



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Correspondientes al período terminado al 30 de
septiembre de 2017 y al año terminado al 31 de
diciembre de 2016*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO) y 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.553.498	2.156.864
Otros activos financieros, corrientes		51.906	40.318
Otros activos no financieros, corrientes	12	1.300.855	567.726
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	37.155.841	37.267.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	23.617	30.972
Inventarios	8	15.138.103	13.044.960
Activos biológicos, corrientes	9	2.954.631	2.402.531
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	198.152	198.152
Activos por impuestos corrientes	11	439.834	448.790
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		58.816.437	56.158.078
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		2.347	6.572
Otros activos no financieros, no corrientes		98.714	67.425
Propiedades, planta y equipos	13	17.560.086	17.535.255
Activos intangibles	14	796.150	328.290
Propiedades de inversión	15	776.835	759.835
Activos por impuestos diferidos	16	1.554.561	1.719.416
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.788.693	20.416.793
TOTAL ACTIVOS		79.605.130	76.574.871

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO) y 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	17.767.844	16.358.431
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	23.222.478	23.064.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	640.779	594.651
Otras provisiones, corrientes	19	359.303	828.789
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	20	1.120.860	969.949
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	3.854.052	2.510.702
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		46.965.316	44.326.583
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.185.560	1.714.033
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.133.671	1.175.604
Otros pasivos no financieros, no corrientes		5.858	24.058
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.325.089	2.913.695
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	154.900	112.734
Ganancias acumuladas	24	22.331.283	21.486.344
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		28.763.193	27.876.088
Participaciones no controladoras	24	1.551.532	1.458.505
TOTAL PATRIMONIO		30.314.725	29.334.593
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		79.605.130	76.574.871

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2017 al 30.09.2017 M\$	01.01.2016 al 30.09.2016 M\$	01.07.2017 al 30.09.2017 M\$	01.07.2016 al 30.09.2016 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	104.055.969	103.195.706	36.762.712	36.120.855
COSTO DE VENTAS	26	<u>(96.457.399)</u>	<u>(94.089.677)</u>	<u>(34.720.393)</u>	<u>(33.673.196)</u>
GANANCIA BRUTA		7.598.570	9.106.029	2.042.319	2.447.659
Otros ingresos, por función		253.087	118.570	95.656	42.072
Costos de distribución	27	(839.348)	(778.774)	(366.496)	(213.962)
Gastos de administración	28	(5.397.630)	(5.408.869)	(1.622.285)	(1.804.989)
Otras ganancias (pérdidas)		(1.839)	(1.843)	314	252
Ingresos financieros	29	861.040	821.828	264.865	257.832
Costos financieros	30	(759.813)	(849.120)	(220.767)	(267.587)
Diferencias de cambio		(49.525)	(35.117)	(12.282)	(11.105)
Resultados por unidades de reajuste		<u>4.571</u>	<u>24.222</u>	<u>(608)</u>	<u>12.217</u>
Ganancia, antes de impuestos		1.669.113	2.996.926	180.716	462.389
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>(436.706)</u>	<u>(787.614)</u>	<u>(84.342)</u>	<u>(228.294)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>1.232.407</u>	<u>2.209.312</u>	<u>96.374</u>	<u>234.095</u>
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		1.091.318	2.107.283	72.431	219.922
Participaciones no controladoras	24	<u>141.089</u>	<u>102.029</u>	<u>23.943</u>	<u>14.173</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>1.232.407</u>	<u>2.209.312</u>	<u>96.374</u>	<u>234.095</u>
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0061	0,0120	0,0004	0,0010
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0061</u>	<u>0,0120</u>	<u>0,0004</u>	<u>0,0010</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2017 al 30.09.2017 M\$	01.01.2016 al 30.09.2016 M\$	01.07.2017 al 30.09.2017 M\$	01.07.2016 al 30.09.2016 M\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia (Pérdida) del año		1.232.407	2.209.312	96.374	234.095
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		56.599	(92.158)	17.580	(18.229)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>(14.433)</u>	<u>22.118</u>	<u>(4.483)</u>	<u>4.375</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>42.166</u>	<u>(70.040)</u>	<u>13.097</u>	<u>(13.854)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>1.274.573</u>	<u>2.139.272</u>	<u>109.471</u>	<u>220.241</u>
Resultado integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		1.133.484	2.037.243	85.528	206.068
Participaciones no controladoras	25	<u>141.089</u>	<u>102.029</u>	<u>23.943</u>	<u>14.173</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1.274.573</u>	<u>2.139.272</u>	<u>109.471</u>	<u>220.241</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		223.562.430	197.426.031
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		46.012	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(204.434.846)	(171.950.371)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.039.363)	(8.683.289)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(115.805)	(308.579)
Intereses pagados	30	(316.144)	(304.060)
Intereses recibidos	29	612.382	575.753
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(439.558)	(222.492)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(7.820.062)</u>	<u>(8.591.375)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		<u>2.055.046</u>	<u>7.941.618</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(30.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		17.920	29.161
Compra de otros activos a largo plazo		(17.000)	-
Compra de propiedades planta y equipo		(1.331.851)	(1.787.457)
Compra de activos intangibles		<u>(154.963)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.515.894)</u>	<u>(1.758.296)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		22.986.956	7.152.094
Préstamos de entidades relacionadas		40.000	67.000
Pagos de préstamos		(22.824.109)	(10.727.267)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(18.658)	(442.736)
Dividendos pagados	22	(767.013)	(708.286)
Intereses pagados	30	<u>(624.728)</u>	<u>(527.889)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación		<u>(1.207.552)</u>	<u>(5.187.084)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(668.400)</u>	<u>996.238</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>65.034</u>	<u>3.457</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(603.366)</u>	<u>999.695</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>2.156.864</u>	<u>2.106.288</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u><u>1.553.498</u></u>	<u><u>3.105.983</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3. Políticas de gestión de riesgos	25
4. Información financiera por segmentos	29
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	33
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	34
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	42
8. Inventarios	49
9. Activos biológicos corrientes	51
10. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	52
11. Activos por impuestos corrientes	53
12. Otros activos no financieros corrientes	53
13. Propiedades, planta y equipos	54
14. Activos intangibles	58
15. Propiedades de inversión	59
16. Impuesto a las utilidades	59
17. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	61
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
19. Otras provisiones, corrientes	65
20. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	66
21. Otros pasivos no financieros corrientes	67
22. Patrimonio	67
23. Otras reservas	69
24. Ganancias acumuladas	69
25. Ingresos de actividades ordinarias	70
26. Costo de venta	71
27. Costos de distribución	71
28. Gastos de administración	71
29. Ingresos financieros	72
30. Gastos financieros	72
31. Contingencias y restricciones	72
32. Medio ambiente	80
33. Ganancias por acción	80
34. Moneda nacional y extranjera	82
35. Transacciones de acciones relacionadas	85
36. Hechos posteriores	85

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 y 2016 y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 23 de noviembre de 2017.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.234.211	89,13

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación indirecta	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación indirecta	99,04%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 85% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 30.09.2017 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	251.122
	Oscar Stange G.	7,37%	199.222
	Enrique Larre A.	4,04%	109.207
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2016:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado)
2008	296.023	29.084.555	41.066.396
2009	280.146	23.727.802	26.984.570
2010	283.329	24.154.375	27.348.933
2011	270.637	23.880.055	41.622.645
2012	276.803	24.710.805	55.473.496
2013	273.452	26.625.041	54.814.433
2014	282.664	30.308.309	52.297.576
2015	277.135	29.805.478	50.069.080
2016	269.972	28.476.801	42.526.966
Variación 2016/2015	-2,58%	-4,46%	-15,06%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 961 trabajadores, de los cuales, 239 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,85
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,26
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,46
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,14
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,05
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,09
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,75
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,09
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales terminados el 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 23 de noviembre de 2017. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

	Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 *Arrendamientos*, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 y tres meses entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados).
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y a los estados consolidados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2017			Porcentaje de participación 2016		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2016
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	637,93	669,47	658,02
Unidad de Fomento (UF)	26.656,79	26.347,98	26.224,30

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2017 y 2016, no hubo activación de costos financieros.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	70
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leaseings implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016 no se identificaron leaseings implícitos.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en las filiales FERIA Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y su filial han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de

la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de septiembre de 2017 y 2016, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

- El costo de las parcelas corresponde al valor de tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses.

Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 14) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de septiembre de 2017 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla

además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 83% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- El 6,3% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,36%.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2017, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2017 y 2016, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$49.525 y M\$35.117 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de septiembre de 2017 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$2.476.

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$6.249.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$7.708.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de septiembre de 2017 del total de cuentas por cobrar 75,4% corresponden a deudas a crédito (73,4% en diciembre de 2016), de las cuales aproximadamente el 79% se encontraban aseguradas al 30 de septiembre de 2017, el 22,35% corresponde a deuda cancelada con cheque (25,74% a diciembre de 2016). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (6,3% al 31 de diciembre de 2016 y 6,5% al 30 de septiembre de 2017 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada

agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2017

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS

	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	105.430.845	226.158	(1.601.034)	104.055.969
Costo de ventas	(97.947.301)	(40.528)	1.530.430	(96.457.399)
Ganancia bruta	7.483.544	185.630	(70.604)	7.598.570
Otros ingresos, por función	252.718	369		253.087
Costos de distribución	(839.348)	-		(839.348)
Gasto de administración	(4.993.850)	(474.384)	70.604	(5.397.630)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.806)	(33)	-	(1.839)
Ingresos financieros	900.037	-	(38.997)	861.040
Costos financieros	(758.984)	(39.826)	38.997	(759.813)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	18.085	1.706.711	(1.724.796)	-
Diferencias de cambio	(49.514)	(11)		(49.525)
Resultado por unidades de reajuste	4.558	13	-	4.571
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.015.440	1.378.469	(1.724.796)	1.669.113
Gasto por impuestos a las ganancias	(441.694)	4.988	-	(436.706)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.573.746	1.383.457	(1.724.796)	1.232.407
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.573.746	1.383.457	(1.724.796)	1.232.407
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	11.546	129.543	-	141.089
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	1.562.200	1.253.914	(1.724.796)	1.091.318

Al 30 de septiembre de 2016

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	104.427.506	227.426	(1.459.226)	103.195.706
Costo de ventas	(95.429.869)	(41.937)	1.382.129	(94.089.677)
Ganancia bruta	8.997.637	185.489	(77.097)	9.106.029
Otros ingresos, por función	115.486	3.084	-	118.570
Costos de distribución	(778.774)	-	-	(778.774)
Gasto de administración	(5.004.964)	(481.002)	77.097	(5.408.869)
Otras ganancias (pérdidas)	83	(1.926)	-	(1.843)
Ingresos financieros	860.726	3.293	(42.191)	821.828
Costos financieros	(845.762)	(45.549)	42.191	(849.120)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	26.276	2.621.219	(2.647.495)	-
Diferencias de cambio	(35.086)	(31)	-	(35.117)
Resultado por unidades de reajuste	24.222	-	-	24.222
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.359.844	2.284.577	(2.647.495)	2.996.926
Gasto por impuestos a las ganancias	(821.074)	33.460	-	(787.614)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.538.770	2.318.037	(2.647.495)	2.209.312
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	8.574	93.455	-	102.029
Propietarios de la controladora	2.530.196	2.224.582	(2.647.495)	2.107.283

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de septiembre de 2017				
Total activos por segmento	80.224.314	33.388.259	(34.007.443)	79.605.130
Total pasivos por segmento	51.395.951	1.921.922	(4.027.468)	49.290.405
Total depreciación por segmento	1.202.324	45.661	-	1.247.985
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	380.947	28.524.948	(28.905.895)	-
Al 30 de septiembre de 2016				
Total activos por segmento	79.540.272	32.989.470	(33.513.069)	79.016.673
Total pasivos por segmento	51.174.609	2.672.444	(4.103.932)	49.743.121
Total depreciación por segmento	1.149.175	42.642	-	1.191.817
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	361.456	27.973.601	(28.335.057)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total productos y servicios M\$
Al 30 de septiembre de 2017			
Ingreso de actividades ordinarias	98.864.795	5.191.174	104.055.969
Al 30 de septiembre de 2016			
Ingreso de actividades ordinarias	98.496.434	4.699.272	103.195.706

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 30 de septiembre de 2017			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.289.700	(234.654)	2.055.046
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.464.822)	(51.072)	(1.515.894)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(409.832)	(797.720)	(1.207.552)
Al 30 de septiembre de 2016			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.268.269	(326.651)	7.941.618
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.757.696)	(600)	(1.758.296)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.552.343)	365.259	(5.187.084)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo en caja	309.277	380.917
Saldo en bancos	<u>1.244.221</u>	<u>1.775.947</u>
Totales	<u><u>1.553.498</u></u>	<u><u>2.156.864</u></u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	1.489.089	2.122.944
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	<u>64.409</u>	<u>33.920</u>
Totales		<u><u>1.553.498</u></u>	<u><u>2.156.864</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>	
	<u>30.09.2017</u> M\$	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>30.09.2017</u> M\$	<u>31.12.2016</u> M\$
Deudores comerciales	29.969.631	29.201.169		
Estimación deudores incobrables	<u>(1.652.094)</u>	<u>(1.549.448)</u>		
Total deudores comerciales	<u>28.317.537</u>	<u>27.651.721</u>		
Documentos por cobrar	8.881.083	10.236.344		
Estimación deudores incobrables	<u>(832.339)</u>	<u>(857.103)</u>		
Total documentos por cobrar	<u>8.048.744</u>	<u>9.379.241</u>		
Deudores varios	884.195	331.438		
Estimación deudores incobrables	<u>(94.635)</u>	<u>(94.635)</u>		
Total deudores varios	<u>789.560</u>	<u>236.803</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	39.734.909	39.768.951		
Total estimación deudores incobrables	<u>(2.579.068)</u>	<u>(2.501.186)</u>		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>37.155.841</u></u>	<u><u>37.267.765</u></u>	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de septiembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	692	1.130.606	7.670	15.160.277	2.090	6.029.695	1.009	3.270.235	562	2.169.738	428	1.657.846	517	2.345.776	12.968	31.764.173
No asegurados	316	465.841	1.616	3.240.419	436	669.847	353	513.722	494	676.603	272	366.233	450	839.653	3.937	6.772.318
Documentos protestados no asegurados	22	38.083													22	38.083
Documentos protestados asegurados	27	138.020													27	138.020
Documentos en cobro judicial	105	862.456													105	862.456
Repactados asegurados	1	60	2	8.270	1	2.510	1	2.510	2	78.615	1	2.510	4	25.100	12	119.575
Repactados no asegurados	6	31.134	3	4.850	2	1.650	2	1.650	1	500	1	500	-	-	15	40.284
Total bruto	1.169	2.666.200	9.291	18.413.816	2.529	6.703.702	1.365	3.788.117	1.059	2.925.456	702	2.027.089	971	3.210.529	17.086	39.734.909
Provisión incobrables																(2.579.068)
Total neto		2.666.200		18.413.816		6.703.702		3.788.117		2.925.456		2.027.089		3.210.529		37.155.841

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	890	5.363.292	380	2.767.052	189	1.238.997	87	525.139	64	617.973	163	474.970	1.773	10.987.423
No asegurados			268	1.474.398	105	424.601	51	263.791	38	159.913	40	98.729	255	510.754	757	2.932.186
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-													-	-
Documentos en cobro judicial	39	176.404													39	176.404
Repactados no asegurados	6	31.134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	31.134
Total bruto	55	227.749	1.158	6.837.690	485	3.191.653	240	1.502.788	125	685.052	104	716.702	418	985.724	2.585	14.147.358
Provisión incobrables																(566.084)
Total neto		227.749		6.837.690		3.191.653		1.502.788		685.052		716.702		985.724		13.581.274

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2017

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados			5.570	6.839.670	680	882.900	39	3.202	5	534	185	327.123	-	-	6.479	8.053.429
No asegurados			953	1.237.558	38	20.544	22	882	285	282.245	72	66.739	-	-	1.370	1.607.968
Documentos protestados no asegurados	6	13.360													6	13.360
Documentos protestados asegurados	4	10.860													4	10.860
Documentos en cobro judicial	5	9.617													5	9.617
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	15	33.837	6.523	8.077.228	718	903.444	61	4.084	290	282.779	257	393.862			7.864	9.695.234
Provisión incobrables																(388.064)
Total neto		33.837		8.077.228		903.444		4.084		282.779		393.862				9.307.170

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de septiembre de 2017

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$						
Asegurados	692	1.130.606	1.210	2.957.315	1.030	2.379.743	781	2.028.036	470	1.644.065	179	712.750	354	1.870.806	4.716	12.723.321
No asegurados	316	465.841	245	494.735	149	216.436	136	240.782	27	226.722	16	193.042	41	199.409	930	2.036.967
Documentos protestados no asegurados	6	4.512													6	4.512
Documentos protestados asegurados	23	127.160													23	127.160
Documentos en cobro judicial	61	676.435													61	676.435
Repactados asegurados	1	60	2	8.270	1	2.510	1	2.510	2	78.615	1	2.510	4	25.100	12	119.575
Repactados no asegurados	0	0	3	4.850	2	1.650	2	1.650	1	500	1	500	-	-	9	9.150
Total bruto	1.099	2.404.614	1.460	3.465.170	1.182	2.600.339	920	2.272.978	500	1.949.902	197	908.802	399	2.095.315	5.757	15.697.120
Provisión incobrables																(1.505.399)
Total neto		2.404.614		3.465.170		2.600.339		2.272.978		1.949.902		908.802		2.095.315		14.191.721

Consolidado al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	724	1.709.443	7.474	14.872.811	2.977	8.394.757	994	3.426.475	506	1.501.100	377	889.566	219	630.712	13.271	31.424.864
No asegurados	847	851.140	1.528	3.086.214	526	1.414.315	343	680.639	282	220.805	281	189.569	589	829.541	4.396	7.272.223
Documentos protestados no asegurados	22	38.721												22	38.721	
Documentos protestados asegurados	3	1.631												3	1.631	
Documentos en cobro judicial	99	865.760												99	865.760	
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105						3	105.477	
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	8	38.875	15	60.275
Total bruto	1.697	3.498.036	9.004	17.966.625	3.505	9.819.103	1.339	4.183.819	789	1.722.505	659	1.079.735	816	1.499.128	17.809	39.768.951
Provisión incobrables																(2.501.186)
Total neto		3.498.036		17.966.625		9.819.103		4.183.819		1.722.505		1.079.735		1.499.128		37.267.765

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados			983	5.388.027	397	2.745.428	125	737.092	40	283.450	35	103.717	149	358.756	1.729	9.616.470
No asegurados			359	1.654.891	156	895.486	103	292.929	49	36.506	55	52.228	562	656.270	1.284	3.588.310
Documentos protestados no asegurados	10	20.211												10	20.211	
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	184.865												39	184.865	
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados												5	37.075	5	37.075	
Total bruto	49	205.076	1.342	7.042.918	553	3.640.914	228	1.030.021	89	319.956	90	155.945	716	1.052.101	3.067	13.446.931
Provisión incobrables																(534.084)
Total neto		205.076		7.042.918		3.640.914		1.030.021		319.956		155.945		1.052.101		12.912.847

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados			5.150	5.968.087	1.370	2.902.056	96	83.964	52	2.084	232	345.151			6.900	9.301.342
No asegurados			735	740.933	42	23.473	15	1.031	78	59.243	89	71.980			959	896.660
Documentos protestados no asegurados	4	5.264													4	5.264
Documentos protestados asegurados	2	1.139													2	1.139
Documentos en cobro judicial	4	8.013													4	8.013
Total bruto	10	14.416	5.885	6.709.020	1.412	2.925.529	111	84.995	130	61.327	321	417.131			7.869	10.212.418
Provisión incobrables																(361.064)
Total neto		14.416		6.709.020		2.925.529		84.995		61.327		417.131				9.851.354

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$						
Asegurados	724	1.709.443	1.341	3.516.697	1.210	2.747.273	773	2.605.419	414	1.215.566	110	440.698	70	271.956	4.642	12.507.052
No asegurados	732	848.121	314	685.226	211	491.234	108	382.555	38	120.932	20	61.237	15	52.117	1.438	2.641.422
Documentos protestados no asegurados	8	13.246													8	13.246
Documentos protestados asegurados	1	492													1	492
Documentos en cobro judicial	56	672.882													56	672.882
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105							3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	3	1.800	10	23.200
Total bruto	1.523	3.275.525	1.657	4.209.523	1.423	3.248.538	883	3.064.679	453	1.337.098	131	502.535	88	325.873	6.158	15.963.771
Provisión incobrables																(1.486.517)
Total neto		3.275.525		4.209.523		3.248.538		3.064.679		1.337.098		502.535		325.873		14.477.254

Prórrogas

Al 30 de septiembre de 2017 existen prórrogas otorgadas

30.09.2017	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	47	51	213.756
Frigorífico de Osorno S.A.	<u>1</u>	<u>60</u>	<u>1.500</u>
Totales	<u>48</u>	<u>56</u>	<u>215.256</u>

31.12.2016	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	41	51	379.312
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>3</u>	<u>30</u>	<u>15.227</u>
Totales	<u>44</u>	<u>41</u>	<u>394.539</u>

La filial Frigorífico de Osorno S.A. no registra prórrogas.

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total corriente	No corriente no vencido no deteriorado
	M\$	0-90 días M\$	90 días y más M\$	M\$	M\$
30.09.2017	33.908.229	2.895.235	352.377	37.155.841	
31.12.2016	33.283.814	3.211.524	772.427	37.267.765	

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	2.501.186
Gasto del año	118.596
Importe reversado	-
Castigos	<u>(40.714)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2017	<u><u>2.579.068</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	2.716.802
Gasto del año	150.629
Importe reversado	(60.062)
Castigos	<u>(306.183)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u><u>2.501.186</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado por cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>23.617</u>	<u>30.972</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	526.031	522.224
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	20.792	10.487
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	55.186	38.957
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.399	2.337
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	<u>36.371</u>	<u>20.646</u>
Totales						<u>640.779</u>	<u>594.651</u>

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	13.808	18.198	(13.808)	(18.198)
					Traspaso fondos devueltos	10.000	90.000		
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	305	2.841	(305)	(2.841)
					Préstamo recibido	10.000	17.000		
					Traspaso fondos devueltos		170.451		
					Dividendo pagado	22.424	21		
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.230	1.077	(1.230)	(1.077)
					Préstamo recibido	15.000	15.000		
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	62	75	(62)	(75)
					Dividendo pagado	10	8		
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	724	2.872	(724)	(2.872)
					Dividendo pagado	22.467	59		
					Préstamo recibido	15.000	35.000		
					Traspaso fondos devueltos		182.285		

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado		54.809		1.075
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	114.228	37.295	2.240	743
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	60.841	26.430	1.193	518
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	383.285	346.972	9.745	9.785
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		2.323		68
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	2.385	21.745	69	633
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	81.698	78.397	1.824	1.748
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		5.240		103
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	116.872	95.918	2.292	1.891
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	20.270	1.800	590	52
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	95.314	71.062	2.776	2.070
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	43.999	53.693	1.282	1.564
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	35.355	18.557	1.030	545
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	162.025	128.640	3.583	2.666
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	128.385	72.762	3.468	1.992
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	98.239	122.348	2.972	3.636
Ganadera Forestal El Cauile	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.876	26.928	841	784
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	415.126	520.362	8.152	10.213
Comercial Agrohijuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	194.320	120.621	3.810	2.365
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	466.518	308.587	9.147	6.051
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.056	11.124	60	243
Agrícola Folico S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		14.563		286
Agrícola Delnen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	32.048	45.575	687	1.011
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.868	3.056	289	76
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	741	5.875	22	171

(*) Hasta abril 2017

(**) Desde mayo 2017

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

ABSOSpA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		utilidad (pérdida)	
						30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	3.910	-	(3.910)	-
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Servicio engorda ganado	16.829	-	(16.829)	-

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	origen	Moneda	relación	transacción	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.021.838	959.040		-
					Venta productos		2.662		8
					Venta servicios	678	917	14	5
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	355.902	125.291		-
					Venta productos y servicios	538	337	27	1
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación con presidente Frigosor	Venta productos y servicios	665	111	30	-
					Compra ganado	10.116			-
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado		9.097		-
					Compra servicios		-		-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	400.066	138.179		-
					Venta servicios	289	299	6	1
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	55.705	-		-
					Venta productos y servicios	34	173	2	1
Hering Septilveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado		-		-
					Venta productos y servicios	209	-	8	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	608	893	30	3
					Compra ganado	63.895	17.769		-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	835	-		-
					Venta productos y servicios		-		-
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	771	1.159	39	3
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.129	835	56	2
					Compra ganado		-		-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	618	584	31	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	500	424	25	1
					Compra ganado	5.815			-
Hott Zwanzger Ana P.	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos		-		-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	41.165	52.667		-
					Venta servicios	48	83	1	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta servicios		160		-
					Venta productos	314	-	16	-
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	106.501	101.887		-
					Venta servicios	6	37		-
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	73.076	226.980		-
					Venta servicios	77	122	2	1
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	50.045	30.317		-
					Venta servicios	18	-		-
Agrícola El Alba SpA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	21.647	46.690		-
					Venta servicios	37	-	1	-

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.933	1.747	445	314
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.020	11.699	751	830
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta	86.788	75.182	10.237	8.324
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	390.903	268.456	39.319	21.218
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	85	576	26	132
María Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.853	-	670	-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.309	2.290	157	269
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.040	868	4.110	316
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	37.273	11.577	1.992	1.060
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	47.299	74.217	3.745	5.852
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	93.356	13.196	15.923	2.906
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	471	1.861	54	111
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	196.932	144.910	18.701	9.562
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	228.338	228.614	11.620	11.418
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	26.003	38.651	1.517	2.806
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	777	397	242	109
Soc.de Inversiones Tralcan	96.731.000-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		29		19
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta		224.459		19.491
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	284.472	323.413	14.682	24.062
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	13.170	14.784	1.268	884
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.216	9.439	1.614	930
Agrícola y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta		360		60
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	339.102	265.013	25.512	15.137
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	219.764	194.869	18.002	13.488
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	210.499	-	18.000	-

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Septiembre de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	44.150	78.271	58.210					
Servicios administración	32.643			780	2.229			
Préstamos recibidos	430.061							
Pago de préstamos	597.000							
Interés por préstamos otorgados								
Interés por préstamos recibidos	22.488		-					-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	133.890							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	654.858							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	43.925	83.345	55.327			3.420		
Préstamos otorgados	-							
Préstamos cobrados	-							
Interés por préstamo	1.024							
Servicios varios	6.400							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	91.296	25.046			809	-		1.138
Pago de préstamos	1.620.000							
Préstamos recibidos	1.620.000							
Intereses por préstamos	1.003							
Servicios prestados	-	1.504						
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	7.684		1.340					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado		9.728.369						6.473.258
Préstamos cobrados			1.620.000			597.000	0	-
Préstamos otorgados			1.620.000			430.061	10.000	-
Venta de productos		9.481						
Intereses por préstamos			1.252				985	12.245
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.665							
Préstamos otorgados								
Préstamos recibidos	10.000							
Intereses por préstamos	0							

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Septiembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	44.150	71.530	65.777					
Servicios administración	32.106			780	2.229			
Préstamos recibidos	986.000							
Pago de préstamos	539.000							260.000
Interés por préstamos otorgados								
Interés por préstamos recibidos	16.082		430					3.406
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	147.831							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	571.258							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	43.597	75.544	90.170			2.150		
Préstamos cobrados	150.000					260.000		
Interés por préstamo	1.791							
Servicios varios	11.044							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	45.323	19.407			952	491		536
Pago de préstamos	1.600.000							
Préstamos recibidos	1.100.000							
Servicios prestados	4.200	1.265						6.500
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	7.716		2.093					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado		11.078.159						2.031.980
Préstamos cobrados			1.600.000			539.000		-
Préstamos otorgados			1.100.000			986.000	224.275	150.000
Venta de productos		14.941						
Intereses por préstamos			16.751				3.293	438
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.620							
Préstamos recibidos	224.275							

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2017. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Irarrázaval Larraín
- Pedro Ducci Cornú
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Con fecha 4 de septiembre de 2017, el Director de Feria de Osorno S.A., don Max Letelier Bomchil, mediante carta dirigida a la Presidencia de la Sociedad, comunicó la renuncia a su cargo.

De acuerdo a lo establecido en el inciso final del artículo 32 de la Ley 18.046 y los estatutos sociales, en sesión ordinaria de directorio de fecha 8 de septiembre de 2017, el directorio nombró en reemplazo de don Max Letelier Bomchil, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a don Pedro Ducci Cornu, quién aceptó el cargo.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Dietas y Comité de Directorio	<u>108.617</u>	<u>156.126</u>
Totales	<u>108.617</u>	<u>156.126</u>

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$ 681.479 al 30 de septiembre de 2017 y a M\$643.271 al 30 de septiembre de 2016.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Carne en vara	728.924	396.619
Carne envasada y congelada	5.050.705	5.053.707
Subproductos comestibles	777.427	741.578
Subproductos industriales	264.258	366.550
Productos veterinarios	717.475	1.294.836
Insumos agrícolas	4.784.010	2.351.341
Maquinaria agrícola y vehículos	1.259.599	1.430.588
Repuestos, neumáticos y lubricantes	845.502	785.588
Productos ferretería	452.390	395.219
Combustible	14.442	23.245
Envases, insumos y materiales	591.007	653.958
Otros	100.460	52.419
Provisión obsolescencia y otros	(440.061)	(463.066)
Provisión valor neto de realización	<u>(8.035)</u>	<u>(37.622)</u>
Totales	<u>15.138.103</u>	<u>13.044.960</u>
Montos reconocidos en costos y gastos	87.655.626	120.179.229
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(52.592)	(134.294)

Los movimientos para las provisiones al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2017	(463.066)	(37.622)	(500.688)
Aumento de provisión	(83.656)	(49.521)	(133.177)
Cargos a la provisión	106.661	79.108	185.769
Saldo al 30.09.2017	<u>(440.061)</u>	<u>(8.035)</u>	<u>(448.096)</u>

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2016	(631.239)	(3.743)	(634.982)
Aumento de provisión	(392.785)	(330.391)	(723.176)
Cargos a la provisión	560.958	296.512	857.470
Saldo al 31.12.2016	<u>(463.066)</u>	<u>(37.622)</u>	<u>(500.688)</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

	Saldo al 30.09.2017 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Diferencia inventario y otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	728.924	-	-	-	728.924
Carne envasada y congelada	5.050.705	-	-	-	5.050.705
Productos comestibles	777.427	-	-	-	777.427
Productos industriales	264.258	-	-	-	264.258
Productos veterinarios	717.475	(1.960)	(53.494)	(60.553)	601.468
Insumos agrícolas	4.784.010	(1.609)	(46.619)	(108.515)	4.627.267
Maquinaria agrícola y vehículos	1.259.599	(1.905)	(21.606)	(3.599)	1.232.489
Repuestos, neumáticos y lubricantes	845.502	(2.162)	(132.444)	(1.912)	708.984
Combustible	14.442	-	-	-	14.442
Productos ferretería	452.390	(399)	(10.397)	(922)	440.672
Envases, insumos y materiales	591.007	-	-	-	591.007
Otros	100.460	-	-	-	100.460
Totales	<u>15.586.199</u>	<u>(8.035)</u>	<u>(264.560)</u>	<u>(175.501)</u>	<u>15.138.103</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2016	Provisión costo mercado	Provisión obsolescencia	Provisión diferencia inventario acumulado	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	396.619	-	-	-	396.619
Carne envasada y congelada	5.053.707	(20.685)	-	-	5.033.022
Productos comestibles	741.578	-	-	-	741.578
Productos industriales	366.550	-	-	-	366.550
Productos veterinarios	1.294.836	(3.443)	(106.171)	(12.953)	1.172.269
Insumos agrícolas	2.351.341	(8.204)	(123.816)	(37.064)	2.182.257
Maquinaria agrícola y vehículos	1.430.588	(2.446)	(29.019)	(8.891)	1.390.232
Repuestos, neumáticos y lubricantes	785.588	(2.469)	(125.376)	(7.996)	649.747
Combustible	23.245	-	-	-	23.245
Productos ferretería	395.219	(375)	(10.282)	(1.498)	383.064
Envases, insumos y materiales	653.958	-	-	-	653.958
Otros	52.419	-	-	-	52.419
Totales	13.545.648	(37.622)	(394.664)	(68.402)	13.044.960

La filial Ferrosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$1.442.425.- (ver nota 31).

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.402.531	361.058
Adquisición a terceros	3.346.945	3.250.842
Disminución por ventas	(3.011.088)	(1.355.294)
Bajas por muerte	-	(3.679)
Ganancia por valorización a valor justo	216.243	149.604
Totales	2.954.631	2.402.531

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	30.09.2017	31.12.2016
Mediería de vacunos (n° cabezas)	<u>7.683</u>	<u>7.238</u>

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos y construcción en la región de Los Ríos	<u>198.152</u>	<u>198.152</u>

Para dichos activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

En el período 2016 se vendió un Activo de Valor Libros M\$95.000.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	74.654	93.223
Otros créditos impuesto a la renta		23.046
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	53.559	113.267
Pagos provisionales mensuales filial	538.265	770.375
Impuesto renta e impuesto único art. 21	(332.658)	(748.117)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	106.014	196.996
	<u>439.834</u>	<u>448.790</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u>439.834</u>	<u>448.790</u>

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	1.118.261	381.171
Garantías por arriendo	15.047	11.749
Seguros	65.436	116.864
Otros	102.111	57.942
	<u>1.300.855</u>	<u>567.726</u>
Totales	<u>1.300.855</u>	<u>567.726</u>

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	5.489.985	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	7.404.287	7.592.855
Maquinarias y equipos	3.182.710	3.056.763
Vehículos	115.363	167.585
Otras propiedades, planta y equipos	<u>1.367.741</u>	<u>1.228.067</u>
Totales	<u><u>17.560.086</u></u>	<u><u>17.535.255</u></u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	5.489.985	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	12.236.727	12.025.207
Maquinarias y equipos	5.097.866	4.733.845
Vehículos	370.365	496.002
Otras propiedades, planta y equipos	<u>2.130.247</u>	<u>1.925.453</u>
Totales	<u><u>25.325.190</u></u>	<u><u>24.670.492</u></u>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(4.832.440)	(4.432.352)
Maquinarias y equipos	(1.915.156)	(1.677.082)
Vehículos	(255.002)	(328.417)
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(762.506)</u>	<u>(697.386)</u>
Totales	<u><u>(7.765.104)</u></u>	<u><u>(7.135.237)</u></u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2017	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255
Adiciones	-	297.281	597.970	-	377.570	1.272.821
Bajas / Ventas	-	-	(11.463)	(4.201)	-	(15.664)
Gastos por depreciación	-	(485.849)	(475.263)	(49.504)	(237.369)	(1.247.985)
Otros	-	-	14.703	1.483	(527)	15.659
Saldo al 30.09.2017	<u>5.489.985</u>	<u>7.404.287</u>	<u>3.182.710</u>	<u>115.363</u>	<u>1.367.741</u>	<u>17.560.086</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2016	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776
Adiciones	112.500	611.345	778.122	34.228	572.436	2.108.631
Desapropiaciones	-	-	(12.988)	(11.351)	(2.528)	(26.867)
Gastos por depreciación	-	(627.643)	(572.014)	(94.596)	(308.032)	(1.602.285)
Otros	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2016	<u>5.489.985</u>	<u>7.592.855</u>	<u>3.056.763</u>	<u>167.585</u>	<u>1.228.067</u>	<u>17.535.255</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	<u>156.335</u>	<u>(106.588)</u>	<u>49.747</u>	<u>281.972</u>	<u>(192.561)</u>	<u>89.411</u>

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario.

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 30 de septiembre de 2017			
No posterior a un año	39.985	(5.142)	34.843
Posterior a un año, pero menor de cinco años	<u>22.629</u>	<u>(1.663)</u>	<u>20.966</u>
Totales	<u><u>62.614</u></u>	<u><u>(6.805)</u></u>	<u><u>55.809</u></u>
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 31 de diciembre de 2016			
No posterior a un año	58.394	(9.778)	48.616
Posterior a un año, pero menor de cinco años	<u>52.476</u>	<u>(5.109)</u>	<u>47.367</u>
Totales	<u><u>110.870</u></u>	<u><u>(14.887)</u></u>	<u><u>95.983</u></u>

El movimiento de los arrendamientos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2017	89.411
Adiciones	-
Castigos, ajustes	(5.870)
Gastos por depreciación	<u>(33.794)</u>
Saldo al 30.09.2017	<u><u>49.747</u></u>
	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2016	158.388
Adiciones	16.740
Castigos	(12.080)
Gastos por depreciación	<u>(73.637)</u>
Saldo al 31.12.2016	<u><u>89.411</u></u>

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

				30.09.2017				
Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	1.473	6	15,06	256	1.539
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	5.088	7	12,71	758	5.306
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	2.756	8	13,16	361	2.894
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	5.310	15	11,09	380	5.711
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	4.913	15	13,81	334	5.347
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	4.405	17	11,43	281	4.792
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	5.853	18	12,79	359	6.464
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	6.126	25	15,68	289	7.220
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	9.067	27	14,66	396	10.700
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	10.818	27	13,28	451	12.641
Totales				55.809			62.614	

				31.12.2016				
Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.340	5	14,70	278	1.390
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.824	7	14,56	273	1.913
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	1.959	8	14,95	259	2.070
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	2.111	10	16,83	251	2.262
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	3.487	15	15,06	256	3.847
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	11.102	16	12,71	758	12.128
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	11.166	17	13,16	724	12.300
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	8.162	24	11,09	381	9.138
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	6.961	24	13,81	334	8.008
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	6.465	26	11,43	281	7.329
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	8.386	27	12,79	359	9.695
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	7.888	34	15,68	289	9.820
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	11.487	36	14,66	396	14.266
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	13.645	39	13,28	451	16.704
Totales				95.983			110.870	

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2017	328.290
Adiciones	517.943
Amortizaciones	<u>(50.083)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	<u><u>796.150</u></u>
	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	385.273
Adiciones	638
Amortizaciones	<u>(57.621)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u><u>328.290</u></u>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 30 de septiembre de 2017			
Programas computacionales	504.382	(217.543)	286.839
Derechos contratados	<u>517.943</u>	<u>(8.632)</u>	<u>509.311</u>
Totales	1.022.325	(226.175)	796.150
Al 31 de diciembre de 2016			
Programas computacionales	504.382	(176.092)	328.290

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	759.835	759.835
Adiciones en propiedades de inversión	<u>17.000</u>	<u> </u>
Saldo final	<u><u>776.835</u></u>	<u><u>759.835</u></u>

El valor contable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	<u><u>776.835</u></u>	<u><u>759.835</u></u>

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$1.312.523.- y M\$2.580.196, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	666.213		645.481	
Provisión de vacaciones	200.684		197.522	
Depreciación activo fijo		171.736		283.924
Otros eventos	360.122	90.279	407.429	20.843
Provisión de inventarios	186.143		120.500	
Ingresos anticipados	24.989		31.442	
Retasación de terrenos	105.511	870.911	105.511	869.260
Pérdida tributaria	10.899		211.531	
Activos en leasing		745		1.577
Total	1.554.561	1.133.671	1.719.416	1.175.604

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017		01.01.2016 30.09.2016		01.07.2017 30.09.2017		01.07.2016 30.09.2016	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 24,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 24,0% M\$
Resultado antes de impuesto	1.669.113	(425.624)	2.996.926	(719.262)	180.716	(46.083)	462.389	(110.973)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	(43.460)	(11.082)	(284.799)	(68.352)	(150.037)	(38.259)	(488.836)	(117.321)
Total gasto por impuesto		<u>(436.706)</u>		<u>(787.614)</u>		<u>(84.342)</u>		<u>(228.294)</u>
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta 25,5% el 2017 (24% el 2016)								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(332.658)		(576.778)		(9.275)		(23.537)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		(122.923)		(363.846)		(62.365)		(205.594)
Crédito por utilidades absorbidas		53.559		133.266		16.030		1.039
Diferencia impuesto ejercicio anterior (otros)		<u>(34.684)</u>		<u>19.744</u>		<u>(28.732)</u>		<u>(202)</u>
Tasa efectiva		<u>26,16%</u>		<u>26,28%</u>		<u>46,67%</u>		<u>49,37%</u>
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta		25,5%		24,0%		25,5%		24,0%
Total gasto por impuesto renta		18,80%		14,14%		12,16%		4,91%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		<u>7,36%</u>		<u>12,14%</u>		<u>34,51%</u>		<u>44,46%</u>
Tasa efectiva		<u>26,16%</u>		<u>26,28%</u>		<u>46,67%</u>		<u>49,37%</u>

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios			838.653	
Préstamos bancarios corto plazo	16.662.226		14.792.925	
Préstamos bancarios largo plazo	<u>1.070.775</u>	<u>1.164.594</u>	<u>678.237</u>	<u>1.666.666</u>
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	<u>17.733.001</u>	<u>1.164.594</u>	<u>16.309.815</u>	<u>1.666.666</u>
Leasing	34.843	20.966	48.616	47.367
Subtotal arrendamiento financiero	<u>34.843</u>	<u>20.966</u>	<u>48.616</u>	<u>47.367</u>
Totales	<u>17.767.844</u>	<u>1.185.560</u>	<u>16.358.431</u>	<u>1.714.033</u>

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2017 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	30.09.2017 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.685.813	2,52	3,12	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.605.686	2,60	3,20	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.807.413	2,69	3,29	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.224.119	3,07	3,67	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.306.427	3,06	3,66	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	<u>1.032.768</u>	2,83	3,43	Mensual
Totales			<u>16.662.226</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2017 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Vencimientos Vigentes al 30.09.2017

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	61.417		560.475	530.708	1.091.183	1.152.600	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	716.956					716.956	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	<u>377.284</u>	<u>165.979</u>			<u>165.979</u>	<u>543.263</u>	4,440	5,040
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>1.155.657</u>	<u>165.979</u>	<u>560.475</u>	<u>530.708</u>	<u>1.257.162</u>	<u>2.412.819</u>		
Totales			<u>1.070.775</u>	<u>164.594</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>1.164.594</u>	<u>2.235.369</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2016 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	6.471.390	3,890	4,590	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.643.135	3,960	4,530	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.637.759	3,700	4,300	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.745.895	4,030	4,630	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.527.179	4,280	4,860	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	605.704	3,860	4,460	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	<u>516</u>	3,360	3,960	Mensual
Totales			<u>15.631.578</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	754.707	709.401			709.401	1.464.108	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	66.917	66.917	555.733	522.367	1.145.017	1.211.934	6,840	7,440
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>821.624</u>	<u>776.318</u>	<u>555.733</u>	<u>522.367</u>	<u>1.854.418</u>	<u>2.676.042</u>		
Totales			<u>678.237</u>	<u>666.666</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>1.666.666</u>	<u>2.344.903</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 30.09.2017 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.223.370</u>	<u>1.666.666</u>

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 30/09/2017	16.935.555	4.318.101	1.968.822	23.222.478
Al 31/12/2016	19.266.423	3.080.620	717.018	23.064.061

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de septiembre de 2017

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	12.899.934	2.356.745	1.942.632	607.132	1.360.314		19.166.757
Servicios	1.509.921	1.584	17.140	1.266	110		1.530.021
Otros	403.220						403.220
Totales	14.813.075	2.358.329	1.959.772	608.398	1.360.424	0	21.099.998

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 30 de septiembre de 2017

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.415.613	436.645	47.320	30.673	175.313		2.105.564
Servicios	11.569	837	509				12.915
Otros						4.001	4.001
Totales	1.427.182	437.482	47.829	30.673	175.313	4.001	2.122.480

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	13.632.704	1.866.341	924.575	339.974	252.338		17.015.932
Servicios	1.204.178	230.380	59.324	74.266	1.778		1.569.926
Otros	303.452			1.970	46.692		352.114
Totales	15.140.334	2.096.721	983.899	416.210	300.808		18.937.972

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.695.226	362.276					4.057.502
Servicios	64.586						64.586
Otros						4.001	4.001
Totales	3.759.812	362.276	0	0	0	4.001	4.126.089

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	179.698	225.322
Comisiones de terceros	14.273	9.942
Provisión dividendo mínimo obligatorio		472.577
Otros	<u>165.332</u>	<u>120.948</u>
Totales	<u><u>359.303</u></u>	<u><u>828.789</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2017	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789
Incremento en provisiones existentes		250.030	47.553	328.448	626.031
Provisión utilizada	<u>(472.577)</u>	<u>(295.654)</u>	<u>(43.222)</u>	<u>(284.064)</u>	<u>(1.095.517)</u>
Saldo final al 30.09.2017	<u><u>-</u></u>	<u><u>179.698</u></u>	<u><u>14.273</u></u>	<u><u>165.332</u></u>	<u><u>359.303</u></u>

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2016	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748
Incremento en provisiones existentes	652.316	337.433	74.538	446.630	1.510.917
Provisión utilizada	<u>(740.169)</u>	<u>(338.773)</u>	<u>(66.431)</u>	<u>(414.503)</u>	<u>(1.559.876)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u><u>472.577</u></u>	<u><u>225.322</u></u>	<u><u>9.942</u></u>	<u><u>120.948</u></u>	<u><u>828.789</u></u>

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	800.000	792.752
Provisión de comisiones del personal	89.127	81.209
Otros beneficios	<u>231.733</u>	<u>95.988</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u><u>1.120.860</u></u>	<u><u>969.949</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	792.752	81.209	95.988	969.949
Incremento en provisiones existentes	203.567	823.398	763.949	1.790.914
Provisión utilizada	<u>(196.319)</u>	<u>(815.480)</u>	<u>(628.204)</u>	<u>(1.640.003)</u>
Saldo final al 30.09.2017	<u><u>800.000</u></u>	<u><u>89.127</u></u>	<u><u>231.733</u></u>	<u><u>1.120.860</u></u>
	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	783.259	82.166	77.929	943.354
Incremento en provisiones existentes	256.294	1.169.512	991.381	2.417.187
Provisión utilizada	<u>(246.801)</u>	<u>(1.170.469)</u>	<u>(973.322)</u>	<u>(2.390.592)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u><u>792.752</u></u>	<u><u>81.209</u></u>	<u><u>95.988</u></u>	<u><u>969.949</u></u>

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuestos retenidos	328.577	529.017
Ingresos anticipados (*)	3.516.827	1.329.494
Otros	8.648	652.191
	<u>3.854.052</u>	<u>2.510.702</u>
Totales	<u>3.854.052</u>	<u>2.510.702</u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferrosor Agrícola S.A. y Frigorífico de Osorno S.A. por M\$2.661.285.- y M\$855.542.- respectivamente, al 30 de septiembre de 2017.

22. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 5 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, lo que significó un pago total de M\$898.695.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables

que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de septiembre de 2017.

	30.09.2017 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.091.318
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(162.580)
Realizados	106.937
Impuestos diferidos	14.189
Utilidad líquida susceptible de distribuir	1.049.864

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	112.734	176.856
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>42.166</u>	<u>(64.122)</u>
Saldo final período actual	<u><u>154.900</u></u>	<u><u>112.734</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	21.486.344	20.032.929
Ganancia del año	1.091.318	2.174.388
Dividendos	<u>(246.379)</u>	<u>(720.973)</u>
Saldo al término del año	<u><u>22.331.283</u></u>	<u><u>21.486.344</u></u>

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.198.634	1.113.023	129.543	93.455
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	95.271	87.855	11.546	8.574
Totales			<u>1.551.532</u>	<u>1.458.505</u>	<u>141.089</u>	<u>102.029</u>

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
Inversiones Fegan S.A.	2.781.786	2.554.288	78.642	112.362	321.279	277.709	29.140	50.780
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	619.852	620.100	94.082	94.330	276.323	429.340	276.323	429.340
Feria Ganaderos Osorno S.A.	20.977.898	20.546.504	11.053.828	11.690.472	8.587.748	9.596.780	7.384.805	8.601.810

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones	3.646.240	3.243.929	935.691	1.019.658
Comisiones servicios y otros	1.387.012	1.095.607	436.619	360.914
Ventas especiales	7.394.212	3.537.353	2.123.153	1.271.011
Venta de carne	59.694.801	59.456.167	20.736.498	19.906.008
Ventas subproductos cárnicos	4.838.180	4.919.112	1.676.121	1.542.666
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	26.760.712	30.583.802	10.752.003	11.912.766
Servicios	141.774	170.246	47.993	55.372
Arriendos	16.148	8.569	9.169	2.852
Otros ingresos ordinarios	176.890	180.921	45.465	49.608
Totales	<u>104.055.969</u>	<u>103.195.706</u>	<u>36.762.712</u>	<u>36.120.855</u>

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Costo de venta mercadería	(80.978.010)	(78.622.043)	(29.601.703)	(28.588.073)
Remuneraciones	(6.341.903)	(6.084.240)	(2.003.936)	(2.049.955)
Depreciación	(1.106.839)	(1.045.208)	(375.403)	(360.005)
Otros	<u>(8.030.647)</u>	<u>(8.338.186)</u>	<u>(2.739.351)</u>	<u>(2.675.163)</u>
Totales	<u><u>(96.457.399)</u></u>	<u><u>(94.089.677)</u></u>	<u><u>(34.720.393)</u></u>	<u><u>(33.673.196)</u></u>

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$
Remuneraciones	(730.256)	(658.324)	(332.261)	(174.609)
Depreciación	(64.241)	(76.723)	(17.018)	(24.777)
Otros gastos	<u>(44.851)</u>	<u>(43.727)</u>	<u>(17.217)</u>	<u>(14.576)</u>
Totales	<u><u>(839.348)</u></u>	<u><u>(778.774)</u></u>	<u><u>(366.496)</u></u>	<u><u>(213.962)</u></u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos en asesorías	(199.665)	(161.954)	(52.685)	(36.652)
Remuneraciones	(2.262.420)	(2.343.159)	(895.064)	(1.140.203)
Depreciación	(76.905)	(67.354)	(28.046)	(21.111)
Otros	<u>(2.858.640)</u>	<u>(2.836.402)</u>	<u>(646.490)</u>	<u>(607.023)</u>
Totales	<u><u>(5.397.630)</u></u>	<u><u>(5.408.869)</u></u>	<u><u>(1.622.285)</u></u>	<u><u>(1.804.989)</u></u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>861.040</u>	<u>821.828</u>	<u>264.865</u>	<u>257.832</u>

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(752.004)	(833.841)	(218.668)	(263.121)
Leasing financiero	<u>(7.809)</u>	<u>(15.279)</u>	<u>(2.099)</u>	<u>(4.466)</u>
Totales	<u>(759.813)</u>	<u>(849.120)</u>	<u>(220.767)</u>	<u>(267.587)</u>

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en

Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital) al 30.09.2017
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.223.370	1.666.666

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante escritura pública suscrita ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, el 29 de Junio de 2017. Esta garantía afianza obligaciones para con dicha proveedora hasta por la suma de M\$2.500.000.-

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Garantías de terceros: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 24 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N°1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M\$237.718.

La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realizó una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

La Resolución Exenta N°1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N°3.283, en virtud de lo cual el 8 de agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N°GR-12-00028-2014.

Con fecha 27 de agosto de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual rechazó el reclamo en todas sus partes y confirmó la Resolución Exenta N°1.805. Con fecha 15 de septiembre de 2015 se presentó Recurso de Apelación en contra de la sentencia (Rol ingreso Corte de Apelaciones de Puerto Montt N°27-2015). La vista de la causa de dicho recurso se produjo con fecha 10 de febrero de 2016, dictándose sentencia con fecha 16 de febrero del mismo año, la cual confirma en todas sus partes la sentencia de primera instancia apelada.

En contra de dicha sentencia se interpuso, con fecha 3 de marzo de 2016, Recurso de Casación en el fondo, Rol de Ingreso N°19462-2016.

La Corte Suprema dictó sentencia con fecha 14 de Septiembre de 2017, rechazando el recurso de casación en el fondo interpuesto quedando a firme la sentencia de segunda instancia de la Corte de Apelaciones de Puerto Montt. Los efectos de la sentencia fueron registrados en los estados financieros al 30 de Septiembre de 2017.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Otras Contingencias:

- Mediante Resolución Ex. N°1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013. En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

- Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$9.713.575, a la suma de M\$7.874.470.
- Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.376.927, a la suma de M\$8.060.465.
- Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.045.134 a la suma de M\$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

Asimismo, mediante las Liquidaciones N°24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N°1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- M\$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M\$62.606 por concepto de Impuesto Único, M\$5.885 en reajustes y M\$36.965 por intereses penales).
- M\$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M\$18.643 por concepto de impuesto único, M\$876 en reajustes y M\$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N°1946 de 2014, y las Liquidaciones N°24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N°1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, alegado con fecha 24 de agosto de 2016. Se dicta sentencia definitiva el 31 de agosto de 2016, confirmando la sentencia de primera instancia. Con fecha 16 de septiembre de 2016 se deduce Recurso de Casación en la forma y en el fondo. Con fecha 6 de octubre de 2016, dicho Recurso ingresó a la Corte Suprema bajo el Rol N°74542-2016.

El 7 de octubre de 2016 se presenta Requerimiento de Inaplicabilidad por inconstitucionalidad (Rol ingreso Tribunal Constitucional N°3241-2016). El 12 de octubre se admitió la tramitación del referido recurso.

Con fecha 23 de enero de 2017 se efectuaron los alegatos ante el Tribunal Constitucional, dictándose sentencia con fecha 30 de marzo de 2017, rechazando el requerimiento de inaplicabilidad por empate de votos de los ministros. Posteriormente a este fallo la Corte Suprema declaró admisible el recurso en el fondo. A la fecha, la causa se encuentra próxima a efectuar los alegatos correspondientes.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N°571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015, lo que se encuentra actualmente suspendido por Resolución de la Corte Suprema de fecha 06 de septiembre de 2017 por el término de 90 días.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

Con fecha 28 de abril del 2017 se recibe Notificación N°168 por Resoluciones No 226 y 227 y Liquidación N°79.

Resolución exenta N°226 del SII denegó la solicitud de devolución solicitado por Fegosa por un monto de \$4.204.374.- por concepto de PPUA, correspondiente al AT 2016.

Mediante Resolución Exenta N°227 de fecha abril 2017 el SII estableció que la sociedad declaró una mayor pérdida en los ejercicios correspondientes al AT 2014 y 2015 determinando éstas en el monto de \$(1.605.642.228).- y de \$(773.680.495).- respectivamente, como consecuencia de resolución exenta N°1946 de fecha 28 de abril de 2014 en la cual el SII rechazó una serie de partidas de gastos registrados por la sociedad.

Finalmente mediante Liquidación N°79 de fecha 28 de abril de 2017 el SII determinó diferencias de importes para el período tributario 2016, por un monto de \$13.540.406.- sustentado en lo determinado por Resolución Exenta N°226 y 227 ya referidas.

Con fecha 22 de mayo de 2017 la sociedad presentó recurso de reposición administrativo (RAV) ante el SII. Con fecha 21 de julio de 2017 se asiste a audiencia con Jefa de Procedimientos Administrativos del SII, fijándose audiencia de conciliación para el día 25 de julio de 2017, en la cual no se llegó a acuerdo.

Con fecha 31 de julio de 2017 la compañía fue notificada según resolución exenta N°400 de fecha 28 de Julio de 2017 donde se informa que el SII resolvió: “No ha lugar a peticiones contenidas en la RAV impetrada, dejándose a firme los actos administrativos impugnados.

Con fecha 14 de agosto de 2017 se presenta reclamación tributaria al Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos por resoluciones exentas N°226 y 227 y liquidación N°79, emitidas con fecha 28 de abril de 2017. Se asigna RIT: GR-12-00044-2017.-

Por esta causa no se realizó provisión al cierre de los presentes estados financieros.

* Garantías: En 2017 y 2016, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días, fijándose una audiencia a ese efecto para el 23 de

Agosto pasado. A esa audiencia no concurrió el referido querellado, excusándose por razones de salud, fijándose una nueva audiencia al fin indicado, para el 22 de Septiembre de 2017. Con el objeto de contrarrestar la persecución penal referida, el representante legal de la fallida presentó un Recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad ante el Tribunal Constitucional cuestionando los fundamentos de la acción penal seguida en su contra.

Los montos de los pasivos involucrados se encuentran debidamente provisionados.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 199.352 al 30 de septiembre de 2017 y M\$183.913 al 31 de diciembre de 2016.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

* Compromisos directos: En 2017 y 2016, no hay.

* Otras contingencias: En 2017 y 2016, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$222.576 al 30 de septiembre de 2017 y M\$119.139 en 2016.

* Juicios a Terceros:

- Con fecha 18 de abril de 2016 la compañía Servicios Agrícolas, Forestales y Transportes Biriattou Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria

de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, ha incumplido su obligación de prestar adecuado servicio técnico al pulverizador marca Tecnomá, modelo Xenis 1200 LTS que FEROSOR AGRICOLA S.A. le vendió al Banco de Chile en el curso del año 2014, quien, a su vez, lo entregó en arrendamiento con opción de compra a la demandante. A su turno, la supuesta falta de adecuado servicio técnico le habría irrogado a la demandante una serie de perjuicios, cuya determinación en especie y monto no especificó, por cuanto la demandante la reservó para la ejecución del fallo.

La demanda fue notificada el 2 de mayo de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso, con fecha 19 de mayo, incidente de nulidad de la notificación y, en subsidio, una serie de excepciones dilatorias en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos formales.

El incidente de nulidad precitado fue fallado favorablemente a FEROSOR AGRICOLA S.A., ordenándose una nueva notificación válida de la demanda, la cual se efectuó el día 4 de Agosto de 2017. En contra de esta acción se interpuso como defensa una excepción dilatoria de ineptitud del libelo, la cual se falló favorablemente, corrigiéndose la demanda y contestándose la misma por nuestra parte. Posteriormente el 10 de Mayo de 2017, se le otorgó traslado para replicar al demandante, quien a esta fecha no ha realizado ninguna gestión en el juicio. Finalmente con fecha 13 de noviembre de 2017 se solicitó por Ferosor Agrícola S.A. el abandono del procedimiento en esta causa, incidente que a esta fecha no ha sido resuelto.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.
- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

En forma paralela al procedimiento precitado, el fallido obtuvo sentencia favorable, en primera y segunda instancia, en Juicio por Indemnización de perjuicios seguido por el referido Buhler Winkler, en contra de las empresas Syngenta S.A. y Ecsa S.A. Radicada

la causa en la Corte Suprema y después de su vista, este Tribunal Superior llamó a las partes a conciliación, llegándose a acuerdo por el cual la demandada Syngenta S.A. se obligó a pagar a la demandante, representada por el Síndico Patricio Jamarne, la suma de M\$951.000.

Después de alcanzado el acuerdo en comento, el deudor fallido solicitó que la suma en comento le sea pagada directamente, por cuanto no integraba la masa afecta a la quiebra, solicitud que le fue denegada por el Segundo Juzgado de Osorno, sentencia en contra de la cual se alzó en apelación, recurso que fue visto por la I. Corte de Valdivia, órgano jurisdiccional que revocó la sentencia de primera instancia, acogiendo la solicitud del fallido. En contra de este fallo, el Síndico correspondiente recurrió de casación ante la E. Corte Suprema, recurso que fue visto, quedando su resolución en acuerdo. Con fecha 28 de septiembre de 2017 la E. Corte Suprema invalidó la sentencia de segunda instancia, dictando fallo de reemplazo en virtud del cual resolvió que la indemnización en comento debe ser integrada a la masa de bienes en la quiebra de la fallida.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.
- * Compromisos indirectos: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.
- * Juicios a Terceros: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

ABSO SpA

- * Cauciones obtenidas de Terceros: M\$3.133.799, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A la fecha ESSAL ya está tratando el 21% de las RILes y a Junio del 2018, deberá estar tratando el 100% de los RILes emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 30 de septiembre de 2017 por M\$18.963.- y al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$24.834.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2017 se basó en la ganancia de M\$1.091.318 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0061.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	1.091.318	2.107.283
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	1.091.318	2.107.283
Número de acciones básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Ganancia básica por acción (M\$)	0,0061	0,012

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2017 y 2016 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.553.498		2.156.864	
Dólares	64.409		33.920	
\$ no reajustables	1.489.089		2.122.944	
Otros activos financieros corrientes	51.906		40.318	
\$ no reajustables	51.906		40.318	
Otros activos no financieros corrientes	1.028.754	272.101	203.939	363.787
\$ no reajustables	1.028.754	272.101	203.939	363.787
Reajutable IPC				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.989.517	8.166.324	30.922.154	6.345.611
\$ no reajustables	28.191.398	8.166.324	30.501.656	6.345.611
Dólares	798.119		420.498	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		23.617		30.972
\$ no reajustables		23.617		30.972
Inventarios		15.138.103		13.044.960
\$ no reajustables		15.138.103		13.044.960
Activos por impuesto, corriente		439.834		448.790
\$ no reajustables		439.834		448.790
Activos biológicos	1.181.852	1.772.779	720.759	1.681.772
\$ no reajustables	1.181.852	1.772.779	720.759	1.681.772
Otros activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		198.152		198.152
\$ no reajustables		198.152		198.152
Total activos corrientes	32.805.527	26.010.910	34.044.034	22.114.044
Dólares	862.528		454.418	
UF				
\$ No reajustables	31.942.999	26.010.910	33.589.616	22.114.044

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	hasta 3 años	5 años	hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes	2.347	-	6.572	-
\$ no reajustables	2.347	-	6.572	-
Otros activos no financieros, no corrientes	98.714	-	67.425	-
\$ no reajustables	98.714	-	67.425	-
Reajutable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF reajustables	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	17.560.086	-	17.535.255
\$ no reajustables	-	17.560.086	-	17.535.255
Propiedad de inversión	776.835	-	759.835	-
\$ no reajustables	776.835	-	759.835	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.554.561	-	1.719.416
\$ no reajustables	-	1.554.561	-	1.719.416
Activos intangibles distinto de plusvalía	-	796.150	-	328.290
\$ no reajustables	-	796.150	-	328.290
Total activos no corrientes	877.896	19.910.797	833.832	19.582.961
\$ No reajustables	877.896	19.910.797	833.832	19.582.961

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30.09.2017				31.12.2016			
	Hasta 90 días	% a	De 91 días	% a	Hasta 90 días	% a	De 91 días	
	M\$	tasa fija	a 1 año	tasa fija	M\$	tasa fija	a 1 año	
Otros pasivos financieros corrientes	15.779.953		1.987.891		14.842.304		1.516.127	
\$ no reajustables	15.779.953		1.987.891		14.842.304			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	21.253.656		1.968.822		22.347.043		717.018	
Dólares	52.959				3.117.187			
Euros	50.484				613.502			
\$ no reajustables	21.150.213		1.968.822		18.616.354		717.018	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes			640.779				594.651	
\$ no reajustables			640.779				594.651	
Otras provisiones a corto plazo	179.605		179.698		356.212		472.577	
\$ no reajustables	179.605		179.698		356.212		472.577	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	480.860		640.000		177.197		792.752	
\$ no reajustables	480.860		640.000		177.197		792.752	
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.055.667		798.385		2.229.415		281.287	
\$ no reajustables	3.055.667		798.385		2.229.415		281.287	
Total activos no corrientes	40.749.741		6.215.575		39.952.171		4.374.412	
Dólares	52.959				3.117.187			
Euros	50.484				613.502			
\$ No reajustables	40.646.298		6.215.575		36.221.482		4.374.412	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2017				31.12.2016			
	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	% a	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	
	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	
Préstamos bancarios	1.185.560				1.714.033			
\$ no reajustables	1.185.560				1.714.033			
Pasivo por impuesto diferido	1.133.671				1.175.604			
\$ no reajustables	1.133.671				1.175.604			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.858				24.058			
\$ no reajustables	5.858				24.058			
Total activos no corrientes	2.325.089				2.913.695			
\$ No reajustables	2.325.089				2.913.695			

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Accionista	Al 30 de septiembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Inversiones Sofía Hott EIRL		11.200.000		11.200.000
Mónica Hott Zwanzger	5.600.000		5.600.000	
Ana Patricia Hott Zwanzger	5.600.000		5.600.000	
Jürgen Paulmann K.		2.863.795		
Inversiones Gibraltar S.A.	2.863.795			

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido **otros** hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *