

**SAN VICENTE TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013
por los años terminados en esas fechas

(Con el informe de los Auditores Independientes)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales Por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

€ : Cifras expresadas en euros



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
San Vicente Terminal Internacional S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 13(a) a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas adjuntos, y en nuestro informe de fecha 31 de enero de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Gonzalo Rojas Ruz

Concepción, 21 de enero de 2015

KPMG Ltda.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Activos	Nota	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.860	14.798
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes neto	8	15.983	17.271
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	3.354	1.904
Inventarios	10	5.516	5.852
Impuestos por recuperar	13	-	1.752
Otros activos no financieros, corrientes	7	353	513
Total de activos corrientes		<u>40.066</u>	<u>42.090</u>
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	576	617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	3	24
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación		3	3
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	80.947	75.366
Activos por impuestos diferidos	13	962	809
Propiedad, planta y equipos	12	42.997	45.145
Otros activos no financieros no corrientes	7	-	9.651
Total de activos no corrientes		<u>125.488</u>	<u>131.615</u>
Total de activos		<u><u>165.554</u></u>	<u><u>173.705</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Pasivos y patrimonio	Nota	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	14	4.602	5.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	10.346	16.544
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	418	914
Pasivos por impuestos corrientes	13	1.278	-
Total de pasivos corrientes		16.644	23.120
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	52.512	55.294
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	150	307
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	30.501	30.740
Total de pasivos no corrientes		83.163	86.341
Total de pasivos		99.807	109.461
Patrimonio:			
Capital emitido		10.000	10.000
Otras reservas	18	43	157
Ganancias acumuladas		55.229	53.459
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		65.272	63.616
Participaciones no controladoras		475	628
Total de patrimonio		65.747	64.244
Total patrimonio y pasivos		165.554	173.705

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de resultados	Nota	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	19	68.322	65.295
Costo de ventas	20	<u>(52.119)</u>	<u>(51.108)</u>
Ganancia bruta		<u>16.203</u>	<u>14.187</u>
Otros ingresos por función	22	335	625
Gastos de administración	21	(3.074)	(3.336)
Otros gastos por función		(203)	(495)
Ingresos financieros	23	257	147
Costos financieros	23	<u>(3.800)</u>	<u>(3.933)</u>
Ganancia antes de impuesto		9.718	7.195
Gasto por impuesto a las ganancias	13	<u>(1.985)</u>	<u>(1.495)</u>
Ganancia del período		<u>7.733</u>	<u>5.700</u>
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		7.577	5.553
Ganancia, atribuible a la participación no controladora		<u>156</u>	<u>147</u>
Ganancia del período		<u>7.733</u>	<u>5.700</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función, continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de resultados integral	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Ganancia	7.733	5.700
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias por conversión	<u>(423)</u>	<u>325</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(423)</u>	<u>325</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>(423)</u>	<u>325</u>
Resultado integral total	<u><u>7.310</u></u>	<u><u>6.025</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2013	10.000	229	47.906	58.135	84	58.219
Otros resultados integrales del período:						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Diferencia por conversión afiliadas	-	(72)	-	(72)	397	325
Total otros resultados integrales	-	(72)	-	(72)	397	325
Ganancia del período	-	-	5.553	5.553	147	5.700
Cambios en el patrimonio	-	(72)	5.553	5.481	544	6.025
Saldos al 31 de diciembre de 2013	10.000	157	53.459	63.616	628	64.244
Saldos al 1 de enero de 2014	10.000	157	53.459	63.616	628	64.244
Otros resultados integrales del período:						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(254)	(254)	-	(254)
Diferencia por conversión afiliadas	-	(114)	-	(114)	(309)	(423)
Total otros resultados integrales	-	(114)	(254)	(368)	(309)	(677)
Distribución de dividendos	-	-	(5.553)	(5.553)	-	(5.553)
Ganancias del período	-	-	7.577	7.577	156	7.733
Cambios en el patrimonio	-	(114)	1.770	1.656	(153)	1.503
Saldos al 31 de diciembre de 2014	10.000	43	55.229	65.272	475	65.747

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clase de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	71.809	74.450
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	9.358
Otros cobros por actividades de operación	-	348
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.687)	(51.205)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.104)	(17.364)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1.366)	(2.727)
Intereses (pagados) recibidos	537	145
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	508	(8.716)
Otros impuestos reembolsados (pagados)	4.181	7.843
Otras entradas (salidas) de efectivo	(162)	(170)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	<u>22.716</u>	<u>11.962</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Venta de maquinaria y equipo	28	464
Compra de maquinaria y equipo	(1.042)	(1.965)
Reconstrucción sitio número cuatro	(4.904)	(14.553)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	<u>(5.918)</u>	<u>(16.054)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
Pagos de préstamos	(298)	(339)
Pago dividendos	(5.553)	-
Pagos de otros pasivos financieros	(10.885)	(13.068)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	<u>(16.736)</u>	<u>(13.407)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	62	(17.499)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>14.798</u>	<u>32.297</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u><u>14.860</u></u>	<u><u>14.798</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

INDICE

(1)	Entidad que reporta	11
(2)	Bases de preparación	12
(3)	Principales políticas contables	15
(4)	Determinación de valores razonables	30
(5)	Información financiera por empresas afiliadas	31
(6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	32
(7)	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	33
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33
(9)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	34
(10)	Inventarios	39
(11)	Activos intangibles	39
(12)	Propiedad, planta y equipos	41
(13)	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	44
(14)	Otros pasivos financieros	46
(15)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49
(16)	Otros pasivos no financieros, no corrientes	49
(17)	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	49
(18)	Patrimonio y reservas	51
(19)	Ingresos de actividades ordinarias	52
(20)	Costos de ventas	53
(21)	Gastos de administración	53
(22)	Otros ingresos por función	53
(23)	Ingresos y costos financieros	54
(24)	Diferencias de cambio	54
(25)	Directorio y personal clave de la gerencia	55
(26)	Acuerdo de concesión de servicios	55

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

(27)	Instrumentos financieros y de gestión de riesgos	57
(28)	Activos y pasivos contingentes	67
(29)	Medio ambiente.....	67
(30)	Hechos posteriores	68

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(1) Entidad que reporta

San Vicente Terminal Internacional S.A. (la “Sociedad”), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una Sociedad Anónima Cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el N°716 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings International Chile Limitada RUT 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 08 N°0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Terminal Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), afiliadas que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de conformidad

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de enero de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros consolidados de San Vicente Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(2) Bases de preparación, continuación

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2014	2013	2014	2013
Peso chileno	606,75	524,61	612,92	529,45
Unidad de Fomento (UF)	40,59	44,43	40,18	43,95

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero, se incluye en las siguientes notas:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Bases de consolidación

(i) Afiliadas

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 31-12-2014			Porcentaje de participación al 31-12-2013		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI S.A.	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5

(ii) Entidades de cometido específico

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionadas con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

RUT	Razón social	Objetivo
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(iii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la afiliada son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

(c) Activos intangibles

(i) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(c) Activos intangibles, continuación

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son las siguientes:

Clase	Rango de amortización
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(d) Propiedad, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de “Otros Ingresos” en el estado de resultados por función.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de venta resultado por función cuando ocurren.

(iii) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados, de ser necesario.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(iii) Depreciación y vida útil, continuación

La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinarias y equipos	4.000 horas	120.000 horas
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

(e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

(f) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(f) Deterioro de los activos, continuación

(i) Activos financieros, continuación

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados por función.

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles que posean vida útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(f) Deterioro de los activos, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(g) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas.

El plan que mantiene San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en pasivos acumulados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(h) Impuesto a la renta, continuación

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación.

Año	Parcialmente integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de venta derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

(j) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(k) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

Activos financieros:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Pasivos financieros:

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- **Préstamos que devengan intereses**

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier directo y atribuible costo incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- **Otros pasivos financieros**

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresa Portuaria de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(I) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

(i) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos</i> -Revelación de valor recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros-Reconocimiento y Medición</i> -Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a entidades de inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros-Presentación</i> : La modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de “actualmente tiene un derecho legal de compensación”, la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables del Banco y en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futura transacciones o acuerdos.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(3) Principales políticas contables, continuación

(I) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

- (ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (1 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del patrimonio en los estados financieros separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2015, y no han sido aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para el Grupo se señalan a continuación. El Grupo no planea adoptar estas normas anticipadamente.

La Administración estima que el resto de Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(4) Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(5) Información financiera por empresas afiliadas

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas afiliadas incluidas en la consolidación:

Estado de situación financiera	2014	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO Ltda. MUS\$
Activos:		
Corrientes	2.402	209
No corrientes	569	5.039
Total activos	2.971	5.248
Pasivo y patrimonio neto:		
Corrientes	2.069	802
No corrientes	138	3.098
Patrimonio, neto	764	1.348
Total pasivos y patrimonio neto	2.971	5.248
Estados de resultados:		
Ingresos	19.478	637
Gastos	(19.393)	(482)
Ganancia neta	85	155

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Efectivo en caja	1	1
Saldos en bancos	5.028	5.418
Depósitos a plazo	9.831	9.379
Total efectivo y equivalente de efectivo	<u>14.860</u>	<u>14.798</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Banco	Fecha vencimiento	Tasa	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Larrain Vial	2 de enero de 2015	0,33%	4.829	-
Larrain Vial	2 de enero de 2015	0,30%	5.002	-
Corpbanca	2 de enero de 2014	1,43%	-	9.379
Totales			<u>9.831</u>	<u>9.379</u>

El detalle por tipo de moneda del efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Tipo de moneda	2014 MUS\$	2013 MUS\$
\$	5.166	170
US\$	9.694	14.628
Total efectivo y equivalente de efectivo	<u>14.860</u>	<u>14.798</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(7) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	2014			2013	
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No
	MUS\$	corrientes	MUS\$	MUS\$	corrientes
		MUS\$	MUS\$		MUS\$
Seguros anticipados	353	-	353	513	-
Material de construcción, no corrientes	-	-	-	-	9.651
Totales	353	-	353	513	9.651

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

Los materiales de construcción corresponden a tubos de acero, destinados a la fabricación de pilotes que serán utilizados en la construcción del nuevo muelle.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	2014			2013	
	Corriente	No	Total	Corriente	No
	MUS\$	corriente	MUS\$	MUS\$	corriente
		MUS\$	MUS\$		MUS\$
Deudores comerciales (*)	8.809	-	8.809	8.894	-
Otras cuentas por cobrar	7.201	576	7.777	8.404	617
Provisión deudores incobrables	(27)	-	(27)	(27)	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	15.983	576	16.559	17.271	617

(*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado ó a 30 días para aquellos clientes que mantienen contratos y acuerdos comerciales.

El saldo de Otras Cuentas por Cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a compañías de seguros, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

(a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales es el siguiente:

2014

	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Corrientes				
Deudores comerciales	8.001	317	491	8.809

2013

	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Corrientes				
Deudores comerciales	7.804	89	1.001	8.894

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	2014			2013		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.354	3	3.357	1.904	24	1.928
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(418)	-	(418)	(914)	-	(914)
Totales	2.936	3	2.939	990	24	1.014

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

31 de diciembre de 2014

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No corrientes
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficio personal compartidos	Mas de 1 año	Pesos	-	3
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Serv. Portuarios entregados	Menos de 1 año	Pesos	464	-
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral Spa.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	121	-
76.350.651-7	Compañía Sudamericana de Vapores Agenciamiento Marítimo Spa.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	1.887	-
96.908.970-k	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	1	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Acta común con SAAM	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	858	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	17	-
76.540.160-7	Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Bio Ltda.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	6	-
Totales						<u>3.354</u>	<u>3</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, continuación

31 de diciembre de 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No corrientes
96.556.920-0	Servicios de Personal Portales S.A.	Indirecta	Beneficio personal compartidos	Mas de 1 año	UF	-	21
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficio personal compartidos	Mas de 1 año	Pesos	-	3
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficio personal compartidos	Menos de 1 año	Pesos	469	-
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	733	-
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Dueños y directores comunes	Compra de Activo Fijo	Menos de 1 año	Dólares	65	-
99.512.090-9	Muellaje ATI S.A.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	1	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	83	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Acta común con SAAM	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	549	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	-	-
76.540.160-7	Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Bio Ltda.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	4	-
Totales						<u>1.904</u>	<u>24</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

El saldo por cobrar no corriente corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de Sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y Servicios de Personal Portales S.A. a San Vicente Terminal Internacional S.A. Estas se encuentran pactadas en Unidades de Fomento (UF) y Pesos Chilenos, representadas en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de la fecha de cierre del ejercicio.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

31 de diciembre de 2014

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No corrientes
88.482.300-5	Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	1	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Dólares	417	-
	Totales					<u>418</u>	<u>-</u>

31 de diciembre de 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No corrientes
88.482.300-5	Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	1	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Dólares	913	-
	Totales					<u>914</u>	<u>-</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	31 de diciembre de 2014		31 de diciembre de 2013	
					Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Chile	Serv. portuarios recibidos	4.834	(4.834)	4.218	(4.218)
77.399.090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Sistemas	-	-	37	(37)
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Indirecta	Chile	Dividendos	2.777	-	-	-
				Serv. portuarios entregados	3.336	3.336	4.437	4.437
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Chile	Serv portuario/ asesorías/sistemas	225	(225)	373	(373)
				Dividendos	2.776	-	-	-
				Serv. portuarios entregados	1.160	1.160	1.091	1.091
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Accionista común con Saam	Chile	Serv. portuarios entregados	3.824	3.824	2.424	2.424
				Serv. portuarios recibidos	4	(4)	1	(1)
79.753.810-8	Claro y Compañía Asesorías Jurídicas	Dueños comunes	Chile	Asesorías	-	-	65	(65)
		Dueños y Directores comunes	Chile	Compra de activo fijo	-	-	42	(42)
96.908.970-k	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Indirecta	Chile	Serv. Portuarios entregados	1	1	-	-
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	-	-	1	1
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	2	(2)	1	(1)
76.543.500-5	Salmones Humboldt S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	-	-	2	2
87.001.500-3	Quimetal Industrial S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	-	-	3	3
	Compañía Sudamericana de Vapores Agenciamiento Marítimo Spa.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios recibidos	2	(2)	-	-
76.350.651-7				Serv. portuarios entregados	1.298	1.298	-	-
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral Spa	Indirecta	Chile	Serv portuarios entregados	512	512	-	-

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Combustibles/lubricantes	26	45
Materiales de estiba	83	73
Repuestos	442	414
Box	133	133
Material de construcción, corriente	4.832	5.187
Totales	5.516	5.852

(11) Activos intangibles

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Costo	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero	126.834	7.386	410	134.630
Adiciones	-	10.362	-	10.362
Saldo costo bruto al 31 de diciembre 2014	126.834	17.748	410	144.992
Amortización				
Saldo 1 de enero	(56.249)	(2.781)	(234)	(59.264)
Amortización del período	(4.412)	(358)	(11)	(4.781)
Saldo amortización al 31 de diciembre	(60.661)	(3.139)	(245)	(64.045)
Valor libro 1 de enero	70.585	4.605	176	75.366
Valor libro 31 de diciembre	66.173	14.609	165	80.947

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(11) Activos intangibles, continuación

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Costo	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero	126.834	7.113	410	134.357
Adiciones	-	273	-	273
Saldo costo bruto al 31 de diciembre 2013	126.834	7.386	410	134.630
Amortización				
Saldo 1 de enero	(51.837)	(2.421)	(223)	(54.481)
Amortización del período	(4.412)	(360)	(11)	(4.783)
Saldo amortización al 31 de diciembre	(56.249)	(2.781)	(234)	(59.264)
Valor libro 1 de enero	74.997	4.692	187	79.876
Valor libro 31 de diciembre	70.585	4.605	176	75.366

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$4.781 y MUS\$4.783, respectivamente.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(12) Propiedad, planta y equipos

La composición del saldo de Propiedad, planta y equipo se indica en el siguiente cuadro:

	2014			2013		
	Bruto	Depreciación	Neto	Bruto	Depreciación	Neto
	MUS\$	acumulada	MUS\$	MUS\$	acumulada	MUS\$
		MUS\$			MUS\$	
Construcción en curso	3.980	-	3.980	3.865	-	3.865
Terrenos	3.586	-	3.586	4.375	-	4.375
Planta y equipo	42.174	(12.876)	29.298	41.905	(10.951)	30.954
Equipos de tecnología de la información	517	(406)	111	481	(310)	171
Vehículos menores	436	(288)	148	329	(264)	65
Muebles y útiles	628	(366)	262	625	(319)	306
Instalaciones fijas / accesorios y otros	8.597	(2.985)	5.612	7.801	(2.392)	5.409
Total maquinaria y equipo	59.918	(16.921)	42.997	59.381	(14.236)	45.145

La composición de la clase de Planta y equipo se detalla en el siguiente recuadro:

	2014			2013		
	Bruto	Depreciación	Neto	Bruto	Depreciación	Neto
	MUS\$	acumulada	MUS\$	MUS\$	acumulada	MUS\$
		MUS\$			MUS\$	
Grúas	36.420	(9.139)	27.281	36.255	(7.712)	28.543
Horquillas	1.319	(587)	732	1.319	(500)	819
Tracto-Chasis	1.934	(1.467)	467	1.852	(1.337)	515
Utilería	2.501	(1.683)	818	2.479	(1.402)	1.077
Total planta y equipo	42.174	(12.876)	29.298	41.905	(10.951)	30.954

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(12) Propiedad, planta y equipos, continuación

(a) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases

Al 31 de diciembre de 2014

	Construcción en curso MUS	Terrenos MUS	Equipos MUS	Equipamiento de tecnologías de la información MUS	Vehículos menores MUS	Muebles y útiles MUS	Instalaciones fijas MUS	Total MUS
Saldo al 1 de enero	3.865	4.375	41.905	481	329	625	7.801	59.381
Traspaso a otro grupo	(297)	-	-	-	-	-	297	-
Adiciones	412	-	271	36	155	3	613	1.490
Ventas	-	-	-	-	(48)	-	-	(48)
Otros movimientos por convergencia	-	(789)	(2)	-	-	-	(114)	(905)
Saldo al 31 de diciembre	3.980	3.586	42.174	517	436	628	8.597	59.918
Depreciaciones:								
Saldo al 1 de enero	-	-	10.951	310	264	319	2.392	14.236
Depreciación	-	-	1.926	96	67	47	606	2.742
Depreciación bienes vendidos	-	-	-	-	(43)	-	-	(43)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	(1)	-	-	-	(13)	(14)
Saldo al 31 de diciembre	-	-	12.876	406	288	366	2.985	16.921
Valor en libro al 1 de enero	3.865	4.375	30.954	171	65	306	5.409	45.145
Valor en libro al 31 de diciembre	3.980	3.586	29.298	111	148	262	5.612	42.997

La depreciación del ejercicio ascendió a MUS\$2.742, de los cuales MUS\$2.664 se presentan en los costos de ventas y MUS\$78 en los gastos de administración.

Al 31 de diciembre de 2013

	Construcción en curso MUS	Terrenos MUS	Equipos MUS	Equipamiento de tecnologías de la información MUS	Vehículos menores MUS	Muebles y útiles MUS	Instalaciones fijas MUS	Total MUS
Saldo al 1 de enero	3.647	4.375	41.969	336	301	625	7.616	58.869
Traspaso a otro grupo	(30)	-	-	-	-	-	30	-
Adiciones	248	-	1.294	145	37	-	160	1.884
Ventas	-	-	(240)	-	-	-	(2)	(242)
Cargo por deterioro	-	-	(1.118)	-	(9)	-	(3)	(1.130)
Saldo al 31 de diciembre	3.865	4.375	41.905	481	329	625	7.801	59.381
Depreciaciones:								
Saldo al 1 de enero	-	-	9.244	238	244	265	1.776	11.767
Depreciación	-	-	2.083	72	29	54	619	2.857
Depreciación bienes vendidos	-	-	(75)	-	-	-	(1)	(76)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	(301)	-	(9)	-	(2)	(312)
Saldo al 31 de diciembre	-	-	10.951	310	264	319	2.392	14.236
Valor en libro al 1 de enero	3.647	4.375	32.725	98	57	360	5.840	47.102
Valor en libro al 31 de diciembre	3.865	4.375	30.954	171	65	306	5.409	45.145

La depreciación del ejercicio ascendió a MUS\$2.857, de los cuales MUS\$2.783 se presentan en los costos de ventas y MUS\$74 en los gastos de administración.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(12) Propiedad, planta y equipos, continuación

(b) Deterioro de activos por terremoto

Con fecha 27 de febrero de 2010 ocurrió un terremoto y maremoto que afectaron significativamente las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A., ubicadas en la Bahía del mismo nombre, región del Bío Bío Chile.

La Sociedad realizó una evaluación exhaustiva que involucró a personal especializado para identificar y cuantificar los daños y efectos potenciales sobre los bienes propios e instalaciones de propiedad de la Empresa Portuaria Talcahuano (EMPORT) incluidas en el contrato de concesión. Concluyendo que hay bienes que deben ser deteriorados y éstos se han ajustado en los estados financieros.

(c) Bienes en arrendamiento

Durante el 2011, la afiliada Insepbio tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Compañía la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compras no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2014, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$935.

(d) Otros

La Sociedad efectuó las pruebas de deterioro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y no se identificaron otras situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas adicionales por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus afiliadas tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

2014

Tipos de diferencias temporarias	Activo por impuesto diferido MUS\$	Pasivo por impuesto diferido MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(1.004)	(1.004)
Planes de beneficios para empleados	2	-	2
Provisiones	-	(4.106)	(4.106)
Depreciación de maquinaria y equipo	-	(335)	(335)
Reconstrucción	6.405	-	6.405
Totales	6.407	(5.445)	962

2013

Tipos de diferencias temporarias	Activo por impuesto diferido MUS\$	Pasivo por impuesto diferido MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(4.786)	(4.786)
Planes de beneficios para empleados	6	-	6
Provisiones	548	-	548
Depreciación de maquinaria y equipo	-	(1.996)	(1.996)
Reconstrucción	6.756	-	6.756
Pérdida tributaria	281	-	281
Totales	7.591	(6.782)	809

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas por MUS\$ 254 pérdida. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(b) Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

El saldo de impuesto a la renta por cobrar (pagar) se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Impuesto a la renta	(2.396)	(111)
Créditos impuesto a la renta	<u>1.118</u>	<u>1.863</u>
Total impuesto a la renta por (pagar) cobrar	<u>(1.278)</u>	<u>1.752</u>

(c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales consolidado correspondiente al:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Impuestos a la ganancias del año	<u>(2.396)</u>	<u>(111)</u>
Gasto por impuesto año anterior	<u>-</u>	<u>(7.474)</u>
Total gasto por impuestos corriente	<u>(2.396)</u>	<u>(7.585)</u>
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	<u>411</u>	<u>6.090</u>
Total gasto por impuestos diferidos, neto	<u>411</u>	<u>6.090</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(1.985)</u>	<u>(1.495)</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(13) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva, continuación

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	%	2014 MUS\$	%	2013 MUS\$
Utilidad del período		7.733		5.700
Total gasto por impuesto a la renta		1.985		1.495
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		9.718		7.195
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	21,00%	2.041	20,00%	1.439
Efectos por impuesto de gastos no deducibles	0,31%	30	0,69%	50
Otras variaciones por impuestos legales	(0,88%)	(86)	0,09%	6
Tasa impositiva efectiva	20,43%	1.985	20,78%	1.495

(14) Otros pasivos financieros

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras

El saldo de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	Corrientes MUS\$	2014 No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	2013 No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	391	3.098	3.489	233	3.828	4.061
Financiamiento por contrato de concesión (b)	4.211	49.414	53.625	5.429	51.466	56.895
Totales	4.602	52.512	57.114	5.662	55.294	60.956

(a) Préstamos que devengan interés

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	Corrientes MUS\$	2014 No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	2013 No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	337	2.195	2.532	175	2.787	2.962
Arrendamiento financiero (ii)	54	903	957	58	1.041	1.099
Total préstamos que devengan Intereses	391	3.098	3.489	233	3.828	4.061

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(14) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos que devengan interés, continuación

(i) Préstamos bancarios

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

	Moneda	2014			2013		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Banco Estado	UF	337	2.195	2.532	175	2.787	2.962
Total préstamo bancario		337	2.195	2.532	175	2.787	2.962

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución financiera	Empresa	Tasa de interés	Fecha de vencimiento
Banco Estado	Insepbio Ltda.	4,92%	30-06-2029

(ii) Arrendamiento financiero por pagar

La sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda. contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en Noviembre de 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

2014	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	93	(39)	54
Entre uno y cinco años	346	(134)	212
Más de cinco años	844	(153)	691
Totales	1.283	(326)	957

2013	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	95	(37)	58
Entre uno y cinco años	474	(199)	275
Más de cinco años	932	(166)	766
Totales	1.501	(402)	1.099

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(14) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

31 de diciembre de 2014	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	4,211	49,414	53,625
31 de diciembre de 2013	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5,429	51,466	56,895

Financiamiento Contrato de Concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 26). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

31 de diciembre de 2014	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	5.500	(1.289)	4.211
Entre uno y cinco años	27.500	(6.445)	21.055
Más de cinco años	49.500	(21.141)	28.359
Total Canon mínimo de arrendamiento	82.500	(28.875)	53.625
31 de diciembre de 2013	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	5.500	(71)	5.429
Entre uno y cinco años	27.500	(10.344)	17.156
Más de cinco años	55.000	(20.690)	34.310
Total Canon mínimo de arrendamiento	88.000	(31.105)	56.895

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(15) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	6.631	5.898
Otras cuentas por pagar (*)	3.715	10.646
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10.346	16.544

(*) De acuerdo a lo indicado en Nota 26, en el periodo 2013, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente procedió a anticipar a San Vicente Terminal Internacional S.A. la primera cuota del programa de desembolsos pactado entre ambas partes por MUS\$9.358, en marco del acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque. Al 31 de diciembre de 2014, el saldo por el anticipo de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente es de MUS\$2.512.

(16) Otros pasivos no financieros, no corrientes

La composición de otros pasivos no financieros se detalla en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Ingresos diferidos (*)	30.501	30.740
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	30.501	30.740

(*) El saldo de la cuenta Ingresos Diferidos, al 31/12/2012 incluye MUS\$37.620 correspondiente a indemnización recibida de la compañía de seguros, por el daño sufrido en el frente de atraque, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho bien. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad ha utilizado parte de estos ingresos como anticipos a la Sociedad Chec Chile S.p.A. quién estará a cargo del proceso de reconstrucción del sitio número 4, en M\$239 y M\$6.880 respectivamente. Las amortizaciones de los ingresos diferidos serán evaluados una vez que la obra se encuentre concluida.

(17) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre 2014, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(17) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, continuación

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	2014	2013
Tasa de descuento	6,80%	6,80%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,48%	4,48%
Incremento salarial	5,01%	5,01%
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS	2013 MUS
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	307	810
Costo del servicio del periodo actual	(157)	100
Costo por intereses	2	55
Beneficios pagados en el período actual	(439)	(681)
Ganancias (pérdidas) actuariales	437	23
Total valor presente obligación al final del período	150	307

El efecto llevado a resultado durante los ejercicios 2014 y 2013, asciende a MUS\$282 y MUS\$178, respectivamente.

	2014 MUS	2013 MUS
Costo del servicio del período actual	(157)	100
Costo por intereses	2	55
Ganancias (pérdidas) actuariales	437	23
Gastos por beneficio neto	282	178

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2014, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

	Obligación por beneficios definidos	
	Aumento	Disminución
	MUS\$	MUS\$
Tasa descuento	172	128
Tasa incremento salarial futuro	180	120

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(18) Patrimonio y reservas

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2014 y 2013 se presentan en los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 1000 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por MUS\$10.000.

Serie	N° Acciones suscritas	N° Acciones pagadas	N° Acciones con derecho voto
Única	1.000	1.000	1.000

Las acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados consolidados de cambios en el Patrimonio durante los años 2014 y 2013, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014	Saldos al 31-12-2014 MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldos al 31-12-2014 MUS\$
Otras reservas varias	157	(114)	43
Totales	157	(114)	43

Al 31 de diciembre de 2013	Saldos al 31-12-2013 MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldos al 31-12-2013 MUS\$
Otras reservas varias	229	(72)	157
Totales	229	(72)	157

Otras resultado integral

Corresponde a diferencias producidas en el cálculo del valor patrimonial de las inversiones en afiliadas.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(18) Patrimonio y reservas, continuación

(c) Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad, considera la distribución de, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio. La política de dividendos expuesta anteriormente, corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a las utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Los dividendos que acuerde una Junta de Accionistas serán pagados mediante cheque nominativo a nombre del accionista, los cuales deberán ser retirados por el accionista o quien lo represente en las oficinas de la Sociedad.

Con fecha 9 de abril del 2014, la Junta de Accionistas acordó distribuir dividendos correspondientes al 100% de las utilidades del ejercicio 2013, el cual fue pagado el 30 de abril de 2014.

(19) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Servicios de muellaje	23.276	21.589
Servicios de transferencia	21.219	20.781
Servicios de consolidación de carga	14.193	13.338
Servicios de depósito y maestranza	2.438	3.019
Servicios de terminal portuario	7.196	6.568
Total ingresos ordinarios	68.322	65.295

Prestación de servicios corresponden a “Servicios de Operaciones Portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(20) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Costos de concesión	7.916	9.776
Costos variables	22.269	19.718
Costos fijos operacionales	<u>21.934</u>	<u>21.614</u>
Total costos de explotación	<u>52.119</u>	<u>51.108</u>

Costo de Explotación corresponde a costos originados en la prestación de “Servicios de Operaciones Portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente.

(21) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Gastos en administración de personal	1.753	2.014
Gastos legales	553	542
Gastos de comunicación e información	101	100
Gastos de viajes	72	53
Gastos de seguros	253	276
Gastos de servicios básicos	68	72
Depreciaciones administrativas	79	74
Otros gastos de administración	<u>195</u>	<u>205</u>
Total gastos de administración	<u>3.074</u>	<u>3.336</u>

(22) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos de operación se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Otros ingresos	213	117
Ventas no habituales	23	295
Otros	<u>99</u>	<u>213</u>
Total otros ingresos de operación	<u>335</u>	<u>625</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(23) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Interés mercado de capitales	254	139
Interés préstamo al personal	3	8
Total ingresos financieros	257	147

El detalle de costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Intereses canon de la concesión	3.582	3.707
Intereses préstamos bancarios	178	208
Otros	40	18
Total costos financieros	3.800	3.933

(24) Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del período en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	(52)	42
Otras cuentas por cobrar	-	(16)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(63)	(46)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(85)	(107)
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(83)	(40)
Otros activos	(159)	(48)
Total activo	(442)	(215)
Préstamos que devengan intereses	(150)	(63)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	436	4
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(82)	(178)
Provisiones	94	27
Total pasivos	298	(210)
Total diferencias de cambio	(144)	(425)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(25) Directorio y personal clave de la gerencia

San Vicente Terminal Internacional S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores y Gerentes quienes conforman la Gerencia Superior.

La Gerencia Superior de la Sociedad está formada por 12 ejecutivos (8 Directores y 4 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio 2014 y 2013 ascendentes a MUS\$607 y MUS\$711, respectivamente.

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	401	439
Honorarios de administradores (Directorio)	44	48
Beneficios a corto plazo a los empleados	145	185
Gasto por obligación por beneficios post empleo	17	39
Total gastos de personal clave de la Gerencia	607	711

(26) Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport).

Concesionario : San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI).

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A., cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(26) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. es requerido a pagar lo siguiente a Emport:

- (a)** Pago estipulado, por MUS\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b)** Pago adicional, por MUS\$47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$7.843.
- (c)** Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 15 años si el concesionario amplía la capacidad del Frente de Atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la Concesión se extendiera hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2014 y 2013.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(26) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y San Vicente Terminal Internacional S.A., por escritura pública ante el Notario de Talcahuano, señor Gastón Santibáñez T., el Acuerdo que Regula la Recuperación de Capacidad de Operación de Frente de Atraque por Evento del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerdan que la concesionaria se encargará de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerdan que pondrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta bancaria que garantice su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF + IVA, correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF + IVA, correspondiente al año 2014 pagaderos a SVTI (pendiente).
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2015 pagaderos a SVTI (pendiente).
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2016 pagaderos a SVTI (pendiente).

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

(a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado
- riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(i) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A y es responsable, también, por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A. si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida sólo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A. mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Terminal Internacional S.A. han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

Inversiones

San Vicente Terminal Internacional S.A. limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una solida clasificación de riesgo.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A. asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A. no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja la demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(v) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A., y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales
- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(vi) Administración de capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A. como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

(b) Instrumentos financieros

(i) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos:			
Efectivo	9.694	5.166	14.860
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente neto	13.907	2.076	15.983
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	859	2.495	3.354
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses (corriente)	(4.211)	(391)	(4.602)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(3.917)	(6.429)	(10.346)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(418)	-	(418)
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(30.501)	-	(30.501)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(14.587)	2.917	(11.670)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Al 31 de diciembre de 2013

	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos:			
Efectivo	14.628	170	14.798
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente neto	15.285	1.986	17.271
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	615	1.289	1.904
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses (corriente)	(5.429)	(4.061)	(9.490)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(2.995)	(13.549)	(16.544)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(914)	-	(914)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(30.740)	-	(30.740)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(9.550)	(14.165)	(23.715)

(ii) Riesgo de crédito

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	14.860	14.798
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.983	17.271
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.354	1.904
Posición neta por tipo de moneda	34.197	33.973

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas. Estas cuentas por cobrar a clientes son todas a un máximo de 180 días, y aquellas que superan dicho plazo son deterioradas paulatinamente por la administración.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

Pérdidas por deterioro

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Saldo:		
Deterioro inicial	<u>27</u>	<u>27</u>
Total pérdidas por deterioro a diciembre	<u>27</u>	<u>27</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre del 2014

	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o Menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 Años MUS\$	2-5 Años MUS\$	Más de 5 Años MUS\$
Préstamos bancarios	14	3.489	112	111	225	687	2.354
Financiamiento contrato de concesión	14	53.625	2.659	2.087	4.620	14.684	29.575
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y por pagar empresas relacionadas	9-15-16	41.265	5.656	2.595	2.513	30.501	-
Totales		98.379	8.427	4.793	7.358	45.872	31.929

Al 31 de diciembre del 2013

	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o Menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 Años MUS\$	2-5 Años MUS\$	Más de 5 Años MUS\$
Préstamos bancarios	14	4.061	168	166	302	918	2.507
Financiamiento contrato de concesión	14	56.895	2.333	3.096	11.794	16.523	23.149
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y por pagar empresas relacionadas	9-15-16	48.198	5.769	2.333	9.358	30.738	-
Totales		109.154	8.270	5.595	21.454	48.179	25.656

Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1 : Precios cotizados en mercado activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 : Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3 : Datos no observables importantes para el activo o pasivo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Riesgos operacionales

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(v) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

(vi) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas mantiene una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “Educando a la Comuna”, aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(28) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas:

La Sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por US\$8.634.912 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por M\$259.003 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de bajo por San Vicente Terminal Internacional, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por UF6.000 a favor del fisco de Chile-Director Regional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional SA.como almacenista.
- Boleta de garantías por UF260.884 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por M\$1.168.785 tomada por Muellaje SVTI S.A. a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.

(b) Juicios u otras acciones legales:

- Al 31 de diciembre de 2014 San Vicente Terminal Internacional S.A. y las afiliadas no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.
- La Administración y los asesores legales no tienen conocimiento de otras situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

(29) Medio ambiente

Durante el ejercicio 2014, los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF300.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(30) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras en ellos presentadas o en la situación económica y financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas.