

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
e informe de los auditores independientes

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Estado de Resultados Integrales por Función Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Estado de Cambio en el Patrimonio Consolidado
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 13 de marzo de 2014

A los señores Accionistas y Directores de
The Grange School S.A. y Filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de The Grange School S.A. y Filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PYMES)

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota N°3, a contar del 01 de enero de 2013 la Sociedad y su filial disminuyeron la estimación de la vida útil de sus edificaciones de 60 a 40 años.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Patricio Ordenes Cerda

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS			
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	645.229	727.082
Otros activos financieros, corrientes	5	621.627	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.093.740	1.122.929
Cuentas por cobrar a entidad relacionada	7	7.094	6.103
Inventarios	8	138.686	142.126
Activos por impuestos, corrientes	9	<u>10.771</u>	<u>470.656</u>
Total activos corrientes		<u>2.517.147</u>	<u>2.468.896</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos, neto	10	9.517.625	9.431.400
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	11	2.398	3.181
Otros activos financieros, no corrientes	12	10.286	10.286
Activos por impuestos diferidos	9	<u>237.950</u>	<u>182.346</u>
Total activos no corrientes		<u>9.768.259</u>	<u>9.627.213</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>12.285.406</u>	<u>12.096.109</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS			
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	255.150	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	543.673	441.159
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7		496.809
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	15	362.138	36.242
Pasivos por impuestos, corrientes	9	71.203	70.758
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	<u>852.324</u>	<u>756.109</u>
Total pasivos corrientes		<u>2.084.488</u>	<u>1.801.077</u>
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	823.490	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	939.531	1.827.260
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	45.673	41.533
Pasivos por impuesto diferidos	9	<u>58.384</u>	<u>44.448</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.867.078</u>	<u>1.913.241</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	18	8.048.536	8.048.536
Sobreprecio en venta de acciones propias		343.530	343.530
Otras reservas		7.767	7.767
Pérdidas acumuladas		<u>(64.225)</u>	<u>(16.954)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>8.335.608</u>	<u>8.382.879</u>
Participaciones no controladoras		<u>(1.768)</u>	<u>(1.088)</u>
Patrimonio total		<u>8.333.840</u>	<u>8.381.791</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>12.285.406</u></u>	<u><u>12.096.109</u></u>

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2013	31.12.2012
	Nº	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONALES:			
Ingresos de actividades ordinarias	19	10.821.972	10.352.822
Remuneraciones y leyes sociales	20	<u>(6.746.539)</u>	<u>(6.214.429)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>4.075.433</u>	<u>4.138.393</u>
Otros ingresos, por función		66.757	51.100
Gasto de administración	21	(3.854.523)	(3.538.072)
Otros gastos	15	(321.799)	
Ingresos financieros		63.250	49.763
Costos financieros	22	(129.904)	(146.772)
Participación en las pérdidas de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación		(783)	(708)
Diferencias de cambio		<u>11.950</u>	<u>(17.423)</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(89.619)	536.281
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>41.668</u>	<u>137.898</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA		<u>(47.951)</u>	<u>674.179</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Los propietarios de la controladora		(47.271)	675.300
Participación no controladoras		<u>(680)</u>	<u>(1.121)</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA		<u>(47.951)</u>	<u>674.179</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Sobreprecio en venta de acciones propias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Neto M\$
Saldos al 01 de enero de 2013	8.048.536	343.530	7.767	(16.954)	8.382.879	(1.088)	8.381.791
Pérdida				(47.271)	(47.271)	(680)	(47.951)
Total a diciembre 31, 2013	<u>8.048.536</u>	<u>343.530</u>	<u>7.767</u>	<u>(64.225)</u>	<u>8.335.608</u>	<u>(1.768)</u>	<u>8.333.840</u>
Saldos al 01 de enero de 2012	8.048.536	343.530	7.767	(692.254)	7.707.579	33	7.707.612
Ganancia				675.300	675.300	(1.121)	674.179
Total a diciembre 31, 2012	<u>8.048.536</u>	<u>343.530</u>	<u>7.767</u>	<u>(16.954)</u>	<u>8.382.879</u>	<u>(1.088)</u>	<u>8.381.791</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de prestación de servicios	11.528.282	9.727.231
Otros entradas de efectivo	55.667	105.581
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.916.980)	(3.271.673)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.106.499)	(6.117.056)
Intereses pagados	<u>(66.654)</u>	<u>(206.761)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>1.493.816</u>	<u>237.322</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversión en instrumentos financieros	(621.627)	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		230.808
Compras de propiedades, planta y equipos	<u>(648.144)</u>	<u>(1.599.588)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión:	<u>(1.269.771)</u>	<u>(1.368.780)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Importes (pagos) procedentes de prestamos de empresas relacionadas	(1.384.538)	79.232
Importes procedentes de prestamos que devengan intereses	<u>1.078.640</u>	<u></u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(305.898)</u>	<u>79.232</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(81.853)	(1.052.226)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>727.082</u>	<u>1.779.308</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>645.229</u>	<u>727.082</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES	1
2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	1
a) Bases de presentación	1
b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	2
c) Moneda de presentación y moneda funcional	2
d) Período contable	3
e) Bases de preparación	3
f) Bases de Consolidación	3
g) Empresa incluida en los presentes Estados Financieros Consolidados	4
h) Estado de flujos de efectivo	4
i) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5
j) Inventarios	5
k) Propiedades, planta y equipo	5
l) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	6
m) Activos financieros a valor razonable	7
n) Deterioro	7
o) Pasivos Financieros	8
p) Provisiones	8
q) Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar	8
r) Impuestos a la renta e Impuestos diferidos	8
s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	8
t) Reconocimiento de ingresos	8
u) Medio ambiente	9
v) Indemnización por años de servicio	9
3. CAMBIOS CONTABLES	9
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	9
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	10
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10
7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	12
8. INVENTARIOS	14
9. ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS, IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	14
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	16
11. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	17
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	18
13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	18
14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR -CORRIENTE	19
15. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	19
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	21
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	21
18. PATRIMONIO NETO	22
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	23
20. REMUNERACIONES Y LEYES SOCIALES	24
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	24
22. COSTOS FINANCIERO	25
23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	25
24. MEDIO AMBIENTE	26
25. HECHOS POSTERIORES	26

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

The Grange School S.A. (la Sociedad Matriz) se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°196 y, por lo tanto, es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se encuentra acogida a las excepciones que establece la Norma de Carácter General N°268 de fecha 29 de Diciembre de 2009.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **Bases de presentación** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financieras de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su filial.

El directorio de The Grange School S.A., ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 13 de marzo de 2014.

- b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES, requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables e inventarios.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

- c) Moneda de presentación y moneda funcional** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad y su filial opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

d) Período contable - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados (método directo) por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

e) Bases de preparación - Los estados financieros consolidados, que corresponden a los años finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

f) Bases de Consolidación - Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de The Grange School S.A. (“la Sociedad”) y su filial Inversiones y Rentas Grange S.A. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una Sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de la filial, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en los rubros “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participación minoritaria” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

g) Empresa incluida en los presentes Estados Financieros Consolidados

La filial con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros es la siguiente:

Filial	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				31.12.2013			31.12.2012		
				Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
Inversiones y Rentas Grange S.A.	76.135.879-0	Chile	\$	99,00	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00

h) Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

A contar del presente ejercicio la Sociedad modificó la presentación de los estados de flujo de efectivo provenientes de las actividades de operación, pasando desde el método indirecto al método directo. Este cambio aplica retroactivamente a la presentación del estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

- i) **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.
- j) **Inventarios** - Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el costo de reposición, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

- k) **Propiedades, planta y equipo** - Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición ó construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del año en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipo estimados se presentan a continuación:

Detalle	Vida útil años
Edificios	40
Instalaciones	10
Vehículos	7
Muebles y útiles	5
Otros activos	5

I) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

- Las participaciones en asociadas sobre las que The Grange School S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que The Grange School S.A. posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de The Grange School S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de The Grange School S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a The Grange School S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación".

m) Activos financieros a valor razonable

Otras Acciones

Las Acciones sin presencia o sin cotización bursátil, se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.

- n) Deterioro del valor de los activos** - A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "Pérdida por Deterioro" del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

- o) Pasivos Financieros** - Inicialmente, la entidad reconoce sus pasivos financieros en la fecha en que se originan, en función de las disposiciones contractuales del instrumento razonable con cambios en resultados.

La entidad rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

- p) Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

- q) Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.
- r) Impuestos a la renta e Impuestos diferidos** - Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente. Los efectos de los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y pérdidas tributarias.
- s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- t) Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos de explotación se registran en base devengada.

Los ingresos percibidos por matrícula se reconocen como ingresos del año en que se percibe.

- u) **Medio ambiente** - Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.
- v) **Indemnización por años de servicio** - Debido a la nueva negociación celebrada el 01 de septiembre de 2012, se mantuvieron los días devengados a 30 y se mantuvo el número de trabajadores con derecho a la indemnización, por lo cual se han provisionado las cinco mayores indemnizaciones. Esto es por retiro voluntario, se presenta a su valor devengado a la fecha de cierre de cada año.

3. CAMBIOS CONTABLES

En 2013, la Sociedad y su filial modificaron la estimación de vida útil de sus edificaciones, disminuyéndola de 60 a 40 años, el aumento en la depreciación del periodo por este concepto asciende a M\$114.631 y se incluye en el rubro gastos de administración y ventas.

Los demás principios y criterios contables descritos en Nota N° 2 han sido aplicados uniformemente durante los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Caja pesos	3.685	11.731
Banco pesos	145.782	269.949
Banco dólar	817	
Banco libra	206	206
Pacto consorcio	482.570	
Depósitos a plazo otras compañías	2.612	433.712
Depósitos a plazo (Banco BCI)	<u>9.557</u>	<u>11.484</u>
Total	<u><u>645.229</u></u>	<u><u>727.082</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los instrumentos financieros que la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2013, distintos a efectivo y equivalente de efectivo equivalente, corresponde a un depósito a plazo superior a 90 días, el detalle es el siguiente:

Colocación	Entidad	Moneda	Capital M\$	Tasa anual %	31.12.2013 M\$
19-06-2013	Banco Santander	Pesos chilenos	600.000	2,89	<u>621.627</u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

a. Deudores por ventas:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores por ventas:		
Cuenta corriente apoderados	796.019	742.169
Deudores por derechos de enseñanza morosos	182.469	175.251
Provisión de incobrables	<u>(182.469)</u>	<u>(175.251)</u>
Subtotal	<u>796.019</u>	<u>742.169</u>

b. Documentos por cobrar:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Documentos por cobrar:		
Cuotas tarjetas de crédito	173.817	143.955
Documentos en cartera	30.155	123.436
Documentos protestados	<u> </u>	<u>11.069</u>
Subtotal	<u>203.972</u>	<u>278.460</u>

c. Deuda varios

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores varios:		
Cuentas por cobrar	32.929	23.114
Anticipos a proveedores	8.510	19.965
Otros	<u>52.310</u>	<u>59.221</u>
Subtotal	<u>93.749</u>	<u>102.300</u>
Total	<u><u>1.093.740</u></u>	<u><u>1.122.929</u></u>

d. Los pazos de vencimiento de deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Con vencimiento menores a 3 meses	1.068.933	1.110.181
Con vencimiento entre 3 y 6 meses		10.084
Con vencimiento mayor a 6 meses	<u>24.807</u>	<u>2.664</u>
Total	<u><u>1.093.740</u></u>	<u><u>1.122.929</u></u>

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro ni garantías asociadas relativas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar a entidad relacionada es el siguiente:

Rut	Nombre partes relacionadas	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
95.484.000-K	The Bothy S.A.	Chile	Asociada	Saldo en cuenta corriente	CL\$	<u>7.094</u>	<u>6.103</u>

b) Cuentas por pagar, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre partes relacionadas	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
70.864.600-8	Fundación Educacional John Jackson	Chile	Accionista	(1)	CL\$		397.447
91.745.000-5	Old Grangonian Club S.A.	Chile	Accionista	(2)	CL\$		<u>99.362</u>
Total						<u>0</u>	<u>496.809</u>

c) Cuentas por pagar, no corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre partes relacionadas	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
70.864.600-8	Fundación Educacional John Jackson	Chile	Accionista	(1)	CL\$	939.531	1.461.808
91.745.000-5	Old Grangonian Club S.A.	Chile	Accionista	(2)	CL\$		<u>365.452</u>
Total						<u>939.531</u>	<u>1.827.260</u>

- (1) En 2013 corresponde a préstamo de UF40.000 (UF80.000 en 2012) el cual devenga un interés anual de 4,00% establecido en acuerdo marco efectuado el 30 de septiembre de 2011 y posteriores modificaciones con un plazo de restitución de 5 años a partir del 30 de septiembre de 2013.
- (2) En 2013 se canceló el total del préstamo por UF20.000 obtenido en acuerdo marco efectuado el 30 de septiembre de 2011 y posteriores modificaciones con un plazo de restitución de 5 años a partir del 30 de septiembre de 2013.

d) Transacciones

Entidad	Concepto	31.12.2013 MS
Fundación Educación John Jackson	Pago de préstamos	919.724
Old granonian Club S.A	Pago de préstamos	<u>365.452</u>
Total		<u><u>1.285.176</u></u>

e) Remuneraciones y dietas al directorio y personal clave de la gerencia

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, los Directores no perciben remuneración alguna por las labores prestadas.

El personal clave de la gerencia percibió una renta de M\$71.617 en 2013, (M\$69.043 en 2012)

f) Sanciones

Durante 2013 y 2012 la Sociedad, sus Directores y el Gerente no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

g) Transacciones de acciones

Durante 2013 y 2012, no se han efectuado transacciones de acciones por parte de los señores Presidente, Directores, Gerentes, Inspectores de Cuentas.

8. INVENTARIOS

El detalle del inventario es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Libro	95.749	93.119
Material didactico	55.162	49.434
Articulos de librería		11.638
Otros	1.720	2.147
Articulos de Aseo		3.271
Provisión de obsolescencia	<u>(13.945)</u>	<u>(17.483)</u>
Total	<u>138.686</u>	<u>142.126</u>

9. ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS, IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Crédito Sence	10.771	13.402
Remanente crédito fiscal		<u>457.254</u>
Total	<u>10.771</u>	<u>470.656</u>

b) Pasivos por impuestos

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Impuesto único	59.518	60.837
IVA débito fiscal neto	6.775	6.119
Otros	<u>4.910</u>	<u>3.802</u>
Total	<u>71.203</u>	<u>70.758</u>

c) Impuestos a la renta - No se provisionó impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a M\$533.700 (M\$570.310 en 2012).

- d) **Impuestos diferidos** - A continuación se presenta el detalle de los activos por impuestos diferidos, originados por diferencias temporarias.

	Activos netos por impuestos diferidos			
	31.12.2013		31.12.2012	
	Activos M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión cuentas incobrables	36.494		35.050	
Provisiones varias	19.500		22.489	
Provisión de obsolescencia	2.788		3.497	
Provisión de vacaciones	8.068		7.248	
Provisión indemnización	64.360			
Propiedad, planta y equipo		58.384		44.448
Pérdidas tributarias	106.740		114.062	
Totales impuestos diferidos, neto	<u>237.950</u>	<u>58.384</u>	<u>182.346</u>	<u>44.448</u>

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Impuestos corrientes:		
Provisión impuesto a la renta	0	0
Impuestos diferidos:		
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferidos del año	<u>41.668</u>	<u>137.898</u>
(Cargo) abono a resultados por impuesto a la renta	<u>41.668</u>	<u>137.898</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos, neto:		
Terreno	846.480	846.480
Edificios	7.908.424	7.988.554
Instalaciones	320.607	140.732
Obras en curso	43.342	46.875
Muebles y útiles	366.220	406.440
Vehículos	26.700	
Otros activos	5.852	2.319
	<u>9.517.625</u>	<u>9.431.400</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>9.517.625</u>	<u>9.431.400</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:		
Terrenos	846.480	846.480
Edificios	11.969.478	11.699.754
Instalaciones	1.770.566	2.016.062
Obras en curso	43.342	46.875
Muebles y útiles	324.379	3.773.872
Vehículos	30.308	14.244
Otros activos	10.709	6.067
	<u>14.995.262</u>	<u>18.403.354</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>14.995.262</u>	<u>18.403.354</u>
Depreciacion acumulada:		
Edificios	(4.061.054)	(3.711.200)
Instalaciones	(1.949.959)	(1.875.330)
Muebles y útiles	(2.877.159)	(3.367.432)
Vehículos	(3.608)	(14.244)
Otros activos	(4.857)	(3.748)
	<u>(8.896.637)</u>	<u>(8.971.954)</u>
Total depreciacion acumulada	<u>(8.896.637)</u>	<u>(8.971.954)</u>

- b) A continuación se presenta la composición y movimientos de propiedad, plantas y equipos durante 2013 y 2012:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Obras en curso M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2013 (neto de depreciación acumulada)	846.480	7.988.554	140.732	46.875	406.440	0	2.319	9.431.400
Adiciones		269.723	28.176	181.833	108.332	30.308	4.642	623.014
Ventas								0
Traspaso			185.366	(185.366)				0
Depreciación		(349.853)	(33.667)		(148.552)	(3.608)	(1.109)	(536.789)
Total Movimientos	0	(80.130)	179.875	(3.533)	(40.220)	26.700	3.533	86.225
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>846.480</u>	<u>7.908.424</u>	<u>320.607</u>	<u>43.342</u>	<u>366.220</u>	<u>26.700</u>	<u>5.852</u>	<u>9.517.625</u>
Saldos al 01 de enero de 2012 (neto de depreciación acumulada)	686.486	5.020.372	154.416	2.153.501	427.008	0	3.082	8.444.865
Adiciones	159.994	482.050	21.250	810.434	125.860			1.599.588
Ventas				(230.808)				(230.808)
Traspaso		2.686.252		(2.686.252)				0
Depreciación		(200.120)	(34.934)		(146.428)		(763)	(382.245)
Total Movimientos	159.994	2.968.182	(13.684)	(2.106.626)	(20.568)	0	(763)	986.535
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>846.480</u>	<u>7.988.554</u>	<u>140.732</u>	<u>46.875</u>	<u>406.440</u>	<u>0</u>	<u>2.319</u>	<u>9.431.400</u>

11. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

- a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Nombre	País de origen	Porcentaje de participación y poder de voto %	Inversión	
			31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
The Bothy S.A.	Chile	48,58	<u>2.398</u>	<u>3.181</u>

No existen restricciones significativas respecto de la capacidad que tienen las asociadas de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo.

The Grange School S.A. no tiene responsabilidad directa en el caso de que ocurran contingencias en Asociadas

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde a la inversión 120 acciones de Inversiones Príncipes de Gales, las cuales se presentan al costo de adquisición.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Rut	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		Activo corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos (Egreso) neto M\$	(Pérdida) Utilidad M\$
				Directa %	Indirecta %							
31.12.2013												
76.135.879-0	Inversiones y Rentas Grange S.A.	Chile	Pesos	99,00	1,00	<u>1.325</u>	<u>2.662.440</u>	<u>7.757</u>	<u>2.840.621</u>	<u>(176.856)</u>	<u>(68.034)</u>	<u>(68.034)</u>
31.12.2012												
76.135.879-0	Inversiones y Rentas Grange S.A.	Chile	Pesos	99,00	1,00	<u>469.404</u>	<u>2.681.896</u>	<u>2.564</u>	<u>3.257.558</u>	<u>(108.822)</u>	<u>(112.123)</u>	<u>(112.123)</u>

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de enero de 2011 bajo la razón social “Inversiones y Rentas Grange S.A.”

El objeto de la sociedad es:

- Adquirir y enajenar a cualquier título, arrendar y explorar en cualquier forma bienes raíces.
- La ejecución y celebración de toda clase de actos y contratos conducentes o necesarios para el pleno desarrollo de toda especie de actividades inmobiliarias o de inversión en negocios inmobiliarios o relacionados, directa o indirectamente, con la explotación y enajenación de bienes inmuebles y sus accesorios por adherencia o destinación, corporales o incorporales.
- La celebración de contratos de construcción, en todas sus formas.

14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR - CORRIENTE

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas por pagar	317.943	265.636
Facturas por pagar	139.857	105.913
Asociación de padres y apoderados	56.539	35.485
Fondos a rendir a terceros	23.012	34.125
Honorarios por pagar	6.322	
Total	<u>543.673</u>	<u>441.159</u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión de vacaciones	40.339	36.242
Provisión indemnización (1)	<u>321.799</u>	
Total	<u>362.138</u>	<u>36.242</u>

(1) Corresponde a la provisión por desvinculaciones de personal a materializarse durante el año 2014, de acuerdo a la política de jubilación implementada por la administración.

b) El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión indemnización auxiliar	50.693	46.553
Anticipo de indemnización auxiliar	<u>(5.020)</u>	<u>(5.020)</u>
Total	<u><u>45.673</u></u>	<u><u>41.533</u></u>

c) Conciliación de la provisión por beneficios a los empleados Corrientes y no corrientes

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	36.242	38.981
Beneficios cancelados	(36.242)	(38.981)
Provisión del período	<u>362.138</u>	<u>36.242</u>
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	<u><u>362.138</u></u>	<u><u>36.242</u></u>
Saldo inicial	41.533	63.057
Beneficios cancelados	(8.243)	(38.364)
Provisión del período	<u>12.383</u>	<u>16.840</u>
Total provisión no corriente por beneficios a los empleados	<u><u>45.673</u></u>	<u><u>41.533</u></u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Instituciones previsionales	138.297	130.518
Anticipo de apoderados (1)	<u>714.027</u>	<u>625.591</u>
Total	<u>852.324</u>	<u>756.109</u>

(1) Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por concepto de escolaridad.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de los Préstamos que devengan intereses es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses	31.12.2013			
	Corriente		No corriente	
	UF	M\$	UF	M\$
Préstamos bancarios	<u>10.946,13</u>	<u>255.150</u>	<u>35.328,47</u>	<u>823.490</u>

a) corrientes

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa		Plazo de vencimiento			Total M\$
							hasta 1 mes M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	
Financiera	Financiera Rut				Nominal %	Efectiva %				
31.12.2013										
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Al vencimiento	4,34%	4,34%	7.490	7.490	14.980	29.960
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	4,00%	4,00%		18.930	206.260	225.190
Total							<u>7.490</u>	<u>26.420</u>	<u>221.240</u>	<u>255.150</u>

b) no corrientes

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa		Plazo de vencimiento			Total M\$
Financiera	Financiera Rut				Nominal %	Efectiva %	de 13 meses a 2 años M\$	de 25 meses a 3 años M\$	desde 37 meses M\$	
31.12.2013										
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Al vencimiento	4,34%	4,34%	29.959	29.959	59.917	119.835
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	4,00%	4,00%	225.415	234.431	243.809	703.655
Total							<u>255.374</u>	<u>264.390</u>	<u>303.726</u>	<u>823.490</u>

Los créditos obtenidos con ambas entidades financieras vencen en octubre del 2018.

18. PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones - El capital suscrito y pagado asciende a M\$8.048.536 y está representado por 125.525 acciones serie "A" y "B", sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

El detalle separado por serie es el siguiente:

Serie	Acciones		Capital suscrito y pagado M\$
	suscritas y pagadas N°	con derecho a voto N°	
A	3.700	3.700	237.240
B	<u>121.825</u>	<u>121.825</u>	<u>7.811.296</u>
Total	<u>125.525</u>	<u>125.525</u>	<u>8.048.536</u>

Restricciones al patrimonio - Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen restricciones de ningún tipo en el patrimonio.

El detalle de la distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Tipo de accionista	Participación %	Accionistas N°
Serie "A"		
10% o más de participación	28,97	1
Menos de 10% de participación con inversión inferior a UF200.	<u>71,03</u>	<u>1.159</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>1.160</u>
Fundación Educacional John Jackson	28,97	1
Serie "B"		
10% o más de participación	88,54	1
Menos de 10% de participación con inversión inferior a UF200.	<u>11,46</u>	<u>3.171</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>3.172</u>
Fundación Educacional John Jackson	88,54	1

La Fundación Educacional John Jackson controla el 86,78% de las acciones con derecho a voto de The Grange School S.A.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias es el siguiente:

	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Derecho de enseñanza	9.588.112	9.146.447
Cuotas de incorporación	564.814	533.744
Matrículas	500.408	502.343
Ingresos extracurriculares	146.602	153.308
Derecho solicitud de ingreso	<u>22.036</u>	<u>16.980</u>
Total	<u>10.821.972</u>	<u>10.352.822</u>

20. REMUNERACIONES Y LEYES SOCIALES

El detalle de las remuneraciones y leyes sociales es el siguiente:

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Salarios	(5.561.026)	(5.144.441)
Indemnización personal	(287.544)	(202.798)
Beneficios	(347.392)	(358.151)
Leyes sociales	(213.340)	(201.170)
Personal externo	(191.383)	(157.082)
Bonificación personal extranjero	(145.854)	(128.281)
Bonificación termino conflicto		(22.506)
Total	<u>(6.746.539)</u>	<u>(6.214.429)</u>

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gastos generales	(1.867.202)	(1.794.721)
Alimentación	(729.462)	(718.342)
Reparaciones	(326.295)	(316.138)
Depreciación	(536.789)	(382.245)
Didácticos	(293.032)	(203.818)
Otros	(101.743)	(122.808)
Total	<u>(3.854.523)</u>	<u>(3.538.072)</u>

22. COSTOS FINANCIERO

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Intereses pagados	(80.151)	(92.100)
Reajustes pagados	<u>(49.753)</u>	<u>(54.672)</u>
Total	<u><u>(129.904)</u></u>	<u><u>(146.772)</u></u>

23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- The Grange School S.A., con Campbell, Rol N°3227-2010, del 2º Juzgado Civil de Santiago.

Materia : Notificación judicial de protesto de cheque.

Estado : Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- The Grange School S.A., con Ortiz del 20º Juzgado Civil de Santiago.

Materia : Notificación judicial de protesto de cheque.

Estado : Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- The Grange S.A., con Giordano, 5º Juzgado Civil de Santiago. Rol N°32.814-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- The Grange S.A., con San Martín, 9º Juzgado Civil de Santiago Rol N°20.219-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- The Grange S.A., con Holtheuer, 21º Juzgado Civil de Santiago Rol N°20.108-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

24. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados del incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

* * * * *