HECHOS RELEVANTES SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROTAS S.A.

Contrato de Concesión

Principales características del Contrato:

1. La concesión fue adjudicada mediante DS 710 de fecha 8 de octubre de 2007 y fue publicado en el Diario Oficial N.38.922 de fecha 27 de noviembre de 2007.
2. Fecha de inicio de la concesión: 09 de enero de 2008.
3. Duración del contrato de concesión: variable.
4. Las bases de licitación de la concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, I Región corresponden al contrato que la sociedad concesionaria mantiene con el MOP para el desarrollo de la concesión. Estas bases establecen una serie de derechos y obligaciones y definen el proyecto que el concesionario deberá ejecutar como parte de la concesión. Cada uno de los puntos anteriores se detalla a continuación:

a) Descripción del proyecto

El proyecto considera las obras mínimas necesarias para atender la demanda proyectada al año 2015, tanto en el Edificio Terminal de Pasajeros como en el Área Terminal y sus instalaciones de apoyo. Así se plantea el crecimiento del Edificio Terminal, cuya superficie actual es de 4.700 mt.2 aproximadamente, en su desarrollo del sector de pasajeros nacionales (sector norte) y de Internacionales (ampliación sur), para alcanzar una superficie total aproximada de 8.200 mt.2, incorporando un nuevo puente de embarque. Adicionalmente, se considera la ampliación de un sector de plataforma comercial (6.470 mt.2 aprox.) para albergar aviones cargueros de fuselaje ancho (categoría E), sin interferir con la operación de pasajeros y además proveer una posición remota para aviones de pasajeros. Así se alcanzará una superficie total de plataforma de 40.900 mt.2 aproximadamente

Debido a la ampliación de la plataforma y a la necesidad que la Torre de Control visualice los dos umbrales, se considera la construcción de una nueva Torre (240 mt.2 aprox.) de 20 mt. de altura y un nuevo edificio administrativo para la DGAC de 1.420 mt.2 aproximadamente, a unos 720 m. de la ubicación de las actuales instalaciones que serán demolidas.

En cuanto a otras instalaciones de apoyo, se considera la construcción de una nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS), ya que la planta actual solo atiende al edificio terminal de pasajeros, además de su obsolescencia, por tanto se considera una nueva PTAS que trate todas las aguas del área de concesión del aeropuerto y se ajuste a la normativa actual.

Del mismo modo, se renuevan las instalaciones eléctricas y sanitarias (agua potable y alcantarillado) en redes interiores y exteriores del aeropuerto.

Se modifica la vialidad de manera de solucionar algunos problemas en el sector de llegada de pasajeros, ampliando el número de pistas de 2 a 3, además de dejar el espacio suficiente su ampliación en el futuro y se aumenta la capacidad de

estacionamientos, hoy de 124 vehículos a 360 estacionamientos con un total de 45.180 mt.2 aproximadamente. Se rectifica el trazado del acceso y salida vehículos, de manera de ajustarse al plano de saturación.

En suma, las obras principales son las siguientes:

- Ampliación Edificio terminal con un nuevo puente de embarque.
- Nuevo Acceso Combustibles y Servicios.
- Nuevo acceso de combustibles a plataforma.
- Nueva vialidad interior del aeropuerto y ampliación de estacionamientos.
- Ampliación y climatización del edificio terminal de pasajeros.
- Nueva planta de tratamiento aguas servidas.
- Nueva Torre de Control.
- Nuevo Edificio Administrativo DGAC.
- Ampliación Subestación eléctrica DGAC.
- Nueva aducción agua potable.
- Nuevos colectores de aguas servidas.
- Ampliación Plataforma al oriente y nuevo camino aeronáutico.
- Nuevo cerco aeronáutico en zona norte.

b) Obligación del Concesionario: Entre otras, el Concesionario se encuentra obligado a:

- Constituir la Sociedad Concesionaria Indicada en las Bases de Licitación.
- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las bases de licitación.
- Asignar los servicios no aeronáuticos a través de mecanismos de licitación.
- En general, cumplir siempre con lo establecido en las bases de licitación.

c) Derechos del Concesionario: Entre otros, el Concesionario tiene los siguientes derechos:

- Derecho a explotar la Concesión desde la puesta en servicio provisoria de la fase I de la Concesión, esto es, el 09 de enero de 2008.
- Derecho a percibir los ingresos por pasajeros embarcados y por los otros servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de la Concesión.
- Otros derechos establecidos en las bases de Licitación.

d) Estado Actual del Contrato:

Con fecha 14 de mayo de 2010, se otorga a la Sociedad de Concesiones Aerotas S.A., la puesta en marcha provisoria, con lo que se inicio el proceso de Explotación del Aeropuerto Diego Aracena de Iquique.

e) Nueva Licitación: durante el año 2012 se procedió a licitar anticipadamente el contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, I región de Tarapacá. Según decreto 237 de fecha 26 de julio 2012 emitido por el Ministerio de Obras Públicas se adjudica el contrato de concesión al Consorcio APort Chile – IDC S.A. por un plazo de 48 meses, el cual se iniciará mediante el traspaso formal de la infraestructura y equipamiento. Por lo anterior la presente concesión se termina a contar del 01 de enero de 2013.

Política de Riesgos

- a) La política y gestión del riesgo financiero de Aerotas, tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetos y actividades, de la Concesionaria, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.
- b) Riesgo de Crédito, el riesgo de crédito, consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para Aerotas.
- c) Riesgo de Liquidez, se refiere a que la sociedad está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos. Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Medio Ambiente.

A la fecha de cierre, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de desembolso relacionado con la protección del medio ambiente.

Sanciones.

Durante el periodo 2012, la Sociedad, Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

Hechos Posteriores.

- a) Según lo dispuesto en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación del Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, la concesión se extingue en el mes en que se cumpla la condición que el Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria por pasajeros embarcados (CPI) sean mayores o iguales al monto solicitado por el licitante en su oferta económica (ITC). Dicha condición se cumplió en el mes de diciembre, por tanto la Concesión se termina el 31 de diciembre de 2012 y a contar del 01 de Enero de 2013, la sociedad entrega al MOP la totalidad de las obras e instalaciones afectas a la concesión.
- b) A la fecha del presente informe, no existen otros hechos posteriores, que puedan afectar significativamente, la situación financiera y de resultados al 31 de diciembre de 2012.