

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS



**Estados Financieros
Consolidados
correspondientes a los
ejercicios terminados al 31
de diciembre de 2012 y 2011**

INDICE

	Página
Informe de Auditores independientes	4
 Estados de Situación Financiera Consolidados:	
Estados de Situación Financiera Consolidados – Activos	6
Estados de Situación Financiera Consolidados – Pasivos y Patrimonio	7
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	10
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados	11
 Notas a los estados financieros Consolidados :	
1. Información General	13
2. Descripción del Negocio	15
3. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	19
4. Principales Criterios Contables Aplicados	21
5. Gestión de Riesgos Financieros e Instrumentos Financieros	47
6. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad	60
7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	62
8. Otros Activos Financieros	63
9. Instrumentos para Negociación – Servicios Bancarios	65
10. Contrato de Retrocompra y Préstamos de Valores – Servicios Bancarios	65
11. Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta – Servicios Bancarios	66
12. Otros Activos No Financieros – Negocios No Bancarios	66
13. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	67
14. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	80
15. Inventarios – Negocios No Bancarios	86
16. Activos (pasivos) por Impuestos	87
17. Inversiones en Subsidiarias	92
18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	93
19. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	96
20. Propiedades, Planta y Equipo	100
21. Propiedades de Inversión	107
22. Otros Activos – Servicios Bancarios	109
23. Otros Pasivos Financieros - Negocios No Bancarios	110
24. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar - Negocios No Bancarios	119
25. Otras Provisiones	122
26. Otros Pasivos No Financieros - Negocios No Bancarios	123
27. Provisiones por Beneficios a los Empleados - Negocios No Bancarios	124
28. Depósitos y otras Obligaciones a la vista y Captaciones a plazo - Servicios Bancarios	126
29. Obligaciones con Bancos - Servicios Bancarios	127

30. Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras - Servicios Bancarios	128
31. Otros pasivos - Servicios Bancarios	130
32. Contingencias y Restricciones	131
33. Patrimonio Neto	147
34. Participaciones No Controladoras	150
35. Ganancia (Pérdida) por Acción	150
36. Ingresos de Actividades Ordinarias	151
37. Gastos de Administración	152
38. Gastos del Personal	153
39. Otras Ganancias (Pérdidas) - Negocios No Bancarios	154
40. Ingresos y Costos Financieros - Negocios No Bancarios	155
41. Diferencias de Cambio	156
42. Resultado por unidades de Reajuste - Negocios No Bancarios	156
43. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	157
44. Segmentos de Operación	158
45. Medio Ambiente	172
46. Hechos Ocurridos después del período sobre el que se informa	172

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Ripley Corp S.A.

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

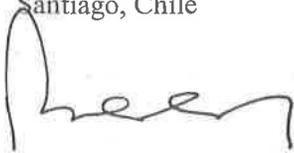
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ripley Corp S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive script.

Marzo 08, 2013
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Luque'.

Ricardo Briggs Luque
RUT: 9.347.653-0

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	87.133.766	60.572.874
Otros activos financieros	8	13.728	11.477.012
Otros activos no financieros	12	40.055.108	26.127.815
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13	250.787.453	208.001.354
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	14	1.745.726	1.749.972
Inventarios	15	198.133.795	194.614.756
Activos por impuestos	16	36.032.238	18.067.903
Total activos corrientes		613.901.814	520.611.686
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	8	169.848	-
Otros activos no financieros	12	7.559.538	9.719.943
Derechos por cobrar	13	139.275.491	154.819.901
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	141.550.089	122.538.328
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	38.814.875	36.464.325
Propiedades, planta y equipo	20	263.113.949	241.981.508
Propiedades de inversión	21	48.704.853	29.684.785
Activos por impuestos diferidos	16	55.062.259	68.453.618
Total activos no corrientes		694.250.902	663.662.408
Total activos de negocios no bancarios		1.308.152.716	1.184.274.094
SERVICIOS BANCARIOS			
Efectivo y depósitos en bancos	7	39.713.914	35.149.410
Operaciones con liquidación en curso	7	1.112.475	170.814
Instrumentos para negociación	9	37.514.004	21.421.730
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	10	2.061.952	-
Contratos de derivados financieros		-	596
Adeudado por bancos	13	3.984.274	778.794
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	13	382.904.353	373.859.461
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	11	1.552.476	5.394.840
Inversiones en sociedades		14.992	12.883
Intangibles	19	14.922.100	12.999.173
Activo fijo	20	5.774.795	5.852.325
Impuestos corrientes	16	496.978	1.136.493
Impuestos diferidos	16	4.934.671	4.637.988
Otros activos	22	7.089.759	4.076.086
Total activos servicios bancarios		502.076.743	465.490.593
TOTAL ACTIVOS		1.810.229.459	1.649.764.687

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2012	31.12.2011
	N°	M\$	M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	23	59.746.152	80.492.952
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	253.931.613	203.161.338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	12.821.194	18.224.266
Otras provisiones	25	1.508.775	1.316.817
Pasivos por Impuestos	16	3.691.464	3.441.067
Provisiones por beneficios a los empleados	27	9.511.055	8.108.044
Otros pasivos no financieros	26	5.643.712	4.336.663
Total pasivos corrientes		346.853.965	319.081.147
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	23	283.977.217	220.427.803
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	1.486.570	1.264.467
Pasivo por impuestos diferidos	16	14.270.525	12.597.947
Provisiones por beneficios a los empleados	27	5.607.030	5.044.182
Otros pasivos no financieros	26	4.334.105	302.308
Total pasivos no corrientes		309.675.447	239.636.707
Total pasivos de negocios no bancarios		656.529.412	558.717.854
SERVICIOS BANCARIOS			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	28	4.526.561	3.485.229
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	10	2.040.291	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	28	271.405.716	252.326.808
Contratos de derivados financieros		48.747	-
Obligaciones con bancos	29	40.265.091	27.244.277
Instrumentos de deuda emitidos	30	50.914.451	47.713.138
Otras obligaciones financieras	30	5.006.835	5.135.537
Impuestos corrientes	16	649.868	814.806
Impuestos diferidos	16	313.164	406.102
Provisiones	25	4.429.755	4.280.880
Otros pasivos	31	17.751.811	15.282.590
Total pasivos servicios bancarios		397.352.290	356.689.367
Total pasivos		1.053.881.702	915.407.221
Patrimonio			
Capital emitido	33	203.872.822	203.872.822
Ganancias acumuladas	33	393.876.510	368.255.098
Primas de emisión		162.503.704	162.503.704
Otras reservas	33	(4.405.767)	(770.614)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		755.847.269	733.861.010
Participaciones no controladoras	34	500.488	496.456
Total Patrimonio		756.347.757	734.357.466
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		1.810.229.459	1.649.764.687

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de resultados integrales por función consolidados por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS			
Ingresos de actividades ordinarias	36	1.153.999.201	1.062.255.185
Costo de ventas		(773.307.670)	(696.829.735)
Ganancia Bruta		380.691.531	365.425.450
Costos de distribución		(6.252.588)	(5.781.904)
Gasto de administración	37	(340.551.827)	(312.419.011)
Otras ganancias (pérdidas)	39	(1.177.562)	4.026.978
Ingresos financieros	40	4.728.273	4.655.461
Costos financieros	40	(20.973.164)	(16.178.108)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	8.490.886	8.401.786
Diferencias de cambio	41	1.456.695	(1.155.141)
Resultado por unidades de reajuste	42	(1.627.414)	(1.641.806)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		24.784.830	45.333.705
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	16	(5.909.409)	(6.521.935)
Ganancia (pérdida) procedente de negocios no bancarios		18.875.421	38.811.770
SERVICIOS BANCARIOS			
Ingresos por intereses y reajustes	36	109.171.662	101.496.651
Gastos por intereses y reajustes		(21.187.608)	(18.685.065)
Ingreso neto por intereses y reajustes		87.984.054	82.811.586
Ingresos por comisiones	36	33.824.165	30.922.604
Gastos por comisiones		(1.842.633)	(1.940.686)
Ingreso neto por comisiones		31.981.532	28.981.918
Utilidad neta de operaciones financieras		2.160.019	1.006.386
Utilidad de cambio, neta	41	345.170	280.555
Otros ingresos operacionales		370.392	280.484
Provisiones por riesgo de crédito		(23.858.631)	(22.822.958)
Ingreso operacional neto		98.982.536	90.537.971
Remuneraciones y gastos del personal	38	(29.117.402)	(27.688.733)
Gastos de administración	37	(41.380.993)	(36.710.926)
Depreciaciones y amortizaciones		(2.929.584)	(2.994.165)
Otros gastos operacionales		(784.829)	(854.248)
Total gastos operacionales		(74.212.808)	(68.248.072)
Resultado operacional		24.769.728	22.289.899
Resultado antes de impuesto a la renta		24.769.728	22.289.899
Impuesto a la renta	16	(6.621.902)	(5.805.467)
Ganancia de servicios bancarios		18.147.826	16.484.432
Ganancia (pérdida)		37.023.247	55.296.202
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		37.019.215	55.290.202
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	34	4.032	6.000
Ganancia (pérdida)		37.023.247	55.296.202
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	35	19,1210	28,5582
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		19,1210	28,5582

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de resultados integrales por función consolidados por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Estado del resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		37.023.247	55.296.202
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(3.664.600)	20.446.986
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(3.664.600)	20.446.986
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		36.809	(908.548)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		36.809	(908.548)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto.		(3.627.791)	19.538.438
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(7.362)	180.132
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(7.362)	180.132
Otro resultado integral		(3.635.153)	19.718.570
Total resultado integral		33.388.094	75.014.772
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		33.384.062	75.008.772
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	34	4.032	6.000
Total resultado integral		33.388.094	75.014.772

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de cambios en el patrimonio consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
				Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas varías M\$		Total otras reservas M\$	M\$		
Saldo inicial al 01.01.2012	33	203.872.822	162.503.704	(5.001.589)	(568.488)	4.799.463	(770.614)	368.255.098	733.861.010	496.456	734.357.466
Resultado integral:											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	37.019.215	37.019.215	4.032	37.023.247
Otro resultado integral		-	-	(3.664.600)	29.447	-	(3.635.153)	-	(3.635.153)	-	(3.635.153)
Total resultado integral		-	-	(3.664.600)	29.447	-	(3.635.153)	37.019.215	33.384.062	4.032	33.388.094
Dividendos	33	-	-	-	-	-	-	(11.106.974)	(11.106.974)	-	(11.106.974)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	33	-	-	-	-	-	-	(290.829)	(290.829)	-	(290.829)
Total cambios en patrimonio		-	-	(3.664.600)	29.447	-	(3.635.153)	25.621.412	21.986.259	4.032	21.990.291
Saldo final al 31.12.2012	33	203.872.822	162.503.704	(8.666.189)	(539.041)	4.799.463	(4.405.767)	393.876.510	755.847.269	500.488	756.347.757
Saldo inicial al 01.01.2011	33	203.872.822	162.503.704	(25.448.575)	159.928	4.799.463	(20.489.184)	340.003.211	685.890.553	490.456	686.381.009
Resultado integral:											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	55.290.202	55.290.202	6.000	55.296.202
Otro resultado integral		-	-	20.446.986	(728.416)	-	19.718.570	-	19.718.570	-	19.718.570
Total resultado integral		-	-	20.446.986	(728.416)	-	19.718.570	55.290.202	75.008.772	6.000	75.014.772
Dividendos	33	-	-	-	-	-	-	(26.591.223)	(26.591.223)	-	(26.591.223)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	33	-	-	-	-	-	-	(447.092)	(447.092)	-	(447.092)
Total cambios en patrimonio		-	-	20.446.986	(728.416)	-	19.718.570	28.251.887	47.970.457	6.000	47.976.457
Saldo final al 31.12.2011	33	203.872.822	162.503.704	(5.001.589)	(568.488)	4.799.463	(770.614)	368.255.098	733.861.010	496.456	734.357.466

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Negocios no Bancarios			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.409.239.552	1.322.804.041
Otros cobros por actividades de operación		5.422.060	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.183.460.518)	(1.114.648.283)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(155.350.926)	(136.432.049)
Intereses pagados		(16.126.909)	(14.743.865)
Intereses recibidos		2.214.189	2.108.053
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(10.608.588)	(14.741.997)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.541.214	1.882.046
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no bancarios		52.870.074	46.227.946
Servicios Bancarios			
Utilidad consolidada del ejercicio		18.147.826	16.484.432
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones	44	2.929.584	2.994.165
Provisiones por riesgo de crédito, neta	44	23.858.631	22.822.958
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación		(1.807.839)	(1.265.604)
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo		263.779	(233.661)
Variación neta de interés, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(2.958.431)	1.197.590
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional			
(Aumento) disminución neta en adeudado por bancos		(3.205.480)	(217.051)
(Aumento) disminución neta en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(32.427.151)	(72.646.530)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación		925.777	(1.726.200)
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista		1.041.331	(272.507)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		7.677.518	45.066.938
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos		12.335.016	1.763.038
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		(3.235.969)	(3.482.059)
Otros		320.271	6.458.050
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios bancarios		23.864.863	16.943.559
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		76.734.937	63.171.505
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Negocios no Bancarios			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	18	(13.830.607)	(18.131.268)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		3.978.238	-
Compras de propiedades, planta y equipos		(49.975.874)	(37.274.096)
Compras de activos intangibles		(4.011.323)	(4.304.815)
Compras de otros activos a largo plazo		(20.567.111)	(12.204.058)
Cobros a entidades relacionadas		-	1.225.850
Dividendos recibidos		2.337.246	1.323.430
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión negocios no bancarios		(82.069.431)	(69.364.957)
Servicios Bancarios			
Compras de activos fijos	20	(2.561.776)	(1.575.658)
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		(787.074)	(912.865)
Otros	19	(3.218.786)	(3.564.633)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios bancarios		(6.567.636)	(6.053.156)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(88.637.067)	(75.418.113)

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Negocios no Bancarios			
Importes procedentes de préstamos no corriente		132.329.635	20.000.000
Importes procedentes de préstamos corriente		194.154.503	212.371.023
Total importes procedentes de préstamos		326.484.138	232.371.023
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de préstamos		(275.709.633)	(193.828.200)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.397.775)	(1.104.302)
Dividendos pagados	33	(16.588.861)	(25.005.905)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no bancarios		32.787.869	12.432.616
Servicios Bancarios			
Emisión de bonos		5.684.381	-
Subtotal flujos originados (utilizados) en actividades de financiamiento servicios bancarios		5.684.381	-
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		38.472.250	12.432.616
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		26.570.120	186.008
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(295.364)	(624.432)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		26.274.756	(438.424)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	112.963.461	113.401.885
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	139.238.217	112.963.461

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011

(En miles de pesos chilenos – M\$)

1. Información General

Ripley Corp S.A., Rut 99.579.730-5, (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus Sociedades subsidiarias, integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Corp S.A. tiene su domicilio principal en la calle Huérfanos 1052 piso 4, Santiago.

Ripley Corp S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 6 de diciembre de 2004, cuyo extracto se inscribió a fojas 40.403, N°30.056, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de diciembre de 2004 y su objeto es la inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, tales como acciones, promesas u opciones de acciones, bonos y debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; adquisición, enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, sean bienes rústicos o urbanos, la construcción en ellos, sea por cuenta propia o ajena, y su explotación en cualquier forma, ya sea directamente o a través de terceros; constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas; la administración de las inversiones referidas precedentemente y la percepción de sus frutos o rentas; y compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación o intermediación en relación con cualquiera clase de bienes.

La controladora última del Grupo, es Inversiones R Matriz Ltda. (antes denominada Inversiones R S.A.).

A continuación detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y rango jerárquico del grupo consolidado.

País	31.12.2012			
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
Chile	195	1.847	13.309	15.351
Perú	143	1.581	6.097	7.821
Colombia	58	94	3	155
China	6	34	1	41
Totales	402	3.556	19.410	23.368

País	31.12.2011			
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
Chile	224	1.895	13.413	15.532
Perú	130	1.396	6.103	7.629
Colombia	-	-	-	-
China	6	29	3	38
Totales	360	3.320	19.519	23.199

Inscripción en el Registro de Valores

Ripley Corp S.A., en conformidad a la ley N°18.046, es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 900 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

La subsidiaria directa Ripley Chile S.A. en conformidad a la ley N°18.046, es una sociedad anónima cerrada, y a partir del 10 de noviembre de 2003, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 812.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley es regulada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó a Banco Ripley para iniciar sus actividades, dando inicio a sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú (S.B.S.).



La subsidiaria indirecta CAR S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el registro N° 691, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

Durante el año 2009, la Administración de la subsidiaria indirecta Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. decidió iniciar el proceso de cese de las operaciones crediticias, las cuales culminaron durante el año 2010, para lo cual se estructuró un plan de cierre, el que contempló la reasignación del personal, la venta de bienes del activo fijo y la venta de cartera de deudores, entre otros.

La subsidiaria indirecta Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., hasta el 12 de mayo de 2011 se encontraba inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el registro N° 692, fecha en la cual la SBIF autorizó la cancelación de la referida inscripción, a través de la resolución N° 149.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, Ripley Retail Ltda. adquirió el 100% de las acciones de Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A, produciendo la disolución de esta última.

2. Descripción del Negocio

Actualmente el Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú y sus negocios están orientados a las áreas de Retail-Financiero, Bancario e Inmobiliario. Con fecha 23 de enero de 2012, el Directorio de Ripley Corp S.A. acordó expandir sus actividades a Colombia.

2.1. ACTIVIDADES EN CHILE

NEGOCIO RETAIL-FINANCIERO

Retail

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad, que al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente. Vestuario, línea blanca, electrónica y decoración son algunas de las diversas líneas de productos ofrecidos.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 40 tiendas, 16 en la región Metropolitana y el resto en las demás regiones del país. La última en abrir sus puertas a comienzos del mes de octubre 2012 fue la Tienda Ripley Mall Concepción.

Financiero (Tarjeta Ripley)

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la tarjeta Ripley, ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las 10.434 alianzas estratégicas que permiten acceder a 69.635 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar a una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía asociada a los productos vendidos.

Con fecha 05 de mayo de 2011, CAR S.A., obtuvo la licencia Mastercard S.A. lo que permitirá operar con tarjeta Ripley como una tarjeta abierta y transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales. El objeto es lograr una mayor penetración de la tarjeta en el mercado, ampliando la gama de posibilidades de compras y beneficios.

NEGOCIO BANCARIO

Banco Ripley (Chile) está orientado principalmente a las personas de ingresos medios, a la entrega de créditos de consumo y otros servicios financieros.

Los productos que ofrece a sus clientes son, entre otros, créditos de consumo y depósitos a plazo. Además, cuenta con un área de negocios institucionales que efectúa operaciones de factoring.

NEGOCIO INMOBILIARIO

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial de crecimiento, a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza y negocios inmobiliarios propios.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur y Mall Plaza Mirador Bío Bío. En Mall Plaza Alameda y Mall Plaza Sur, Ripley opera una tienda ancla. Además posee derechos sobre terrenos ubicados en La Reina, Los Domínicos, Concepción y una concesión sobre un inmueble en el muelle Barón de Valparaíso.



El Grupo participa en Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.. Esta Sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Curicó y Mall Marina Arauco.

Durante el tercer trimestre 2010, el Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A. comenzó la construcción del mall en la ciudad de Concepción. Dicha inversión contempla la construcción de un centro comercial y una torre, la cual cuenta con 5 niveles, 800 estacionamientos, 7 salas de cine, 20 locales en patio de comidas, 73 tiendas, dentro de las que se encuentra la tienda Ripley, y una torre de 21 pisos para oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, Mall del centro de Concepción abrió las puertas del centro comercial al público. En la actualidad el centro comercial se encuentra en operación y la torre aún se encuentra en proceso de ejecución, y se estima su apertura durante el segundo semestre de 2013.

2.2. ACTIVIDADES EN PERÚ

NEGOCIO RETAIL

En 1997, Ripley comenzó sus operaciones en Perú inaugurando su primera tienda en el centro comercial Jockey Plaza de la ciudad de Lima.

El modelo de negocios del Grupo en Perú está enfocado en brindar a los clientes una experiencia de compra extraordinaria a través de tiendas con formatos modernos, grandes superficies de venta y una oferta de productos vanguardistas. Esta oferta se complementa con el otorgamiento de crédito a través de la tarjeta Ripley, administrada por el Banco Ripley Perú, que es un motor fundamental para impulsar la venta y potenciar la oferta de valor a sus clientes.

Hasta hace pocos años las tiendas por departamento se encontraban presentes sólo en Lima. Sin embargo, dadas las favorables perspectivas económicas y el crecimiento sostenido, el sector Retail está empezando una progresiva expansión regional. Es así como Ripley entró en Trujillo en el año 2007 y a fines de 2009, inauguró la tienda en Chiclayo.

En 2012, Ripley cuenta con 20 tiendas, ubicadas en los departamentos de Lima, Lambayeque, La Libertad, Piura, Arequipa y Huancayo. Durante el año 2012 Ripley inauguro oficialmente cinco tiendas ubicadas en Chimbote Santa Anita, Jiron de la Unión, Huancayo y San Borja.

NEGOCIO BANCARIO

El negocio bancario en Perú está organizado a través del Banco Ripley Perú S.A., entidad regulada por la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú (S.B.S.).

El principal producto de crédito es la Tarjeta Ripley, cuyo objetivo es financiar las compras en las tiendas Ripley y en establecimientos afiliados a lo largo del país. Adicionalmente, cuenta con la Tarjeta Max orientada a financiar las compras en las tiendas de este formato. Ambas tarjetas permiten a los clientes acceder a préstamos en efectivo, estar afiliados a más de 20.000 establecimientos a nivel nacional y acceder a promociones dentro y fuera de la tienda.



Complementando sus líneas de negocios, el banco ofrece las tarjetas de crédito internacionales Ripley Gold Mastercard y Ripley Silver Mastercard y Visa, todas orientadas a segmentos exclusivos de clientes Ripley y que, al igual que la tarjeta Ripley Clásica, cuentan con programas de fidelización reconocidos en el mercado peruano.

NEGOCIO INMOBILIARIO

En julio de 2007, se acordó una asociación con las subsidiarias peruanas de Mall Plaza y Falabella para comenzar con el negocio de construir, administrar y explotar centros comerciales tipo mall en Perú, formando Aventura Plaza S.A. de la cual el Grupo participa con un 40%.

Actualmente, la asociada Aventura Plaza S.A. posee cuatro centros comerciales en funcionamiento, ubicados en Trujillo, en Callao (Lima), Arequipa y Santa Anita (Lima). En todos, Ripley opera una tienda ancla.

2.3. ACTIVIDADES EN COLOMBIA

El Directorio de Ripley Corp S.A., acordó expandir sus negocios en Colombia. El monto inicial estimado de inversión de Ripley en Colombia asciende a US\$272.000.000, para un período de 4 años.

Con fecha 23 de enero de 2012, Ripley Internacional S.A. (subsidiaria directa de Ripley Corp S.A.) suscribió un compromiso comercial, que permitirá el ingreso del Grupo Ripley al mercado colombiano, a través de la apertura de una tienda estimada para el primer semestre de 2013.

Como se indica en nota 4c), en 2012, se constituyó Ripley Colombia Inversiones S.A., sociedad colombiana que actuará como matriz de las sociedades que desarrollarán el negocio en dicho país, dentro de las cuales destaca Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S., que tiene como objeto principal el desarrollo del negocio Retail y Ripley Colombia Servicios y Cobranzas S.A.S., que realiza la prestación de servicios profesionales, administrativos y de cobranza.

Con fecha 19 de febrero de 2013, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la constitución de Ripley Compañía de Financiamiento S.A. mediante un capital mínimo de COP\$19.465.000.000 (equivalente a M\$5.308.106), el cual será aportado mayoritariamente por Ripley Colombia Inversiones S.A.

Con fecha 20 de febrero de 2013 fue constituida mediante escritura pública la Sociedad Colombiana Ripley Compañía de Financiamiento S.A., con un capital suscrito y pagado por un monto de COP\$19.465.000.000 (equivalente a M\$5.132.921) dividido en 9.732.500 acciones sin valor nominal.

El objeto de la sociedad será desarrollar todas las operaciones activas, pasivas y neutras autorizadas a las compañías de financiamiento en los términos previstos por el estatuto orgánico del sistema financiero y demás normas concordantes que sean aplicables en Colombia.

3. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

3.1. Estados financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, correspondientes al 31 de diciembre de 2012, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por la International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 08 de marzo de 2013.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2011, los estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio neto consolidados y de flujos de efectivo consolidados terminados al 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 31 de diciembre de 2012.

3.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los

valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

- b. Vidas útiles de propiedades planta y equipos y propiedades de inversión:** La Administración de Ripley Corp S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión, al cierre de cada año de reporte financiero anual.
- c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- e. Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corrientes), son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperada de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- f. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- g. Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida incurrida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurrida que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”, esta metodología de cálculo es efectuada para los

deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del negocio no bancario y créditos y cuentas por cobrar a clientes del servicio bancario.

- h. Fidelización de clientes:** El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra en el estado de resultado una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

4. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Bases de preparación y ejercicios

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y comprenden los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados al 31 de diciembre 2012 y 2011.
- Estados de resultados integrales por función consolidados por los ejercicios de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los ejercicios acumulados de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

En los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2012, la información proveniente de los cierres contables anteriores presentan reclasificaciones y modificaciones de presentación para hacerlas comparables con los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Estos cambios de presentación fueron realizados con el objeto de hacer comparable la información financiera y no afectan el resultado o el total del patrimonio informado anteriormente.

El detalle de las reclasificaciones es el siguiente:

1. La subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A. efectuó una reclasificación en el estado de situación financiera relacionada con el rubro de propiedades de inversión, por un monto de M\$29.684.785, al 31 de diciembre de 2011 dichos saldos se presentaban formando parte del rubro de propiedades, planta y equipo.
2. La Sociedad y sus subsidiarias efectuaron una reclasificación en el estado de situación financiera relacionada con el rubro de intangibles, por un monto de M\$2.820.759. Dicho monto representa saldos y adiciones relacionados con inversiones en intangibles los cuales están en etapa de desarrollo

(intangibles en proceso). Al 31 diciembre de 2011, este monto era presentado en el rubro propiedades, plantas y equipos, en el ítem construcciones en proceso.

3. La subsidiaria indirecta CAR S.A. ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados de flujos de efectivo:

- i. Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios: Al 31 de diciembre de 2011 se incluían en esta línea del flujo de efectivo los pagos efectuados a los negocios asociados disminuyendo de esta forma el total recaudado por ventas de bienes y prestación de servicios. Al 31 de diciembre de 2012, dicho pago se presenta en la línea de “Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios”.

b. Presentación de estados financieros

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados financieros de acuerdo al modelo de presentación para Holdings Bancarios establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El modelo de presentación para holding bancario, establece que los estados financieros sean presentados de acuerdo a:

- Estados de situación financiera consolidados.
- Estados de resultados integrales por función consolidados.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados.

c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Ripley Corp S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Corp S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal, de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de diciembre 2012 y 2011
- Resultados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no

controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados de Resultados Integrales Consolidados.

Subsidiarias: Son aquellas sociedades sobre las que Ripley Corp S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, están expuestas a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			31.12.2011
				31.12.2012	Total	Total	
				Directo	Indirecto		
76.041.994-K	ADMINISTRADORA DE INVERSIONES CORPORATIVAS LTDA. (10) (15)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,1710	99,1710	98,9930
76.850.740-6	ADMINISTRADORA DE TARJETAS DE CREDITO LTDA. (11) (14)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7367	99,7367	99,5642
76.031.679-2	ADMINISTRADORA R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5639	99,5639	99,5639
76.879.810-9	RIPLEY STORE LTDA. (EX AUSTRAL STORE LTDA. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9355	99,9355	99,9355
0-E	BANCO RIPLEY PERU S.A.	Perú	Nuevo sol peruano	0,0000	99,7001	99,7001	99,7001
97.947.000-2	BANCO RIPLEY	Chile	Peso chileno	0,0000	99,6914	99,6914	99,6914
76.493.790-2	BANRIPLEY ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,6944	99,6944	99,6944
76.139.320-0	BANRIPLEY CORREDORA DE SEGUROS LTDA	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6945	98,6945	98,6945
83.187.800-2	CAR S.A. (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9429	99,9429	99,9429
76.042.794-2	CENTRAL STORE II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9569	99,9569	99,9569
77.035.950-3	CENTRO DE ENTRENAMIENTO PARA EL TRABAJO LTDA.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9571	99,9571	99,9571
76.103.986-5	COMERCIAL ECCSA III S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9570	99,9570	99,9570
83.382.700-6	COMERCIAL ECCSA S.A. (15)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9560	99,9560	99,9570
99.579.910-3	COMERCIALIZADORA Y ADMINISTRADORA DE TARJETAS EXTRA S.A. (5) (13)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	99,9569
77.472.420-6	CORREDORA DE SEGUROS RIPLEY LTDA.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9571	99,9571	99,9571
76.737.110-1	DISTRIBUCION LOGISTICA Y SERVICIOS LTDA. (12)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9570	99,9570	99,9570
93.256.000-3	EVALUADORA DE CREDITOS LTDA.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7665	99,7665	99,7665
96.847.480-4	COMERCIAL INTER STORE LTDA. (EX FASHION STORE LTDA.) (9)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,8078	99,8078	99,9574
76.033.297-6	FONDO DE INVERSION PRIVADO ATLANTIS	Chile	Peso chileno	0,0000	99,4115	99,4115	99,8624
76.418.450-5	INMOBILIARIA ECCSA S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9570	99,9570	99,9570
96.527.690-4	COMERCIAL INTER STORE LTDA. (EX INMOBILIARIA EDIFICIO PANORAMICO LTDA.) (4)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	99,9569
76.410.750-0	INMOBILIARIA R S.A	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9721	99,9721	99,9721
78.906.680-9	INVERSIONES EN TIENDAS POR DEPARTAMENTO LTDA.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7001	99,7001	99,7001
0-E	INVERSIONES EN TIENDAS POR DEPARTAMENTO PERU S.A.	Perú	Nuevo sol peruano	0,0000	99,7001	99,7001	99,7001
78.895.760-2	INVERSIONES RIPLEY PERÚ LTDA. (EX INVERSIONES PADEBEST LTDA.) (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7001	99,7001	99,7001
0-E	INVERSIONES PADEBEST PERU S.A.	Perú	Nuevo sol peruano	0,0000	99,7001	99,7001	99,7001
96.847.320-4	MALL DEL CENTRO DE CONCEPCION S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9569	99,9569	99,9569
96.956.160-3	MALL DEL CENTRO DE TALCA S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9570	99,9570	99,9570
99.530.250-0	RIPLEY CHILE S.A.	Chile	Peso chileno	99,9933	0,0000	99,9933	99,9933
99.531.200-K	RIPLEY FINANCIERO LTDA.	Chile	Peso chileno	99,9906	0,0000	99,9906	99,9906
0-E	RIPLEY HONG KONG LIMITED	China	Dólar estadounidense	0,0000	99,5605	99,5605	99,5605
99.560.960-6	RIPLEY INTERNACIONAL S.A.	Chile	Peso chileno	99,9500	0,0000	99,9500	99,9500
76.980.410-2	RIPLEY RETAIL II LTDA.	Chile	Peso chileno	0,0400	99,9200	99,9600	99,9600
99.531.180-1	RIPLEY RETAIL LTDA. (2) (13)	Chile	Peso chileno	0,0317	99,9616	99,9933	99,9933
77.360.390-1	SOCIEDAD DE COBRANZAS PAYBACK S.A. (14)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9480	99,9480	99,9571
0-E	TIENDA DEPARTAMENTOS RIPLEY S.A. (PERU)	Perú	Nuevo sol peruano	0,0000	99,7001	99,7001	99,7001
0-E	RIPLEY COLOMBIA INVERSIONES S.A. (6)	Colombia	Peso colombiano	5,0000	94,9518	99,9518	0,0000
0-E	RIPLEY COLOMBIA TIENDAS POR DEPARTAMENTO S.A.S. (7)	Colombia	Peso colombiano	0,0000	99,9518	99,9518	0,0000
0-E	RIPLEY COLOMBIA SERVICIOS Y COBRANZAS S.A.S. (8)	Colombia	Peso colombiano	0,0000	99,9518	99,9518	0,0000

Las compras (o aportes), ventas y reorganizaciones de las subsidiarias efectuadas por el Grupo, durante el 2012 y 2011, fueron las siguientes:

- (1) Con fecha 31 de agosto de 2011, se efectuó la fusión de las subsidiarias indirectas Ripley Store Limitada (Ex-Austral Store Ltda) y las sociedades: Alameda Store Ltda., Alto Store Ltda., Antofagasta Store Ltda., Calama Store Ltda., Central Store Ltda., Chillán Store Ltda., Crillón Store Ltda., Department Store Ltda., Florida Store Ltda., Huechuraba Store Ltda., Iquique Store Ltda., La Dehesa Store Ltda., La Serena Store Ltda., Maipú Store Ltda., Oeste Department Store Ltda., Puerto Montt Store Ltda., Rancagua Store Ltda., Ripley Express Ltda., South Store Ltda., Tobalaba Store Ltda., Temuco Store Ltda., El Trébol Store Ltda., Viña del Mar Store Ltda., Valparaíso Store Ltda. y West Store Ltda., mediante la incorporación de las sociedades antes descritas en la subsidiaria indirecta Ripley Store Limitada, la que pasó a ser sucesora legal de las sociedades antes descritas.
 - (2) Con fecha 1 de septiembre de 2011, se efectuó la disolución de Concepción Stores Co. S.A. por haberse reunido la totalidad de sus acciones en Ripley Retail Ltda. En consecuencia Ripley Retail Ltda., adquirió todo el activo y se hizo cargo del total pasivo de Concepción Stores Co. S.A., incluyendo el pago de todas sus obligaciones tributarias.
 - (3) Con fecha 30 de septiembre de 2011, la Sociedad Inversiones Padebest Limitada modificó su razón social por Inversiones Ripley Perú Limitada.
 - (4) Con fecha 31 de enero de 2011, se efectuó la fusión de las sociedades Mall Puente Limitada y Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a ésta última y adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos. Posteriormente se modificó la razón social de Mall Puente Limitada por la de “Comercial Inter Store Limitada”.
- Con fecha 24 de octubre de 2011, se efectuó la fusión de las sociedades Inmobiliaria Edificio Panorámico Limitada y Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a ésta última y adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos. Posteriormente se modificó la razón social de Inmobiliaria Edificio Panorámico Limitada por la de “Comercial Inter Store Limitada”.
- (5) Con fecha 30 de noviembre de 2011, se constituyeron las sociedades Evaluadora de Créditos II Limitada y Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra II S.A., producto de la división de Evaluadora de Créditos Limitada y Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., respectivamente. Con esta misma fecha, CAR S.A. absorbió por fusión a las Sociedades antes referidas, adquiriendo la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonios. De esta forma, en su calidad de Sociedad absorbente, CAR S.A. es jurídicamente la continuadora legal de las sociedades absorbidas, sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Como consecuencia de esta fusión, se aumentó el patrimonio de la sociedad en la suma de M\$705.338, lo que equivale a 392.126.056 acciones. Esta incorporación se generó producto del canje de acciones que poseía Ripley Retail Limitada y Comercial Eccsa S.A. en las sociedades Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra II S.A. y en Evaluadora de Créditos II Limitada. El tratamiento de esta fusión fue realizado bajo NIIF 3, combinación de negocios.
 - (6) Con fecha 26 de marzo de 2012, mediante escritura pública se constituyó la sociedad colombiana Ripley Colombia Inversiones S.A., con un capital suscrito y pagado por un monto de M\$241.759 (COP\$875.000.000), dividido en 437.500 acciones sin valor nominal. El objeto de la sociedad es expandir negocios en Colombia.

Con fecha 17 de julio de 2012, en Junta Directiva de Ripley Colombia Inversiones S.A. se aprobó colocar y ofrecer para suscripción 437.500 acciones ordinarias de la Subsidiaria Indirecta Ripley Colombia Inversiones S.A. Las acciones emitidas fueron ofrecidas a un valor de suscripción de COP\$78.000 (equivalente a M\$21) por acción, discriminados: a) Valor nominal, COP\$2.000 por acción y b) prima en colocación de acciones por COP\$76.000. El monto del aumento ascendió a COP\$34.125.000.000 (equivalente a M\$9.373.182). Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo ha pagado COP\$12.623.672 (equivalente a M\$3.446.033) y el saldo fue cancelado en enero y febrero de 2013.

- (7) Con fecha 10 de abril de 2012, se constituyó la sociedad colombiana Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S., con un capital suscrito y pagado de M\$121.502 (COP\$ 437.500.000), dividido en 437.500 acciones sin valor nominal. El objeto de la sociedad está orientado a la industria del Retail.

Con fecha 28 de diciembre de 2012, en Reunión Extraordinaria la Asamblea General de accionistas de Ripley Colombia Tiendas por Departamento SAS aprobaron la emisión y colocación 113.750 acciones por un monto de COP\$11.375.000.000 , de las COP\$113.750.000 corresponde al valor nominal de las acciones y COP\$11.261.250.000 correspondiente a prima en colocación de acciones. Al 31 de diciembre de 2012, el aumento de capital se encuentra íntegramente pagado.

- (8) Con fecha 10 de abril de 2012, se constituyó la sociedad colombiana Ripley Colombia Servicios y Cobranzas S.A.S., con un capital suscrito y pagado de M\$121.502 (COP\$ 437.500.000), dividido en 437.500 acciones sin valor nominal. El objeto de la sociedad es la prestación de servicios profesionales, administrativos y de cobranza.
- (9) Con fecha 31 de mayo de 2012, se efectuó la fusión de las sociedades Fashion Store Ltda. y Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a ésta última y traspasando la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio. Posteriormente se modificó la razón social de Fashion Store Ltda. por la de “Comercial Inter Store Limitada”.
- (10) Con fecha 30 de junio de 2012, Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. y Evaluadora de Créditos Ltda. disminuyeron la inversión que mantenían en la Sociedad Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. mediante cesión de cuentas por cobrar que éstas mantenían con Comercial ECCSA S.A.
- (11) Con fecha 31 de mayo de 2012, Comercial ECCSA S.A. e Inmobiliaria R S.A. aumentaron el capital de la sociedad Administradora de Tarjetas de Crédito Limitada, mediante la cesión de cuentas por cobrar, manteniéndose los porcentajes de participación en dicha sociedad.
- (12) Con fecha 30 de junio de 2012, Distribución, Logística y Servicios Limitada efectuó el aumento de su capital social, al cual concurrieron Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A., en sus respectivos porcentajes, el pago fue realizado mediante la cesión de cuentas por cobrar manteniéndose los porcentajes de participación.
- (13) Con fecha 03 de diciembre 2012, se efectuó la disolución de la sociedad Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., por haberse reunido la totalidad de sus acciones en Ripley

Retail Ltda. En consecuencia, Ripley Retail Ltda., adquirió todos sus activos y se hizo cargo del total de los pasivos, incluyendo el pago de todas las deudas tributarias.

- (14) Con fecha 5 de diciembre de 2012, los accionistas Ripley Retail Ltda., Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Comercial Eccsa S.A., acordaron la división de CAR S.A. en 4 sociedades, CAR S.A. como continuadora y 3 nuevas sociedades anónimas: CAR II S.A, CAR III S.A. y CAR IV S.A. asignándoles a los accionistas de la sociedad dividida la misma proporción de sus acciones en las nuevas sociedades.

Con fecha 21 de diciembre de 2012, las nuevas sociedades creadas producto de esta división, fueron fusionadas con las siguientes empresas: CAR II S.A. fusionada con la sociedad relacionada Comercial Eccsa S.A.; CAR III S.A. fusionada con la sociedad relacionada Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda. y CAR IV S.A. fusionada con la sociedad relacionada Sociedad de Cobranzas Payback S.A.

Como consecuencia de la fusión de CAR II S.A., CAR III S.A., CAR IV S.A. con las sociedades mencionadas en el párrafo anterior, éstas fueron disueltas, adquiriendo las sociedades absorbentes la totalidad de sus activos, pasivos y su patrimonio.

Por último, las sociedades absorbentes aumentaron su capital y número de acciones: Comercial ECCSA S.A. en M\$21.348.672 mediante la emisión de 1.381.733 acciones; Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda., aumenta su capital social en M\$12.375.287; y Sociedad de Cobranzas Payback S.A. aumenta su capital M\$9.146.951, mediante la emisión de 57.619.091.491 acciones.

- (15) Con fecha 21 de diciembre 2012, la empresa relacionada Inmobiliaria Eccsa S.A., efectuó un aporte en Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., por un monto de M\$5.000.000, aumentando su participación a 5,02 %. Dicho aumento fue pagado con la misma fecha de la escritura.

Asociadas: Se consideran entidades asociadas a aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras.

Adquisiciones y enajenaciones: Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se reconocen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

d. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano, de las subsidiarias colombianas es el peso colombiano y de Ripley Hong Kong Limited es el dólar estadounidense.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

e. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), Nuevo sol peruano (PEN), Euro, Peso colombiano (COP) y Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a Pesos Chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	US\$ (\$)	UF (1) (\$)	Nuevo sol Peruano (\$)	Euro (\$)	Peso Colombiano (\$)
31.12.2012	479,96	22.840,75	188,22	634,45	0,2727
31.12.2011	519,20	22.294,03	192,58	672,97	0,2682

(1) Las “unidades de fomento” (UF) son unidades de reajustes las cuales son convertidas a Pesos Chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidado en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

f. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación.

Las participaciones en sociedades sobre las que Ripley Corp S.A. y subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo posee una participación superior al 20% y menor al 50%.

El método de la participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de Ripley Corp S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación

patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Ripley Corp S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en la “Participación en las ganancias (pérdidas) de Asociación y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación”.

g. Inversión en sociedades

Las inversiones en sociedades son aquellas, en que El Grupo no tiene influencia significativa. Se presentan al valor de adquisición.

h. Compensación de saldos y transacciones

Como indica NIC 1 en los estados financieros, no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Corp S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

i. Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el ejercicio que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

j. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Como parte del proceso de evaluación anual de las vidas útiles de los bienes de propiedades, planta y equipo requeridos por NIC 16. En 2012, se efectuó un cambio de las vidas útiles asignadas a propiedades, planta y equipo. Este cambio de estimación generó un menor cargo a resultados neto por gasto de depreciación al 31 de diciembre de 2012 por M\$525.277 en negocio no bancario y de M\$8.438 en servicios bancarios. Las nuevas vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas al 1º de enero de 2012 y anteriores:

Vida útil financiera	Vidas útiles 31.12.2012	Vidas útiles 31.12.2011
Edificios	20 - 80	80
Maquinarias	3 - 30	5 - 10
Vehículos	8 - 10	3 - 5
Enseres y accesorios	5	5
Otras propiedades, planta y equipos	5 - 20	8

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

k. Venta de bienes con retroarrendamiento financiero (leaseback)

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento financiero (leaseback) manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra. El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

l. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran a su costo de adquisición, los que incluyen principalmente su precio de compra, cualquier desembolso directamente atribuible y los gastos financieros.

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Al 31 de diciembre de 2012, las propiedades de inversión se encuentran en los siguientes estados, un 84,85% se encuentra en operación y el 15,15% restante está en proceso de ejecución y se estima que entre en operación durante el 2013.

Los costos de adquisición y todos los otros costos incurridos de las propiedades de inversión, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo. (NIC 16)

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó.

Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de la Sociedad o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde Propiedades de inversión a Propiedades, planta y equipos o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es costo a la fecha del cambio de uso.

Las vidas útiles económicas estimadas de las propiedades de inversión, una vez que entren en operación son las siguientes:

Vida útil financiera	Vida útil
Edificios	80
Otras propiedades planta y equipos	5- 20

m. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía adquirida separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

n. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

A la fecha de estos estados financieros no existen activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas.

o. Deterioro de activos

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene

impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Provisiones por riesgo de crédito:

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”. Esta metodología de cálculo es efectuada para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del negocio no bancario y créditos y cuentas por cobrar a clientes del servicio bancario.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

Activos no financieros:

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de

mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

p. Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a NIC 39, se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se

reconoce en el estado de resultados, en el rubro costo de ventas para el negocio no bancario y en el rubro provisión por riesgo de crédito para el servicio bancario.

Para el caso de las subsidiarias bancarias, las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

q. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

r. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

s. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- (i) Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.
- (ii) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- (iii) Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

- (iv) Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:
 - Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.
 - Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.
- (v) Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.
- (vi) Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

t. Activación de intereses

En las propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

u. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado activo (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Un mercado activo es cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para la venta a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- ii) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- iii) Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.
- iv) Instrumentos de negociación - Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “Utilidad neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo.

t.1. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de Cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el Estado de Resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards y swaps de moneda y de tasa de interés.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio

en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

v. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, no corrientes se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

w. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

v.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- (b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación; y,
- (c) La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

v.2. Provisión de beneficios del personal

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

La matriz y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

x. Fidelización de clientes

El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

y. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y de poco significativo riesgo de cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses, los contratos de retrocompra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentados junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

z. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

Con fecha 15 de julio del 2010, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N°20.442 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley estableció un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente).

Con fecha 27 de septiembre de 2012, fue publicada la ley N°20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuestos de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos netos entre el gasto por impuesto a la renta y diferidos se encuentran registrados en el rubro impuesto renta y el abono en resultados por este cambio de tasa asciende a M\$4.028.904.

Las sociedades chilenas están sujetas a una tasa del 20% para 2012, las subsidiarias peruanas están sujetas a una tasa del 30%, las subsidiarias colombianas a una tasa del 33% y Ripley Hong Kong Limited (China) a una tasa del 16,5%.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba que dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

aa. Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

a.a. Costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

a.b. Arrendamiento financiero

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercer la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" en los estados de resultados integrales consolidados.

a.c. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” en los estados de resultados integrales consolidados.

a.d. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

a.e. Ganancias por Acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante los ejercicios 2012 y 2011, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

a.f. Medio ambiente

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

a.g. Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos – recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de fechas fijadas para adoptadores por primera vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF

Fecha de aplicación obligatoria

NIC 1, *Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012

NIC 19, *Beneficios a los empleados (2011)*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

NIIF 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – *Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

5. Gestión de Riesgos Financieros e Instrumentos Financieros

5.1. Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus activos y/o pasivos, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo.

a. Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio e inflación pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por el Grupo. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

a.1. Riesgo de tasa de interés

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias, incluyendo las subsidiarias bancarias, utilizan distintos instrumentos de financiamiento tanto de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento, nuevos soles peruanos y dólares estadounidenses. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad.

No obstante esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2012, del total de la deuda financiera de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias del Grupo, un 26% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a M\$89.075.728, (M\$9.075.728 corriente y M\$80.000.000 no corriente). Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M\$890.751

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a

riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor de mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

a.2. Riesgo de tipo de cambio (US\$ / Nuevo Sol Peruano/ Euro/ Peso Colombiano)

Ripley Corp S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que el Grupo mantiene en Chile, Perú y Colombia (ver exposición en moneda extranjera en nota 43). Las variaciones de estas monedas afectan los resultados del Grupo.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dicho efectos (ver detalles en notas 8 y 23).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo ha suscrito contratos de Forward de US\$/CLP y Forward de US\$/PEN cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

a.3. Riesgo de Inflación

Ripley Corp S.A. mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 23), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado y cuentas por pagar a entidades relacionadas), que disminuyen parcialmente la exposición.

El Grupo ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir parte de la posición de pasivos exigibles netos en UF (ver detalle en 8 y 23).

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas

elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

b.2. Deudores por ventas, colocaciones y otras cuentas por cobrar

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es parte inherente del negocio financiero de la sociedad, el cual en el caso de las subsidiarias no bancarias se desarrolla a través de la Tarjeta de Crédito Ripley, (Banco Ripley de Chile como Banco Ripley de Perú se tratarán de manera separada más adelante), y se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene vigente avanzadas políticas de riesgos, tanto para incorporación de nuevos clientes como para la determinación de límites y líneas de crédito, monitorea las variables clave y determina acciones correctivas. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

c. Riesgo Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo a una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo cuenta con un saldo de efectivo y equivalente al efectivo de M\$139.238.217, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija entre otros y una deuda financiera de plazo equivalente de M\$146.594.316 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo vigentes al 31 de diciembre 2012:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	período de vencimiento					Totales M \$
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	de 13 meses a 3 años	de 3 años a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Préstamos de Entidades Financieras	41.661.307	2.625.317	112.370.581	25.000.000	15.000.000	196.657.205
Obligaciones con el Público (bonos)	1.648.216	11.569.560	10.000.000	17.130.562	100.646.825	140.995.163
Pasivos de Cobertura	133.076	1.194.923	373.308	-	-	1.701.307
Arrendamiento financiero	692.525	1.172.692	2.788.747	1.676.247	4.330.305	10.660.516
Sub totales	44.135.124	16.562.492	125.532.636	43.806.809	119.977.130	350.014.191

SERVICIOS BANCARIOS	período de vencimiento					Totales M \$
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	de 13 meses a 3 años	de 3 años a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Depósitos y otras obligaciones a la vista	4.526.561	-	-	-	-	4.526.561
Contratos de retrocompra y retroventa de valores	2.040.291	-	-	-	-	2.040.291
Contratos de derivados Financieros	-	48.747	-	-	-	48.747
Depósitos y otras captaciones a plazo	64.884.208	77.927.140	13.342.723	45.097.110	70.154.535	271.405.716
Obligaciones con bancos	26.435.695	12.795.172	1.034.224	-	-	40.265.091
Instrumentos de deuda emitidos	4.521.564	10.847.560	10.229.845	15.984.456	9.331.026	50.914.451
Otras obligaciones financieras	50.873	-	154.546	3.564.444	1.236.972	5.006.835
Sub totales	102.459.192	101.618.619	24.761.338	64.646.010	80.722.533	374.207.692
Totales	146.594.316	118.181.111	150.293.974	108.452.819	200.699.663	724.221.883

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la Gestión de riesgos en los Bancos, se indica lo siguiente:

BANCO RIPLEY CHILE

Debido a su actividad, el Banco debe estar preparado para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La Gestión del Riesgo permite manejar éstos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco, son los siguientes:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo que una de las partes del instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra si incumple una obligación.

El Banco estructura niveles de riesgo de crédito, estableciendo niveles de atomización según los distintos perfiles de clientes. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y las exposiciones informadas a los Comités respectivos y al Directorio.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

La exposición al riesgo de crédito es mitigada obteniendo garantías reales y personales, sin embargo una proporción significativa de esos créditos corresponden a préstamos de bajo monto otorgados a personas naturales sin garantías.

A continuación se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance incluidos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

	Máxima exposición bruta	
	31.12.2012	31.12.2011
	MM\$	MM\$
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	201.505	207.520
Instrumentos de inversión disponible para la venta	1.552	1.588
Otros Activos	2.826	2.534
Créditos contingentes	33.816	34.102
Totales	239.699	245.744

Riesgo de Liquidez

El riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros.

El Banco está expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de pagos de depósitos a plazo, desembolsos de operaciones de créditos, etc. Como es inherente a la actividad bancaria, el Banco mantiene fondos invertidos en instrumentos de muy alta liquidez, interbancarios o depósitos en el Banco Central para cubrir los saldos de las posiciones que vencen, en función de cálculos sobre los egresos efectivos.

El Directorio fija límites internos máximos y mínimos para asegurarse del cumplimiento de las obligaciones y ha definido un monto mínimo como respaldo ante contingencias de liquidez y otro monto con un máximo para rentabilizar los excedentes de liquidez, asegurándose de esta manera el cumplimiento de obligaciones y acotar el riesgo.

Esos límites internos afectan a los descalces entre flujos futuros de ingresos y de egresos del Banco siendo estos los siguientes:

- a) Descalces de hasta 30 días para todas y cada una de las monedas, hasta 0.8 veces el capital básico;
- b) Descalces de hasta 90 días para todas y cada una de las monedas, 1.6 veces el capital básico.

Considerando la naturaleza de sus operaciones, el Banco adopta paralelamente a la exigida por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) una metodología interna ajustada para efectos de medir sus descalces y el cumplimiento de los límites normativos. Esa metodología permite considerar en la medición de los descalces el hecho de que una parte de los depósitos a la vista y depósitos a plazo de clientes minoristas se renuevan, aunque contractualmente pueden ser retirados en cualquier momento, tienden a permanecer en el Banco por períodos relativamente largos, comportamiento que el Banco puede estimar con suficiente confiabilidad.

Base Contractual moneda consolidada

Al 31 de diciembre de 2012	Hasta 7 Dias	de 8 a 30 Dias	de 31 a 90 Dias
	MM\$	MM\$	MM\$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	57.848	9.340	17.549
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	(22.022)	(21.652)	(30.491)
Descalce	35.826	(12.312)	(12.942)
Descalce afecto a límites	-	23.514	10.572
Límites:			
Una vez el patrimonio		39.838	
Dos Veces el patrimonio			79.676
Margen Disponible	-	63.352	90.248
% Ocupado		0%	0%

Riesgo de mercado

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en el valor de una moneda extranjera.

Las posiciones en moneda extranjera son mínimas y están acotadas a operaciones puntuales bajo la mayor cobertura posible.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado.

El Banco para controlar las exposiciones a este riesgo ha definido límites internos por bandas de tiempo para los montos netos expuestos a variaciones de tipo de interés.

- **Otros riesgos de precio**

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya estén causadas dichas variaciones por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o sean factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado.

Exposición Riesgo de Mercado		
	31.12.2012	31.12.2011
Libro Negociación al:	MM\$	MM\$
Exposición Riesgo de Mercado	31	16
8% Activos Ponderados por Riesgo de credito	17.404	15.831
Limite:		
Patrimonio Efectivo	39.838	41.994
Margen Disponible	22.403	26.147
Libro Banca al:	31.12.2012	31.12.2011
	MM\$	MM\$
Exposición corto plazo al riesgo de tasa de interés	357	274
Exposición al riesgo de reajustabilidad	229	13
Limite:		
10% margen (diferencia entre ingresos y gastos por intereses y reajustes)	3.141	3.196
Margen Disponible	2.555	2.909
Exposición largo plazo al riesgo de tasa de interés libro banca	-	4.322
Limite:		
20% Patrimonio Efectivo	7.968	8.399
Margen Disponible	7.968	4.077

Riesgo operacional

Es el riesgo que por fallas humanas, en los sistemas, fraudes o eventos externos, puede ocasionar al banco pérdidas de reputación, tener implicancias legales o regulatorias o pérdidas financieras.

El Banco se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos.

Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización y reconciliaciones, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas.

Para la gestión del riesgo operacional, el banco cuenta con Políticas de Riesgo Operacional cuyo objetivo es entregar las directrices generales y el marco de acción necesarios para implementar una adecuada administración y gestión del riesgo operacional en Banco Ripley, entendiendo a Riesgo Operacional como una unidad integral que incorpora los aspectos de seguridad de la información, continuidad del negocio, entre otros aspectos, dentro de la gestión de riesgos.

BANCO RIPLEY PERÚ

Debido a su actividad, el Banco debe estar preparado para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La Gestión del Riesgo permite manejar éstos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco, son los siguientes:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

Riesgo de Crédito

Corresponde al riesgo que una de las partes del instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra si incumple una obligación.

El Banco estructura niveles de riesgo de crédito, estableciendo niveles de atomización según los distintos perfiles de clientes. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y las exposiciones informadas a los Comités respectivos y al Directorio.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

A continuación se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el Banco al 31 de diciembre de 2012:

	M\$	M \$/.
Activos ponderados por riesgo de crédito	214.310.115	1.138.615
Exposición al riesgo de crédito (10%)	21.430.917	113.861
% Patrimonio efectivo	59,93%	

Riesgo de Mercado

El banco separa la exposición al riesgo de mercado en 2 grupos: aquellos que surgen de la pérdida potencial por su exposición a los movimientos en el tipo de cambio y aquellos que surgen de los movimientos adversos en las tasas de interés que afectan las utilidades y el valor patrimonial.

Al 31 de diciembre de 2012 el Banco no presenta una mayor exposición a movimientos adversos del tipo de cambio, la posición pasiva neta en miles de pesos chilenos asciende aproximadamente a

M\$2.273.235. El Banco continuamente monitorea que las posiciones activas y pasivas en dólares americanos, no se encuentren significativamente descalzadas.

Por otro lado, el Banco está expuesto al riesgo de tasa de interés, en la medida que el valor de sus activos y pasivos en la fecha de renegociación depende del nivel de las tasas de interés en los mercados financieros, la exposición se manifiesta cuando la variación del valor de mercado de los activos no coincide con la variación del valor de mercado de los pasivos, este riesgo se apreciaría en la reducción del margen financiero.

Al 31 de diciembre de 2012, la sensibilidad en el estado de ganancias y pérdidas por efecto de cambios en la tasa de interés antes de impuestos y participación de los trabajadores en cada una de las monedas es:

Moneda	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en los resultados netos M\$
Nuevos Soles peruanos	+/- 100	226.999
Nuevos Soles peruanos	+/- 200	453.998
Nuevos Soles peruanos	+/- 300	680.998
Dólares estadounidenses	+/- 100	37.014
Dólares estadounidenses	+/- 200	74.027
Dólares estadounidenses	+/- 300	111.041

Las sensibilidades mostradas se basan en escenarios simplificados y no toma en cuenta las diferentes acciones que puede tomar la gerencia para mitigar el impacto del riesgo de tasa de interés.

Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional y moneda extranjera. La Sociedad cuenta con alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas bancarias y posibilidad de acceso al mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2012, los ratios de liquidez en moneda nacional y moneda extranjera que maneja el Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

Liquidez en Moneda Nacional (Nuevos soles peruanos)		
Activos Líquidos (a) M\$	Pasivos corrientes (b) M\$	Ratio de Liquidez (a)/(b) (en porcentaje)
36.548.183	155.678.080	23,48%
Liquidez en Moneda Extranjera (Dólares estadounidenses)		
Activos Líquidos (c) M\$	Pasivos corrientes (d) M\$	Ratio de Liquidez (c)/(d) (en porcentaje)
2.860.379	690.203	414,43%

Riesgo Operacional

Por último, el Banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el Riesgo Operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre los riesgos que afecten los resultados. Al cierre de diciembre de 2012, la exposición por Riesgo Operacional ascendió a M\$2.291.014.

5.2. Instrumentos Financieros

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprende entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público del negocio no bancario y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del servicio bancario.

b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el monto de dinero al que un instrumento financiero (activo o pasivo) puede ser entregado o liquidado, a la fecha de valorización entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente, no siendo una venta forzada o liquidación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, sus valores razonables se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

NEGOCIOS NO BANCARIOS	31.12.2012		31.12.2011	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	21.015.927	21.015.927	7.262.265	7.262.265
Fondos Mutuos (*)	40.316.207	40.316.207	38.974.171	38.974.171
Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar	390.062.944	390.062.944	362.821.255	362.821.255
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.745.726	1.745.726	1.749.972	1.749.972
Activos de cobertura (*)	13.728	13.728	11.477.012	11.477.012
Totales	453.154.532	453.154.532	422.284.675	422.284.675

Pasivos Financieros	31.12.2012		31.12.2011	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	196.657.205	196.657.205	66.298.533	66.298.533
Obligaciones con el público (Bonos locales)	137.211.035	145.027.088	224.709.798	229.335.515
Arrendamiento financiero	8.153.822	8.153.822	9.243.053	9.243.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14.307.764	14.307.764	19.488.733	19.488.733
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	253.931.613	253.931.613	203.161.338	203.161.338
Pasivos de cobertura (*)	1.701.307	1.701.307	669.371	669.371
Totales	611.962.746	619.778.799	523.570.826	528.196.543

SERVICIOS BANCARIOS	31.12.2012		31.12.2011	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos para negociación	37.514.004	37.514.004	21.421.730	21.421.730
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	2.061.952	2.061.952	-	-
Contratos de derivados financieros	-	-	596	596
Adeudado por Bancos	3.984.274	3.984.274	778.794	778.794
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	382.904.353	382.904.353	373.859.461	372.246.477
Instrumentos disponibles para la venta	1.552.476	1.552.476	5.394.840	5.394.840
Totales	428.017.059	428.017.059	401.455.421	399.842.437

Pasivos Financieros	31.12.2012		31.12.2011	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	4.526.561	4.526.561	3.485.229	3.485.229
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	2.040.291	2.040.291	-	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	271.405.716	271.405.716	252.326.808	252.326.808
Contratos de derivados financieros	48.747	48.747	-	-
Obligaciones con bancos	40.265.091	40.265.091	27.244.277	27.244.277
Instrumentos de deuda emitidos	50.914.451	50.914.451	47.713.138	47.713.138
Otras obligaciones financieras	5.006.835	5.006.835	5.135.537	5.135.537
Totales	374.207.692	374.207.692	335.904.989	335.904.989

(*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

c. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación

Activos financieros

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2012				31.12.2011			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Negocios no bancarios								
Depósitos a Plazo	21.015.927	-	-	21.015.927	7.262.265	-	-	7.262.265
Fondos Mutuos	40.316.207	-	-	40.316.207	38.974.171	-	-	38.974.171
Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar	-	390.062.944	-	390.062.944	-	362.821.255	-	362.821.255
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.745.726	-	1.745.726	-	1.749.972	-	1.749.972
Activos de cobertura	-	-	13.728	13.728	-	-	11.477.012	11.477.012
Totales	61.332.134	391.808.670	13.728	453.154.532	46.236.436	364.571.227	11.477.012	422.284.675
Servicios bancarios	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	2.061.952	-	-	2.061.952	-	-	-	-
Instrumentos para negociación	37.514.004	-	-	37.514.004	21.421.730	-	-	21.421.730
Contratos de derivados financieros	-	-	-	-	-	-	596	596
Adeudado por Bancos	-	3.984.274	-	3.984.274	-	778.794	-	778.794
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	382.904.353	-	382.904.353	-	373.859.461	-	373.859.461
Instrumentos disponibles para la venta	1.552.476	-	-	1.552.476	5.394.840	-	-	5.394.840
Totales	41.128.432	386.888.627	-	428.017.059	26.816.570	374.638.255	596	401.455.421

Pasivos financieros

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2012				31.12.2011			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por pagar	Derivados de cobertura	Total	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por pagar	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Negocios no bancarios								
Préstamos de entidades financieras	196.657.205	-	-	196.657.205	66.298.533	-	-	66.298.533
Obligaciones con el público (Bonos)	137.211.035	-	-	137.211.035	224.709.798	-	-	224.709.798
Arrendamiento financiero	8.153.822	-	-	8.153.822	9.243.053	-	-	9.243.053
Pasivos de cobertura	-	-	1.701.307	1.701.307	-	-	669.371	669.371
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	14.307.764	-	14.307.764	-	19.488.733	-	19.488.733
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	253.931.613	-	253.931.613	-	203.161.338	-	203.161.338
Totales	342.022.062	268.239.377	1.701.307	611.962.746	300.251.384	222.650.071	669.371	523.570.826
Servicios bancarios	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	4.526.561	-	-	4.526.561	3.485.229	-	-	3.485.229
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	2.040.291	-	-	2.040.291	-	-	-	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	271.405.716	-	-	271.405.716	252.326.808	-	-	252.326.808
Contratos de derivados financieros	-	-	48.747	48.747	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	40.265.091	-	-	40.265.091	27.244.277	-	-	27.244.277
Instrumentos de deuda emitidos	50.914.451	-	-	50.914.451	47.713.138	-	-	47.713.138
Otras obligaciones financieras	5.006.835	-	-	5.006.835	5.135.537	-	-	5.135.537
Totales	374.158.945	-	48.747	374.207.692	335.904.989	-	-	335.904.989

d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las Instituciones financieras con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de las obligaciones con el público (bonos) se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- iv) El costo amortizado de las deudas bancarias es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.
- vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

e. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

- i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada para el negocio no bancario y nivel 1 para el negocio bancario.

6. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 4, la Administración realiza estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a. Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

- b. Vidas útiles de propiedades planta y equipos y propiedades de inversión** – El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades planta y equipos y propiedades de inversión. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.
- c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d. Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- e. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- f. Provisión de riesgo** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está fundamentado en un modelo que se basa en el comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias asociadas al perfil de clientes. Esta metodología de

cálculo es efectuada para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del negocio no bancario y créditos y cuentas por cobrar a clientes del servicio bancario.

- g. Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.
- h. Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución.
- i. Fidelización de clientes** - El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultado una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro es la siguiente:

Detalle		31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS			
Efectivo:			
Efectivo en caja	(1)	8.180.000	11.534.659
Saldos en bancos	(1)	<u>17.791.480</u>	<u>2.801.779</u>
Sub-total efectivo		<u>25.971.480</u>	<u>14.336.438</u>
Equivalentes al efectivo:			
Depósitos a plazo	(2)	20.846.079	7.262.265
Fondos mutuos	(3)	<u>40.316.207</u>	<u>38.974.171</u>
Sub-totales equivalentes al efectivo		<u>61.162.286</u>	<u>46.236.436</u>
Subtotales negocios no bancarios		<u>87.133.766</u>	<u>60.572.874</u>

Detalle		31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
SERVICIOS BANCARIOS			
Efectivo y saldos en bancos	(1-2)	39.713.914	35.149.410
Operaciones con liquidación en curso	(4)	1.112.475	170.814
Operaciones con liquidación en curso Pasivo	(4)	-	-
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	(4)	11.278.062	15.875.098
Instrumentos de inversión disponibles para la venta (parte financiera alta liquidez)	(4)	<u>-</u>	<u>1.195.265</u>
Subtotales servicios bancarios		<u>52.104.451</u>	<u>52.390.587</u>
Totales Efectivo y Equivalente de Efectivo		<u>139.238.217</u>	<u>112.963.461</u>

- (1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.
 - (2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.
 - (3) Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.
 - (4) Corresponde a Instrumentos para negociación (nota 9) e instrumentos de inversión disponibles para venta (nota 11), cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.
- b) La información del efectivo y equivalente de efectivo por moneda es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS		
Peso chileno	47.475.542	47.171.182
Nuevo sol peruano	37.813.146	12.333.554
Dólar estadounidense	1.412.781	1.068.138
Peso colombiano	432.297	-
Subtotales	<u>87.133.766</u>	<u>60.572.874</u>
SERVICIOS BANCARIOS		
Peso chileno	21.957.866	22.710.399
Nuevo sol peruano	29.705.620	27.348.286
Dólar estadounidense	440.965	2.331.902
Subtotales	<u>52.104.451</u>	<u>52.390.587</u>
Totales	<u>139.238.217</u>	<u>112.963.461</u>

8. Otros Activos Financieros

El detalle de los instrumentos de derivados financieros es el siguiente:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos derivados (1)	-	1.733	-	-
Activos de cobertura (3)	13.728	11.475.279	-	-
Depósitos a plazo (2)	-	-	169.848	-
Totales otros activos financieros	<u>13.728</u>	<u>11.477.012</u>	<u>169.848</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponde a derivados tomados para cubrir posición neta de balance en moneda extranjera.
- (2) Con fecha 31 de octubre 2012, la subsidiaria indirecta Mall Centro de Concepción, efectúa la apertura de un depósito a plazo, con mandamiento de embargo por juicio civil (gestión preparatoria). Dicho depósito a plazo se ha presentado en el no corriente ya que la subsidiaria debe mantenerlo por el plazo del litigio.

(3) El detalle de los instrumentos de cobertura, es el siguiente:

Activos de cobertura	Deudor			Acreedor			Valor del contrato en moneda de origen	Fecha de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		No Corriente	
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor					País	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012
											M\$	M\$	M\$	M\$
Cobertura Flujo de caja - Efectivo:														
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	USD 1.000.000	08-01-2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	1.948	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	08-01-2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	1.948	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.500.000	15-01-2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	4.700	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	USD 1.500.000	17-01-2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	5.132	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD 1.000.000	12-01-2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	110	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	03-01-2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	3.569	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	05-01-2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	5.086	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	USD 2.000.000	10-01-2012	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	7.808	-	-
Cross Currency Swap	99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	UF 2.000.000	10-07-2012	Bono en UF	UF 2.000.000	-	4.940.397	-	-
Cross Currency Swap	99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	96.929.050-2	Deutsche Bank (Chile)	Chile	UF 2.500.000	10-01-2012	Bono en UF	UF 2.500.000	-	6.518.309	-	-
Totales activos de cobertura											13.728	11.475.279	-	-

9. Instrumentos para Negociación – Servicios Bancarios

El detalle de los instrumentos para negociación de servicios bancarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile (1)		
Bonos del Banco Central de Chile (vencimiento mayor 90 días)	305.291	-
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile (vencimiento menor 90 días)	6.374.200	13.475.097
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile (vencimiento mayor 90 días)	25.930.651	5.546.632
Fondos administrados por terceros (vencimiento menor 90 días)	4.903.862	2.400.001
Totales	37.514.004	21.421.730

(1) Corresponden a depósitos a plazo en UF y pesos chilenos mantenidos para negociación.

10. Contrato de Retrocompra y Préstamos de Valores – Servicios Bancarios

a) El detalle de activos por contratos de retrocompra y préstamos de valores servicios bancarios es el siguiente:

	Saldos Al 31 de diciembre 2012			
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central:				
Instrumentos del Banco Central	2.061.952	-	-	2.061.952
Totales	2.061.952	-	-	2.061.952

b) El detalle de pasivos por contratos de retrocompra y préstamos de valores servicios bancarios es el siguiente:

	Saldos Al 31 de diciembre 2012			
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Más de un año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central:				
Instrumentos del Banco Central	2.040.291	-	-	2.040.291
Totales	2.040.291	-	-	2.040.291

11. Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta – Servicios Bancarios

El detalle de los instrumentos de inversión disponibles para la venta es el siguiente:

Detalle	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Inversiones cotizadas en mercados activos (1)		
Instrumentos del Banco Central (vencimiento menor a 90 días)	-	1.195.265
Instrumentos del Banco Central (vencimiento mayor a 90 días)	1.552.476	4.199.575
Totales	<u>1.552.476</u>	<u>5.394.840</u>

(1) Corresponde a pagarés descontables emitidos por el Banco Central de Chile (P.D.B.C)

12. Otros Activos No Financieros – Negocios No Bancarios

El detalle de los otros activos no financieros negocios no bancarios es el siguiente:

Detalle	Corriente		No corriente	
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Anticipos por Bonos al Personal	1.998.486	1.757.444	214.095	1.380.304
Arriendos pagados por adelantado	599.694	588.391	7.345.443	8.339.639
Gastos diferidos	1.166.445	487.931	-	-
Gastos diferidos por licencias	601.265	611.589	-	-
IGV (Impuesto General a las Ventas)	330.406	889.490	-	-
Iva crédito fiscal neto	26.636.982	18.503.272	-	-
Publicidad por realizar	6.470.128	1.482.036	-	-
Royalty por usos de marcas	347.883	230.493	-	-
Seguros pagados por adelantado	1.662.992	1.265.784	-	-
Regalías	51.855	47.533	-	-
IGV pendiente de factura	5.648	255.749	-	-
Otros	183.324	8.103	-	-
Totales negocios no bancarios	<u>40.055.108</u>	<u>26.127.815</u>	<u>7.559.538</u>	<u>9.719.943</u>

13. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

13.1. La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Detalle	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Negocios No Bancarios		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	250.787.453	208.001.354
Derechos por cobrar no corriente	139.275.491	154.819.901
Servicios Bancarios		
Adeudado por Bancos (1)	3.984.274	778.794
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	382.904.353	373.859.461
Totales	776.951.571	737.459.510

(1) Corresponden a préstamos interbancarios de Banco Ripley Perú S.A.

a. La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) de los negocios no bancarios es la siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Moneda	31.12.2012			31.12.2011		
		Cartera Total M\$	Provisiones constituídas M\$	Cartera neta M\$	Cartera Total M\$	Provisiones constituídas M\$	Cartera neta M\$
Corriente							
Deudores por operaciones de crédito	Pesos chilenos	257.317.041	47.160.486	210.156.555	234.995.706	51.737.721	183.257.985
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		257.317.041	47.160.486	210.156.555	234.995.706	51.737.721	183.257.985
Deudores varios	Pesos chilenos	10.648.231	1.798.830	8.849.401	8.786.534	1.609.077	7.177.457
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	1.058.646	-	1.058.646	2.413.663	-	2.413.663
Deudores varios	Dólares estadounidenses	4.073.550	-	4.073.550	609.630	-	609.630
Deudores varios	UF	8.258.739	-	8.258.739	-	-	-
Deudores varios	Pesos colombianos	506	-	506	-	-	-
Subtotales de Deudores varios		24.039.672	1.798.830	22.240.842	11.809.827	1.609.077	10.200.750
Pagos Anticipados	Pesos chilenos	530.236	-	530.236	633.469	-	633.469
Pagos Anticipados	Pesos colombianos	135.476	-	135.476	-	-	-
Subtotales de Pagos Anticipados		665.712	-	665.712	633.469	-	633.469
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	15.252.604	3.832.862	11.419.742	11.668.755	2.628.553	9.040.202
Otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidenses	1.186.950	-	1.186.950	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	5.269.028	174.370	5.094.658	5.392.535	523.587	4.868.948
Otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	51.734	28.740	22.994	-	-	-
Subtotales de Otras cuentas por cobrar		21.760.316	4.035.972	17.724.344	17.061.290	3.152.140	13.909.150
Totales		303.782.741	52.995.288	250.787.453	264.500.292	56.498.938	208.001.354
No Corriente							
Deudores por tarjetas de crédito	Pesos chilenos	134.511.680	-	134.511.680	150.562.695	-	150.562.695
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		134.511.680	-	134.511.680	150.562.695	-	150.562.695
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	4.173.233	-	4.173.233	3.340.905	-	3.340.905
Deudores varios	Dólar estadounidenses	337.840	-	337.840	916.301	-	916.301
Deudores varios	UF	154.100	-	154.100	-	-	-
Subtotales de Deudores varios		4.665.173	-	4.665.173	4.257.206	-	4.257.206
Pagos Anticipados	Pesos chilenos	98.638	-	98.638	-	-	-
Subtotales de Pagos Anticipados		98.638	-	98.638	-	-	-
Totales		139.275.491	-	139.275.491	154.819.901	-	154.819.901
Totales		443.058.232	52.995.288	390.062.944	419.320.193	56.498.938	362.821.255

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos a valores comerciales.

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

31.12.2012	Deudores por operaciones de crédito	Deudores varios	Otras cuenta por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	51.737.721	1.609.077	3.152.140	56.498.938
Diferencia de Conversión	-	-	(12.668)	(12.668)
Movimiento de la provisión:				-
Provisiones constituidas	52.054.789	357.149	1.258.015	53.669.953
Provisiones reversadas	-	(43.869)	-	(43.869)
Castigos financieros brutos	(56.632.024)	(559)	(307.809)	(56.940.392)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	-	(122.968)	(53.706)	(176.674)
Totales Provisiones Constituidas	<u>47.160.486</u>	<u>1.798.830</u>	<u>4.035.972</u>	<u>52.995.288</u>

31.12.2011	Deudores por operaciones de crédito	Deudores varios	Otras cuenta por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	50.518.543	1.810.536	3.172.343	55.501.422
Diferencia de Conversión	-	-	69.438	69.438
Movimiento de la provisión:				
Provisiones constituidas	63.527.455	269.593	696.275	64.493.323
Castigos financieros brutos	(62.308.277)	(449.009)	(705.161)	(63.462.447)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	-	(22.043)	(80.755)	(102.798)
Totales Provisiones Constituidas	<u>51.737.721</u>	<u>1.609.077</u>	<u>3.152.140</u>	<u>56.498.938</u>

El detalle de los castigos financieros netos de recupero efectuados es el siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito	36.643.522	41.621.607
Documentos por cobrar	559	1.154.170
Totales castigos financieros netos	<u>36.644.081</u>	<u>42.775.777</u>

b. La composición de créditos y cuentas por cobrar a clientes de los servicios bancarios es la siguiente:

SERVICIOS BANCARIOS	31.12.2012			31.12.2011		
	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones Comerciales						
Préstamos comerciales	18.822	264	18.558	7.511	193	7.318
Otros créditos y cuentas por cobrar	983.873	3.159	980.714	1.167.978	6.557	1.161.421
Subtotales	1.002.695	3.423	999.272	1.175.489	6.750	1.168.739
Colocaciones para Vivienda						
Préstamos con letras de crédito	42.750.767	178.355	42.572.412	46.071.031	779.218	45.291.813
Préstamos con mutuos hipotecarios endosable	6.671.078	473.340	6.197.738	7.237.094	663.516	6.573.578
Otros créditos con mutuos para vivienda	131.616	15	131.601	170.849	22.263	148.586
Subtotales	49.553.461	651.710	48.901.751	53.478.974	1.464.997	52.013.977
Colocaciones de Consumo						
Créditos de consumo en cuotas	164.365.658	13.975.702	150.389.956	150.966.980	13.971.207	136.995.773
Deudores por tarjetas de crédito	201.332.979	18.719.605	182.613.374	202.907.943	19.228.319	183.679.624
Otros créditos y cuentas por cobrar	38.392	38.392	-	44.293	42.945	1.348
Subtotales	365.737.029	32.733.699	333.003.330	353.919.216	33.242.471	320.676.745
Totales	416.293.185	33.388.832	382.904.353	408.573.679	34.714.218	373.859.461

El detalle de los castigos financieros netos de recupero efectuados es el siguiente:

SERVICIOS BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Totales castigos financieros netos	25.256.073	20.336.976

13.2. Calidad crediticia

a. Calidad crediticia negocios no bancarios

- Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

Clasificación	Riesgo	Ni en mora ni deteriorados (1)			
		31.12.2012		31.12.2011	
		Colocaciones de consumo M\$	Otros créditos y cuentas por cobrar M\$	Colocaciones de consumo M\$	Otros créditos y cuentas por cobrar M\$
Excelente	Muy Bajo	172.406.573	-	155.863.267	-
Bueno	Bajo	79.307.620	-	75.149.678	-
Normal	Normal	40.396.742	45.394.709	41.624.740	29.000.575
Totales		<u>292.110.935</u>	<u>45.394.709</u>	<u>272.637.685</u>	<u>29.000.575</u>

- (1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.
- La cartera repactada que para efectos de provisión de riesgo es considerada por el Grupo como cartera deteriorada, se presenta a continuación, según sus valores netos:

Clasificación	Colocaciones de consumo	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Valor Libro (neto)	<u>30.028.300</u>	<u>35.979.771</u>

- El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según el valor de las cuotas, es el siguiente:

Antigüedad - días	Colocaciones de consumo	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
1-30	<u>4.646.904</u>	<u>5.014.996</u>

b. Calidad crediticia servicios bancarios

El valor bruto en libros de deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor es el siguiente:

Clasificación	Riesgo	Ni en mora ni deteriorados 31.12.2012 (1)		
		Colocaciones comerciales	Colocaciones para vivienda	Colocaciones de consumo
		M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	418.614	20.692.017	199.000.058
Bueno	Bajo	119.866	5.189.851	69.844.745
Normal	Normal	208.566	6.967.733	20.813.668
Totales		<u>747.046</u>	<u>32.849.601</u>	<u>289.658.471</u>

Clasificación	Riesgo	Ni en mora ni deteriorados 31.12.2011 (1)		
		Colocaciones comerciales	Colocaciones para vivienda	Colocaciones de consumo
		M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	570.261	22.095.778	187.527.998
Bueno	Bajo	199.506	5.496.124	71.097.665
Normal	Normal	114.647	8.186.961	22.068.643
Totales		<u>884.414</u>	<u>35.778.863</u>	<u>280.694.306</u>

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

- La cartera repactada que para efectos de provisión de riesgo es considerada por el Grupo como cartera deteriorada, se presenta a continuación, según sus valores netos:

Renegociados	Valor Libro Neto	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Colocaciones comerciales	998	4.650
Colocaciones de consumo	11.907.941	12.737.331

- El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según el valor de las cuotas, es el siguiente:

período	Antigüedad-días	En mora no deteriorado (cuotas)			
		Colocaciones comerciales M\$	Colocaciones para vivienda M\$	Colocaciones de consumo M\$	Otros créditos y cuentas por cobrar M\$
31.12.2012	1-30	-	89.392	3.782.869	-
	31-60	-	46.383	389.752	-
	61-90	-	-	336.914	-
	Totales	-	135.775	4.509.535	-
31.12.2011	1-30	37	70.461	4.115.708	-
	31-60	83	58.355	384.966	-
	61-90	-	-	330.793	-
	Totales	120	128.816	4.831.467	-

- La cartera determinada individualmente como deteriorada, corresponde a las colocaciones comerciales de la subsidiaria Banco Ripley (Chile), cuyos saldos brutos son los siguientes:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Colocaciones comerciales	109.258	110.119

- El valor de las garantías a valor razonable de los deudores en mora no deteriorados, es el siguiente:

período	Clasificación	Colocaciones para vivienda M\$	Colocaciones de consumo M\$
31.12.2012	Hipotecas	17.468.711	14.117
	Otras garantías	-	-
	Totales	17.468.711	14.117
31.12.2011	Hipotecas	16.029.550	-
	Otras garantías	-	38.323
	Totales	16.029.550	38.323

13.3. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito retail (CAR S.A.)

1. Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito retail (CAR S.A.)

Productos

i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o “línea de compra”)

La subsidiaria indirecta CAR S.A., ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo (sin problemas en el boletín comercial), verificación de domicilio y teléfono de red fija y edad entre 25 y 75 años. Con estos antecedentes se determina una calificación (score de iniciación) que debe ser mayor al mínimo establecido por la subsidiaria indirecta CAR S.A. para la aprobación de apertura de tarjeta. Finalmente, en función a la renta y actividad del cliente se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo (sin problemas en el boletín comercial) y se vuelve a verificar su teléfono de red fija y domicilio. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y conforme a lo establecido en el Contrato de Crédito.

La línea de compras puede ser utilizada tanto en las Tiendas Ripley como también en los comercios asociados (SPOS).

ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)

La tarjeta Ripley no opera con el sistema de revolving automático, debiendo el cliente pagar el total de las cuotas que vencen cada mes. Por lo anterior, la subsidiaria indirecta CAR S.A. tiene como política otorgar la opción de cambiar su plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar una segunda operación, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior dependiendo de las características del cliente. Cumpliendo estos requisitos, y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

iii. Avance

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de compras del cliente sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. La subsidiaria CAR S.A. selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo a su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según score de comportamiento y antigüedad del cliente. El tope máximo de cupo de avance es de M\$600 y el giro promedio es de M\$160.

iv. Súper Avance

La subsidiaria indirecta CAR S.A. ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia una línea de súper avances (crédito de consumo). Los clientes podrán girar súper avances sólo si se encuentran al día en sus pagos.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica, y se realiza verificación de domicilio y teléfono entregado por el cliente. El cupo máximo de colocación asciende a M\$3.000 y el promedio asciende a M\$800.

Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos)

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad o parte de los montos adeudados, donde se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.
3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que se termine de pagar la totalidad de la deuda repactada.

Modelo de provisiones

La subsidiaria indirecta CAR S.A. determina las provisiones de su cartera de créditos mediante la aplicación de un modelo estadístico, el cual se basa en el comportamiento del cliente y las exposiciones crediticias asociadas al perfil del cliente y al tipo de producto financiero.

El modelo de provisiones busca estimar la pérdida esperada neta de la cartera en base a una serie de variables determinadas. Las principales variables establecidas en las matrices de riesgo incorporadas al modelo son la segmentación de cartera por tipo de producto, el tramo de mora, el score de comportamiento de pago y la esperanza de recupero de los castigos. El modelo determina así una provisión para cada tramo de la cartera, incluyendo la cartera al día.

La suficiencia de la provisión por deterioro de la cartera, es monitoreada trimestralmente con el objeto de corroborar la cobertura sobre la cartera. Además, se efectúa en forma trimestral un proceso de backtesting para corroborar la predictibilidad del modelo.

Las provisiones para cubrir los riesgos de deterioro de la cartera de créditos, determinadas de acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, son comparadas con una evaluación trimestral realizada de acuerdo a los parámetros establecidos en NIC 39, la cual considera la estimación de provisiones bajo las características de pérdida incurrida y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

Adicionalmente una empresa externa, experta e independiente (CL Group), efectúa una revisión de la ejecución, capacidad de predicción y suficiencia de la provisión sobre la cartera de colocaciones. Esta empresa externa emite un informe detallado con lo anterior a la subsidiaria indirecta CAR S.A. en forma trimestral.

Política de castigos y recuperación de castigos

El castigo financiero se realiza para todos los clientes que tienen 180 días de mora, al cierre de cada mes. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

2. Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito retail (CAR S.A.)

- i. Cartera no Repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.
- ii. Cartera Repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de

cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Colocación Promedio (últimos 12 meses) Meses	Rango de Política Meses
Compras	7	1-48
SPOS	5	1-48
Avance	12	6-36
Super avance	30	6-48
Revolving	27	hasta 48
Repactaciones	29	hasta 48

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

3. Política de cobranza judicial.

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra castigado financieramente. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

4. Estratificación de cartera repactada y no repactada de la tarjeta de crédito retail (CAR S.A.)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad son los siguientes:

	31 de diciembre de 2012					
	No Repactada		Repactada		Totales	
	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos
Al Día	875.759	292.110.935	31.356	18.899.287	907.115	311.010.222
1-30	96.037	34.934.735	11.935	7.573.778	107.972	42.508.513
31-60	26.837	8.460.402	6.460	4.154.229	33.297	12.614.631
61-90	16.252	4.949.540	5.116	3.325.914	21.368	8.275.454
91-120	13.173	4.037.804	4.558	2.842.992	17.731	6.880.796
121-150	10.581	3.296.996	4.043	2.611.246	14.624	5.908.242
151-180	8.742	2.533.947	3.378	2.096.916	12.120	4.630.863
181 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	1.047.381	350.324.359	66.846	41.504.362	1.114.227	391.828.721

	31 de diciembre 2011					
	No Repactada		Repactada		Totales	
	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos
Al Día	875.522	272.637.685	43.676	26.809.069	919.198	299.446.754
1-30	104.029	35.426.122	14.979	8.775.512	119.008	44.201.634
31-60	29.097	8.351.815	7.584	4.560.513	36.681	12.912.328
61-90	17.401	5.069.103	5.219	3.281.891	22.620	8.350.994
91-120	16.330	4.223.582	4.470	2.850.621	20.800	7.074.203
121-150	12.445	3.947.996	4.698	2.900.359	17.143	6.848.355
151-180	11.728	3.885.712	4.606	2.838.421	16.334	6.724.133
181 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>1.066.552</u>	<u>333.542.015</u>	<u>85.232</u>	<u>52.016.386</u>	<u>1.151.784</u>	<u>385.558.401</u>

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos retail de CAR S.A., castigos netos de recupero y números de clientes, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Total Provisión Cartera No Repactada	35.684.424	35.701.106
Total Provisión Cartera Repactada	11.476.062	16.036.615
Total Provisiones de Cartera	<u>47.160.486</u>	<u>51.737.721</u>

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Total Castigos del ejercicio	56.632.024	62.308.277
Total Recuperos ejercicio	(19.988.502)	(20.686.670)
Total Castigos Netos de Recupero	<u>36.643.522</u>	<u>41.621.607</u>

	31.12.2012	31.12.2011
	Nº	Nº
	Nº Total de Tarjetas emitidas titulares (con líneas activas)	2.085.303
Nº Total de tarjetas con saldo	1.114.227	1.151.784
Nº Total de clientes repactados	66.846	85.232
Nº Promedio de repactaciones mensual	5.826	6.496

5. Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito retail (CAR S.A.)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	31.12.2012			31.12.2011		
	No Repactada % Provisión	Repactada % Provisión	Total % Provisión	No Repactada % Provisión	Repactada % Provisión	Total % Provisión
Al Día	8,0%	16,5%	8,5%	7,6%	17,6%	8,6%
1-30	9,0%	17,6%	10,5%	9,3%	24,9%	12,4%
31-60	18,0%	22,5%	19,5%	19,8%	30,0%	23,4%
61-90	37,2%	36,8%	37,0%	38,7%	38,8%	38,7%
91-120	51,3%	50,0%	50,8%	52,2%	55,9%	53,7%
121-150	64,4%	63,0%	63,8%	65,1%	77,7%	70,5%
151-180	80,0%	86,0%	82,7%	82,3%	92,0%	86,4%
181 y más	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Totales	10,2%	27,7%	12,0%	10,7%	30,8%	13,4%

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

6. Índices de riesgo y castigo

Provisión sobre Cartera

Cartera	31.12.2012	31.12.2011
	Índice %	Índice %
Repactada	27,7%	30,8%
No repactada	10,2%	10,7%
Total	12,0%	13,4%

Índice de Castigo Neto

	31.12.2012	31.12.2011
	Índice %	Índice %
Castigo neto (*)	9,63%	11,06%

(*) Castigos neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera en cada ejercicio.

El indicador de provisiones disminuyó debido a la mejora en los niveles de morosidad de la cartera.

La reducción en el indicador del castigo neto se explica principalmente por una mejora en la calidad crediticia de la cartera y en la recuperación de castigos netos.

14. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las Sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Saldos y transacciones con Partes relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
					31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
					M\$	M\$	M\$	M\$
99550720-K	Desarrollo Inmob. Mipa S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	16.533	35.004	-	-
76388200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	5.296	-	-
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	345	346	-	-
76692760-2	Inmobiliaria Del Mar S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	45	-	-
76933690-7	Inmobiliaria El Manzano S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	6.725	-	-
76785210-K	Inmobiliaria Las Higuera S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	28.277	-	-
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	1.894	91	-	-
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	3.187	-	-
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	1.292	42	-	-
76616460-9	Inmobiliaria Los Lingues S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	964	-	-
76974560-2	Inmobiliaria Los Naranjos S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	877	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	Chile	Unidades de Fomento	Asociada	1.419.072	1.123.466	-	-
76569100-1	Inmobiliaria Puerto Brandt S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	5	-	-
76512440-9	Inmobiliaria Roman Diaz S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	115	-	-
77063820-8	Inversiones Crecer Limitada	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	5.074	-	-
76262900-3	Inversiones International Funds Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	4.478	-	-
77063790-2	Inversiones Larga Vida Limitada.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	443	-	-
77448270-9	Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	4.776	-	-
76004799-6	Inversiones M Y K Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	4.039	-	-
87163400-9	Inversiones R Matriz Ltda. (ex Inversiones R S.A.)	Chile	Pesos chilenos	Controlador	-	2	-	-
96759500-4	Inversiones Vital S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	8.416	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	Chile	Pesos chilenos	Asociada	306.590	518.280	-	-
	Otros	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	24	-	-
Totales					1.745.726	1.749.972	-	-

- (1) El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2012, corresponde al monto del dividendo mínimo contabilizado por la asociada (Nota 18). El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2011, corresponde al reparto de las utilidades del año 2011, por un monto ascendente a UF 80.000.

Con fecha 30 de mayo de 2012 y 28 de diciembre de 2012, se recibió el pago de la Asociada en cuotas de UF 40.000 equivalentes a M\$904.744 y M\$ 914.221, respectivamente.

- (2) El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2012, corresponde al monto del dividendo mínimo contabilizado neto en inversiones en asociadas (Nota 18). El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2011, corresponde principalmente a dividendos pendientes de ser percibidos a dicha fecha, los cuales fueron pagados en el mes de abril de 2012

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
					31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
					M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Aventura Plaza S.A.	Perú	soles peruanos	Vinculada	142.400	-	-	-
	DCV (3)	Chile	pesos chilenos	Accionista	7.521	-	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (4)	Chile	pesos chilenos	Asociada	75.927	-	-	-
76146338-1	Inversiones CK S.A. (5)	Chile	pesos chilenos	Accionista	1.318.398	1.969.730	-	-
76081637-K	Inversiones Familiares Sociedad Colectiva Civil (5)	Chile	pesos chilenos	Controlador Común	498.703	745.450	-	-
76262900-3	Inversiones International Funds S.A. (5)	Chile	pesos chilenos	Controlador Común	498.703	745.450	-	-
87163400-9	Inversiones R Matriz Ltda. (ex Inversiones R.S.A.) (5)	Chile	pesos chilenos	Controlador	4.668.261	6.973.022	-	-
76004891-7	Inversiones R III Limitada (5)	Chile	pesos chilenos	Controlador Común	217.697	325.599	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (6)	Chile	Unidades de Fomento	Asociada	1.486.570	1.535.804	1.486.570	1.264.467
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (4)	Chile	pesos chilenos	Asociada	-	99.601	-	-
	Otros (5)	Chile	pesos chilenos	Accionista	3.905.212	5.829.610	-	-
	Otros	Chile	pesos chilenos	Controlador Común	1.802	-	-	-
Totales					<u>12.821.194</u>	<u>18.224.266</u>	<u>1.486.570</u>	<u>1.264.467</u>

- (3) Corresponde a dividendos de años anteriores a favor de los accionistas minoritarios.
- (4) Corresponde a arriendos adeudados a la asociada por las tiendas que mantiene con la subsidiaria Ripley Store Ltda., a dicha fecha.
- (5) Corresponde a provisión de dividendo mínimo a favor de los accionistas. El saldo al 31 de diciembre de 2011 fue pagado con fecha 24 de mayo de 2012.
- (6) Este saldo por pagar está expresado en UF y devenga una tasa de interés de 3,48% anual, los que se pagarán en 2 cuotas de UF56.717,78 cada una, con vencimiento en la fecha que se inicie la atención al público de los próximos centros comerciales del formato mall que desarrolle la asociada Nuevos Desarrollos S.A. o alguna de sus sociedades subsidiarias.

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están expresados en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2012		01.01.2011	
				31.12.2012	Efecto en resultado	31.12.2011	Efecto en resultado
Monto MS	(cargo) / abono MS	Monto MS	(cargo) / abono MS				
79641830-3	Asesorías e Inversiones Montecasinó Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	51.128	(51.128)	51.128	(51.128)
0-E	Aventura Plaza S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	1.086.401	(1.086.401)	869.029	(869.029)
0-E	Aventura Plaza S.A.	Asociada	Aporte de capital	-	-	5.902.167	-
6693578-7	Calderón Volochinsky Andrés	Vicepresidente del Directorio	Remuneraciones pagadas	242.915	(242.915)	242.935	(242.935)
6693685-6	Calderón Volochinsky Michel	Director	Remuneraciones pagadas	130.641	(130.641)	130.785	(130.785)
79589710-0	Caríola Díez Cotapos Y Cía. Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	642.373	(642.373)	369.205	(369.205)
96800570-7	Chilectra S.A.	Relac. por Accionistas	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	2.199.575	(1.848.505)	2.662.499	(2.246.473)
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mípa S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	39.967	32.974	159.606	152.624
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mípa S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	58.438	-	141.791	-
76388200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	13.893	13.766	20.736	20.576
76388200-4	Inmobiliaria Alerce S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	19.189	-	17.207	-
76512550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	8.742	8.259	13.398	12.375
76512550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	8.436	-	15.738	-
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	514	513	1.331	1.331
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	515	-	1.211	-
76692760-2	Inmobiliaria Del Mar S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	10.774	10.465	36.293	34.812
76692760-2	Inmobiliaria Del Mar S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	10.819	-	41.671	-
76933690-7	Inmobiliaria El Manzano S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	6.692	6.684	7.847	7.788
76933690-7	Inmobiliaria El Manzano S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	13.417	-	1.203	-
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	7.825	7.825	91	91
76014169-0	Inmobiliaria Las Camelias S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	6.022	-	-	-
76785210-K	Inmobiliaria Las Hígueras S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	6.748	6.631	32.960	32.183
76785210-K	Inmobiliaria Las Hígueras S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	35.025	-	6.619	-
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Reajustes	-	-	19.840	19.840
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Cobro venta de terreno	-	-	1.221.351	-
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	9.101	9.101	3.187	3.187
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	12.287	-	-	-
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	11.317	11.317	7.532	7.532
76569000-5	Inmobiliaria Los Coihues S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	10.068	-	7.490	-
76616460-9	Inmobiliaria Los Língues S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	9.554	9.554	2.296	2.296
76616460-9	Inmobiliaria Los Língues S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	10.518	-	1.332	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	4.225.797	(3.568.548)	3.116.626	(2.619.163)
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Pago de arriendos y gastos comunes	4.176.793	-	3.192.666	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión dividendos por cobrar del ejercicio	1.419.072	-	1.160.751	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión dividendos adicional año anterior	641.399	-	560.002	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Reajustes	23.473	23.473	19.758	19.758
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Cobro de dividendos	1.818.966	-	1.323.430	-
76495960-4	Inmobiliaria Monseñor Eyzaguirre Ltda.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	984	984	4.073	4.073

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2012 31.12.2012		01.01.2011 31.12.2011	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
76495960-4	Inmobiliaria Monseñor Eyzaguirre Ltda.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	425	-	405	-
76495960-4	Inmobiliaria Monseñor Eyzaguirre Ltda.	Controlador común	Traspaso de saldos	-	-	5.812	(5.812)
76974560-2	Inmobiliaria Los Naranjos S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	191	191	875	875
76974560-2	Inmobiliaria Los Naranjos S.A.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	1.775	-	-	-
76569100-1	Inmobiliaria Puerto Brandt S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	6.109	6.106	7.967	7.953
76569100-1	Inmobiliaria Puerto Brandt S.A.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	6.114	-	10.649	-
76512440-9	Inmobiliaria Román Díaz S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	6.709	6.677	14.123	13.986
76512440-9	Inmobiliaria Román Díaz S.A.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	6.823	-	16.947	-
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo S.A.	Controlador común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	6.558	6.483	13.094	12.585
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo S.A.	Controlador común	Cobro de asesorías y servicios	4.057	-	18.179	-
76262840-6	Inversiones Capital Management	Controlador común	Traspaso de saldos	-	-	439	-
78429880-9	Inversiones Chepica Limitada	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	78.724	(78.724)
76156052-2	Inversiones Dobleu Limitada	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	98.377	(98.377)	-	-
77063820-8	Inversiones Crecer Limitada	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	563	563	872	872
77063820-8	Inversiones Crecer Limitada	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	5.637	-	-	-
87163400-9	Inversiones R Matriz Ltda. (Ex. Inversiones R S.A.)	Accionista	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	3.656	3.656	-	-
87163400-9	Inversiones R Matriz Ltda. (Ex. Inversiones R S.A.)	Accionista	Cobros de servicios otorgados	3.656	-	-	-
77064830-0	Inversiones Futuro Limitada	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	563	563	872	872
77064830-0	Inversiones Futuro Limitada	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	5.041	-	-	-
76262900-3	Inversiones International Funds Ltda.	Controlador común	Traspaso de saldos	443	-	439	-
77063790-2	Inversiones Larga Vida Limitada.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	563	563	872	872
77063790-2	Inversiones Larga Vida Limitada.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	5.339	-	-	-
77448270-9	Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	563	563	872	872
77448270-9	Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	4.602	-	-	-
96759500-4	Inversiones Vital S.A.	Controlador común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	1.134	1.134	1.815	1.815
96759500-4	Inversiones Vital S.A.	Controlador común	Cobros de servicios otorgados	9.550	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	2.794.395	(2.348.231)	2.574.328	(2.163.301)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Reajustes	48.872	(48.872)	95.820	(95.820)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses	123.996	(123.996)	91.995	(91.995)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Aporte de Capital	13.253.527	-	12.228.981	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provisión dividendos por cobrar	306.590	-	518.280	-
77454430-5	Pickering, Henriquez y Cía. Ltda.	Relac. Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	7.200	(7.200)	7.200	(7.200)
79713300-0	Sargent y Krahn Procuradores Ltda.	Relacionada a Director	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	-	-	77.485	(77.485)
78986190-0	Sociedad de Inversiones DPE Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	79.287	(79.287)
0-E	Strategies & Business Develonment	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	81.929	(81.929)	-	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 11 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Grupo cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva son las siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Negocios no Bancarios	M\$	M\$
Sueldos y salarios	14.079.646	11.830.602
Aportaciones a la seguridad social	551.026	403.611
Gastos por beneficios de terminación	512.317	2.149.561
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	1.415.619	1.437.507
Otros gastos de personal	726.744	888.179
Totales pagos por remuneraciones	17.285.352	16.709.460

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Servicios Bancarios	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.661.082	2.488.201
Aportaciones a la seguridad social	157.655	164.844
Gastos por beneficios de terminación	212.053	1.637
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	616.644	911.149
Otros gastos de personal	479.165	719.079
Totales pagos por remuneraciones	4.126.599	4.284.910

Ripley no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo a la normativa, pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable que se calcula según el cumplimiento de metas de rentabilidad y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

g) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, y de acuerdo a lo aprobado en las Juntas Ordinarias de Accionistas efectuadas en abril de 2012 y abril de 2011, a los señores Directores se les paga una remuneración fija mensual equivalente a 100 unidades de fomento y al Presidente del Directorio, 150 unidades de fomento, sin perjuicio de las sumas que se pudieran pagar por ocupaciones remuneradas, servicios o asesorías específicas en materias propias de su especialidad, por la Sociedad o sus subsidiarias. Respecto de los miembros del Comité de Directores, la Junta Ordinaria de Accionistas de abril de 2012 acordó mantener una remuneración de 35 unidades de fomento mensuales y se fijó un presupuesto de gastos de funcionamiento para el año 2012 equivalente a 1.000 unidades de fomento.

El detalle de las dietas a los Directores de Ripley Corp S.A. es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado	
		01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Alvaro Rosenblut Gorodinsky	Director	-	10.898
Andrés Calderón Volochinsky	Vicepresidente del Directorio	27.143	26.254
David Farcas Guendelman	Director	-	8.744
Débora Calderón Kohon	Director	24.880	17.625
Eduardo Bitrán Colodro	Director	39.651	35.410
Felipe Lamarca Claro	Presidente del Directorio	40.712	39.371
Felipe Morandé Lavín	Director	27.138	17.609
Gustavo Alcalde Lemarie	Director	36.643	22.344
Hernán Uribe Gabler	Director	27.130	26.241
Jorge Rosenblut Ratinoff	Director	24.884	26.254
José Luis Letelier Azzari	Director	-	8.624
Juan Pablo Matus Pickering	Director	-	8.629
Michel Calderón Volochinsky	Director	27.139	26.254
Sergio Henríquez Díaz	Director	27.132	26.228
Verónica Edwards Guzmán	Director	33.558	23.792
Totales		336.010	324.277

15. Inventarios – Negocios No Bancarios

a) La composición de éste es la siguiente:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Mercadería (1)	186.226.401	179.219.914
Mercadería en tránsito	18.011.438	21.016.842
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	(6.104.044)	(5.622.000)
Totales	<u>198.133.795</u>	<u>194.614.756</u>

- (1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta de línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.
- (2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.622.000	6.319.002
Diferencia de conversión	(5.759)	72.424
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Incrementos en provisión	2.033.682	2.404.439
Disminución de provisión	(1.545.879)	(3.173.865)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	<u>487.803</u>	<u>(769.426)</u>
Saldo final	<u>6.104.044</u>	<u>5.622.000</u>

Además, los costos y abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en resultado durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.011
	M\$	M\$
Cargo (abono) en resultados durante el ejercicios	<u>487.803</u>	<u>(769.426)</u>

- c) Los consumos de costos reconocidos como costos de ventas durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta en el siguiente cuadro :

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Costos de Inventarios Reconocidos como Gasto durante el ejercicio	723.893.446	651.776.788
Costos por castigos de inventarios	11.392.136	3.407.172
Costos por castigos de inventarios siniestrados (1)	5.468.527	-
Totales	<u>740.754.109</u>	<u>655.183.960</u>

- (1) Ver nota 32 g.

16. Activos (pasivos) por Impuestos

- a) A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el impuesto en el estado de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingreso (gastos) por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(13.390.128)	(14.063.739)
Gasto por impuestos corrientes años anteriores	83.221	(5.539.954)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	23.675.864	1.265.844
Otros gasto por impuesto corriente	<u>(1.230.572)</u>	<u>(1.261.391)</u>
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	<u>9.138.385</u>	<u>(19.599.240)</u>
Efecto perdida tributaria del año anterior por utilizacion de tasas distinta a la vigente	(2.640.333)	-
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a cambios de la tasa impositiva (1)	4.028.904	-
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corrientes:		
- Del año	(16.436.365)	7.537.351
- De años anteriores	-	5.539.954
Totales Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	<u>(15.047.794)</u>	<u>13.077.305</u>
Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta	<u>(5.909.409)</u>	<u>(6.521.935)</u>

- (1) Ver nota 4.

SERVICIOS BANCARIOS	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Gasto por impuesto a las ganancias	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(6.989.635)	(6.128.273)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(21.888)	281.950
Totales Gasto por impuestos corrientes, neto	(7.011.523)	(5.846.323)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corrientes	389.621	(191.883)
Totales Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	389.621	(191.883)
Devolución de impuesto renta años anteriores	-	-
Beneficio tributario, por pérdidas tributarias	-	232.739
Ingreso (Gasto) neto por impuesto a la renta	(6.621.902)	(5.805.467)

b) El (cargo) abono total de los ejercicios se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	31.12.2012		31.12.2011			
Reconciliación de tasa efectiva	tasa %	Base M\$	Impuesto M\$	tasa %	Base M\$	Impuesto M\$
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto Negocios no Bancarios						
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Chile)	20%	27.281.429	(5.456.286)	20%	41.587.244	(8.317.449)
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (China)	16,5%	848.435	(139.992)	16,5%	572.039	(94.386)
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Perú)	30%	129.643	(38.893)	30%	3.174.422	(952.327)
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Colombia)	33%	(3.474.677)	1.146.643	33%	-	-
Utilidad(Pérdida) por Impuestos Utilizando la Tasa Legal de cada país		24.784.830	(4.488.528)		45.333.705	(9.364.162)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:						
Diferencias permanentes:						
Participación en ganancias de asociadas	7,55%		1.871.789	3,91%		1.774.191
Resultado neto no afecta a impuesto renta de 1era categoría	25,53%		6.328.499	20,27%		9.187.507
Otras diferencias permanentes	-6,12%		(1.517.433)	-7,84%		(3.554.864)
Otros ajustes:						
Efecto diferencial de tasa de impuesto renta futura (pérdida tributaria)	-3,58%		(3.559.429)	-9,24%		(4.186.737)
Efectos de diferidos de años anteriores cuantificados a tasa vigente	0,78%		(1.634.893)			-
Otro incremento (decremento) en cargos por Impuestos Legales	-13,36%		(2.909.414)	-0,79%		(377.870)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	-4,81%		(1.420.881)	6,31%		2.842.227
Totales Ingreso (gasto) por Impuestos utilizando la tasa efectiva	0,00%		(5.909.409)	0,00%		(6.521.935)

SERVICIOS BANCARIOS	31.12.2012		31.12.2011			
Reconciliación de tasa efectiva	tasa %	Base M\$	Impuesto M\$	tasa %	Base M\$	Impuesto M\$
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto Servicios Bancarios						
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Chile)	20%	8.786.487	(1.757.297)	20%	7.763.202	(1.552.640)
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Perú)	30%	15.983.241	(4.794.972)	30%	14.526.697	(4.358.009)
Utilidad(Pérdida) por Impuestos Utilizando la Tasa Legal de cada país		24.769.728	(6.552.269)		22.289.899	(5.910.649)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:						
Diferencias permanentes:						
Resultado neto no afecta a impuesto renta de 1era categoría						
Diferencias tributarias permanentes	-0,14%		(33.469)	3,34%		744.027
Otros ajustes:						
Diferencia Perú	0,65%		162.001	-4,34%		(967.160)
Diferencial tasa de impuesto renta futura	0,43%		105.720	4,23%		328.315
Otro incremento (decremento) en cargos por Impuestos Legales	-1,23%		(303.885)	0,00%		-
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	0,00%		(69.633)	3,23%		105.182
Totales Gasto por Impuestos utilizando la tasa efectiva	0,00%		(6.621.902)	0,00%		(5.805.467)

c) El detalle de la cuenta por cobrar (pagar) por impuestos corrientes, es el siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS Impuestos por Recuperar	Activos por Impuestos	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría		
- Del año	(5.900.063)	(7.693.621)
Pagos provisionales mensuales	6.699.766	11.620.062
Pagos a cuenta por impuesto a la renta	5.645.571	5.970.921
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
Del año	23.675.864	1.265.844
De años anteriores	3.638.673	5.221.624
Crédito por Impuesto renta extranjero (Perú)	1.099.285	637.888
Creditos por Donaciones y Creditos Sence	968.386	1.045.185
Otros Creditos	204.756	-
Totales	<u>36.032.238</u>	<u>18.067.903</u>

NEGOCIOS NO BANCARIOS Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuesto a la renta		
- Del año	(7.490.065)	(6.370.118)
Pagos provisionales mensuales	3.325.602	2.492.961
Créditos por donaciones y créditos Sence	-	2.684
Crédito por Impuesto renta extranjero (Perú)	472.999	433.406
Totales	<u>(3.691.464)</u>	<u>(3.441.067)</u>

SERVICIOS BANCARIOS Impuestos por Recuperar	Activos por Impuestos	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría		
Del año	(5.353.353)	(339.759)
Pagos a cuenta por impuesto a la renta	5.850.331	-
Pagos provisionales mensuales	-	349.522
PPM por absorción pérdidas acumuladas Artículo N° 31 inciso 3:		
Del año	-	232.739
De años anteriores	-	762.138
Crédito por gastos de capacitación	-	128.954
Otros	-	2.899
Totales	<u>496.978</u>	<u>1.136.493</u>

SERVICIOS BANCARIOS Impuestos por Pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría		
Del año	(1.636.282)	(5.788.514)
De años anteriores	-	4.973.708
Pagos a cuenta por impuesto a la renta	-	4.973.708
Pagos provisionales mensuales	602.651	-
PPM por pérdidas acumuladas Artículo N° 31 inciso 3:		
De años anteriores	295.505	-
Crédito por gastos de capacitación	88.258	-
Totales	<u>(649.868)</u>	<u>(814.806)</u>

d) Fondo de Utilidades Tributarias Acumuladas

La situación de las utilidades tributarias del ejercicio y las retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentra dada por las subsidiarias indirectas CAR S.A., Ripley Retail Ltda., Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., Ripley Chile S.A. Ripley Store Ltda., Corredora de Seguros Ripley Ltda., Ripley Internacional S.A. y otras sociedades al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Item	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Sin crédito	174.284.515	173.778.794
Con crédito 15%	11.694.165	11.886.281
Con crédito 16%	2.501.600	2.458.074
Con crédito 16,5%	2.007.916	2.162.862
Con crédito 17%	130.624.401	269.296.993
Con crédito 20%	73.967.308	29.845.422
Totales	<u>395.079.905</u>	<u>489.428.426</u>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, existen utilidades tributarias acumuladas, generadas por las subsidiarias peruanas, las que tributaron con una tasa del 30% de impuesto a la renta, de acuerdo con la legislación vigente en el Perú.

Item	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Utilidades tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	<u>238.962.060</u>	<u>213.963.636</u>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, existen utilidades tributarias acumuladas, generadas por las subsidiarias bancarias chilenas, el detalle es el siguiente:

SERVICIOS BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Sin crédito	216.578	341.568
Con crédito 20%	1.403.511	552.253
Totales	<u>1.620.089</u>	<u>893.821</u>

e) Pérdidas Tributarias Acumuladas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la situación de las pérdidas tributarias del ejercicio y las generadas en años anteriores, se encuentra dada por las sociedades subsidiarias indirectas, Adm. de Tarjetas de Crédito Ltda., Sociedad de Cobranzas Payback S.A, Comercial ECCSA S.A, Com y Adm. de Tarjetas Extra S.A, Distribución, Logística y Servicios Ltda. y otras sociedades. Los montos acumulados son los siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011
NEGOCIOS NO BANCARIOS	M\$	M\$
Pérdidas tributarias Acumuladas subsidiarias indirectas chilenas	19.139.567	102.327.222
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas colombianas	505.012	-
SERVICIOS BANCARIOS	M\$	M\$
Pérdidas tributarias Acumuladas	-	901.866

f) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
Activos por Impuestos Diferidos	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Acumulaciones (o devengos)	3.068.406	3.424.452
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	41.160.554	40.419.400
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	4.083.735	18.663.295
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades	381.554	324.102
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	135.498	151.641
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	6.232.512	5.470.728
Totales Activos por Impuestos Diferidos	55.062.259	68.453.618
Pasivos por Impuestos Diferidos	M\$	M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	3.245.833	3.038.422
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	3.343.265	1.207.366
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Revaluaciones de Propiedades, Planta y Equipos	6.133.582	5.986.884
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	1.547.845	2.365.275
Totales Pasivos por Impuestos Diferidos	14.270.525	12.597.947
SERVICIOS BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
Activos por Impuestos Diferidos	M\$	M\$
Provisión sobre colocaciones	4.042.177	3.697.154
Provisión por vacaciones	325.635	128.325
Provisión asociada al personal	162.101	140.602
Pérdida tributaria acumuladas	2.689	166.845
Otros	402.069	505.062
Totales	4.934.671	4.637.988
Pasivos por Impuestos Diferidos	M\$	M\$
Activos fijos	313.029	404.526
Otros	135	1.576
Totales	313.164	406.102

A continuación se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultados y estado de resultado integral:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
Variación neta del impuesto diferido	M\$	M\$
Efecto en resultado del ejercicio - ganancia (pérdida)	(15.047.794)	13.077.305
Efecto en otras reservas del ejercicio - patrimonio	(16.143)	180.132
Totales variación de impuestos diferidos	(15.063.937)	13.257.437

SERVICIOS BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
Variación neta del impuesto diferido	M\$	M\$
Efecto en resultado del ejercicio - ganancia (pérdida)	389.621	(191.883)

17. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas. A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

	31.12.2012						
	Activos Negocios no Bancarios	Activos Servicios Bancarios	Pasivos Negocios no Bancarios	Pasivos Servicios Bancarios	Ingresos de Actividades Ordinarias	Ingresos de Servicios Bancarios	Importe de ganancia (pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (1)	745.180	262.286.601	15	220.021.904	-	56.092.523	7.364.993
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (2)	266.701.257	239.922.648	153.707.274	178.030.330	326.129.330	89.631.732	8.003.020
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (3)	1.048.606.954	-	491.564.632	-	831.182.709	-	26.254.120

	31.12.2011						
	Activos Negocios no Bancarios	Activos Servicios Bancarios	Pasivos Negocios no Bancarios	Pasivos Servicios Bancarios	Ingresos de Actividades Ordinarias	Ingresos de Servicios Bancarios	Importe de ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (1)	664.267	230.465.932	2.016.525	188.157.821	-	51.699.549	5.509.340
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (2)	219.552.880	235.368.710	115.560.532	168.930.406	282.520.637	82.280.391	13.323.406
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (3)	956.600.521	-	400.650.987	-	782.617.027	-	41.205.225

- (1) Ripley Financiero Ltda. se constituyó el 23 de junio de 2003 y su objeto social es la inversión en valores mobiliarios, lo que comprende: Inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles e inmuebles, por cuenta propia o de terceros percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de mayo de 2008, los Accionistas acordaron transformar la sociedad “Ripley Financiero S.A.”, en una sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de “Ripley Financiero Limitada” de acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 18.046 y de la Ley N° 3.918 y sus modificaciones.

Las principales subsidiarias directas e indirectas, corresponden a Banco Ripley, Banripley Corredora de Seguros Ltda. y Banripley Asesorías Financieras Ltda., todas ellas dedicadas al negocio bancario.

- (2) Ripley Internacional S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, su objeto es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las subsidiarias directas de Ripley Internacional S.A., corresponden a Inversiones Ripley Perú Ltda. e Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda. y subsidiarias indirectas a Tiendas por Departamento Ripley S.A., y Banco Ripley Perú S.A., sociedades dedicadas al negocio del retail y bancario en Perú respectivamente. Además a contar de 2012, están la subsidiaria directa Ripley Colombia Inversiones S.A. y subsidiarias indirectas Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S y Ripley Colombia Servicios y Cobranzas S.A.S., sociedades dedicadas al negocio retail – financiero en Colombia.

- (3) Ripley Chile S.A. se constituyó con fecha 23 de junio de 2003, otorgada ante el notario de Santiago don Andrés Adiazola Lema, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132, N°13.891 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su principal objetivo es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las principales subsidiarias son Comercial ECCSA S.A., CAR S.A., Ripley Store Ltda. y otras sociedades inmobiliarias, comercializadoras y de crédito, dedicadas al negocio retail-financiero e inmobiliario en Chile.

18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas utilizando el Método de la Participación

a. Inversiones contabilizadas por el método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2012 %	Saldo al		Adiciones M\$	Disminuciones M\$	Reconocimiento participación en los resultados M\$	Provisión de Dividendos M\$	Diferencia Conversión M\$	Total 31.12.2012 M\$
			01.01.2012 M\$	Trasposos M\$						
NEGOCIOS NO BANCARIOS										
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,333333%	37.855.162	-	-	(641.389)	5.544.631	(1.419.072)	-	41.339.332
Nuevos Desarrollos S.A.(2) (3)	26.330.405	22,500000%	47.970.723	(6)	13.253.527	-	1.210.134	(306.590)	-	62.127.788
Aventura Plaza S.A.	121.869.000	40,000000%	36.712.443	-	-	-	1.736.121	-	(942.675)	37.505.889
Woodfell International Corp. (4)	20.000	40,000000%	-	-	577.080	-	-	-	-	577.080
Totales			122.538.328	(6)	13.830.607	(641.389)	8.490.886	(1.725.662)	(942.675)	141.550.089

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2011 %	Saldo al		Adiciones M\$	Disminuciones M\$	Reconocimiento participación en los resultados M\$	Provisión de Dividendos M\$	Diferencia Conversión M\$	Total 31.12.2011 M\$
			01.01.2011 M\$	Trasposos M\$						
NEGOCIOS NO BANCARIOS										
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,333333%	33.748.556	(16.767)	-	(451.721)	5.735.845	(1.160.751)	-	37.855.162
Nuevos Desarrollos S.A. (5)	21.240.725	22,500000%	34.385.776	146.646	12.228.981	-	1.727.600	(518.280)	-	47.970.723
Aventura Plaza S.A. (6)	121.869.000	40,000000%	25.214.306	121	5.902.167	-	938.341	-	4.657.508	36.712.443
Totales			93.348.638	130.000	18.131.148	(451.721)	8.401.786	(1.679.031)	4.657.508	122.538.328

- (1) La asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar.

Durante el período se registró un dividendo adicional por M\$641.389 por las utilidades del año 2011, el cual fue acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2012.

En la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2011, se acuerda un dividendo adicional por M\$451.721, por las utilidades del año 2010.

- (2) Con fecha 23 de abril de 2012, se percibió el pago de los dividendos relacionados con los resultados del año 2011 por un monto de M\$518.280.

Con fecha 29 de abril de 2011, la junta de accionistas acordó no distribuir dividendos relacionados con los resultados del año 2010, por lo que se reversó durante el año 2011 la provisión de dividendos mínimos.

- (3) Con fecha 30 de mayo de 2012, los accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. acordaron aumentar el capital de la Sociedad de M\$110.696.541, dividido en 94.403.225 acciones a M\$169.601.104, dividido en 117.024.025, mediante la emisión de 22.620.800 nuevas acciones.

Con fecha 31 de mayo 2012 la subsidiaria indirecta Ripley Retail II suscribió 5.089.680 acciones, manteniendo su porcentaje de participación. Con esa misma fecha paga 2.544.840, equivalentes a M\$ 6.626.763.

Con fecha 31 de julio de 2012, la subsidiaria indirecta Ripley Retail II Ltda., pagó la segunda cuota de las acciones suscritas por un monto de M\$6.626.764.

- (4) Con fecha 28 de noviembre de 2012, la subsidiaria Ripley Internacional S.A. pago un total de 20.000 acciones de Woodfell International Corp por un monto de USD1.200.000 adquiriendo el 40% de participación en dicha sociedad.

- (5) La subsidiaria indirecta Ripley Retail II Limitada concurrió al aumento de capital de Nuevos Desarrollos S.A. acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 30 de marzo de 2011, adquiriendo 10.462.500 de un total de 46.500.000 acciones equivalentes a M\$12.228.981. Con esta operación Ripley Retail II Limitada aumentó el número de acciones a 21.240.725 y mantiene el 22,5% de participación. Dicho aumento fue pagado en una primera cuota el 05 de mayo de 2011 ascendente a M\$7.337.388 equivalentes a 6.277.500 acciones y una segunda cuota pagada en efectivo el 05 de julio de 2011 por un monto de M\$4.891.593, equivalentes a 4.185.000 acciones.

- (6) Con fecha 31 de enero 2011, la subsidiaria indirecta Inversiones Ripley Perú Ltda.(antes denominada Inversiones Padebest Perú S.A.) concurrió al aumento de capital de Aventura Plaza S.A. (Perú) acordado en junta general de accionistas de fecha 12 de enero de 2011, adquiriendo 33.600.000 de un total de 84.000.000 acciones equivalentes a M\$5.902.167. Con esta operación Inversiones Padebest Perú S.A. aumenta el número de acciones a 121.869.000 y mantiene el 40% de participación.

b. Información financiera de las Asociadas.

A continuación se incluye información de los estados financieros de asociadas:

Sociedad	31.12.2012					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	5.681.797	190.702.136	11.181.517	61.184.425	21.313.956	16.633.894
Nuevos Desarrollos S.A. (2)	29.556.472	430.614.383	15.917.779	168.129.573	19.810.055	5.378.377
Aventura Plaza S.A. (PERU) (3)	12.876.004	179.298.998	11.819.482	86.590.486	17.000.433	4.340.303
Woodfell International Corp. (4)	1.441.407	-	2.400	-	-	(873)
Totales	49.555.680	800.615.517	38.921.178	315.904.484	58.124.444	26.351.701

Sociedad	31.12.2011					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1)	5.349.212	167.983.051	14.629.734	45.125.901	18.916.588	17.207.532
Nuevos Desarrollos S.A. (2)	14.262.606	330.223.563	11.030.557	120.252.404	16.764.247	7.678.224
Aventura Plaza S.A. (PERU) (3)	10.888.585	155.941.821	6.862.844	68.186.453	15.808.411	2.345.853
Totales	30.500.403	654.148.435	32.523.135	233.564.758	51.489.246	27.231.609

- (1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.
- (2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A., (Ex-Plaza Alameda S.A.) consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito en fojas 244.404, número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron protocolizados con fecha 25 de junio de 2007, en la notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la Sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

- (3) Aventura Plaza S.A. fue constituida el 17 de julio de 2006 en la ciudad de Lima, Perú e inició operaciones el 2 de agosto de 2006, con el desarrollo e implementación de su primer centro comercial ubicado en la ciudad de Trujillo de Perú, el cual fue inaugurado en el mes de noviembre de 2007. El objeto de Aventura Plaza S.A. es dedicarse al desarrollo inmobiliario en general, incluyendo la compra venta de bienes inmuebles, arrendamientos y prestación de

servicios de administración de centros comerciales destinados a la distribución y venta de toda clase de bienes.

- (4) Woodfell International Corp fue constituida el 25 de abril de 2012 registrada en Tórtola, Islas Vírgenes Británicas. El objeto de la Sociedad es, a través de sus inversiones, la explotación del negocio de indumentaria de Forever 21 en Colombia, Chile, Costa Rica, Ecuador, Panamá y otros países que se acuerden en el futuro.

19. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a. Componentes de activos intangibles

	31.12.2012			31.12.2011		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor neto
NEGOCIOS NO BANCARIOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	21.143.002	12.083.980	9.059.022	20.158.514	10.271.082	9.887.432
Licencias	23.943.367	9.930.532	14.012.835	22.248.633	8.102.562	14.146.071
Marcas	9.507.817	119.722	9.388.095	9.493.476	57.172	9.436.304
Software en Desarrollo	6.181.164	-	6.181.164	2.820.759	-	2.820.759
Derechos de pertenencias mineras	173.759	-	173.759	173.759	-	173.759
Totales Activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>60.949.109</u>	<u>22.134.234</u>	<u>38.814.875</u>	<u>54.895.141</u>	<u>18.430.816</u>	<u>36.464.325</u>

	31.12.2012			31.12.2011		
	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor neto
SERVICIOS BANCARIOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	21.665.648	6.743.548	14.922.100	19.407.021	6.407.848	12.999.173
Totales Activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>21.665.648</u>	<u>6.743.548</u>	<u>14.922.100</u>	<u>19.407.021</u>	<u>6.407.848</u>	<u>12.999.173</u>

b. Vidas útiles asignadas

Se asignaron las siguientes vidas útiles de los intangibles en los Negocios No Bancarios y Servicios Bancarios de acuerdo a:

Intangible	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	4 - 8 años
Licencias	Lineal	6 años
Marcas	-	Indefinida
Derechos de pertenencias mineras	-	Indefinida

c. Los movimientos de activos intangibles distintos de la plusvalía

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Saldo al 01.01.2012	Diferencia conversión Inicial	Reclasificaciones	Adiciones	Bajas	Trasaso a / desde Obras en Curso	Trasaso hacia PPE	Deterioro ejercicio	Amortización ejercicio	Total intangible al 31.12.2012
Movimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	9.887.432	(105.634)	-	926.944	(7.642)	390.563	(171.605)	-	(1.861.036)	9.059.022
Licencias	14.146.071	(5.800)	91.774	1.737.285	(130.281)	-	-	-	(1.826.214)	14.012.835
Marcas	9.436.304	(48.209)	-	62.550	-	-	-	(62.550)	-	9.388.095
Software en Desarrollo	2.820.759	-	(91.774)	3.674.643	-	-	(222.464)	-	-	6.181.164
Derechos de pertenencias mineras	173.759	-	-	-	-	-	-	-	-	173.759
Totales	36.464.325	(159.643)	-	6.401.422	(137.923)	390.563	(394.069)	(62.550)	(3.687.250)	38.814.875

SERVICIOS BANCARIOS	Saldo al 01.01.2012	Diferencia conversión Inicial	Reclasificaciones	Adiciones	Bajas	Trasaso a / desde Obras en Curso	Trasaso hacia PPE	Deterioro ejercicio	Amortización ejercicio	Total intangible al 31.12.2012
Movimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	12.999.173	(292.069)	-	3.218.786	(392.496)	-	-	-	(611.294)	14.922.100
Totales	12.999.173	(292.069)	-	3.218.786	(392.496)	-	-	-	(611.294)	14.922.100

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Saldo al 01.01.2011	Diferencia conversión Inicial	Reclasificaciones	Adiciones	Bajas	Trasaso desde Obras en Curso	Deterioro año	Amortización año	Total intangible al 31.12.2011
Movimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	9.030.041	589.162	-	423.515	(820.538)	2.367.098	-	(1.701.846)	9.887.432
Licencias	2.211.566	40.988	-	617.315	(42.865)	12.365.544	-	(1.046.477)	14.146.071
Marcas	5.483.148	-	-	4.010.328	-	-	(57.172)	-	9.436.304
Software en Desarrollo	1.204.202	-	-	1.616.557	-	-	-	-	2.820.759
Derechos de pertenencias mineras	-	-	-	173.759	-	-	-	-	173.759
Totales	17.928.957	630.150	-	6.841.474	(863.403)	14.732.642	(57.172)	(2.748.323)	36.464.325

SERVICIOS BANCARIOS	Saldo al 01.01.2011	Diferencia conversión Inicial	Reclasificaciones	Adiciones	Bajas	Trasaso desde Obras en Curso	Deterioro año	Amortización año	Total intangible al 31.12.2011
Movimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	9.200.344	1.282.698	-	3.564.702	(326.560)	-	-	(722.011)	12.999.173
Totales	9.200.344	1.282.698	-	3.564.702	(326.560)	-	-	(722.011)	12.999.173

d. Detalle de los principales ítems que componen el rubro de intangibles de negocios no bancarios a valor neto es el siguiente:

Componentes	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Software		
Proyecto SAM, INTACTIX, Ripley virtual y servicios informáticos	1.065.097	1.557.759
Software ITF, Matrix, SAP y otros	5.389.574	5.995.064
Otros Software	2.604.351	2.334.609
Subtotales Software	9.059.022	9.887.432
Licencias		
Licencias Back office	6.293.459	2.329.235
Licencias ITF	6.598.547	9.487.574
Otras Licencias	1.120.829	2.329.262
Subtotales Licencias	14.012.835	14.146.071
Marcas		
Marcas comerciales	9.388.095	9.436.304
Subtotales Marcas	9.388.095	9.436.304
Software en desarrollo		
Emisión de Tarjeta Abierta	1.722.416	353.633
Proyecto ITF	1.244.662	512.251
Otros Proyectos	3.214.086	1.954.875
Subtotales software en desarrollo	6.181.164	2.820.759
Derechos de pertenencias mineras		
Derecho Pertenencias Mineras	154.044	154.044
Derechos de Agua	19.715	19.715
Subtotales Marcas	173.759	173.759
Totales Intangibles	38.814.875	36.464.325

e. Gasto por amortización intangibles

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles, presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
NEGOCIOS NO BANCARIOS	M\$	M\$
Amortización de intangibles	<u>3.687.250</u>	<u>2.748.323</u>
SERVICIOS BANCARIOS	M\$	M\$
Amortización de intangibles	<u>611.294</u>	<u>722.011</u>

f. Compromiso de Adquisición de intangible

Al 31 de Diciembre de 2012 el Grupo tiene comprometido adquirir intangibles por un monto de M\$654.621, los cuales corresponden a ordenes de compra colocados en el curso normal del ejercicio.

20. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro:

a. Composición:

	31.12.2012			31.12.2011		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
NEGOCIOS NO BANCARIOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	45.147.497	-	45.147.497	46.893.773	-	46.893.773
Edificios	119.272.545	20.697.815	98.574.730	105.910.185	18.018.957	87.891.228
Maquinarias	12.506.920	4.806.799	7.700.121	6.994.979	3.887.230	3.107.749
Enseres y accesorios	27.291.605	16.560.945	10.730.660	30.342.256	19.300.325	11.041.931
Construcción en proceso	12.322.929	-	12.322.929	15.024.072	-	15.024.072
Vehículos	283.498	134.233	149.265	92.991	51.726	41.265
Otras propiedades, planta y equipos	288.222.259	199.733.512	88.488.747	261.322.446	183.340.956	77.981.490
Totales Propiedades, planta y equipos, neto	505.047.253	241.933.304	263.113.949	466.580.702	224.599.194	241.981.508

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SERVICIOS BANCARIOS						
Planta y equipo	405.399	225.862	179.537	748.415	567.108	181.307
Equipamiento de tecnologías de la información	7.598.807	5.101.611	2.497.196	9.142.928	7.396.805	1.746.123
Mejoras de bienes arrendados	8.172.493	5.947.095	2.225.398	7.869.558	5.326.256	2.543.302
Otras propiedades, planta y equipo	2.269.900	1.397.236	872.664	2.472.212	1.090.619	1.381.593
Totales Propiedades, planta y equipos, neto	18.446.599	12.671.804	5.774.795	20.233.113	14.380.788	5.852.325

(1) Las obras en curso corresponden principalmente a desembolsos por inversión en la habilitación de tiendas y oficinas.

b. Descripción de clases de activos

A continuación se describen las clases de activos que componen el rubro:

- **Terrenos**, está compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluye también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.
- **Edificios**, está compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste, ya sean, honorarios de arquitectura, gastos notariales, o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican en este rubro.
- **Maquinaria**, está compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización, entre otros.
- **Enseres y accesorios**, está compuesto por las compras de maniqués y accesorios como escaleras, carros y equipos menores de oficina.
- **Construcción en proceso**, está compuesto por propiedad planta y equipo que se encuentra en proceso de construcción y/o habilitación, el cual será traspasado o capitalizado a los distintos rubros de propiedad planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.
- **Vehículos**, está compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos como son automóviles, camionetas, montacargas entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.
- **Otras propiedades, planta y equipos**, está compuesta por equipos de comunicación, equipos de seguridad, equipos para procesamiento de información y muebles, entre otros.

c. Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Otras propiedades plantas equipos							Totales
	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Movimientos	
Movimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 1, 2012	46.893.773	87.891.228	3.107.749	11.041.931	15.024.072	41.265	77.981.490	241.981.508
Diferencia de conversión	(263.627)	(476.408)	(53.230)	(102.090)	217.039	(1.307)	(570.192)	(1.249.815)
Adiciones	-	2.720.694	1.994.701	2.000.190	39.203.583	96.430	11.899.983	57.915.581
Reclasificaciones	(607)	10.906.514	3.421.804	3.763.905	(40.660.788)	39.128	22.530.044	-
Trasposos desde propiedades de inversión	-	2.064.898	20.625	284	-	-	49.260	2.135.067
Trasposos al intangible	-	-	-	-	-	-	(390.563)	(390.563)
Trasposos de intangible	-	-	-	-	394.069	-	-	394.069
Retiros y bajas (1)	-	(367.482)	(2.167)	(3.388.877)	(1.855.046)	(2.598)	(3.082.511)	(8.698.681)
Ventas	(1.482.042)	(883.702)	-	-	-	-	-	(2.365.744)
Gasto por depreciación	-	(3.281.012)	(789.361)	(2.584.683)	-	(23.653)	(19.928.764)	(26.607.473)
Saldo final a 31.12.2012	45.147.497	98.574.730	7.700.121	10.730.660	12.322.929	149.265	88.488.747	263.113.949

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Otras propiedades plantas equipos							Totales
	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Movimientos	
Movimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 1, 2011	44.474.389	86.503.633	721.540	9.239.872	23.440.701	7.186	74.749.501	239.136.822
Diferencia de conversión	1.568.457	2.471.457	-	810.573	-	196.646	2.787.210	7.834.343
Adiciones	850.927	1.201.020	25.189	1.713.890	34.601.238	-	14.293.579	52.685.843
Reclasificaciones	-	774.657	2.616.330	1.940.744	(14.958.287)	(155.924)	9.782.480	-
Trasposos a propiedades de inversión	-	-	-	-	(14.732.643)	-	-	(14.732.643)
Trasposos al intangible	-	-	-	-	(12.158.743)	-	-	(12.158.743)
Retiros y bajas	-	(519.604)	(649)	(65.198)	(758.512)	-	(1.482.834)	(2.826.797)
Gasto por depreciación	-	(2.539.935)	(254.661)	(2.597.950)	-	(6.643)	(22.157.429)	(27.556.618)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(409.682)	-	8.983	(400.699)
Saldo final a 31.12.2011	46.893.773	87.891.228	3.107.749	11.041.931	15.024.072	41.265	77.981.490	241.981.508

SERVICIOS BANCARIOS	Equipamiento de tecnologías de la información				Totales
	Plantas y equipos	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades plantas equipos	Movimientos	
Movimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 1, 2012	181.307	1.746.123	2.543.302	1.381.593	5.852.325
Diferencia de conversión	-	(62.147)	(14.431)	(30.458)	(107.036)
Adiciones	127.456	1.541.834	590.923	301.563	2.561.776
Reclasificaciones	-	416.888	(32.694)	(384.194)	-
Retiros y bajas	-	(62.977)	(1.816)	(148.803)	(213.596)
Gasto por depreciación	(129.226)	(1.082.525)	(859.886)	(246.653)	(2.318.290)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(384)	(384)
Saldo final a 31.12.2012	179.537	2.497.196	2.225.398	872.664	5.774.795

SERVICIOS BANCARIOS	Equipamiento de tecnologías de la información				Totales
	Plantas y equipos	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades plantas equipos	Movimientos	
Movimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a Enero 1, 2011	190.446	1.945.023	3.220.863	921.637	6.277.969
Diferencia de conversión	-	201.949	75.660	96.466	374.075
Adiciones	87.860	656.505	203.825	627.468	1.575.658
Reclasificaciones	-	51.419	-	(51.419)	-
Retiros y bajas	-	(1.155)	-	(2.311)	(3.466)
Gasto por depreciación	(96.999)	(1.015.757)	(957.046)	(202.352)	(2.272.154)
Otros incrementos (decrementos)	-	(91.861)	-	(7.896)	(99.757)
Saldo final a 31.12.2011	181.307	1.746.123	2.543.302	1.381.593	5.852.325

(1) Se incluye la baja relacionada con el incendio que consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza el Trébol, comuna de Talcahuano, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda.

d. Reclasificaciones y traspasos:

- **Reclasificaciones**, corresponde a Propiedad planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el ejercicio y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros de propiedades, planta y equipo, iniciando su depreciación.
- **Traspasos al intangible**, corresponde a traspasos efectuados desde Propiedad planta y equipo debido que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información.
- **Traspasos del intangible**, corresponde a traspasos efectuados desde intangibles debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información. (Hardware).
- **Traspasos desde Propiedad de Inversión**, corresponde a la distribución de los costos incurridos del Mall Concepción, separando los costos de la tienda que utilizará Ripley y construcciones e instalaciones destinadas para arrendamiento operativo.

e. Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, y en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados por depreciación presentado en el rubro gasto de administración al 31 de diciembre 2012 y 2011 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	M\$	M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS		
Depreciación	26.607.473	27.556.618
SERVICIOS BANCARIOS	M\$	M\$
Depreciación	2.318.290	2.272.154

Como parte del proceso de evaluación anual de las vidas útiles de los bienes de propiedades, plantas y equipo requerido por NIC 16. En 2012, se efectuó un cambio en las vidas útiles asignadas a propiedades, planta y equipo. Este cambio de estimación generó una menor carga a resultados neto por efecto de depreciación al 31 de Diciembre de 2012 por un monto de M\$525.277 en negocios no bancarios y por M\$8.438 en servicios bancarios. Las nuevas vidas

útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico del uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos.

ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipos.

Al 31 de Diciembre de 2012 el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M\$7.046.247, los cuales corresponden a orden de compra colocadas en el curso normal del ejercicio. Además la Sociedad ha suscrito promesa de compraventa para la construcción de propiedad, planta y equipo en Colombia por un monto de M\$2.072.520.

A continuación se describen los principales bienes comprometidos al 31 de diciembre de 2012:

Descripción	M\$
Instalaciones	1.460.670
Mantenciones de sucursales	64.997
Maquinarias	688.437
Mobiliario	427.348
Construcción y habilitación en nuevas tiendas	2.349.719
Remodelaciones	3.157.712
Equipos	506.310
Otros	463.574
Total	9.118.767

iii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. Los principales contratos se describen en el punto iv.

iv. Activos en arrendamiento financiero – Negocios No Bancarios

En Propiedades, Planta y Equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2012	31.12.2011
Activos en arrendamiento financiero	M\$	M\$
Terrenos bajo arrendamientos financieros	1.642.090	1.642.090
Edificios en arrendamiento financiero, neto	7.568.151	7.918.003
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	326.354	596.870
Totales	9.536.595	10.156.963

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento financieros, son los siguientes:

- Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 31 de Diciembre de 2012 el valor neto asciende a M\$3.057.200, al 31 de Diciembre de 2011 M\$3.309.029. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Enero de 2023. Adicionalmente el terreno de esta propiedad asciende a M\$392.928.
- Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordovéz 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 31 de Diciembre de 2012 el valor neto asciende a M\$4.510.951 y al 31 de Diciembre de 2011 M\$4.608.974. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Julio de 2015. Adicionalmente el terreno de esta propiedad asciende a: M\$1.249.162.

El detalle de las otras propiedades adquiridas en arrendamientos financieros son las siguientes:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 31 de Diciembre de 2012, el valor neto asciende a M\$326.354 y al 31 de diciembre de 2011 a M\$467.486. La duración de estos contratos es de 60 meses con término durante el año 2013.
- Equipos computacionales adquiridos mediante contrato leasing con opción de compra con Hewlett-Packard Chile Comercial Limitada con fecha 08 de julio de 2008. Al 31 de Diciembre de 2012 se encuentran totalmente depreciados y al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$129.384.

v. Transacciones de ventas con retroarrendamiento financiero (leaseback)

El detalle de las transacciones de ventas con retroarrendamiento financiero (leaseback) y la utilidad o pérdida diferida es el siguiente:

Bien involucrado	Precio de compra M\$	Utilidad (pérdida) originada M\$	31.12.2012		31.12.2011	
			Saldo	Amortización	Saldo	Amortización
			Utilidad (pérdida) M\$	ejercicio M\$	Utilidad (pérdida) M\$	ejercicio M\$
Tienda Astor	8.498.935	5.206.045	4.807.625	(123.487)	4.931.112	(122.354)
Tienda La Serena	5.026.291	(885.837)	(742.656)	15.286	(757.942)	15.286
Totales	13.525.226	4.320.208	4.064.969	(108.201)	4.173.170	(107.068)

La utilidad neta se difiere en el plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades de planta y equipos.

vi. Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Con fecha 24 de febrero de 2012, un incendio consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza el Trébol, comuna de Talcahuano, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda.. Dicha subsidiaria ha efectuado el castigo de las propiedades, planta y equipos siniestrados y ha reconocido en resultado las pérdidas no cubiertas por los respectivos seguros. (Ver nota 32 g y nota 39).

vii. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo ha generado una capitalización de intereses en M\$125.631, a una tasa interés promedio anual de un 7 %, los cuales se asocian al financiamiento obtenido en relación a la construcción de una tienda en Colombia.

viii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

ix. Restricciones de Titularidad

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

x. Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

xi. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos, depreciados, que se encuentren en uso.

21. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y obras en construcción, las que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, como formato “Mall” el que se encuentra ubicado en la ciudad de Concepción. Dicho Mall se encuentra constituido por un centro comercial y una torre de oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, el centro comercial abrió sus puertas al público. Permanece en etapa de construcción la torre de 21 pisos y se estima su término durante el año 2013.

El saldo de las propiedades de inversión destinadas al arrendamiento al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Propiedades de inversión	48.704.853	29.684.785

a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

Composición	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Terrenos	11.318.012	11.318.012
Edificios	26.929.912	-
Construcción en proceso	10.541.085	18.366.773
Totales Valores Brutos	48.789.009	29.684.785
Depreciación Acumulada Edificios	(84.156)	-
	(84.156)	-
Totales Valores Netos	48.704.853	29.684.785

b) Movimiento de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

31.12.2012	Terrenos	Edificios	Construcción en	Totales
	M\$	M\$	proceso	M\$
Saldo inicial	11.318.012	-	18.366.773	29.684.785
Adiciones del ejercicio	-	-	21.239.291	21.239.291
Reclasificación	-	26.929.912	(26.929.912)	-
Traspaso a Propiedades planta y equipo	-	-	(2.135.067)	(2.135.067)
Depreciación del ejercicio	-	(84.156)	-	(84.156)
Totales	11.318.012	26.845.756	10.541.085	48.704.853

31.12.2011	Terrenos	Edificios	Construcción en	Totales
	M\$	M\$	proceso	M\$
Saldo inicial	11.318.012	-	6.208.030	17.526.042
Adiciones del ejercicio	-	-	12.158.743	12.158.743
Totales	11.318.012	-	18.366.773	29.684.785

c) Valor Justo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el costo de las propiedades de inversión es una buena aproximación de su valor justo, considerando que estas propiedades se encuentran en proceso de construcción.

d) Costos por intereses

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, la subsidiaria indirecta ha generado una capitalización de intereses en M\$1.162.124 y M\$480.582, respectivamente, a una tasa interés promedio anual de un 5,2%, los cuales se asocian al financiamiento obtenido en relación a la construcción del Mall.

e) Compromiso de adquisición

Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Concepción que asciende a un monto aproximado de M\$5.067.360.

22. Otros Activos – Servicios Bancarios

El detalle de los otros activos de los servicios bancarios no financieros es el siguiente

Detalle	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Depósitos de dinero en garantía	136.825	117.444
Impuesto al valor agregado	19.376	12.868
Gastos pagados por anticipado	1.142.161	427.779
Operaciones pendientes	941.151	352.742
Cuentas por cobrar compañías de seguros	2.183.048	1.277.492
Otras cuentas por cobrar varias	462.794	519.702
Cuentas por cobrar, por recaudación y tarjetas	906.609	735.078
Posición de cambio	16.601	48.125
Sucursal en desarrollo	115.175	50.456
Bienes Adjudicados	241.674	46.483
Proyectos tecnológicos	339.214	164.168
Otros activos	585.131	323.749
Totales	7.089.759	4.076.086

23. Otros Pasivos Financieros - Negocios No Bancarios

El detalle de los otros pasivos financieros negocios no bancarios es el siguiente:

	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Pesos chilenos	11.177.286	2.179.638	152.370.581	20.000.000
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Dólares estadounidenses	10.943.756	14.670.402	-	-
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Euro	2.204	41.334	-	-
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Nuevos soles peruanos	22.163.378	29.407.159	-	-
Subtotales Préstamos de Entidades Financieras		44.286.624	46.298.533	152.370.581	20.000.000
Obligaciones con el Público (1) (3)	Pesos chilenos	199.297	24.207.501	9.869.595	14.034.910
Obligaciones con el Público (1) (3)	Nuevos soles peruanos	679.572	695.314	20.704.200	21.183.800
Obligaciones con el Público (1) (3)	Unidades de fomento	11.886.909	7.343.305	93.871.462	157.244.968
Subtotales Obligaciones con el Público		12.765.778	32.246.120	124.445.257	192.463.678
Arrendamiento Financiero (1)	Unidades de fomento	1.313.971	1.189.238	6.788.071	7.908.111
Arrendamiento Financiero (1)	Dólares estadounidenses	51.780	89.690	-	56.014
Subtotales Arrendamiento Financiero		1.365.751	1.278.928	6.788.071	7.964.125
Pasivos de cobertura (2)	Dólares estadounidenses	133.075	25.914	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Unidades de fomento	1.194.924	643.457	373.308	-
Subtotales Pasivos de Cobertura		1.327.999	669.371	373.308	-
Totales Otros pasivos financieros		59.746.152	80.492.952	283.977.217	220.427.803

(1) Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.

(2) Se presentan a valor razonable.

(3) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbres y estampillas, comisiones y menor valor de colocación de bonos.

a. Préstamos de Entidades Financieras

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras para los ejercicios indicados es el siguiente:

i) Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						Valor contable (1)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2012 (1)	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2012	Total al 31.12.2011
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos a corto plazo																
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	28/02/2013	Dólares	Al vencimiento	0,90%	0,90%	No Garantizada	3.328.004	3.328.004	-	3.328.004	4.697.914
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	28/02/2013	Euros	Al vencimiento	1,27%	1,27%	No Garantizada	2.204	2.204	-	2.204	2.370
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	28/02/2013	Dólares	Al vencimiento	1,02%	1,02%	No Garantizada	1.911.624	1.911.624	-	1.911.624	4.725.204
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	28/02/2013	Dólares	Al vencimiento	0,82%	0,82%	No Garantizada	1.920.699	1.920.699	-	1.920.699	1.300.200
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	28/02/2013	Dólares	Al vencimiento	0,98%	0,98%	No Garantizada	1.921.465	1.921.465	-	1.921.465	2.295.808
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (2)	Chile	23/02/2013	Pesos	Al vencimiento	6,24%	6,24%	No Garantizada	6.470.442	6.470.442	-	6.470.442	-
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30/11/2012	Euros	Al vencimiento	1,16%	1,16%	No Garantizada	-	-	-	-	33.580
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	31/05/2012	Euros	Al vencimiento	1,55%	1,55%	No Garantizada	-	-	-	-	5.384
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (línea de crédito)	Chile	02/01/2012	pesos	Al vencimiento	10,14%	10,14%	No Garantizada	-	-	-	-	2.033.488
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	27/01/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,56%	5,56%	No Garantizada	-	-	-	-	3.892.350
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	27/01/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,56%	5,56%	No Garantizada	-	-	-	-	1.929.332
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Citibank Perú	Perú	13/02/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	6,12%	6,12%	No Garantizada	-	-	-	-	1.935.084
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	21/02/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,73%	5,73%	No Garantizada	-	-	-	-	3.276.252
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Citibank NY	E.E.U.U.	22/02/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,73%	5,73%	No Garantizada	-	-	-	-	1.931.250
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	BBVA	Perú	26/03/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,40%	5,40%	No Garantizada	-	-	-	-	1.946.337
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Citibank NY	E.E.U.U.	22/04/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,86%	5,86%	No Garantizada	-	-	-	-	1.935.084
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Interbank	Perú	15/05/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,50%	5,50%	No Garantizada	-	-	-	-	1.929.332
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Interbank	Perú	15/05/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,50%	5,50%	No Garantizada	-	-	-	-	1.946.717
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	28/05/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,40%	5,40%	No Garantizada	-	-	-	-	1.935.676
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	05/06/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,65%	5,65%	No Garantizada	-	-	-	-	1.928.953
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	05/06/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,65%	5,65%	No Garantizada	-	-	-	-	2.889.544
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	22/06/2012	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,50%	5,50%	No Garantizada	-	-	-	-	1.931.250
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	21/03/2013	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	7,32%	7,32%	No Garantizada	4.714.743	4.714.743	-	4.714.743	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Interbank	Perú	07/01/2013	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,25%	5,25%	No Garantizada	1.133.179	1.133.179	-	1.133.179	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Interbank	Perú	25/01/2013	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,40%	5,40%	No Garantizada	1.883.575	1.883.575	-	1.883.575	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Interbank	Perú	27/01/2013	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	5,16%	5,16%	No Garantizada	1.512.509	1.512.509	-	1.512.509	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	20/03/2013	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,80%	4,80%	No Garantizada	5.654.695	5.654.695	-	5.654.695	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	01/03/2013	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,85%	4,85%	No Garantizada	1.883.438	1.883.438	-	1.883.438	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	22/01/2013	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	4,80%	4,80%	No Garantizada	1.891.538	1.891.538	-	1.891.538	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Santander	Perú	11/02/2013	Nuevo sol peruano	Al vencimiento	6,25%	6,25%	No Garantizada	3.489.701	3.489.701	-	3.489.701	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	25/03/2013	Dólares	Al vencimiento	3,46%	3,46%	No Garantizada	1.861.964	1.861.964	-	1.861.964	-
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Financiero	Perú	15/10/2012	Dólares	No aplica	0,00%	0,00%	No Garantizada	-	-	-	-	306.424
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Interbank	Perú	22/10/2012	Dólares	No aplica	0,00%	0,00%	No Garantizada	-	-	-	-	758.849
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Santander	Perú	15/10/2012	Dólares	No aplica	0,00%	0,00%	No Garantizada	-	-	-	-	7.375
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Scotiabank	Perú	22/10/2012	Dólares	No aplica	0,00%	0,00%	No Garantizada	-	-	-	-	572.906
O-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	21/03/2012	Dólares	No aplica	0,00%	0,00%	No Garantizada	-	-	-	-	5.720
Subtotales												39.579.780	39.579.780	-	39.579.780	46.152.383
Parte corriente de préstamos a largo plazo																
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	24/05/2013	pesos	Al vencimiento	7,11%	7,11%	No Garantizada	146.150	-	146.150	146.150	146.150
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (4)	Chile	09/01/2013	pesos	Al vencimiento	7,13%	7,13%	No Garantizada	693.194	693.194	-	693.194	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones (5)	Chile	09/01/2013	pesos	Al vencimiento	7,13%	7,13%	No Garantizada	693.194	693.194	-	693.194	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (6)	Chile	09/01/2013	pesos	Al vencimiento	7,15%	7,15%	No Garantizada	695.139	695.139	-	695.139	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.023.000-0	Banco Corporanca (7)	Chile	20/04/2013	pesos	Al vencimiento	7,00%	7,00%	No Garantizada	2.479.167	-	2.479.167	2.479.167	-
Subtotales												4.706.844	2.081.527	2.625.317	4.706.844	146.150
Totales												44.286.624	41.661.307	2.625.317	44.286.624	46.298.533

ii) No corriente

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación							Valor Contable (1)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de capital	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2012 (1) M\$	de 13 meses a 3 años M\$	de 3 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2012 M\$	Total al 31.12.2011 M\$
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (2)	Chile	07-01-2014	Pesos	Al vencimiento	6,72%	6,72%	No Garantizada	16.652.713	16.652.713	-	-	16.652.713	-
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (2)	Chile	07-01-2014	Pesos	Al vencimiento	6,76%	6,76%	No Garantizada	5.717.868	5.717.868	-	-	5.717.868	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones (5)	Chile	09-03-2014	pesos	Al vencimiento	7,13%	7,13%	No Garantizada	20.000.000	20.000.000	-	-	20.000.000	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	24-11-2014	pesos	Al vencimiento	7,11%	7,11%	No Garantizada	20.000.000	20.000.000	-	-	20.000.000	20.000.000
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (4)	Chile	09-01-2015	pesos	Al vencimiento	7,13%	7,13%	No Garantizada	20.000.000	20.000.000	-	-	20.000.000	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (6)	Chile	09-01-2014	pesos	Al vencimiento	7,15%	7,15%	No Garantizada	20.000.000	20.000.000	-	-	20.000.000	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.023.000-0	Banco Corpbanca (7)	Chile	20-04-2018	pesos	Al vencimiento	7,00%	7,00%	No Garantizada	50.000.000	10.000.000	25.000.000	15.000.000	50.000.000	-
Totales												152.370.581	112.370.581	25.000.000	15.000.000	152.370.581	20.000.000

- (1) Valor Nominal: Valor Contable: Capital + intereses devengados
- (2) Corresponde a cesiones de créditos con dichas instituciones financieras (nota 32 letra b ii).
- (3) Con Fecha 24 de noviembre de 2011, Ripley Corp S.A. suscribió un convenio con el Banco del Estado de Chile, en el cual se otorgó un préstamo de largo plazo a la Sociedad por la suma de M\$20.000.000, a un plazo de tres años, con pago de intereses semestrales y pago del capital al vencimiento y devenga interés a una tasa variable TAB a 180 días + spread 0,61%. Dicho crédito fue destinado a pagar las obligaciones con el público (bonos locales) que vencieron en enero de 2012.
- (4) Con fecha 9 de enero de 2012, Banco de Chile, otorgó un préstamo de largo plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$20.000.000, a un plazo de tres años, con pago de intereses semestrales y pago de capital al vencimiento y devenga una tasa variable TAB a 180 días + spread 0,60%. Dicho crédito fue destinado a pagar las obligaciones con el público (bonos locales) que vencieron en enero de 2012.
- (5) Con fecha 9 de enero de 2012, Banco de Crédito e Inversiones, otorgó un préstamo de largo plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$20.000.000, a un plazo de trece meses, con pago de intereses semestrales y pago de capital al vencimiento y devenga una tasa variable TAB a 180 días + spread 0,60%. Dicho crédito fue destinado a pagar las obligaciones con el público (bonos locales) que vencieron en enero de 2012.

Con fecha 28 de diciembre de 2012, Banco Crédito e Inversiones y Ripley Corp S.A. acordaron prorrogar la fecha de vencimiento del capital hasta el 9 de marzo de 2014.

- (6) Con fecha 9 de enero de 2012, Banco BBVA, otorgó un préstamo de largo plazo a Ripley Corp S.A. por la suma de M\$20.000.000, a un plazo de dos años, con pago de intereses semestrales y pago de capital al vencimiento y devenga una tasa variable TAB a 180 días + spread 0,62%. Dicho crédito fue destinado a pagar las obligaciones con el público (bonos locales) que vencieron en enero de 2012.
- (7) Con fecha 20 de abril de 2012, Ripley Corp S.A. y Corpbanca suscribieron un contrato de Apertura de Financiamiento, en el cual se otorgó un préstamo de largo plazo a la sociedad por un monto total de M\$50.000.000 a un plazo de 6 años, con pago de intereses anuales y pago del capital en 4 cuotas anuales a una tasa de 7% anual. Las cuotas serán pagadas de la siguiente forma: primera y segunda de M\$ 10.000.000, tercera y cuarta M\$15.000.000 con vencimiento de la primera el 20 de abril del 2015. Préstamo fue otorgado y desembolsado por el Banco con esa misma fecha.

b. Obligaciones con el Público (Bonos)

El detalle de las obligaciones con el público para los ejercicios indicados es el siguiente:

i) Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2012 M\$ (1)	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2012 M\$	Total al 31.12.2011 M\$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	15-03-2013	Pesos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	199.297	199.297	-	199.297	199.296
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	10-06-2013	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	Sin garantía	61.995	-	61.995	61.995	60.511
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (F)	10-06-2013	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	Sin garantía	11.507.565	-	11.055.567	11.055.567	5.670.768
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	(1) 451 (A)	10-01-2012	Pesos	Semestral	Al Vencimiento (6)	6,20%	7,37%	Sin garantía	-	-	-	-	24.008.205
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	(1) 451 (B)	10-01-2012	UF	Semestral	Al Vencimiento (6)	3,30%	3,30%	Sin garantía	-	-	-	-	861.095
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	(1) 452 (C)	10-01-2013	UF	Semestral	Semestral (5)	3,60%	4,05%	Sin garantía	769.347	769.347	-	769.347	750.931
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	(1) 7/8/2008 (UNICA)	12-02-2013	Nuevo sol peruano	Semestral	Al Vencimiento	8,56%	8,98%	Sin garantía	679.572	679.572	-	679.572	695.314
Totales														13.217.776	1.648.216	11.117.562	12.765.778	32.246.120

ii) No Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2012 M\$ (1)	de 13 meses a 3 años M\$	de 3 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2012 M\$	Total al 31.12.2011 M\$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 27/03/2009 (D)	15-03-2014	Pesos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	10.000.000	9.869.595	-	-	9.869.595	9.769.985
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	10-06-2030	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	Sin garantía	22.840.750	-	-	21.923.190	21.923.190	21.323.053
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (F)	10-06-2016	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	Sin garantía	28.550.937	22.311.417	5.668.840	-	27.980.257	37.430.988
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	(1) 451 (A)	10-01-2012	Pesos	Semestral	Al Vencimiento (6)	6,20%	7,37%	Sin garantía	-	-	-	-	-	4.264.925
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	(1) 451 (B)	10-01-2012	UF	Semestral	Al Vencimiento (6)	3,30%	3,30%	Sin garantía	-	-	-	-	-	55.735.075
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Santander	Chile	(1) 452 (C)	10-01-2026	UF	Semestral	Semestral (5)	3,60%	4,05%	Sin garantía	45.681.500	-	-	43.968.015	43.968.015	42.755.852
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	(1) 7/8/2008 (UNICA)	12-08-2017	Nuevo sol peruano	Semestral	Al Vencimiento	8,56%	8,98%	Sin garantía	20.704.200	-	-	20.704.200	20.704.200	21.183.800
Totales														127.777.387	32.181.012	5.668.840	86.595.405	124.445.257	192.463.678

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados - costo amortizado

(3) A partir de diciembre 2019

(4) A partir de diciembre 2012

(5) A partir de julio 2022

(6) Estos bonos fueron pagados en enero de 2012, con los fondos obtenidos de los nuevos créditos bancarios en enero de 2012.

(1) Bonos Ripley Corp:

Corresponden a Bonos emitidos por el Grupo con fecha 16 de enero de 2007, los que se efectuaron con cargo a las líneas inscritas el 8 de febrero del 2006 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo los números 451 y 452 y al bono emitido con fecha 07 de agosto de 2008, en el marco del programa de emisión privada de bonos corporativos de Ripley Corp S.A. en la República del Perú.

- a) Con cargo a la línea Número 451, se colocaron bonos de la Serie A, por un total de M\$27.490.000, con vencimiento a 5 años, con una tasa de carátula de 6,20%; y bonos de la serie B, por un total de UF 2.500.000, con vencimiento a 5 años y una tasa de carátula de 3,30%. Con fecha 9 de enero de 2012, se cancelaron los bonos series A y B a través de fondos obtenidos de préstamos bancarios.
- b) Con cargo a la línea Número 452, se colocaron bonos de la Serie C, por un total de UF2.000.000, con vencimiento a 19 años y amortizaciones semestrales e iguales a partir de julio del año 2022, con una tasa de carátula de 3,60%.
- c) Con cargo a la primera emisión de bonos emitidos en Perú, se colocaron bonos de serie única, por un total de 110.000.000 de nuevos soles peruanos, con vencimiento a 9 años y amortización al vencimiento 12 de agosto de 2017, con una tasa de carátula de 8,5625%.

Las principales características de estas colocaciones son:

- i. Las emisiones de bonos a la fecha de cierre del ejercicio se presentan en préstamos que devengan intereses corriente y no corriente (bonos).
- ii. Estos bonos no tienen garantías especiales.

(2) Bonos de la subsidiaria directa Ripley Chile S.A.:

a) Bonos Serie D:

Con fecha 27 de marzo de 2009, la subsidiaria Ripley Chile S.A. efectuó una colocación privada de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 543. Se colocaron bonos serie D expresados en pesos nominales, por un monto de M\$10.000.000. Estos bonos devengarán sobre el capital insoluto una tasa de interés anual de carátula de 7%, compuesto semestralmente, equivalente al 3,4408% semestral con pagos semestrales de intereses y amortización del capital en una cuota al vencimiento, marzo de 2014.

b) Bonos Serie E y F:

Con fecha 25 de junio de 2009, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 543 divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés anual de carátula de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés anual de carátula de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital.

(3) Acuerdo de financiamiento de pago de bonos con préstamos de entidades financieras:

Con fecha 24 de noviembre de 2011, Ripley Corp S.A. suscribió un convenio con el Banco del Estado de Chile por M\$20.000.000 y con fecha 9 de enero de 2012, la Sociedad giró tres préstamos de entidades financieras por un monto total ascendente a M\$60.000.000 con los bancos BCI, BBVA y Banco Chile. Los fondos obtenidos de dichos créditos fueron utilizados para el pago de los Bono Serie A y B que vencían en esa misma fecha.

Los préstamos obtenidos ascienden a M\$20.000.000 cada uno, están pactados en pesos chilenos, devengan intereses a tasa TAB + spread y con un único vencimiento 24 de noviembre de 2014, el 9 de marzo de 2014, 9 de enero de 2014 y 9 de enero de 2015, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad suscribió contratos de apertura de crédito y financiamiento con bancos, en los cuales dichas entidades financieras acordaron y aprobaron los préstamos mencionados anteriormente. Como indica NIC 1, “Presentación de estados financieros”, y considerando que los acuerdos financieros fueron aprobados antes del cierre de los estados financieros, los bonos público serie A y B se presentan en el estado de situación financiera consolidado en otros pasivos financieros corriente y no corriente considerando los vencimientos de los nuevos préstamos obtenidos.

c. Arrendamientos Financieros

El detalle de los arrendamientos financieros es el siguiente:

i) Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 31.12.2012	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2012	Total al 31.12.2011
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de Maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2013	10,82%	10,82%	285.467	280.601	-	280.601	238.044
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telias Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	20.837	6.597	11.367	17.964	24.212
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard Chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	53.289	21.872	29.908	51.780	89.690
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	838.124	107.255	332.661	439.916	401.795
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	6,96%	6,96%	667.500	140.265	435.225	575.490	525.187
Totales										1.865.217	556.590	809.161	1.365.751	1.278.928

ii) No Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 31.12.2012	De 13 meses a 5 años	De 3 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2012	Total al 31.12.2011
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de Maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2013	10,82%	10,82%	-	-	-	-	-	273.884
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telias Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	-	-	-	-	-	17.534
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard Chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	-	-	-	-	-	56.014
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	7.682.799	972.532	1.110.683	3.655.389	5.738.604	6.030.630
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	6,96%	6,96%	1.112.500	1.049.467	-	-	1.049.467	1.586.063
Totales										8.795.299	2.021.999	1.110.683	3.655.389	6.788.071	7.964.125

(1) Valor nominal: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).

(2) Valor Contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.

d. Pasivos de Cobertura

El detalle de los pasivos de cobertura es el siguiente:

Pasivos de Cobertura	Deudor			Acreedor			Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		No Corriente		
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor					País	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
												M\$	M\$	M\$	M\$
Cobertura Flujo de caja - Efectivo:															
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	201.775	-	-	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	202.759	-	-	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	199.809	-	-	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF1.000.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 1.000.000	394.703	-	-	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2013	Bonos en UF	UF 500.000	195.877	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	434	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	1.121	-	-	-	
Forward	O-E	Tiendas por Departame	Perú	O-E	BBVA	Perú	USD 15.000.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 15.000.000	63.242	-	-	-	
Forward	O-E	Tiendas por Departame	Perú	O-E	BBVA	Perú	USD 10.000.000	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 10.000.000	42.161	-	-	-	
Forward	O-E	Tiendas por Departame	Perú	O-E	Banco Crédito	Perú	USD 3.908.786,55	1o. Trimestre 2013	Cuentas por pagar en USD	USD 3.908.786,55	26.118	-	-	-	
Cross Currency Swap	99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF 2.000.000	3er. Trimestre 2015	Bonos en UF	UF 2.000.000	-	-	373.308	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 500.000	-	91.074	-	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 500.000	-	102.953	-	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 500.000	-	108.398	-	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF1.000.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 1.000.000	-	232.634	-	-	
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF500.000	2do. Trimestre 2012	Bonos en UF	UF 500.000	-	108.398	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	6.269	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	6.432	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	6.098	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	1.165	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	1.125	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	USD 1.500.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	3.829	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	458	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 1.000.000	1o. Trimestre 2012	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	538	-	-	
Totales Pasivos de Cobertura											1.327.999	669.371	373.308	-	

24. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar - Negocios No Bancarios

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Moneda	Corrientes	
		31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores			
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	138.723.635	125.611.628
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	8.460.936	4.676.296
Cuentas por pagar a proveedores (1) (3)	Nuevos soles peruanos	67.829.420	48.996.737
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos Colombianos	505.045	-
Sub-totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		<u>215.519.036</u>	<u>179.284.661</u>
Acumuladas (o devengadas):			
Otros Acreedores Comerciales(1) (2)	Pesos chilenos	11.978.595	4.002.185
Otros Acreedores Comerciales(1)	Nuevos soles peruanos	3.847.505	2.312.223
Otros Acreedores Comerciales(1)	Dólares estadounidenses	5.104.090	3.890.146
Otros Acreedores Comerciales(1)	Pesos Colombianos	2.787.805	-
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	4.364.832	3.440.203
Remuneraciones (1)	Nuevos soles peruanos	2.420.977	2.502.802
Remuneraciones (1)	Pesos Colombianos	26.555	-
Retenciones por Pagar(1)	Pesos chilenos	7.622.078	7.489.349
Retenciones por Pagar(1)	Nuevos soles peruanos	260.140	239.769
Sub-totales acumuladas o devengadas		<u>38.412.577</u>	<u>23.876.677</u>
Totales		<u>253.931.613</u>	<u>203.161.338</u>

- (1) Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período promedio de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.
- (2) Se encuentra incluido en este rubro, el cobro de la boleta en garantía por el fiel cumplimiento del contrato por terminaciones del Mall Mirador de Concepción, por un monto de M\$1.623.820.
- (3) Se encuentra incluido en este rubro, operaciones de “Confirming” (factoring electrónico) efectuados por la Subsidiaria Indirecta Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Peru).

Las operaciones de Confirming es un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad, opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Ripley, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria, en el pago final.

Para Ripley esta operación no genera intereses de financiamiento ni aumenta el plazo de pago original de las facturas.

Al 31 de diciembre de 2012 los saldos por pagar por operaciones de confirming ascienden a M\$3.239.894 y se encuentra en cuenta por pagar a proveedores. Al 31 de diciembre de 2011 no presenta saldos.

En 2012, las operaciones de confirming alcanzaron un monto de M\$3.265.979. Durante 2011 no se efectuaron este tipo de operaciones.

b) A continuación se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de éstos y saldos por pagar al 31 de diciembre de 2012:

Rut	Principales proveedores	País	Grado de dependencia (1) %
77879240-0	Samsung Electronics Chile Ltda.	Chile	3,97%
79627190-6	Sony Chile Limitada	Chile	3,38%
76014610-2	LG Electronics INC. Chile	Chile	3,33%
0-E	Samsung Electronics Perú S.A.C.	Perú	2,63%
0-E	LG Electronics Perú S.A.	Perú	1,75%
93129000-2	Colchones Rosen S.A.I.C.	Chile	1,26%
0-E	Sony Perú S.R.L.	Perú	1,21%
96678680-9	Hewlett-Packard Chile Com.Ltda.	Chile	1,13%
96799250-k	Claro Chile S.A.	Chile	1,11%
0-E	Toshiba America Information Systems, Inc	Perú	1,11%

(1) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales.

c) A continuación se detalla la periodicidad de pago de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, desagregándola en proveedores con pagos al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente:

i) Al 31 de diciembre de 2012:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día Bienes / servicios / otros	31.12.2012							Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Totales M\$	
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$		
Bienes	65.856.977	87.159.045	24.887.741	4.242.812	1.279.799	-	183.426.374	46
Servicios	19.158.837	5.536.571	375.368	-	-	-	25.070.776	26
Otros	1.380.042	134	17.945	-	-	-	1.398.121	3
Sub Totales Proveedores con pagos al día	86.395.856	92.695.750	25.281.054	4.242.812	1.279.799	-	209.895.271	

- Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor - Plazos vencidos Bienes / servicios / otros	31.12.2012						
	Montos según días vencidos						Totales M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Bienes	2.126.521	606.452	43.545	116.572	275.320	922.304	4.090.714
Servicios	873.909	131.009	9.486	31.870	50.326	428.544	1.525.144
Otros	-	5.501	-	-	-	2.406	7.907
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	3.000.430	742.962	53.031	148.442	325.646	1.353.254	5.623.765
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							215.519.036

ii) Al 31 de diciembre de 2011:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día Bienes / servicios / otros	31.12.2011							Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Totales M\$	
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$		
Bienes	66.191.956	63.879.281	18.085.192	2.967.035	1.398.236	-	152.521.700	48
Servicios	16.528.521	3.346.546	88.099	-	-	-	19.963.166	27
Otros	395.549	13.045	-	-	-	-	408.594	4
Sub Totales Proveedores con pagos al día	83.116.026	67.238.872	18.173.291	2.967.035	1.398.236	-	172.893.460	

- Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor - Plazos vencidos Bienes / servicios / otros	31.12.2011						
	Montos según días vencidos						Totales M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Bienes	2.239.481	187.480	195.031	3.248	728.682	833.296	4.187.218
Servicios	849.549	111.249	10.591	-	48.052	1.177.804	2.197.245
Otros	3.431	118	129	118	969	1.973	6.738
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	3.092.461	298.847	205.751	3.366	777.703	2.013.073	6.391.201
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							179.284.661

25. Otras Provisiones

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisiones por procesos legales (i)	1.508.775	1.316.817
SERVICIOS BANCARIOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisiones para beneficios y remuneración del personal (ii)	4.135.003	3.888.980
Provision contingencias (i)	294.752	391.900
Totales	4.429.755	4.280.880

- i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable (ver nota 32 h).
- ii) Corresponde a provisión de beneficios del personal (bonos y otros).

b) El movimiento de las provisiones durante los ejercicios es el siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Provisión Procesos Legales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	1.316.817
Diferencia por conversión	4.122
Movimientos en provisiones	
Incrementos en provisiones existentes	1.363.935
Disminución/Utilización en provisiones existentes	(1.176.099)
Subtotal	191.958
Saldo final al 31.12.2012	1.508.775
Saldo inicial al 01.01.2011	913.363
Diferencia por conversión	57.514
Movimientos en provisiones	
Incrementos en provisiones existentes	2.081.873
Disminución/Utilización en provisiones existentes	(1.735.933)
Subtotal	403.454
Saldo final al 31.12.2011	1.316.817

SERVICIOS BANCARIOS	Provisión para Beneficios y remuneraciones del personal	Provisión Contingencias	Totales
	M\$	M\$	M\$
	Saldo inicial al 01.01.2012	3.888.980	391.900
Diferencia por conversión	(439.468)	(8.872)	(448.340)
Movimientos en provisiones			
Incrementos en provisiones existentes	7.312.101	498.218	7.810.319
Disminución en provisiones existentes	(5.774.242)	(586.494)	(6.360.736)
Provisión utilizada	(852.368)	-	(852.368)
Subtotal	246.023	(97.148)	148.875
Saldo final al 31.12.2012	4.135.003	294.752	4.429.755
Saldo inicial al 01.01.2011	2.690.823	438.635	3.129.458
Diferencia por conversión	239.429	36.597	276.026
Movimientos en provisiones			
Incrementos en provisiones existentes	6.136.217	740.826	6.877.043
Disminución en provisiones existentes	(5.177.489)	(824.158)	(6.001.647)
Subtotal	1.198.157	(46.735)	1.151.422
Saldo final al 31.12.2011	3.888.980	391.900	4.280.880

26. Otros Pasivos No Financieros - Negocios No Bancarios

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos (1)	Pesos chilenos	1.592.324	1.326.312	-	-
Ingresos diferidos venta cartera Car (2)	Pesos chilenos	369.972	350.519	-	-
Fidelización de Clientes (3)	Pesos chilenos	2.736.733	2.651.550	-	-
Ingresos diferidos programa Ripley "Mastercard" (4)	Dólares estadounidenses	30.149	8.282	257.826	302.308
Ingresos diferidos por exclusividad (5)	Pesos chilenos	914.534	-	4.076.279	-
Totales		5.643.712	4.336.663	4.334.105	302.308

- (1) Corresponde principalmente a la venta anticipada originada por el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A.
- (2) Durante el año 2009, la Subsidiaria indirecta CAR S.A. vendió parte de su cartera de créditos de clientes al Banco Ripley, en un monto original de \$ 27.800 millones de pesos Chilenos, que adicionando sus "novedades" alcanzó un total aproximado de \$48.580 millones de pesos Chilenos. La operación inicial se realizó durante el mes de abril del año 2009 y comprendió un total de 41.000 clientes con créditos de una duración promedio de 13,8 meses.

En el transcurso del año 2011, la Sociedad vendió nuevamente cartera de clientes, alcanzando una venta total de números clientes de 41.386.

Las “novedades” corresponden a las nuevas transacciones de los clientes vendidos originalmente al Banco y generaron nuevas compras de bienes y servicios. En la actualidad, no se han realizado nuevas ventas de cartera de clientes, sin embargo se efectuaron ventas mensuales de las “novedades”, el cual alcanzó en el año 2012, un monto de M\$21.035.014 y en el año 2011 un monto de M\$24.038.850.

La venta fue realizada a precios de mercado de acuerdo a lo establecido por el Directorio y las políticas del Comité de Riesgo Conglomerado. La utilidad no realizada que generó la transacción original y sus “novedades” se difiere en el plazo que se estima se realizará este resultado.

- (3) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidealización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.
- (4) Con fecha 5 de mayo de 2011, la subsidiaria CAR S.A obtuvo la licencia de Mastercard S.A. Producto de este acuerdo, se percibe un anticipo de US\$600.000, el cual será reconocido en resultado de acuerdo al cumplimiento de ventas exigidas por plazo de 5 años.
- (5) Con fecha 14 de diciembre de 2012, la subsidiaria Comercial ECCSA S.A percibe un incentivo por concepto de exclusividad del convenio marco denominado “Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)” con Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S. A., por un monto de US\$10.500.000 este ingreso será reconocido en resultado de acuerdo al cumplimiento establecido en el convenio en un plazo de 5 años.

27. Provisiones por Beneficios a los Empleados - Negocios No Bancarios

a) Corrientes

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	8.630.820	7.634.875
Provisión de gratificaciones	257.563	-
Provisión de recursos humanos	622.672	473.169
Totales	9.511.055	8.108.044

El movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	Vacaciones M\$	Gratificaciones M\$	Recursos Humanos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	7.634.875	-	473.169	8.108.044
Diferencia por conversión	(16.293)	75.486	32.079	91.272
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	6.779.607	4.015.345	2.125.700	12.920.652
Provisión Utilizada	(5.767.369)	(3.833.268)	(2.008.276)	(11.608.913)
Subtotal	1.012.238	182.077	117.424	1.311.739
Saldo final al 31.12.2012	8.630.820	257.563	622.672	9.511.055
Saldo inicial al 01.01.2011	6.278.383	-	306.669	6.585.052
Diferencia por conversión	149.405	-	204.863	354.268
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	6.120.320	3.347.774	1.742.551	11.210.645
Provisión Utilizada	(4.913.233)	(3.347.774)	(1.780.914)	(10.041.921)
Subtotal	1.356.492	-	166.500	1.522.992
Saldo final al 31.12.2011	7.634.875	-	473.169	8.108.044

b) No corrientes

El Grupo ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, las que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada determinada a través de un modelo de cálculo actuarial.

En la provisión beneficios al personal, se incluye el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Indemnización por años de servicio	5.607.030	5.044.182
Detalle	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	5.044.182	4.656.256
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos	439.874	316.791
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos	327.175	302.657
Ganancias Pérdidas Actuariales Obligación Planes de Beneficios Definidos	(60.443)	71.615
Pagos de Obligaciones por Planes de Beneficios Definidos	(143.758)	(313.861)
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	5.607.030	5.033.458
Provisión a valor corriente (1)	-	10.724
Total Provisión Indemnización por años de servicio	5.607.030	5.044.182

(1) Corresponde a cálculo de indemnización por años de servicio a valor corriente de finiquitos en curso.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2012 Promedio	31.12.2011 Promedio
Tasa de descuento	6,50%	6,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	17,59%	17,59%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	8,62%	8,62%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

El estudio actuarial fue elaborado por actuarios externos a la compañía, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.

28. Depósitos y otras Obligaciones a la vista y Captaciones a plazo - Servicios Bancarios

El detalle es el siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
a) Depósitos y Otras Obligaciones a la Vista		
Cuentas corrientes	1.317.567	194.140
Otros depósitos y cuentas a la vista	1.033.101	705.577
Otras obligaciones a la vista	2.175.893	2.585.512
Subtotales	4.526.561	3.485.229
b) Depósitos y Otras Captaciones a Plazo		
Depósitos a plazo	187.762.584	158.883.140
CD Depósitos a plazo	80.773.193	91.086.296
Depósitos en garantía	354.586	-
Intereses de depósitos a plazo	2.515.353	2.357.372
Subtotales	271.405.716	252.326.808
Totales	275.932.277	255.812.037

29. Obligaciones con Bancos - Servicios Bancarios

El detalle es el siguiente:

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación							Valor contable							
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2012 M \$	De 1 a 3 meses M \$	De 3 a 12 meses M \$	de 13 meses a 5 años M \$	5 años y más M \$	Total al 31.12.2012 M \$	Total al 31.12.2011 M \$
No Garantizada																		
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	21-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	3,97%	4,05%	No Garantizada	95.674	95.674	-	-	-	95.674	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	21-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	3,97%	4,05%	No Garantizada	287.023	287.023	-	-	-	287.023	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	28-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,69%	5,85%	No Garantizada	192.823	192.823	-	-	-	192.823	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	02-09-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,73%	5,90%	No Garantizada	192.831	-	192.831	-	-	192.831	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	25-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,35%	5,50%	No Garantizada	191.780	191.780	-	-	-	191.780	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	21-02-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,40%	5,55%	No Garantizada	192.228	-	192.228	-	-	192.228	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	04-03-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,46%	5,61%	No Garantizada	196.098	-	196.098	-	-	196.098	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	04-03-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,46%	5,61%	No Garantizada	236.341	236.341	-	-	-	236.341	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	08-07-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	188.964	-	188.964	-	-	188.964	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	15-07-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	188.964	-	188.964	-	-	188.964	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	22-07-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	188.964	-	188.964	-	-	188.964	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	10-12-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,21%	5,35%	No Garantizada	188.902	-	188.902	-	-	188.902	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	15-04-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,01%	5,14%	No Garantizada	566.077	-	566.077	-	-	566.077	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	15-04-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,01%	5,14%	No Garantizada	188.692	-	188.692	-	-	188.692	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	20-03-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,04%	5,17%	No Garantizada	377.020	377.020	-	-	-	377.020	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	20-03-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	193.316	193.316	-	-	-	193.316	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	10-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,97%	5,10%	No Garantizada	376.752	-	376.752	-	-	376.752	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	20-03-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,04%	5,17%	No Garantizada	602.726	602.726	-	-	-	602.726	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	02-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,64%	5,80%	No Garantizada	231.631	231.631	-	-	-	231.631	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	23-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	376.652	376.652	-	-	-	376.652	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	24-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	376.652	376.652	-	-	-	376.652	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Caja Rural de Ahorro y Cred Señor de	Perú	07-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,88%	5,00%	No Garantizada	1.608.787	1.608.787	-	-	-	1.608.787	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Caja Rural de Ahorro y Cred Señor de	Perú	21-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	771.819	771.819	-	-	-	771.819	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Caja Rural de Ahorro y Cred Señor de	Perú	18-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	565.137	565.137	-	-	-	565.137	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Caja Rural de Ahorro y Cred Señor de	Perú	16-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,97%	5,10%	No Garantizada	941.750	941.750	-	-	-	941.750	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Caja Munic de Ahorro y Cred Sullana S	Perú	06-02-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,12%	5,25%	No Garantizada	226.057	226.057	-	-	-	226.057	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S. A.	Perú	02-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,21%	4,30%	No Garantizada	941.540	941.540	-	-	-	941.540	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Continental	Perú	02-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,16%	4,25%	No Garantizada	1.299.319	1.299.319	-	-	-	1.299.319	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Financiero	Perú	02-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,16%	4,25%	No Garantizada	3.389.527	3.389.527	-	-	-	3.389.527	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Interamericano de Finanzas	Perú	02-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,16%	4,25%	No Garantizada	2.259.685	2.259.685	-	-	-	2.259.685	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Deutsche Bank Perú S.A.	Perú	02-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,16%	4,25%	No Garantizada	1.129.842	1.129.842	-	-	-	1.129.842	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	MI Banco	Perú	02-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,21%	4,30%	No Garantizada	1.412.311	1.412.311	-	-	-	1.412.311	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Santander Perú S.A.	Perú	02-01-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,11%	4,20%	No Garantizada	2.824.592	2.824.592	-	-	-	2.824.592	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S. A.	Perú	18-04-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,07%	5,20%	No Garantizada	3.771.297	-	3.771.297	-	-	3.771.297	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Interbank	Perú	18-04-2013	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,35%	5,50%	No Garantizada	3.771.685	-	3.771.685	-	-	3.771.685	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Deutsche Bank Perú S.A.	Perú	02-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,25%	4,25%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	1.155.865
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Santander Perú S.A.	Perú	02-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,25%	4,25%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	3.082.435
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	13-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,30%	4,30%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	199.320
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	13-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,30%	4,30%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	199.320
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	13-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,30%	4,30%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	199.320
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	13-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,30%	4,30%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	199.320
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	17-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,32%	4,32%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	289.640
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	17-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,32%	4,32%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	289.640
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	17-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,32%	4,32%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	96.675
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	17-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,30%	4,30%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	289.063
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	17-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,30%	4,30%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	289.063
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	18-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,32%	4,32%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	301.003
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	18-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,32%	4,32%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	301.003
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	26-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,33%	4,33%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	289.640
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	26-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,33%	4,33%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	289.640
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Agrobanco	Perú	26-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	4,33%	4,33%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	96.483
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	CMAC Trujillo	Perú	30-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	6,00%	6,00%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	387.278
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Interbank	Perú	31-01-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,50%	5,50%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	2.023.824
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S. A.	Perú	17-02-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,10%	5,10%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	1.699.585
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S. A.	Perú	19-03-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	5,75%	5,75%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	1.917.519
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S. A.	Perú	28-03-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	6,40%	6,40%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	1.615.939
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Scotiabank Perú S. A.	Perú	27-04-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	7,00%	7,00%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	2.219.099
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	COFIDE	Perú	28-09-2012	Nuevo sol peruano	Vencimiento	6,50%	6,50%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	1.761.529
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	01-04-2013	Pesos	Annual	6,72%	6,72%	No Garantizada	1.182.932	-	1.182.932	-	-	1.182.932	1.114.612
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	11-04-2013	Pesos	Annual	6,72%	6,72%	No Garantizada	1.182.932	-	1.182.932	-	-	1.182.932	1.114.612
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	19-04-2013	Pesos	Annual	6,72%	6,72%	No Garantizada	1.182.932	-	1.182.932	-	-	1.182.932	1.114.612
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	05-02-2013	Pesos	Annual	7,32%	7,32%	No Garantizada	1.142.129	1.142.129	-	-	-	1.142.129	1.067.709
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	15-01-2013	Pesos	Annual	7,44%	7,44%	No Garantizada	1.141.566	-	1.141.566	-	-	1.141.566	1.065.926
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	15-01-2013	Pesos	Annual	7,44%	7,44%	No Garantizada	1.141.566	-	1.141.566	-	-	1.141.566	1.065.926
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.011.003-3	Banco Internacional	Chile	16-01-2013	Pesos	Annual	7,44%	7,44%	No Garantizada	1.14						

30. Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras - Servicios Bancarios

a) El detalle es el siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Instrumentos de deuda emitidos:		
Letras de crédito	45.230.070	47.713.138
Bonos corporativos	5.684.381	-
Subtotales	<u>50.914.451</u>	<u>47.713.138</u>
Otras obligaciones financieras:		
Obligaciones con el sector público	4.955.962	5.073.165
Otras obligaciones en el país	50.873	62.372
Subtotales	<u>5.006.835</u>	<u>5.135.537</u>
Totales	<u>55.921.286</u>	<u>52.848.675</u>

b) A continuación se detalla los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación										Total	Total				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2012	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	de 13 meses a 3 años	de 3 años a 5 años	5 años y más	31.12.2012	31.12.2011
														M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	60.706.000-2	Corfo	Chile	Obligaciones Con El Sector Público	varios vencimientos	UF	Anual	Semestral	3,50%	3,50%	Sin garantía	4.955.962	-	-	154.546	3.564.444	1.236.972	4.955.962	5.073.165
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	Varios	Varios	Chile	Obligaciones en el País	varios vencimientos	Pesos	diaria	Al vencimiento	4,12%	4,12%	Sin garantía	50.873	50.873	-	-	-	-	50.873	62.372
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	Varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de Crédito	varios vencimientos	UF	Trimestral	Trimestral	6,90%	6,90%	Sin garantía	45.230.070	4.521.564	10.847.560	4.545.464	15.984.456	9.331.026	45.230.070	47.713.138
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	HO-Fondo1	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	16-11-2015	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	5,13%	5,26%	Sin garantía	279.292	-	-	279.292	-	-	279.292	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	HO-Fondo2	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	16-11-2015	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	5,13%	5,26%	Sin garantía	1.116.791	-	-	1.116.791	-	-	1.116.791	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Sura corto plazo	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	16-11-2015	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	5,13%	5,26%	Sin garantía	378.959	-	-	378.959	-	-	378.959	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	El Pacífico Peruano Suiza Cia. De Seguros	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	16-11-2015	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	5,13%	5,26%	Sin garantía	148.552	-	-	148.552	-	-	148.552	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	MAPFRE Perú Cia. De seguros y Reaseg	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	16-11-2015	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	5,13%	5,26%	Sin garantía	568.438	-	-	568.438	-	-	568.438	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Inteligy Sab	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	16-11-2015	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	5,13%	5,26%	Sin garantía	1.894.794	-	-	1.894.794	-	-	1.894.794	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Credibolsa Sab S.A.	Perú	Bono Corporativo Primera Emisión serie única	16-11-2015	Nuevo sol peruano	Semestral	Al vencimiento	5,13%	5,26%	Sin garantía	1.297.555	-	-	1.297.555	-	-	1.297.555	-
Totales														55.921.286	4.572.437	10.847.560	10.384.391	19.548.900	10.567.998	55.921.286	52.848.675

31. Otros pasivos - Servicios Bancarios

El detalle es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Compensación por tiempo de servicio	3.417.058	2.101.626
Cuenta de ahorros	151.662	318.142
Cuentas por pagar cobranzas judiciales	129.051	310.405
Cuentas por pagar provisiones de cierre	361.456	946.916
Cuentas y documentos por pagar	6.503.649	5.507.214
Ingresos percibidos por adelantado	24.146	58.159
Iva débito fiscal	133.901	215.856
Operaciones pendientes	3.355.806	2.147.061
Otros pasivos	79.130	391.497
Pagos por aplicar compra cartera CAR (1)	351.325	357.085
Proveedores	3.053.550	2.485.437
Provisión de fraude tarjetas de creditos	-	99.388
Provisión de Seguros	191.077	343.804
Totales	<u>17.751.811</u>	<u>15.282.590</u>

(1) Corresponde a pagos realizados por clientes comprados a la sociedad relacionada CAR S.A. y que al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no han sido rebajados de la cartera respectivamente. Estos clientes se originaron por la compra de cartera. Ver nota 26 (2).

32. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo presenta las siguientes garantías, directas e indirectas:

a. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente	Saldos pendiente	Año de Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	de pago al	de pago al	2012	2013	2014
						31.12.2012	31.12.2011	2012	2013	2014
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa de Transporte de pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	11.420	11.147	-	X	-
Empresa de Transporte de pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	11.420	11.147	-	X	-
Empresa de Transporte de pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	11.420	11.147	-	X	-
Tesorero Municipal de las Condes	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	20.000	-	-	X	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	397.839	388.316	-	X	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	239.393	233.663	-	X	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	334.378	326.374	-	X	-
Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	3.000	X	-	-
Servicio de salud metropolitano oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	22.350	X	-	-
Instituto Nacional de Estadísticas	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	878	X	-	-
Subsecretaría de Salud Pública	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	16.500	X	-	-
Servicio de salud Ñuble	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	100	-	-	X	-
Servicio de salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	-	-	X	-
Servicio de salud Arica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	100	-	-	X	-
Emp. De Transporte de pasajeros Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	598	-	-	X	X
Instituto Nacional de Estadísticas	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	800	-	-	X	-
Servicio de Bienestar, Salud Concepcion	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	X	-
Servicio de salud	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	18.750	-	-	X	-
Bienestar Servicio de Salud Talcahuano	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.354	-	-	X	-
Ilustre Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	400	-	-	X	-
Serviu Octava Region	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	3.224	-	-	X	-
Servicio de salud Ñuble	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	-	-	X	-
Servicio de salud metropolitano oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	X	-
Servicio de salud Osorno	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	-	-	X	-
Ministerio de Salud	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	-	-	X	-
I. Municipalidad de Pinto Depto. De Educacion	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	400	-	-	X	-
Servicio de salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	500	-	-	X	-
COFIDE	Banco Ripley Perú S.A.	Subsidiaria Indirecta	Carta Crediticia	Intangible	-	-	1.761.722	-	X	-
SCOTIABANK PERU SAA	Banco Ripley Perú S.A.	Subsidiaria Indirecta	Depósito en Garantía	Intangible	-	-	1.889.017	-	X	-

El Banco Ripley Perú S.A. ha suscrito cartas fianzas para garantizar obligaciones con las siguientes instituciones:

Institución	Banco	M\$
Visa Internacional	Contiental	623.949
Mastercard	Contiental	1.679.864
Juzgado Civil de Lima	Interbank	24.469
Indecopi	Interbank	92.337
Total		<u>2.420.619</u>

b. Garantías indirectas

- i) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S.A. del grupo Mall Plaza S.A., por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, actualmente entre Ripley Store Ltda., continuadora de la Sociedad El Trébol Store Ltda. (ver nota 4c (1)) y dicha empresa.
- ii) La subsidiaria indirecta CAR S.A. es avalista, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2012, por los siguientes bancos:

Institución	M\$
Banco BBVA	1.921.465
Banco de Chile	1.911.624
Banco Santander Santiago	3.330.208
Banco Estado de Chile	1.920.699
Total	<u>9.083.996</u>

- iii) Con motivo de la venta de Mall Puente III Ltda. efectuada con fecha 11 de mayo de 2009, las sociedades Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Ltda, Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, se obligaron con los compradores en forma solidaria, a responder por los daños y perjuicios causados a Mall Puente III Ltda. y/o a los compradores, como resultado de posibles contingencias provenientes de Mall Puente Limitada, sociedad que dio origen a la sociedad vendida. Dicha obligación se mantendrá vigente durante el período de prescripción legal, tratándose de asuntos tributarios y durante el plazo de 5 años contados desde la constitución de Mall Puente III Limitada, tratándose de otros asuntos.
- iv) La subsidiaria indirecta CAR S.A. constituyó una Standby Letter Of Credit por US\$400.000 a favor de Mastercard International, con vencimiento el 15 de abril de 2013.
- v) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. y algunas instituciones financieras suscribieron contratos de cesión de créditos (factoring), en los cuales dicha sociedad relacionada vende, cede y transfiere créditos que mantiene con la sociedad relacionada CAR S.A., a valor nominal de las cuentas por cobrar.

El detalle de las cesiones de créditos es el siguiente:

Institución Bancaria	Tipo de Operación	Moneda de compra	Fecha de inicio	Fecha de Veto.	Monto de Cartera Cedida M\$	Valor contable M\$ 31.12.2012
Estado	Cesión de crédito (factoring)	Pesos chilenos	13-12-2012	07.01.2014	5.698.607	5.717.868
Santander	Cesión de crédito (factoring)	Pesos chilenos	22-02-2012	23.02.2013	6.137.464	6.470.442
Chile	Cesión de crédito (factoring)	Pesos chilenos	13-12-2012	07.01.2014	16.631.028	16.652.713
Totales					28.467.099	28.841.023

En los contratos se establece que Comercial ECCSA S.A. (el cedente) es responsable de la existencia del crédito objeto de la presente cesión, como asimismo de la solvencia presente y futura del deudor del mismo, hasta el completo e íntegro pago del valor total adeudado. Por tal motivo, la subsidiaria indirecta ha registrado un pasivo financiero por las cesiones descritas (ver nota 23 a)

- vi) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por US\$400.000 a favor de Getever International Ltd., con vencimiento el 27 de enero de 2013.
- vii) Con fecha 27 de junio de 2012, Ripley Corp S.A. se constituyó en aval, fiador y/o codeudor solidario de las obligaciones de las sociedades colombianas Ripley Colombia Inversiones S.A., Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S. y Ripley Colombia Servicios y cobranzas S.A.S. con el Banco de Chile, Corpbanca, Banco Santander – Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, sea por concepto de contrato de préstamos, financiamiento para operaciones de comercio exterior, operaciones de crédito en general, operaciones de mesa de dinero u otros, por un monto máximo de USD 40.000.000 por cada sociedad colombiana, y un límite máximo de USD 10.000.000 por cada banco mencionado.
- viii) Con fecha 28 de septiembre de 2012, Ripley Corp S.A. se constituyó en aval, fiador y/o codeudor solidario de las obligaciones de la subsidiaria peruana Tiendas por Departamento Ripley S.A. con Banco de Chile, Banco Santander – Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, respecto de contratos de préstamos, a fin de garantizar las operaciones de Cartas de Crédito, por un monto de hasta USD 60.000.000 en total, repartidos en montos iguales de USD 20.000.000, respecto de cada uno de los bancos antes referidos.

c. Garantías recibidas

- i) Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo mantiene vigente boletas en garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Garantías recibidas	Moneda	M\$
Garantías recibidas	Pesos chilenos	10.257.192
Garantías recibidas	Unidad de fomento	8.753.446
Garantías recibidas	Dólar estadounidense	1.460.353
Total Garantías recibidas		<u>20.470.991</u>

ii) Producto del acuerdo marco del contrato de extensión de garantía señalado en la Nota 26 N°(5) la subsidiaria Comercial Eccsa S. A. recibió las siguientes boletas en garantías:

- Una boleta bancaria de fiel cumplimiento por la suma equivalente a UF2.000, para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que las tres compañías de seguros cubren el contrato de extragarantía.
- Para garantizar el pago del derecho de exclusividad, una boleta bancaria de garantía por un monto de USD2.500.000.

d. Contingencias

- Al 31 de diciembre de 2012, la subsidiaria indirecta Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú), mantiene juicios tributarios por, los cuales de detalla a continuación:
 1. Como resultado de la revisión de las Declaraciones Juradas del Impuesto a la Renta e Impuesto General a las Ventas, de los ejercicios 1997 al 2000 y 2004 al 2008 efectuada por la Superintendencia Nacional de administración Tributaria – SUNAT, dicha autoridad determino reparos a la base tributaria el cual se incluyen en las respectivas Resoluciones de Determinación y de Multas que corresponden a los impuestos acotados, los intereses y las multas. El importe de dichos litigios asciende a M\$11.361.089

En el año 2011 la instancia de Reclamos de la SUNAT resolvió el expediente correspondiente al ejercicio gravable 1997, el cual inicialmente fue declarado nulo por el Tribunal Fiscal. Dicho Tribunal solicitó a SUNAT que se pronuncie en todos los extremos en relación a las resoluciones de determinación y las resoluciones de multa emitidos durante el proceso de fiscalización. Como resultado del pronunciamiento de SUNAT, se dejó sin efecto el 95% de las acotaciones imputadas a la Subsidiaria en dicha resolución, el 5% restante de las acotaciones han sido apeladas ante el Tribunal Fiscal dentro del plazo de ley, el expediente ha sido asignado a la sala 4 del Tribunal Fiscal.

El expediente de apelación correspondiente a los años 1998 al 2000 fue resuelto a favor de la Compañía por sala número 3 del Tribunal Fiscal mediante Resolución N° 13339-3-2012, la misma que fue notificada a la Compañía con fecha 31.10.2012. Al cierre del ejercicio 2012, La Compañía, reconoció un ingreso por M\$1.035.210 generado por pagos en exceso de este expediente.

El expediente correspondiente a los años 2004 y 2005 fue resuelto por SUNAT, declarando improcedente el reclamo, la Subsidiaria apeló dicha resolución ante el Tribunal Fiscal, el

expediente se encuentra asignado a la sala 1 del Tribunal Fiscal, sin contar con pronunciamiento alguno de dicha autoridad.

En el año 2009, la SUNAT fiscalizó a la Subsidiaria por el ejercicio 2006, emitiendo resoluciones de determinación y multa, las cuales fueron reclamadas por la Compañía durante el año 2010. Al 31 de diciembre del año 2012, la instancia de Reclamos de SUNAT se ha pronunciado por el expediente 2006, sin embargo no ha fallado en favor de Ripley por la totalidad de las partidas acotadas, por ello se ha presentado la apelación, dicho expediente ha sido asignado a la sala 4 del Tribunal Fiscal.

Durante el ejercicio 2010, la SUNAT fiscalizó a la Subsidiaria por el ejercicio gravable 2007, existiendo temas de posición discrepante las cuales fueron materializadas con la notificación de las Resoluciones de Determinación y de Multas, las cuales fueron reclamadas por la Compañía en el año 2011. A finales del año 2011 la instancia de Reclamos de SUNAT declaró fundado en parte la mayoría de las partidas acotadas, procediendo la Compañía a presentar el recurso de apelación en el año 2012. Al 31 de diciembre del año 2012, el expediente se encuentra asignado a la Sala 1 del Tribunal Fiscal.

Durante el ejercicio 2011, la SUNAT fiscalizó el Impuesto General a las Ventas del ejercicio 2008 a la Tienda Departamentales Los Olivos. Al 31 de Diciembre de 2011, la SUNAT emitió las resoluciones de determinación y de multa por la mencionada Tienda Departamental, las cuales fueron reclamadas por la compañía durante el ejercicio 2011. SUNAT se pronunció declarándolo improcedente, habiendo la Subsidiaria apelado ante el Tribunal Fiscal, al cierre del 2012 el expediente se encuentra asignado a la sala 4 del Tribunal Fiscal, sin contar con pronunciamiento alguno de dicha autoridad.

En opinión de la gerencia y de sus asesores legales encargados de la gestión de estos expedientes, los argumentos expuestos en los reclamos y apelaciones presentados hacen prever razonablemente que es posible obtener una resolución favorable o que de ser adversa no derivaría en una pérdida relevante para el Grupo.

- Al 31 de diciembre de 2012, la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. (Perú), se encuentra expuesta a la siguiente contingencia:
 1. Como resultado de la revisión de las declaración jurada del Impuesto a la Renta del ejercicio 2006 efectuada por la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria - SUNAT, dicha autoridad determinó reparos a la base tributaria el cual se incluyen en las Resoluciones de Determinación que comprenden los impuestos acotados, los intereses y las multas. El importe de dicho litigios asciende a M\$734.058

Al 19 de enero del año 2011, la SUNAT resolvió los expedientes correspondientes al ejercicio gravable 2006, en relación a las resoluciones de determinación y de multa emitidos durante el proceso de fiscalización. Como resultado del pronunciamiento de SUNAT, se dejó sin efecto el 10% de las acotaciones imputadas a la Subsidiaria en dicha resolución, el 90% restante de las acotaciones han sido apeladas ante el Tribunal Fiscal dentro del plazo de ley

Al 31 de diciembre del 2012, el expediente de reclamación correspondiente al año 2006 ha sido asignado a la 3 del Tribunal Fiscal, posiblemente el caso sea resuelto el último trimestre del año 2013.

En opinión de la gerencia y de sus asesores legales encargados de la gestión de este expediente, los argumentos jurídicos y los elementos probatorios presentados en el reclamo y en la apelación ante el Tribunal Fiscal, hacen prever razonablemente que se obtendrá una resolución favorable o que de ser adversa no derivaría en una pérdida relevante para el Grupo.

e. Compromisos

- El grupo mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$45.272.748
- La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.
- Para las subsidiarias Bancarias Chile y Perú mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Créditos Contingentes		
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	600.479.584	832.643.338
Custodia de Valores		
Valores custodiados en poder del banco	523.628	877.009
Totales	<u>601.003.212</u>	<u>833.520.347</u>

Para satisfacer las necesidades de los clientes, las subsidiarias Banco Ripley S.A.(Chile) y Banco Ripley Perú S.A. adquirieron varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global de las subsidiarias.

- Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por el grupo, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

	31.12.2012
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	M\$
A pagar en 12 meses	30.078.909
Posterior a un año pero menor de cinco años	125.125.051
Posterior a cinco años	539.194.868
Total	<u>694.398.828</u>

Algunos contratos son de plazos renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

f. Restricciones

I. Bonos Ripley Corp S.A.

1. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 2 de diciembre de 2005, y sus modificaciones posteriores suscritas entre Ripley Corp S.A. y el Banco de Santander - Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a Ripley Corp S.A., obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:
 - Mantener, durante toda la vigencia de la emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocio de ventas al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, al menos de un 70% de los ingresos totales consolidados del emisor, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.
 - Mantener al final de cada trimestre un nivel de endeudamiento a nivel individual en que la relación Total Pasivo Exigible dividido por el Total Patrimonio no sea superior a 1,35 veces. Para efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por Total Pasivo Exigible la suma de las partidas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los estados financieros individuales de la Sociedad, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por la Sociedad, incluyendo, pero no limitando a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,31 veces.
 - Mantener al final de cada trimestre un nivel de endeudamiento a nivel consolidado en que la relación Total Pasivo Exigible dividido por el Total Patrimonio no sea superior a 1,5 veces. Para efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por Total Pasivo Exigible la suma de las partidas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos a la Sociedad o sus filiales que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por la

Sociedad, o por cualquiera de sus filiales, incluyendo, pero no limitado a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante lo anterior, no se considerará para los efectos de este cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, filial de Ripley Corp S.A. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,87 veces.

- Mantener al final de cada trimestre un índice de liquidez a nivel consolidado mayor que 0,95 veces, definido como Total Activos Circulantes dividido por Total Pasivos Circulantes. Al 31 de diciembre de 2012, el índice de liquidez es de 1,77 veces.
2. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 7 de agosto de 2008, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco de Crédito del Perú, este último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a Ripley Corp S.A., obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:
- Mantener al final de cada trimestre un nivel de endeudamiento a nivel consolidado en que la relación Total Pasivo Exigible dividido por el Total Patrimonio, no sea superior a 1,5 veces. Para efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por Total Pasivo Exigible la suma de las partidas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza ajenos a la Sociedad o sus filiales que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por la Sociedad, o por cualquiera de sus filiales, incluyendo, pero no limitando a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. Para efectos de este covenant, no se considerará de manera alguna los pasivos de Banco Ripley de Chile ni Banco Ripley de Perú, como tampoco los pasivos de futuras entidades bancarias que consoliden con Ripley Corp. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,87 veces.

Al 31 de diciembre de 2012, Ripley Corp S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

II. Bonos Ripley Chile S.A.

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, este último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, entre la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros, a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), de acuerdo a lo estipulado en el contrato original las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros son:

- Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del Emisor, medidos trimestralmente sobre

períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2012 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados.

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación Total Pasivo Corriente más Total Pasivo no Corriente/ Patrimonio Total, no sea superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,88 veces.

Nivel de Endeudamiento	31.12.2012
	M\$
Total Pasivos Corrientes	219.438.712
Total Pasivos No Corrientes	272.125.920
Subtotal de Pasivos	491.564.632
Total Patrimonio	557.042.322
Ratio de endeudamiento	0,88

Fuente: Estados financieros de Ripley Chile S.A. y subsidiarias

- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a M\$188.485.920. Al 31 de diciembre de 2012 el patrimonio es M\$557.042.322.

Patrimonio Total	31.12.2012
	M\$
Total Patrimonio	557.042.322
Total Patrimonio Requerido	188.485.920

Fuente: Estados financieros de Ripley Chile S.A. y subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2012, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

III. Préstamos de entidades financieras Ripley Corp S.A.

- Banco Estado de Chile

De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco del Estado de Chile con fecha 24 de noviembre de 2011, impone para Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener durante toda la vigencia, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, a un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de

diciembre de 2012 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación Total Pasivo Exigible sobre el Total Patrimonio no sea superior a 1,5 veces. Para efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por Total Pasivo Exigible la suma de las partidas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes, mas todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos a la sociedad o sus filiales que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por la Sociedad, o por cualquiera de sus filiales incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante lo anterior, no se considerara para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,87 veces.
- Mantener al final de cada trimestre un índice de liquidez a nivel consolidado mayor que 0,95, definido como (Total Activos Circulantes)/ (Total Pasivos Circulantes). Al 31 de diciembre de 2012, el índice de liquidez es de 1,77 veces.

- Banco de Chile

De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco de Chile con fecha 29 de diciembre de 2011 y otorgado el 9 de enero de 2012, impone para Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación entre (Total Pasivos Corrientes Negocios No Bancarios + Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios) / Patrimonio total no sea superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,87 veces.
- Mantener un índice de liquidez igual o mayor 0,95 veces, definido como (Total Activos Corrientes Negocios No Bancarios / Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios). Al 31 de diciembre de 2012, el índice de liquidez es de 1,77 veces.

- Banco de Crédito e Inversiones:

De acuerdo a carta de aprobación de crédito comercial suscrito con el Banco de Crédito e Inversiones con fecha 30 de diciembre de 2011, contrato suscrito con fecha 6 de enero de 2012 y otorgado el 9 de enero de 2012, impone para Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener al final de cada trimestre un nivel de endeudamiento, en que la relación entre (Total Pasivos Corrientes Negocios No Bancarios + Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios) / Patrimonio total no sea superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,87 veces.
- Mantener durante toda la vigencia, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y

administración del crédito, a un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2012 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

- Mantener un índice de liquidez mayor a 0,95 veces, medido trimestralmente, definido como $(\text{Total Activos Corrientes Negocios No Bancarios} / \text{Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios})$. Al 31 de diciembre de 2012, el índice de liquidez es de 1,77 veces.

- Banco BBVA:

De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco BBVA con fecha 15 de diciembre de 2011 y otorgado el 9 de enero de 2012, impone para Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener durante toda la vigencia, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, a un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2012 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.
- Mantener al final de cada trimestre un nivel de endeudamiento, en que la relación entre $(\text{Total Pasivos Corrientes Negocios No Bancarios} + \text{Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios}) / \text{Patrimonio total}$ no sea superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,87 veces.
- Mantener al final de cada trimestre un índice de liquidez igual o mayor 0,95 veces, definido como $(\text{Total Activos Corrientes Negocios No Bancarios} / \text{Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios})$. Al 31 de diciembre de 2012, el índice de liquidez es de 1,77 veces.

- Banco Corpbanca:

De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito y otorgado con el Banco Corpbanca con fecha 20 de abril de 2012, impone para Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener, durante toda la vigencia del contrato, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias consolidadas del deudor medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2012 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.
- Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,5 veces. Se entenderá por "Nivel de Endeudamiento Consolidado" la relación entre la suma de Total Pasivos, Corrientes, mas Total Pasivos, No Corrientes, ambos procedentes de

negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros de la Sociedad, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos a la Sociedad o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por la Sociedad, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a, avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2012 el nivel de endeudamiento es 0,87 veces.

- Mantener al final de cada trimestre un índice de liquidez consolidado igual o mayor 0,95 veces, definido como (Total Activos Corrientes Negocios No Bancarios / Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios). Al 31 de diciembre de 2012, el índice de liquidez es de 1,77 veces.

Al 31 de diciembre de 2012, Ripley Corp S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de préstamos de entidades financieras.

Al 31 de diciembre de 2012, los indicadores para bonos y préstamos de entidades financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias son:

- Nivel de Endeudamiento Individual: (Total Pasivos Corrientes Separados + Total Pasivos No Corrientes Separados)/ Total Patrimonio: No mayor a 1,35 veces.

Nivel de Endeudamiento Individual	31.12.2012
	M\$
Total Pasivos Corrientes Separados	17.587.226
Total Pasivos No Corrientes Separados	195.245.262
Subtotal de Pasivos	212.832.488
Total Patrimonio	685.510.892
Nivel de endeudamiento individual	0,31

Fuente: Estados financieros de Ripley Corp S.A. individual

- Nivel de Endeudamiento Consolidado: (Total Pasivos Corrientes Negocios No Bancarios + Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios)/ Total Patrimonio: No mayor a 1,5 veces.

Nivel de Endeudamiento Consolidado	31.12.2012
	M\$
Total Pasivos Corrientes Negocios No Bancarios	346.853.965
Total Pasivos No Corrientes Negocios No Bancarios	309.675.447
Subtotal de Pasivos	656.529.412
Total Patrimonio	756.347.757
Nivel de endeudamiento consolidado	0,87

Fuente: Estados financieros Ripley Corp S.A. y subsidiarias

- Índice de Liquidez Consolidado: Total Activos Corrientes Negocios No Bancarios/Total Pasivos Corrientes Negocios No Bancarios: Superior a 0,95 veces.

Índice de Líquidez	31.12.2012 M\$
Total Activos Corrientes Negocios No Bancarios	613.901.814
Total Pasivos Corrientes Negocios No Bancarios	346.853.965
Índice de liquidez	1,77

Fuente: Estados financieros Ripley Corp S.A. y subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2012, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

g. Recuperación de siniestros

- (i) Con fecha 24 de febrero de 2012, un incendio consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza El Trébol, comuna de Talcahuano, de la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda.. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. El grupo inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, encontrándose actualmente en la etapa final de liquidación. Todas las pérdidas no cubiertas por dichos seguros han sido reconocidas en resultado al 31 de diciembre de 2012.
- (ii) Con fecha 26 de mayo de 2012, Ripley Store Ltda. sufrió un siniestro relacionado con la carpa instalada en la ciudad de Talcahuano. La Sociedad mantiene seguros vigentes que cubren el precio de ventas de los artículos siniestrados. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro han sido reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a compañías de seguros respectivas.
- (iii) Con fecha 28 de mayo de 2012, la empresa concesionaria Zárate Hermanos y Compañía Ltda., fue afectada por un siniestro que consumió parte de sus dependencias denominadas Outlet Zárate, donde Comercial Eccsa S.A. mantenía inventarios en sus bodegas. Dicha compañía concesionaria mantiene contratos vigentes con compañías de seguros, los cuales cubren el valor de costo de dicho activo. El diferencial no cubierto, es asumido por las compañías de seguros de Ripley. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro han sido reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a compañías de seguros respectivas.
- (iv) Con fecha 11 de septiembre de 2012, el Mall VIVO El Centro, en el que se ubica la tienda Ripley Puente, sufrió un incendio. Si bien la tienda no fue afectada por el fuego, si fue afectada por el humo y las cenizas que generó el incendio. La compañía cuenta con seguros comprometidos, los cuales cubren activos, mercaderías y perjuicios por paralización. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro por las mercaderías siniestradas han sido reconocidas en resultado de la Sociedad. Los valores de la indemnización de las mercaderías siniestradas se presentan en cuentas por cobrar a compañías de seguros respectivas.

h. Juicios

Al 31 de diciembre de 2012, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

En el caso de la subsidiaria Banco Ripley (Chile) no tiene contingencias judiciales normales de la industria ni demandas en tribunales significativas que pudiesen arriesgar el patrimonio del Banco. El detalle de las demandas, se adjunta en cuadro siguiente:

a) Juicios y Procesos en Chile

JURISDICCION	MATERIA	Nº de causas	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juzgado de Policía Local	Denuncia Municipal	1	200	200
	Ley de Protección al Consumidor	296	1.288.916	207.086
Total Juzgado de Policía Local		297	1.289.116	207.286
Administrativa	Sumario Sanitario	3	1.900	1.928
	Reconsideración administrativa	17	33.396	22.079
Totales Administrativa		20	35.296	24.007
Civil	Cobro de Honorarios	2	8.786	-
	Cobro de Pesos	5	91.654	38.500
	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios	1	3.123	-
	Gestión Preparatoria	5	460.159	7.500
	Indemnización de Perjuicios	34	2.335.388	308.898
	Jactancia	3	401	-
	Juicio Ejecutivo	5	141.236	2.220
	Juicio Ordinario	1	3.094	-
	Medida prejudicial exhibición de documentos	12	-	-
	Pago de lo no debido	1	103	-
	Prescripción	20	100.092	30
	Verificación de Crédito en Quiebra	3	205.862	-
Totales Civil		92	3.349.898	357.148
Cobranza Laboral y previsional	Cobro de Costas	1	500	500
	Cumplimiento de Sentencia	10	65.283	11.561
	Indemnizaciones y aumentos legales	4	28.585	10.150
	Cobro de Prestaciones	4	4.146	7.847
Totales Cobranza Laboral y previsional		19	98.514	30.058
Laboral	Despido injustificado	32	117.923	71.250
	Indemnizaciones y aumentos legales	2	29.295	9.800
	Juicio Ejecutivo	6	8.337	6.580
	Reclamación de Multa	10	108.292	21.923
	Desafuero	7	-	-
	Accidente del Trabajo	3	122.600	20.000
	Cobro de Prestaciones	16	175.058	40.796
	Juicio Ordinario Laboral	2	19.000	-
	Tutela de Derechos Fundamentales	4	20.500	12.319
Totales Laboral Reforma		82	601.005	182.668
Multa Laboral	Reconsideración administrativa	1	497	497
Totales Multa Laboral		1	497	497
Penal	Incendio	1	-	0
Totales Penal		1	-	0
Totales Chile		512	5.374.326	801.664

b) Juicios en Subsidiaria extranjera Ripley Perú

JURISDICCION	MATERIA	N° de casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Administrativa	Apelación de multa	122	1.318	347.633
Totales Administrativa		122	1.318	347.633
Civil	Indemnización de daños y perjuicios	10	26.351	26.351
	Nulidad de Resolución Administrativa	11	204.312	204.313
Totales Civil		21	230.663	230.664
Laboral	Despido arbitrario			
	Despido indirecto (Actos de Hostilidad)	2	877	-
	Nulidad de despido o Indemnización por despido arbitrario	7	14.477	14.476
	Indemnización por despido arbitrario	6	235.461	-
	Nulidad por despido	30	75.918	-
	Pago de Beneficios Sociales	38	771.725	33.505
	Pago de Beneficios Sociales e indemnización por despido arbitrario	2	141	-
	Pago de Utilidades	15	325.580	243.226
	Pago de AFP	9	110.787	95.091
	Reintegro de beneficios sociales, vacaciones, horas extras y utilidades	115	3.031.719	-
	Reintegro de beneficios sociales	-	-	-
	Procedimientos Laborales	39	386.217	37.268
Totales Laboral		263	4.952.902	423.566
Tributario	Multas	14	12.095.147	-
Totales Tributario		14	12.095.147	-
Totales Perú		420	17.280.030	1.001.863
Total Grupo				1.803.527

33. Patrimonio Neto

Movimiento Patrimonial:

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2012, el capital pagado asciende a M\$203.872.822 y se encuentra dividido 1.936.052.298 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	1.936.052.298	1.936.052.298	1.936.052.298

La Compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Corp S.A. como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones en la medida que sean necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones, el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los indicadores de liquidez y los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

Cabe destacar que las subsidiarias bancarias Banco Ripley (Chile) y Banco Ripley Perú S.A. se encuentran sujetas a las estrictas normas liquidez y endeudamiento que establecen los reguladores bancarios de ambos países, dando fiel cumplimiento a cada una de regulaciones pertinentes.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de liquidez y endeudamiento corporativo (excluyendo las subsidiarias bancarias), estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde los más relevantes son:

Ratio de Liquidez: Activo Corriente/Pasivo Corriente: No menor a 0,95

Ratio de Liquidez	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes	613.901.814	520.611.686
Pasivos corrientes	346.853.965	319.081.147
Ratio de Liquidez	1,77	1,63

Ratio de Endeudamiento: Deuda Financiera Neta/ Patrimonio: No mayor a 1,5

Ratio de Endeudamiento	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deuda financiera (corriente y no corriente)	343.723.369	300.920.755
Efectivo y saldos de banco	87.133.766	60.572.874
Deuda Neta	256.589.603	240.347.881
Patrimonio neto	756.347.757	734.357.466
Ratio de Endeudamiento	0,34	0,33

Para el cálculo de los ratios anteriormente indicados no se incluyen las subsidiarias bancarias del grupo (Banco Ripley (Chile) y Banco Ripley Perú S.A.), debido a que éstas se encuentran sujetas a las normas establecidas por sus respectivos reguladores.

b) Aumento de capital

Durante los ejercicios que comprenden el 1° de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han efectuado aumentos de capital.

c) Política de dividendos

Ripley Corp S.A. tiene establecido como política pagar dividendos de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles consolidadas. En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 26 de abril de 2012, se acordó destinar el 30% de la utilidad líquida del ejercicio del año 2011, al pago de un dividendo definitivo mínimo obligatorio de \$8,56839489844194 por cada acción. El pago fue efectuado el 24 de mayo de 2012.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de abril de 2011, se acordó destinar el 50% de la utilidad líquida del ejercicio del año 2010, al pago de un dividendo definitivo mínimo obligatorio de \$12,9159241260331 por cada acción, el cual se pagó con fecha 26 de mayo de 2011.

d) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Reservas de coberturas	(539.041)	(568.488)
Reservas de conversión	(8.666.189)	(5.001.589)
Reclasificación revalorización capital (1)	4.799.463	4.799.463
Totales	<u>(4.405.767)</u>	<u>(770.614)</u>

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, no se aplicará la deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse este efecto en otras reservas.

e) Cambios en resultados retenidos (ganancias acumuladas)

El detalle de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	368.255.098	340.003.211
Resultado del ejercicio	37.019.215	55.290.202
Dividendo mínimo provisionado	(11.106.974)	(16.588.861)
Dividendo adicional pagado año anterior (1)	-	(10.002.362)
Otros movimientos de los resultados retenidos	(290.829)	(447.092)
Totales	<u>393.876.510</u>	<u>368.255.098</u>

(1) Corresponde a pago adicional del 20% de la utilidad del año 2010, acordado en Junta Ordinaria de Accionistas.

34. Participaciones No Controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados, y dentro del patrimonio en el estado de cambios del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladas es el siguiente:

SOCIEDAD	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en Tiendas por Departamentos Ltda.	0,2500	0,2500	103.229	104.426	(1.197)	(1.708)
Inversiones Ripley Perú Ltda. (ex Inversiones Padebest Ltda.)	0,2500	0,2500	103.932	104.719	(787)	(1.800)
Ripley Internacional S.A.	0,0500	0,0500	97.305	93.303	4.002	(166)
Ripley Financiero Ltda.	0,0094	0,0094	109.873	109.617	256	6.912
Ripley Chile S.A.	0,0067	0,0067	86.149	84.391	1.758	2.762
Totales			500.488	496.456	4.032	6.000

35. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los Accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	37.019.215	55.290.202
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	1.936.052.298	1.936.052.298
Ganancia básicas por acción (\$)	19,1210	28,5582

36. Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados es el siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos retail:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	996.692.186	891.665.633
Sub- total ingresos retail	996.692.186	891.665.633
Ingresos financieros:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	108.991.498	111.645.552
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios financieros	47.250.873	58.944.000
Sub- total ingresos financieros	156.242.371	170.589.552
Ingresos inmobiliarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	1.064.644	-
Sub- total ingresos mobiliarios	1.064.644	-
Totales de ingresos de actividades ordinarias	1.153.999.201	1.062.255.185

SERVICIOS BANCARIOS Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos por intereses		
Créditos otorgados a bancos	331.521	245.343
Contratos de retrocompra	11.964	-
Colocaciones comerciales	661.268	1.835.342
Colocaciones para vivienda	3.748.369	3.497.998
Colocaciones de consumo	101.611.704	94.566.061
Instrumentos de inversión	97.075	60.853
Otros ingresos por intereses o reajustes	2.709.761	1.291.054
Subtotal Ingresos por Intereses y reajustes	109.171.662	101.496.651
Ingresos por comisiones		
Comisiones por líneas de crédito y sobregiros	-	627.764
Comisiones por servicios de tarjetas	21.150.775	19.494.849
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	7.740.490	7.006.550
Comisiones por intermediación y manejo de valores	-	55.718
Remuneraciones por comercialización de seguros	1.414.578	1.397.319
Otras comisiones ganadas	3.518.322	2.340.404
Subtotal Ingresos por Comisiones	33.824.165	30.922.604
Totales Ingresos Servicios Bancarios	142.995.827	132.419.255

37. Gastos de Administración

Concepto	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS		
Gastos del personal	164.159.284	147.985.638
Gastos servicios de terceros	65.229.006	58.219.924
Gastos por suministros	6.309.246	5.664.947
Gastos de cobranzas	1.392.570	1.427.103
Gastos por comisiones	6.718.447	5.470.179
Gastos por depreciaciones y amortización	30.378.879	30.304.941
Gastos de arrendos y bienes raíces	46.283.684	44.264.809
Gastos varios	20.080.711	19.081.470
Totales	340.551.827	312.419.011
SERVICIOS BANCARIOS		
Acumulado		
	01.01.2012	01.01.2011
Concepto	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gastos servicios de terceros	34.496.884	32.430.392
Gastos por suministros	109.922	237.006
Gastos de arrendos y bienes raíces	5.260.648	2.827.618
Gastos varios	1.513.539	1.215.910
Totales	41.380.993	36.710.926

38. Gastos del Personal

El detalle es el siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Concepto	M\$	M\$
Sueldos y salarios	122.741.457	108.114.907
Aportaciones a la seguridad social	5.650.865	4.581.699
Beneficios a corto plazo empleados	21.323.868	18.717.322
Indemnizaciones al personal	4.626.170	4.400.605
Otros gastos del personal	9.816.924	12.171.105
Totales gastos del personal	164.159.284	147.985.638

SERVICIOS BANCARIOS	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Concepto	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	16.608.652	12.821.141
Bonos o gratificaciones	7.830.633	6.196.925
Indemnización por años de servicio	1.712.158	462.733
Gastos de capacitación	225.557	138.006
Otros gastos del personal	2.740.402	8.069.928
Totales gastos del personal	29.117.402	27.688.733

39. Otras Ganancias (Pérdidas) - Negocios No Bancarios

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otras Ganancias		
Arriendo de espacios	167.480	109.225
Servicio de asesorías	101.928	-
Recuperación de castigos años anteriores	156.757	377.707
Cursos de capacitación	-	77.827
Utilidad en venta de activo fijo (1)	1.548.247	54.491
Indemnizaciones por siniestros varios (2)	45.022	6.618.626
Otras ganancias	1.575.686	2.313.527
Totales otras ganancias	3.595.120	9.551.403
Otras Pérdidas		
Gasto por reestructuración	-	(380.933)
Castigo bajas de activo fijo y proyectos	(788.228)	(298.817)
Gastos por siniestros varios (3)	(719.858)	-
Provisión acuerdo sindical feriado e indemnización vacacional	-	(1.230.393)
Sanciones, administrativas y fiscales	(117.119)	-
Provision Litigios SUNAT	(2.761.440)	(2.656.856)
Otras pérdidas	(386.037)	(957.426)
Totales otras pérdidas	(4.772.682)	(5.524.425)
Totales otras ganancias (pérdidas)	(1.177.562)	4.026.978

- (1) Con fecha 27 de septiembre 2012, la subsidiaria indirecta Inmobiliaria Eccsa S.A., efectuó la venta de la tienda Alameda. La utilidad neta por M\$1.546.141 de esta transacción se presenta en este rubro.
- (2) La subsidiaria indirecta Inmobiliaria Eccsa S.A. recibió en el mes de junio de 2012 la liquidación final de la compañía de seguros por efecto del incendio que consumió parte de las dependencias de la tienda ubicada en San Diego, Región Metropolitana. El efecto neto de esta liquidación fue una utilidad neta de M\$45.022.

Durante el tercer trimestre del 2011, el Grupo recibió la liquidación final de los seguros por efectos del terremoto, concretando el finiquito definitivo de la operación.

- (3) Corresponden al reconocimiento de la pérdida, por los activos siniestrados en la tienda El Trébol, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda., no cubiertos por los seguros de la Compañía.

40. Ingresos y Costos Financieros - Negocios No Bancarios

El detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Otros ingresos pronto pago	2.115.342	2.616.559
Intereses sobre depósitos	2.458.528	1.521.522
Otros ingresos financieros	154.403	517.380
Totales ingresos financieros	<u>4.728.273</u>	<u>4.655.461</u>
Costos financieros:		
Intereses y gastos de préstamos con entidades financieras	9.729.193	1.146.461
Intereses y gastos de obligaciones con el público	9.491.307	11.482.922
Intereses de obligaciones por leasing	599.534	713.240
Intereses devengados por swap	937.124	2.674.834
Intereses préstamos empresas relacionadas	108.339	102.249
Gastos financieros comercio exterior	112.780	96.209
Impuesto a las transacciones financieras	952.232	285.490
Gastos y comisiones bancarias	314.574	131.171
Costos financieros activados en propiedades, planta y equipo	(125.631)	-
Costos financieros activados en propiedades de inversión	(1.162.124)	(480.582)
Otros gastos financieros	15.836	26.114
Totales gastos financieros	<u>20.973.164</u>	<u>16.178.108</u>

41. Diferencias de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio, es el siguiente:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Moneda	Acumulado	
		01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
Concepto		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US\$	(21.360)	500.026
Fondos mutuos	US\$	9.709	218.875
Otros activos no financieros	US\$	146.030	791.713
Instrumentos derivados (Forwards y Swaps)	US\$	163.787	(1.798.298)
Deudores	US\$	(46.366)	(96.660)
Otros pasivos financieros	US\$	17.699	(1.702.759)
Obligaciones con el Público (bonos)	Nuevos Soles Peruanos	479.600	(2.852.036)
Acreedores comerciales	US\$	282.587	(626.276)
Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	599.078	462.134
Cuentas por Cobrar entidades relacionadas	Nuevos Soles Peruanos	(476.766)	2.835.181
Cuentas por Cobrar entidades relacionadas	Pesos Colombianos	415.367	-
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas	US\$	470.529	344.308
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas	US\$	(583.199)	768.651
Totales		<u>1.456.695</u>	<u>(1.155.141)</u>

SERVICIOS BANCARIOS	Moneda	Acumulado	
		01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
Concepto		M\$	M\$
Utilidad por diferencia de cambio	US\$	624.238	655.569
Pérdida por diferencia de cambio	US\$	(282.255)	(379.421)
Resultado por activos reajustables en moneda extranjera	US\$	3.187	4.407
Totales		<u>345.170</u>	<u>280.555</u>

42. Resultado por unidades de Reajuste - Negocios No Bancarios

El detalle es el siguiente:

	Indice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(44)	(59)
Activos por impuestos	IPC-UTM	769.672	1.018.059
Otros activos	UF	9.474	(80)
Otros pasivos financieros	UF	(2.284.958)	(2.597.122)
Otros	IPC	(121.558)	(62.604)
Totales		<u>(1.627.414)</u>	<u>(1.641.806)</u>

43. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

NEGOCIOS NO BANCARIOS			31.12.2012						31.12.2011				
			Activos corrientes		Activos no corrientes				Activos corrientes		Activos no corrientes		
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1	más de 3 años	más de 5	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1	más de 3 años	más de 5	
			meses	meses	año a 3 años	a 5 años	años	meses	meses	año a 3 años	a 5 años	años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
ACTIVOS													
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	1.029.283	-	-	-	-	828.681	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevo Sol Peruano	Pesos chilenos	225	-	-	-	-	233	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	380.542	-	-	-	-	239.457	-	-	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos colombianos	2.956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	13.728	-	-	-	-	16.573	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	4.861.282	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	65.451	356.761	-	-	337.840	582.739	26.891	-	-	916.301	
Totales Activos - Negocios No Bancarios			1.492.185	5.218.043	-	-	337.840	1.667.683	26.891	-	-	916.301	

SERVICIOS BANCARIOS			31.12.2012						31.12.2011				
			Activos corrientes		Activos no corrientes				Activos corrientes		Activos no corrientes		
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1	más de 3 años	más de 5	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1	más de 3 años	más de 5	
			meses	meses	año a 3 años	a 5 años	años	meses	meses	año a 3 años	a 5 años	años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
ACTIVOS													
Efectivo y depósitos en banco	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	115.901	-	-	-	-	49.829	-	-	-	-	
Efectivo y depósitos en banco	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	325.064	-	-	-	-	2.282.073	-	-	-	-	
Adeudado por bancos	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	3.984.274	-	-	-	-	778.794	-	-	-	-	
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	1.700	-	-	-	-	4.262	-	-	-	-	
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	7.675	21.432	-	-	345	59.122	-	40.634	-	-	
Otros activos	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	11.997	-	-	-	-	13.289	-	-	-	-	
Otros activos	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	601.363	-	-	-	-	85.120	-	-	-	-	
Totales Activos - Servicios Bancarios			5.047.974	21.432	-	-	345	3.272.489	-	40.634	-	-	

NEGOCIOS NO BANCARIOS			31.12.2012						31.12.2011				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes				Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1	más de 3 años	más de 5	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1	más de 3 años	más de 5	
			meses	meses	año a 3 años	a 5 años	años	meses	meses	año a 3 años	a 5 años	años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PASIVOS													
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	9.105.218	29.908	-	-	-	13.066.741	67.989	56.014	-	-	
Otros pasivos financieros	Euro	Pesos chilenos	2.204	-	-	-	-	41.334	-	-	-	-	
Otros pasivos financieros	Nuevo Sol Peruano	Pesos chilenos	679.572	-	-	-	20.704.200	695.314	-	-	-	21.183.800	
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	1.993.485	-	-	-	-	1.651.276	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	1.016.230	-	-	-	-	931.208	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	12.548.796	-	-	-	-	7.609.630	25.604	-	-	-	
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	30.149	156.021	101.805	-	-	8.282	188.513	113.795	-	
Totales Pasivos - Negocios No Bancarios			25.345.505	60.057	156.021	101.805	20.704.200	23.995.503	101.875	244.527	113.795	21.183.800	

SERVICIOS BANCARIOS			31.12.2012						31.12.2011				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes				Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1	más de 3 años	más de 5	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1	más de 3 años	más de 5	
			meses	meses	año a 3 años	a 5 años	años	meses	meses	año a 3 años	a 5 años	años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PASIVOS													
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	745	-	-	-	-	1.155	-	-	-	-	
Depósitos y otras captaciones a plazo	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	150.975	275.143	2.160	-	-	373.027	698.680	-	-	-	
Otras obligaciones financieras	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	327	-	-	-	-	473	-	-	-	-	
Otros pasivos	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	115.634	-	-	-	-	49.356	-	-	-	-	
Otros pasivos	Dólares estadounidenses	Nuevo Sol Peruano	2.237.895	-	-	-	-	2.486.015	-	-	-	-	
Totales Pasivos - Servicios Bancarios			2.505.576	275.143	2.160	-	-	2.910.026	698.680	-	-	-	

44. Segmentos de Operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos geográficos para las actividades del grupo: Chile, Perú y Colombia.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la Administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

Segmento Primario

- Chile
- Perú
- Colombia

Segmento Secundario

- Negocio Retail – Financiero Tarjeta
- Negocio Inmobiliario
- Negocio Bancario

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en las regiones más arriba identificadas.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota de criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Activos y Pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2012

SEGMENTO	Chile				Perú			Colombia	Consolidado	
	Retail - Tarjeta 2012	Inmobiliario 2012	Ajustes de Consolidación (*)	Total 2012	Retail 2012	Inmobiliario 2012	Total 2012	Retail 2012	Eliminaciones 2012	Total 2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS										
Activos corrientes										
Efectivo y equivalentes al efectivo	48.462.745	42.305	-	48.505.050	38.193.463	-	38.193.463	435.253	-	87.133.766
Otros activos financieros	13.728	-	-	13.728	-	-	-	-	-	13.728
Otros activos no financieros	31.496.442	6.827.224	-	38.323.666	1.359.312	-	1.359.312	372.130	-	40.055.108
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	243.136.586	939.369	-	244.075.955	6.575.516	-	6.575.516	135.982	-	250.787.453
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	61.806.212	2.625.320	(60.264.563)	4.166.969	1.250.286	-	1.250.286	359.931	(4.031.460)	1.745.726
Inventarios	125.655.339	-	-	125.655.339	71.363.016	-	71.363.016	1.115.440	-	198.133.795
Activos por impuestos	33.369.448	-	-	33.369.448	2.662.790	-	2.662.790	-	-	36.032.238
Totales activos, corrientes	543.940.500	10.434.218	(60.264.563)	494.110.155	121.404.383	-	121.404.383	2.418.736	(4.031.460)	613.901.814
Activos no corrientes:										
Otros activos financieros	-	169.848	-	169.848	-	-	-	-	-	169.848
Otros activos no financieros	7.308.916	-	-	7.308.916	250.622	-	250.622	-	-	7.559.538
Derechos por cobrar	134.636.937	127.481	-	134.764.418	4.511.073	-	4.511.073	-	-	139.275.491
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	38.377.954	-	-	38.377.954	-	-	-	-	(38.377.954)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	104.044.200	-	104.044.200	-	37.505.889	37.505.889	-	-	141.550.089
Activos intangibles distintos de la plusvalía	32.523.947	-	-	32.523.947	5.574.739	-	5.574.739	716.189	-	38.814.875
Propiedades, planta y equipo	179.387.828	2.131.726	-	181.519.554	68.943.305	-	68.943.305	12.651.090	-	263.113.949
Propiedades de inversión	-	48.704.853	-	48.704.853	-	-	-	-	-	48.704.853
Activos por impuestos diferidos	46.063.867	763.349	-	46.827.216	7.103.602	-	7.103.602	1.131.441	-	55.062.259
Totales activos, no corrientes	438.299.449	155.941.457	-	594.240.906	86.383.341	37.505.889	123.889.230	14.498.720	(38.377.954)	694.250.902
TOTALES ACTIVOS NEGOCIOS NO BANCARIOS	982.239.949	166.375.675	(60.264.563)	1.088.351.061	207.787.724	37.505.889	245.293.613	16.917.456	(42.409.414)	1.308.152.716
Pasivos corrientes										
Otros pasivos financieros	35.589.288	-	-	35.589.288	24.156.864	-	24.156.864	-	-	59.746.152
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	161.529.713	2.175.657	-	163.705.370	86.906.838	-	86.906.838	3.319.405	-	253.931.613
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16.914.332	57.639.243	(60.264.563)	14.289.012	733.127	-	733.127	1.263.078	(3.464.023)	12.821.194
Otras provisiones	801.664	-	-	801.664	707.111	-	707.111	-	-	1.508.775
Pasivos por impuestos	3.691.464	-	-	3.691.464	-	-	-	-	-	3.691.464
Provisiones por beneficios a los empleados	6.106.343	-	-	6.106.343	3.141.384	-	3,141,384	263.328	-	9,511,055
Otros pasivos no financieros	5.390.837	-	-	5,390,837	252,875	-	252,875	-	-	5,643,712
Totales pasivos, corrientes	230.023.641	59.814.900	(60.264.563)	229.573.978	115.898.199	-	115.898.199	4.845.811	(3.464.023)	346.853.965
Pasivos no corrientes:										
Otros pasivos financieros	283.977.217	-	-	283,977,217	-	-	-	-	-	283,977,217
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1,486,570	-	-	1,486,570	27,697,567	-	27,697,567	10,680,387	(38,377,954)	1,486,570
Pasivo por impuestos diferidos	9,493,961	931,905	-	10,425,866	3,844,659	-	3,844,659	-	-	14,270,525
Provisiones por beneficios a los empleados	5,607,030	-	-	5,607,030	-	-	-	-	-	5,607,030
Otros pasivos no financieros	2,957,805	-	-	2,957,805	1,010,747	-	1,010,747	365,553	-	4,334,105
Totales pasivos, no corrientes	303.522.583	931.905	-	304.454.488	32.552.973	-	32.552.973	11.045.940	(38.377.954)	309.675.447
TOTALES PASIVOS NEGOCIOS NO BANCARIOS	533.546.224	60.746.805	(60.264.563)	534.028.466	148.451.172	-	148.451.172	15.891.751	(41.841.977)	656.529.412
ACTIVO - PASIVO NETO (NEGOCIOS NO BANCARIOS) (a)	448.693.725	105.628.870	-	554.322.595	59.336.552	37.505.889	96.842.441	1.025.705	(567.437)	651.623.304

(*) Corresponden a las eliminaciones intersegmentos por saldos mantenidos entre las empresas relacionadas consolidadas en los segmentos y reclasificaciones por consolidación.

SEGMENTO	Chile	Perú	Consolidado	
	2012 M\$	2012 M\$	Ajustes de Consolidación (*) M\$	Total 2012 M\$
SERVICIOS BANCARIOS				
Efectivo y depósitos en bancos	9.683.230	30.030.684	-	39.713.914
Operaciones con liquidación en curso	1.112.475	-	-	1.112.475
Instrumentos para negociación	37.514.004	-	-	37.514.004
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	2.061.952	-	-	2.061.952
Adeudado por bancos		3.984.274	-	3.984.274
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	201.505.216	181.399.137	-	382.904.353
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.552.476	-	-	1.552.476
Inversiones en sociedades	14.992	-	-	14.992
Intangibles	441.941	14.480.159	-	14.922.100
Activo fijo	2.176.457	3.598.338	-	5.774.795
Impuestos corrientes	-	496.978	-	496.978
Impuestos diferidos	3.398.101	1.536.570	-	4.934.671
Otros activos	2.825.757	4.396.508	(132.506)	7.089.759
TOTALES ACTIVOS SERVICIOS BANCARIOS	262.286.601	239.922.648	(132.506)	502.076.743
Depósitos y otras obligaciones a la vista	4.038.378	488.183	-	4.526.561
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	2.040.291	-	-	2.040.291
Depósitos y otras captaciones a plazo	147.531.697	123.874.019	-	271.405.716
Contratos de derivados financieros	48.747	-	-	48.747
Obligaciones con bancos	9.721.633	30.543.458	-	40.265.091
Instrumentos de deuda emitidos	45.230.070	5.684.381	-	50.914.451
Otras obligaciones financieras	5.006.835	-	-	5.006.835
Impuestos corrientes	649.868	-	-	649.868
Impuestos diferidos	313.164	-	-	313.164
Provisiones	1.311.314	3.118.441	-	4.429.755
Otros pasivos	4.129.906	14.321.848	(699.943)	17.751.811
TOTALES PASIVOS SERVICIOS BANCARIOS	220.021.903	178.030.330	(699.943)	397.352.290
ACTIVO - PASIVO NETO (SERVICIOS BANCARIOS) (b)	42.264.698	61.892.318	567.437	104.724.453
TOTAL PATRIMONIO CONSOLIDADO (a + b)				756.347.757

Activos y Pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2011

SEGMEN TO	Chile			Total 2011 M\$	Perú			Colombia 2011 M\$	Consolidado		
	Retail - Tarjeta 2011 M\$	Inmobiliario 2011 M\$	Ajustes de Consolidación (*) M\$		Retail 2011 M\$	Inmobiliario 2011 M\$	Total 2011 M\$		Retail 2011 M\$	Eliminaciones 2011 M\$	Total 2011 M\$
NEGOCIOS NO BANCARIOS											
Activos corrientes											
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.989.333	10.763	-	48.000.096	12.572.778	-	12.572.778	-	-	60.572.874	
Otros activos financieros	11.475.279	-	-	11.475.279	1.733	-	1.733	-	-	11.477.012	
Otros activos no financieros	21.172.647	3.062.369	-	24.235.016	1.892.799	-	1.892.799	-	-	26.127.815	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	200.107.940	607	-	200.108.547	7.892.807	-	7.892.807	-	-	208.001.354	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	31.076.629	522	(27.994.101)	3.083.050	5.537	-	5.537	-	(1.338.615)	1.749.972	
Inventarios	121.609.604	-	-	121.609.604	73.005.152	-	73.005.152	-	-	194.614.756	
Activos por impuestos	14.936.515	-	-	14.936.515	3.131.388	-	3.131.388	-	-	18.067.903	
Totales activos, corrientes	448.367.947	3.074.261	(27.994.101)	423.448.107	98.502.194	-	98.502.194	-	(1.338.615)	520.611.686	
Activos no corrientes:											
Otros activos no financieros	9.072.579	6.039	-	9.078.618	641.325	-	641.325	-	-	9.719.943	
Derechos por cobrar	150.562.695	-	-	150.562.695	4.257.206	-	4.257.206	-	-	154.819.901	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28.852.913	-	-	28.852.913	-	-	-	-	(28.852.913)	-	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	85.825.885	-	85.825.885	-	36.712.443	36.712.443	-	-	122.538.328	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.656.429	-	-	29.656.429	6.807.896	-	6.807.896	-	-	36.464.325	
Propiedades, planta y equipo	177.563.954	2.625	-	177.566.579	64.414.929	-	64.414.929	-	-	241.981.508	
Propiedades de inversión	-	29.684.785	-	29.684.785	-	-	-	-	-	29.684.785	
Activos por impuestos diferidos	65.894.088	314.775	-	66.208.863	2.244.755	-	2.244.755	-	-	68.453.618	
Totales activos, no corrientes	461.602.658	115.834.109	-	577.436.767	78.366.111	36.712.443	115.078.554	-	(28.852.913)	663.662.408	
TOTALES ACTIVOS NEGOCIOS NO BANCARIOS	909.970.605	118.908.370	(27.994.101)	1.000.884.874	176.868.305	36.712.443	213.580.748	-	(30.191.528)	1.184.274.094	
Pasivos corrientes											
Otros pasivos financieros	49.434.517	-	-	49.434.517	31.058.435	-	31.058.435	-	-	80.492.952	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	140.396.192	1.110.228	-	141.506.420	61.654.918	-	61.654.918	-	-	203.161.338	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18.224.788	27.993.579	(27.994.101)	18.224.266	1.246.019	-	1.246.019	-	(1.246.019)	18.224.266	
Otras provisiones	1.013.227	-	-	1.013.227	303.590	-	303.590	-	-	1.316.817	
Pasivos por Impuestos	3.441.067	-	-	3.441.067	-	-	-	-	-	3.441.067	
Provisiones por beneficios a los empleados	5.344.049	7.983	-	5.352.032	2.756.012	-	2.756.012	-	-	8.108.044	
Otros pasivos no financieros	4.310.279	-	-	4.310.279	26.384	-	26.384	-	-	4.336.663	
Totales pasivos, corrientes	222.164.119	29.111.790	(27.994.101)	223.281.808	97.045.358	-	97.045.358	-	(1.246.019)	319.081.147	
Pasivos no corrientes:											
Otros pasivos financieros	220.427.803	-	-	220.427.803	-	-	-	-	-	220.427.803	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.264.467	-	-	1.264.467	28.852.913	-	28.852.913	-	(28.852.913)	1.264.467	
Pasivo por impuestos diferidos	11.569.489	792.119	-	12.361.608	236.339	-	236.339	-	-	12.597.947	
Provisiones por beneficios a los empleados	5.044.182	-	-	5.044.182	-	-	-	-	-	5.044.182	
Otros pasivos no financieros	302.308	-	-	302.308	-	-	-	-	-	302.308	
Totales pasivos, no corrientes	238.608.249	792.119	-	239.400.368	29.089.252	-	29.089.252	-	(28.852.913)	239.636.707	
TOTALES PASIVOS NEGOCIOS NO BANCARIOS	460.772.368	29.903.909	(27.994.101)	462.682.176	126.134.610	-	126.134.610	-	(30.098.932)	558.717.854	
ACTIVO - PASIVO NETO (NEGOCIOS NO BANCARIOS) (a)	449.198.237	89.004.461	-	538.202.698	50.733.695	36.712.443	87.446.138	-	(92.596)	625.556.240	

(*) Corresponden a las eliminaciones intersegmentos por saldos mantenidos entre las empresas relacionadas consolidadas en los segmentos y reclasificaciones por consolidación.

SEGMENTO	Chile	Perú	Consolidado	
	2011 M\$	2011 M\$	Ajustes de Consolidación (*) M\$	Total 2011 M\$
SERVICIOS BANCARIOS				
Efectivo y depósitos en bancos	5.519.051	29.630.359	-	35.149.410
Operaciones con liquidación en curso	170.814	-	-	170.814
Instrumentos para negociación	21.421.730	-	-	21.421.730
Contratos de derivados financieros	596	-	-	596
Adeudado por bancos	-	778.794	-	778.794
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	191.963.799	181.895.662	-	373.859.461
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.588.111	3.806.729	-	5.394.840
Inversiones en sociedades	12.883	-	-	12.883
Intangibles	415.803	12.583.370	-	12.999.173
Activo fijo	2.388.581	3.463.744	-	5.852.325
Impuestos corrientes	1.136.493	-	-	1.136.493
Impuestos diferidos	3.313.615	1.324.373	-	4.637.988
Otros activos	2.534.456	1.885.679	(344.049)	4.076.086
TOTALES ACTIVOS SERVICIOS BANCARIOS	<u>230.465.932</u>	<u>235.368.710</u>	<u>(344.049)</u>	<u>465.490.593</u>
Depósitos y otras obligaciones a la vista	3.234.875	250.354	-	3.485.229
Depósitos y otras captaciones a plazo	118.020.168	134.306.640	-	252.326.808
Obligaciones con bancos	8.142.074	19.102.203	-	27.244.277
Instrumentos de deuda emitidos	47.713.138	-	-	47.713.138
Otras obligaciones financieras	5.135.537	-	-	5.135.537
Impuestos corrientes	-	814.806	-	814.806
Impuestos diferidos	406.102	-	-	406.102
Provisiones	1.278.750	3.002.130	-	4.280.880
Otros pasivos	4.227.177	11.492.058	(436.645)	15.282.590
TOTALES PASIVOS SERVICIOS BANCARIOS	<u>188.157.821</u>	<u>168.968.191</u>	<u>(436.645)</u>	<u>356.689.367</u>
ACTIVO - PASIVO NETO (SERVICIOS BANCARIOS) (b)	<u>42.308.111</u>	<u>66.400.519</u>	<u>92.596</u>	<u>108.801.226</u>
TOTAL PATRIMONIO CONSOLIDADO (a + b)				<u>734.357.466</u>

(*) Corresponden a las eliminaciones intersegmentos por saldos mantenidos entre las empresas relacionadas consolidadas en los segmentos y reclasificaciones por consolidación.

A continuación se presentan los resultados por segmento:

Por el ejercicio acumulado al 31 de diciembre de 2012:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Chile		Perú	Colombia	Ajustes de Consolidación M\$	Total M\$
	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Retail M\$	Retail M\$		
Margen bruto:						
Ingresos de actividades ordinarias:						
Ingresos retail	673.875.694	-	326.129.330	-	(3.312.838)	996.692.186
Ingresos financieros	156.242.371	-	-	-	-	156.242.371
Ingresos inmobiliarios	109.222	955.422	-	-	-	1.064.644
Total ingresos de actividades ordinarias	830.227.287	955.422	326.129.330	-	(3.312.838)	1.153.999.201
Costo de ventas:						
Costo de ventas retail	(496.085.009)	-	(246.856.172)	-	3.259.424	(739.681.757)
Costo de ventas financieros	(33.625.913)	-	-	-	-	(33.625.913)
Costo de ventas Inmobiliarios	-	-	-	-	-	-
Total costo de ventas	(529.710.922)	-	(246.856.172)	-	3.259.424	(773.307.670)
Margen bruto retail	177.790.685	-	79.273.158	-	(53.414)	257.010.429
Margen bruto financiero	122.616.458	-	-	-	-	122.616.458
Margen bruto inmobiliarios	109.222	955.422	-	-	-	1.064.644
Total margen bruto	300.516.365	955.422	79.273.158	-	(53.414)	380.691.531
Otras partidas de operación:						
Gastos de administración y costos de distribución	(265.257.077)	(1.427.140)	(76.766.999)	(3.406.614)	53.414	(346.804.415)
Resultado operacional	35.259.288	(471.718)	2.506.159	(3.406.614)	-	33.887.115
Depreciación y amortización	21.123.882	93.982	9.155.620	5.395	-	30.378.879
EBITDA	56.383.170	(377.736)	11.661.779	(3.401.219)	-	64.265.994
SERVICIOS BANCARIOS	Chile	Perú	Total			
	M\$	M\$	M\$			
Ingresos por intereses y reajustes	44.395.982	64.775.680	109.171.662			
Gastos por intereses y reajustes	(12.986.220)	(8.201.388)	(21.187.608)			
Ingresos netos por intereses y reajustes	31.409.762	56.574.292	87.984.054			
Ingresos por comisiones	8.968.113	24.856.052	33.824.165			
Gastos por comisiones	(1.422.756)	(419.877)	(1.842.633)			
Ingresos netos por comisiones	7.545.357	24.436.175	31.981.532			
Utilidad neta de operaciones financieras	2.160.019	-	2.160.019			
Utilidad de cambio, neta	(6.235)	351.405	345.170			
Otros ingresos operacionales	278.538	91.854	370.392			
Total ingresos operacionales	41.387.441	81.453.726	122.841.167			
Provisiones por riesgo de crédito	(7.113.294)	(16.745.337)	(23.858.631)			
Ingreso operacional neto	34.274.147	64.708.389	98.982.536			
Gastos operacionales	(25.410.767)	(48.017.212)	(73.427.979)			
Otros gastos operacionales	(76.894)	(707.935)	(784.829)			
Total gastos operacionales	(25.487.661)	(48.725.147)	(74.212.808)			
Resultado Operacional	8.786.486	15.983.242	24.769.728			
Depreciación y amortización	1.206.171	1.723.413	2.929.584			
EBITDA (*)	9.992.657	17.706.655	27.699.312			

(*) El EBITDA de servicios bancarios es calculado: Resultado Operacional +/- Utilidad de cambio, neta - Otros ingresos operacionales + Otros gastos operacionales + Depreciación y amortización.

Por el ejercicio acumulado al 31 de diciembre de 2011:

NEGOCIOS NO BANCARIOS	Chile		Perú	Ajustes de Consolidación M\$	Total M\$
	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Retail M\$		
Margen bruto:					
Ingresos de actividades ordinarias:					
Ingresos retail	612.027.475	-	282.520.637	(2.882.479)	891.665.633
Ingresos financieros	170.589.552	-	-	-	170.589.552
Ingresos inmobiliarios	-	-	-	-	-
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>782.617.027</u>	<u>-</u>	<u>282.520.637</u>	<u>(2.882.479)</u>	<u>1.062.255.185</u>
Costo de ventas:					
Costo de ventas retail	(445.335.654)	-	(210.670.134)	2.848.466	(653.157.322)
Costo de ventas financieros	(43.672.413)	-	-	-	(43.672.413)
Costo de ventas Inmobiliarios	-	-	-	-	-
Total costo de ventas	<u>(489.008.067)</u>	<u>-</u>	<u>(210.670.134)</u>	<u>2.848.466</u>	<u>(696.829.735)</u>
Margen bruto retail	166.691.821	-	71.850.503	(34.013)	238.508.311
Margen bruto financiero	126.917.139	-	-	-	126.917.139
Margen bruto inmobiliarios	-	-	-	-	-
Total margen bruto	<u>293.608.960</u>	<u>-</u>	<u>71.850.503</u>	<u>(34.013)</u>	<u>365.425.450</u>
Otras partidas de operación:					
Gastos de administración y costos de distribución	<u>(253.166.490)</u>	<u>(418.710)</u>	<u>(64.649.728)</u>	<u>34.013</u>	<u>(318.200.915)</u>
Resultado operacional	<u>40.442.470</u>	<u>(418.710)</u>	<u>7.200.775</u>	<u>-</u>	<u>47.224.535</u>
Depreciación y amortización	<u>23.819.991</u>	<u>461</u>	<u>6.484.489</u>	<u>-</u>	<u>30.304.941</u>
EBITDA	<u>64.262.461</u>	<u>(418.249)</u>	<u>13.685.264</u>	<u>-</u>	<u>77.529.476</u>
SERVICIOS BANCARIOS					
	Chile	Perú	Total		
	M\$	M\$	M\$		
Ingresos por intereses y reajustes	41.324.735	60.171.916	101.496.651		
Gastos por intereses y reajustes	<u>(11.558.039)</u>	<u>(7.127.026)</u>	<u>(18.685.065)</u>		
Ingresos netos por intereses y reajustes	<u>29.766.696</u>	<u>53.044.890</u>	<u>82.811.586</u>		
Ingresos por comisiones	8.814.130	22.108.474	30.922.604		
Gastos por comisiones	<u>(1.548.994)</u>	<u>(391.692)</u>	<u>(1.940.686)</u>		
Ingresos netos por comisiones	<u>7.265.136</u>	<u>21.716.782</u>	<u>28.981.918</u>		
Utilidad neta de operaciones financieras	1.006.386	-	1.006.386		
Utilidad de cambio, neta	10.640	269.915	280.555		
Otros ingresos operacionales	<u>280.484</u>	<u>-</u>	<u>280.484</u>		
Total ingresos operacionales	<u>38.329.342</u>	<u>75.031.587</u>	<u>113.360.929</u>		
Provisiones por riesgo de crédito	<u>(6.882.028)</u>	<u>(15.940.930)</u>	<u>(22.822.958)</u>		
Ingreso operacional neto	<u>31.447.314</u>	<u>59.090.657</u>	<u>90.537.971</u>		
Gastos operacionales	<u>(23.647.078)</u>	<u>(43.746.746)</u>	<u>(67.393.824)</u>		
Otros gastos operacionales	<u>(37.034)</u>	<u>(817.214)</u>	<u>(854.248)</u>		
Total gastos operacionales	<u>(23.684.112)</u>	<u>(44.563.960)</u>	<u>(68.248.072)</u>		
Resultado Operacional	<u>7.763.202</u>	<u>14.526.697</u>	<u>22.289.899</u>		
Depreciación y amortización	<u>1.359.974</u>	<u>1.634.191</u>	<u>2.994.165</u>		
EBITDA	<u>8.869.086</u>	<u>16.708.187</u>	<u>25.577.273</u>		

(*) El EBITDA de servicios bancarios es calculado: Resultado Operacional +/- Utilidad de cambio, neta - Otros ingresos operacionales + Otros gastos operacionales + Depreciación y amortización.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 31 de diciembre de 2012

NEGOCIOS NO BANCARIOS 31.12.2012	Chile		Perú		Colombia	Consolidado	
	Retail - Tarjeta	Inmobiliario	Retail	Inmobiliario	Retail	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Total activos de los segmentos	982.239.949	166.375.675	207.787.724	37.505.889	16.917.456	(102.673.977)	1.308.152.716
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	104.044.200	-	37.505.889	-	-	141.550.089
c) Desembolso de los activos no monetarios	38.088.399	34.397.718	4.986.117	-	10.912.681	-	88.384.915
d) Total pasivos de los segmentos	533.546.224	60.746.805	148.451.172	-	15.891.751	(102.106.540)	656.529.412

SERVICIOS BANCARIOS 31.12.2012	Chile		Perú		Consolidado	
	Retail - Tarjeta	Inmobiliario	Retail	Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Total activos de los segmentos	262.286.601	239.922.648	(132.506)	502.076.743		
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	-	-	-	-
c) Desembolso de los activos no monetarios	1.020.186	4.760.376	-	5.780.562		
d) Total pasivos de los segmentos	220.021.904	178.030.330	(699.943)	397.352.291		

Al 31 de diciembre de 2011

NEGOCIOS NO BANCARIOS 31.12.2011	Chile		Perú		Colombia	Consolidado	
	Retail - Tarjeta	Inmobiliario	Retail	Inmobiliario	Retail	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Total activos de los segmentos	909.970.605	118.908.370	176.868.305	36.712.443	-	(58.185.629)	1.184.274.094
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	85.825.885	-	36.712.443	-	-	122.538.328
c) Desembolso de los activos no monetarios	32.021.060	24.433.039	9.557.851	5.902.167	-	-	71.914.117
d) Total pasivos de los segmentos	460.772.368	29.903.909	126.134.610	-	-	(58.093.033)	558.717.854

SERVICIOS BANCARIOS 31.12.2011	Chile		Perú		Consolidado	
	Retail - Tarjeta	Inmobiliario	Retail	Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Total activos de los segmentos	230.465.932	235.368.710	(344.049)	465.490.593		
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	-	-	-	-
c) Desembolso de los activos no monetarios	352.244	4.788.116	-	5.140.360		
d) Total pasivos de los segmentos	188.157.821	168.968.191	(436.645)	356.689.367		

A continuación se presenta información relacionada con los estados de flujos de efectivo directo consolidados por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Al 31 de diciembre de 2012:

SEGMENTO	Chile			Perú			Colombia	Consolidado
	Retail - Tarjeta	Inmobiliario	Totales	Retail	Inmobiliario	Totales	Retail	Totales
31.12.2012	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	35.857.935	(660.771)	35.197.164	20.700.996	-	20.700.996	(3.028.086)	52.870.074
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(34.110.162)	(32.060.472)	(66.170.634)	(4.986.116)	-	(4.986.116)	(10.912.681)	(82.069.431)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.543.468)	32.752.785	24.209.317	(5.895.947)	-	(5.895.947)	14.474.499	32.787.869
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.795.695)	31.542	(6.764.153)	9.818.933	-	9.818.933	533.732	3.588.512
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	(196.885)	-	(196.885)	(98.479)	(295.364)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.795.695)	31.542	(6.764.153)	9.622.048	-	9.622.048	435.253	3.293.148
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	47.989.333	10.763	48.000.096	12.572.778	-	12.572.778	-	60.572.874
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (a)	41.193.638	42.305	41.235.943	22.194.826	-	22.194.826	435.253	63.866.022

SERVICIOS BANCARIOS	SEGMENTO		
	Chile	Perú	Totales
31.12.2012	M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.389.757	15.475.106	23.864.863
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.807.175)	(4.760.461)	(6.567.636)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	5.684.381	5.684.381
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	6.582.582	16.399.026	22.981.608
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.582.582	16.399.026	22.981.608
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	22.760.228	29.630.359	52.390.587
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (b)	29.342.810	46.029.385	75.372.195
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (a + b)			139.238.217

Al 31 de diciembre de 2011:

SEGMENTO	Chile			Perú			Colombia	Consolidado
	Retail - Tarjeta	Inmobiliario	Totales	Retail	Inmobiliario	Totales	Retail	Totales
31.12.2011	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	48.660.355	(676.007)	47.984.348	(1.756.402)		(1.756.402)	-	46.227.946
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(30.795.089)	(23.109.609)	(53.904.698)	(9.557.851)	(5.902.408)	(15.460.259)	-	(69.364.957)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(25.348.150)	23.792.718	(1.555.432)	8.085.640	5.902.408	13.988.048	-	12.432.616
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.482.884)	7.102	(7.475.782)	(3.228.613)	-	(3.228.613)	-	(10.704.395)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	(624.432)		(624.432)	-	(624.432)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.482.884)	7.102	(7.475.782)	(3.853.045)	-	(3.853.045)	-	(11.328.827)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	55.472.217	3.661	55.475.878	16.425.823		16.425.823	-	71.901.701
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (a)	47.989.333	10.763	48.000.096	12.572.778	-	12.572.778	-	60.572.874

SERVICIOS BANCARIOS	SEGMENTO		
	Chile	Perú	Totales
31.12.2011	M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.792.622	4.150.937	16.943.559
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.265.040)	(4.788.116)	(6.053.156)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	11.527.582	(637.179)	10.890.403
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	11.527.582	(637.179)	10.890.403
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	11.232.646	30.267.538	41.500.184
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (b)	22.760.228	29.630.359	52.390.587
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (a + b)			112.963.461

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento:

Por el ejercicio acumulado al 31 de diciembre de 2012:

NEGOCIOS NO BANCARIOS 31.12.2012	Chile		Perú		Colombia	Consolidado	
	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Retail M\$	Ajuste de Consolidación M\$	Totales M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias							
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	826.914.449	955.422	326.129.330	-	-	-	1.153.999.201
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	-	-	-	-	-	-	-
Total ingresos de las actividades ordinarias	826.914.449	955.422	326.129.330	-	-	-	1.153.999.201
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	3.259.424	-	-	-	-	(3.259.424)	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses							
No presenta ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(19.847.387)	(667)	(3.984.725)	-	(99.617)	2.959.232	(20.973.164)
e) Depreciación y amortización	(21.123.882)	(93.982)	(9.155.620)	-	(5.395)	-	(30.378.879)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	-	-	-	-	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados bajo el método de la participación	-	6.754.765	-	1.736.121	-	-	8.490.886
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias	(5.178.626)	308.788	(2.146.353)	-	1.106.782	-	(5.909.409)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización							
Provision de riesgo neta	(33.625.913)	-	-	-	-	-	(33.625.913)
Recovery	19.988.502	-	-	-	-	-	19.988.502
Provisión de riesgo bruta (a)	(53.614.415)	-	-	-	-	-	(53.614.415)
Valor neto de realización de existencias (b)	474.281	-	(962.084)	-	-	-	(487.803)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(11.669)	-	-	-	-	-	(11.669)
Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)	(53.151.803)	-	(962.084)	-	-	-	(54.113.887)
j) Ganancia antes de impuesto	21.493.046	6.636.818	(1.606.478)	1.736.121	(3.474.677)	-	24.784.830
k) Ganancia neta	16.314.420	6.945.606	(3.752.831)	1.736.121	(2.367.895)	-	18.875.421

SERVICIOS BANCARIOS 31.12.2012	Chile M\$	Perú M\$	Totales M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	55.524.114	89.631.732	145.155.846
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos No presenta ingresos por actividades entre segmentos	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses No presenta ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-
d) Gastos por intereses	(12.986.220)	(8.201.388)	(21.187.608)
e) Depreciación y amortización	(1.206.171)	(1.723.413)	(2.929.584)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos No existen otros ingresos y gastos significativos requeridos a informar	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación No presenta participación en el resultado de asociadas y negocios conjuntos	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias	(1.462.066)	(5.159.836)	(6.621.902)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización			
Provisión de riesgo neta	(7.113.293)	(16.745.338)	(23.858.631)
Recovery	4.698.934	5.658.532	10.357.466
Provisión de riesgo bruta	(11.812.227)	(22.403.870)	(34.216.097)
Total otras partidas significativas no monetarias	(11.812.227)	(22.403.870)	(34.216.097)
j) Ganancia antes de impuesto	8.786.487	15.983.241	24.769.728
k) Ganancia neta	7.324.421	10.823.405	18.147.826

Por el ejercicio acumulado al 31 de diciembre de 2011

NEGOCIOS NO BANCARIOS 31.12.2011	Chile		Perú		Consolidado	
	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Ajuste de Consolidación M\$	Totales M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias						
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	779.734.548	-	282.520.637	-	-	1.062.255.185
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	-	-	-	-	-	-
Total ingresos de las actividades ordinarias	779.734.548	-	282.520.637	-	-	1.062.255.185
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	2.848.466	-	-	-	(2.848.466)	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses						
No presenta ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(16.015.921)	-	(3.170.024)	-	3.007.837	(16.178.108)
e) Depreciación y amortización	(23.819.991)	(461)	(6.484.489)	-	-	(30.304.941)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos						
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados bajo el método de la participación	-	7.463.445	-	938.341	-	8.401.786
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias	(5.332.969)	555.854	(1.744.820)	-	-	(6.521.935)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización						
Provision de riesgo neta	(43.672.413)	-	-	-	-	(43.672.413)
Recovery	20.686.670	-	-	-	-	20.686.670
Provisión de riesgo bruta (a)	(64.359.083)	-	-	-	-	(64.359.083)
Valor neto de realización de existencias (b)	957.841	-	(188.415)	-	-	769.426
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(134.240)	-	-	-	-	(134.240)
Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)	(63.535.482)	-	(188.415)	-	-	(63.723.897)
j) Ganancia antes de impuesto	34.698.441	7.460.842	2.236.081	938.341	-	45.333.705
k) Ganancia neta	29.365.472	8.016.696	491.261	938.341	-	38.811.770

SERVICIOS BANCARIOS 31.12.2011	Chile M\$	Perú M\$	Totales M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	51.145.251	82.280.390	133.425.641
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses No presenta ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-
d) Gastos por intereses	(11.558.039)	(7.127.026)	(18.685.065)
e) Depreciación y amortización	(1.359.974)	(1.634.191)	(2.994.165)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos No existen otros ingresos y gastos significativos requeridos a informar	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias	(480.297)	(5.325.170)	(5.805.467)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización			
Provision de riesgo neta	(6.882.028)	(15.940.930)	(22.822.958)
Recovery	3.616.641	3.449.833	7.066.474
Provisión de riesgo bruta	<u>(10.498.669)</u>	<u>(19.390.763)</u>	<u>(29.889.432)</u>
Total otras partidas significativas no monetarias	<u>(10.498.669)</u>	<u>(19.390.763)</u>	<u>(29.889.432)</u>
j) Ganancia antes de impuesto	7.763.202	14.526.697	22.289.899
k) Ganancia neta	<u>7.282.905</u>	<u>9.201.527</u>	<u>16.484.432</u>

45. Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

46. Hechos Occurridos después del período sobre el que se informa

- Con fecha 19 de febrero de 2013, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la constitución de Ripley Compañía de Financiamiento S.A. mediante un capital mínimo de COP\$19.465.000.000 (equivalente a M\$5.132.921), el cual será aportado mayoritariamente por Ripley Colombia Inversiones S.A.
- Con fecha 20 de febrero de 2013 fue constituida mediante escritura pública la Sociedad Colombiana Ripley Compañía de Financiamiento S.A., con un capital suscrito y pagado por un monto de COP\$19.465.000.000 (equivalente a M\$5.132.921) dividido en 9.732.500 acciones sin valor nominal.

Entre el 01 de Enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

* * * * *