



**Frutícola Viconto S.A.**



## **ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

**Frutícola Viconto S.A.**

(Miles de Dólares Estadounidenses)



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Señores  
Presidente, Directores y Accionistas de  
Frutícola Viconto S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Frutícola Viconto S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**Frutícola Viconto S.A.**



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Victor Arques V.**

**RSM Chile Auditores Ltda.**

Santiago, 25 de marzo de 2014



**ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....	6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....	7
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....	8
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES .....	9
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 .....	10
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 .....	11
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO .....	12
Notas a los Estados Financieros .....	13
Nota 1. Información general .....	13
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables .....	16
Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero .....	30
Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración .....	32
Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad) .....	33
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo .....	34
Nota 7. Inventarios .....	35
Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas .....	35
Nota 9. Instrumentos financieros .....	41
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	46
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	48
Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación .....	49
Nota 13. Activos Intangibles .....	51
Nota 14. Propiedades, plantas y equipos .....	54



## Frutícola Viconto S.A.

Nota 15. Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	58
Nota 16. Activos biológicos.....	59
Nota 17. Deterioro del valor de los activos.....	62
Nota 18. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos.....	63
Nota 19. Propiedades de inversión y arrendamientos.....	65
Nota 20. Beneficios a los Empleados.....	68
Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes.....	69
Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias.....	70
Nota 23. Ganancias por acción.....	71
Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.....	72
Nota 25. Segmentos de operación.....	76
Nota 26. Medio ambiente.....	78
Nota 27. Capital y Reservas.....	79
Nota 28. Contingencia, restricciones y juicios.....	81
Nota 29. Hechos Posteriores.....	82



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>	<b>31/12/2012 MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.078	2.514
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.a	759	690
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.i	1.055	956
Inventarios corrientes	7	462	373
Activos biológicos corrientes	16	1.673	2.284
Activos por impuestos corrientes, corrientes		210	835
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.237	7.652
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	15	151	0
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>5.388</b>	<b>7.652</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	9..2.c	30	32
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10.a	1.656	2.212
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.i	17	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	13.692	11.760
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	850	855
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	14	12.807	13.169
Activos Biológicos, no Corriente	16	8.409	8.776
Propiedades de Inversión	19	5.867	6.423
Total de activos no corrientes		43.329	43.228
<b>Total de activos</b>		<b>48.717</b>	<b>50.880</b>

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros*



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>	<b>31/12/2012 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	9.2	2.265	2.535
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.001	1.389
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.j	107	106
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	189	242
Otros pasivos no financieros corrientes		15	16
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>3.577</b>	<b>4.288</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	9.2	7.182	9.494
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	8.j	0	87
Pasivos por Impuestos Diferidos	18	2.553	2.761
Otros pasivos no financieros no corrientes		62	81
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>9.797</b>	<b>12.423</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>13.374</b>	<b>16.711</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		24.608	23.298
Otras Reservas	27.b	9	145
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		35.343	34.169
<b>Patrimonio total</b>		<b>35.343</b>	<b>34.169</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>48.717</b>	<b>50.880</b>

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros*



**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

Estado de Resultados Por Función	Notas	Acumulado	
		01/01/2013	01/01/2012
		31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	6.016	6.184
Costo de Ventas	7	(6.164)	(5.088)
Ganancia bruta		(148)	1.096
Otros ingresos		29	439
Gastos de administración		(720)	(707)
Otras ganancias (pérdidas)		(49)	32
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(888)	860
Ingresos financieros		210	264
Costos financieros		(489)	(530)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12.2	2.913	2.792
Diferencias de cambio	24	(78)	79
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.668	3.465
Gasto por impuestos a las ganancias	18	203	(394)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.871	3.071
Ganancia (pérdida)		1.871	3.071
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23	1.871	3.071
Ganancia (pérdida)		<b>1.871</b>	<b>3.071</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,00260	0,00427
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Ganancia (pérdida) por acción básica		<b>0,00260</b>	<b>0,00427</b>

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros*



**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

Estado de Resultados Integral	NOTAS	Acumulado	
		01/01/2013 31/12/2013 MUS\$	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$
Ganancia (pérdida)	23	1.871	3.071
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos [resumen]</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(3)	(157)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(3)	(157)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Coberturas del flujo de efectivo [sinopsis]			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(35)	(7)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(35)	(7)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(38)	(164)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		1	25
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		7	1
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		8	26
Otro resultado integral		(30)	(138)
Resultado integral total		1.841	2.933
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.841	2.933
<b>Resultado integral total</b>		<b>1.841</b>	<b>2.933</b>

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.*



**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

**Estado de cambios en el patrimonio**

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo 01/0/2013	10.726	121	0	20	4	145	23.298	34.169	0	34.169
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio Inicial Reexpresado	10.726	121	0	20	4	145	23.298	34.169	0	34.169
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							1.871	1.871	0	1.871
Otro resultado integral		0	(28)	(2)	0	(30)		(30)	0	(30)
Resultado integral		0	(28)	(2)	0	(30)	1.871	1.841	0	1.841
Dividendos							(561)	(561)		(561)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(106)	(106)	0	(106)	0	(106)
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	(28)	(2)	(106)	(136)	1.310	1.174	0	1.174
Patrimonio al 31/12/2013	10.726	121	(28)	18	(102)	9	24.608	35.343	0	35.343

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

**Estado de cambios en el patrimonio**

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2012	10.726	121	6	152	551	830	21.414	32.970	0	32.970
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio Inicial Reexpresado	10.726	121	6	152	551	830	21.414	32.970	0	32.970
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							3.071	3.071	0	3.071
Otro resultado integral		0	(6)	(132)	0	(138)		(138)	0	(138)
Resultado integral		0	(6)	(132)	0	(138)	3.071	2.933	0	2.933
Dividendos							(1.187)	(1.187)		(1.187)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(547)	(547)	0	(547)	0	(547)
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	(6)	(132)	(547)	(685)	1.884	1.199	0	1.199
Patrimonio al 31/12/2012	10.726	121	0	20	4	145	23.298	34.169	0	34.169

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	Periodo	Periodo
		01/01/2013 31/12/2013 MUS\$	01/01/2012 31/12/2012 MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.795	7.243
Otros cobros por actividades de operación		1.175	838
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.899)	(2.697)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.679)	(2.590)
Dividendos recibidos		841	417
Intereses pagados		(406)	(365)
Intereses recibidos		0	27
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(252)	(31)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(35)	(47)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.540	2.795
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			
Compras de propiedades, planta y equipo		(272)	(1.585)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	219
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(261)	(1.333)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		0	2.800
Total importes procedentes de préstamos		0	2.013
Pagos de préstamos		(1.814)	(3.496)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(969)	(1.021)
Dividendos pagados		(932)	(401)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.715)	(105)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.436)	1.357
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.436)	1.357
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.514	1.157
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1.078	2.514

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



## Notas a los Estados Financieros

### **Nota 1. Información general**

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo N° 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web [www.viconto.cl](http://www.viconto.cl); Email [viconto@viconto.cl](mailto:viconto@viconto.cl), con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### ➤ Actividades de la Sociedad

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad "Maipo", "Viluco", "Los Pretiles" y "San Agustín" que suman 469,15 hectáreas, además arrienda 8,30 has en la zona de Casablanca con lo cual suma 477,45 hectáreas destinadas a la exportación.

#### ➤ Propiedad y Control de la Compañía

Al 31 de diciembre de 2013, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 459 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2013:

N°	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	64.913.587	9,02%
3	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
4	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
5	ASESORIAS E INVERSIONES ALTERISA LTDA.	26.497.992	3,68%
6	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
7	INVERSIONES HIGUERILLAS DOS LTDA.	19.949.131	2,77%
8	INVERSIONES HIGUERILLAS TRES LTDA.	19.949.130	2,77%
9	INVERSIONES HIGUERILLAS CUATRO LTDA.	18.000.000	2,50%
10	INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA.	18.000.000	2,50%
11	INVERSIONES HIGUERILLAS LTDA.	18.000.000	2,50%
12	CELFIN GARDEWEG S.A. C.DE BOLSA	14.703.874	2,04%

(\*) La entidad controladora principal de la Compañía es Renta Santa Bárbara S.A.



## Frutícola Viconto S.A.

### ➤ Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

<u>NOMBRE</u>	<u>CARGO</u>
Carlos Souper Urra	Presidente
Andrés Larraín Santa María	Vice-presidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Jose Guilisasti Gana	Director
Rodrigo del Sante Lira	Director
Jose Antonio Marin Jordán	Director
Felipe Larrain Vial	Director

### ➤ Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

#### GERENTE GENERAL

- Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

#### ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE

- Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.706-4, Técnico Agrícola

#### ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR

- Sr. Cupertino García Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

#### ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

- Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574-k, Contador Auditor

#### ENCARGADO INFORMÁTICA Y CONTROL DE GESTIÓN

- Sr. Miguel Martínez Villanueva Rut: 9.772.397-k Ingeniero Comercial

### ➤ Personal

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 163 personas al 31 de diciembre de 2013, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

- Trabajadores: son 146 y se separan en 48 trabajadores permanentes y 98 temporeros (promedio mensual).
- Profesionales y Técnicos: 12 personas
- Ejecutivos: 5 personas



**Frutícola Viconto S.A.**

➤ **ASESORES LEGALES**

- Toro, Cruzat y Cía.

➤ **BANQUEROS**

- Banco de Chile
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco BICE
- Banco del Estado

➤ **AUDITORES EXTERNOS**

- RSM Chile Auditores Ltda.



## Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera (IFRS), y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, se han efectuado reclasificaciones para facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio 2012 así como tampoco tuvo impacto en la clasificación de los activos corriente y no corriente del ejercicio 2012.

Reclasificaron al 31 de diciembre de 2012				
Clasificación Actual	Clasificación Anterior	Naturaleza	Monto Mus\$	Motivo
Propiedades de Inversión	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Oficinas_Apoquindo	777	Arrendamiento operativo
Propiedades de Inversión	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Central Frutícola_Maipo	4.750	Arrendamiento operativo
<b>Total reclasificación</b>			<b>5.527</b>	<b>Nota 19</b>
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	Propiedades de Inversión	Bodega Escudo Rojo	2.212	Sub arrendamiento financiero <b>Nota 10.a</b>

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013.

Pronunciamientos contables de aplicación obligatoria a contar del 01 de Enero de 2013	
<b>Estándares nuevos</b>	
IFRS 10	Estados financieros consolidados
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos
IFRS 12	Revelación de intereses en otras entidades
IFRS 13	Medición del valor razonable
<b>Estándares enmendados</b>	
IFRS 1	Prestamos del gobierno
IFRS 7	Revelaciones-Compensación de activos financieros y pasivos financieros
IAS 1	Presentación de elementos de otros ingresos comprendido ( otro resultado Integral)
IAS 19	Beneficio para empleados
IAS 27	Estados financieros separados
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos
IFRS 10,11,12	Clarifica disposiciones transitorias contenidas en IFRS 10
<b>Interpretaciones nuevas</b>	
IFRIC 20	Costos de desmontes en la fase de producción de una mina a cielo abierto
<b>Mejoras</b>	
IAS 16	Propiedades plantas y equipos (clasificación piezas de repuestos y equipo auxiliar)
IFRS 1	Adopción por primera vez de la IFRS ( aplicaciones las IFRS más de una vez)
IAS 1	Presentación de estados financieros (presentación de tercera columna comparativa)
IAS 32	Presentación de instrumentos financieros (clarifica tratamientos contables)
IAS 34	Información financiera intermedia (revelación activos y pasivos por segmento de operación)



La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros. Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Pronunciamientos contables con aplicación posteriores al contar del 01 de Enero de 2014</b>	
<b>Estándares nuevos</b>	
IFRS 9	Instrumentos financieros clasificación y medición a contar del 1 de enero de 2015
<b>Estándares enmendados</b>	
IAS 32	Instrumentos financieros, ( presentación ) a contar del 1 de enero del 2014
IAS 36	Deterioro del valor de los activos ( limitación de requerimiento de información) a contar del 1 de enero de 2014
IAS 39	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición a contar del 1 de enero de 2014
IAS 19	Beneficio a los empleados a contar del 1 enero de 2014
IFRS 3	Combinaciones de negocio a contar del 1 de julio de 2014
IAS 40	Propiedades de inversión a contar del 1 julio de 2014
<b>Mejoras</b>	
IAS 27, IFRS 10 y 11	Estados financieros separados ,consolidados e información a revelar sobre participaciones en otras entidades
<b>Interpretaciones nuevas</b>	
IFRIC 21	Gravámenes a contar del 1 de enero de 2014

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

## **2.2 Periodo contable**

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012.
- Estados de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2013 y 2012
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por el ejercicio al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

## **2.3 Bases de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2.2.



## Frutícola Viconto S.A.

### 2.4 Moneda Funcional y Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

#### Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

#### Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes valores por un dólar:

		31/12/2013	31/12/2012
Pesos chilenos	CH\$	524,61	479,96

#### Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro terreno.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.



## Frutícola Viconto S.A.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### 2.5 Valor Razonable

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de diversos métodos. Cuando corresponda, se revelará mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Las siguientes partidas han sido medidas a valor razonable:

#### 2.5.1. Los instrumentos financieros de cobertura

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre.

Los contratos de derivados suscritos por la compañía corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

#### 2.5.2. Los activos financieros disponibles para la venta

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden (después de su reconocimiento y medición inicial) al valor razonable, al igual que los Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados, la diferencia con aquella clasificación, es que todos los cambios (ganancia o pérdida) surgidos de la variación de su valor razonable se reconocen en otros resultados integrales.

#### 2.5.3. Los instrumentos financieros con cambios en resultados.

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden en:

##### a) Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.



## **b) Pasivos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

### **2.6 Asociadas**

Se consideran entidades asociadas aquellos sobre las cuales Frutícola Viconto está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una asociada se registrara inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

### **2.7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
  
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
  
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
  
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



### 2.8 Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo y aquellos que no califiquen como inversiones de cobertura serán valorados a costo amortizado.

#### Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioros. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

#### Créditos y cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

#### Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Usualmente, la Compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el de tipo de cambio y opciones. Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.



Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

### **2.8.1 Coberturas de Valor Razonable**

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

### **2.8.2 Coberturas de Flujo de Efectivo**

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

## **2.9 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 Inventarios (Existencias)**

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.



### **2.11 Activos Biológicos**

Se incluyen en estos activos las plantaciones de frutales y viñas. Se determinó como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la Compañía concluyó que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

La sociedad deprecia sus activos biológicos plantaciones, en forma lineal en función de los años de vida útil estimados de producción. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	<b>Años de Vida Útil</b>
Plantaciones Frutales	10-15
Plantaciones Viñas	15-20

### **2.12 Propiedades de Inversión**

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

### **2.13 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



## Frutícola Viconto S.A.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

**Depreciación:** Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A. evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<u>Años</u>
Propiedades, Plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	5 a 25
Activos en leasing	5 a 15

### 2.14 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por el Compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro

del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la pérdida.



### **2.15 Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

#### Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Los derechos de agua iniciales fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

#### Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

### **2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Clasificado se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta (Ver Nota 15 Activos no corrientes mantenidos para la venta).

### **2.17 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y servicios de arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:



### **2.17.1 Ventas de Fruta Fresca**

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  
- b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  
- c) el importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
  
- d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  
- e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

### **2.17.2 Ingresos por Servicios de arriendos inmobiliarios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos inmobiliarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

## **2.18 Activación de Intereses**

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.



## **2.19 Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

## **2.20 Provisiones y pasivos contingentes**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

## **2.21 Activos en Leasing**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

## **2.22 Información por Segmentos**

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios.

## **2.23 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

### **2.23.1 Impuesto a la Renta:**

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.



### 2.23.2 Impuestos Diferidos.

La sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

### 2.24 Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### **(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### **(b) Acreedores comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.



**(c) Préstamos que devengan intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

**2.25 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes**

En el estado de situación financiera o adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

**2.26 Ganancia (Pérdida) Por Acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del periodo atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**2.27 Dividendo Mínimo**

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

**2.28 Medio Ambiente**

Frutícola Viconto no presenta desembolsos por medio ambiente.



### **Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero**

#### **➤ Análisis de Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. Al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

##### **b) Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS\$ 9.447. De esta deuda un 76% se encuentra en el no corriente, con un 100,00% a tasa fija.

##### **c) Riesgo de mercado**

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.



### ➤ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

#### a) Cuentas por cobrar:

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su coligada Comercial Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta está diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Comercial Greenvic S.A por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

#### b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

### ➤ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



## **Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; activos biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

- ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.



iii) La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

iv) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

v) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

## **Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad)**

### **5.1 Cambios en Estimación Contables**

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

### **5.2 Cambios en Políticas Contables**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas contables con respecto al periodo anterior.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a las normas IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.



## Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición de rubro, es la siguiente:

<b>Tipos</b>	<b>31.12.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Saldos en Bancos	214	108
Saldos en Caja	2	2
Saldos en Fondos Mutuos	862	2.404
<b>Totales</b>	<b>1.078</b>	<b>2.514</b>

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos al, clasificado por monedas es la siguiente:

<b>Moneda origen</b>	<b>31.12.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Peso Chileno	211	106
Dólar Estadounidense	867	2.408
<b>Totales</b>	<b>1.078</b>	<b>2.514</b>



## Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Materiales agrícolas	484	394
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(22)	(21)
<b>Total Inventarios</b>	<b>462</b>	<b>373</b>

El costo de venta al 31 de diciembre de 2013 y 2012, asciende a un monto de MUS\$ 6.164 y MUS\$ 5.088 respectivamente.

No existen Inventarios Pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

## Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas

### a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57,34%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

<b>FAMILIA GUILISASTI GANA</b>	<b>34,32%</b>
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	7,61%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.



## Frutícola Viconto S.A.

<b>LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO</b>	<b>17,73%</b>
Inversiones Quivolgo S.A.	9,02%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,68%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otro	1,56%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.304.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

<b>CALVO SALAS, SERGIO</b>	<b>5,29%</b>
Inversiones Rauten Ltda.	4,66%
Otro	0,63%

Inversiones Rauten Ltda. es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.706.630-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

Con excepción del grupo Inversiones Higuierillas (Rut;76.239.293-3; 76.239.294-1;78.733.880-1; 76.239.292-5 y 76.239.295-k), titular del 13,04% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



## Frutícola Viconto S.A.

### c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Nº	Razon Social	Numero de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	64.913.587	9,02%
3	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
4	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
5	ASESORIAS E INVERSIONES ALTERISA LTDA.	26.497.992	3,68%
6	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
7	INVERSIONES HIGUERILLAS DOS LTDA.	19.949.131	2,77%
8	INVERSIONES HIGUERILLAS TRES LTDA.	19.949.130	2,77%
9	INVERSIONES HIGUERILLAS CUATRO LTDA.	18.000.000	2,50%
10	INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA.	18.000.000	2,50%
11	INVERSIONES HIGUERILLAS LTDA.	18.000.000	2,50%
12	CELFIN GARDEWEG S.A. C.DE BOLSA	14.703.874	2,04%

### d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones	Nº de asistencias al 31.12.2013
Carlos Souper Urra	9
Andrés Larraín Santa María	7
Pablo Guillisasti Gana	9
Jose Guillisasti Gana	4
José A. Marín Jordán	8
Felipe Larraín Vial	9
Rodrigo del Sante Lira	9

### e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

### f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Antonio Rodríguez Budge	GERENTE GENERAL
Ricardo Bustamante Méndez	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
Cupertino Garcia Zamorano	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
José Luis Amigo Fuentes	ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
Miguel Martínez Villanueva	ENCARGADO CONTROL GESTIÓN E INFORMÁTICA



## Frutícola Viconto S.A.

### g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de julio de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2013. El monto de las dietas percibidas por los directores durante el ejercicio 2012 ascendió a MUS\$ 16, por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas. Al 31 de diciembre de 2013, los directores han percibido por este concepto MUS\$111.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MU\$ 424 y MU\$ 435, respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

### h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la Compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.



## Frutícola Viconto S.A.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
			31.12.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$	31.12.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	PESO CHILENO	1	0	0	0
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	DÓLAR	97	6	0	0
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	5	4	0	0
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	940	944	17	0
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitalman S.A.	PESO CHILENO	4	1	0	0
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	PESO CHILENO	2	0	0	0
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	4	1	0	0
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	PESO CHILENO	2	0	0	0
<b>Totales a la fecha</b>			<b>1.055</b>	<b>956</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
			31.12.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$	31.12.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	4	4	0	0
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	PESO CHILENO	97	90	0	87
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	2	3	0	0
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	4	9	0	0
<b>Totales a la fecha</b>			<b>107</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>87</b>



## Frutícola Viconto S.A.

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	Saldos al 31.12.13 MUS\$	Saldos al 31.12.12 MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	Compra servicios	20	22
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Venta de fruta, servicios	279	292
		Compra Servicios y otros	22	43
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Venta Servicios y otros	9	10
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Venta de fruta, serv. y otros	5.178	5.501
		Dividendos percibidos y devengados	874	849
		Compra Servicios y otros	54	45
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Compra de servicios	34	33
		Venta servicios y otros	2	1
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Venta servicios y otros	10	4
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Compra de servicios	0	2
		Venta servicios y otros	4	7
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Venta servicios y otros	4	2
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Venta servicios y otros	4	2
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	Venta servicios y otros	3	2



## Nota 9. Instrumentos financieros

### 9.1 Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros incluidos en los Estados de Situación Financieros:

Composición, categoría y jerarquía de activos y pasivos financieros:

Clasificación	Grupo	Tipo	Al 31 de diciembre de 2013 (Cifras en MUS\$)			Jerarquía de valor razonable NIIF13	Al 31 de Diciembre de 2012 (Cifras en MUS\$)		
			A Costo Amortizado		A Valor Razonable Valor Libro		A Costo Amortizado		A Valor Razonable Valor Libro
			Valor Libro	Valor Razonable			Valor Libro	Valor Razonable	
Activos financieros	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldos Caja y Bancos	0	0	216	1	0	0	110
		Saldos en Fondos Mutuos	0	0	862	1	0	0	2.404
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	349	349	0	2	288	288	0
		Otras cuentas por cobrar, corrientes	410	410	0	2	402	402	0
		Otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.656	1.656	0		2.212	2.212	0
Otros activos financieros	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corriente	1.055	1.055	0	2	956	956	0
		No corrientes	17	17	0		0	0	0
	Otros activos financieros no corrientes	Acciones no corriente	0	0	30	1	0	0	32
Pasivos financieros	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	1.001	1.001	0	2	1.389	1.389	0
		No corrientes	0	0	0	2	0	0	0
	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Corrientes	107	107	0	2	106	106	0
		No corrientes	0	0	0	2	87	87	0
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	1.845	1.845	0	2	1.876	1.876	0
		No corrientes	5.500	5.500	0	2	7.300	7.300	0
	Contratos Forward	Corrientes	36	60	0	2	0	0	0
		Arrendamiento Financiero	Corrientes	384	384	0	2	659	659
	No corrientes		1.682	1.682	0	2	2.194	2.194	0



**Jerarquías de valor razonable:**

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

**Nivel 1:** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

**Nivel 2:** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valoración aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

**Nivel 3:** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

**9.2 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes**

El desglose de los otros pasivos es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	Saldos al	Saldos al
	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	1.845	1.876
Arrendamiento Financiero	384	659
Contratos Forward	36	0
<b>Total</b>	<b>2.265</b>	<b>2.535</b>

No Corriente	
Saldos al	Saldos al
31.12.13	31.12.12
MUS\$	MUS\$
5.500	7.300
1.682	2.194
0	0
<b>7.182</b>	<b>9.494</b>



## Frutícola Viconto S.A.

### a) Préstamos de Entidades Financieras

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (corriente) que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

#### Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		\$ No Reajustables					
			31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12
97030000-7	BANCO ESTADO	Contractual	519	1.831			557	1.841	519	1.831
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	1.326	45			0	0	1.326	45
<b>TOTALES</b>									<b>1.845</b>	<b>1.876</b>

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.12.13	31.12.13	31.12.12	31.12.12
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	30/05/2013	2,83%	Dólares	Al vencimiento	0	0	1.321	1.306
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	29/08/2014	3,76%	Dólares	Al vencimiento	557	519	520	526
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	05/11/2014	4,48%	Dólares	Al vencimiento	827	720	0	38
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/12/2014	4,85%	Dólares	Al vencimiento	748	606	0	6
<b>TOTALES</b>								<b>1.845</b>		<b>1.876</b>



El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (no corriente) que devengan intereses es el siguiente:

No Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			31.12.2013		31.12.2012	
			De 13 Meses a 5 Años	Desde 61 Meses		Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
			(Monto)						
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	1.000	0		1.057	1.000	1.614	1.500
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	4.500	0		4.986	4.500	7.058	5.800
<b>TOTALES</b>			<b>5.500</b>	<b>0</b>		<b>6.043</b>	<b>5.500</b>	<b>8.672</b>	<b>7.300</b>

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, no corriente que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.12.13	31.12.13	31.12.12	31.12.12
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	29/08/2016	3,76%	Dólares	Anual	1.057	1.000	1.614	1.500
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	29/08/2016	4,48%	Dólares	Anual	2.695	2.400	2.696	2.400
<b>TOTALES</b>							<b>3.752</b>	<b>3.400</b>	<b>4.310</b>	<b>3.900</b>



## Frutícola Viconto S.A.

### b) Instrumentos financieros de Cobertura

La compañía, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descritas en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio). Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u otros activos por recuperar existentes en monedas de distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards. El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

### c) Activos financieros disponibles para la venta

La compañía mantiene acciones de la Endesa, las que son valorizadas al valor de cotización bursátil al cierre de cada periodo:

Descripción de las clases de Otros activos y pasivos Financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Contratos de Derivados (Forward) Nota 9.2	(36)	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	30	32
<b>Total activos (pasivos)</b>	<b>(36)</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>32</b>

Clasificación del Activo y/o Pasivos Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	CORRIENTE	
				Saldos al 31.12.13 MUS\$	Saldos al 31.12.12 MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	(36)	0
<b>Total activos (pasivos) por Coberturas</b>				<b>(36)</b>	<b>0</b>

	Posteriores 31-12-2013	Posteriores 31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
	Totales US\$	(36)



## Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

### a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de las clases de Cuentas comerciales y Otras cuentas por cobrar, corriente	Corriente		Descripción de las clases de Cuentas comerciales y Otras cuentas por cobrar, no corriente	No corriente	
	31.12.13	31.12.12		31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
Cuentas comerciales, neto, corriente	349	288	Cuentas comerciales, neto, corriente		
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	410	402	Otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	1.656	2.212
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente</b>	<b>759</b>	<b>690</b>	<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente</b>	<b>1.656</b>	<b>2.212</b>

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo y financiado con leasing financiero. El detalle es el siguiente:

A valor razonable

31.12.13

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD	Fecha inicio	Opciones de compra por parte del arrendador
Corriente	48	12	576	(166)	410	01-abr.-03	a los 5,10 y 15 años respectivamente
No Corriente		40	1.918	(262)	1.656		
<b>Totales</b>			<b>2.494</b>	<b>(428)</b>	<b>2.066</b>		

A valor razonable

31.12.12

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD
Corriente a valor razonable	12	616	(214)	402
No Corriente a valor razonable	52	2.671	(459)	2.212
<b>Totales</b>		<b>3.287</b>	<b>(673)</b>	<b>2.614</b>

La antigüedad de la cartera es la siguiente:

Antigüedad de Cuentas por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
1 a 90	452	388
91 a 360 días	307	302
361 y más	1.656	2.212
<b>Totales</b>	<b>2.415</b>	<b>2.902</b>



## Frutícola Viconto S.A.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

### b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

	Saldo En MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.12	72
Aumento 2012	0
Provisión deudores incobrables al 31.12.12	72
Aumento 2013	7
Saldo Final Provisión deudores incobrables al 31.12.13	79

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., para cubrir los saldos de clientes cuando corresponda.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



## Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Total Corriente		
	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	368	379
Acreedores varios	70	84
Dividendos por pagar	563	926
<b>Totales</b>	<b>1.001</b>	<b>1.389</b>



## Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación

### 12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

A continuación se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, el detalle es el siguiente:

SalDOS en MUS\$ al 31.12.13						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	MUS\$	MUS\$
Comercial Greenvic S.A.	38.670	19.605	30.395	495	27.385	5.827
<b>Total</b>	<b>38.670</b>	<b>19.605</b>	<b>30.395</b>	<b>495</b>	<b>27.385</b>	<b>5.827</b>

SalDOS en MUS\$ al 31.12.12						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	MUS\$	MUS\$
Comercial Greenvic S.A.	27.859	15.195	18.816	722	23.516	5.583
<b>Total</b>	<b>27.859</b>	<b>15.195</b>	<b>18.816</b>	<b>722</b>	<b>23.516</b>	<b>5.583</b>



## Frutícola Viconto S.A.

### 12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 31.12.13 en MUS\$	Monto inversión 31.12.12 en MUS\$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	13.692	11.760	Chile	Dólar Estadounidense	50,00%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
<b>Total</b>		<b>13.692</b>	<b>11.760</b>				

Reconocimiento utilidad (perdida) en asociadas:

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 31.12.13 en MUS\$	Resultado al 31.12.12 en MUS\$	Porcentaje de participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	2.913	2.792	50,00%



## Nota 13. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden a Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales, Derechos de Servidumbre y Programas Computacionales.

### a) Clases de Activos Intangibles :

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31.12.13 en MUS\$	31.12.12 en MUS\$
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>850</b>	<b>855</b>
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	809	781
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	41	74
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>850</b>	<b>855</b>
Derechos de Agua,neto	809	781
Programas Informáticos, neto	41	74
<b>Activos intangibles identificables, bruto</b>	<b>978</b>	<b>957</b>
Derechos de Agua	809	781
Programas Informáticos, bruto	169	176
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total</b>	<b>(128)</b>	<b>(102)</b>
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables</b>	<b>(26)</b>	<b>(102)</b>
Derechos de Agua	0	0
Programas informáticos	(26)	(102)

### b) Política de Activos Intangibles Identificables

#### Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

#### Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y licencias Antivirus.



**c) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:**

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**d) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:**

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

**e) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:**

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	6



## Frutícola Viconto S.A.

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Saldo inicial al 31.12.2013:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01.01.13</b>	<b>781</b>	<b>74</b>	<b>855</b>
<b><u>Cambios :</u></b>			
Adiciones	28	18	46
Disminución por venta		(25)	(25)
Amortización	0	(26)	(26)
<b>Cambios, Total</b>	<b>28</b>	<b>(33)</b>	<b>(5)</b>
<b>Saldo Final al 31.12.13</b>	<b>809</b>	<b>41</b>	<b>850</b>

Movimiento al 31.12.12:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01.01.12</b>	<b>772</b>	<b>50</b>	<b>822</b>
<b><u>Cambios :</u></b>			
Adiciones	9	126	135
Amortización	0	(102)	(102)
<b>Cambios, Total</b>	<b>9</b>	<b>24</b>	<b>33</b>
<b>Saldo Final al 31.12.12</b>	<b>781</b>	<b>74</b>	<b>855</b>

El monto por concepto de amortización del período enero a diciembre 2013 es de MUS\$ 26.



## Nota 14. Propiedades, plantas y equipos

### 14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

DESCRIPCION	VALOR NETO	
	AL 31.12.13 MUS\$	AL 31.12.12 MUS\$
TERRENOS	11.155	11.291
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	536	628
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	954	1.029
BIENES EN LEASING	135	198
OTROS ACTIVOS	6	6
OBRAS EN EJECUCION	21	17
<b>TOTALES NETOS</b>	<b>12.807</b>	<b>13.169</b>

DESCRIPCION	VALOR BRUTO	
	AL 31.12.13 MUS\$	AL 31.12.12 MUS\$
TERRENOS	11.155	11.291
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.337	1.337
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.317	3.158
BIENES EN LEASING	311	369
OTROS ACTIVOS	233	228
OBRAS EN EJECUCION	22	17
<b>TOTALES BRUTOS</b>	<b>16.375</b>	<b>16.400</b>

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA	
	AL 31.12.13 MUS\$	AL 31.12.12 MUS\$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	801	709
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.367	2.129
BIENES EN LEASING	173	171
OTROS ACTIVOS	227	222
<b>TOTALES DEPRECIACION. ACUMULADA</b>	<b>3.568</b>	<b>3.231</b>



**14.2.1 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2013.**

<b>RECONCILIACION</b>	<b>TERRENOS MUS\$</b>	<b>CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$</b>	<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$</b>	<b>BIENES EN LEASING MUS\$</b>	<b>OTROS ACTIVOS MUS\$</b>	<b>OBRAS EN EJECUCION MUS\$</b>	<b>TOTAL MUS\$</b>
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
<b>Saldo Inicial 01.01.13</b>	<b>11.291</b>	<b>628</b>	<b>1.029</b>	<b>198</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>13.169</b>
Adiciones		0	93	24	5	73	195
Desapropiaciones	0	0	(24)	0	0	(27)	(51)
Traspaso a propiedad de Inversión	(10)						(10)
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra		0	70	(53)	0	(17)	0
Traspaso activo disponible para venta	(126)	0	0	0	0	(25)	(151)
Depreciaciones	0	(92)	(214)	(34)	(5)	0	(345)
<b>Total Cambios</b>	<b>(136)</b>	<b>(92)</b>	<b>(75)</b>	<b>(63)</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>(362)</b>
<b>Saldo al 31.12.13</b>	<b>11.155</b>	<b>536</b>	<b>954</b>	<b>135</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>12.807</b>



**14.2.2 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012.**

<b>RECONCILIACION</b>	<b>TERRENOS MUS\$</b>	<b>CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$</b>	<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$</b>	<b>BIENES EN LEASING MUS\$</b>	<b>OTROS ACTIVOS MUS\$</b>	<b>OBRAS EN EJECUCION MUS\$</b>	<b>TOTAL MUS\$</b>
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
<b>Saldo Inicial 01.01.12</b>	<b>11.964</b>	<b>4.114</b>	<b>994</b>	<b>1.763</b>	<b>9</b>	<b>749</b>	<b>19.593</b>
Adiciones	0	0	67	31	7	830	935
Desapropiaciones	0	0	(34)	0	0	0	(34)
Traspaso por reclasificación a propiedad de Inversión	(673)	(3.165)	(273)	(1.416)	(0)	0	(5.527)
Traspaso a propiedad de inversión Obras terminadas						(897)	(897)
Traspaso a Activos Biológicos						(182)	(182)
Reclasificación De Activos Por Termin De Obra		29	454	0	0	(483)	0
Depreciaciones	0	(350)	(179)	(180)	(10)	0	(719)
<b>Total Cambios</b>	<b>(673)</b>	<b>(3.486)</b>	<b>35</b>	<b>(1.565)</b>	<b>(3)</b>	<b>(732)</b>	<b>(6.424)</b>
<b>Saldo al 31.12.12</b>	<b>11.291</b>	<b>628</b>	<b>1.029</b>	<b>198</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>13.169</b>



### **14.3 Información Adicional**

#### **a) Propiedades, Plantas y Equipos**

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$6.785. A la fecha se mantiene igual.

#### **b) Activos en Leasing**

En el rubro Edificios y en Plantas y Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo, entregada en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. y las maquinarias de la Central Frutícola ubicada en Maipo y que son utilizadas en los procesos de selección de fruta. Ver nota 19

#### **c) Arriendos Operacionales**

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el 1º de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

### **14.4 Capitalización costo financieros**

	31.12.13 US\$	31.12.12 US\$
	Tasa relevante 4,36%	Tasa relevante 7,32%
Monto	19.686	36.451



### **Nota 15. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La compañía suscribió una promesa de compraventas el 28 de agosto de 2013, con la empresa Wine Packaging & Logistic S.A, por la venta de 4,26 has ubicadas en el fundo de Maipo comuna de Buin la formalización de la venta se formalizará durante el año 2014.

Según se describe en Nota 2.16, los activos no corrientes mantenidos para la venta han sido registrados al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta al 31 de diciembre de 2013.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

Activos mantenidos para su venta	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
4,26 has Fundo Maipo; Buin	151	0



## **Nota 16. Activos biológicos**

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Frutícola Viconto S.A., la valorización de los activos biológicos (frutales y vides plantadas en formación/producción) a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; *Precios de mercado*; *Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo* y *Costos Históricos*, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para frutales y vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria agrícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar el calibre de la fruta y la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinadas plantaciones de frutales y vides no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los frutales y vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de fruta.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la *cantidad* y el *precio*, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus fundos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know-how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (frutales y vides) dada la realidad de la nuestra industria agrícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de los frutales y vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los frutales y vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al cuarto año de haber sido



## Frutícola Viconto S.A.

plantadas, cuando los frutales comienzan a producir en forma comercial para el proceso agrícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos frutales y vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

### **Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola**

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

#### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Frutícola Viconto S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía tiene MUS\$1.078 en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables y líneas de crédito bancario sin utilizar.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



## Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Frutícola Viconto S.A. consisten en frutales y vides en producción; frutales y vides en formación.

### Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.13	2.284	8.776
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>		
Adiciones mediante adquisición	4.979	825
Disminución por deterioro	(869)	0
Disminuciones debido a cosecha	(4.721)	(413)
<b>Cambios en Activos Biológicos, Total</b>	<b>(611)</b>	<b>412</b>
Depreciación del ejercicio	0	(779)
<b>Activos Biológicos, Saldo al 31.12.13</b>	<b>1.673</b>	<b>8.409</b>

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.12	1.752	8.744
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>		
Adiciones mediante adquisición	4.122	1.578
Disminución por reconversión	0	(185)
Disminuciones debido a cosecha	(3.590)	(753)
<b>Cambios en Activos Biológicos, Total</b>	<b>532</b>	<b>640</b>
Depreciación del ejercicio	0	(608)
<b>Activos Biológicos, Saldo al 31.12.12</b>	<b>2.284</b>	<b>8.776</b>

#### a) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

#### b) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

No ha habido subvención durante el año 2013.



## Nota 17. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en Asociadas
- Propiedades de Inversión

### a) Deterioro de Activos Biológicos:

Se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No tenemos cambios en el deterioro al cierre de 31 de diciembre de 2013.

Detalle	MUS\$
Deterioro al 31.12.2012	2.767
Aumento (disminución)	0
<b>Saldo deterioro al 31.12.2013</b>	<b>2.767</b>

### b) Deterioro de Maquinarias:

Se revisan las propiedades de inversión en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No existe variación por concepto de deterioro al cierre de 31 de diciembre de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	MUS\$
Deterioro al 31.12.2012	278
Aumento (disminución)	0
<b>Saldo deterioro al 31.12.2013</b>	<b>278</b>



## Nota 18. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados. En el Rubro Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria se encuentra registrado el efecto por cambio de tasa de acuerdo a la Ley N° 20.630, publicada el 27 de Septiembre de 2012, denominada Reforma Tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012, generando un cargo a resultado por impuesto diferido. El efecto más importante corresponde a MUS\$ 163 relacionados al impuesto diferido de la retasación de terrenos, derechos de agua y los deterioro efectuado al momento de implementar IFRS, cuyo origen de primera aplicación se ajustó en el ítem Resultados acumulados dentro del Patrimonio,

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria. Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31.12.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$
Acreedores en leasing	409	571
Ingresos diferidos	15	19
Instrumentos financieros	7	0
Provisiones	20	19
Deterioro maquinarias	55	55
Deterioro plantaciones	554	554
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	24	26
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>1.084</b>	<b>1.244</b>

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31.12.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$
Depreciaciones	1.037	926
Producto Biológico	335	457
Activos en leasing	483	847
Deudores de largo plazo	7	0
Revaluaciones de activos intangibles	75	77
Revaluaciones de instrumentos Financieros	6	5
Revaluación terrenos	1.694	1.693
<b>pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>3.637</b>	<b>4.005</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos Netos</b>	<b>2.553</b>	<b>2.761</b>



Gasto (Crédito) por Impuestos:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes		
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de pérdidas		(65)
Otro gasto por impuesto corriente	0	2
<b>Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>0</b>	<b>(63)</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(203)	457
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(203)</b>	<b>457</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(203)</b>	<b>394</b>

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>334</b>	<b>693</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(1.967)	(1.435)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.633	665
Efecto Impositivo de Cambio en las tasas impositivas	0	12
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(203)	459
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total</b>	<b>(537)</b>	<b>(299)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(203)</b>	<b>394</b>

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	31.12.13	31.12.12
	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)		
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	(117,93)	(41,41)
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	97,90	19,19
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas (%)	0,00	0,36
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	(12,18)	13,25
	<b>(32,21)</b>	<b>(8,62)</b>
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)</b>		
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)</b>	<b>(12,21)</b>	<b>11,38</b>



## Nota 19. Propiedades de inversión y arrendamientos

### a) Propiedades de Inversión:

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro Propiedades de Inversión dentro del activo no corriente. Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año, así como la ampliación de la bodega de escudo rojo y un terreno entregado en comodato a comercial Comercial Greenvic S:A. Los saldos son los siguientes:

Valorización al costo

31.12.13

Propiedades	Canon Anual	Periodo meses	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Deterioro	Neto MUSD	Fecha inicio
Terreno en comodato			9			9	
Bodega Escudo Rojo	192	54	980	(268 )		712	01-jul.-12
Central Frutícola Maipo	585		8.782	(4.091 )	(278 )	4.413	01-oct.-05
Oficinas Apoquindo	100		1.147	(414 )		733	01-oct.-05
<b>Total Propiedad de Inversión</b>			<b>10.918</b>	<b>(4.773 )</b>	<b>(278 )</b>	<b>5.867</b>	

Valorizadas al costo

31.12.12

Propiedades	Canon	Periodo meses	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Deterioro	Neto MUSD
Bodega Escudo Rojo			980	(83 )		897
Central Frutícola Maipo			8.782	(3.754 )	(278 )	4.750
Oficinas Apoquindo			1.147	(371 )		776
<b>Total Propiedad de Inversión</b>			<b>10.909</b>	<b>(4.208 )</b>	<b>(278 )</b>	<b>6.423</b>

Movimientos:

RECONCILIACION	Bodega Escudo Rojo	Central Frutícola	Oficinas Apoquindo	TOTAL MUS\$
Ítems Reconciliación				
<b>Saldo Inicial 01.01.12</b>	<b>2.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.360</b>
Adiciones				<b>0</b>
Traspaso a cuentas por cobrar no corriente	(2.212)			<b>(2.212)</b>
Traspaso a cuentas por cobrar corriente	(148)			<b>(148)</b>
Traspaso desde propiedad planta y equipos	980	4.750	776	<b>6.506</b>
Depreciaciones	(83)			<b>(83)</b>
<b>Total Cambios</b>	<b>(1.463)</b>	<b>4.750</b>	<b>776</b>	<b>4.063</b>
<b>Saldo al 31.12.12</b>	<b>897</b>	<b>4.750</b>	<b>776</b>	<b>6.423</b>

RECONCILIACION	Bodega Escudo Rojo	Central Frutícola	Oficinas Apoquindo	Terreno en comodato	TOTAL MUS\$
Ítems Reconciliación					
<b>Saldo Inicial 01.01.13</b>	<b>897</b>	<b>4.750</b>	<b>776</b>	<b>0</b>	<b>6.423</b>
Adiciones				9	<b>9</b>
Depreciaciones	(185)	(337)	(43)		<b>(565)</b>
<b>Total Cambios</b>	<b>(185)</b>	<b>(337)</b>	<b>(43)</b>	<b>9</b>	<b>(556)</b>
<b>Saldo al 31.12.13</b>	<b>712</b>	<b>4.413</b>	<b>733</b>	<b>9</b>	<b>5.867</b>



**c) Arriendos Financieros por pagar (ver nº 9.2)**

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y está en moneda UF. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Corriente

31.12.13

Entidad Concepto	Valor Cuota		Monto MUSD	Intereses		Valor Actual MUSD	Opcion Compra
	MUSD	Nº cuotas		MUSD	Iva MUSD		
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	33	12	398	(97)	0	301	Si
Banco de Credito -Maquinas de Viento	3	12	37	(1)	(6)	30	Si
Banco de Credito - Camionetas	2	12	23	(1)	(4)	18	Si
Banco Chile Galpon Packing	2	12	27	(4)	(4)	19	Si
Banco Chile Camaras Frigorificas	2	12	23	(3)	(4)	16	Si
<b>Totales</b>			<b>508</b>	<b>(106)</b>	<b>(18)</b>	<b>384</b>	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses		Valor Actual MUSD
			MUSD	Iva MUSD	
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	53	1.758	(205)	0	1.553
Banco de Credito - Camionetas	17	15	0	(2)	13
Banco Chile Galpon Packing	35	79	(5)	(13)	61
Banco Chile Camaras Frigorificas	37	71	(5)	(11)	55
<b>Totales</b>		<b>1.923</b>	<b>(215)</b>	<b>(26)</b>	<b>1.682</b>

Corriente

31.12.12

Entidad Concepto	Valor Cuota		Monto MUSD	Intereses		Valor Actual MUSD	Opcion Compra
	MUSD	Nº cuotas		MUSD	Iva MUSD		
Banco de Credito - Maquinarias Packing	31	7	217	(2)	(34)	181	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	11	8	87	(2)	0	85	Si
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	36	12	426	(122)	0	304	Si
Banco de Credito -Maquinas de Viento	6	12	67	(4)	(11)	52	Si
Banco Chile Galpon Packing	2	12	29	(5)	(5)	19	Si
Banco Chile Camaras Frigorificas	2	12	26	(4)	(4)	18	Si
<b>Totales</b>			<b>852</b>	<b>(139)</b>	<b>(54)</b>	<b>659</b>	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses		Valor Actual MUSD
			MUSD	Iva MUSD	
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	65	2.309	(324)	0	1.985
Banco de Credito -Maquinas de Viento	9	40	(1)	(6)	33
Banco de Credito - Camionetas	13	17	0	(3)	14
Banco Chile Galpon Packing	47	114	(9)	(18)	87
Banco Chile Camaras Frigorificas	48	100	(9)	(16)	75
<b>Totales</b>		<b>2.580</b>	<b>(343)</b>	<b>(43)</b>	<b>2.194</b>



## Frutícola Viconto S.A.

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Los pagos mínimos a pagar son:

<b>Predios</b>	<b>Cobro anual Monto MUS\$</b>	<b>Periodo</b>	<b>Arrendador</b>
Fundo Casablanca	12	Indefinido	Viñedos Emiliana S:A



## Nota 20. Beneficios a los Empleados

### 20.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
<b>Participación en Utilidades y Bonos</b>	<b>111</b>	<b>16</b>
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	111	16
<b>Gastos de Personal</b>	<b>2.679</b>	<b>2.590</b>
Sueldos y Salarios	2.679	2.590

### 20.2 Obligaciones Indemnización años de servicio

La Compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.



## Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

La composición del rubro a 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente es la siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	31.12.13 MUS\$	31.12.12 MUS\$
Provisión de vacaciones	122	131
Remuneración y participación del Directorio	67	111
<b>Totales</b>	<b>189</b>	<b>242</b>

(\*) La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2013, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados MUS\$
Saldo al 01.01.2013	242
Provisiones Incremento (decremento)	(53)
<b>Saldo final al 31.12.13</b>	<b>189</b>

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2012, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados MUS\$
Saldo al 01.01.2012	137
Provisiones Incremento (decremento)	105
<b>Saldo final al 31.12.12</b>	<b>242</b>



## Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca	4.828	5.168
Arriendos Inmobiliarios	1.188	1.016
<b>Totales</b>	<b>6.016</b>	<b>6.184</b>



## Nota 23. Ganancias por acción

### 23.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.871	3.071

	31.12.13	31.12.12
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

	31.12.13	31.12.12
	US\$	US\$
Ganancia Básica por acción	0,00260	0,00427

### 23.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

### a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

### b. Moneda de Presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

### c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados:

Concepto	31.12.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Activos y pasivos corrientes \$	(84)	89
Empresas relacionada en \$	6	(10)
<b>Utilidad(perdida)</b>	<b>(78)</b>	<b>79</b>



## Frutícola Viconto S.A.

### MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

#### Activos corrientes y no corrientes:

Tipo Activo	30.09.13	31.12.12
	MUS\$	MUS\$
<b>Activos líquidos</b>	<b>1.078</b>	<b>2.514</b>
Dólares	867	2.408
\$ no reajustables	211	106
<b>Efectivo y Efectivo equivalente</b>	<b>1.078</b>	<b>2.514</b>
Dólares	867	2.408
\$ no reajustables	211	106
<b>Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes</b>	<b>1.813</b>	<b>1.647</b>
Dólares	1.037	950
\$ no reajustables	324	256
U.F.	452	441
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>759</b>	<b>692</b>
\$ no reajustables	307	251
U.F.	452	441
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>1.054</b>	<b>955</b>
Dólares	1.037	950
\$ no reajustables	17	5
<b>Resto activos</b>	<b>45.826</b>	<b>46.719</b>
\$ no reajustables	45.826	46.719
<b>Total activos</b>	<b>48.717</b>	<b>50.880</b>
Dólares	1.904	3.358
\$ no reajustables	46.361	47.081
U.F.	452	441



## Frutícola Viconto S.A.

### Pasivos Corriente:

	31.12.13				31.12.12			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados atsa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados atsa fija
<b>Pasivos Corriente, Total</b>	<b>1.500</b>	<b>1,00</b>	<b>2.077</b>	<b>1,000</b>	<b>2.162</b>	<b>1,000</b>	<b>2.126</b>	<b>1,000</b>
Dolares	0	0,00	1.881	0,906	0	0,000	1.876	0,882
\$ no reajustables	1.108	0,74	189	0,091	1.495	0,691	242	0,114
U.F.	392	0,26	7	0,003	667	0,309	8	0,004
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>384</b>	<b>0,26</b>	<b>1.881</b>	<b>0,906</b>	<b>659</b>	<b>0,305</b>	<b>1.876</b>	<b>0,882</b>
Dolares	0	0,00	1.881	0,906	0	0,000	1.876	0,882
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	384	0,26	0	0,000	659	0,305	0	0,000
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.881</b>	<b>0,906</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>1.876</b>	<b>0,882</b>
Dolares	0	0,00	1.881	0,906	0	0,000	1.876	0,882
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
<b>Arrendamiento financiero</b>	<b>384</b>	<b>0,26</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>659</b>	<b>0,305</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
U.F.	384	0,26	0	0,000	659	0,305	0	0,000
<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>1.116</b>	<b>0,74</b>	<b>196</b>	<b>0,094</b>	<b>1.503</b>	<b>0,695</b>	<b>250</b>	<b>0,118</b>
Dolares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	1.108	0,74	189	0,091	1.495	0,691	242	0,114
U.F.	8	0,01	7	0,003	8	0,004	8	0,004



## Frutícola Viconto S.A.

### Pasivos No corrientes:

	31.12.13				31.12.12			
	De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años		De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años	
	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porcion pasivos pactados a tasa fija
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>8.701</b>	<b>1,00</b>	<b>1.096</b>	<b>1,000</b>	<b>11.488</b>	<b>1,000</b>	<b>935</b>	<b>1,000</b>
Dolares	5.500	0,63	0	0,000	7.300	0,635	0	0,000
\$ no reajustables	1.469	0,17	1.084	0,989	1.926	0,168	922	0,986
U.F.	1.732	0,20	12	0,011	2.262	0,197	13	0,014
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>7.170</b>	<b>0,82</b>	<b>12</b>	<b>0,011</b>	<b>9.481</b>	<b>0,825</b>	<b>13</b>	<b>0,014</b>
Dolares	5.500	0,63	0	0,000	7.300	0,635	0	0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	1.670	0,19	12	0,011	2.181	0,190	13	0,014
<b>Prestamos Bancarios</b>	<b>5.500</b>	<b>0,63</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>7.300</b>	<b>0,635</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
Dolares	5.500	0,63	0	0,000	7.300	0,635	0	0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
<b>Arrendamiento financiero</b>	<b>1.670</b>	<b>0,19</b>	<b>12</b>	<b>0,011</b>	<b>2.181</b>	<b>0,190</b>	<b>13</b>	<b>0,014</b>
Dolares		0,00		0,000	0	0,000		0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	1.670	0,19	12	0,011	2.181	0,190	13	0,014
<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>1.531</b>	<b>0,18</b>	<b>1.084</b>	<b>0,989</b>	<b>2.007</b>	<b>0,175</b>	<b>922</b>	<b>0,986</b>
Dolares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	1.469	0,17	1.084	0,989	1.926	0,168	922	0,986
U.F.	62	0,01	0	0,000	81	0,007	0	0,000



## **Nota 25. Segmentos de operación**

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca, que representa más del 90% de los ingresos de la Compañía. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta Fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) y variedades.
- Arriendos Inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. respecto a la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las oficinas ubicadas en Apoquindo N°4775.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

### ➤ **Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.



## Frutícola Viconto S.A.

### Información por segmentos al 31 de diciembre de 2013:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	31.12.13	31.12.13	31.12.13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de las actividades Ordinarias del segmento de clientes	4.828	1.188	6.016
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de Administración.	(779)	(910)	(1.689)
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	1.339	329	1.668
Activos de los Segmentos	39.097	9.620	48.717
Pasivos de los segmentos	10.733	2.641	13.374
(Gasto) Crédito por Impuesto	163	40	203
Ganancia (perdida) antes de Impuesto	1.339	329	1.668
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.038	502	2.540
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(209)	(52)	(261)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.981)	(734)	(3.715)

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	31.12.13	31.12.13	31.12.13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile Zona Central	4.828	1.188	6.016
Totales	4.828	1.188	6.016

(\*)

(\*) La compañía entrega su producción de fruta fresca a su coligada Greenvic, para el proceso y posterior exportación



## **Nota 26. Medio ambiente**

### **a) Información a Revelar Sobre Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente**

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas a este Código, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

### **b) Detalle de Información de Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente**

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2013 no ha efectuado desembolso por este concepto.



## Nota 27. Capital y Reservas

### a) Número de Acciones al 31 de diciembre de 2013

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
ACCIONES 100% PAGADA	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre 01.01.2013 y el 31.12.2013, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01/01/2013	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.13	720.000.000

El movimiento de las acciones entre 01.01.2012 y el 31.12.2012.

N° de acciones suscritas al 01/01/2012	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.12	720.000.000



**b) Descripción de las Otras reservas:**

Concepto	Al 31.12.13	Al 31.12.12
	MUS\$	MUS\$
Reservas de ejercicios anteriores	145	830
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	(2)	(132)
Reservas de coberturas de flujo de caja (netas de impuestos diferidos)	(28)	(6)
Incremento(decremento) otras reservas varias	(106)	(547)
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>145</b>

Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 30 de diciembre de 1986.

Reservas por inversiones Disponibles para la Venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.

Reservas de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio), cuyo vencimiento se producirá dentro de los próximos 12 meses.

Incremento (decremento) por conversión y reserva de cobertura de flujos de caja coligada

Este mayor valor representa, el incremento patrimonial de nuestra coligada Comercial Greenvic S.A. según el siguiente detalle:

<b>Otras reservas varias Incremento(decremento) por conversión(*)</b>	
Saldo Inicial 01.01.13	4
Aumento(disminución)	
Reservas por cobertura flujo de caja	(74)
Reserva de Conversión	(32)
Variación otras reservas varias	(106)
<b>Saldo al 31.12.13</b>	<b>(102)</b>

Política de Dividendos:

La política de dividendos del Directorio consiste en repartir el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y disponibilidades de caja.



## **Nota 28. Contingencia, restricciones y juicios**

### **1) Principales Contratos:**

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.  
Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2012-2013 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas.
- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.  
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de \$ 300.052.964 más IVA.
- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.  
Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Julio de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual actual de subarrendamiento es de 17.100 Unidades de Fomento.

### **2) Compromisos Directos**

La Compañía no mantiene compromisos directos.

#### **Compromisos Indirectos**

La Compañía no ha contraído compromisos indirectos.

### **3) Juicios y otras acciones legales**

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

### **4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores**

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.



**Frutícola Viconto S.A.**

## **Nota 29. Hechos Posteriores**

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por el directorio con fecha 25 de marzo de 2014.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.