



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre
2014 y 2013.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera consolidado clasificado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integrales consolidado
Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado
Estado de flujos de efectivo consolidado – método directo
Notas a los estados financieros consolidados



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
Hortifrut S.A

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 26 de marzo de 2015
Hortifrut S.A
2

Opinión

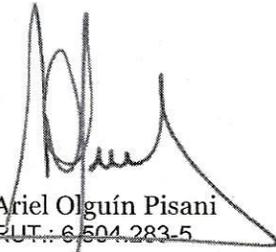
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

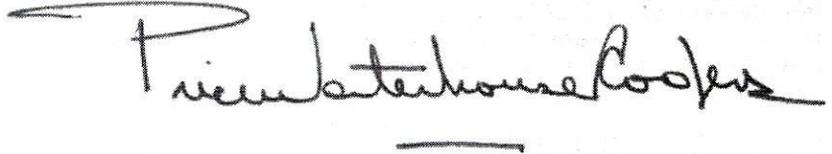
Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 2.1. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Hortifrut S.A. y subsidiarias adjuntos, y en nuestro informe de fecha 25 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.



Ariel Olgún Pisani
RUT.: 6.504.283-5



HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de situación financiera consolidado clasificado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integrales consolidado
Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado
Estado de flujos de efectivo consolidado – método directo
Notas a los estados financieros consolidados

NOTAS

Página

1	Información general	9
2	Resumen de las principales políticas contables	16
	2.1. Bases de preparación	16
	2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	17
	2.3. Bases de consolidación	18
	2.4. Información financiera por segmentos operativos	20
	2.5. Transacciones en moneda extranjera	20
	2.6. Propiedades, plantas y equipos	21
	2.7. Activos biológicos	23
	2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	24
	2.9. Plusvalía	24
	2.10. Costos de intereses	24
	2.11. Deterioro de activos no financieros	25
	2.12. Activos financieros	25
	2.13. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	26
	2.14. Inventarios	27
	2.15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
	2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo	28
	2.17. Capital social	28
	2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
	2.19. Otros pasivos financieros	28
	2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	29
	2.21. Beneficios a los empleados	29
	2.22. Provisiones	30
	2.23. Reconocimiento de ingresos	30
	2.24. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	31
	2.25. Costos de ventas	32
	2.26. Gastos de administración	32
	2.27. Arrendamientos	32
	2.28. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	33
	2.29. Política de dividendos	33
	2.30. Medio ambiente	33
	2.31. Investigación y desarrollo	34
	2.32. Gastos en publicidad	34
	2.33. Ganancias por acción	34
	2.34. Gastos por seguros de bienes y servicios	34

NOTAS**Página**

3	Gestión del riesgo financiero	35
4	Estimaciones y criterios contables significativos	40
5	Información financiera por segmentos	42
6	Instrumentos financieros	47
7	Efectivo y equivalentes al efectivo	50
8	Otros activos financieros, corrientes	51
9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	53
10	Saldos y transacciones con partes relacionadas	56
11	Inventarios	59
12	Activos biológicos	60
13	Activos por impuestos, corrientes	67
14	Otros activos no financieros	67
15	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	68
16	Inversiones en subsidiarias	69
17	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	72
18	Activos intangibles distintos de la plusvalía	76
19	Plusvalía	78
20	Propiedades, planta y equipos	83
21	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	90
22	Otros pasivos financieros	94
23	Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar	105
24	Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones	107
25	Capital emitido	108
26	Ganancias (pérdidas) acumuladas	110
27	Otras reservas	112
28	Participaciones no controladoras	113
29	Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	114
30	Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	116
31	Composición de resultados relevantes	117
32	Costos financieros (neto)	118
33	Diferencia de cambio	119
34	Moneda Extranjera	120
35	Contingencias	124
36	Medio ambiente	125
37	Arriendos operativos y financieros	126
38	Hechos posteriores a la fecha del balance	129
39	Otra información	130

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-14 MUS\$	31-dic-13 MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	50.648	46.630
Otros activos financieros, corrientes	8	51	2.350
Otros activos no financieros, corrientes	14	7.238	2.390
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	45.707	59.438
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	32.552	25.954
Inventarios	11	42.997	35.874
Activos biológicos, corrientes	12	6.989	7.099
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		186.182	179.735
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	587	587
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		587	587
Activos corrientes totales		186.769	180.322
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	14	30	29
Derechos por cobrar, no corrientes	9	1.246	1.316
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	8.415	3.704
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	20.415	9.348
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	15.015	16.995
Plusvalía	19	26.769	26.769
Propiedades, planta y equipo	20	77.323	78.162
Activos biológicos, no corrientes	12	100.468	90.538
Activos por impuestos diferidos	21	14.018	12.539
Total Activos no corrientes		263.699	239.400
Total de Activos		450.468	419.722

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-dic-14 MUS\$	31-dic-13 MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	111.942	124.892
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	51.709	59.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.752	761
Otras provisiones, corrientes	24	136	107
Pasivos por Impuestos corrientes	21	474	1.614
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24	1.182	1.161
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.684	1.388
Pasivos corrientes totales		170.879	189.229
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	50.022	13.558
Otras cuentas por pagar, no corrientes		23	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	12.488	13.687
Pasivo por impuestos diferidos	21	21.211	15.574
Total de pasivos no corrientes		83.744	42.819
Total pasivos		254.623	232.048
Patrimonio			
Capital emitido	25	136.411	136.411
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	37.155	28.395
Primas de emisión	25	(1.262)	(1.262)
Acciones propias en cartera		-	(31)
Otras reservas	27	(3.393)	416
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		168.911	163.929
Participaciones no controladoras	28	26.934	23.745
Patrimonio total		195.845	187.674
Total de patrimonio y pasivos		450.468	419.722

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de Resultados	Nota	01-ene-14 31-dic-14 MUS\$	01-ene-13 31-dic-13 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	30	333.566	257.481
Costo de ventas	31	<u>(279.090)</u>	<u>(208.955)</u>
Ganancia bruta		<u>54.476</u>	<u>48.526</u>
Otros ingresos, por función	30	18.186	11.590
Gasto de administración	31	(21.971)	(20.452)
Otros gastos, por función	31	(11.164)	(7.108)
Otras ganancias (pérdidas)		145	(389)
Ingresos financieros		561	775
Costos financieros	32	(4.412)	(3.093)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	675	(437)
Diferencias de cambio	33	<u>(3.338)</u>	<u>(2.429)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>33.158</u>	<u>26.983</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	21	<u>(9.914)</u>	<u>(8.070)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>23.244</u>	<u>18.913</u>
Ganancia (pérdida)		<u>23.244</u>	<u>18.913</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		17.655	14.832
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	28	<u>5.589</u>	<u>4.081</u>
Ganancia (pérdida)		<u>23.244</u>	<u>18.913</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	29	<u>0,040538</u>	<u>0,038469</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,040538</u>	<u>0,038469</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		<u>0,040538</u>	<u>0,038469</u>
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,040538</u>	<u>0,038469</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de otros resultados integrales	01-ene-14 31-dic-14 MUS\$	01-ene-13 31-dic-13 MUS\$
Ganancia (pérdida)	23.244	18.913
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(5.262)	818
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(5.262)	818
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)	(896)	(1.260)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(896)	(1.260)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(6.158)	(442)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (1)	226	223
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	226	223
Otros resultados integrales	(5.932)	(219)
Resultado integral total (2)	17.312	18.694
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	13.846	14.059
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.466	4.635
Resultado integral total	17.312	18.694

- (1) Estos conceptos se reclasificarán al estado consolidado de resultado por función una vez que sean liquidados
(2) Correspondería a la ganancia del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado contra patrimonio.

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2014

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 25	Nota 25				Nota 27	Nota 26		Nota 28	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2014	136.411	(1.262)	(31)	1.543	(1.127)	416	28.395	163.929	23.745	187.674
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	17.655	17.655	5.589	23.244
Otro resultado integral	-	-	-	(3.139)	(670)	(3.809)	-	(3.809)	(2.123)	(5.932)
Resultado integral	-	-	-	(3.139)	(670)	(3.809)	17.655	13.846	3.466	17.312
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.860)	(6.860)	-	(6.860)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(2.035)	(2.035)	(277)	(2.312)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	31	-	-	-	-	31	-	31
Total de cambios en patrimonio	-	-	31	-	-	-	(8.895)	(8.864)	(277)	(9.141)
Saldo final al 31/12/2014	136.411	(1.262)	-	(1.596)	(1.797)	(3.393)	37.155	168.911	26.934	195.845

Al 31 de diciembre de 2013

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 25	Nota 25				Nota 27	Nota 26		Nota 28	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2013	34.374	51.242	-	1.279	(90)	1.189	20.418	107.223	18.378	125.601
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	14.832	14.832	4.081	18.913
Otro resultado integral	-	-	-	264	(1.037)	(773)	-	(773)	554	(219)
Resultado integral	-	-	-	264	(1.037)	(773)	14.832	14.059	4.635	18.694
Emisión de patrimonio	50.795	(1.262)	-	-	-	-	-	49.533	732	50.265
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.855)	(6.855)	-	(6.855)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	51.242	(51.242)	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	(31)	-	-	-	-	(31)	-	(31)
Total de cambios en patrimonio	102.037	(52.504)	(31)	-	-	-	(6.855)	42.647	732	43.379
Saldo final al 31/12/2013	136.411	(1.262)	(31)	1.543	(1.127)	416	28.395	163.929	23.745	187.674

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-14 31-dic-14 MUS\$	01-ene-13 31-dic-13 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	340.995	233.984
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(254.926)	(169.685)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(54.250)	(54.118)
Intereses pagados	(4.412)	(3.093)
Intereses recibidos	561	775
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.931)	(2.193)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.318)	508
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.719	6.178
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(10.993)	(1.492)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	565	1.847
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.936)	(28.501)
Compras de activos intangibles	(134)	(6.031)
Compras de otros activos a largo plazo	(5.699)	(11.126)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	3.140
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(27.197)	(42.163)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	(31)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	44.331	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	42.926	100.154
Total importes procedentes de préstamos	87.257	100.154
Préstamos de entidades relacionadas	-	3.186
Pagos de préstamos	(64.686)	(52.503)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(2.013)
Dividendos pagados	(7.710)	(5.442)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	14.861	43.351
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.383	7.366
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(365)	(85)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(365)	(85)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.018	7.281
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	46.630	39.349
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	50.648	46.630

Las Notas adjuntas número 1 a la 39 son parte integral de estos estados de situación financiera.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 31 DE DICIEMBRE

AL 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante “SVS”).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

1.1. Historia

1980 - Miembro fundador de la Compañía inicia las importaciones de material genético de berries a Chile.

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocios global y exitoso.



1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio a programa Ready to Eat (“RTE”).

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service: McDonald’s y Starbucks, entre otros.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Acuerdo de Intención de Fusión con VitalBerry Marketing, prestigiosa empresa de berries a nivel nacional e internacional.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Asociación con la empresa argentina Expofrech, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera feria de tecnología e innovación Hortifrut.

1.2. Accionistas Controladores

La Compañía es controlada conjuntamente por el Grupo Moller y el Grupo VitalBerry a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 22 de agosto de 2013. El Grupo Moller está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo VitalBerry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda., Valles del Sur SpA., Inmobiliaria Algeciras Ltda. e Inversiones Antares SpA.

El Pacto recae sobre 217.803.592 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 50,01% del capital de la Sociedad (sobre un total de 435.520.079 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. El Pacto establece limitaciones a la libre disposición de acciones. No obstante al 31 de diciembre de 2014, el Grupo Moller y el Grupo Vitalberry poseen en conjunto un 50,01% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones Totales</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Acciones de control</u>	<u>Porcentaje de control</u>
<u>Familia Moller</u>				
Inversiones IMG Limitada	122.382.222	28,10%	122.382.222	28,10%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,69%	7.344.255	1,69%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,21%	929.550	0,21%
Total Familia Moller	130.656.027	30,00%	130.656.027	30,00%
<u>Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio</u>				
San José Farms S.A.	23.293.100	5,35%	21.418.100	4,92%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	3,07%	13.359.181	3,07%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	3,10%	12.718.288	2,92%
Total Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio	50.132.775	11,51%	47.495.569	10,91%
<u>Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg</u>				
Inversiones Antares SpA	34.061.964	7,82%	31.476.786	7,23%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	8.175.210	1,88%	8.175.210	1,87%
Total Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg	42.237.174	9,70%	39.651.996	9,10%
Total pacto accionistas	223.025.976	51,21%	217.803.592	50,01%

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia y que se detallan en página 14

La distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2014 es la que sigue:

<u>Accionistas</u>	31-dic-14		
	<u>Acciones suscritas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje</u>
Inversiones IMG Limitada	122.382.222	122.382.222	28,10%
Inversiones Antares SpA	34.061.964	34.061.964	7,82%
Inmobiliaria Alianza Limitada	31.500.231	31.500.231	7,23%
Costanera SACI	30.079.545	30.079.545	6,91%
San José Farms S.A.	23.293.100	23.293.100	5,35%
Compass Small Cap Chile Fndo de Inversión	21.646.938	21.646.938	4,97%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	17.427.903	17.427.903	4,00%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	3,73%
Fondo de Inversion Larrain Vial Beagle	15.009.714	15.009.714	3,45%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	13.480.494	3,10%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	13.359.181	3,07%
BTG Pactual Chile S.A. Aadministadora General de Fondos	12.871.329	12.871.329	2,96%
Comercial Epysa S.A.	12.051.778	12.051.778	2,77%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	8.175.210	8.175.210	1,88%
Penta C de B S.A.	7.672.203	7.672.203	1,76%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria Maria Elena Ltda.	7.610.057	7.610.057	1,75%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	1,69%
Siglo XXI Fondo de Inversión	7.170.827	7.170.827	1,65%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	4.732.485	1,09%
BTG Pactual Chile S A C de B	4.251.263	4.251.263	0,98%
Inversiones Fural Limitada	3.905.756	3.905.756	0,90%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	3.407.029	3.407.029	0,78%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	2.621.848	2.621.848	0,60%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas	2.427.841	2.427.841	0,56%
Inversiones Alba S.A.	2.326.132	2.326.132	0,53%
D Y B Asesorías Limitada	2.090.382	2.090.382	0,48%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,36%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	1.083.470	1.083.470	0,25%
Inmobiliaria e Inversiones Alquileria Ltda.	965.947	965.947	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,21%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	832.870	832.870	0,19%
Inversiones FJ	660.037	660.037	0,15%
Banchile C de B S.A.	503.947	503.947	0,12%
Río Azul SpA	350.083	350.083	0,08%
Santander S A C de B	260.889	260.889	0,06%
Felipe Juillerat Muñoz	155.811	155.811	0,04%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	142.947	142.947	0,03%
Otros	917.661	917.661	0,21%
Total	435.520.079	435.520.079	100,00%

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Bancos y/o corredoras, se adjunta detalle:

<u>Accionistas</u>	<u>Custodio</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Inversiones IMG Limitada	BCI C De B S. A.	18.467.220	4,24%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI C De B S. A.	4.732.482	1,09%
Inversiones Fural Limitada	BCI C De B S. A.	3.905.756	0,90%
Inversiones Canihua S.A.	BCI C De B S. A.	1.577.475	0,36%
Inversiones Antares SpA	Santander S A C de B	16.002.820	3,67%
San José Farms S.A.	Santander S A C de B	175.000	0,04%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria Maria Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S A C de B	7.610.057	1,75%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	618.584	0,14%
		<u>53.089.394</u>	<u>12,19%</u>

1.4. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Hortifrut y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados, el Estado consolidado de resultados integrales, el Estado consolidado de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en Hortifrut por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2015.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut y subsidiarias corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las mismas.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2.20 y 21 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han realizado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anterior

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas			Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
CINIIF 21	Gravámenes	Normas e interpretaciones	01-ene-14
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enmienda	01-ene-14
NIIF 10, 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enmienda	01-ene-14
NIC 36	Revelación del monto recuperable para los Activos no financieros	Enmienda	01-ene-14
NIC 39	Novación de contrato de derivado	Enmienda	01-ene-14
NIC 19	Plan de beneficios a los empleados - Contribuciones del empleador	Enmienda	01-jul-14
NIIF 2	Pago basados en acciones	Mejoras	01-jul-14
NIIF 3	Combinaciones de negocios - contabilidad para contingencias	Mejoras	01-jul-14
NIIF 8	Segmentos operativos - agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad	Mejoras	01-jul-14
NIIF 13	Medición del valor razonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo	Mejoras	01-jul-14
NIC 16	Propiedades, Plantas y Equipos - método de revaluación	Mejoras	01-jul-14
NIC 24	Exposición de partes relacionadas	Mejoras	01-jul-14
NIIF 3	Combinaciones de negocios - excepciones de alcance para negocios conjuntos	Mejoras	01-jul-14
NIIF 13	Medición del valor razonable - Alcance del párrafo 52	Mejoras	01-jul-14
NIC 40	Propiedades de inversión - aclaración entre IAS 40 y la NIIF 3, no son mutuamente excluyente	Mejoras	01-jul-14

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Normas emitidas, que no han entrado en vigencia a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014			Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	Normas e interpretaciones	01-ene-18
NIIF 14	Regulación de cuentas diferidas de activos	Normas e interpretaciones	01-ene-16
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Normas e interpretaciones	01-ene-17
NIIF 9	Instrumentos financieros: Revisión de la contabilidad de coberturas	Mejoras	01-ene-18
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enmienda	01-ene-16
NIC 16 NIC 38	Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles, metodo de amortización	Normas e interpretaciones	01-ene-16
NIC 16 NIC 41	Propiedad, planta y equipo y Agricultura, modifica la información financiera en relación a las plantas portadoras	Enmienda	01-ene-16
NIC 27	Estados financieros separados, sobre el metodo de participación	Enmienda	01-ene-16
NIIF 10 y NIC 28	Tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Enmienda	01-ene-16
NIC 1	<i>Presentación de Estados Financieros.</i>	Enmienda	01-ene-16
NIIF 5	<i>Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas</i>	Enmienda	01-ene-16
NIIF 7	<i>Instrumentos financieros: Información a revelar</i>	Enmienda	01-ene-16
NIC 19	Beneficios a los empleados, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	Enmienda	01-ene-16
NIC 34	Información financiera intermedia, La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información.	Enmienda	01-ene-16

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Los estados consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de la compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-14			31-dic-13
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9200	0,0800	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014, no han ocurridos cambios que modifiquen la base de consolidación.

2.- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, ocurrieron los siguientes cambios:

- Con ocasión de la fusión por incorporación de la sociedad Vital Berry Marketing SpA, materializada con fecha 21 de agosto de 2013, se han incorporado las siguientes sociedades:

Berries de Panguipulli SpA.
Top Berries & Fruit SpA.

El saldo al 31 de diciembre de 2013 de los activos y pasivos de la Sociedad, incorporan los efectos de Combinación de Negocios con Vital Berry Marketing y Filiales.

- Con fecha 03 de diciembre de 2013, Hortifrut España Southern Sun SL, adquirió 26% de la sociedad "Asturian Berries S.L." con lo cual paso de tener el 25% de participación al 51%, asumiendo a la vez el control de la misma.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% al 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut

y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el directorio utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos

Segmento frambuesas

Segmento moras

Segmento frutillas

Segmento cerezas

Segmento productos de valor agregado (Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco)

Segmento otros

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut y subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Moneda	Nemo	31-dic-14		31-dic-13	
		Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado
Peso chileno	CLP	606,75	570,01	524,61	494,81
Euro	EUR	0,82	0,75	0,72	0,75
Peso mexicano	MXN	14,74	13,30	13,07	12,84
Peso argentino	ARS	8,55	8,11	6,52	5,47
Real brasileño	RBL	2,66	2,35	2,34	2,68

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Hortifrut y subsidiarias corresponden a terrenos, frigoríficos y a maquinarias y equipos relacionados al proceso productivo.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso

de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos relevantes de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles económicas estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen

en el Estado consolidado de resultados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos de Hortifrut y subsidiarias consisten en plantaciones frutícolas (plantas). Dado que no existe un mercado activo de compra y venta de plantaciones, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercados para las distintas variedades (plantas) plantadas por la sociedad, la empresa ha separado en 2 etapas la vida de una planta para poder valorizarla en forma justa.

a) Activos biológicos en formación

Los activos biológicos en formación, se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas y los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir los primeros frutos. Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la sociedad estima que necesita esperar un período de formación para poder evaluar el potencial y el valor justo del activo biológico. Durante ese período, dado ese nivel de incertidumbre, la sociedad valoriza los activos biológicos en formación al costo. Generalmente se puede empezar a estimar el resultado de las plantaciones realizadas con la salida de los primeros frutos, momento en que la sociedad comienza a obtener valores fiables que le permiten desarrollar su modelo de valor justo, explicado en los párrafos siguientes.

b) Activos biológicos en producción

Cuando la planta entra en producción, se puede extrapolar su crecimiento futuro con datos internos de comportamiento de otras zonas y variedades valorizándose a su valor razonable o “fair value”. Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja. Los activos son valorizados considerando las producciones futuras de fruta y precios estimados por la Sociedad. El precio se define como “salida de campo” y los costos incluyen todos aquellos costos para mantener la plantación en un estado adecuado de producción y los costos de cosecha involucrados.

Para valorizar los activos biológicos, la Sociedad utiliza un software que permite ingresar distribuciones de probabilidades para las producciones de volúmenes y de precios de venta de la fruta. Como resultado el programa entrega una distribución de probabilidad del valor razonable del activo y la Sociedad, utilizando un intervalo de confianza, calcula el valor final.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Los costos de formación de las plantaciones agrícolas son activados como Activos biológicos. Los gastos de mantención de los Activos biológicos productivos son incluidos en el valor del activo y son llevados a gastos en el mismo periodo en que se realizan los ingresos presentándose como Costo de ventas.

Las plantaciones agrícolas cuya explotación no durará más de 12 meses se clasifican como Activos biológicos - corrientes. Estas plantaciones son de frutilla donde no existe un precio de mercado ni estadística como para valorizarlas a valor justo.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.9 Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna. La plusvalía se controla al nivel de segmento operativo.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. El Grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas a cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor justo de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones

de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

(a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se

utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y sus subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de la diferencia temporal es controlada por el grupo y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la

que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta en caso de existir en el pasivo corriente.

2.22 Provisiones

Hortifrut y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los Estados Financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final (ver Nota 4.2.1), ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Arrendamientos

a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Hortifrut y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

2.29 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos, se excluirá del resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- i) Los resultado no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.30 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

2.31 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos por función en el Estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut y sus subsidiarias.

2.32 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.33 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

2.34 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo Financiero

1.- Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 6 b).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee más de 400 clientes en el mundo, con ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

2.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Hortifrut tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut Chile S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 31 de diciembre de 2014 ascienden a la suma de US\$112,95 millones (no incluyen la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US\$42 millones, compromiso fijado al año 2018), distribuidos entre 10 bancos. El monto utilizado asciende a US\$83,02 millones quedando un saldo no utilizado de US\$29,93 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$111 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$250 mil, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$500 mil, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$400 mil y Agrícola Mataquito S.A. con US\$800 mil.

El Grupo Hortifrut administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Capital	intereses	Flujos				Total
			de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Acreedor							
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	17.082	27	16.233	161	857	108	17.359
Banco de Chile	10.238	6	-	7.847	2.940	-	10.787
Banco de Crédito e Inversiones	50.300	638	20.327	4.924	16.943	17.479	59.673
Banco Estado	12.000	5	12.020	-	-	-	12.020
Banco Internacional	286	5	-	292	-	-	292
Banco Penta	1.750	2	-	944	945	-	1.889
Banco Rabobank Chile	3.914	85	26	571	1.787	2.642	5.026
Banco Santander Central Hispano S.A.	2.616	-	283	810	1.566	57	2.716
Banco Santander Chile	33.134	109	20.980	667	12.696	-	34.343
Banco Scotiabank	15.000	6	15.037	-	-	-	15.037
Banco Bice	5.000	2	5.012	-	-	-	5.012
Banco Corpbanca	5.000	7	5.016	-	-	-	5.016
Banco Security	2.000	1	2.002	-	-	-	2.002
Banesto	103	-	15	33	-	-	48
Caja Badajoz	61	-	11	23	31	-	65
Caja Madrid	115	-	9	16	79	11	115
Financial Services	26	-	2	3	17	-	22
La Caixa	64	-	13	39	13	-	65
Totales	158.689	893	96.986	16.330	37.874	20.297	171.487

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros

<u>Detalle</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor</u> <u>Contable</u>	<u>Flujos</u>				<u>Total</u>
			<u>de 0 a 3</u> <u>meses</u>	<u>Entre 3 y</u> <u>12 meses</u>	<u>Entre 1 y 5</u> <u>años</u>	<u>Mas de 5</u> <u>años</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Préstamos bancarios	158.689	159.582	96.986	16.330	37.874	20.297	171.487
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	51.709	51.709	46.346	5.363	-	-	51.709
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.240	16.240	-	3.752	12.488	-	16.240

3.- Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio US Dólar versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Euros.

- Exposición a Pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene principalmente de los costos de las sociedades agrícolas chilenas los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades agrícolas mediante la contratación de contratos derivados forward cuya realización es distribuida a aquellas sociedades. Por su parte, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

- Exposición a Pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

- Exposición a Euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de contratos derivados forward.

Exposición en monedas distintas al dólar

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014:

Al 31 de diciembre de 2014	Peso/UF	Euro	\$ Mexicano	\$ Argentino	Real/otros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.562	11.556	580	172	228
Otros activos no financieros, corrientes	3.933	129	3.168	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.997	10.991	5.697	3.300	1.400
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	2	6.183	-	-	-
Total Activos Financieros	18.494	28.859	9.445	3.472	1.628
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	1.192	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.530	1.540	3.535	4.562	189
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	273	232	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	19	-	2	-	115
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	1.793	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	478	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	16.741	4.757	4.044	4.562	304
Exposición neta al 31 de diciembre de 2014	1.753	24.102	5.401	(1.090)	1.324

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de MUS\$3,15 millones como mayor cargo a resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2014, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

Monedas	activos	pasivos	Neto	Neto 10%	Variación
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	devaluación	MUS\$
				MUS\$	
Peso/UF	18.494	16.741	1.753	1.578	(175)
Euro	28.859	4.757	24.102	21.692	(2.410)
\$ Mexicano	9.445	4.044	5.401	4.861	(540)
\$ Argentino	3.472	4.562	(1.090)	(981)	109
Real	1.628	304	1.324	1.192	(132)
Totales	61.898	30.408	31.490	28.342	(3.148)

4.- Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimenta una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$103.601 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero sería de US\$114 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

<u>Banco Acreedor</u>	<u>Capital</u> <u>MUS\$</u>	<u>Interes</u> <u>Anual</u> <u>MUS\$</u>	<u>Interes 10%</u> <u>variación en la</u> <u>tasa</u> <u>MUS\$</u>	<u>Por</u> <u>Variación</u> <u>Tasa</u> <u>MUS\$</u>
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	16.145	171	188	17
Banco de Chile	7.000	70	77	7
Banco de Crédito e Inversiones	20.300	327	360	33
Banco Estado	12.000	59	65	6
Banco Internacional	286	10	11	1
Banco Santander Chile	20.870	234	258	23
Banco Bice	5.000	50	54	5
Banco Corpbanca	5.000	38	42	4
Banco Security	2.000	27	30	3
Banco Scotiabank	15.000	149	164	15
Totales	103.601	1.135	1.249	114

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

1 Valorización de activos biológicos

Los grupos de plantaciones son contabilizados al valor razonable o "fair value". La valoración de las nuevas plantaciones se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha teniendo en cuenta el potencial de crecimiento, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

La determinación del "fair value", requiere la utilización de estimaciones, principalmente relacionadas con: tasa de interés de descuento, años estimados de producción, precios futuros de venta y niveles de producción por hectáreas (ver nota 12).

2 Determinación de provisiones temporada

2.1 Provisión costo de fruta

En el caso de la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados financieros.

2.2 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a

modificarlas en los próximos períodos, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

3 Consolidación de entidades en las que el grupo posee menos del 50 %

El Grupo Hortifrut considera que tiene el control sobre Agrícola el Avellano y Subsidiarias (40%), Agrícola Santa Rosa el Parque S.A (30%), Agrícola Santa Rebeca Limitada (25%), a pesar de que tiene menos de 50 % de los derechos de voto. No hay antecedentes de otros accionistas que forman un grupo de ejercer su voto de manera colectiva.

4 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
 + Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos
 = Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
 - Gastos de administración
 - Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos
 = Costos totales

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<u>Ventas por destino geográfica</u>	<u>31-dic-14</u>		<u>31-dic-13</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
América del Norte	185.587	55,3%	163.436	62,4%
Europa	96.876	28,9%	61.989	23,7%
América del Sur	34.293	10,3%	27.233	10,4%
Asia y otros	18.754	5,6%	9.182	3,5%
Total / Ingresos totales	335.510	100,0%	261.840	100,0%

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry Ltd. (Inglaterra) y Euroberry B.V. (Holanda) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados, Deshidratados y Jugos concentrados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos para la Compañía, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos y Canadá y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Compañía comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento cerezas
- f) Segmento Productos de valor agregado
- g) Segmento otros

Los resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, son los siguientes:

Margen Operacional

<u>Segmento</u>	<u>31-dic-14</u>			<u>31-dic-13</u>		
	<u>Ingresos totales</u> <u>MUS\$</u>	<u>Costos y gastos totales</u> <u>MUS\$</u>	<u>Resultado operacional</u> <u>MUS\$</u>	<u>Ingresos totales</u> <u>MUS\$</u>	<u>Costos y gastos totales</u> <u>MUS\$</u>	<u>Resultado operacional</u> <u>MUS\$</u>
Arándanos	243.995	(219.102)	24.893	190.856	(163.968)	26.888
Frambuesas	23.743	(22.683)	1.060	13.784	(11.892)	1.892
Moras	27.487	(25.258)	2.229	25.956	(25.171)	785
Frutillas	15.623	(17.004)	(1.381)	13.284	(15.543)	(2.259)
Cerezas	831	(660)	171	1.280	(1.283)	(3)
Productos de Valor Agregado	23.407	(17.643)	5.764	13.554	(12.972)	582
Otros Varios	424	-	424	3.126	-	3.126
Totales	335.510	(302.350)	33.160	261.840	(230.829)	31.011

Cálculo de Ingresos totales

<u>DETERMINACION INGRESOS TOTALES</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	333.566	257.481
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	1.944	4.359
Total Ingresos	<u>335.510</u>	<u>261.840</u>

Cálculo de Costos y gastos totales

<u>DETERMINACION COSTOS Y GASTOS TOTALES</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Costo de ventas	279.090	208.955
Gasto de administración	21.971	20.452
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	1.289	1.422
Total Costos y Gastos	<u>302.350</u>	<u>230.829</u>

Otros Resultados No atribuibles a Segmentos

	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Incremento (Deterioro) Activo Biológico a FV	6.367	1.545
Ingresos Financieros	561	775
Costos Financieros	(4.412)	(3.093)
Otras ganancias (pérdidas)	145	(389)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	675	(437)
Diferencias de cambio	(3.338)	(2.429)
Total	<u>(2)</u>	<u>(4.028)</u>
Ganancia antes de impuestos	<u>33.158</u>	<u>26.983</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(9.914)	(8.070)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas	<u>23.244</u>	<u>18.913</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17.655	14.832
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	5.589	4.081
Ganancia del período	<u>23.244</u>	<u>18.913</u>

Determinación EBITDA

	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>DETERMINACIÓN EBITDA</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	333.566	257.481
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	1.944	4.359
Total Ingresos	<u>335.510</u>	<u>261.840</u>
Costo de ventas	(279.090)	(208.955)
Gasto de administración	(21.971)	(20.452)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	(1.289)	(1.422)
Total Costos y Gastos	<u>(302.350)</u>	<u>(230.829)</u>
Resultado Operacional	<u>33.160</u>	<u>31.011</u>
Depreciación y amortizaciones	10.665	6.418
EBITDA	<u>43.825</u>	<u>37.429</u>

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2014				
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.697	22.951	-	50.648
Otros activos financieros, corrientes	-	-	51	51
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.707	-	-	45.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32.552	-	-	32.552
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.415	-	-	8.415
Derechos por cobrar, no corrientes	1.246	-	-	1.246
Total	115.617	22.951	51	138.619

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2014				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	51.709	-	-	51.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.752	-	-	3.752
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.488	-	-	12.488
Otros pasivos financieros, corrientes	111.133	-	809	111.942
Otros pasivos financieros, no corrientes	48.449	-	1.573	50.022
Total	227.531	-	2.382	229.913

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2013				
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.059	26.571	-	46.630
Otros activos financieros, corrientes	-	2.350	-	2.350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	59.438	-	-	59.438
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.954	-	-	25.954
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.704	-	-	3.704
Derechos por cobrar, no corrientes	1.316	-	-	1.316
Total	110.471	28.921	-	139.392

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2013				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	59.306	-	-	59.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	761	-	-	761
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13.687	-	-	13.687
Otros pasivos financieros, corrientes	123.920	-	972	124.892
Otros pasivos financieros, no corrientes	13.122	-	436	13.558
Total	210.796	-	1.408	212.204

6.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la NOTA 3:

Activos corrientes	31-dic-14 MUS\$	31-dic-13 MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	22.951	26.571
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	27.697	20.059
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	50.648	46.630
Depósitos a plazo a más de 90 días	-	2.350
Operaciones forwards de monedas	47	-
Operaciones de cobertura - opción	4	-
Total otros activos financieros, corrientes	51	2.350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio	45.707	59.438
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.707	59.438
Total	96.406	108.418

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

6.c) ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Activos/(Pasivos)	Valor justo 31 de Diciembre de 2014	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	10.924	10.924	-	-
Depósitos a plazo	12.027	-	12.027	-
Operaciones forwards de monedas	47	-	47	-
Operaciones de cobertura - opción	4	-	4	-
Operaciones forwards de monedas	(662)	-	(662)	-
Operaciones de cobertura - opción	(147)	-	(147)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(1.573)	-	(1.573)	-

Activos/(Pasivos)	Valor justo 31 de Diciembre de 2013	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	26.571	26.571	-	-
Depósitos a plazo a más de 90 días	2.350	-	2.350	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(36)	-	(36)	-
Operaciones forwards de monedas	(936)	-	(936)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(436)	-	(436)	-

6.d) VALOR JUSTO INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	31-dic-14		31-dic-13	
	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	27.697	27.697	20.059	20.059
Depósitos a plazo	12.027	12.027	-	-
Fondos mutuos	10.924	10.924	26.571	26.571
Otros activos financieros, corrientes	51	51	2.350	2.350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	46.953	46.953	60.754	60.754
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32.552	32.552	25.954	25.954
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.415	8.415	3.704	3.704
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	111.942	111.942	124.892	124.892
Otros pasivos financieros, no corrientes	50.022	50.022	13.558	13.558
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	51.709	51.709	59.306	59.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.752	3.752	761	761
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.488	12.488	13.687	13.687

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	27.697	20.059
Depósitos a plazo	12.027	-
Fondos mutuos	10.924	26.571
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>50.648</u>	<u>46.630</u>

1.- Desglose por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

Tipo de moneda	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	35.550	34.647
Peso chileno	2.562	896
Peso mexicano	580	3.383
Euro	11.556	7.114
Libra	-	-
Real Brasileiro	228	107
Peso argentino	172	483
Total	<u>50.648</u>	<u>46.630</u>

2.- El desglose de las inversiones en depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Inversiones en depósitos a plazo	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Banco Banco Credito e Inversiones (*)	12.027	-
Total inversiones en depósitos a plazo	<u>12.027</u>	<u>-</u>

(*)Están como garantía del crédito del BCI, de US\$30 millones, a la espera que se constituyan las garantías e hipotecas acordadas.

3.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones	7.585	26.045
Scotiabank	3.000	-
Banco Santander Chile	239	367
BTG Pactual	100	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	-	159
Total inversiones en fondos mutuos	<u>10.924</u>	<u>26.571</u>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Corriente	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Depositos a plazo a más de 90 días	-	2.350
Operaciones forward de moneda	47	-
Operaciones de cobertura - opción	4	-
Total otros activos financieros, corrientes	<u>51</u>	<u>2.350</u>

Durante el ejercicio no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

- a) El desglose de los depósitos a más de 90 días mantenidos por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Depositos a Plazo a más de 90 días	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	-	2.350
Total Depositos a Plazo a más de 90 días	<u>-</u>	<u>2.350</u>

b) El desglose de las operaciones forward mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM	Fecha Vencimiento
			Tipo	Moneda	Monto MUS\$	Moneda	Monto MUS\$	Compensación MUS\$	T/C Cierre MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	158	EUR	159	-	-	15-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	268	EUR	268	1	1	22-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	374	EUR	375	1	1	29-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	393	EUR	394	1	1	12-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	368	EUR	369	1	1	19-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	545	EUR	547	2	2	26-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	229	EUR	229	1	1	12-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	534	EUR	536	2	2	19-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	219	EUR	220	1	1	26-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	526	EUR	527	2	2	09-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	373	EUR	374	1	2	16-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	33	EUR	33	-	1	23-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	486	EUR	488	2	2	30-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	925	EUR	928	3	5	07-may-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	141	EUR	142	-	1	14-may-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	108	EUR	108	-	1	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	584	EUR	586	2	3	28-may-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	316	USD	321	5	4	20-ene-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	208	USD	212	4	3	20-feb-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	108	USD	110	2	1	20-mar-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	31	USD	32	1	1	20-abr-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	18	USD	18	-	-	20-may-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	33	USD	34	1	-	22-jun-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	55	USD	56	1	-	20-jul-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	58	USD	59	1	-	20-ago-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	39	USD	40	1	-	21-sep-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	46	USD	47	1	1	20-oct-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	46	USD	48	2	1	20-nov-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	113	USD	117	4	1	21-dic-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	82	USD	85	3	1	20-jul-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	87	USD	90	3	1	20-ago-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	58	USD	60	2	1	21-sep-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	70	USD	73	3	1	20-oct-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	69	USD	72	3	1	20-nov-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	169	USD	177	8	3	21-dic-15
Total					7.870		7.934	65	47	

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa

c) El desglose de las operaciones opción mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM	Fecha Vencimiento
			Tipo	Moneda	Monto MUS\$	Moneda	Monto MUS\$	Compensación MUS\$	T/C Cierre MUS\$	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	55	USD	54	1	1	20-jul-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	58	USD	57	1	1	20-ago-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	39	USD	38	1	1	21-sep-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	46	USD	46	-	-	20-oct-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	46	USD	46	-	-	20-nov-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	113	USD	111	2	1	21-dic-15
Total					357		352	5	4	

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	31-dic-14					
	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos		Total
				por recuperar		
Corrientes por país origen	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	8.080	3.311	1.213	8.421	(931)	20.094
España	10.094	-	-	230	(8)	10.316
México	657	-	7.524	3.515	(1.100)	10.596
Brasil	1.301	-	127	52	(79)	1.401
Argentina	71	-	1.490	1.836	(97)	3.300
Total	20.203	3.311	10.354	14.054	(2.215)	45.707

	31-dic-13					
	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos		Total
				por recuperar		
Corrientes por país origen	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	10.604	4.268	13.205	7.174	(1.206)	34.045
España	7.478	69	2	1.075	-	8.624
México	136	-	7.723	3.781	(1.112)	10.528
Brasil	1.080	-	153	-	(15)	1.218
Argentina	864	-	2.583	1.720	(144)	5.023
Total	20.162	4.337	23.666	13.750	(2.477)	59.438

El concepto otros, corresponde principalmente a anticipos a productores.

No corrientes	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	482	292
Otros derechos por cobrar no corrientes	736	1.024
Operaciones forward de moneda	21	-
Operaciones de cobertura - opción	7	-
Total Derechos por cobrar, no corrientes	1.246	1.316

Impuestos por recuperar, el detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son:

	31-dic-14	31-dic-13
Cuentas por cobrar por impuestos	MUS\$	MUS\$
Iva crédito fiscal	11.902	11.449
Reintegro aduana	550	444
Otros impuestos por recuperar	1.602	1.857
Total	14.054	13.750

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2014. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar:

Plazos	31-dic-14		31-dic-13	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	N°	MUSD	N°	MUSD
Al día	1.711	43.205	708	56.412
De 1 a 30 días	272	743	170	697
De 31-60 días	132	377	69	631
De 61-90 días	47	676	50	606
De 91-120 días	12	66	43	522
De 121-150 días	51	59	34	129
De 151 a 180 días	8	26	38	231
De 181 a 210 días	18	142	26	201
De 211 a 250 días	46	593	29	9
Mas de 250 días	271	2.035	160	2.477
Total	2.568	47.922	1.327	61.915
Provisión		(2.215)		(2.477)
Total (neto)		45.707		59.438

Análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas es el siguiente:

Plazos	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Al día	4.691	3.030
De 1 a 30 días	289	13.828
De 31-60 días	11.370	9.284
De 61-90 días	15.037	6.757
De 91-120 días	10.412	3.407
De 121-150 días	-	1.407
De 151 a 180 días	667	12.201
De 181 a 210 días	976	-
De 211 a 250 días	2.262	2.797
Mas de 250 días	3	6.727
Total	45.707	59.438

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	482	654
Documentos por cobrar	389	422
Otras cuentas por cobrar	1.344	1.401
Total	2.215	2.477

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Tipo de moneda	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	12.322	24.052
Peso chileno	11.997	12.600
Euro	10.991	13.118
Peso mexicano	5.697	3.425
Peso argentino	3.300	5.024
Real brasileño	1.400	1.219
Total	45.707	59.438

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales y extranjeros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	2.477	1.749
Reverso de provisión	(219)	(456)
Castigos	(430)	-
Aumentos de provisión	498	1.238
Diferencia de cambio	(111)	(54)
Total	2.215	2.477

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2014			Al 31 de diciembre de 2013		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	20.203	(482)	19.721	20.162	(654)	19.508
Documentos por cobrar	3.311	(389)	2.922	4.337	(422)	3.915
Otras cuentas por cobrar	10.354	(1.344)	9.010	23.666	(1.401)	22.265
Impuestos por Recuperar	14.054	-	14.054	13.750	-	13.750
Total	47.922	(2.215)	45.707	61.915	(2.477)	59.438

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	17.305	18.003
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	7.008	5.124
Naturipe Foods, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	6.171	1.315
Tal S.A.	0-E	Peru	Asociada	US\$	842	-
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	606	-
La cooperativa GIJON	0-E	España	Accionista en común	US\$	261	195
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	234	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	US\$	59	59
Juan Carlos Garcia	0-E	España	Accionista en común	EUR	44	35
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	US\$	12	-
Arandanos del Rocío	0-E	España	Accionista en común	EUR	5	6
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	3	59
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	2	3
Hortifrut Munger, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	767
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	312
Royal Berries S.L	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	51
Atlantic Green, S.L	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	17
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	-	8
Total					32.552	25.954

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo período de cobro es entre 1 y 3 meses.

<u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	3.485	3.485
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	US\$	4.027	-
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	375	-
Naturipe Berry Growers	0-E	EEUU	Asociada	US\$	309	-
Munger Farms, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	219	219
Total					8.415	3.704

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de cobro es mayor a 3 años.

10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Pagar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Royal Berries S.L	0-E	España	Accionista común	EUR	1.496	-
Vilcun Organics SpA	76.158.225-9	Chile	Accionista común	US\$	603	-
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	US\$	445	133
Expofresch S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	US\$	273	-
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	247	-
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	232	-
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda	78.241.100-4	Chile	Accionista en común	CLP	207	25
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista en común	US\$	121	511
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Chile	Accionista en común	CLP	80	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	26	-
San José Farms S.A.	77.403.750-0	Chile	Accionista	US\$	13	5
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	España	Accionista en común	EUR	9	67
Inversiones IMG Ltda.	78.813.860-3	Chile	Accionista	CLP	-	20
Total					3.752	761

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el período de pago es entre 1 y 45 días.

<u>Cuentas por Pagar no corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	12.010	12.069
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	922
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	478	553
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	143
Total					12.488	13.687

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo período de liquidación es mayor a 3 años.

10.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	Descripción de la transacción	Efecto en resultado (cargo)/abono		Efecto en resultado (cargo)/abono	
				31-dic-14 MUS\$	31-dic-13 MUS\$	31-dic-14 MUS\$	31-dic-13 MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	151.167	14.941	126.252	15.276
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	79	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	26.266	2.596	23.955	2.898
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	10.784	-	9.862	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing	326	-	693	84
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta materiales y otros	341	-	224	27
Naturipe Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	16.775	1.658	5.884	712
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	3.889	384	3.848	466
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	2.109	-	1.608	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	161	-	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios	43	-	20	-
Atlantic Blue S.L	0-E	Accionista en común	Intereses pagados	12	(12)	173	(173)
Atlantic Blue S.L	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	180	18	-	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Compra de frutas	6.022	-	4.047	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por servicios de Packing	687	-	58	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por venta materiales y otros	117	-	5	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	700	-	661	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ventas de plantas	18	2	-	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing	28	-	41	-
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing	72	-	-	-
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Ingresos por venta materiales y otros	35	-	17	-
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Compra de frutas	1.330	-	185	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing	9	-	-	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	260	-	49	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	215	-	69	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios	11	-	8	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Préstamo otorgado	232	-	-	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Intereses Ganados	2	-	-	-
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Accionista en subsidiaria	Préstamo otorgado	601	-	-	-
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Accionista en subsidiaria	Intereses Ganados	4	4	-	-
Hortifrut-Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	1.968	195	-	-
Hortifrut-Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	420	-	-	-

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

10.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y asesorías financieras, comerciales y de gestión percibidas por los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2014 ascienden a MUS\$814 de las cuales MUS\$138 corresponden a participaciones. Para el mismo periodo del año 2013 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$826.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$3.939 al 31 de diciembre de 2014 y MUS\$4.009 al 31 de diciembre de 2013.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

<u>Clases de inventarios</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Productos terminados	24.981	20.169
Materia prima	3.065	2.694
Productos terminados congelados	3.632	1.741
Materiales e insumos	11.938	11.588
Provisión obsolescencia	(619)	(318)
Total	<u>42.997</u>	<u>35.874</u>

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del período y del costo de los artículos comprados o producidos durante el período.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios.

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 asciende a MUS\$149.204 y MUS\$107.146 respectivamente (ver nota 31).

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Hortifrut están compuestos por plantaciones de berries. La Sociedad, posee activos biológicos en producción los cuales son cultivados tanto en tierras arrendadas como propias.

Las plantaciones de berries de la Sociedad se encuentran en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral y en España en las localidades de Huelva y Asturias.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año con producción durante muchas semanas del año que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de berries del mundo, así como nuestras plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo.

Chile aporta la producción de contra-estación para dichos mercados, lo cual se complementa con productores terceros en Chile, Argentina, Uruguay, Guatemala, Perú y Europa.

a) Total de Hectáreas plantadas por tipo de fruta.

A continuación se muestra un detalle del desglose de las hectáreas plantadas:

Superficie en Hectáreas	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
Arándanos	604	613
Arándanos Orgánicos	373	390
Frambuesas	169	168
Moras	13	13
Frutillas	67	47
Cerezas	7	17
Total Hectáreas Plantadas	<u>1.233</u>	<u>1.248</u>
Hectáreas Propias	433	448
Hectáreas Arrendadas	800	800
Hectáreas Productivas	1.051	998
Hectáreas Plantadas No Productivas	182	250

b) La presentación de los activos biológicos en los Estados consolidados de situación financiera se separan en corrientes y no corrientes como se muestra en los siguientes detalles:

	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Corriente		
Plantaciones agrícolas	6.989	7.099
Total	<u>6.989</u>	<u>7.099</u>
No Corriente		
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Plantaciones agrícolas	100.468	90.538
Total	<u>100.468</u>	<u>90.538</u>
Total Activos Biológicos	<u>107.457</u>	<u>97.637</u>

El detalle y los movimientos de los activos biológicos es el siguiente:

	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos biológicos de inicio	97.637	74.316
Incremento por activación de costos	17.836	22.699
Altas / traslados	96	8.590
Consumo/ Costo Venta	(11.639)	(9.771)
Amortización	(533)	(423)
Ajuste Conversión	(2.307)	681
Ganancia (pérdidas) en ajuste al valor razonable atribuibles a cambio físicos, activo biológicos	6.367	1.545
Saldo al cierre del ejercicio	<u>107.457</u>	<u>97.637</u>

Los activos biológicos clasificados en el activo corriente corresponden a plantaciones de frutillas las cuales poseen un período de cosecha estimado de 1 año. Adicionalmente se incluyen todos los gastos incurridos a la fecha, relacionados con las otras variedades de Berries.

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de arándanos, frambuesas, moras y cerezas.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos campos son activados.

Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales de activo fijo y plantaciones

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. También hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones. Si bien estos factores en

el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Hortifrut, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor justo conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Dado que no existe un mercado activo para los productos elaborados por la sociedad, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercados para las distintas variedades plantadas por la sociedad, entre otras cosas por la diferenciación de alguno de sus productos, la sociedad utiliza como método para determinar el valor razonable el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos frutales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medio ambientales y otras restricciones. La valorización del activo biológico se efectúa sobre un horizonte de producción de los arándanos de 20 años. El valor razonable es calculado anualmente.

Algunas de las variables más significativas utilizadas en el modelo del valor razonable, explicado en Nota 2.7., son las siguientes:

- Volumen de producción
- Retorno del productor
- Costos fijos por hectárea
- Costos variables por kilo; y
- Tasa de descuento

Estos conceptos se explican de acuerdo a lo siguiente:

Volumen de producción: esta estimación es realizada por agrónomos expertos, quienes en función de la edad de las plantaciones, de las variedades y de la superficie plantada, realizan proyecciones del volumen de fruta que generará cada campo, al cual, para efectos de la valorización, se le aplica riesgo a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al volumen de productividad estimado para cada campo y desviación estándar igual al 10% de la media.

Retorno productor: a partir del precio de venta histórico por semana en el mercado final de 4 temporadas, se determina el retorno productor histórico semanal para cada uno de los campos, esto considerando su curva de producción, datos con los cuales se determina la distribución de probabilidad con la cual se distribuyen tales retornos, distribuciones que son utilizadas para incorporar riesgo al cálculo del valor razonable de los activos biológicos.

Costo fijo por hectárea: corresponde al costo de mantención de las plantaciones, el cual incorpora labores como poda, controles fitosanitarios, polinización, fertilización, riego, control de maleza y gastos generales, entre otros ítems, incorporando tanto los insumos utilizados en estas labores, como la mano de obra necesaria para ejecutarlas. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.

Costo variable por kilo: corresponde a los costos de cosecha incurridos para extraer la fruta de las plantas, considerando principalmente mano de obra de cosecheros y de personal de apoyo de cosecha e insumos utilizados para esta labor.

Tasa de descuento: las tasas de descuento empleadas en el modelo de valorización han sido determinadas mediante el modelo CAPM, utilizado recurrentemente en las prácticas de mercado a fines de determinar tasas de descuento de referencia.

La fórmula considera específicamente las siguientes variables:

$$\begin{aligned} \text{Tasa de retorno esperada } (R_i) &= \text{Tasa libre de riesgo } (R_f) + \text{Beta del activo } (\beta_i) \\ &\quad * (\text{Tasa de retorno de mercado } (R_m) - \text{Tasa libre de riesgo } (R_f)) \end{aligned}$$

En donde:

R_f - tasa libre de riesgo R_f

$\hat{\alpha}_i$ - Beta de activos $\hat{\alpha}_i$ representando la correlación entre el retorno de un activo y el mercado

Premio por riesgo - estimado en base a la diferencia promedio entre el retorno del mercado y la tasa libre de riesgo R_f

En base a la precedente formula, la Compañía cuenta al 31 de diciembre de 2014 con la determinación de los siguientes porcentajes para las tres tasas de descuento:

Hortifrut S.A.	Chile (USD)	Mexico (USD)	España (EUR)
Bono soberano (10 años)	3,15%	3,57%	1,07%
Beta	1,40	1,60	1,50
Premio por riesgo (mundial)	6,00%	6,00%	6,00%
Tasa de descuento (CAPM)	11,55%	13,17%	10,07%

De esta forma, las tasas empleadas en el descuento de los flujos futuros estimados para las plantaciones situadas en: Chile, México y España han sido 11,55%, 13,17% y 10,07%, respectivamente.

El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto Otros ingresos (gastos) por función. En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, el ajuste neto positivo fue de MUS\$6.367 (en 2013 de MUS\$1.545).

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Así valorados, a la fecha no existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos. Con Fecha 23 de junio de 2014, se levantó la hipoteca que recaía sobre los activos biológicos de Agrícola Vida Nueva S.A.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos biológicos entregados en garantía (ver más detalle en nota 35.b):

<u>Sociedad</u>	<u>Activos Biológicos</u>	<u>Deuda Asociada</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.385	1.448
Agrícola Mataquito S.A.	7.340	2.302
Agrícola El Pampino S.A.	3.333	866
Agrícola Hortifrut S.A.	<u>15.562</u>	<u>3.240</u>
Total	<u>29.620</u>	<u>7.856</u>

Políticas de gestión de riesgo

a) Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

b) Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre oferta de berries que llevaría a una caída en los precios. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía. Además, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries. Existe un gran potencial de crecimiento del mercado de berries dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

c) Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

d) Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requiera, y para el control de lluvias en túneles y macro túneles, y creando sistemas de control de heladas y granizos.

e) Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades es el impacto en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Hoy en día existen muchas y buenas alternativas para el control de plagas y enfermedades, tanto en producción orgánica como convencional. Cabe destacar que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de Chile es reconocido por su alta eficacia en la exclusión de nuevos patógenos y artrópodos al país, lo que es un gran beneficio para el sector agrícola en general y para los Berries en particular. Lo anterior, en combinación con las fronteras físicas (Cordillera de los Andes, el desierto y el Océano Pacífico) nos brinda un entorno privilegiado para el cultivo de Berries, superior al de nuestros vecinos en Sudamérica, lo cual mitiga de manera importante los brotes de plagas y enfermedades de las plantaciones de Chile.

El riesgo asociado con plagas y enfermedades es el impacto en calidad, rendimiento o en algunos casos la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

A partir del año 2013 y a la fecha, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla *Lobesia Botrana*. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o en un mediano plazo trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas cuarentenas a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

f) Food-Safety (Seguridad Alimenticia)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) en la industria que pueden afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema, sin embargo, esto no garantiza que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de los berries exportados, invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

g) Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidades y costos de insumos y servicios es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general.

Los riesgos anteriores, no sólo tienen afectos en el activo biológico, ya que se transmiten a toda la cadena de valor de la compañía.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos se detallan a continuación:

	31-dic-14	31-dic-13
<u>Detalle Impuestos por Recuperar</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pagos provisionales mensuales	6.211	5.186
Capacitación personal	212	116
Credito Ley Investigación y Desarrollo	20	232
Ley de Donaciones	-	105
Menos: Provisión impuesto renta	<u>(6.443)</u>	<u>(5.639)</u>
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

Los impuestos por recuperar por pagos provisionales o créditos aplicables a los impuestos a la renta se presentan rebajando la provisión de impuestos a la renta.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	31-dic-14	31-dic-13
<u>Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pago anticipado de plantas de arándanos	1.135	1.151
Gastos anticipados (arriendos)	1.426	698
Gastos anticipados	405	75
Pagos en garantía	2.798	176
Fletes pago anticipado	<u>1.474</u>	<u>290</u>
Total	<u>7.238</u>	<u>2.390</u>

	31-dic-14	31-dic-13
<u>No Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos anticipados	<u>30</u>	<u>29</u>
Total	<u>30</u>	<u>29</u>

NOTA 15 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

	31-dic-14	31-dic-13
<u>Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Inmueble - Departamentos en Reñaca	587	445
Modificación al reconocimiento inicial	-	142
	<u>587</u>	<u>587</u>
Movimiento del año	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
Saldo Inicial	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Altas- Departamentos en Reñaca	587	494
Modificación al reconocimiento inicial	-	445
Costo Venta Inversión en Serviplant S.A.	-	142
	<u>-</u>	<u>(494)</u>
Saldo final	<u>587</u>	<u>587</u>

NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

<u>Sociedades</u>	<u>RUT</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>31-dic-14</u>			<u>31-dic-13</u>
				<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9200	0,0800	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	\$AR	-	99,0000	99,0000	99,0000
Tecnovital S.A.	Extranjero	Argentina	\$AR	5,0000	95,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut NA Inc y subsidiarias	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US\$	-	99,0000	99,0000	99,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Euroberry Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	100,0000	100,0000	-
Euroberry B.V.	Extranjero	Holanda	EUR	-	100,0000	100,0000	-
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,5000	25,5000	25,5000
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (nota 2.3).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Durante el año 2014, se incorporaron las sociedades Euroberry Ltd. y Euroberry B.V., las cuales fueron constituidas por Hortifrut Europa S.L, la cual mantiene un 100% de la propiedad de éstas sociedades, el objetivo de ambas compañías es la comercialización de berries en los países de constitución.

Los porcentajes de la tabla anterior incluyen los porcentajes directos e indirectos.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa, Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Corrientes	132.582	131.587	85.708	72.718	907	402	29	72
No corrientes	95.217	73.066	96.349	86.922	5.598	4.301	246	252
Total	227.799	204.653	182.057	159.640	6.505	4.703	275	324
Pasivos								
Corrientes	144.411	160.858	53.920	18.044	798	744	14	12
No corrientes	32.235	3.946	58.749	96.672	944	523	-	-
Total	176.646	164.804	112.669	114.716	1.742	1.267	14	12
Patrimonio	51.153	39.849	69.388	44.924	4.763	3.436	261	312

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	195.091	138.622	283.485	222.586	3.908	1.752	90	115
Costos y Gastos	(175.827)	(124.789)	(280.993)	(212.022)	(1.220)	(1.497)	(131)	(165)
Otros resultados	(3.318)	(1.133)	(1.338)	(3.778)	(65)	(16)	(1)	-
Impuestos	(3.334)	(2.797)	(2.258)	(3.118)	(713)	(77)	17	12
Ganancia (pérdida) Neta	12.612	9.903	(1.104)	3.668	1.910	162	(25)	(38)

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa S.A.	
	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Corrientes	686	1.003	1.213	1.047	639	1.017	2.283	505
No corrientes	8.677	8.775	23.975	16.918	10.524	9.073	4.863	4.630
Total	9.363	9.778	25.188	17.965	11.163	10.090	7.146	5.135
Pasivos								
Corrientes	1.295	657	1.729	394	1.105	3.108	974	582
No corrientes	2.114	2.290	3.747	12.922	4.983	2.960	1.874	1.675
Total	3.409	2.947	5.476	13.316	6.088	6.068	2.848	2.257
Patrimonio	5.954	6.831	19.712	4.649	5.075	4.022	4.298	2.878

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	
	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	1.582	1.023	10.283	4.711	4.034	2.966	3.871	2.241
Costos y Gastos	(2.711)	(2.252)	(3.874)	(3.222)	(2.725)	(2.428)	(1.838)	(1.254)
Otros resultados	21	(7)	(277)	(586)	109	(89)	(58)	(39)
Impuestos	145	120	(1.841)	(217)	(440)	(163)	(487)	(227)
Ganancia (pérdida) Neta	(963)	(1.116)	4.291	686	978	286	1.488	721

NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado:

Empresa	Rut	País	Moneda funcional	% Participación		Participación en		Diferencia de Conversión	Otros	Saldo 31-dic-14
				Indirecta	01-ene-14	Adiciones	el resultado		Incrementos (decrementos)	
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	10	-	(4)	-	-	6
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	354	-	177	-	-	531
Hortifrut Munger LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	106	-	(83)	-	(21)	2
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	172	-	(169)	-	-	3
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.390	-	102	-	(245)	1.247
Naturipe Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	305	-	34	-	(146)	193
Naturipe RTE LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.360	-	295	-	52	3.707
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	4	-	-	-	-	4
Margesi S.A.	0-E	Argentina	\$argentino	40,00%	3.490	-	-	-	222	3.712
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	\$chileno	30,00%	157	-	118	-	(26)	249
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Dólar	50,00%	-	10.993	205	(707)	304	10.795
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	\$argentino	50,00%	-	-	-	-	(34)	(34)
Total					9.348	10.993	675	(707)	106	20.415

Empresa	Rut	País	Moneda funcional	% Participación		Participación en		Diferencia de Conversión	Otros	Saldo 31-dic-13
				Indirecta	01-ene-13	Adiciones	el resultado		Incrementos (decrementos)	
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	66	151	(207)	-	-	10
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	130	305	(81)	-	-	354
Hortifrut Munger LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	(282)	700	(312)	-	-	106
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	183	-	(12)	-	1	172
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.309	-	81	-	-	1.390
Naturipe Foods LLC	0-E	USA	Dólar	25,00%	61	-	245	-	(1)	305
RTE East Coast LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.187	336	(163)	-	-	3.360
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	3	-	4
Asturian Berries S.L.	0-E	España	Euro	25,00%	80	-	-	1	(81)	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	\$argentino	40,00%	-	3.478	12	-	-	3.490
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	\$chileno	30,00%	-	157	-	-	-	157
Total					4.735	5.127	(437)	4	(81)	9.348

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Movimiento	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	9.348	4.735
Participación en los resultados	675	(437)
Aportes de Capital	(a) 10.993	1.492
Incorporaciones fusión con VMB	(b) -	3.635
Otros ajustes	106	-
Reclasificación Asturian Berries S.L.	-	(81)
Ajustes por conversión	(707)	4
Saldo final	20.415	9.348

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes de Capital	31-dic-14	31-dic-13
Sociedad	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	-	151
Pacific Berry Breeding LLC	-	305
Hortifrut Munger LLC	-	700
RTE East Coast LLC	-	336
Hortifrut Tal S.A.C	10.993	-
Total aportes	10.993	1.492

b) Nuevas Inversiones

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014, se incorporaron nuevas inversiones en este rubro.

Con fecha 04 de julio de 2014 y 04 de agosto de 2014, Hortifrut Internacional, adquirió la cantidad de 14.256.028 acciones de la sociedad peruana, Hortifrut TAL S.A.C., representativas del 50% del capital de dicha compañía.

El precio de compra totalizó MUS\$10.993 el que fue aportado mediante aporte en efectivo por MUS\$3.715, pago de acciones por MUS\$ 2.518 y la capitalización de deudas por MUS\$4.760.-

La sociedad se encuentra en proceso de finalizar la valorización del patrimonio neto de Hortifrut TAL S.A.C. a valor justo a la fecha de compra. De acuerdo a los cálculos provisorios la composición de este patrimonio y el valor diferencial pagado es como sigue:

	01-jul-14
Activos	MUS\$
Corrientes	7.117
No corrientes	23.149
Total	30.266
Pasivos	
Corrientes	2.776
No corrientes	4.896
Total	7.672
Patrimonio	22.594
<u>Determinación valor contable</u>	MUS\$
50% Participación	11.297
Valor de compra	10.993
Mayor valor de compra	304

La diferencia que se originó y que la administración ha registrado en el balance consolidado de Hortifrut S.A. al 31 de diciembre de 2014, es un abono a resultado de MUS\$304, por constituir un mayor valor en la adquisición de la propiedad en Hortifrut TAL S.A.C., este efecto se presenta en resultado bajo el rubro de "Otras ganancias (pérdidas)" al 31 de diciembre de 2014.

La sociedad presentará las diferencias, en caso de existir, al finalizar el proceso de valoración antes mencionado, con el plazo máximo de un año desde la compra, utilizando IFRS 3 por analogía.

Con fecha 11 de febrero de 2014, se ha procedido a cambiar el nombre de la sociedad RTE East LLC, pasándose a llamar Naturipe RTE LLC

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y con motivo de la fusión con Vital Berry Marketing SpA, se incorporaron las siguientes sociedades:

<u>Sociedad</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Margesi S.A. (*)	3.478
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA.	157
Total aportes	<u>3.635</u>

(*) La Sociedad al revisar la valoración de activos y pasivos a valores razonables, lo anterior, con motivo de la aplicación de la normativa IFRS 3, en el contexto de la adquisición de la empresa VitalBerry Marketing SpA, originó un ajuste al inicio de MUS\$1.436 en la participación de Margesi S.A.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las sociedades asociadas, para los ejercicios en análisis.

<u>Asociadas</u>	<u>31-dic-14</u>										
	<u>Activos</u>	<u>Activos no</u>	<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Pasivos no</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Otros</u>	<u>Ganancia</u>
	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Activos</u>	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Operacionales</u>	<u>Gastos</u>	<u>resultados</u>	<u>Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	275	-	275	120	143	263	12	33	(41)	-	(8)
Pacific Berry Breeding LLC	1.008	124	1.132	70	-	70	1.062	2.353	(2.257)	258	354
Hortifrut Munger LLC	-	4	4	-	-	-	4	-	-	(166)	(166)
Naturipe Brands LLC	145	2.000	2.145	442	1.693	2.135	10	-	(564)	-	(564)
Naturipe Farms LLC	44.277	740	45.017	39.876	984	40.860	4.157	14.403	(12.396)	(1.667)	340
Naturipe Foods LLC	17.523	8	17.531	16.722	94	16.816	715	14.505	(14.349)	(31)	125
Naturipe RTE LLC	3.927	10.417	14.344	3.222	-	3.222	11.122	21.046	(20.465)	307	888
S.A.T. Hortifrut H-0030	12	-	12	-	-	-	12	-	-	-	-
Margesi S.A.	1.314	9.442	10.756	1.146	977	2.123	8.633	-	(580)	580	-
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	4.141	73	4.214	3.384	-	3.384	830	2.303	(1.861)	(49)	393
Hortifrut Tal S.A.C	5.173	27.773	32.946	7.113	4.243	11.356	21.590	1.346	(948)	12	410
Hortifrut Expofresh S.A.	23	-	23	91	-	91	(68)	-	(35)	35	-
Totales	<u>77.818</u>	<u>50.581</u>	<u>128.399</u>	<u>72.186</u>	<u>8.134</u>	<u>80.320</u>	<u>48.079</u>	<u>55.989</u>	<u>(53.496)</u>	<u>(721)</u>	<u>1.772</u>

Asociadas	31-dic-13							31-dic-13			Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	<u>Activos</u> <u>corrientes</u> MUS\$	<u>Activos no</u> <u>corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> <u>Activos</u> MUS\$	<u>Pasivos</u> <u>corrientes</u> MUS\$	<u>Pasivos no</u> <u>corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> <u>Pasivos</u> MUS\$	<u>Patrimonio</u> MUS\$	<u>Ingresos</u> <u>Operacionales</u> MUS\$	<u>Costos y</u> <u>Gastos</u> MUS\$	<u>Otros</u> <u>resultados</u> MUS\$	
	Berry Blue LLC	83	-	83	63	-	63	20	752	(1.165)	
Pacific Berry Breeding LLC	1.726	508	2.234	1.526	-	1.526	708	3.136	(3.297)	-	(161)
Hortifrut Munger LLC	1.873	-	1.873	1.661	-	1.661	212	3.492	(4.116)	-	(624)
Naturipe Brands LLC	269	2.000	2.269	-	1.696	1.696	573	-	(38)	-	(38)
Naturipe Farms LLC	49.795	209	50.004	45.371	-	45.371	4.633	14.318	(14.047)	-	271
Naturipe Foods LLC	11.092	3	11.095	8.961	914	9.875	1.220	2.165	(1.185)	-	980
RTE East Coast LLC	1.195	11.320	12.515	2.434	-	2.434	10.081	865	(1.354)	-	(489)
S.A.T. Hortifrut H-0030	12	-	12	-	-	-	12	-	-	-	-
Margesi S.A.	669	9.178	9.847	810	920	1.730	8.117	27	-	-	27
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	3.325	11	3.336	2.813	-	2.813	523	960	(960)	-	-
Totales	70.039	23.229	93.268	63.639	3.530	67.169	26.099	25.715	(26.162)	-	(447)

NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	<u>Vida Útil</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Licencias varietales	Finita	9.392	10.636
Marca VBM	Indefinida	977	1.246
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.640	3.995
Programas informáticos	Finita	537	649
Total		<u>15.015</u>	<u>16.995</u>

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta ó por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero	10.636	5.383
Adiciones	-	5.757
Amortización /Consumo	(1.244)	(504)
Saldo final	<u>9.392</u>	<u>10.636</u>

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero	649	665
Adiciones	134	320
Amortización	(246)	(336)
Saldo final	<u>537</u>	<u>649</u>

La amortización de los activos intangibles se registra en el estado consolidado de resultados bajo el rubro costos de ventas y gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Otros intangibles

Movimiento	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	5.710	-
Adiciones	-	5.710
Amortización	(624)	-
Saldo final	<u>5.086</u>	<u>5.710</u>

Con motivo de la adquisición de Vital Berry Marketing y sus filiales se han identificado activos intangibles en el contexto de la asignación del precio de compra pagado, proceso conocido como "Purchase Price Allocation".

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977
Derechos de Agua	Indefinida	469
Relación con Clientes	Finita	3.640
Total		<u>5.086</u>

La amortización de los activos intangibles Relación con clientes, se registra en el estado consolidado de resultados bajo el rubro de Gasto de administración, se le ha asignado una vida útil de 15 años.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer, separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconocerá, de forma separada del Goodwill.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua y la relación con clientes, en relación a la marca VBM, los análisis de deterioro ha generado un ajuste al valor de dicha marca de US\$269 mil.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 31 de diciembre de 2014.

NOTA 19 - PLUSVALIA

19.1 La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-14	31-dic-13
		MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	Vital Berry Marketing SPA	26.083	34.642
Hortifrut S.A.	Modificación al reconocimiento inicial (*)	-	(8.559)
	Total	26.769	26.769

El movimiento de la Plusvalía entre el 1 de enero de 2013 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Detalle	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	686
Adiciones por Combinación de Negocios	34.642
Modificación al reconocimiento inicial (*)	(8.559)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	26.769
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014	26.769
Aumento (disminución)	-
Saldo Final al 30 de septiembre de 2014	26.769

(*) Las modificaciones al reconocimiento inicial corresponden a: los cambios en los valores justos de acuerdo con IFRS 3 durante el período provisional de la combinación de negocios.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

19.2 Combinación de negocios

En relación con el proceso de combinación de negocios con Vital Berry Marketing SpA. y Filiales, a continuación se presentan:

- Descripción del proceso de combinación de negocios con Vital Berry Marketing SpA. y Filiales.
- Combinación de negocios de acuerdo con IFRS 3
- Re-expresión de los estados financieros consolidados del ejercicio 2013
- Otra Información

a) Descripción del proceso de combinación de negocios con Vital Berry Marketing SpA. y Filiales.

Con fecha 21 de agosto de 2013, concluyó exitosamente el proceso de fusión entre Hortifrut S.A. y Vital Berry Marketing SpA., donde Hortifrut S.A., obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

b) Combinación de negocios de acuerdo con IFRS 3

Bajo IFRS 3, esta operación se ha registrado como combinación de negocios consignándose a la Sociedad como adquirente.

Esta norma requiere que a la fecha de la adquisición se determine lo siguiente:

- i. Precio de compra;
- ii. Valores justos de los activos y pasivos de VitalBerry SpA. y Filiales; y
- iii. Plusvalía generada en la transacción.

Considerando la eventual complejidad de algunos de los cálculos anteriores, IFRS 3 establece el plazo de 1 año para que la Sociedad concluya dicho análisis. La fecha de adquisición fue el 21 de agosto de 2013 e IFRS 3 establece que todos los ajustes efectuados durante ese plazo deben ser registrados retroactivamente a la fecha de adquisición, lo cual genera que ciertas cifras presentadas de forma provisional al 31 de diciembre de 2013, deban ser re-expresadas.

- i) Precio de compra

Las acciones fueron adquiridas a un precio de US\$ 50.795 millones y como resultado de la fusión, VitalBerry desaparece, y sus accionistas reciben el 18% de las acciones de la sociedad continuadora. Ver nota 1.2.

ii) Valores justos de los activos y pasivos de VitalBerry SpA. y Filiales

<u>Detalle</u>	Valor Justo MUS\$
<u>Activos</u>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.403
Otros activos no financieros, corrientes	69
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.589
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.563
Inventarios	205
Activos Biológicos, corrientes	68
Activos por impuestos, corrientes	1.227
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	1.101
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	4.020
Activos intangibles distintos a la plusvalía	57
Propiedades, planta y equipo	13.142
Activos biológicos, no corrientes	8.947
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	1.795
Marca VBM	1.245
Derechos de aguas	469
Relación con clientes	3.995
<u>Pasivos</u>	
Otros pasivos financieros, corrientes	(14.089)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(2.847)
Otras provisiones, corrientes	(791)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(319)
Otros pasivos no financieros, corrientes	(14)
Otros pasivos financieros, no corrientes	(2.376)
Pasivos por impuestos diferidos	(3.747)
Activos netos a valor justo	<u>24.712</u>

Los principales ajustes por la aplicación de los valores justos en los activos y pasivos se describen a continuación:

- Los activos adquiridos, propiedades, plantas, equipos, derechos de agua y otros fueron tasados en su mayoría.
- VitalBerry tenía registrado el monto de sus inversiones en 16 empresas por un valor libro de USD 2,6 millones. Para efectos de la contabilización de dichas inversiones (NIC 28), el valor de estas inversiones fue estimado como un porcentaje de VitalBerry en el patrimonio de las empresas relacionadas. Del análisis, el valor razonable estimado de las participaciones en empresas relacionadas resultó ser USD4,02 millones.
- Se identificó la marca “VitalBerry” como intangible. Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde vende sus productos, se consideró que esta marca tiene valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.
- Fue identificado un intangible relacionado a la relación con clientes de VitalBerry traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a ésta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual. Esta relación determinó un valor de US\$4,0 millones.

iii) Plusvalía generada en la transacción

Por este concepto se ha reconocido en el estado de situación financiera de Hortifrut S.A. un importe de MUS\$26.083 que ha sido determinado y asignado a los segmentos correspondientes de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Precio de compra		50.795
<u>Menos:</u>		
Activos netos históricos	(16.153)	
Ajustes a valor justo:		
Estimación del valor razonable de los activos adquiridos	(3.554)	
Inversión en empresas relacionadas a valor justo	(1.437)	
Intangibles identificados - Marca VitalBerry	(1.245)	
Intangibles identificados - relación con clientes	(3.995)	
Derechos de aguas	(469)	
Pasivo por impuestos diferidos	2.141	
Total ajustes	<u>(8.559)</u>	
Total activos netos a valor justo	<u>(24.712)</u>	<u>(24.712)</u>
Plusvalía re-expresada al 21 de agosto de 2013		<u><u>26.083</u></u>

La plusvalía determinada, tiene relación con los objetivos de la fusión que se detallan a continuación:

- Capturar sinergias y economías de escala
- Continuar entregando un servicio de excelencia a nuestros clientes
- Potenciar el crecimiento a nivel internacional
- Sumar trayectoria y experiencia de equipos profesionales
- Agregar valor a productores
- Potenciar el desarrollo de nuestra genética varietal
- Acuerdos estratégicos con productores para la comercialización de fruta a Largo Plazo.

c) Re-expresión de los estados financieros consolidados del ejercicio 2013

De acuerdo a lo requerido por IFRS, durante el primer semestre del año 2014, la Sociedad ha re-expresado retroactivamente los saldos presentados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013, sobre la base de nueva información obtenida de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición. Estas modificaciones tienen relación con los ajustes a valor justo de los activos adquiridos y a la identificación de los intangibles mencionados en el punto ii) y iii).

El efecto de estos ajustes no tiene impacto en resultado, significando solamente una redistribución de los activos disminuyendo la plusvalía determinada inicialmente en MUS\$ 8.559.

Los saldos re-expresados del estado de situación financiera al 21 de agosto de 2013, fecha de la combinación de negocios de Vital Berry Marketing SpA. y filiales son los siguientes:

	Valor justo al 21 de agosto de 2013		
	publicado al 30 de junio de 2014	publicado al 31 de diciembre de 2013	Modificación al valor justo
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Detalle</u>			
<u>Activos</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.403	3.403	-
Otros activos no financieros, corrientes	69	69	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.589	3.589	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.563	5.563	-
Inventarios	205	205	-
Activos Biológicos, corrientes	68	68	-
Activos por impuestos, corrientes	1.227	1.227	-
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	1.101	959	142
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	4.020	2.583	1.437
Activos intangibles distintos a la plusvalía	57	57	-
Propiedades, planta y equipo	13.142	9.730	3.412
Activos biológicos, no corrientes	8.947	8.947	-
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	1.795	1.795	-
Marca VBM	1.245	-	1.245
Derechos de aguas	469	-	469
Relación con clientes	3.995	-	3.995
<u>Pasivos</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(14.089)	(14.089)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(2.847)	(2.847)	-
Otras provisiones, corrientes	(791)	(791)	-
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(319)	(319)	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	(14)	(14)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(2.376)	(2.376)	-
Pasivos por impuestos diferidos	(3.747)	(1.606)	(2.141)
Activos netos a valor justo	<u>24.712</u>	<u>16.153</u>	<u>8.559</u>

d) Otra Información

Durante este proceso de fusión no surgieron contingencias que significaran la identificación de pasivos no registrados.

NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2014									
Costo o valuación	53.191	13.416	19.088	3.784	2.093	1.534	5.388	12.350	110.844
Depreciación acumulada	(19.220)	-	(7.586)	(978)	(1.427)	(768)	(2.703)	-	(32.682)
Monto neto al 01/01/2014	33.971	13.416	11.502	2.806	666	766	2.685	12.350	78.162
Adiciones	2.967	220	1.655	5	316	235	1.304	4.234	10.936
Desapropiaciones	(166)	(96)	(107)	-	(42)	(21)	(133)	-	(565)
Reclasificaciones	10.500	-	868	1	(56)	7	49	(12.557)	(1.188)
Depreciación	(4.735)	-	(2.468)	(250)	(187)	(172)	(811)	-	(8.623)
Ajuste de conversión	(1.006)	(104)	(50)	(5)	(26)	(49)	(72)	(87)	(1.399)
Monto neto al 31/12/2014	41.531	13.436	11.400	2.557	671	766	3.022	3.940	77.323

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2013									
Costo o valuación	35.713	8.566	9.351	2.347	1.607	1.194	4.784	5.175	68.737
Depreciación acumulada	(14.219)	-	(5.165)	(583)	(1.120)	(407)	(2.737)	-	(24.231)
Monto neto al 01/01/2013	21.494	8.566	4.186	1.764	487	787	2.047	5.175	44.506
Adiciones	12.756	4.203	6.979	1.231	365	268	1.381	12.315	39.498
Modificación al reconocimiento inicial VBM	1.478	1.022	912	-	-	-	-	-	3.412
Desapropiaciones	(238)	(330)	(169)	(24)	(3)	(7)	(118)	(958)	(1.847)
Reclasificaciones	2.697	7	687	-	1	(102)	21	(4.009)	(698)
Depreciación	(4.247)	-	(1.090)	(159)	(183)	(155)	(635)	-	(6.469)
Ajuste de conversión	31	(52)	(3)	(6)	(1)	(25)	(11)	(173)	(240)
Monto neto al 31/12/2013	33.971	13.416	11.502	2.806	666	766	2.685	12.350	78.162

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de las Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

31 de diciembre de 2014			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	64.357	(22.826)	41.531
Terrenos	13.436	-	13.436
Maquinarias y equipos	20.976	(9.576)	11.400
Equipos en leasing	3.782	(1.225)	2.557
Equipos de Tecnología de información	2.182	(1.511)	671
Muebles y enseres	1.527	(761)	766
Vehículos de Motor	6.244	(3.222)	3.022
Obras en curso	3.940	-	3.940
Total Propiedades Plantas y Equipos	116.444	(39.121)	77.323

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de las Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

31 de diciembre de 2013			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	53.191	(19.220)	33.971
Terrenos	13.416	-	13.416
Maquinarias y equipos	19.088	(7.586)	11.502
Equipos en leasing	3.784	(978)	2.806
Equipos de Tecnología de información	2.093	(1.427)	666
Muebles y enseres	1.534	(768)	766
Vehículos de Motor	5.388	(2.703)	2.685
Obras en curso	12.350	-	12.350
Total Propiedades Plantas y Equipos	110.844	(32.682)	78.162

a) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

b) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados consolidados de situación financiera.

Amortización en resultado del ejercicio

	31-dic-14
	MUS\$
Depreciación y Amortizaciones	
Propiedad, planta y equipos	8.623
Intangibles - Software	246
Intangibles - Licencias	1.244
Marca VBM	269
Relación con clientes	355
Amortización biológicos	533
Amortización activada	(605)
Gasto por amortización	<u>10.665</u>

c) Propiedades, Planta y Equipos afectos a garantías o restricciones

c.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

c.1.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijueta A, resultante de la división del fundo “El Parque”, Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijuela antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg. en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MU\$1.448.

c.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.2) Agrícola El Pampino S.A.

c.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$866.

c.3) Agrícola Vida Nueva S.A., ésta prenda fue levantada con fecha 23 de septiembre de 2014.

c.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar).

c.3.2) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela Nro.33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar). El monto del crédito utilizado es de MUS\$0.

c.4) Agrícola Mataquito S.A.

c.4.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Higuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Higuera, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$2.302.

c.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.5) Agrícola Hortifrut S.A.

c.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel” y “Los Cipreses”, comuna de Cunco; (ii) Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel”, Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

c.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.5.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$3.240.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

c.6 Hortifrut Chile S.A.

c.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

c.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).

c.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).

c.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).

c.7 Berries de Panguipulli SpA.

c.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

c.8 Hortifrut S.A.

c.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

c.9 Top Berries & Fruit SpA.

c.9.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yerbas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).

c.9.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).

c.10 Hortifrut Comercial S.A.

c.10.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras c.6 a c.10, corresponde a la cantidad de US\$30 millones.

d) Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. Hortifrut y subsidiarias considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Los principales seguros contratados por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas, oficinas e instalaciones eléctricas de la matriz y subsidiarias nacionales, por aproximadamente UF 1.357.723.-
- Seguro sobre equipos móviles agrícolas de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 48.050.-
- Seguros sobre vehículos motorizados de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 142.980.-
- Seguro de Responsabilidad Civil General de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 126.531.-
- Seguro de Transporte marítimo de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 303.673.-
- Seguro de crédito de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 253.061.-

e) Pérdidas por deterioro de valor

Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de las unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo en comparación con períodos anteriores. De acuerdo a estas estimaciones los activos no presentan deterioros de valor que debieran ser reconocidos al cierre del período.

f) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<u>Denominación</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	1.151	1.205
Estacionamientos oficinas administrativas	42	44
Total Construcciones	<u>1.193</u>	<u>1.249</u>
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Línea de procesos de arándanos	103	112
Línea de procesos de arándanos	81	89
Línea de procesos de arándanos	473	507
Línea de procesos de IQF	505	587
Maquinaria de fertiriego	33	42
Equipos varios	128	169
Total Maquinarias y equipos	<u>1.323</u>	<u>1.506</u>
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	33	40
Tractores	8	11
Total Vehículos de motor	<u>41</u>	<u>51</u>
Total general	<u>2.557</u>	<u>2.806</u>

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes. La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, planta y equipo se detalla como sigue:

<u>Pasivo por Leasing</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>	<u>Banco o Institución financiera</u>
<u>Construcciones</u>			
Oficinas administrativas	905	932	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Estacionamientos oficinas administrativas	32	50	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Total Construcciones	937	982	
<u>Maquinarias y equipos</u>			
Línea de procesos de arándanos	-	51	Banco Santander Chile
Línea de procesos de IQF	249	401	Banco Rabobank Chile
Línea de procesos de IQF	78	127	Banco Santander Chile
Línea de procesos de arándanos	339	500	Banco Santander Chile
Equipos varios	7	92	Banco Santander Chile
Total Maquinarias y equipos	673	1.171	
<u>Vehículos de motor</u>			
Camionetas	-	7	Forum Servicios Financieros S.A.
Tractores	-	4	Banco Santander Chile
Total Vehículos de motor	-	11	
Total general	1.610	2.164	

g) Propiedades, planta y equipos temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen Propiedad planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

h) Propiedades, planta y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de las Propiedades, planta y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	1.736
Maquinarias y equipos	1.715
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	588
Muebles y enseres	185
Vehículos de Motor	559
Total Propiedades Plantas y Equipos	4.816

i) Propiedades, planta y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de Propiedades, planta y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$58, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

j) Valor razonable de la Propiedades, plantas y equipos

El valor razonable de las Propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de su importe en libros.

NOTA 21 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de diciembre de 2014, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 21% para el ejercicio comercial 2014, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Ello generó un cargo a patrimonio de MUS\$2.035, monto que se presenta en el rubro de “Utilidades acumuladas”

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2014 una provisión acumulada por impuesto a la renta corriente de MUS\$6.917 (MUS\$ 7.253 al 31 de diciembre de 2013), la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$6.443 (MUS\$ 5.639 al 31 de diciembre de 2013). De esta manera el saldo en el pasivo por impuesto, corriente es de MUS\$474 (Al 31 de diciembre de 2013, el saldo es de MUS\$1.614).

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-14		31-dic-13	
	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	1.168	-	1.158
Valorización activos biológicos	-	13.490	-	8.540
Tasación terrenos	-	34	-	25
Ingresos anticipados	-	112	68	-
Pérdidas tributarias	12.215	-	10.606	-
Provisiones	1.216	-	1.718	-
Intangibles	-	1.247	-	1.142
Activo fijo	-	5.087	-	1.609
Cobertura por forward	354	-	100	-
Ajuste de precios	-	35	-	646
Otros	31	-	-	2.454
Activos para la venta	-	38	47	-
Utilidad no realizada en inversiones	202	-	-	-
Total	14.018	21.211	12.539	15.574

El impuesto diferido por cobertura por forward forma parte del Otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2014 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$12.215 (MUS\$10.606 al 31 de diciembre de 2013) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		31-dic-14	31-dic-13	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ag. Santa Rosa del Parque S.A.	Chile	-	192	(192)
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.192	934	258
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.457	1.021	436
Ag. El Pampino S.A.	Chile	97	64	33
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	1.130	754	376
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	160	55	105
Colmenares Hortisur S.A.	Chile	54	34	20
Ag. Vida Nueva S.A.	Chile	-	29	(29)
Hortifrut S.A. de C.V.	Mexico	6.735	5.755	980
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	705	800	(95)
Hortifrut Europa	España	69	-	69
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	248	488	(240)
Tecnovital S.A.	Argentina	15	40	(25)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	14	-	14
Top Berries & Fruit SpA.	Chile	-	97	(97)
Berries de Panguipulli SpA.	Chile	339	343	(4)
Total		12.215	10.606	1.609

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	12.539	9.657
Provisiones	(502)	1.412
Pérdidas tributarias	1.609	3.360
Activo fijo	-	(572)
Cobertura por forward	254	(99)
Ingresos anticipados	(68)	(629)
Otros	31	(637)
Activos para la venta	(47)	47
Utilidad no realizada en inversiones	202	-
Saldo final	14.018	12.539

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	15.574	9.205
Gastos de fabricación	10	247
Activo fijo	3.478	1.165
Intangibles	105	1.142
Tasación terrenos	9	25
Ingresos anticipados	112	-
Valorización activos biológicos	4.950	1.604
Ajuste de precios	(611)	450
Provisiones	-	(639)
Otros	(2.454)	2.375
Activos para la venta	38	-
Saldo final	21.211	15.574

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	31-dic-14	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Detalle		
Gasto tributario corriente	6.881	7.323
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(278)	(244)
Efecto de impuesto diferido	2.358	1.247
Ajuste año anterior	356	(256)
Ajuste conversión	597	-
Total	9.914	8.070

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	<u>31-dic-14</u>		<u>31-14-13</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	7.461	22,50%	5.397	20,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(181)	-0,55%	731	2,71%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(235)	-0,71%	-	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.237)	-3,73%	1.553	5,76%
Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	2.222	6,70%	303	1,12%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	356	1,07%	(256)	-0,95%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	1.517	4,58%	342	1,26%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.442	7,36%	2.673	9,90%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>9.903</u>	<u>29,86%</u>	<u>8.070</u>	<u>29,90%</u>

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014 y el 31 de diciembre de 2013, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes

	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	111.133	123.920
Operaciones Cross Currency Swap	-	36
Operaciones forwards de monedas	662	936
Operaciones opción de monedas	147	-
Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses	<u>111.942</u>	<u>124.892</u>

Otros pasivos financieros no corrientes

	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	48.449	13.122
Operaciones Cross Currency Swap	1.573	436
Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses	<u>50.022</u>	<u>13.558</u>

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente al 31-12-14	No corrientes					Total No corriente al 31-12-14
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,52%	5,20%	-	-	165	165	150	150	150	150	-	600
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,26%	6,03%	-	-	37	37	-	-	-	-	1.500	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,62%	1,62%	-	501	-	501	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,58%	5,31%	-	-	98	98	80	85	85	85	90	425
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	-	-	900	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,62%	1,62%	-	371	-	371	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	6,06%	6,06%	-	-	236	236	210	210	210	-	-	630
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,05%	1,05%	6.160	-	-	6.160	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,06%	1,06%	10.012	-	-	10.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,61%	1,61%	20.315	-	-	20.315	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	5,42%	3,02%	-	-	3.623	3.623	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000	27.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	1,00%	1,00%	-	-	7.004	7.004	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	0,49%	0,49%	-	12.005	-	12.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Annual	4,00%	3,54%	291	-	-	291	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,10%	1,10%	-	20.006	-	20.006	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	6,10%	6,10%	7	-	-	7	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,28%	4,28%	14	27	126	167	172	-	-	-	-	172
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	0,99%	0,99%	-	15.006	-	15.006	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bice	US\$	Annual	0,99%	0,99%	-	5.002	-	5.002	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Corpbanca	US\$	Annual	0,76%	0,76%	-	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Annual	1,35%	1,35%	2.001	-	-	2.001	-	-	-	-	-	-
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,35%	5,35%	-	23	24	47	51	-	-	-	-	51
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,57%	5,57%	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,45%	5,45%	-	29	30	59	62	-	-	-	-	62
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	5,06%	5,06%	-	-	51	51	27	-	-	-	-	27
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	76	229	620	925	954	245	-	-	-	1.199
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	9	18	82	109	383	-	-	-	-	383
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Badajoz	EUR	Mensual	5,90%	5,90%	3	5	23	31	30	-	-	-	-	30
Asturian Berries SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,23%	1,23%	13	-	38	51	13	-	-	-	-	13
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	20	26	78	11	-	-	-	89
Asturian Berries SL	0-E	España	Banesto	EUR	Mensual	5,42%	5,42%	2	4	18	24	79	-	-	-	-	79
Asturian Berries SL	0-E	España	Financial Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	5	10	11	26	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	11	23	106	140	151	165	180	196	105	797
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,91%	2,79%	-	-	75	75	2.200	8.800	-	-	-	11.000
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	5,35%	5,35%	-	-	650	650	647	647	648	648	-	2.590
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Annual	6,20%	6,20%	-	-	850	850	902	-	-	-	-	902
Totales								38.921	58.270	13.942	111.133	9.189	13.313	4.273	4.079	17.595	48.449

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente al31-12-2013	No corrientes					Total No corriente al31-12-2013	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$		Vencimiento hasta 1 mes	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		5 o más años
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,52%	5,20%	-	-	167	167	150	150	150	150	150	750	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,26%	6,03%	-	-	31	31	-	-	-	-	1.500	1.500	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	2,84%	2,84%	1.006	-	-	1.006	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	UF	Mensual	6,68%	6,68%	-	1	3	4	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,58%	5,31%	-	-	100	100	76	85	85	85	175	506	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	-	-	900	900	
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	4,16%	4,16%	-	400	-	400	-	-	-	-	-	-	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	6,06%	6,06%	-	-	135	135	210	210	210	210	-	840	
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	Forum Servicios Financieros S.A.	UF	Mensual	36,75%	36,75%	1	1	5	7	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Annual	3,90%	3,90%	-	-	4.269	4.269	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,09%	1,09%	-	6.152	-	6.152	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	1,19%	1,19%	-	10.011	-	10.011	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,76%	1,76%	-	17.811	-	17.811	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	4,00%	3,49%	-	-	10.206	10.206	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,36%	1,36%	12.018	-	-	12.018	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,54%	1,54%	-	7.918	-	7.918	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	0,99%	0,99%	5.009	-	-	5.009	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	0,99%	0,99%	2.004	-	-	2.004	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	1,00%	1,00%	-	-	10.008	10.008	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Annual	4,00%	3,54%	-	302	286	588	286	-	-	-	-	286	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Penta	US\$	Annual	1,33%	1,33%	2.002	-	-	2.002	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,25%	1,25%	6.406	-	-	6.406	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,19%	1,19%	-	1.002	-	1.002	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,10%	1,10%	3.004	-	-	3.004	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,19%	1,19%	4.510	-	-	4.510	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	6,10%	6,10%	7	14	64	85	7	-	-	-	-	7	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,28%	4,28%	12	25	117	154	169	177	-	-	-	346	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,12%	1,12%	-	2.003	-	2.003	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,24%	1,24%	-	801	-	801	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,35%	1,35%	-	-	10.202	10.202	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	1,50%	1,50%	-	-	2.000	2.000	-	-	-	-	-	-	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,36%	5,36%	-	-	651	651	648	682	-	-	-	1.330	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,35%	5,35%	-	-	47	47	49	50	-	-	-	99	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,57%	5,57%	-	-	46	46	30	-	-	-	-	30	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,45%	5,45%	-	29	30	59	89	31	-	-	-	120	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	5,06%	5,06%	-	-	50	50	50	27	-	-	-	77	
Tecnovital S.A.	0-E	Argentina	HSBC Bank Argentina SA	USD	Annual	9,00%	9,00%	201	-	-	201	-	-	-	-	-	-	
Tecnovital S.A.	0-E	Argentina	HSBC Bank Argentina SA	USD	Semestral	7,00%	7,00%	52	-	-	52	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,48%	2,48%	17	52	52	121	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	4,56%	4,56%	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,95%	5,95%	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	8	16	8	32	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Badajoz	EUR	Mensual	5,90%	5,90%	3	5	25	33	34	35	-	-	-	69	
Asturian Berries SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,23%	1,23%	14	-	43	57	36	36	-	-	-	72	
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	5	5	22	32	60	61	10	-	-	131	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Pastor	EUR	Mensual	6,93%	6,93%	2	5	24	31	36	37	-	-	-	73	
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	4	19	25	58	58	-	-	-	116	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banesto	EUR	Mensual	5,42%	5,42%	6	12	52	70	14	15	-	-	-	29	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	9	18	101	128	125	138	152	167	272	854	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	UF	Trimestral	2,76%	2,76%	-	13	38	51	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	5,35%	5,35%	-	-	651	651	647	647	648	648	648	3.238	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	4,80%	4,80%	-	-	741	741	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Annual	6,20%	6,20%	-	-	800	800	847	902	-	-	-	1.749	
Totales								36.300	46.602	41.018	123.920	3.621	3.341	1.255	1.260	3.645	13.122	

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Faffie, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 42 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 30 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año
 - y menor o igual a 5 veces al 30 de junio de 2014 y 2015, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - y menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016 en adelante, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero neto de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido Patrimonio total
 - menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año
- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP 1.557.420.

Al 31 de diciembre de 2014 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP1.680.262.

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados Financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011, y 2012; se cumplió. y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Mantener un nivel de Deuda financiera neta dividido EBITDA anual.

Menor o igual a 4 veces al 30 de junio de 2014, considerando EBITDA anual

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 1,26 por los ejercicios de 12 meses terminado al 30 de junio de 2014, (menor a las 4 veces solicitados).

El EBITDA, de los periodos terminados el 30 de junio 2013, 2014 y por el periodo de 12 meses, de 01 de julio de 2013 a 30 de junio 2014 fue de:

	30-jun-14	31-dic-13	30-jun-13	12 meses 01-jul-13 30-jun-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
DETERMINACIÓN EBITDA				
Ingresos de actividades ordinarias	202.814	257.481	160.038	300.257
Otros ingresos, por función	244	4.359	71	4.532
Total Ingresos	203.058	261.840	160.109	304.789
Costo de ventas	(168.370)	(208.955)	(128.356)	(248.969)
Gasto de administración	(10.209)	(20.452)	(10.143)	(20.518)
Otros gastos, por función	(327)	(1.422)	(877)	(872)
Total Costos y Gastos	(178.906)	(230.829)	(139.376)	(270.359)
Resultado Operacional	24.152	31.011	20.733	34.430
Depreciación	4.198	6.418	2.851	7.765
EBITDA	28.350	37.429	23.584	42.195

DETERMINACION DEUDA FINANCIERA NETA

Determinación deuda financiera neta	31-dic-14	31-dic-13
<u>Rubros</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Otros pasivos financieros, corrientes	111.942	124.892
Otros pasivos financieros, no corrientes	50.022	13.558
Pasivo financiero total	161.964	138.450
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	50.648	46.630
Depositos a plazo a más de 90 días	-	2.350
Total deuda financiera neta	111.316	89.470

a.3.2) Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

La cobertura de costos financieros fue de 12,7 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de cada año.

La cobertura de costos financieros al 30 de junio de 2014, según se detalla a continuación es de:

	01-ene-14 30-jun-14 <u>MUS\$</u>	01-ene-13 31-dic-13 <u>MUS\$</u>	01-ene-13 30-jun-13 <u>MUS\$</u>	01-jul-13 30-jun-14 <u>MUS\$</u>
EBITDA	28.350	37.429	23.584	42.195
Costos Financieros neto	1.959	2.318	966	3.311
EBITDA ANUAL / Costo Financiero neto		16,1		12,7

a.3.3) Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total
- menor o igual a 1 veces al 30 de junio de cada año, al 30 de junio de 2014 es de 0,27 veces.

a.3.4) Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$187,67 millones al 31 de diciembre de 2013 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$ 195,85 millones al 31 de diciembre de 2014.

a.4) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones Forwards de monedas

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Empresa	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha Vencimiento
			Tipo	Moneda	Monto MUS\$	Moneda	Cierre Monto MUS\$	Neto Compensación MUS\$	MTM T/C Cierre MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	645	USD	613	32	33	20-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	586	USD	559	27	30	20-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	317	USD	303	14	16	20-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	161	USD	155	7	8	20-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	136	USD	131	5	7	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	152	USD	146	5	8	22-jun-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	644	USD	613	30	30	20-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	585	USD	559	26	28	20-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	316	USD	303	13	15	20-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	161	USD	155	6	8	20-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	136	USD	131	5	6	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	152	USD	146	5	7	22-jun-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	481	USD	450	31	31	20-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	437	USD	410	27	28	20-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	237	USD	222	14	15	20-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	120	USD	113	7	8	20-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	102	USD	96	6	7	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	114	USD	107	6	7	22-jun-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	64	EUR	64	-	1	29-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	113	EUR	113	-	1	05-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	181	EUR	181	-	1	12-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	289	EUR	289	-	1	19-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	380	EUR	380	-	1	26-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	715	EUR	715	-	1	05-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	715	EUR	715	-	1	12-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	712	EUR	712	-	1	19-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	699	EUR	699	-	1	26-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	758	EUR	757	-	1	02-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	803	EUR	803	-	1	09-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	771	EUR	770	-	1	16-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	588	EUR	587	-	1	23-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	536	EUR	536	-	1	30-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	382	EUR	382	-	1	07-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	327	EUR	327	-	1	14-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	196	EUR	196	-	-	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	134	EUR	134	-	-	28-may-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	1000	USD	951	49	51	20-ene-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	593	USD	565	28	30	20-feb-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	301	USD	287	13	15	20-mar-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	156	USD	150	6	8	20-abr-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	154	USD	148	6	8	20-may-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	171	USD	165	6	9	22-jun-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	833	USD	793	39	39	20-ene-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	482	USD	460	21	23	20-feb-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	255	USD	245	11	12	20-mar-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	138	USD	133	5	7	20-abr-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	130	USD	125	5	6	20-may-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	157	USD	152	5	7	22-jun-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	622	USD	582	40	40	20-ene-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	360	USD	338	22	23	20-feb-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	191	USD	179	11	12	20-mar-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	104	USD	98	6	7	20-abr-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	97	USD	92	5	6	20-may-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	118	USD	111	6	8	22-jun-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	247	USD	230	17	17	20-ene-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	164	USD	153	11	12	20-feb-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	67	USD	63	4	5	20-mar-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	26	USD	24	2	2	20-abr-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	36	USD	34	2	3	20-may-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	20	USD	19	1	1	22-jun-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	259	USD	258	1	1	20-ene-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	169	USD	169	-	1	20-feb-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	107	USD	107	-	1	20-mar-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	24	USD	24	-	-	20-abr-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	33	USD	33	-	-	22-jun-15
					20.859		20.260	588	662	

El desglose de las operaciones Forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM	
							Monto	Compensación	T/C Cierre	
				MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	Vencimiento	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	2500	USD	2.498	2	9	10-01-14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	775	USD	727	48	51	21-01-14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	680	USD	638	42	47	20-02-14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	450	USD	422	28	32	20-03-14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	225	USD	211	14	17	21-04-14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	180	USD	169	11	14	20-05-14
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	120	USD	113	7	10	20-06-14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	CLP	388	USD	383	5	6	21-01-14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	CLP	340	USD	337	3	5	20-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	CLP	225	USD	223	2	4	20-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	CLP	113	USD	112	1	2	21-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	CLP	90	USD	90	-	1	20-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	CLP	60	USD	60	-	1	20-06-14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	140	USD	137	3	3	21-01-14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	200	USD	200	-	1	10-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	95	USD	94	1	2	20-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	65	USD	64	1	1	20-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	55	USD	55	-	1	21-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	55	USD	55	-	1	20-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	55	USD	55	-	1	20-06-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	121	EUR	119	2	3	31-01-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	214	EUR	213	1	1	06-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	342	EUR	341	1	1	13-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	392	EUR	391	1	1	20-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	155	EUR	151	4	3	20-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	278	EUR	277	1	1	27-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	442	EUR	433	9	10	27-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	250	EUR	249	1	1	06-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1103	EUR	1.080	23	24	06-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	253	EUR	252	1	1	13-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1100	EUR	1.077	23	24	13-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	726	EUR	724	2	2	20-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	621	EUR	608	13	13	20-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	387	EUR	386	1	1	27-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	936	EUR	916	20	20	27-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	153	EUR	153	-	1	03-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1280	EUR	1.253	27	28	03-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	341	EUR	340	1	1	10-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1178	EUR	1.153	25	25	10-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	224	EUR	223	1	1	17-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1234	EUR	1.208	26	27	17-04-14

CONTINUA EN PAGINA SIGUIENTE

Sociedad	Banco	Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM	
							Monto	Compensación	T/C Cierre	
				MUS\$		MUS\$	MUS\$	Vencimiento		
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	242	EUR	241	1	1	24-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	870	EUR	852	18	19	24-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	699	EUR	697	2	2	02-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	315	EUR	308	7	7	02-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	723	EUR	722	1	2	08-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	512	EUR	511	1	2	15-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	106	EUR	104	2	2	15-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	278	EUR	277	1	1	22-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	94	EUR	92	2	2	22-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Com pra	USD	253	EUR	252	1	1	29-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	775	USD	742	33	36	21-01-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	996	USD	995	1	4	21-01-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	680	USD	653	27	32	20-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	965	USD	968	(3)	4	20-02-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	450	USD	433	17	21	20-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	316	USD	318	(2)	1	20-03-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	225	USD	217	8	10	21-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	170	USD	172	(2)	1	21-04-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	180	USD	174	6	8	20-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	170	USD	172	(2)	1	20-05-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	120	USD	117	3	6	20-06-14
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	390	USD	396	(6)	1	20-06-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	1085	USD	1.018	67	71	21-01-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	453	USD	445	8	9	21-01-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	690	USD	648	42	47	20-02-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	300	USD	296	4	6	20-02-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	390	USD	366	24	28	20-03-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	123	USD	121	2	2	20-03-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	230	USD	216	14	17	21-04-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	48	USD	47	1	1	21-04-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	195	USD	183	12	15	20-05-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	65	USD	65	-	1	20-05-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	190	USD	178	12	15	20-06-14
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Com pra	CLP	38	USD	37	1	1	20-06-14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Com pra	CLP	543	USD	536	7	8	21-01-14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Com pra	CLP	345	USD	342	3	5	20-02-14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Com pra	CLP	195	USD	194	1	3	20-03-14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Com pra	CLP	115	USD	115	-	2	21-04-14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Com pra	CLP	98	USD	97	1	2	20-05-14
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Com pra	CLP	95	USD	95	-	2	20-06-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	1085	USD	1.038	47	50	21-01-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	1081	USD	1.080	1	5	21-01-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	433	USD	433	-	2	21-01-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	690	USD	662	28	32	20-02-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	470	USD	471	(1)	2	20-02-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	288	USD	289	(1)	1	20-02-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	390	USD	375	15	18	20-03-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	188	USD	189	(1)	1	20-03-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	117	USD	118	(1)	-	20-03-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	230	USD	222	8	11	21-04-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	55	USD	56	(1)	-	21-04-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	45	USD	45	-	-	21-04-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	195	USD	189	6	9	20-05-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	102	USD	103	(1)	-	20-05-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	62	USD	63	(1)	-	20-05-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	190	USD	185	5	7	20-06-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	241	USD	245	(4)	1	20-06-14
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Com pra	CLP	34	USD	35	(1)	-	20-06-14
					39.164		38.400	764	936	

Los Forward, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociados al riesgo de mercado implícito en los cambios en el precio de los costos de compras futuras.

El tipo de derecho indicado en los forward, están desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

c) Operaciones Cross Currency Swap:

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente

PASIVOS					
Instrumento de cobertura			Capital	Valor MtoM	
			MUS\$	31-dic-14	31-dic-13
				MUS\$	MUS\$
Entidades	Instrumentos	Tipo			
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	-	-	11
Banco Internacional	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	286	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	-	-	25
Sub-total corriente			286	-	36
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	30.000	1.277	-
Banco Internacional	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	-	-	3
Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	11.000	79	-
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	3.238	106	178
Banco Penta	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	1.749	31	89
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	1.335	80	166
Sub-total no corriente			47.322	1.573	436

La totalidad de estos instrumentos derivados se encuentran reconocidos en los otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

d) Operaciones opción de monedas

El desglose de las operaciones opción de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u>		<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>		<u>Efecto Neto</u>		<u>MTM</u>	
		<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u>	
					<u>MUS\$</u>			<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>Vencimiento</u>
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	481	USD		462		19		20	20-01-2015
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	437	USD		420		17		20	20-02-2015
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	237	USD		228		9		11	20-03-2015
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	120	USD		115		5		6	20-04-2015
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	102	USD		98		4		6	20-05-2015
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	114	USD		110		4		7	22-06-2015
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	1.293	USD		1.293		-		3	20-01-2015
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	407	USD		407		-		2	20-02-2015
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	359	USD		359		-		0	20-03-2015
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	26	USD		26		-		0	20-04-2015
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	31	USD		31		-		0	20-05-2015
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	29	USD		29		-		0	22-06-2015
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	622	USD		598		24		25	20-01-2015
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	360	USD		346		14		16	20-02-2015
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	191	USD		184		7		9	20-03-2015
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	104	USD		100		4		5	20-04-2015
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	97	USD		93		4		5	20-05-2015
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	118	USD		113		5		7	22-06-2015
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	586	USD		586		-		2	20-01-2015
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	298	USD		298		-		1	20-02-2015
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	121	USD		121		-		1	20-03-2015
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	131	USD		131		-		1	20-04-2015
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	107	USD		107		-		0	20-05-2015
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	31	USD		31		-		0	22-06-2015
Total					6.402			6.286		116		147	

NOTA 23 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31-dic-14	31-dic-13
Corrientes	MUS\$	MUS\$
Proveedores	41.525	49.714
Documentos por pagar	712	1.482
Retenciones e impuestos por pagar	6.533	4.321
Dividendo por pagar	2.939	3.789
Total	51.709	59.306

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	31-dic-14	31-dic-13
Corrientes	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	26.353	38.935
Peso chileno	15.530	8.422
Euro	1.540	1.592
Peso mexicano	3.535	5.767
Peso argentino	4.562	4.153
Real brasileño	189	437
Total	51.709	59.306

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2014

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago					Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365		
Bienes	15.389	6.298	10.433	1.203	413	33.736	61
Servicios	8.333	1.277	42	-	55	9.707	36
Otros	3.353	1.220	1	3.664	28	8.266	75
Total al 31-12-2014	27.075	8.795	10.476	4.867	496	51.709	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2013

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago					Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365		
Bienes	22.427	8.603	9.855	9.022	176	50.083	64
Servicios	5.412	4	7	-	-	5.423	30
Otros	11	-	-	3.789	-	3.800	120
Total al 31/12/2013	27.850	8.607	9.862	12.811	176	59.306	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.	- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Coembal Chile S. A	- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Ultrapac Sudamérica S.A.	- Ind. Y Cia. Solucorp Ltda.
- Typack S.A.	- Cartocor Chile S. A.
- Bo Packaging S.A.	- Sof South Organic Fruits
- Madeex Pallets Chile S.A.	- Wenco S.A.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 55 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 24 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADO Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Provisiones, corrientes</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Otras provisiones		
Provisiones costos	136	107
Otras provisiones	136	107
Provisión por beneficios a los empleados		
Vacaciones	675	464
Otros Beneficios al personal (bonos)	507	697
Provisión por beneficios a los empleados	1.182	1.161
Total	1.318	1.268

El movimiento de las provisiones durante los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

Movimiento	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo Inicio	1.268	668
Aumento de provisiones	1.318	1.050
Provisiones utilizadas	(1.268)	(450)
Total	1.318	1.268

NOTA 25 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2014, asciende a MUS\$136.411 equivalente a 435.520.079 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2013

En junta extraordinaria de accionistas, de fecha 30 de abril de 2013, se procedió a capitalizar el sobreprecio obtenido en la emisión de acciones colocada en julio de 2012, monto neto de los costos de emisión, por un valor de US\$51.242.

En la misma junta, se aprobó la emisión de 78.393.614 nuevas acciones de las cuales 6 acciones quedaron como remanente. Tales nuevas acciones son íntegramente suscritas por los accionistas de Vital Berry Marketing SpA en la proporción que les corresponda a cada uno de ellos en la forma que determine el Directorio, de acuerdo a la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas de Hortifrut S.A., de 316,868622 acciones de Hortifrut S.A., por cada acción íntegramente suscrita y pagada de Vital Berry Marketing SpA de que eran titulares, las cuales se entienden íntegramente pagadas *a la fecha en que se materializó la fusión* con el aporte de la totalidad del activo y pasivo de Vital Berry Marketing SpA.

Con lo anterior, el capital de la sociedad es de 136.410.969 dólares de los Estados Unidos de América, con 17 centavos de la misma moneda, dividido en 435.520.079 acciones nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal y sin privilegio alguno.

Número de Acciones Suscritas

		Número de acciones suscritas y pagadas
	<u>Movimiento</u>	
Al 1 de enero 2014	<u>Serie</u>	435.520.079
	Saldo final	<u><u>435.520.079</u></u>

- Capitalización Primas de emisión de acciones (gastos de emisión)

Los movimientos de la Prima de emisión de acciones durante el año 2013 y el período enero a diciembre de 2014, se detallan continuación:

	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Movimiento Capital</u>		
Capital	136.411	34.374
Emisión de Acciones	-	50.795
Capitalización Prima por emisión neta de gastos	-	51.242
Capital	<u>136.411</u>	<u>136.411</u>
<u>Prima de emisión de capital</u>		
Gastos de emisión de capital	(1.262)	(1.262)
Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)	<u>(1.262)</u>	<u>(1.262)</u>

NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial	28.395	20.418
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	17.655	14.832
ID cambio de tasa en Chile (a)	(2.035)	-
Provisión de Dividendos mínimo	(2.939)	(3.788)
Reverso Provisión de Dividendos mínimo año anterior	3.788	2.375
Dividendos definitivos	(3.788)	(2.393)
Dividendos provisorios	(3.921)	(3.049)
Total	<u>37.155</u>	<u>28.395</u>

El impuesto diferido originado por el cambio de tasa en Chile, se presenta en el patrimonio de acuerdo al oficio de la SVS, lo anterior en el rubro "Ganancias (Pérdidas) Acumuladas", los montos son los siguientes:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
ID cambio de tasa en Chile - Hortifrut S.A.	(921)
ID cambio de tasa en Chile - subsidiarias	(1.139)
ID cambio de tasa en Chile - Participaciones no controladoras	25
ID cambio de tasa en Chile (a)	<u>(2.035)</u>

a) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuíbles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo enero a diciembre 2014, registró una provisión para dividendo mínimo de US\$2.939 (MUS\$3.788 al 31 de diciembre de 2013).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2014 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	17.655	14.832
Menos:		
Resultados no realizados	-	-
Incremento activo biológicos a fair value (*)	(5.147)	(1.381)
Impuestos diferidos	1.209	223
Resultado a Distribuir	<u>13.717</u>	<u>13.674</u>
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
Dividendo mínimo Devengado	6.859	6.837
Menos:		
Dividendo provisorio pagado en Octubre	(3.920)	(3.049)
Provisión dividendo mínimo	2.939	3.788

(*) El cálculo del Incremento activo biológicos a fair value se realizó sobre el porcentaje de propiedad que le corresponde a la Sociedad sobre la Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años.

<u>Mes y año del Pago</u>	<u>Tipo</u>	<u>Ultimos 3 años</u> <u>MUS\$</u>
abr-12	Definitivo	2.945
oct-12	Provisorio	2.500
	Total año 2012	<u>5.445</u>
may-13	Definitivo	2.393
oct-13	Provisorio	3.049
	Total año 2013	<u>5.442</u>
may-14	Definitivo	3.789
oct-14	Provisorio	3.921
	Total año 2014	<u>7.710</u>

NOTA 27 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	416	1.189
Reservas de coberturas de flujo de caja	(670)	(1.037)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(3.139)	264
Total	<u>(3.393)</u>	<u>416</u>

(*) El Impuesto a la renta incluido en la Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Reservas de coberturas de flujo de caja	(2.305)	(1.409)
Impuesto Renta	508	282
Total	<u>(1.797)</u>	<u>(1.127)</u>

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2013 es el siguiente:

<u>Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	(1.127)	(90)
Otro resultado integral	(670)	(1.037)
Total	<u>(1.797)</u>	<u>(1.127)</u>

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2013 es el siguiente:

<u>Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	1.543	1.279
Otro resultado integral	(3.139)	264
Total	<u>(1.596)</u>	<u>1.543</u>

NOTA 28 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Porcentaje de participación de no controladoras</u>		<u>Participación no controladoras patrimonio</u>		<u>Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)</u>	
	<u>31-dic-14</u> %	<u>31-dic-13</u> %	<u>31-dic-14</u> MUS\$	<u>31-dic-13</u> MUS\$	<u>31-dic-14</u> MUS\$	<u>31-dic-13</u> MUS\$
Agrícola EL Avellano S.A.	60,0%	60,0%	3.218	3.767	(631)	(661)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	591	553	90	(15)
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	261	188	78	23
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	2.381	1.718	955	81
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	185	98	111	(66)
Hortifrut Argentina S.A.	1,0%	1,0%	11	(2)	(6)	(3)
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	2	188	-	(20)
Hortifrut España Southern	50,0%	50,0%	13.611	12.176	3.227	3.904
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	3.009	2.015	1.042	505
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	2.537	2.011	489	143
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	715	504	291	177
Asturian Berries S.A.	49,0%	49,0%	413	529	(57)	13
Total			26.934	23.745	5.589	4.081

b) El movimiento para los ejercicios comprendido entre enero y diciembre de 2014 y 2013, de las participaciones no controladoras son las siguientes:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-14</u> MUS\$	<u>31-dic-13</u> MUS\$
Saldo inicio	23.745	18.378
Ganancia	5.589	4.081
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(2.123)	554
ID Ajuste tasa en Chile	(277)	-
Aumentos de capital en filiales	-	732
Total	26.934	23.745

NOTA 29 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

29.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	31-dic-14	31-dic-13
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	17.655	14.832
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	435.520.079	385.554.918
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,040538	0,038469

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro.días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación
				31-dic-14
Saldo Inicio	365	435.520.079	100%	435.520.079
Emisión nuevas acciones de pago	-	-	0%	-
	365	435.520.079		435.520.079
				Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación
				31-dic-13
Saldo Inicio	364	357.126.465	100%	357.126.465
Emisión nuevas acciones de pago	132	78.393.614	36%	28.428.453
		435.520.079		385.554.918

29.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor

razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

A continuación se muestra la determinación del Resultado a Distribuir para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a la política de dividendos descrita en nota 26 a):

Concepto	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	17.655	14.832
Menos:		
Incremento activo biológicos a fair value (*)	(5.147)	(1.381)
Impuestos diferidos	1.209	223
Resultado a Distribuir	13.717	13.674

En los ejercicios en que se incrementa el activo biológico a fair value, se aplica el ajuste realizado sobre el incremento atribuible a los propietarios de la controladora.

NOTA 30 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

Concepto	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	333.566	257.481
Otros ingresos por función, excluidos los ingresos del valor a fair value de los activos biológicos	1.944	4.359
Total	<u>335.510</u>	<u>261.840</u>

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos por función.

Otros ingresos por función	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ajuste al Fair Value Biológicos	16.242	7.231
Utilidad en venta activo fijo y materiales	1.519	1.233
Utilidad en venta Inversión en Europa	425	3.126
Total	<u>18.186</u>	<u>11.590</u>

De esta manera el detalle por segmento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Producto	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Arándanos	243.995	190.856
Frambruesas	23.743	13.784
Moras	27.487	25.956
Frutillas	15.623	13.284
Cerezas	831	1.280
Productos de valor agregado	23.407	13.554
Otros	424	3.126
Total	<u>335.510</u>	<u>261.840</u>

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 31 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se descomponen como se indica a continuación:

1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre de los períodos:

	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costo de ventas		
Costo de ventas	149.204	107.146
Materiales	21.092	13.632
Remuneraciones	44.901	42.059
Depreciaciones y amortizaciones	9.354	5.605
Otros gastos generales	14.025	9.253
Fletes	33.919	26.501
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	5.755	5.162
Servicios de terceros	11.007	7.154
Activación de costos	(10.167)	(7.557)
Total Costos de venta	<u>279.090</u>	<u>208.955</u>

2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre de los ejercicios:

	31-dic-14	31-dic-13
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos de administración		
Remuneraciones	9.336	11.891
Depreciaciones y amortizaciones	1.298	801
Otros gastos generales	5.540	4.461
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	505	288
Servicios de terceros	5.292	3.011
Total Gastos de Administración	<u>21.971</u>	<u>20.452</u>

3) Otros gastos, por función

Otros gastos por función	31-dic-14 <u>MUS\$</u>	31-dic-13 <u>MUS\$</u>
Ajuste fair value		
Disminución valor Fair Value en plantaciones	<u>9.875</u>	<u>5.686</u>
Sub-total ajuste fair value	<u>9.875</u>	<u>5.686</u>
Gastos de investigación		
Materiales	1	352
Remuneraciones	215	279
Depreciaciones y amortizaciones	13	168
Otros gastos generales	55	10
Fletes	17	12
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	38	18
Servicios de terceros	359	3
Activación de costos	-	-
Sub-total Gastos de investigación	<u>698</u>	<u>842</u>
Otros gastos		
Pérdida en venta activo fijo y materiales	146	557
Castigos de activos	445	-
Otros (recuperos)	-	23
Sub-total Otros gastos	<u>591</u>	<u>580</u>
Total Otros gastos por función	<u>11.164</u>	<u>7.108</u>

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

Costos Financieros	31-dic-14 <u>MUS\$</u>	31-dic-13 <u>MUS\$</u>
Préstamos bancarios	3.564	2.424
Gastos /comisiones	616	292
Intereses con relacionadas	35	226
Intereses leasing	<u>197</u>	<u>151</u>
Total Costos financieros	<u>4.412</u>	<u>3.093</u>

NOTA 33 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra en el siguiente cuadro:

	<u>Moneda</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-13</u> <u>MUS\$</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(305)	(44)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(2)	(72)
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	(10)	78
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(48)	(47)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	(1.458)	(787)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	572	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(73)	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	(457)	229
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(146)	208
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	USD	(48)	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	(189)	(809)
Activos por impuestos corrientes	MXN	(436)	(16)
Sub-total		<u>(2.600)</u>	<u>(1.257)</u>
Pasivos			
Otros pasivos financieros	CLP	(79)	68
Otros pasivos financieros	EUR	54	(178)
Otros pasivos financieros	MXN	(24)	(19)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	373	113
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(6)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	9	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	175	(177)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(179)	(974)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	(1.071)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	10	(5)
Sub-total		<u>(738)</u>	<u>(1.172)</u>
Total Diferencia de cambio		<u>(3.338)</u>	<u>(2.429)</u>

NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA

NOTA 34-1 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS CORRIENTES TOTALES

Activos corrientes	31-dic-14 MUS\$	31-dic-13 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	35.550	34.647
Euros	11.556	7.114
Pesos chilenos	2.562	896
Pesos mexicanos	580	3.383
Otras monedas	400	590
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	51	2.350
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	8	-
Euros	129	77
Pesos chilenos	3.933	1.685
Pesos mexicanos	3.168	618
Otras monedas	-	10
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	12.322	24.052
Euros	10.991	13.118
Pesos chilenos	11.997	12.600
Pesos mexicanos	5.697	3.425
Otras monedas	4.700	6.243
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	26.367	20.689
Euros	6.183	5.198
Pesos chilenos	2	67
Inventarios		
Dólar	39.037	32.274
Euros	637	561
Pesos chilenos	1.325	883
Otras monedas	1.998	2.156
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	3.759	5.569
Euros	1.126	1.111
Pesos chilenos	825	-
Otras monedas	1.279	419
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Dólar	587	587
Total Activos corrientes	186.769	180.322

NOTA 34-2 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS NO CORRIENTES

Activos no corrientes	31-dic-14 MUS\$	31-dic-13 MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes		
Euros	19	16
Pesos chilenos	9	11
Otras monedas	2	2
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	1.246	1.302
Pesos chilenos	-	14
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	4.555	219
Euros	3.860	3.485
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	20.415	9.348
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	15.015	16.995
Plusvalía		
Dólar	26.769	26.769
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	68.055	67.119
Euros	4.871	5.509
Pesos chilenos	3.276	3.515
Otras monedas	1.121	2.019
Activos biológicos, no corrientes		
Dólar	86.341	73.564
Euros	13.400	16.472
Pesos chilenos	225	250
Otras monedas	502	252
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	14.018	12.539
Total de activos no corrientes	263.699	239.400
Total de activos	450.468	419.722
Dólar	354.096	328.023
Euros	52.772	52.661
Pesos chilenos	24.154	19.921
Pesos mexicanos	9.445	7.426
Otras monedas	10.001	11.691
Total Activos por monedas	450.468	419.722

NOTA 34-3 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS CORRIENTES

Pasivos corrientes	31-dic-14 MUS\$	31-dic-13 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	110.750	120.156
Euros	1.192	4.674
Pesos chilenos	-	62
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	26.353	38.935
Euros	1.540	1.592
Pesos chilenos	15.530	8.422
Pesos mexicanos	3.535	5.767
Otras monedas	4.751	4.590
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	3.247	516
Euros	232	67
Pesos chilenos	273	178
Otras provisiones, corrientes		
Pesos chilenos	19	32
Pesos mexicanos	2	-
Otras monedas	115	75
Pasivos por Impuestos corrientes		
Dólar	474	1.614
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	234	437
Pesos chilenos	441	52
Pesos mexicanos	507	660
Otras monedas	-	12
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	1.253	-
Euros	431	1.378
Pesos chilenos	-	10
Total Pasivos corrientes	170.879	189.229

NOTA 34-4 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS NO CORRIENTES

	31-dic-14	31-dic-13
	MUS\$	MUS\$
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	48.229	13.068
Euros	1.793	490
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Dólar	23	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	12.010	12.212
Euros	-	922
Pesos chilenos	478	553
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	21.211	15.574
Total de pasivos no corrientes	83.744	42.819
Total pasivos	254.623	232.048
Dólar	223.784	202.512
Euros	5.188	9.123
Pesos chilenos	16.741	9.309
Pesos mexicanos	4.044	6.427
Otras monedas	4.866	4.677
Total pasivos por monedas	254.623	232.048
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	130.311	125.511
Euros	47.584	43.538
Pesos chilenos	7.413	10.612
Pesos mexicanos	5.401	999
Otras monedas	5.136	7.014
Total neto por monedas	195.845	187.674

NOTA 35- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>	<u>Propiedades</u>	<u>Deuda</u>	
	<u>Biológicos</u>		<u>Asociada</u>	<u>Banco</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.385	1.465	1.448	Banco Rabobank Chile
Agrícola Mataquito S.A.	7.340	1.927	2.302	Banco Rabobank Chile
Agrícola El Pampino S.A.	3.333	635	866	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Agrícola Hortifrut S.A.	15.562	7.277	3.240	Banco de Chile
Berries de Panguipulli SpA	-	2.304		
Top Berries & Fruit SpA	-	4.428		
Hortifrut S.A.	-	865	30.623	Banco de Crédito e Inversiones
Hortifrut Comercial S.A.	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A.	-	12.346		
Total	29.620	33.415	38.479	

La sociedad mantiene como garantía un depósito a plazo en el Banco de Crédito e Inversiones, por un valor de US\$12 millones, a la espera que se constituyan las garantías e hipotecas pendientes acordadas por el préstamo con esa institución bancaria. Hipoteca que se espera quede materializada dentro del primer trimestre de 2015.

c) Garantías indirectas

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta garantías indirectas.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 22-a.1)

f) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 37 – ARRIENDOS OPERATIVOS y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

Sociedad Arrendataria	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años
							MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parte de un retazo de tres, Predio Virquenco, Santa Fe, Fundo Los Robles, Los Angeles	22,50	14-10-1999	25 años	14	14	56	56
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Lote N°1 y N°2, Parcela N°67, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	8,25	30-12-2009	10 años	4	4	12	-
Agrícola El Avellano S.A.	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otonal Ltda.	Fundo El Avellano, Osorno	130,00	30-06-2000	32 años	40	40	160	440
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Lote 68 y Lote 69, Predio El Naranjo, Ex Hacienda Curacaví, Chile	17,97	14-10-1999	20 años	10	10	30	-
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°68, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	10,00	01-07-2012	10 años	6	6	24	12
Hortifrut S.A.	García Salas, Silvia y Otros	Parcela N°20, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén, Los Angeles	11,00	01-05-2002	18 años	6	6	18	-
Hortifrut S.A.	Alfredo Demian Asfura	Parcela N°4 y N°6, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén	33,40	03-05-2006	17 años	54	54	216	108
Hortifrut S.A.	Miguel Ángel Muñoz Hidalgo y Otros	Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna)	21,67	23-05-2007	13 años	10	10	30	-
Hortifrut S.A.	Sergio Meza Pérez y Otra	Retazo del Fundo San Baldomero, Chanco	50,00	01-03-2010	10 años	21	21	63	-
Hortifrut S.A.	Pedro Peñailillo Peralta	Retazo del predio Punchema, Chanco	5,49	10-03-2009	6 años	3	0	-	-
Hortifrut S.A.	Francisco Cancino Tapia	Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco	8,05	24-06-2005	15 años	5	5	15	-
Hortifrut S.A.	Manuel Retamal Chamorro	Parte del predio denominado El Recreo, Reloca, Chanco	1,00	04-07-2008	9 años	1	1	0	-
Hortifrut S.A.	María Angélica Osorio Cortés	Parte de la Parcela N°136, Colonia Gabriel González Videla, La Serena (Incluye derechos de agua)	22,50	27-03-2010	7 años	14	14	-	-
Hortifrut S.A.	Sara Letelier Letelier	Resto Hijaela 2da, Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Hijaelación, Fundo Ponunquén, Curepto	76,37	01-05-2007	20 años	52	52	208	312
Agrícola Vida Nueva	Inversiones Canihua S.A.	Resto Parcela N°33, Proyecto Parcelación Vida Nueva, Villarrica	29,70	01-05-2002	21 años	10	10	40	20
Agrícola Vida Nueva	Inversiones IMG Ltda.	Fundo las Encinas, Sector Santa Fe, Los Angeles	41,40	01-05-2005	25 años	13	13	52	117
Agrícola Vida Nueva	Rosa Villablanca Franco	Parcela N°33 Vida Nueva, Villarrica	10,00	02-01-2007	25 años	2	2	8	22
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°50 Parcelación Virquenco, Los Angeles	12,60	01-07-2008	15 años	6	6	24	12
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°51 Y 64 Parcelación Virquenco, Los Angeles	13,50	01-07-2008	15 años	6	6	24	12
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°74 Parcelación Virquenco, Los Angeles	17,50	01-06-2003	25 años	6	6	24	42
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°75 Parcelación Virquenco, Los Angeles	17,50	01-06-2003	25 años	6	6	24	42
Hortifrut S.A.	Olga Álvarez S. Y Claudio Álvarez S.	Fundo Petreco Lote C, Gorbea Temuco	19,30	01-07-2014	10 años	57	57	228	228
Hortifrut S.A.	Inés Aravena Guzmán	Parcelas N° 51, 52 Y 53 Parcelación Colín	31,78	29-09-2014	10 meses	34	26	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	Oficina Avenida del condor 600, Huechuraba, Santiago n°31 y 33 Estacionamientos N° 71 al 76	291 mts2	01-04-2014	5 años	58	58	116	-
Hortifrut Comercial S.A.	Integrity S.A.	Galpón 800 m2 San Pablo Antiguo s/n KM 16,5 Ruta 68, Pudahuel, Santiago	800	01-07-2014	1 año	41	41	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Agrícola Santa Carmen Ltda.	Parte de Parcelas N°42 y N°43, de subdivisión de Lote 65-A, 66 y 67 de la subdivisión de Ex Hacienda Curacaví, Curacaví	4,000	26-05-2011	20 años	1	1	4	10
Hortifrut Chile S.A.	SOF South Organic Fruits S.A. (propiedad arrendada a Frigorífico Santa Rosa)	Bodega de 1.200 m2 y oficina de 140 m2, espacio de 340 m2 y cámara de frío 1 de 826 m2; cámara de frío 2 de 268 m2 y cámara de frío 3 de 356 m2, Chillán	3.130	01-10-2009	8 años	59	59	59	-
Hortifrut Chile S.A.	Iansagra S.A.	Lote Zona Uno del Lote E del Lote Único Ex Fundo Viña San Pedro, Molina	34.731	15-12-2008	7 años	550	550	-	-

	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Guillermo Cortés Santiago	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	9,48	10-05-2008	12 años	7	7	21	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Abraham Mendoza Gudiño y M° Refugio Preciado Barragan	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	12,39	01-01-2009	12 años	10	10	40	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Juan José Vargas Mendoza y otros	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	70,09	10-06-2005	12 años	43	43	-	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Alfonso Esparza Sánchez y otros	Campo Ocate Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	60,80	01-01-2013	20 años	91	91	364	1.092	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Valentín García Elizondo	Campo Ocate Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	9,02	30-01-2009	12 años	5	5	20	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Juan Carlos Caballos Espinoza y Adriana Gutiérrez Gutiérrez	Campo Fresnos I, Zapotiltic, Jalisco, México	45,00	11-05-2009	12 años	81	81	324	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Raúl Silva Mendoza, Angélica Gutiérrez y otros	Campo Fresnos II, Zapotiltic, Jalisco, México	77,51	15-07-2009	12 años	171	171	684	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	PROMOCIONES BIOGENETICAS, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	30,00	04-02-2011	12 años	66	66	264	132	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	7,00	15-07-2009	12 años	15	15	60	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	M° Trinidad García Aguayo y/o Héctor Quintanar García	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	9,79	01-01-2011	12 años	18	18	72	36	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Eduardo Morales Valencia	Campo La Cañada, Comala, Colima, México	5,01	24-08-2012	5 años	10	10	10	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Georgina del Toro Bayardo, José del Toro Bayardo y José de Jesús del Toro Bayardo	Campo San José, Zapotiltic, Jalisco, México	77,57	28-02-2013	20 años	167	167	668	2.004	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Plascencia	Parcela número 99-Z P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	2,50	24-04-2014	10 años	6	6	24	18	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Pablo Martínez González	Parcela número 101 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	14,65	18-12-2014	10 años	25	25	100	100	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Agripina Guerrero Castillo	Parcela 71 Z1-P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	8,12	01-07-2012	4 años	16	16	0	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Adelina Ceja Zaragoza	Fracción de la Parcela número 191-Z1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	1,00	10-02-2007	10 años	1	1	0	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Manuel Barragán Macías	Parcela número 107 Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	7,39	20-05-2005	10 años	8	-	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Salvador Nuñez Figueroa	Parcela número 102 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	6,33	15-03-2006	12 años	7	7	14	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Oseguera	Parcela ejidal número 104 Z-1 P1/2, Municipios de Los Reyes, Michoacán, México	4,40	02-03-2014	6 años	6	6	18	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Oseguera	Parcela número 220 Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	4,47	02-03-2014	6 años	15	15	45	-	
Hortifrut España Southern Sun S.L.	Destro S.A. (CIF A46105532)	Fundo El Alamillo, Sevilla, España	200,00	15-12-2005	18 años	448	448	1.792	1.344	
Asturian Berries S.L.	Ayuntamiento de Villaviciosa de Asturias	Finca Comunal monte la Rasa de Selorio, España	13,00	26-10-2006	25 años	2	2	8	22	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Hudson Nogueira Luz	Instalaciones Frigoríficas Rua Joao nº332, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	1,00	01-04-2012	10 años	8	8	32	8	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Gilberto Silvério de Rezende	Área B2, Sitio Lagoa Grande, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	6,79	07-01-2013	8 años	7	7	28	0	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Maria Silvério de Mendonza	Sitio Correntinho, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	42,35	06-02-2013	8 años	61	61	244	0	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Joao Alves de Rezende	Sitio Lagoa Grande y Sitio Senador Amaral	18,00	25-07-2011	9 años	20	20	80	-	
Totales							2.384	6.347	6.189	

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los montos mínimos a pagar de acuerdo a los contratos serían:

Porción Corto Plazo	1 a 5 Años	Más de 5 años	Total
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
2.384	6.347	6.189	14.920

El gasto por arriendos consumidos al 31 de diciembre de 2014 es de MUS\$2.377.

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing) son:

		<u>Pago Mínimo</u>			
<u>Banco o Institución financiera</u>	<u>Descripción bien en Leasing</u>	Hasta un	Entre uno y	Más de	Total
		año	cinco años	cinco años	
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas administrativas y Estacionamientos	214	857	108	1.179
Santander Chile	Línea de procesos de arándanos	55	28	-	83
Rabobank Chile	Línea de procesos de IQF	147	117	-	264
Santander Chile	Línea de procesos de arándanos	177	177	-	354
Santander Chile	Equipos varios	7	-	-	7
Totales general		600	1.179	108	1.887

		<u>Carga financiera futura</u>			
<u>Banco o Institución financiera</u>	<u>Descripción bien en Leasing</u>	Hasta un	Entre uno y	Más de	Total
		año	cinco años	cinco años	
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas administrativas y Estacionamientos	75	166	3	244
Santander Chile	Línea de procesos de arándanos	4	-	-	4
Rabobank Chile	Línea de procesos de IQF	12	4	-	16
Santander Chile	Línea de procesos de arándanos	11	4	-	15
Santander Chile	Equipos varios	-	-	-	-
Totales general		102	174	3	279

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 39 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
Contratos indefinidos	694	659
Contratos temporales	6.781	6.462
Total contratos	<u>7.475</u>	<u>7.121</u>

Apertura por país

<u>Contratos indefinidos</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
Chile	471	446
Estados Unidos	8	8
México	139	122
España	26	25
Brasil	39	49
Argentina	11	9
Total	<u>694</u>	<u>659</u>

<u>Contratos temporales</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
Chile	5.350	5.120
México	1.242	1.018
España	99	90
Brasil	90	234
Total	<u>6.781</u>	<u>6.462</u>