



Inversiones Lenga S.A

Estados financieros al 31 de marzo de 2017 y
31 de diciembre 2016

Contenido

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de flujos de efectivo método directo
Estados de cambio en el patrimonio
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
USD\$ - Dólar estadounidense

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	-	31.03.2017	31.12.2016
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	4	2.407	44.722
Otros activos financieros corrientes	5	265.145	256.728
Activos por impuestos corrientes	7	10.739	10.739
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>278.291</u>	<u>312.189</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, plantas y equipos		870	943
Otros activos no corrientes	8	2.903.860	2.903.860
Activos por impuestos diferidos	7	185.098	179.305
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>3.089.828</u>	<u>3.084.108</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>3.368.119</u></u>	<u><u>3.396.297</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	-	31.03.2017	31.12.2016
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	36.197	63.729
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>36.197</u>	<u>63.729</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	10	2.992.404	2.992.404
Ganancias acumuladas		415.212	415.858
Otras reservas		(75.694)	(75.694)
PATRIMONIO TOTAL		<u>3.331.922</u>	<u>3.332.568</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>3.368.119</u></u>	<u><u>3.396.297</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

	<u>Nota</u>	Acumulado	
		01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	11	-	-
Ganancia bruta		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros Ingresos			
Gastos de administración		(11.357)	(9.578)
Ingresos financieros		4.916	557
Costos financieros		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		<u>(6.441)</u>	<u>(9.021)</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	7	5.795	7.510
Ganancia (Pérdida)		<u>5.795</u>	<u>7.510</u>
Resultado del ejercicio		<u>(646)</u>	<u>(1.511)</u>
RESULTADO POR ACCION			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción		<u>(0,02)</u>	<u>(0,04)</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL	Nota	Acumulado	
		01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO		(646)	(1.511)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Suma de impuestos a las ganancias relacionadas con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		<u>(646)</u>	<u>(1.511)</u>
Resultado integral atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Resultado integral total		<u>(646)</u>	<u>(1.511)</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	Acumulado	
		01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Otros pagos por actividades de operación		(11.357)	(9.578)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		5.795	8.251
Otras entradas (salidas) de efectivo		(36.753)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(42.315)</u>	<u>(1.327)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Ingresos por ventas de instrumentos financieros		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo		(42.315)	(1.327)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		44.722	5.827
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	<u>2.407</u>	<u>4.500</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final período anterior 01.01.2016	2.992.404	(75.694)	173.689	3.090.399
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(1.511)	(1.511)
Dividendos pagados	-	-	-	-
Saldo final período anterior 31.03.2016	2.992.404	- 75.694	172.178	3.088.888

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final período anterior 01.01.2017	2.992.404	(75.694)	415.858	3.332.568
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(646)	(646)
Dividendos pagados	-	-	-	-
Saldo final período 31.03.2017	2.992.404	(75.694)	415.212	3.331.922

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2017

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Inversiones Lengua S.A, fue constituida como Sociedad Anónima por escritura pública de fecha 11 de diciembre de 1991.

Su objeto social es ejecutar inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Número 1.127 de fecha 14 de enero de 2015.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros intermedios de Inversiones Lengua S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Nuevas NIIF

NIIF 9 Instrumentos Financieros

NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

Períodos anuales que comienzan en o después del

NIIF 16, Arrendamientos Financieros Enmiendas a NIC, NIIF e Interpretaciones	1 de enero de 2019. Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas De Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28, Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas NIC 12, Impuestos a las Ganancias: Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.
Enmiendas NIC 7, Estado de flujo de efectivo: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Lengua S.A.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Lengua S.A es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	26.471,94	26.347,98
Dólar estadounidense	662,66	669,47

d) Información por segmentos

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables, fondos mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Los impuestos por recuperar se presentan sobre la base devengada conocida con exactitud con motivo del término de los resultados tributarios del ejercicio (valor justo) y clasificado como activos financieros corrientes.

g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamientos a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

Otros activos no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, sin cotización bursátil, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a costo histórico.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en banco y caja. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

i) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

j) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 la Sociedad presenta pérdidas tributarias, razón por la cual no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se reconocen contablemente de acuerdo a la normativa vigente.

l) Provisiones y pasivos contingentes

- Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:
- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmando solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

m) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

o) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos y, de los resultados fiscales de la Sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que están expuesta la actividad son las siguientes:

a) Riesgos financieros

a.1) Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

a.2) Riesgos de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a.3) Riesgo de tipo de cambio

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

a.4) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

a.5) Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$	M\$
Saldo en caja y bancos	2.407	44.722
Total	<u>2.407</u>	<u>44.722</u>

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIERO CORRIENTES.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumento	Valor contable	
	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	265.145	256.728
Total valores negociables	<u>265.145</u>	<u>256.728</u>

NOTA 6. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La Sociedad al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 7. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos por recuperar:

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 la Sociedad ha contabilizado un Pago Provisional por Pérdidas Tributarias Absorbidas por FUT Positivo (PPUA), el detalle es el siguiente:

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$	M\$
Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT positivo (PPUA), año comercial 2016.	<u>10.739</u>	<u>10.739</u>
Total	<u>10.739</u>	<u>10.739</u>

NOTA 7. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

c) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	898	878
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	184.200	178.427
Total	<u>185.098</u>	<u>179.305</u>

d) Los efectos en resultado por impuesto a la renta, se detallan a continuación:

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.03.2016</u>
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	20	28
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	5.775	7.482
Total	<u>5.795</u>	<u>7.510</u>

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La Sociedad mantiene la siguiente inversión:

Rut	Sociedad	N° acciones	Participación %	Saldo Inversión	
				31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
78.021.560-7	Petroquim S.A	9.840	8,2	2.903.860	2.903.860

Esta inversión se valoriza al costo histórico, en consideración a que la empresa posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto en Petroquim S.A.

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle del rubro es el siguiente:

	<u>31.03.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	18.487	47.458
Provisiones	17.261	15.829
Otras cuentas por pagar	449	442
Total	<u>36.197</u>	<u>63.729</u>

NOTA 10. PATRIMONIO.

a) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se ha incorporado al capital pagado, hasta el 31 de diciembre de 2010, el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

b) Número de acciones y capital.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 el N° de acciones y el capital de la Sociedad son los siguientes:

<u>Serie</u>	<u>N° de acciones</u> <u>Sustitutas</u>	<u>N° de acciones</u> <u>pagadas</u>	<u>N° de acciones con</u> <u>derecho a voto</u>	<u>Capital</u> <u>Suscrito</u> <u>31-03-2017</u> <u>M\$</u>	<u>Capital</u> <u>Suscrito</u> <u>31-12-2016</u> <u>M\$</u>
Única	34.375	34.375	34.375	2.992.404	2.992.404

c) Gestión de capital

El objetivo de la empresa en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) La política de dividendos

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el 30% a los menos de las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<u>31-03-2017</u> M\$	<u>31-03-2016</u> M\$
Dividendos recibidos	-	-
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias y compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 13. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, la Sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 14. SANCIONES.

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 15. MEDIO AMBIENTE.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, no existen gastos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente que requieran ser revelados.

NOTA 16. HECHOS RELEVANTES.

Al 31 de marzo de 2017 y la fecha de emisión no se presentan hechos relevantes.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de Marzo de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 23 de Mayo de 2017, según consta en Acta de Directorio.

Los estados financieros anuales y notas al 31 de Marzo de 2017 y 31 de Diciembre 2016 originalmente emitidos, han sido complementados y modificados en algunos de sus aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento y modificados en algunos aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros.