

Ovalle Casino Resort S.A.

Estados financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
Incluye informe de los auditores independientes

Ovalle Casino Resort S.A.

Estados financieros e informe de los auditores Independientes al
31 de diciembre de 2015 y 2014

Contenido

	Página
Informe del Auditor Independiente	4
Estado de situación financiera clasificados, activos	6
Estado de situación financiera clasificados, pasivos y patrimonio	7
Estado de resultados integral por función	8
Estado de resultados integrales	9
Estado de cambios en el patrimonio neto	10
Estado de flujos de efectivo – método directo	11
Notas a los estados financieros:	
Nota 1 Información general	12
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	13
Nota 3 Factores de riesgo	20
Nota 4 Responsabilidad de la información y estimaciones contables	21
Nota 5 Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo	28
Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	29
Nota 8 Transacciones entre entidades relacionadas	29
Nota 9 Otros activos financieros, no corrientes	31
Nota 10 Propiedades, planta y equipos (PPE)	32
Nota 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	34
Nota 12 Otros pasivos financieros	36
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37
Nota 14 Provisiones por beneficios a los empleados	38
Nota 15 Capital emitido	38
Nota 16 Ingresos y costos de actividades ordinarias	39
Nota 17 Gastos de administración	39
Nota 18 Costos financieros	39
Nota 19 Resultados por unidades de reajustes y diferencias de cambio	40
Nota 20 Contingencias y compromisos	40
Nota 21 Medio ambiente	41
Nota 22 Hechos posteriores	41
Nota 23 Aprobación de los presentes estados financieros	42

Informe de los auditores independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Ovalle Casino Resort S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Ovalle Casino Resort S.A., que comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota N° 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ovalle Casino Resort S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados integrales de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota N°2.

Base de contabilización

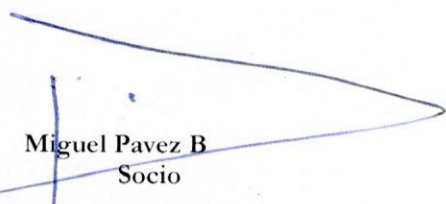
Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota N° 11. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Sin embargo no obstante fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que Ovalle Casino Resort S.A. continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la Nota 1 a los estados financieros, la Sociedad se encuentra en etapa pre operativa, por lo cual no presenta transacciones y operaciones derivadas del curso normal de sus operaciones, es por eso que los accionistas de la sociedad manifiestan su apoyo financiero y económico irrestricto hasta que la misma comience con las actividades normales de su giro.

RUSSELL BEDFORD AUDITORES CHILE LTDA.



Miguel Pavez B
Socio

Santiago, 19 de febrero de 2016

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Notas	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.867.815	823.287
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	3.526.179	3.840.027
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	54.416	-
Total de activos corrientes antes de activos corrientes para la venta		5.448.410	4.663.314
Activos no corrientes disponibles para la venta		-	-
Total activos corrientes		5.448.410	4.663.314
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.229.946	937.893
Propiedades, planta y equipo	10	19.617.029	2.702.541
Activos por impuestos diferidos	11	580.747	38.517
Total de activos no corrientes		21.427.722	3.678.951
Total de activos		26.876.132	8.342.265

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de situación financiera clasificados, continuación

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Notas	31.12.2014 M\$	31.12.2014 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	4.694.151	3.087
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	4.135.802	34.983
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.664.948	679
Pasivos por Impuestos, corrientes	11	5.285	2.464
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	15.525	1.667
Total de pasivos corrientes		16.515.711	42.880
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	3.550.800	937.893
Total de pasivos no corrientes		3.550.800	937.893
Total pasivos		20.066.511	980.773
Patrimonio:			
Capital emitido	15	7.950.000	7.524.722
Resultados acumulados		(1.060.930)	(83.781)
Otras reservas		(79.449)	(79.449)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.809.621	7.361.492
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		6.809.621	7.361.492
Total de patrimonio y pasivos		26.876.132	8.342.265

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Notas	2015 M\$	2014 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16	-	-
Costo de ventas	16	-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración	17	(759.144)	(212.087)
Otras ganancias(pérdidas)		67	-
Ingresos financieros		51	306
Costos financieros	18	(11.648)	(4.097)
Resultado por unidades reajustables	19	58.418	49.328
Diferencia de cambio	19	(801.789)	149.556
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.514.045)	(16.994)
Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	11	536.896	78.493
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(977.149)	61.499
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida del período		(977.149)	61.499
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(977.149)	61.499
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Pérdida del período		(977.149)	61.499
Ganancia (pérdida) por acción			61,5
Ganancias (pérdida) por acción diluidas		-	-
Ganancia (pérdida) integral atribuible a los propietarios de la controladora		(977.149)	61.499
Ganancia (pérdida) integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral		(977.149)	61.499

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de resultados integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	2015 M\$	2014 M\$
Ganancia (pérdida)	(977.149)	61.499
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Activos financieros disponibles para venta	-	-
Coberturas de flujo de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral	(977.149)	61.499
Resultado integral atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(977.149)	61.499
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones minoritarias	-	-
Resultado integral	(977.149)	61.499

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	No controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Año 2014						
Saldos al 8 de febrero de 2014	408.000	(145.280)	-	262.720	-	262.720
Cambios en el patrimonio:						
Aportes de capital	7.116.722	-	-	7.116.722	-	7.116.722
Ajuste por diferencial de tasas de impuestos	-	-	(79.449)	(79.449)	-	(79.449)
Utilidad del ejercicio	-	61.499	-	61.499	-	61.499
Total cambios en el patrimonio	7.116.722	61.499	(79.449)	7.098.772	-	7.098.772
Saldos al 31 de diciembre de 2014	7.524.722	(83.781)	(79.449)	7.361.492	-	7.361.492
Año 2015						
Saldos al 1 de enero de 2015	7.524.722	(83.781)	(79.449)	7.361.492	-	7.361.492
Cambios en el patrimonio:						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	425.278	-	-	425.278	-	425.278
Pérdida del ejercicio	-	(977.149)	-	(977.149)	-	(977.149)
Total cambios en el patrimonio	425.278	(977.149)	-	(551.871)	-	(551.871)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	7.950.000	(1.060.930)	(79.449)	6.809.621	-	6.809.621

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de flujos de efectivo, método directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	2015 M\$	2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios:	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(205.784)	(1.849.127)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(243.876)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(55.720)	(3.839.248)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		
Intereses pagados	(49.038)	-
Intereses recibidos	51	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.527)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(79.849)	276.208
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(636.743)	(5.412.167)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Ingresos (desembolsos) por garantías	-	(937.893)
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.313.399)	(799.587)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(12.313.399)	(1.737.480)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de capital	425.631	7.116.721
Importes procedentes de préstamos	6.497.292	940.980
Préstamos de entidades relacionadas	10.425.140	(68.330)
Reembolso de préstamos	(3.570.600)	-
Pagos de entidades relacionadas	(53.000)	-
Ajuste a reservas por impuestos diferidos	-	(79.449)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	13.724.463	7.909.922
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	774.321	760.276
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	270.207	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.044.528	760.276
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	823.287	63.011
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.867.815	823.287

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Notas a los estados financieros

Nota 1 Información general

La sociedad fue creada con fecha 8 de febrero de 2013, como “Ovalle Casino Resort S.A.”, según consta en escritura pública protocolizada en Notaría de Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la trigésima tercera Notaría de Santiago.

La sociedad está inscrita en el registro de Comercio del Conservador de Ovalle, con fecha 11 de febrero de 2013, a fojas 51 numero 35.

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Ovalle, autorizada por la Superintendencia de Casinos y Juegos, en los términos de la ley N° 19995 y sus reglamentos.

La sociedad tendrá una duración de 35 años a contar de la fecha de otorgamiento de la escritura pública y se renovará tácita y automática y sucesivamente por el mismo período salvo que en junta de accionistas, que se celebre con un año de anticipación a la renovación, se acuerde por mayoría absoluta de accionistas poner término a la sociedad, no renovándose por un nuevo período.

El marco regulatorio de la sociedad está dado por las Leyes N° 18.045 y 18.046 sobre Mercado de Valores y Sociedades Anónimas y además disposiciones pertinentes de los Códigos Civil y de Comercio.

Según resolución exenta N° 384, el día 28 de agosto de 2013 la Superintendencia de Casinos de Juegos le concedió a Ovalle Casino Resort S.A. le otorgo la concesión para la explotación de un casino de juegos en la comuna de Ovalle.

El plazo es de 15 años contando desde la fecha de otorgamiento del certificado. Este permiso podrá ser renovado mediante un nuevo proceso de postulación, teniendo la sociedad renovante un derecho preferente para la obtención del permiso, en el caso de que un tercer oferente iguale el ofrecimiento de la sociedad.

Ovalle Casino resort S.A. inicio sus actividades durante el año 2013 y no presenta actividades operativas durante los periodos 2014 y 2013. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°76.264.328-6.

El capital social de la sociedad es de M\$ 7.950.000 dividido en 19.485.294 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado M\$ 7.950.000.

La propiedad de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Socios	N° Acciones	%
Invergaming Chile S.p.A.	9.742.647	50,00
Boldt Chile S.p.A.	9.742.647	50,00
Total	19.485.294	100,00

La Compañía es controlada conjuntamente por sus inversores.

Nota 2 Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Ovalle Casino Resort S.A., por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financieras emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014.

En la preparación de estos estados financieros la Administración de la Compañía ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la primera adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

b) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser el peso chileno la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

En los estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2014.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los ejercicios 2015 y 2014.

c) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el peso chileno.

Todas las operaciones que realiza la Compañía en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período.

d) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de fomento

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Compañía, respecto al peso chileno, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Moneda	31.12.2015	31.12.2014
Unidad reajuste	\$	\$
Dólar americano (US\$)	710,16	606,75
Unidad de fomento (UF)	25.629,09	24.627,10

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo e inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el rubro otros pasivos financieros corrientes.

f) Activos financieros

La Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas a cobrar.

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

ii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos instrumentos financieros se incluyen en otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como otros activos financieros corrientes.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

g) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

La Compañía evalúa en la fecha de cada estado financiero si existe evidencia objetiva que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

h) Propiedad, planta y equipos

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de inmovilizados utilizados en las actividades operacionales del grupo.

i. Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y las obras en curso se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

ii. Valorización posterior

El grupo opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Los desembolsos por reparaciones y mantenciones a los bienes de propiedad, planta y equipos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Respecto de las Propiedades, planta y equipo adquiridos mediante una combinación de negocios, estos son valorados a su valor razonable según es requerido por la NIIF 3, para posteriormente considerar dicho valor como costo del bien.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados.

iii. Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente conforme al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación las vidas útiles:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Maquinarias y equipos	5	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5

Además, en el caso de bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

i) Arrendamientos

La Compañía evalúa la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo) en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

i. Cuando la Compañía es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

ii. Cuando el grupo es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

j) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles de vida útil no definida y la plusvalía, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en periodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta "Otras ganancias (pérdidas)".

k) Capital emitido

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como capital emitido. La compañía distribuye y contabiliza los dividendos por pagar en la medida que los resultados y las disponibilidades de caja lo permitan.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

m) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontados todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado conforme a la tasa efectiva.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

i. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes. La tasa de impuestos a las ganancias asciende a un 22,5 % (21% en 2014).

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias suficientes para absorberlos.

o) Beneficios a los empleados

El grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a los días de vacaciones pendiente multiplicado por las compensaciones de cada trabajador.

p) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o prospectiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones por reestructuración son reconocidas en el período en el cual la Compañía está legal o constructivamente comprometido con el plan. Los costos relevantes son sólo aquellos incrementales o que se incurrirán como resultado de la reestructuración.

q) Medioambiente

En el caso de existir obligaciones se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo.

r) Investigación y desarrollo

Estos gastos son presentados en la cuenta Gastos de administración del Estado de Resultados Integrales, y registrados en el ejercicio en que se incurrir.

Nota 3 Factores de Riesgo

La Administración de Ovalle Casino Resort S.A., ha determinado que la administración del riesgo financiero será gestionada directamente, debiendo proveer financiamiento y administrar los riesgos de tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito, de acuerdo a los procedimientos y objetivos determinados. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio y las variables del mercado.

El Directorio revisa, de acuerdo a los lineamientos entregados, la estructura de administración del riesgo, como también los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

Entre los distintos factores de riesgo que afectan al grupo y la forma en que la administración de Ovalle Casino Resort S.A. los administra, podemos mencionar los siguientes:

3.1 Riesgo de liquidez

La Administración define el riesgo de liquidez como la dificultad que se presenta al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. En consecuencia, se ha enfocado en asegurar en forma constante y suficiente la liquidez con el objeto de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez de las compañías, es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento, necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento del capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras. Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación y fuentes de financiamiento externo, para los cuales, la Administración mantiene indicadores de solvencia que permitan contar con líneas de financiamiento disponibles y abiertas que permitan abordar eventuales necesidades de financiamiento en óptimas condiciones crediticias.

Los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros para el período 2015 son:

	Al 31 de diciembre de 2015				
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes, hasta 3 meses	Más de 3 meses, hasta 1 año	Más de 1 año, hasta 3 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.647.611	220.204	-	-	1.867.815
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	561.453	2.964.726	-	3.526.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	54.416	-	54.416
Otros activos financieros			1.227.456	2.490	1.229.946
Totales	1.647.611	781.657	4.246.598	2.490	6.678.356
Pasivos financieros			309.330	7.935.621	8.244.951
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.847	3.932	4.110.023		4.135.802
Cuentas por pagar a entidades relacionadas,	-		110.996	7.769.374	7.880.370
Pasivos por impuestos corrientes		5.285			5.285
Totales	21.847	9.217	4.530.349	15.704.995	20.266.408

3.2 Riesgo de proveedores

La Administración mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores, por tal razón no se advierten riesgos relacionados.

3.3 Riesgo de crédito

La Administración define riesgo de crédito a la pérdida posible de originarse debido a la cesación de pago de parte de un cliente, cuyo origen está en las cuentas por cobrar.

La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito.

3.4 Riesgo de tasa de interés

La Administración busca tener la mayor parte de su deuda en tasa de interés fija, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en la tasa de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

3.5. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la exposición de la Sociedad a ver afectados sus ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene, por los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios pactados. Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no está expuesta al riesgo de mercado.

Nota 4 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión, intangibles, entre otros, y los correspondientes test de deterioro de activos no monetarios, si los hubiera.
- Constitución de provisiones varias y del personal.
- Determinación de impuestos diferidos.

Nota 5 Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero de 2016
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”

IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016 Por determinar
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar
IFRS 5	Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 41 “Agricultura”

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado que no afectará sus estados financieros.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 34 “Información Financiera Intermedia”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja Efectivo	1.500	200
Banco Santander \$	94.829	3.541
Banco Santander US\$	1.516.811	731.553
Banco Santander Miami	1.464	-
Banco BBVA \$	32.375	-
Banco BBVA US\$	632	-
Sub total cuentas corrientes bancarias y caja	1.647.611	735.294
Depósito a plazo en dólares (1)	220.204	87.993
Fondos mutuos	-	-
Totales	1.867.815	823.287

(1) Inversiones depósitos a plazo

Año 2015						
Institución Financiera	Vencimiento	Capital US\$	Tasa Interés %	Intereses US\$	Monto de Inversión	
					US\$	M\$
Banco Santander	16 enero 2016	145.076,13	0,10	12,09	145.088,22	103.027
Banco Santander	18 enero 2016	165.000,00	0,25	36,67	165.036,27	117.177
Totales		310.076,13		48,76	310.124,49	220.204

Año 2014						
Institución Financiera	Vencimiento	Capital M\$	Tasa Interés %	Intereses M\$	Monto de Inversión	
					M\$	
Banco Santander	21 enero 2015	88.208		5		88.213
Totales						88.213

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2015 y 2014, son los siguientes:

Tipo de Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Dólar estadounidense	1.739.111	819.546
Peso chileno	128.704	3.741
Euro	-	-
Total	1.867.815	823.287

La Sociedad no mantiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Sub total deudores comerciales	-	-
Otras cuentas por cobrar:		
IVA crédito fiscal	2.964.726	657.549
Anticipos proveedores (1)	553.652	3.182.372
Fondos por rendir	1.052	-
Préstamos a empleados	600	-
Cuentas por cobrar a empleados	6.149	106
Otras cuentas por cobrar	3.526.179	3.840.027
Totales	3.526.179	3.840.027

(1) Se incluye como anticipos a proveedores, montos entregados a la Constructora Mena y Ovalle S.A. por M\$ 416. 973 (M\$ 3.178.011 al 31 de diciembre de 2014), de acuerdo a lo descrito en Nota N° 10.

Nota 8 Transacciones con entidades relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadros adjuntos, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de los saldos con entidades relacionadas, es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Chillan Casino Resort S.A.	53.266	-
Ricardo Abdala	1.150	-
Totales	54.416	-

Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Invergaming Grup S.L. – Cuenta corriente mercantil	110.583	-
Abdala y Cia	413	413
Ricardo Abdala	-	266
Invergaming Chile S.p.A. (1)	427.053	-
Boltd Chile S.p.A. (1)	7.126.899	-
Totales	7.664.948	679

- (1) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento, debido que son exigible en cualquier momento conforme lo requiera la mutuante, cuyo detalle es el siguiente:

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital US\$	Tasa de interés %	Intereses US\$	Totales US\$	M\$
Invergaming Chile S.p.A.	27.nov.2015	600.000	1,5 %	850	600.850	427.053
Subtotal Invergaming Chile		600.000		850	600.850	427.053
Boltd Chile S.p.A.	28.sep.2015	2.999.913	2,0 %	15.500	3.015.413	2.141.425
Boltd Chile S.p.A.	28.oct.2015	5.000.000	1,5 %	13.125	5.013.125	3.560.121
Boltd Chile S.p.A.	28.oct.2015	2.000.087	2,0 %	7.000	2.007.087	1.425.353
		10.000.000		35.625	10.035.625	7.126.899
		10.600.000		36.475	10.636.475	7.533.952

b) Transacciones entre entidades relacionadas

Durante los periodos 2015 y 2014, la compañía ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	Relación	Transacción	2015		2014	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Invergaming Chile S.p.A.	Controlador conjunto	Préstamos recibidos	426.096	-	-	-
		Intereses	957	(957)	-	-
		Cuenta corriente mercantil	232	-	-	-
Boltd Chile S.p.A.	Controlador conjunto	Préstamos recibidos	7.102	-	-	-
		Intereses	25.299	(25.299)	-	-
Boltd S.A..	Controlador holding	Cuenta corriente mercantil	112.383	-	-	-
Chillan Casino Resort S.A.	Propietario común	Cuenta Corriente mercantil	53.290	-	-	-
Servicios del Pacifico S.A.	Propietario común	Cuenta Corriente mercantil	72	-	-	-
Ricardo Abdala	Representante legal	Fondos por rendir	14.938	(14.938)	-	-
		Cuentas por pagar	-	-	266	(266)
Abdala y cía. Ltda.	Administración	Honorarios	80.124	(80.124)	413	(413)

c) **Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacción alguna, excepto las descritas.

d) **Pagos al personal clave de la gerencia:**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$229.074.

En el ejercicio 2014 la Compañía no contaba con personal clave.

Al 31 de diciembre de 2015 el personal clave es el siguiente:

Cargo	Cantidad
Gerente general	1
Director de juegos	1
Gerente de administración y finanzas	1
Gerente de hotel	1
Gerente de gastronomía	1
Gerente comercial	1

Nota 9 Otros activos financieros , no corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Garantías de arriendos	2.490	-
Garantía Superintendencia de Casinos de Juegos (1)	1.227.456	937.893
Totales	1.229.946	937.893

(1) De acuerdo a la Ley N° 19.995 sobre Bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juegos y la Circular N°9 del año 2005 de la Superintendencia de Casinos de Juego, las sociedades operadoras deberán entregar a la Superintendencia de Casinos de Juegos una Boleta de Garantía a la vista para garantizar el cumplimiento del artículo 28 incisos 1 y 2 de la Ley N° 19.995, a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego y por el monto correspondiente al 5% en U.F. del valor total del proyecto presentado.

Al 31 de diciembre de 2015 el detalle de la garantía es el siguiente:

Institución financiera	Fecha		Monto	
	inicio	vencimiento	UF	M\$
Banco Santander	29 jul. 2014	15 jun. 2016	31.085,69	796.698
Banco Santander	24 sep. 2014	15 jun. 2016	6.998,10	179.355
Banco Santander	21.dic.2015	15 jun. 2016	9.809,30	251.403
Totales			47.893,09	1.227.456

Al 31 de diciembre de 2014 el detalle de la garantía es el siguiente:

Institución financiera	Fecha		Monto	
	inicio	vencimiento	UF	M\$
Banco Santander	29 jul. 2014	15 jun. 2016	31.085,69	765.550
Banco Santander	24 sep. 2014	13 may 2015	6.998,10	172.343
Totales			38.083,79	937.893

Nota 10 Propiedades, planta y equipos (PPE)

En el siguiente cuadro se muestra los elementos de propiedades, planta y equipo a las fechas que se indican:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Propiedades, planta y equipo		
Terrenos (1) (2)	2.597.446	1.702.403
Obras en construcción (4)	15.599.363	995.157
Instalaciones	147.006	-
Maquinas de azar	37.298	-
Mesas de juego	130.928	-
Bingo	19.800	-
Cámaras de CCTV	856.775	-
Maquinarias y equipos	15.598	5.193
Equipos computacionales	189.593	840
Vehículos	20.400	-
Muebles y útiles	4.231	-
Otras propiedades, planta y equipos	4.939	-
Depreciación acumulada (3)	(6.348)	(1.052)
Total	19.617.029	2.702.541

(1) Corresponde a terrenos adquiridos mediante un contrato de arrendamientos con promesa de compraventa de fecha 26 de febrero de 2013, la cual contenía clausula irrevocable que se hizo efectiva el 28 de agosto de 2013, fecha en la cual la Superintendencia de Casinos de Juego le entrega a Ovalle Casino Resort S.A. la concesión para la explotación y operación de un casino en la comuna de Ovalle.

Con fecha 26 de enero de 2014 se formalizo el contrato de compraventa. El precio fue de M\$ 1.658.898 equivalentes a UF 71.104, mas costos directos de la transacción.

(2) Con fecha 23 de diciembre de 2015 se formalizó el contrato de compraventa de un terreno, individualizado como Lote D, Valle Tuqui, en Avenida Manuel Peñafiel # 2723, Comuna de Ovalle. El precio ascendió a UF 34.922, 92, equivalentes al día del contrato a M\$ 895.043, los cuales fueron pagados como sigue :

♣ M\$ 511.452 en el acto de compraventa, mediante el endoso de depósito a plazo del Banco Santander, y

♣ El saldo de M\$ 383.591 al 15 de marzo de 2016.y se presentan como Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en Nota 13.

(3) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los bienes incorporados en propiedades, planta y equipos debido a su naturaleza o porque aún no se encuentran en etapa de operación no se deprecian.

(4) Con fecha 22 de agosto de 2014 se firmó el contrato de construcción a suma alzada con Constructora Mena y Ovalle S.A. para la ejecución del proyecto Casino y Resort en la comuna de Ovalle. El precio de la obra asciende a UF 665.878,48 más IVA y el plazo de ejecución de la obra son 425 días corridos contados desde el 8 de septiembre de 2014. La forma de pago, considera anticipos por un 20 % del total del contrato que se descontarán en la misma proporción por cada estado de pago emitido por la constructora. Adicionalmente se aplicarán retenciones por la correcta ejecución de las obras.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el grado de avance de la obra es de un 92 % aproximadamente (7 %al 31 de diciembre de 2014).

El anticipo otorgado a la empresa constructora ascendió a M\$ 3.214.228, de los cuales al cierre están pendientes M\$ 416.973 (M\$ 3.178.011 al 31 de diciembre de 2014), que se presentan como Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según lo detallado en Nota 7. Las retenciones efectuadas a la empresa constructora de cada estado de pago ascienden a M\$ 824.397 (M\$18.108 al 31 de diciembre de 2014) y se presentan como Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en Nota 13.

Los movimientos contables de los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

2015	Terrenos M\$	Obras en construcción M\$	Instalaciones M\$	Maquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Maquinaria y equipos M\$	Equipos computación M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldos al 01 de enero de 2015	1.702.403	995.157	-	-	-	-	-	5.193	840	-	-	-	2.703.593
Adiciones	895.043	14.604.206	147.006	37.298	130.928	19.800	856.775	10.405	188.753	20.400	4.231	4.939	16.919.784
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2.597.446	15.599.363	147.006	37.298	130.928	19.800	856.775	15.598	189.593	20.400	4.231	4.939	19.623.377
Depreciación acumulada													
Saldos al 01 de enero de 2015	-	-	-	-	-	-	-	(865)	(187)	-	-	-	(1.052)
Depreciación 2015	-	-	-	-	-	-	-	(1.302)	(1.083)	(2.142)	(523)	(246)	(5.296)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	-	-	-	-	-	-	-	(2.167)	(1.270)	(2.142)	(523)	(246)	(6.348)
Valor neto al 31 de diciembre de 2015	2.597.446	15.599.363	147.006	37.298	130.928	19.800	856.775	13.431	188.323	18.258	3.708	4.693	19.617.029
2014	Terrenos M\$	Obras en construcción M\$	Instalaciones M\$	Maquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Maquinaria y equipos M\$	Equipos computación M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldos al 01 de enero de 2014	1.702.403	200.551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.902.954
Adiciones	-	794.606	-	-	-	-	-	5.193	840	-	-	-	800.639
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	1.702.403	995.157	-	-	-	-	-	5.193	840	-	-	-	2.703.593
Depreciación acumulada													
Saldos al 01 de enero de 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.052)
Depreciación 2014	-	-	-	-	-	-	-	(865)	(187)	-	-	-	(1.052)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	-	-	-	-	-	-	-	(865)	(187)	-	-	-	(1.052)
Valor neto al 31 de diciembre de 2014	1.702.403	995.157	-	-	-	-	-	4.327	653	-	-	-	2.702.541

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus instalaciones, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Ovalle Casino Resort S.A. no conlleva a compromisos legales o constructivos para la empresa.

Nota 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 2014 presenta una pérdida tributaria de M\$ 1.428.384 (Pérdida tributaria por M\$ 168.186 en 2014) por lo cual, no ha registrado una provisión por impuesto a la renta. La provisión de impuesto a las ganancias registrada al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde al impuesto único del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta, por gastos rechazados.

a) Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias (Art.21 Ley impuesto a la renta)	5.285	2.464
Total pasivos por impuestos corrientes	5.285	2.464

b) Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Ley 20630, publicada el 21 de septiembre de 2014.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, Ovalle Casino Resort S.A. ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	108.892	17.515
Provisión de vacaciones	2.252	375
Gastos de organización	84.755	-
Pérdidas tributarias	384.848	20.627
Totales	580.747	38.517

c) Resultados por impuestos a la renta y diferidos:

El efecto en resultados es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias		
Impuesto a la renta (Art.21 Ley impuesto a la renta)	(5.286)	(2.464)
Otros impuestos a la renta	(49)	-
Impuestos diferidos	542.231	80.957
Totales	536.896	78.493

d) Ajuste a patrimonio por diferencia de tasas de impuestos:

De acuerdo a las instrucciones del Oficio Circular 856 de fecha 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20780 deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

En la compañía dicho ajuste significó un cargo a patrimonio por M\$ 79.449 de acuerdo al siguiente detalle:

Ajuste a patrimonio	31.12.2014 M\$
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	(85.000)
Perdida tributaria	5.551
	<u>(79.449)</u>

Nota 12 Otros pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Banco	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Moneda	Tasa interés promedio (%)	Capital Moneda	Interés Moneda	31.12.2015		31.12.2014	
							Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Santander Miami	03-jun-2015	05-jun-2017	US\$	2,00	5.000.000,00	58.888,89	41.821	3.550.800	-	-
Banco Santander Miami	21-oct-2015	18-abr-2016	US\$	1,50	4.000.000,00	12.000,00	2.849.162	-	-	-
Banco Santander Miami	26-oct-2015	18-abr-2016	US\$	1,50	800.000,00	2.233,33	569.714	-	-	-
Banco Santander	29-jul-2014	15-jun-2016	UF	1,00	31.085,69		800.615	-	-	765.550
Banco Santander	24-sep-2014	15-jun-2016	UF	1,00	6.998,10		180.046	-	-	172.343
Banco Santander	21-dic-2015	15-jun-2016	UF	1,00	9.809,00		252.793	-	-	-
Banco Santander	-	-	\$	-	-	-	-	-	3.087	-
Totales							4.694.151	3.550.800	3.087	937.893

Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y pasivos no corrientes

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (3)	2.902.033	10.048
Honorarios por pagar	3.932	4.760
Retenciones trabajadores	21.847	2.067
Retención por garantía de obras (1)	824.397	18.108
Otros (2)	383.593	-
Totales	4.135.802	34.983

(1) Corresponde a la retención efectuada a los estados de pago de la Constructora Mena y Ovalle S.A. de acuerdo a los términos del contrato descrito en Nota 10 de propiedades, planta y equipos.

(2) Corresponde al saldo de la obligación por pagar a Rentas Tuqui Ltda. por la adquisición de un terreno, individualizado como Lote D, Valle Tuqui, en Avenida Manuel Peñafiel # 2723, Comuna de Ovalle. El precio ascendió a UF 34.922, 92, equivalentes al día del contrato a M\$ 895.043.

(3) Los principales proveedores de Ovalle Casino Resort al 31 de diciembre de 2015 son:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Proveedor	Bien o servicio prestado	31.12.2015
		M\$
Empresa Constructora Mena y Ovalle Ltda.	Construcción Casino, resort	1.724.668
Ingeniería y Servicios S.A.	Sistema CCTV	816.655
Adexus S.A.	Servidores	141.347
Soc. de Comercio Internacional Moebius Ltda.	Materiales de juegos	87.135
M. Magdalena Alessandri R y Compañía Ltda.	Habilitación habitaciones	55.884
Novochile Importadora y Comercializadora Ltda.	Máquinas Súper Gaminator y Novostar	44.385
Otros	-	31.959
Totales		2.902.033

La administración de Ovalle Casino Resort S.A. monitorea el cumplimiento de las obligaciones comerciales corrientes. El plazo promedio de pago no excede de 120 días. Las deudas no presentan intereses asociados a su pago.

Nota 14 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las provisiones por beneficios a los empleados están constituidas por provisión de vacaciones al personal y bonos al personal ejecutivo de la compañía. El saldo de este rubro se desglosa de la siguiente manera:

2015	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	1.667	-	1.667
Constitución de provisiones	7.715	6.143	13.858
Uso de provisiones	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	9.382	6.143	15.525

2014	Vacaciones M\$	Otros Beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	-	-	-
Constitución de provisiones	1.667	-	1.667
Uso de provisiones	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	1.667	-	1.667

Nota 15 Capital emitido**a) Capital autorizado**

El capital social de la sociedad es de M\$ 7.950.000 dividido en 19.485.294 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado M\$ 7.950.000.

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 8 de mayo de 2014, los accionistas acordaron aumentar el capital social actual de \$ 408.000.000 dividido en 1.000.000 de acciones ordinarias nominativas de una misma serie a \$ 7.950.000.000 dividido en 19.485.294 acciones ordinarias nominativas. El aumento de capital total es de \$ 7.542.000.000 mediante la emisión de 18.485.294 acciones de la misma serie. Las acciones son suscritas por los mismos accionistas en la misma proporción a su participación en el capital social.

Al 31 de diciembre de 2014 se han enterado aportes de capital por M\$7.524.722, quedando pendiente por enterar M\$ 425.278, los que fueron enterados en los meses de enero y marzo de 2015.

b) Dietas y participaciones del Directorio:

La Administración de la Compañía está cargo de un Directorio integrado por cuatro miembros elegidos por un período no superior a tres años, pudiendo ser reelegidos.

c) Dividendos

Durante los periodos 2015 y 2014 la compañía no ha distribuido dividendos a sus accionistas.

Nota 16 Ingresos y costos de actividades ordinarias

La Sociedad se encuentra en etapa de pre operación desde el año 2013, por lo cual, aún no presenta ingresos de explotación al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Nota 17 Gastos de administración

La composición de los gastos de administración del estado de resultados integrales se presenta a continuación:

Gastos de Administración	2015 M\$	2014 M\$
Remuneraciones y otros beneficios al personal	(303.882)	(26.268)
Honorarios profesionales	(152.013)	(51.890)
Honorarios y servicios legales	(70.589)	(64.831)
Gastos Overhead – Proyecto Chile	(12.420)	-
Gastos de publicidad, eventos y marketing	(16.452)	(22.873)
Gastos de viajes	(79.923)	(21.910)
Arriendos	(22.360)	-
Servicios básicos	(16.132)	-
Impuestos de timbres y estampillas	(24.734)	-
Depreciación	(5.296)	(1.052)
Otros gastos de administración	(55.343)	(23.263)
Total gastos de administración	(759.144)	(212.087)

Nota 18 Costos financieros

Los costos financieros corresponden principalmente a intereses por las obligaciones financieras de acuerdo al siguiente detalle:

Costos financieros	2015 M\$	2014 M\$
Intereses bancarios	(9.134)	(3.486)
Gastos y comisiones bancarias	(2.514)	(611)
Totales	(11.648)	(4.097)

Durante el ejercicio 2015 se han capitalizado intereses por M\$ 120.065 (M\$ 79.061 a diciembre de 2014) como parte del proyecto Casino y Resort detallado en Nota 10.

Nota 19 Resultados por unidades de reajustes y diferencia de cambio

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Resultado por unidades reajustables	2015 M\$	2014 M\$
Remanente IVA crédito fiscal	58.425	11.788
Otros	(7)	37.540
Totales	58.418	49.328

Diferencia de cambio	2015 M\$	2014 M\$
Efectivo y depósitos a plazo en dólares	270.206	149.082
Obligaciones financieras	(908.662)	-
Cuentas por cobrar- pagar entidades relacionadas	(163.333)	474
Totales	(801.789)	149.556

Nota 20 Contingencias y compromisos

a) Contingencias:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la sociedad tiene los siguientes juicios laborales pendientes:

i. “Seguel / Ingeniería y Ovalle Casino Resort S.A., O-5744-2015 del 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por don Richard Mauricio Seguel Ríos en contra de Ingeniería Proyectos y Montajes Propamat S.A. y solidaria-subsidiariamente Ovalle Casino Resort S.A.

Inicio relación laboral	13 de octubre de 2015
Término relación laboral	31 de octubre de 2015
Remuneración	\$ 799.373
Labores	Ayudante clima, en la obra “Clima Ovalle Casino Resort”. Señala que fue contratado para instalar los ductos de aire acondicionado con que contará el hotel y casino y que los ductos del cuerpo B del casino se encuentran terminados en un 60% por lo que estima que la obra termina en 4 meses más.
Prestaciones demandadas:	
1. Indemnización sustitutiva del aviso previo	\$ 799.373
2. Indemnización por lucro cesante hasta el término de la obra	\$ 3.197.493
3. Feriado Proporcional	\$ 33.307
4. Intereses, reajustes y costas	
Total demandado	\$ 4.030.173

ii. “Parra / Ingeniería y Ovalle Casino Resort S.A., O-5744-2015 del 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.

Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por don Francisco Antonio Parra Paredes en contra de Ingeniería Proyectos y Montajes Propamat S.A. y solidaria-subsidiariamente Ovalle Casino Resort S.A.

Inicio relación laboral	13 de octubre de 2015
Término relación laboral	31 de octubre de 2015
Remuneración	\$ 876.710
Labores	Ductero clima, en la obra “Clima Ovalle Casino Resort”. Señala que fue contratado para instalar los ductos de aire acondicionado con que contará el hotel y casino y que los ductos del cuerpo B del casino se encuentran terminados en un 60% por lo que estima que la obra termina en 4 meses más.
Prestaciones demandadas:	
1. Indemnización sustitutiva del aviso previo	\$ 876.710
2. Indemnización por lucro cesante hasta el término de la obra	\$ 3.506.842
3. Feriado Proporcional	\$ 36.529
4. Intereses, reajustes y costas	
Total demandado	\$ 4.420.081

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía no ha constituido provisiones por los juicios expuestos.

La Administración de Ovalle Casino Resort S.A. y sus asesores legales no tienen conocimiento de otros juicios o contingencias que pudieran requerir la contabilización de pasivos contingentes o efectuar alguna revelación en los estados financieros.

b) Compromisos y Garantías:

Tal como se señala en Nota 9 a los presentes estados financieros, Ovalle Casino resort S.A. ha entregado una un depósito bancario en garantía a la Superintendencia de Casinos de Juegos producto del otorgamiento de la concesión del casino de juego en la Comunidad de Ovalle por M\$ 1.227.456.

Nota 21 Medioambiente

Durante los años 2015 y 2014 la compañía no efectuó desembolsos por actividades medioambientales.

Nota 22 Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de Ovalle Casino Resort S.A.

Nota 23 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de Ovalle Casino Resort S.A. con fecha 19 de febrero de 2016.