productos y servicios

	Acumulado	
	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por servicios de transmisión	5.210	5.794
Total ingresos	<u>5.210</u>	<u>5.794</u>

Información sobre ventas y clientes principales

La Compañía posee dos clientes que representan individualmente más de un 10% de los ingresos totales. El importe reconocido en ingresos por dichos clientes por el períodos terminados al 31 de marzo de 2013 asciende a MUS\$ 4.125 y MUS\$ 874 y por el período terminado al 31 de marzo de 2012 a MUS\$ 2.842 y MUS\$ 1.787, respectivamente.

20 - Contingencias, Juicios y Otros**20.1 Juicios y otras acciones legales**

La Compañía no tiene juicios ni acciones legales pendientes.

20.2 Juicios ante tribunales arbitrales

La Compañía no tiene juicios ante tribunales arbitrales.

20.3 Sanciones administrativas

Infracción investigada: Formulación de cargos de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC) a Transelec Norte S.A. por falla del día 20 de noviembre de 2010. (Línea Los Cóndores – Parinacota). Multa aplicada: UTA 300 (trescientas unidades tributarias anuales) Situación actual: Con fecha 16 de enero de 2012, mediante resolución exenta N° 85, la SEC aplicó una sanción a Transelec Norte de 300 UTA, contra la cual Transelec Norte dedujo recurso administrativo de reposición, el que fue rechazado por resolución exenta N° 247 de fecha 04.02.2013. Se presentó reclamación judicial ante la Corte de Apelaciones de Santiago, Rol I.C. n° 1090-2013, el que al 31 de marzo de 2013, no ha sido resuelto. Resultado probable: atendido el comportamiento histórico de los tribunales de justicia en casos similares, estimamos que el escenario más probable es la confirmación de la multa.

Nota 21 - Garantías Comprometidas con Terceros, Otros Activos y Pasivos Contingentes y Otros Compromisos

No existen garantías directas por el cumplimiento en la construcción de obras solicitadas por terceros.

Se hace presente que la sociedad Transmisora Huelpil Limitada, filial indirecta de Transelec Norte S.A., tiene su deuda caucionada con garantías valorizadas en MUS\$19.621.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2013 y 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 22 - Medio Ambiente

Transelec Norte y filiales, en cumplimiento con la normativa ambiental vigente y acorde con su política de sustentabilidad ha sometido a evaluación ambiental sus proyectos o las modificaciones de éstos ante la autoridad ambiental a través del Sistema de Evaluación Ambiental (SEIA). Para ello, se realizaron diversos estudios que han permitido fundamentar las presentaciones de los documentos ambientales. Estos documentos, sean una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) o un Estudio de Impacto ambiental respectivo, cumplieron con los requisitos que la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N° 20.417, y su correspondiente reglamento del SEIA. Para aquellos proyectos que han comenzado su ejecución se ha dado seguimiento a las condiciones y medidas que ha impuesto la autoridad ambiental en las respectivas Resoluciones de calificación ambiental.

Durante los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 la Sociedad ha efectuado desembolsos relacionados con esta materia según el siguiente detalle:

Sociedad que efectúa el desembolso	Proyecto	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Transelec Norte S.A.	Elaboración, tramitación y ejecución de DIA y EIA	13	-
Total		13	-

Nota 23 - Hechos Posteriores

Con fecha 26 de abril de 2013, se celebró la junta ordinaria de accionistas de la sociedad, en la que se acordó lo siguiente:

- 1) Aprobar la Memoria Anual, el Balance General, los Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2012.
- 2) Aprobar la distribución como dividendo definitivo por el año 2012, la suma de US 4.570.608,39, el cual será pagado a contar del 26 de mayo de 2013 a los accionistas inscritos en el respectivo registro el día 18 de mayo de 2013.
- 3) Se aprobó la política de distribución de dividendos para el año 2013.
- 4) Se acordó renovar a los miembros del Directorio.
- 5) Se aprobó la designación como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2013 a la firma Ernst & Young.
- 6) Se aprobó designar el Diario Financiero para publicar los avisos de citación a juntas de accionistas.

Entre el 31 de marzo de 2013 fecha de cierre de los estados financieros consolidados y su fecha de emisión, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.