



SU-BUS CHILE S.A.

**Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UTM – Unidad tributaria mensual

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 27 de marzo de 2013

A los Señores Accionistas y Directores
Su-Bus Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Su-Bus Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a un fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

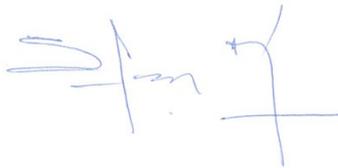
Santiago, 27 de marzo de 2013
Su-Bus Chile S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Su-Bus Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Como se explica en Nota 23 a los estados financieros consolidados, con fecha 20 de diciembre de 2011 y 2 de febrero de 2012, Su-Bus Chile S.A. constituyó las sociedades Servicios Integrales de Mantención SPA y Control de Evasión y Seguridad Norte SPA respectivamente, que fueron creadas como "Entidades de Cometido Especial" (ECE), por lo tanto, tiene el control de dichas sociedades. En consecuencia, los estados financieros consolidados de Su-Bus Chile S.A. y subsidiarias se presentan a contar de esa fecha, incluyen la consolidación de Servicios Integrales de Mantención SPA y Control de Evasión y Seguridad Norte SPA.



Sergio Bascuñán Rivera

Contenido

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1.	INFORMACIÓN CORPORATIVA	1
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	2
2.1.	Presentación	2
2.2.	Bases de Consolidación	2
2.3.	Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional	3
2.4.	Moneda funcional y de presentación	4
2.5.	Nuevos pronunciamientos de contabilidad	4
2.6.	Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	4
2.7.	Compensación de saldos y transacciones	5
2.8.	Efectivo y equivalentes al efectivo	5
2.9.	Activos financieros	6
2.10.	Inventarios	7
2.11.	Propiedades, plantas y equipos	7
2.12.	Activos intangibles distintos de plusvalía	8
2.13.	Reserva Técnica Operativa	8
2.14.	Deterioro de valor de activos no financieros	9
2.15.	Pasivos financieros	9
2.16.	Provisiones	10
2.17.	Reconocimiento de ingresos y gastos	10
2.18.	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	10
2.19.	Medio ambiente	10
2.20.	Dividendos	10
2.21.	Gastos de investigación y desarrollo	10
3.	ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	11
3.1.	Riesgo de crédito	11
3.2.	Riesgo de liquidez	12
3.3.	Riesgo de mercado	12
4.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	14
5.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	15
6.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	16
6.1.	Corrientes	16
6.2.	No corrientes	16
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	17
7.1.	Corrientes	17
7.2.	Detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar	18
7.3.	Estimación de pérdidas por deterioro	19
8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	19
8.1.	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	19
8.2.	Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	20
8.3.	Directorio y personal clave de la Administración	21
9.	INVENTARIOS	22
10.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	22
10.1.	Activos por impuestos corriente	22
10.2.	Pasivos por impuestos corrientes	22
11.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	23
12.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	24
12.1.	Detalle del rubro propiedades planta y equipos	24
12.2.	Cuadro de movimiento	24

13.	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	28
13.1.	Activos y pasivos por impuestos diferidos	28
13.2.	Gasto por impuesto diferido registrado en resultados	28
13.3.	Conciliación resultado contable con el fiscal	28
14.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	29
15.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34
16.	OTRAS PROVISIONES	35
17.	PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	36
18.	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES	36
18.1.	Capital suscrito y pagado	36
18.2.	Otras reservas	36
18.3.	Políticas de dividendos	36
19.	INGRESOS Y GASTOS	37
19.1.	Ingresos de actividades ordinarias	37
19.2.	Otros ingresos, por función	37
19.3.	Costos de ventas	37
19.4.	Gasto de administración	37
19.5.	Otras pérdidas	38
19.6.	Ingresos financieros	38
19.7.	Costos financieros	38
20.	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PROFORMA METODO DIRECTO	39
21.	EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA	40
22.	CONTINGENCIAS Y GARANTIAS	42
23.	MEDIO AMBIENTE	46
24.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	47
25.	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	48
26.	CONCESIONES	49
27.	EVENTOS POSTERIORES	53

SU-BUS CHILE S.A.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2012 y 2011

	Notas	Por los ejercicios terminados al	
		<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
		M\$	M\$
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	6.240.593	1.870.149
Otros activos financieros	5	13.362.781	14.221.905
Otros activos no financieros	6	2.225.842	4.238.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	7.797.342	8.139.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	192.378	203.699
Inventarios	9	3.893.695	3.017.964
Activos por impuestos	10	394.078	539.848
Total de activos corrientes		34.106.709	32.231.602
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros	6	698.618	19.802.563
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	878.664	857.633
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	1.126.563	1.560.309
Propiedades, planta y equipos	12	100.572.721	93.174.616
Activos por impuestos diferidos	13	12.982.050	13.785.595
Total activos no corrientes		116.258.616	129.180.716
TOTAL ACTIVOS		150.365.325	161.412.318
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros	14	22.835.445	19.529.120
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	18.276.382	14.321.138
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	11.389.475	6.907.725
Otras provisiones	16	1.422.886	1.458.419
Pasivos por impuestos	10	92.182	79.321
Provisiones por beneficios a los empleados	17	2.194.958	1.795.716
Total pasivos corrientes		56.211.328	44.091.439
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros	14	76.906.130	95.822.689
Cuentas por pagar	15	3.934.017	6.525.432
Pasivos por impuestos diferidos	13	9.487.350	10.308.801
Total pasivos no corrientes		90.327.497	112.656.922
Total pasivos		146.538.825	156.748.361
<u>Patrimonio neto</u>			
Capital pagado	18	22.222.055	22.219.142
Pérdidas acumuladas	18	(16.378.454)	(16.486.258)
Otras reservas	18	(2.017.101)	(1.068.927)
Total patrimonio neto		3.826.500	4.663.957
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		150.365.325	161.412.318

*Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

SU-BUS CHILE S.A.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre 2012 y 2011

ESTADO DE RESULTADOS	Notas	Acumulado al	
		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	115.393.916	103.739.883
Costo de ventas	19	(108.550.655)	(91.600.097)
Ganancia bruta		6.843.261	12.139.786
Otros ingresos, por función	19	1.808.421	400.419
Gasto de administración	19	(9.387.218)	(12.896.563)
Otras pérdidas	19	(89.840)	(75.831)
Ingresos financieros	19	425.852	122.624
Costos financieros	19	(7.817.521)	(9.090.284)
Diferencias de cambio	24	8.137.276	(9.430.851)
Resultados por unidades de reajuste	25	333.638	1.397.680
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		253.869	(17.433.020)
Impuesto a las ganancias	13	(146.065)	3.453.166
Total ganancia (pérdida) del ejercicio		107.804	(13.979.854)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Acumulado al	
		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio		107.804	(13.979.854)
Reservas coberturas de flujos de caja		(948.174)	(178.117)
Total pérdida integral del ejercicio		(840.370)	(14.157.971)

**Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.*

SU-BUS CHILE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de caja	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2012	22.219.142	(1.068.927)	(16.486.258)	4.663.957
Capital ECE	2.913			2.913
Ganancia del ejercicio	-	-	107.804	107.804
Otro resultado integral		(948.174)		(948.174)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2012	22.222.055	(2.017.101)	(16.378.454)	3.826.500

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de caja	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2011	22.219.142	(890.810)	(2.506.404)	18.821.928
Pérdida del ejercicio	-	-	(13.979.854)	(13.979.854)
Otro resultado integral		(178.117)	-	(178.117)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2011	22.219.142	(1.068.927)	(16.486.258)	4.663.957

**Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.*

SU-BUS CHILE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Método Indirecto)

Al 30 de diciembre 2012 y 2011

	Notas	Por los ejercicios terminados al:	
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		107.804	(13.979.854)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	06-11-12	391.079	1.639.766
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		4.116.760	1.380.147
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		2.008.382	3.155.390
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		14.516.855	17.285.397
Ajustes por provisiones		388.261	65.661
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	24	(8.137.276)	9.430.851
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		7.383.382	1.071.776
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		161.751	128.468
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		20.829.194	34.157.456
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		20.936.998	20.177.602
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	8	(465.789)	(23)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	12	-	43.740
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(21.639.825)	(2.024.073)
Cobros a entidades relacionadas	8	482.375	23
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(21.623.239)	(1.980.333)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	14	22.427.248	5.674.993
Total importes procedentes de préstamos		22.427.248	5.674.993
Préstamos de entidades relacionadas	8	5.236.520	-
Pagos de préstamos	14	(22.682.383)	(24.548.132)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	8	(363.898)	(389.111)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		4.617.487	(19.262.250)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.931.246	(1.064.981)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		439.198	3.411
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		4.370.444	(1.061.570)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4	1.870.149	2.931.719
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		6.240.593	1.870.149

*Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros. En Nota N°20 se presenta el estado de flujos de efectivo, mediante método directo en modalidad proforma.

SU-BUS CHILE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Su-Bus Chile S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, inscrita con fecha 25 de enero de 2005 en la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número 879.

La Sociedad fue constituida con fecha 8 de abril de 2004 y tiene por objeto la prestación de servicios de transporte público en las vías licitadas de la Región Metropolitana, la explotación de zonas para publicidad en los buses, venta de toda aquella información de que disponga la Sociedad en relación con su operación en lo relativo al número y tipo de pasajeros transportados, tasa de ocupación y origen-destino de los viajes y la participación de los sistemas de compensación y/o permisos de emisión transables asociados al plan de prevención y descontaminación atmosférica de la región metropolitana o a otras normativas vigentes y en transacciones de reducciones certificadas de emisiones asociadas al protocolo de Kyoto.

La Sociedad presentó una oferta el día 21 de diciembre de 2004, ante el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Telecomunicaciones, a través de la Subsecretaría de Transporte para la "Licitación pública de uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros licitación Transantiago 2003". Con fecha 29 de diciembre de 2004, dicha Subsecretaría seleccionó la oferta económica de la Sociedad como la mejor propuesta para la concesión "Unidad Troncal 2", correspondiente a la Avenida Santa Rosa, Recoleta, Independencia, Vicuña Mackenna, Gran Avenida y Américo Vespucio Sur. Con fecha 01 de Junio de 2012 la concesión se amplía, en virtud de nuevo contrato detallado en Nota 25, al "Alimentador N°5" [Zona G] correspondiente a San Bernardo, La Pintana, El Bosque, La Cisterna.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Su-Bus Chile S.A. el 27 de Marzo de 2013.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Presentación

Los presentes estados financieros consolidados de Su-Bus Chile S.A., se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB) y adoptadas para su utilización en Chile y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

2.2. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados de Su-Bus Chile S.A incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo las Sociedades del “Modelo Corporativo”, cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de Su-Bus Chile S.A, han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas y han sido consolidados de acuerdo a los siguientes criterios.

(a) Entidades de Cometido Especifico (ECE):

Las entidades de cometido específico (ECE) son creadas para cumplir con un objetivo específico y bien definido, como los servicios de control de evasión de la actividad específica transporte de pasajeros, y el lavado y mantenimiento de buses. Una ECE se consolida si, basándose en la evaluación del fundamento de su relación con el “Modelo Corporativo” y los riesgos y ventajas de las ECE, el “Modelo Corporativo” concluye que la controla.

Las siguientes circunstancias pueden indicar una relación en la que, esencialmente, el “Modelo Corporativo” controla y, por lo tanto, consolida una ECE:

- Las actividades de las ECE se llevan a cabo a nombre del “Modelo Corporativo” de acuerdo con sus necesidades comerciales específicas, por lo que el “Modelo Corporativo” obtiene beneficios de la operación de las ECE.
- El “Modelo Corporativo” posee la autoridad para tomar decisiones para obtener la mayoría de los beneficios de las actividades de las ECE, o mediante el establecimiento de un mecanismo de “piloto automático”, el “Modelo Corporativo” ha delegado esta autoridad de toma de decisiones.
- El “Modelo Corporativo” posee derechos para obtener la mayoría de los beneficios de las ECE y, por tanto, puede estar expuesto a riesgos incidentales a las actividades de las ECE.
- El “Modelo Corporativo” mantiene la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con las ECE o sus activos con el propósito de obtener beneficios de sus actividades.

La evaluación de si el “Modelo Corporativo” posee control sobre las ECE es llevada a cabo al inicio y generalmente no se realiza ninguna reevaluación del control en ausencia de cambios en la estructura o términos de las ECE, o transacciones adicionales entre el “Modelo Corporativo” y las ECE. Los cambios diarios en las condiciones del mercado generalmente no llevan a una reevaluación del control. Sin embargo, a veces cambios en las condiciones del mercado pueden alterar el fundamento de la relación entre el “Modelo Corporativo” y las ECE, y en tales casos el “Modelo Corporativo” determina si el cambio garantiza una reevaluación del control en base a los hechos y circunstancias específicas. Cuando las acciones voluntarias del “Modelo Corporativo”, tales como prestar montos que exceden las facilidades de liquidez existentes o extender los términos más allá de los establecido originalmente, cambian la relación entre el “Modelo

Corporativo” y las ECE, el “Modelo Corporativo” realiza una reevaluación del control sobre las mismas ECE.

El detalle de las Entidades de Cometido Específico (ECE) es el siguiente:

N°	RUT	Sociedad	Pais de origen	Moneda Funcional
1	76.196.716-9	Control de Evasión y Seguridad Norte SPA	Chile	\$
2	76.184.748-1	Servicios Integrales de Mantención SPA	Chile	\$

(b) Transacciones intercompañías

Todos los saldos intercompañías y los ingresos y gastos no realizados entre las sociedades de cometido específico, han sido eliminados.

2.3. Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de Su-Bus Chile S.A.

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a NIIF requiere que la Administración de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedades planta y equipos.
- Vidas útiles de intangibles (programas informáticos)
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Estimación de provisiones por cuentas incobrables.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en ejercicios próximos; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo en resultado los efectos del cambio en las estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en el resultado del ejercicio en que se producen.

2.4. Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con el análisis de la Administración de los criterios indicados por la NIC 21, se determinó que la moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno (\$). Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.5. Nuevos pronunciamientos de contabilidad

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2012, que la Compañía ha adoptado y aplicado cuando corresponde. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
Enmiendas NIC 12	Impuestos diferidos	1 de enero de 2012
Enmiendas NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
Enmienda NIIF 7	Exposición – Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	1 de enero de 2013
NIIF 11	Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Exposición de intereses en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición de Valor Justo	1 de enero de 2013
Enmienda NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
Enmienda NIC 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
Mejora NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013
Enmienda NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	1 de enero de 2015

(*) Ejercicios iniciados.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Su-Bus Chile S.A.

2.6. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a pesos chilenos, en las fechas en las cuales se realizan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son convertidos a pesos chilenos a la fecha de cierre de los estados financieros utilizando el tipo de cambio a la misma fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencias de cambio) son reconocidas en los resultados de los períodos.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de los siguientes tipos de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada ejercicio:

Moneda	Tipo de cambio al	
	31-12-2012	31-12-2011
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Euro	634,45	672,97
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03
Unidad tributaria mensual	40.206	39.021

2.7. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, caja y todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de ésta, como son los valores negociables de renta fija, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Su-Bus Chile S.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Efectivo sujeto a restricción: Ciertas operaciones de financiamiento han incorporado cláusulas que requieren que Su-Bus Chile S.A., mantenga depósitos a plazo para financiar la siguiente cuota a vencer de capital e

intereses según sea el programa de pagos y una cuenta de reserva con el equivalente a una cuota de servicio de la deuda de algunos créditos.

2.9. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en:

- A valor razonable con cambios en resultados
- Mantenedos hasta su vencimiento
- Instrumentos disponibles para la venta
- Instrumentos financieros derivados y
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial, dependiendo del propósito con éstos fueron adquiridos.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son aquéllos mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento conocido, que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Son aquellos que no se enmarcan en ninguna de las clasificaciones anteriores.

d) Instrumentos financieros derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumentos de cobertura para transacciones esperadas, las que se clasifican como resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

Para calificar un instrumentos financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Sociedad, documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del

instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo ejercicio en que la respectiva exposición impacta el Estado de Resultados Integrales. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado de Resultados. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que la Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal), debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costo significativo.

2.10. Inventarios

El costo de los inventarios de repuestos, combustibles y lubricantes e insumos se valorizan a su costo promedio. También, cuando es aplicable, se provisionan los productos obsoletos.

2.11. Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

Depreciación del ejercicio

Los Buses se deprecian en base al método de unidades de kilómetros recorridos. El resto de las propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipo y sus períodos de vida útil:

Activo fijo	Vida útil	
Buses	1.000.000	Kilómetros
Obras de infraestructura	10	Años
Vehículos menores	7	Años
Maquinaria y equipos menores	4	Años
Muebles y útiles	4	Años
Equipos computacionales	4	Años
Herramientas	3	Años

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

2.12. Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por programas informáticos con una vida útil definida, y valorizados de acuerdo al modelo del costo el que considera costo de adquisición menos amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La amortización es reconocida en resultados sobre la base del método lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

A continuación se presentan los rangos de vida útil esperada por cada clase de activo intangible:

Activo intangible	Vida útil
Programas informáticos	4 Años

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero, ajustándose si es necesario.

2.13. Reserva Técnica Operativa

El aporte a la Reserva Técnica Operativa (RTO) de la unidad troncal No. 2 fue establecido en la oferta económica de la licitación de 2004, expresado en UF. La Reserva Técnica Operativa fue creada para cubrir eventuales desfases entre ingresos y costos del sistema.

Los montos pagados por este concepto al Administrador Financiero del Transantiago (AFT), en relación con la unidad de negocio troncal No. 2, se registraron como un activo diferido a ser amortizado con cargo a resultados de la operación, durante el período de explotación de la concesión por los servicios de transporte de pasajeros.

El activo registrado bajo el concepto de RTO se elimina en los Estados Financieros a contar de marzo 2012, debido a que por la negociación del cambio de Contrato de Concesión (Nota 25), se recibió una indemnización que se contabiliza rebajando el saldo no amortizado de este activo, considerando que en el nuevo contrato no existe el concepto de esta reserva.

2.14. Deterioro de valor de activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros de la Sociedad, se revisa anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado, es decir, Unidad Generadora de Efectivo (UGE).

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio en que se detectan.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de cierre en búsqueda de cualquier indicio que indique que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

2.15. Pasivos financieros

La Sociedad reconoce sus pasivos financieros en la fecha en que se originan, en función de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

2.16. Provisiones

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para la determinación del valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.17. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos registrados en el estado de resultados, corresponden al pago por el transporte público de pasajeros que se reconocen como base percibida y a los ingresos por publicidad que se reconocen en los estados financieros una vez que los servicios han sido prestados.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

2.18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando las tasas de impuestos que estarán vigentes a las fechas estimadas de reverso.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en caso que los reversos de las diferencias temporarias se considere probable que las entidades vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlos efectivos.

2.19. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF.

2.20. Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio (“Dividendo Mínimo”), excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.21. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus actividades, Subus Chile S.A. está expuesto a algunos riesgos de naturaleza financiera, que pudiesen llegar a afectar sus resultados. A continuación se presenta una definición de los riesgos y una descripción de las medidas de mitigación adoptadas por la administración.

3.1. Riesgo de crédito

Este riesgo hace referencia a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la empresa. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo están:

a) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad para recuperar estos fondos depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene por política financiera invertir solo en instrumentos de bajo riesgo, renta fija y en instituciones financieras bien calificadas.

Los depósitos a plazo correspondientes a los fondos que mantiene para cumplir con las obligaciones financieras cumplen con políticas establecidas en los mismos contratos de crédito, donde se limitan a renta fija.

b) Deudores por ventas

Las cuentas por cobrar por ventas son en 99,5% generadas por la actividad de transporte público de pasajeros. Sólo un 0,5% aproximadamente de las ventas corresponde a ventas de espacios publicitarios en los buses.

Las cuentas por cobrar por transporte público de pasajeros son pagadas por el AFT (Administrador Financiero del Transantiago) en el corto plazo. Estas cuentas con el AFT no son consideradas riesgosas, dado que su pago proviene de los recursos del Sistema de Transporte Público de la Ciudad de Santiago – Transantiago, cuyos ingresos, además del recaudo mismo del sistema en la venta de recargas de tarjetas BIP, provienen de subsidios aprobados por leyes de la República.

c) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que la Sociedad mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la administración hacer contratos solo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

3.2. Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Existen contratos de crédito que obligan a la Sociedad a mantener depósitos de destino específico que cubren 6 meses del servicio de la deuda, de los créditos más representativos del pasivo.

La generación de caja de la compañía ha sido suficiente para cumplir con sus obligaciones financieras y las principales inversiones (Buses y Terminales) han sido financiadas con la banca extranjera.

El principal riesgo de liquidez de la compañía ha sido la dificultad de acceder a líneas de crédito con la banca local para capital de trabajo o corto plazo. En los últimos años se han conseguido crédito que principalmente cubren el ejercicio estival, que es el de mayor exigencia de caja, dado que los ingresos se reducen por la falta de demanda (aprox. 25%), mientras nuestra oferta de kilómetros se reduce en un porcentaje significativamente menor (aprox. 12%).

En el futuro se estima que los depósitos vigentes y la generación de caja futura cubrirán por completo y sin excepción todos los pagos de las obligaciones tanto de corto como de largo plazo.

El perfil de vencimientos de los principales pasivos al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Obligaciones (M\$)	Período de Vencimiento				Total M\$
	De 1 a 12 meses	De 13 meses a 3 años	De 3 años a 5 años	5 años y mas	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras moneda local	1.656.250	3.312.500	3.312.500	1.656.250	9.937.500
Préstamos con entidades financieras en dólares	21.179.195	34.358.518	25.477.353	-	81.015.066
Documentos por pagar en dólares	3.557.709	6.578.682	-	-	10.136.391
Totales	26.393.154	44.249.700	28.789.853	1.656.250	101.088.957

3.3. Riesgo de mercado

Las fluctuaciones en precios de mercado, como precio del combustible, tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, inflación y otros pueden generar riesgos en los flujos de la Sociedad, dado que afectan tanto los ingresos como los costos.

a) Riesgo de tasa de interés

Los principales pasivos financieros de largo plazo están financiados con tasas de interés fija. Por esta razón, el riesgo de fluctuación en las tasas de interés, tanto locales como en moneda extranjera está muy limitado y no es relevante para los flujos de la Sociedad.

b) Riesgo de volatilidad de precios del combustible

El Contrato de Concesión vigente considera un vector de ajuste de nuestra tarifa (PPT – Pago por Pasajero Transportado) que involucra las variaciones de los principales componentes que afectan los costos del negocio. Dentro de este vector que afecta los ingresos, el principal componente es el precio del diesel, dado por la siguiente ponderación para el caso de Su-Bus Chile S.A.:

Tipo de bus	Cantidad de buses al 31-12-2012	Ponderación Diesel
B2 ó B7	497	33,0%
C2 ó B9	562	37,6%
LO 915	174	33,0%
Ponderación total compañía		35,1%

Con este mecanismo de ajuste de ingresos se compensan los efectos en los costos que puede tener la Sociedad por efecto de las variaciones en el precio de este insumo.

c) Riesgo de tipo de cambio

Su-Bus Chile S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno ya que sus operaciones de ingresos y costos están denominadas principalmente en esta moneda.

La compañía está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por los préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de financiación de activos.

Este riesgo tiene una cobertura natural parcial por los ingresos, ya que el vector de costos que ajusta el PPT incluye el dólar en la siguiente ponderación:

Tipo de bus	Cantidad de buses al 31-12-2012	Ponderación US\$
B2 ó B7	497	11,5%
C2 ó B9	562	14,3%
LO 915	174	11,5%
Ponderación total compañía		12,8%

Por otra parte, para cubrir descalces adicionales, no cubiertos por los ingresos, se contrató un Cross Currency Swap con el Banco HSBC de México para cubrir el crédito con HSBC Bank PLC – NEXI. El saldo de esta cobertura al cierre de diciembre de 2012 es de US\$ 25.875.000.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los ejercicios que se indican, es la siguiente:

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Fondos fijos	10.872	6.597
Saldos en bancos	3.217.155	849.577
Fondos mutuos	3.012.566	1.013.975
Totales	6.240.593	1.870.149

Al 31 de diciembre de 2012:

Banco	Moneda	Total Cuotas	Valor Cuota	Monto M\$
Santander	\$	278,242	38.885,5951	10.820
Santander	\$	75.468,538	4.254,5574	3.001.452
Santander	\$	205,7467	1.437,0932	294
Total				3.012.566

Al 31 de diciembre de 2011:

Banco	Moneda	Total Cuotas	Valor Cuota	Monto M\$
Santander	\$	278,242	37.063,3289	10.312
Santander	\$	204,7467	1.371,8106	281
Santander	\$	650.543	1.537,7064	1.000.344
Santander	US\$	9,575	611,1833	3.038
Total				1.013.975

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios es la siguiente:

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Depósitos a plazo (1)	13.362.781	14.221.905
Totales	<u>13.362.781</u>	<u>14.221.905</u>

(1) Los depósitos a plazo son mantenidos para garantizar el pago de préstamos con la banca extranjera, de acuerdo a los convenios de cuentas y los contratos de créditos suscritos. Se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2012:

Banco	Moneda	Monto M\$	Tasa Interes	Vencimiento
HSBC	\$	89.244	5,4%	28-02-2013
HSBC	\$	89.568	4,7%	28-02-2013
HSBC	\$	89.484	3,6%	28-02-2013
HSBC	\$	1.484.541	5,0%	28-01-2013
HSBC	\$	88.074	5,0%	28-01-2013
HSBC	US\$	670.157	0,6%	28-02-2013
HSBC	US\$	801.371	0,3%	28-02-2013
HSBC	US\$	669.384	0,6%	28-02-2013
HSBC	US\$	5.631.072	0,1%	28-01-2013
HSBC	US\$	677.281	0,6%	28-02-2013
HSBC	US\$	669.070	0,4%	28-02-2013
HSBC	US\$	668.428	0,2%	28-02-2013
HSBC	US\$	933.560	0,2%	28-02-2013
HSBC	US\$	801.547	0,1%	28-01-2013
Total		<u>13.362.781</u>		

Al 31 de diciembre de 2011:

Banco	Moneda	Monto M\$	Tasa Interes	Vencimiento
HSBC	\$	97.218	0,1%	03-01-2012
HSBC	\$	1.756.654	0,2%	03-01-2012
HSBC	\$	95.664	0,0%	24-01-2012
HSBC	US\$	745.135	0,0%	03-01-2012
HSBC	US\$	10.784.740	0,0%	03-01-2012
HSBC	US\$	742.494	0,0%	24-01-2012
Total		<u>14.221.905</u>		

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los rubros al cierre de los ejercicios que se indican, es el siguiente:

6.1. Corrientes

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Garantía Reserva Técnica Operativa (1)	-	3.215.187
Seguros anticipados	947.684	895.446
Intereses bancarios anticipados	1.278.158	128.078
Totales	<u>2.225.842</u>	<u>4.238.711</u>

6.2. No corrientes

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Garantía Reserva Técnica Operativa (1)	-	19.291.122
Garantía fiel cumplimiento contrato (2)	617.833	473.496
Garantías de arriendo	80.785	37.945
Totales	<u>698.618</u>	<u>19.802.563</u>

(1) Corresponde al aporte realizado a la Reserva Técnica Operativa (RTO) exigida por el contrato original. Al cierre de cada ejercicio, hasta el año 2011 se amortizaba, de acuerdo a la duración de la concesión. La amortización del ejercicio 2012 asciende a M\$ 492.683 (M\$ 3.154.280 para el ejercicio 2011). Con fecha 29 de febrero de 2012 la Contraloría General de la República toma razón del cambio de Contrato negociado entre la empresa y el MTT. Por este motivo, se recibe la indemnización pactada por M\$26.578.687, que rebaja el total no amortizado de la RTO.

(2) Corresponde a las garantías otorgadas para el fiel cumplimiento de contrato.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre de los ejercicios que se indican, es el siguiente:

7.1. Corrientes

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Administrador Financiero Transantiago, por descuentos (1)	11.347.454	13.627.331
Administrador Financiero Transantiago, por pasajes (2)	5.241.369	2.941.379
Cuenta por cobrar por reembolso gastos TAG	835.502	628.970
Préstamos y otras cuentas del personal (3)	719.820	1.176.196
Otras cuentas por cobrar	1.000.651	490.867
Subtotales	<u>19.144.796</u>	<u>18.864.743</u>
Estimación pérdidas por deterioro (1)	<u>(11.347.454)</u>	<u>(10.725.417)</u>
Totales	<u>7.797.342</u>	<u>8.139.326</u>

- (1) Por este concepto, la Sociedad ha estimado un deterioro que corresponde a ingresos retenidos por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, por la aplicación de la Resolución Exenta N° 1938, dichos descuentos tienen relación con índices de regularidad, frecuencia e ICPKH (Índice de Cumplimiento Plaza Kilómetros Hora).
- (2) Al 31 de diciembre de 2012, corresponde a los ingresos por venta de pasajes que no han sido depositados entre el 16 y el 30 de diciembre de 2012. Al 31 de diciembre de 2011, corresponde a los ingresos por ventas de pasajes entre el 22 y 31 de diciembre de 2011. Estos montos fueron pagados en el mes de enero 2013 y 2012.
- (3) En septiembre 2010, la Sociedad otorgó un préstamo a todo el personal, por un total de M\$ 1.750.000 producto de la negociación colectiva, que será descontado en 48 meses, tiempo que dura el contrato colectivo.

7.2. Detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar

- El detalle de a antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administrador Financiero Transantiago, por descuentos (1)	-	-	-	(2.279.877)	13.627.331	11.347.454
Administrador Financiero Transantiago, por pasajes (2)	5.241.369	-	-	-	-	5.241.369
Cuenta por cobrar por reembolso gastos TAG	158.356	281.339	123.628	88.832	183.347	835.502
Préstamos y otras cuentas del personal (3)	719.820	-	-	-	-	719.820
Otras cuentas por cobrar	-	433.797	102.120	132.680	332.054	1.000.651
Subtotal	6.119.545	715.136	225.748	(2.058.365)	14.142.732	19.144.796
Estimación pérdidas por deterioro	-	-	-	(622.037)	(10.725.417)	(11.347.454)
Total	6.119.545	715.136	225.748	(2.680.402)	3.417.315	7.797.342

- El detalle de a antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administrador Financiero Transantiago, por descuentos (1)	-	951.452	1.523.684	2.826.666	8.325.529	13.627.331
Administrador Financiero Transantiago, por pasajes (2)	2.941.379	-	-	-	-	2.941.379
Cuenta por cobrar por reembolso gastos TAG	110.173	74.139	123.628	217.181	103.849	628.970
Préstamos y otras cuentas del personal (3)	1.176.196	-	-	-	-	1.176.196
Otras cuentas por cobrar	202.898	56.103	22.012	1.981	207.873	490.867
Subtotal	4.430.646	1.081.694	1.669.324	3.045.828	8.637.251	18.864.743
Estimación pérdidas por deterioro	-	(951.452)	(1.523.684)	(2.826.666)	(5.423.615)	(10.725.417)
Total	4.430.646	130.242	145.640	219.162	3.213.636	8.139.326

7.3. Estimación de pérdidas por deterioro

El movimiento al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar es el siguiente:

Estimación pérdida por deterioro	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo Inicial	10.725.417	5.423.615
Pérdidas por deterioro del ejercicio	622.037	5.301.802
Totales	11.347.454	10.725.417

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre Su-Bus Chile S.A. y partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

8.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

Corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	31-12-2012	31-12-2011
				M\$	M\$
76.189.610-5	Inv. Fanalca Chile Ltda.	Accionista	US\$	92.364	98.659
96.864.600-1	Inversiones San Andrés	Accionista	US\$	46.035	49.799
99.517.100-7	Inversiones Quilicura S.A	Accionista	US\$	45.681	49.415
99.567.770-9	Difinsa S.A.	Accionista	US\$	5.386	5.826
76.046.182-2	Inbalma Spa.	Accionista	\$	51	-
76.189.610-5	Inversiones Fanalca Chile Limitada	Accionista	\$	1.977	-
76.057.276-4	Inversiones Balalaica Chile Limitada	Accionista	\$	179	-
99.517.100-7	Asesoría e Inversiones Quilicura S.A.	Accionista	\$	447	-
96.864.600-1	Inversiones San Andres S.A.	Accionista	\$	258	-
	Totales			192.378	203.699

No corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
4.858.073-4	Abusleme Tuma, Roberto	Accionista	UF	18.725	18.276
4.238.898-K	Aguilera Albarrán, Corina	Accionista	UF	18.725	18.276
5.183.342-2	Atria Navarro, César Manuel	Accionista	UF	18.725	18.276
12.030.522-0	Betanzo Faúndez, Cristian	Accionista	UF	18.725	18.276
5.458.003-7	Caroca Torrealba, Jaime Enrique	Accionista	UF	74.897	73.105
6.998.804-0	Gálvez Cáceres, Alvaro	Accionista	UF	39.456	38.512
5.326.432-8	González Orellana, Alejandro	Accionista	UF	61.986	60.503
1.465.774-6	Hernández Romero, Ladislao	Accionista	UF	18.725	18.276
5.815.186-6	Jara Rozas, Olga del Carmen	Accionista	UF	18.725	18.276
6.876.818-7	Leiva Riffo, Luis Humberto	Accionista	UF	20.732	20.236
10.220.633-3	Moraga Mercado, Norberto	Accionista	UF	18.725	18.276
5.470.198-5	Padilla Pedreros, Héctor Javier	Accionista	UF	49.835	48.643
4.185.767-6	Panza Avilés, Orlando Emilio	Accionista	UF	74.897	73.105
9.968.358-9	Panza Nichel, Andrés Marcelo	Accionista	UF	39.457	38.512
6.340.298-2	Pastene Villa, Luis Guillermo	Accionista	UF	20.732	20.236
13.272.805-4	Peña Herrera, Pedro Felipe	Accionista	UF	18.725	18.276
1.425.166-9	Ramírez Jara, Héctor	Accionista	UF	18.725	18.276
12.237.789-K	Rojas Cárdenas, Francisco	Accionista	UF	33.053	32.262
13.448.465-9	Rojas Cárdenas, Leonardo	Accionista	UF	33.053	32.262
5.066.737-5	Rojas Ponce, Gustavo Gilberto	Accionista	UF	26.597	25.961
3.461.956-5	Salas Zamudio, Luis	Accionista	UF	18.725	18.276
5.965.733-K	Soto Negrón, Edgardo Jesús	Accionista	UF	37.449	36.553
5.126.304-9	Soto Olmedo, Luis Orlando	Accionista	UF	47.828	46.683
76.081.470-9	Transportes Rose Limitada	Accionista	UF	18.725	18.276
6.920.371-K	Trina Vásquez, Honorinda	Accionista	UF	75.268	73.472
6.245.812-7	Valdivia Vargas, Joaquín	Accionista	UF	18.725	18.276
2.358.152-3	Villalobos Ordóñez, Irma Adriana	Accionista	UF	18.725	18.276
	Totales			878.664	857.633

8.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Los saldos por pagar con partes relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
55.555.555 -5	Fanalca Panamá	Director común	US\$	-	259.600
76.553.150-0	Logística de Transportes S.A.	Director común	\$	35.968	35.968
76.189.610-5	Inv. Fanalca Chile Ltda.	Accionista	US\$	4.394.087	4.535.357
55.555.555-5	Fanalca S.A.	Director común	US\$	6.959.420	2.076.800
	Totales			11.389.475	6.907.725

Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre 2012 y al 31 de diciembre 2011, son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la	Descripción de la transacción	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012		Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.189.610-5	Inversiones Fanalca Chile Ltda.	Accionista	Devengamiento de intereses	217.845	(217.845)	247.446	(247.446)
			Devengamiento de intereses	16.286	16.286	-	-
			Préstamos a empresas relacionadas	465.789	-	-	-
			Préstamos de empresas relacionadas	363.898	-	-	-
			Pago de empresas relacionadas	482.375	-	325.761	(315.611)
76.553.150-0	Logística de Transpor	Directorio	Préstamos de empresas relacionadas	-	-	63.350	-
55.555.555-5	Fanalca S.A.	Directorio común	Préstamos a empresas relacionadas	-	-	23	-
			Préstamos de empresas relacionadas	5.236.520	-	23	-

8.3. Directorio y personal clave de la Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones. El actual Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de Julio de 2011.

La Sociedad tiene al 31 de diciembre de 2012 un total de 5.244 trabajadores, de los cuales 72 son técnicos y profesionales y 17 son Gerentes y Ejecutivos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	<u>31-12-2012</u> M\$	<u>31-12-2011</u> M\$
Remuneraciones, gratificaciones y bonos	816.750	674.505
Dietas directores	49.793	73.836
Total	866.543	748.341

9. INVENTARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Repuestos de chasis y carrocería	2.976.729	2.369.181
Combustibles y lubricantes	315.038	296.177
Filtros, pastillas, neumáticos y otros	307.733	221.530
Herramientas e implementos de seguridad	287.135	126.609
Otros	7.060	4.467
Totales	<u>3.893.695</u>	<u>3.017.964</u>

Las partidas incluidas en este rubro corresponden a repuestos y combustibles, los que serán utilizados en servicios de mantención propios, éstos se encuentran valorizados a su costo de adquisición promedio. La administración estima que no hay repuestos que den origen a una provisión de obsolescencia.

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos es el siguiente:

10.1. Activos por impuestos corriente

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Crédito por capacitación Sence	363.526	539.848
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	30.552	-
Totales	<u>394.078</u>	<u>539.848</u>

10.2. Pasivos por impuestos corrientes

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	7.012	19.342
Impuesto único retenido a trabajadores	35.963	53.807
Impuesto retenidos a profesionales	7.531	6.172
Impuesto a la renta y adicional	41.676	-
Totales	<u>92.182</u>	<u>79.321</u>

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El saldo del rubro para cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Software gestión de Flota DTS	1.116.796	1.046.996
Software de planeación (GOAL)	1.484.402	1.100.943
Otras licencias y software	590.800	94.007
Amortización acumulada	(2.065.435)	(681.637)
Totales netos	<u>1.126.563</u>	<u>1.560.309</u>

Los activos intangibles mantenidos por la Sociedad, son exclusivamente programas informáticos para uso operacional, los cuales tienen vidas útiles finitas. La amortización de estos activos se determina en 48 meses, en base al método lineal, no se considera que exista un valor residual para estos activos y se carga al estado de resultados en el rubro Costo de ventas.

Cuadros de movimientos:

Movimientos al 31-12-2012	Programas informáticos M\$
Saldos al 31-12-2011	1.560.309
Adiciones	950.052
(Bajas)	-
Gasto por amortización	(1.383.798)
Totales	<u>1.126.563</u>

Movimientos al 31-12-2011	Programas informáticos M\$
Saldos al 01-01-2011	2.255.058
Adiciones	2.562
(Bajas)	(15.674)
Gasto por amortización	(681.637)
Totales	<u>1.560.309</u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

12.1. Detalle del rubro propiedades planta y equipos

Concepto	31.12.2012			31.12.2011		
	Activo	Depreciación	Activo	Activo	Depreciación	Activo
	Bruto	Acumulada	Neto	Bruto	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	10.480.360	-	10.480.360	10.480.360	-	10.480.360
Obras de infraestructura	15.715.571	(7.366.322)	8.349.249	15.181.857	(5.927.507)	9.254.350
Maquinaria y equipos	3.613.346	(3.438.429)	174.917	3.541.277	(3.311.350)	229.927
Herramientas	15.644	(9.705)	5.939	13.095	(6.096)	6.999
Vehículos menores	1.055.688	(273.330)	782.358	687.852	(259.604)	428.248
Muebles y enseres	525.224	(401.595)	123.629	418.419	(356.734)	61.685
Equipos de procesamiento de datos	166.328	(138.389)	27.939	142.472	(131.705)	10.767
Buses	150.305.915	(72.699.727)	77.606.188	133.262.933	(60.722.988)	72.539.945
Obras en curso	3.022.141	-	3.022.141	162.335	-	162.335
Totales	184.900.217	(84.327.497)	100.572.721	163.890.601	(70.715.984)	93.174.616

12.2. Cuadro de movimiento

Movimientos al 31-12-2012	Terrenos	Obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Herramientas	Vehículos menores	Muebles y enseres	Equipos de procesamiento de datos	Buses	Obras en curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01-01-2012	10.480.360	9.254.350	229.927	6.999	428.248	61.685	10.767	72.539.945	162.335	93.174.616
Adiciones	-	391.207	80.919	2.549	549.476	106.805	24.031	17.206.908	3.021.105	21.383.000
Bajas	-	-	(8.850)	-	(181.640)	-	(175)	(163.926)	(161.299)	(515.890)
Utilidad/(pérdida) venta activo fijo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.296.308)	(127.079)	(3.609)	(13.726)	(44.861)	(6.684)	(11.976.739)	-	(13.469.006)
Totales	10.480.360	8.349.249	174.917	5.939	782.358	123.629	27.939	77.606.188	3.022.141	100.572.721

Movimientos al 31-12-2011	Terrenos	Obras de infraestructura	Maquinaria y Herramientas e equipos	Vehículos menores	Muebles y enseres	Equipos de procesamiento de datos	Buses	Obras en curso	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldos al 01-01-2011	8.950.099	10.677.649	394.319	3.482	362.573	92.692	9.624	84.268.681	-	104.759.119
Adiciones	1.530.261	-	35.180	6.407	148.020	4.658	6.181	-	162.335	1.893.042
Utilidad/(pérdida) venta activo fijo	-	-	(26.840)	-	(1.023)	(203)	1	-	-	(28.065)
Gasto por depreciación	-	(1.423.299)	(172.732)	(2.890)	(81.322)	(35.462)	(5.039)	(11.728.736)	-	(13.449.480)
Totales	10.480.360	9.254.350	229.927	6.999	428.248	61.685	10.767	72.539.945	162.335	93.174.616

Entre los meses de mayo y octubre 2012, la Sociedad adquirió flota de 87 Buses Volvo B7 cuyo valor de compra fue de M\$8.072.728 y 176 Buses LO915 cuyo valor de compra fue de M\$9.134.180; los cuales se depreciarán de acuerdo a las bases de licitación.

Adicionalmente se desarrollaron entre los meses de febrero y octubre 2012, obras de construcción de nuevos Terminales Catemito, Pie Andino y Mersan por un total de M\$3.021.305.

Entre los meses de abril y octubre 2012, se adquirieron 23 Camionetas Mercedes Benz Sprinter por un total de M\$ 405.134 y otros vehículos menores por un total de M\$ 144.342. Adicionalmente entre enero y diciembre 2012, se compraron muebles y enseres para habilitación de terminales nuevos por un total de M\$106.805.

Durante los ejercicios, la Sociedad:

- No posee propiedades, planta y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro.
- No posee propiedades, planta y equipos que se encuentren fuera de servicio.
- No posee propiedades, planta y equipos retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta.

Hipotecas

1.- Propiedad correspondiente al Lote B dos de la subdivisión de la propiedad de Camino o Avenida Santa Rosa N° 15.545, comuna de la Pintana, inscrita a fojas 258, N° 185 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año 2006.

Esta propiedad está hipotecada a Bancolombia Puertorico.

2.- Propiedad correspondiente al Lote B del Plano de Subdivisión del inmueble ubicado en calle San José, comuna de San Bernardo, inscrita a fojas 3.475 vta., N° 2.563 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo, correspondiente al año 2006.

Esta propiedad tiene dos hipotecas y prohibiciones en favor de Bancolombia Puerto Rico International Inc., la primera, en calidad de primer grado y específica y, la segunda, como garantía general del pago de las obligaciones que tenga actualmente o que contraiga en el futuro Su-Bus Chile S.A.

La primera hipoteca se encuentra inscrita a fojas 3937, número 2933 del año 2007 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo y la prohibición se encuentra inscrita a fojas 6063 número 3920 del año 2007 del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.

La segunda hipoteca se encuentra inscrita a fojas 668, número 852 del año 2010 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo y la prohibición se encuentra inscrita a fojas 733 número 1470 del año 2010 del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.

3.- Propiedad correspondiente al Lote "cuatro a" de la subdivisión del Lote cuatro resultante de la subdivisión de la porción que corresponde a una parte del Sector Norte del predio ubicado en Avenida Américo Vespucio y que forma parte del inmueble denominado "Hijuela Las Casas de Santa Elena de Huechuraba", comuna de Huechuraba, inscrita a fojas 29.665, N° 48.227 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2006.

Esta propiedad tiene dos hipotecas y prohibiciones en favor de Bancolombia Puerto Rico International Inc., la primera, en calidad de primer grado y específica y, la segunda, como garantía general del pago de las obligaciones que tenga actualmente o que contraiga en el futuro Su-Bus Chile S.A.

La primera hipoteca se encuentra inscrita a fojas 55.999, número 68.058 del año 2007 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y la prohibición se encuentra inscrita a fojas 34.163 número 60.572 del año 2007 del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La segunda hipoteca se encuentra inscrita a fojas 16.547, número 19.167 del año 2010 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y la prohibición se encuentra inscrita a fojas 11.716 número 19.736 del año 2010 del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

4.- Propiedad correspondiente al Lote Dos A-Uno del plano de subdivisión del Macrolote ML-Dos de la división de la Parcela Cinco-Seis Poniente de la Hijuela N° 2 del Fundo El Salto, comuna de Huechuraba, inscrita a fojas 10.968, N° 17.414 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2007.

Esta propiedad tiene dos hipotecas y prohibiciones en favor de Bancolombia Puerto Rico International Inc., la primera, en calidad de primer grado y específica y, la segunda, como garantía general del pago de las obligaciones que tenga actualmente o que contraiga en el futuro Su-Bus Chile S.A.

La primera hipoteca se encuentra inscrita a fojas 23.693, número 28.795 del año 2008 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y la prohibición se encuentra inscrita a fojas 15.249 número 27.186 del año 2008 del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La segunda hipoteca se encuentra inscrita a fojas 16.547, número 19.167 del año 2010 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y la prohibición se encuentra inscrita a fojas 11.716 número 19.736 del año 2010 del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Prendas

A favor de HSBC Bank PLC, la Sociedad constituyó prendas sobre los siguientes buses:

Buses Volvo B7	497
Buses Volvo B9	562
Buses LO915	174
Total Buses	<u><u>1.233</u></u>

El valor contable al 31 de diciembre de 2012 es de M\$ 77.606.188.

13. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

13.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2012</u>		<u>31-12-2011</u>	
	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$
Propiedades, planta y equipo	-	9.487.350	-	6.145.134
Reserva Técnica Operativa (RTO)	-	-	-	4.163.667
Pérdida tributaria	9.814.924	-	11.255.479	-
Provisión de vacaciones	438.731	-	332.207	-
Provisiones varias	2.728.395	-	213.707	-
Otros eventos	-	-	1.984.202	-
Totales	<u>12.982.050</u>	<u>9.487.350</u>	<u>13.785.595</u>	<u>10.308.801</u>

13.2. Gasto por impuesto diferido registrado en resultados

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los ejercicios terminados al 30 de diciembre de 2012 y 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no provisionó impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$49.160.918 y M\$66.208.700, respectivamente.

<u>Descripción</u>	<u>01-01-2012</u>	<u>01-01-2011</u>
	<u>31-12-2012</u> M\$	<u>31-12-2011</u> M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(817.940)	32.662
Efecto de impuesto diferido	671.875	3.420.504
Totales	<u>(146.065)</u>	<u>3.453.166</u>

13.3. Conciliación resultado contable con el fiscal

Para reflejar el efecto de la modificación legal surgida en el año 2011 referente al impuesto a las ganancias, que eleva la tasa de impuesto a las ganancias en Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el 2012, retornando al 17% el año 2013, se han registrado todos los abonos (cargos) a resultados por concepto de impuestos diferidos por diferencia en la valorización tributaria versus financiera, en relación con aquella proporción de la diferencia que se revierte en los mencionados años. Durante el ejercicio 2012, los impuestos fueron calculados a tasa del 20%, por tanto no hubo diferencias por efecto de tasa.

El cargo total del año se puede reconciliar con la ganancia contable de la siguiente manera:

	31-12-2012		31-12-2011	
	Tasa %	M\$	Tasa %	M\$
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		253.869		(17.433.020)
Gastos por Impuesto utilizando la tasa legal	20,0%	(50.774)	20,0%	3.486.604
Diferencial de tasa impuesto a las ganancias	0,0%		2,8%	(486.659)
Diferencias permanentes (20%)	-21,1%	(53.615)	-2,6%	453.221
Provisión impuestos a las ganancias (ECE)	-16,4%	(41.676)		
Totales ajustes al gasto por impuestos utilizados a tasa legal	-37,5%	(95.291)	0,2%	(33.438)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-57,5%	(146.065)	-19,8%	3.453.166

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Tipo de pasivo financiero	31-12-2012		31-12-2011	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos con instituciones financieras	22.835.445	74.889.029	19.529.120	94.409.107
Cross currency swap	-	2.017.101	-	1.413.582
Total otros pasivos financieros	22.835.445	76.906.130	19.529.120	95.822.689

14.1 Otros pasivos financieros corrientes, con instituciones financieras

Detalle de vencimientos al 31-12-2012

Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	Tipo de amortización	Tasa de interés anual	Tipo de tasa
0-E	Bancolombia Puerto Rico	Puerto Rico	US\$	2.500.064	359.970	2.860.034	Semestral	5,51%	Variable
0-E	HSBC Bank PLC - EKN I	Suecia	US\$	4.163.318	3.630.838	7.794.156	Semestral	5,38%	Fija
0-E	HSBC Bank PLC - EKN II	Suecia	US\$	781.649	624.943	1.406.592	Semestral	6,69%	Fija
0-E	HSBC Bank PLC - EKN III	Suecia	US\$	1.281.673	1.097.401	2.379.074	Semestral	4,48%	Fija
0-E	HSBC Bank PLC - EKN IV	Suecia	US\$	965.888	989.729	1.955.617	Semestral	3,39%	Fija
0-E	HSBC Bank PLC - NEXI	Japón	US\$	1.566.842	1.241.897	2.808.739	Semestral	1,11%	Variable
97.951.000-4	HSBC Bank Chile - NIB	Chile	\$	828.125	828.125	1.656.250	Semestral	6,78%	Variable
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	\$	-	207.677	207.677	Semestral	6,78%	Variable
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	US\$	1.717.306	-	1.717.306	Trimestral	4,56%	Fija
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	50.000	-	50.000	Mensual		
Totales				14.214.835	8.260.610	22.835.445			

Detalle de vencimientos al 31-12-2011

Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	Tipo de amortización	Tasa de interés anual
76.645.030-k	Banco Itaú	Chile	\$	909.676	-	909.676	Al vencimiento	10,44%
0-E	Bancolombia Puerto Rico	Puerto Rico	US\$	709.164	454.300	1.163.464	Semestral	5,81%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN I	Suecia	US\$	4.639.875	3.927.683	8.567.558	Semestral	5,38%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN II	Suecia	US\$	874.197	676.037	1.550.234	Semestral	6,69%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN III	Suecia	US\$	1.420.141	1.187.121	2.607.262	Semestral	4,48%
0-E	HSBC Bank PLC - NEXI	Japón	US\$	1.731.246	1.343.430	3.074.676	Semestral	1,41%
97.951.000-4	HSBC Bank Chile - NIB	Chile	\$	828.125	828.125	1.656.250	Semestral	6,78%
Totales				11.112.424	8.416.696	19.529.120		

14.2 Otros pasivos financieros no corrientes, con instituciones financieras

Detalle de vencimientos al 31-12-2012

Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Más de 1 año	Más de 3 años	Más de 5 años	Total	Tipo de amortización	Tasa de interés anual
0-E	Bancolombia Puerto Rico	Puerto Rico	US\$	2.039.830	2.399.800	-	4.439.630	Semestral	5,51%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN I	Suecia	US\$	14.523.352	7.261.675	-	21.785.027	Semestral	5,38%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN II	Suecia	US\$	2.499.773	2.499.773	624.943	5.624.489	Semestral	6,69%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN III	Suecia	US\$	4.389.603	4.389.603	1.097.401	9.876.607	Semestral	4,48%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN IV	Suecia	US\$	5.938.374	3.958.916	3.958.916	13.856.206	Semestral	3,39%
0-E	HSBC Bank PLC - NEXI	Japón	US\$	4.967.586	4.967.586	-	9.935.172	Semestral	1,11%
97.951.000-4	HSBC Bank Chile - NIB	Chile	\$	3.312.500	3.312.500	1.656.250	8.281.250	Semestral	6,78%
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	\$	545.324	545.324	-	1.090.648	Semestral	6,78%
97.951.000-4	HSBC Bank Chile - SWAP	Chile	\$	2.017.101	-	-	2.017.102	Semestral	6,95%
Totales				40.233.443	29.335.177	7.337.510	76.906.130		

Detalle de vencimientos al 31-12-2011

Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Más de 1 año	Más de 3 años	Más de 5 años	Total	Tipo de amortización	Tasa de interés anual
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Chile	US\$	1.857.708	-	-	1.857.708	Trimestral	4,56%
0-E	Bancolombia Puerto Rico	Puerto Rico	US\$	-	-	17.263.400	17.263.400	Semestral	5,81%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN I	Suecia	US\$	-	31.421.469	-	31.421.469	Semestral	5,38%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN II	Suecia	US\$	-	-	7.436.401	7.436.401	Semestral	6,69%
0-E	HSBC Bank PLC - EKN III	Suecia	US\$	-	-	13.058.329	13.058.329	Semestral	4,48%
0-E	HSBC Bank PLC - NEXI	Japón	US\$	-	-	13.434.300	13.434.300	Semestral	1,41%
97.951.000-4	HSBC Bank Chile - NIB	Chile	\$	-	-	9.937.500	9.937.500	Semestral	6,78%
97.951.000-4	HSBC Bank Chile - SWAP	Chile	\$	1.413.582	-	-	1.413.582	Semestral	6,95%
Totales				3.271.290	31.421.469	61.129.930	95.822.689		

Al cierre del período 2011, son:

- Banco Itaú: Corresponde a línea de crédito de corto plazo aprobada por US\$ 2.000.000, sobre la cual se han hecho dos desembolsos, uno por M\$200.000 y otro por M\$700.000, a tasa fija mensual, cuyos créditos fueron cancelados en abril y mayo de 2012 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, son:

- a) Bancolombia Puerto Rico: créditos por un total de US\$35.000.000 con garantía hipotecaria. Desembolsado en el año 2010, con vencimiento final en septiembre de 2017, plan de amortización semestral en cuotas crecientes, pagos de intereses semestrales y tasa de interés variables indexada a la tasa Libor. Durante el año 2012 se hicieron prepagos de capital por un valor total de US\$20.000.000.
- b) HSBC Bank PLC – EKN I: Crédito a tasa fija, con plazo de 11 años, desembolsado entre agosto de 2005 y agosto de 2006 por un total de US\$ 143.732.645,69. Este crédito tuvo como destino el financiamiento del 85% de los buses Volvo nuevos solicitados en el contrato original. Tiene amortizaciones y pago de intereses semestrales.
- c) HSBC Bank PLC – EKN II: Crédito a tasa fija desembolsado entre diciembre de 2007 y junio de 2008 por un total de US\$ 26.041.469,23, por un plazo de 10 años. Tiene amortizaciones y pago de intereses semestrales. Con este crédito se financió el 85% de buses nuevos que se adicionaron a la flota requerida en el contrato original.
- d) HSBC Bank PLC – EKN III: Crédito por un total de US\$37.654.718, desembolsado entre mayo y agosto de 2010. Su plazo es a 10 años, tasa fija y amortizaciones y pago de intereses semestrales.
- e) HSBC Bank PLC – EKN IV: Crédito por un total de US\$32.729.838, desembolsado en octubre 2012. Su plazo es a 8 años, tasa fija y amortizaciones y pago de intereses semestrales.
- f) HSBC Tokyo / Sumitomo / NEXI: Crédito con tasa de interés variable indexada a la tasa Libor, con plazo de 11 años, desembolsado durante el año 2006 por un total de US\$41.400.000. Este crédito está cubierto con un cross currency swap, tomado con el HSBC México S.A. Tiene amortizaciones y pago de intereses semestrales.
- g) HSBC Bank Chile - NIB: Crédito desembolsado en junio de 2006 por un valor total de M\$13.250.000, con plazo de 12 años, amortizaciones semestrales y tasa de interés variable indexada a la TAB.
- h) HSBC Bank Chile: crédito por M\$1.295.143 desembolsado en diciembre de 2012 y con plazo 5 años. La amortización y el pago de intereses trimestral y la tasa de interés fija anual.
- i) HSBC Bank Chile: crédito por US\$3.578.020 desembolsado en marzo de 2011 y con vencimiento final en febrero de 2013. La amortización es al final, el pago de intereses trimestral y tasa de interés variable indexada a la TAB.

Se suscribió un convenio de cuentas entre la Sociedad, los acreedores por los créditos mencionados en los literales b), c), d), e), f) y g) y el HSBC Bank Chile, mediante el cual los ingresos de la compañía se destinan inicialmente a cubrir los servicios de la deuda y luego son liberados los excedentes para la operación normal de la empresa.

Adicionalmente, para los créditos existen algunos covenants, siendo los más importantes:

- i. Corporate Existence: el deudor debe preservar y mantener su existencia legal y todos sus derechos materiales, privilegios, licencias y franquicias, suyas o de sus subsidiarias, y que sean materiales para el desarrollo de su actividad bajo el contrato de Concesión.
- ii. Compliance with law; Insurance: el deudor y sus subsidiarias deben cumplir con todas las leyes aplicables, incluidas las ambientales, reglas, regulaciones y normas impuestas por alguna autoridad gubernamental. Debe pagar todos los impuestos que le corresponde en el giro de su negocio. Debe mantener en buenas condiciones sus bienes y debe tenerlos asegurados.
- iii. Governmental Authorizations: el deudor deberá mantener vigentes todas las licencias, autorizaciones o permisos que exijan las entidades del Gobierno para el cumplimiento de sus actividades.
- iv. Reporting Requirements: el deudor debe informar al agente administrativo, para su distribución a los acreedores lo siguiente:
 - a. Semestralmente. Estados financieros y reporte del estatus de la concesión y el servicio de transporte.
 - b. Dentro de un plazo de 5 días:
 - i. Cualquier evento de default (incumplimiento)
 - ii. Aceleración de cualquier deuda sobre US\$ 750.000
 - iii. Cualquier acción legal contra el deudor o sus subsidiarias de alguna entidad gubernamental que pudiese tener efecto material adverso.
 - iv. Cualquier evento que se considere razonablemente con consecuencias materiales adversas.
- v. Ranking: el deudor debe tomar las acciones necesarias para que sus obligaciones con los acreedores mantengan su calidad por sobre otras obligaciones y mantener y fondar las cuentas de acumulación y reserva.
- vi. Line of Business: el deudor no puede hacer ningún cambio material en la naturaleza o conducción de su negocio o en su estructura corporativa.
- vii. Merger, Change in Control: el deudor no podrá hacer ninguna operación que implique fusión, cambio de control, consolidación, liquidación, o disolución de la empresa o la venta o transferencia de parte sustancial de su propiedad sin el previo consentimiento de los acreedores.
- viii. Environmental Obligations: el deudor debe asegurar que los recursos provenientes de los créditos no sean usados en actividades que causen algún daño ambiental.
- ix. Dividend Payments: el deudor debe contar con la aprobación de los acreedores antes de realizar cualquier pago o distribución de dividendos.
- x. Obligation to Provide Equity: el deudor tiene que tomar cualquier acción necesaria para mantener la validez y precisión de los flujos de caja presentados a los bancos.

14.3 Otros pasivos financieros no corrientes, Cross currency swap

Existe un Cross Currency Swap (CCS) contratado por Su-Bus Chile S.A. inicialmente con el HSBC México, S.A. Grand Cayman Branch, que posteriormente, en diciembre 2012, fue novado al HSBC Chile S.A.

Este contrato califica como cobertura de flujo de caja asociado al crédito con HSBC PLC Bank – NEXI, revelado en la Nota 14 Otros pasivos financieros, puntos 14.1 y 14.2.

El contrato se compra para cubrir un crédito en dólares y tasa variable. Mediante el CCS la compañía paga un crédito convertido a pesos con tasa fija a cambio de un compromiso del banco de pagar flujos en dólares a tasa variable, con amortizaciones exactamente calzadas con las del crédito cubierto.

Banco	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	Derechos		Obligaciones	
		Moneda	Monto M\$	Moneda	Monto M\$
Al 31 de diciembre de 2012					
HSBC PLC Bank - NEXI	Flujo por tasa de interés y tipo de cambio en obligaciones bancarias.	US\$	13.721.513	M\$	15.738.614
Al 31 de diciembre de 2011					
HSBC PLC Bank - NEXI	Flujo por tasa de interés y tipo de cambio en obligaciones bancarias.	US\$	16.465.815	M\$	18.170.861

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar comerciales son las siguientes:

Descripción	Corrientes		No Corrientes	
	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	12.696.053	9.235.595	-	-
Créditos Volvo (1)	3.557.709	3.233.893	3.934.017	6.215.113
Retenciones a empleados	1.704.692	1.192.367	-	-
Acreedores varios	317.928	659.283	-	310.319
Totales	18.276.382	14.321.138	3.934.017	6.525.432

(1) Corresponde al crédito de corto y largo plazo suscrito con Volvo Suecia por la compra de 290 buses B7 y repuestos, el crédito se documentó en letras de cambio en dólares norteamericanos.

16. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones se explica así:

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Provisiones juicios (1)	1.044.575	1.155.166
Provisión servicio lavado de buses	-	107.278
Provisión dieta a directorio	49.793	43.250
Provisiones varias	<u>328.518</u>	<u>152.725</u>
Totales	<u>1.422.886</u>	<u>1.458.419</u>

(1) El importe representa una provisión para determinadas demandas interpuestas contra la Sociedad. El cargo por la provisión se reconoce en el estado de resultados en el rubro Costo de ventas.

A continuación se presenta el cuadro de movimientos

Movimiento provisiones	Provisiones de juicios	Provisión Servicio de lavado	Provisión dieta directorio	Provisiones varias	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2012	1.155.166	107.278	43.250	152.725	1.458.419
Aumentos (Disminuciones)	(110.590)	(107.278)	6.542	175.793	(35.533)
Saldo final al 31 de diciembre 2012	<u>1.044.576</u>	<u>-</u>	<u>49.792</u>	<u>328.518</u>	<u>1.422.886</u>

Movimiento provisiones	Provisiones de juicios	Provisión Servicio de lavado	Provisión dieta directorio	Provisiones varias	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2011	589.159	162.024	42.697	129.576	923.456
Aumentos (disminuciones)	566.007	(54.746)	553	23.149	534.963
Saldo final al 31 de diciembre 2011	<u>1.155.166</u>	<u>107.278</u>	<u>43.250</u>	<u>152.725</u>	<u>1.458.419</u>

17. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los beneficios de corto plazo corresponden a vacaciones registradas (sobre base devengada). Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Vacaciones	<u>2.194.958</u>	<u>1.795.716</u>

18. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

18.1. Capital suscrito y pagado

El capital social de Su-Bus Chile S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011, está representado por 29.825 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

18.2. Otras reservas

Composición de otras reservas	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
Reservas de cobertura	2.017.101	1.068.927

18.3. Políticas de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio (“Dividendo Mínimo”), excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La Sociedad posee pérdidas acumuladas, por lo anterior, no se han repartido dividendos y sólo se han absorbido las pérdidas acumuladas.

19. INGRESOS Y GASTOS**19.1. Ingresos de actividades ordinarias**

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos por servicios de transporte	114.335.111	103.459.203
Ingreso por Tag	756.417	-
Ingresos por venta de publicidad	302.388	280.680
Totales	115.393.916	103.739.883

Los ingresos de actividades ordinarias, están constituidos principalmente por el pago de los servicios asociados al contrato de concesión y por el arriendo de espacios publicitarios en los buses.

19.2. Otros ingresos, por función

Otros ingresos, por función	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos por recuperaciones	87.048	63.399
Indemnización Ministerio de Transporte	1.497.295	-
Otros ingresos	224.078	337.020
Totales	1.808.421	400.419

19.3. Costos de ventas

Costo de ventas	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Combustible	(29.363.268)	(28.360.060)
Remuneraciones y beneficios	(42.699.765)	(29.659.592)
Costos mantenimiento	(14.224.232)	(15.171.133)
Otros gastos de operación	(7.745.979)	(4.278.195)
Amortizaciones y depreciaciones (operación)	(14.517.411)	(14.131.117)
Totales	(108.550.655)	(91.600.097)

19.4. Gasto de administración

Gasto de administración	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	(2.951.948)	(5.612.879)
Gastos generales	(5.942.587)	(4.129.404)
Amortizaciones RTO	(492.683)	(3.154.280)
Totales	(9.387.218)	(12.896.563)

19.5. Otras pérdidas

	01-01-2012	01-01-2011
Otras ganancias (pérdidas)	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pérdida en venta de activo fijo	(93.251)	(28.065)
Otros egresos fuera de la explotación	3.411	(47.766)
Totales	<u>(89.840)</u>	<u>(75.831)</u>

19.6. Ingresos financieros

	01-01-2012	01-01-2011
Ingresos financieros	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Rendimientos financieros (Depósitos a Plazo)	<u>425.852</u>	<u>122.624</u>

19.7. Costos financieros

	01-01-2012	01-01-2011
Costos financieros	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Intereses bancarios	(6.916.931)	(8.137.479)
Comisiones y gastos bancarios	(545.746)	(681.405)
Impuestos timbre y transferencias	(354.844)	(271.400)
Totales	<u>(7.817.521)</u>	<u>(9.090.284)</u>

20. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PROFORMA METODO DIRECTO

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 2 de febrero de 2012, estableció que a partir del año 2012, todas las entidades inscritas se deberá reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de la operación, mediante el método directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de flujos de efectivo, en la modalidad proforma, no comparativo, el cual se presenta a continuación:

Estado de flujo de efectivo – método directo

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	115.735.901
Otros cobros por actividades de operación	2.234.272
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(51.381.462)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(45.651.713)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	20.936.998
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.936.998
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Préstamos a entidades relacionadas	(465.789)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(21.639.825)
Cobros a entidades relacionadas	482.375
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(21.623.239)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	22.427.248
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	22.427.248
Préstamos de entidades relacionadas	5.236.520
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(22.682.383)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(363.898)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.617.487
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.931.246
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	439.198
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	4.370.444
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.870.149
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.240.593

21. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes se componen en la siguiente moneda:

Activos corrientes	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$	6.157.117	1.866.314
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	72.604	3.835
Total Efectivo y equivalentes al efectivo		6.229.721	1.870.149
Otros activos financieros, corrientes	\$	-	14.221.905
Otros activos financieros, corrientes	US\$	13.362.781	
Total Otros activos financieros, corrientes		13.362.781	14.221.905
Otros activos no financieros, corrientes	\$	2.234.092	4.238.711
Otros activos no financieros, corrientes	US\$	2.622	
Total Otros activos no financieros, corrientes		2.236.714	4.238.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$	7.800.254	8.139.326
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		7.800.254	8.139.326
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	US\$	189.466	203.699
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		189.466	203.699
Inventarios	\$	3.893.695	3.017.964
Total Inventarios		3.893.695	3.017.964
Activos por impuestos, corrientes	\$	394.078	539.848
Total Activos por impuestos, corrientes		394.078	539.848
Activos totales corrientes		34.106.709	32.231.603
Resumen	\$	20.479.237	32.024.068
	US\$	13.627.472	207.535
Activos corrientes totales por tipo de moneda		34.106.709	32.231.602

Los activos no corrientes se componen en la siguiente moneda:

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	\$	617.833	19.521.351
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	80.785	281.212
Total Otros activos no financieros, no corrientes		698.618	19.802.563
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	UF	878.664	857.633
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		878.664	857.633
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$	1.126.563	1.560.309
Total Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.126.563	1.560.309
Propiedades, Planta y Equipo	\$	100.572.721	93.174.616
Total Propiedades, Planta y Equipo		100.572.721	93.174.616
Activos por impuestos diferidos	\$	12.982.050	13.785.595
Total Activos por impuestos diferidos		12.982.050	13.785.595
Activos totales no corrientes		116.258.616	129.180.716
Resumen	\$	115.299.167	128.041.871
	UF	959.449	1.138.845
Activos no corrientes totales por tipo de moneda		116.258.616	129.180.716

Los pasivos corrientes se componen en la siguiente moneda:

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	\$	3.930.600	909.676
Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	18.904.845	18.619.444
Total Otros pasivos financieros, corrientes		22.835.445	19.529.120
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$	10.177.377	7.454.340
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	UF	317.928	659.284
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	7.781.077	6.207.514
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		18.276.382	14.321.138
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$	35.968	35.968
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	US\$	11.353.507	6.871.757
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		11.389.475	6.907.725
Otras provisiones, corrientes	\$	1.422.886	1.458.419
Total Otras provisiones, corrientes		1.422.886	1.458.419
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$	92.182	79.321
Total Pasivos por Impuestos, corrientes		92.182	79.321
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	\$	2.194.958	1.795.716
Total Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		2.194.958	1.795.716
Pasivos totales corrientes		56.211.328	44.091.439
Resumen	\$	17.853.971	11.733.440
	UF	317.928	659.284
	US\$	38.039.428	31.698.715
Pasivos corrientes totales por tipo de moneda		56.211.328	44.091.439

Los pasivos no corrientes se componen en la siguiente moneda:

Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	US\$	73.798.381	95.822.689
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$	3.107.749	
Total Otros pasivos financieros, no corrientes		76.906.130	95.822.689
Otras cuentas por pagar, no corrientes	UF	-	310.319
Otras cuentas por pagar, no corrientes	US\$	3.934.017	6.215.113
Total Otras cuentas por pagar, no corrientes		3.934.017	6.525.432
Pasivo por impuestos diferidos	\$	9.487.350	10.308.801
Total Pasivo por impuestos diferidos		9.487.350	10.308.801
Pasivos totales no corrientes		90.327.497	112.656.922
Resumen	\$	12.595.099	10.308.801
	UF	-	310.319
	US\$	77.732.398	102.037.802
Pasivos no corrientes totales por tipo de moneda		90.327.497	112.656.922

22. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad, incluyendo todas aquellas causas que presentan un grado de posibilidad de ocurrencia a lo menos en un grado mínimo y cuyos montos comprometidos sean superiores o iguales a M\$ 10.000. También se consideran aquellas en que los montos comprometidos se encuentran indeterminados.

Los procedimientos judiciales inferiores a M\$10.000 suman M\$237.061 y los mayores a este monto son los siguientes:

Fecha Notificación	Tribunal	N°	Competencia	Carátula	Causa	Moneda	Monto Demandado M\$	Compañía de Seguros	Estado
15-may-06	Santiago	21°	Civil	Venegas con SuBus	28194-2008	\$	160.000	RSA	Apelación sentencia condenatoria por \$30.000.000.-. En acuerdo desde el 6 de diciembre de 2012
31-oct-06	Santiago	7°	Civil	Vasseur con SuBus	25253-08	\$	60.000	RSA	Notificación interlocutoria de prueba. Expediente archivado
09-dic-08	Santiago	29°	Civil	Ramirez con SuBus	20536-2008	\$	55.000	RSA	Pendiente notificación exhorto. Expediente archivado
08-abr-09	Santiago	24°	Civil	Canio con SuBus	24640-08	\$	57.000	Sin cobertura	Pendiente notificación demanda conductor. Archivada
06-may-09	Santiago	7°	Civil	Chandia con Subus	28185-08	\$	102.490	Sin cobertura	Pendiente notificación interlocutoria de prueba
26-may-09	Santiago	28°	Civil	Sarros con SuBus	1519-09	\$	61.500	Sin cobertura	Pendiente resolución excepciones dilatorias
05-sep-09	Santiago	27°	Civil	Gajardo y otros con SuBus	25926-2009	\$	120.000	RSA	Revocado abandono de procedimiento. Pendiente citación audiencia de conciliación
21-sep-09	Santiago	1°	Civil	Cortez con SuBus	16377-09	\$	330.086	Sin cobertura	Autos para fallo desde el 7 de diciembre de 2012
04-dic-09	Santiago	27°	Civil	Quezada con SuBus	37091-2009	\$	20.400	RSA	Notificación interlocutoria de prueba
29-dic-09	Santiago	14°	Civil	Venegas con SuBus	27052-2009	\$	210.000	Sin cobertura	Pendiente notificación interlocutoria de prueba
29-dic-09	Santiago	20°	Civil	Martinez con Lepin	27077-2009	\$	132.910	RSA	Apelación sentencia condenatoria por \$130.910.685.- Pendiente vista de la causa
08-oct-10	Santiago	10°	Civil	Gilli con SuBus	10490-2010	\$	150.000	RSA	Apelación sentencia condenatoria por \$30.000.000.-. Pendiente vista de la causa
30-oct-10	Santiago	25°	Civil	Albornoz con SuBus	13873-10	\$	50.000	Sin cobertura	Autos para fallo desde el 3 de septiembre 2012
10-nov-10	Santiago	20°	Civil	Pizarro con SuBus	16116-2010	\$	125.000	RSA	Término probatorio vencido
10-nov-10	Santiago	16°	Civil	Hernández con SuBus	18455-2009	\$	10.000	RSA	Pendiente recepción de causa a prueba
29-nov-10	Santiago	2°	Policía Local	ONG Movil con SuBus	12248-2010	\$	10.000	Sin cobertura	Autos para fallo

Fecha Notificación	Tribunal	N°	Competencia	Carátula	Causa	Moneda	Monto Demandado M\$	Compañía de Seguros	Estado
28-mar-11	Santiago	23°	Civil	Castillo con SuBus	17297-10	\$	50.000	Sin cobertura	Pendiente resolución reposición auto de prueba
20-abr-11	Santiago	16°	Civil	Aguila con SuBus	4036-2010	\$	200.380	RSA	Término probatorio
05-may-11	Santiago	7°	Civil	Berrios con SuBus	31745-11	\$	13.000	Sin cobertura	Sentencia condena a SuBus al pago de \$4.598.300.-, la cual es objeto de recurso de casación en la forma y apelación, encontrándose pendiente su vista ante la Corte de Apelaciones
05-may-11	Santiago	3°	Civil	Carvajal con SuBus	20843-2010	\$	136.275	RSA	Pendiente notificación interlocutoria de prueba
05-may-11	Santiago	10°	Civil	Martinez con SuBus	1680-2011	\$	11.454	RSA	Pendiente cumplimiento incidental sentencia
28-jul-11	Santiago	2°	Civil	Bravo con SuBus	12084-11	\$	18.590	Sin cobertura	Autos para fallo desde el 13 de diciembre de 2013
30-sep-11	San Miguel	3°	Civil	Pérez con SuBus	9034-11	\$	210.000	Mapfre	Término probatorio vencido
30-sep-11	Santiago	18°	Civil	Fajardo con SuBus	21201-11	\$	21.400	Mapfre	Concluida por avenimiento de \$7.000.000.-
02-nov-11	Santiago	21°	Civil	Hidalgo con SuBus	20905-11	\$	74.060	Sin cobertura	Pendiente recepción de causa a prueba
02-nov-11	Santiago	15°	Civil	Fuentes con SuBus	24680-11	\$	40.000	Sin cobertura	Probatorio pendiente suscripción de transacción por \$12.500.000.-
09-nov-11	Santiago	19°	Civil	Sandoval con SuBus	20256-11	\$	80.000	Mapfre	Término probatorio vencido
22-nov-11	Santiago	26°	Civil	Vega con SuBus	18354-11	\$	20.500	Sin cobertura	Pendiente notificación interlocutoria de prueba
09-dic-11	Santiago	30°	Civil	Farias con SuBus	30237-11	\$	1.000.000	RSA	Concluida por transacción de \$65.000.000.-
15-dic-11	Santiago	13°	Civil	Astete con Salirrosas y SuBus	26021-11	\$	151.500	Sin cobertura	Probatorio. Pendiente suscripción de transacción por \$18.400.000.-
11-ene-12	Santiago	12°	Civil	Alvarado con Aliaga y SuBus	19532-11	\$	15.000	Sin cobertura	Pendiente resolución excepciones dilatorias
25-ene-12	Santiago	28°	Civil	Cerda con SuBus	35019-11	\$	201.000	Mapfre	Concluida por avenimiento de \$35.000.000.-

Fecha Notificación	Tribunal	N°	Competencia	Carátula	Causa	Moneda	Monto Demandado M\$	Compañía de Seguros	Estado
29-mar-12	Santiago	27°	Civil	Alamos con SuBus	12828-11	\$	244.000	RSA	Pendiente resolución excepciones dilatorias
01-jun-12	Santiago	11°	Civil	Cuevas con Subus	11241-11	\$	95.200	Sin cobertura	Traslado para replicar
06-jun-12	Santiago	11°	Civil	Vega Zepeda con SuBus	29270-10	\$	42.000	RSA	Pendiente citación audiencia de conciliación
26-jul-12	Santiago	12°	Civil	Gutiérrez con SuBus	5937-12	\$	84.280	Aseguradora Magallanes	Pendiente notificación comparedi de conciliación
08-ago-12	Puente Alto	1°	Civil	Díaz con SuBus	5653-12	\$	11.038	Mapfre	Notificación audiencia de conciliación
24-ago-12	Santiago	17°	Civil	Saldaña con Subus	18903-12	\$	200.000	Sin cobertura	Pendiente resolución de excepciones dilatorias
30-ago-12	Santiago	3°	Civil	Huenuleo con SuBus	13320-12	\$	100.000	Mapfre	Pendiente citación audiencia de conciliación
04-sep-12	Santiago	29°	Civil	Vasconcellos con SuBus	5712-10	\$	23.000	RSA	Pendiente contestación demanda
12-sep-12	Santiago	11°	Civil	Ducos con Subus	17509-12	\$	602.850	Sin cobertura	Pendiente recepción de causa a prueba
20-sep-12	Santiago	1°	Laboral	Muñoz con Subus	O-4240-2012	\$	646.000	Mapfre	Pendiente notificación audiencia de conciliación
20-sep-12	Santiago	5°	Civil	Muñoz con SuBus	10673-12	\$	503.000	Mapfre	Pendiente notificación audiencia de conciliación
30-sep-12	Santiago	2°	Laboral	Parada con Subus	O-929-2012	\$	120.000	Sin cobertura	Se espera rechazo recurso de nulidad
30-sep-12	Santiago	1°	Laboral	Zuñiga con Subus	O-3106-2012	\$	102.272	Sin cobertura	Se espera Sentencia favorable
30-sep-12	Santiago	2°	Laboral	García con SuBus	O-3583-2012	\$	58.942	Sin cobertura	Se espera autorización de la Cia de Seguros para Negociar el juicio
30-sep-12	Santiago	8°	Laboral	Cabrera con Lotrans y Subus	215-2009	\$	10.000	Sin cobertura	Causa en I. Corte

23. MEDIO AMBIENTE

Su-Bus Chile S.A. es una empresa comprometida con el medio ambiente y ha emprendido acciones concretas al respecto que se resumen así:

ELEMENTOS	ACCIÓN	LEGISLACIÓN
Certificaciones	Área de Mantenimiento certificada en ISO 14001:2004	Se supera lo exigido por bases de licitación (estas piden sólo ISO 9001:2000)
Utilización de papel 100% reciclado y reciclable	Todas las gerencias utilizan papel reciclable y los medios de comunicación internos, se imprimen en papel reciclado en un 100%	Iniciativa Subus
Tratamiento Responsable de Basura doméstica	Se Segregan los residuos peligrosos y los no peligrosos de acuerdo a legislación vigente	Iniciativa Subus
Manejo de Residuos Peligrosos	Se Segregan los residuos peligrosos y los no peligrosos de acuerdo a legislación vigente	Dando cumplimiento a D.S. N°148
Aceites, Lubricantes y Filtros	Contratación de empresa Bravo Energy para recolección y eliminación de residuos	Dando cumplimiento a D.S. N°148
Insumos Contaminados	Contratación de empresa Bravo Energy para recolección y eliminación de residuos	Dando cumplimiento a D.S. N°148
Baterías	Contratación de empresa Bravo Energy para recolección y eliminación de residuos	Dando cumplimiento a D.S. N°148
Vidrios	Se segrega y se envía a vertedero autorizado por Autoridad Sanitaria	Se cumple con RES 5081/Minsal
Filtros CRT en Buses	SUBUS Chile Instaló a marzo de 2012 673 Filtros que reducen en un 90% la emisión de partículas contaminantes PM 2,5	Se cumple con la Legislación
Construcción de Terminales	Se construye bajo Servicio de Evaluación Ambiental	Se cumple con Bases de Licitación y con la legislación vigente
Plan de Manejo Ambiental	Plan de Manejo de Residuos Peligrosos y No peligrosos	Se cumple con Decreto Supremo 148 y RES 5081/Minsal
Inversión en Tecnología	Sistema de reciclaje de agua en sector de lavado de buses en terminales nuevos	Dando cumplimiento a D.S. N°609
Control de Vectores	Evaluación mensual de factores críticos en términos medioambientales	Dando cumplimiento a D.S. N°594

24. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los efectos de variaciones de tipos de cambio se explica así:

Conceptos	Moneda	Acumulado al	
		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	US\$	439.197	3.412
Deudores com. y otras. ctas. por cobrar	US\$		6.300
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	US\$	(95.019)	19.287
Otros activos financieros, corrientes	US\$	(764.507)	235.084
Subtotal activos (cargos/abonos)		<u>(420.329)</u>	<u>264.083</u>
Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	-	(1.935.608)
Otros pasivos financieros, no corrientes	US\$	8.603.110	(8.960.763)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US\$	1.885	(624.824)
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar, corrientes	US\$	(97.258)	(98.435)
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar, no corrientes	US\$	49.868	(12.680)
Otros pasivos no financieros, corrientes	US\$	-	1.937.376
Subtotal pasivos (cargos/abonos)		<u>8.557.606</u>	<u>(9.694.934)</u>
Totales abonos (cargos) a resultados		<u>8.137.276</u>	<u>(9.430.851)</u>

25. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	Acumulado al	
		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Otros activos no financieros	UF	3.024	906.479
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	21.032	32.256
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	UF	-	495
Otros activos financieros, no corrientes	UF	165.852	509.142
Activos por impuestos corrientes	UTM	-	7.760
Subtotal activos (cargos/abonos)		<u>189.908</u>	<u>1.456.132</u>
Otras provisiones a corto plazo	UF	109.036	(1.826)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	34.694	(56.626)
Subtotal pasivos (cargos/abonos)		<u>143.730</u>	<u>- 58.452</u>
Total variaciones por moneda:			
	UF	333.638	1.389.920
	UTM		7.760
Totales abonos a resultados		<u>333.638</u>	<u>1.397.680</u>

26. CONCESIONES

Su-Bus Chile S.A. presentó Oferta en el proceso de "Licitación Transantiago 2003", resultando adjudicataria de la Unidad de Negocio Troncal 2, según Resolución Exenta No. 109, de 2005 del Subsecretario de Transporte, publicada en el Diario Oficial, con fecha 14 de enero de 2005.

El Contrato de concesión de uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, fue firmado entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y Su-Bus Chile S.A. con fecha 28 de enero de 2005.

El contrato estará vigente hasta el término de la duración de la concesión, cuyo plazo es de 156 meses, contado desde la fecha de puesta en marcha de los Servicios de Transición prevista en el artículo 3.4.3 de las bases de Licitación Transantiago 2003.

Con fecha 13 de Julio de 2005, mediante resolución exenta N0 1.715 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, comunica que resuelve postergar en cincuenta y seis (56) días la fecha de inicio de la puesta en marcha de los Servicios de la Etapa de Implementación establecida en las Bases de Licitación Transantiago 2003, (fecha establecida inicialmente el 27 de agosto de 2005), quedando como nueva fecha de puesta en marcha de dicha etapa el día 22 de octubre de 2005.

Calendarización de hitos para los buses con estándar Transantiago

Hito

- 1.- Adjudicación de la licitación. Plazo máximo - días desde hito 1 ; 0
- 2.- Presentación de orden de compra de buses. Plazo máximo días desde hito 1 ; 30
- 3.- Recepción de documentación de certificación y homologación de bus(es) tipo. Plazo máximo días desde hito 1 ; 150
- 4.- Verificación de conformidad de 1er lote de buses, entrega de documentos de individualización e inscripción de buses en RNSTP. Plazo máximo días desde hito 1 ; 230
- 5.- Verificación de conformidad de 2do lote de buses, entrega de documentos de individualización e inscripción de buses en RNSTP. Plazo máximo días desde hito 1 ; 310
- 6.- Verificación de conformidad de 3er lote de buses, entrega de documentos de individualización e inscripción de buses en RNSTP. Plazo máximo (días desde hito 1 ; 400

La adjudicación de la licitación fue hecha el 14 de Enero de 2005, y a partir de esa fecha, Su-Bus Chile S.A. ha cumplido a cabalidad con los hitos en los plazos establecidos, presentando el último el 26 de diciembre de 2005.

Con fecha 30 de agosto de 2006, se firma Modificación al Contrato de Concesión de Uso de Vías de la Ciudad de Santiago para la Prestación de Servicios Urbanos de Transporte Público Remunerado de Pasajeros entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y Su-Bus Chile S.A. estableciendo como nueva fecha de inicio de la etapa de Régimen el 10 de Febrero de 2007 y determinando la compensación por menores ingresos y mayores costos de la postergación.

Con fecha 30 de agosto de 2006, se firma Modificación al Contrato De Mandato Mercantil De Recaudación, Administración Y Custodia entre el AFT y Su-Bus Chile S.A., donde se faculta a este último a girar, aceptar o suscribir pagarés y/o certificados de deuda a favor de cada operador.

El 9 de febrero de 2007, se firma una nueva modificación al contrato de Concesión suscrito con el MTT donde se establecen los mecanismos para regular el aumento de flota para el inicio de la Etapa de Régimen y se establece que el pago para el ejercicio comprendido entre el 10 de febrero de 2007 y el 5 de mayo de 2007 se calculará con base al 100% de la Demanda Referencial Base establecida en las Bases de Licitación y el PPT (Precio por Pasajero Transportado) que corresponda, ajustado según los mecanismos de las mismas bases.

El 10 de Febrero de 2007, como estaba establecido, se dio inicio a la Etapa de Régimen del Plan Transantiago.

Con fecha 9 de mayo de 2007, se firma modificación que determina que para el ejercicio comprendido entre el 6 de mayo de 2007 y el 21 de mayo de 2007, ambos inclusive, la remuneración por concepto de prestación de servicios de transporte corresponderá al 100% de la Demanda Referencial Base establecida en las Bases de Licitación y el Precio por Pasajero Transportado, ambos en la forma y con los ajustes que allí se indican.

Con fecha 9 de mayo de 2007, se ha firmado una Modificación De Contrato De Mandato Mercantil De Recaudación, Administración Y Custodia con el AFT donde se le faculta expresa e irrevocablemente para que, (i) suscriba a favor de Metro S.A. uno o más pagares a plazo fijo, a la orden de Metro S.A., pagaderos con cargo a los fondos que ingresen a la Cuenta Metro (ii) contraer préstamos con el sistema financiero local o internacional actuando como administrador de los recursos del Sistema, (iii) pagar las obligaciones contraídas, incluyendo sus intereses e impuesto de timbres y estampillas que corresponda, con cargo a los recursos que ingresen a la Cuenta Bancaria Seis del Sistema."

Con fecha 4 de junio de 2007, se firma addendum a la modificación del contrato de concesión con el MTT firmada el 9 de mayo de 2007, donde se cambia la fecha de 21 de mayo de 2007 por 5 de junio de 2007.

Con fecha 28 de junio de 2007, se firma modificación al contrato de concesión con el MTT donde se cambia la fecha de pago de los servicios prestados entre el 22 de junio y el 5 de julio, del 10 al 12 de julio de 2007. Adicionalmente, se modifica la fecha del aporte a la RTO del 1 de julio al 16 de julio de 2007.

Con fecha 29 de junio de 2007, se firma un addendum a la modificación del 28 de junio, incluyendo el pago proporcional de los buses sin validador y poniendo plazo de 30 días a la instalación del GPS y al menos un validador en la totalidad de los buses.

Con fecha 25 de octubre de 2007, se firma modificación al Contrato de Concesión con el MTT donde se modifican los horarios de prestación de servicios, se posterga el pago de la última cuota de la Reserva Técnica por 12 meses, se incorpora el ICPH (Índice de cumplimiento Plaza-Hora), se introducen mecanismos para mejorar el servicio y controlar la evasión y se define la incorporación de flota adicional y/o complementaria y aumento de flota base.

Con fecha 10 de diciembre 2007, se firma addendum a la modificación de Contrato de Concesión con el MTT, firmada el 25 de octubre 2007, donde se modifica la fecha de pago del 26 al 27 diciembre 2007.

Con fecha 28 de diciembre 2007, se firma addendum a la modificación de Contrato de Concesión con el MTT, firmada el 25 de octubre 2007, donde se permite incorporar transitoriamente buses que podrán no ser nuevos a la flota base, hasta el 31 de marzo 2008.

Con fecha 18 de marzo de 2008, se firmó una Modificación de Contrato de Mandato Mercantil de Recaudación, Administración y Custodia con el AFT en la cual se le autorizó a pagar con cargo a los recursos del Sistema los costos, gastos y comisiones asociados a negociaciones y estructuraciones de obligaciones financieras.

Con fecha 23 de abril de 2008, se firma addendum a la modificación de contrato de concesión hecha con fecha 25 de octubre de 2007 donde se cambia la fecha de pago que debe efectuarse el 25 de abril de 2008 al 28 abril de 2008.

Con fecha 5 de marzo de 2010, se firmó una modificación al contrato de concesión, la cual se encuentra pendiente de toma de razón por parte de la Contraloría General de la República.

A inicios del año 2011, tras la elección del nuevo gobierno (Presidente S. Piñera), el transporte público de Santiago sufre una revisión completa que arroja como diagnóstico un desalineamiento entre los intereses de los tres principales actores en la operación del Sistema, MTT, operadores y usuarios.

A esto se suma la oportunidad que genera el vencimiento, en Octubre de 2011, de las concesiones de los Alimentadores, de introducir cambios al Sistema antes de adjudicar las concesiones a nuevos operadores.

Los tres pilares sobre los que se decide trabajar, como principios fundamentales son:

- Calidad del servicio: mejorar la calidad del servicio entregado a los usuarios.
- Rentabilidad y estabilidad: contar con empresas operadoras que garanticen la continuidad del servicio en el largo plazo.
- Reducción de costos del sistema

Bajo estos principios se estableció una mesa de trabajo entre el MTT y los operadores para determinar los términos que deberían regir los nuevos contratos. El MTT, facultado por la ley de marco regulatorio aprobada, llevó a cabo un proceso de negociación directa con cada uno de los operadores.

El 13 de Diciembre de 2011 entre el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) y Su-Bus Chile S.A. se firma un nuevo contrato de concesión, cuyas condiciones generales se detallan en los hechos posteriores.

El 15 de diciembre de 2011 los señores Ministro de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) y de Hacienda firmaron la Resolución No. 246, en virtud del cual se aprueba lo siguiente:

- El acuerdo a que hace mención el inciso 3° del Artículo Primero Transitorio de la Ley 20.504 por el cual el MTT indemnizará a la compañía por el término anticipado de su concesión con la cantidad única de M\$26.578.687.
Dado que la Reserva Técnica Operativa fue eliminada del nuevo contrato de concesión, el aludido monto Su-Bus Chile S.A. lo imputará contablemente en su gran mayoría a la cuenta contable “amortización RTO”, correspondiente al saldo no amortizado de la RTO que en su oportunidad la Sociedad aportó al Sistema como mecanismo de garantía de sus ingresos y, el saldo, será imputado a las cuentas por cobrar que el Sistema adeuda a la compañía.
- El término anticipado del Contrato de Concesión de Uso de Vías de la Ciudad de Santiago para la Prestación de Servicios Urbanos de Transporte Público Remunerado de Pasajeros mediante Buses, suscrito entre Su-Bus Chile S.A. y el MTT con fecha 28 de enero de 2005 y aprobado por Resolución Exenta 331/2005.
- El nuevo Contrato de Concesión que quedó fechado 13 de Diciembre de 2011.

La vigencia y eficacia de los actos y convenciones señaladas precedentemente, se encuentran necesariamente supeditados a la aprobación por parte de la Contraloría General de la República mediante Toma de Razón de la Resolución No. 246.

Con fecha 18 de Febrero de 2012, se notifica a la Sociedad la Resolución No. 246 de fecha 15 de diciembre de 2011, debidamente tramitada ante la Contraloría General de la República.

Con fecha 29 de febrero de 2012, se suscribe con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) la escritura pública de cancelación, por la cual Su-Bus Chile S.A. da por recibida la indemnización que fuera acordada con fecha 13 de diciembre de 2011, ascendente a la cantidad de veintiséis mil quinientos setenta y ocho millones seiscientos ochenta y seis mil ochocientos noventa y tres pesos.

Con lo anterior, termina el Contrato de Concesión de Uso Vías de la Ciudad de Santiago para la Prestación de Servicios Urbanos de Transporte Público Remunerado de Pasajeros mediante Buses, suscrito entre Su-Bus Chile S.A. y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, con fecha 28 de enero de 2005 y aprobado por Resolución Exenta 331/2005.-

Asimismo, producto de la suscripción de la escritura de cancelación, a contar del día 1 de marzo de 2012, comenzó a regir el nuevo Contrato de Concesión suscrito con el MTT con fecha 13 de diciembre de 2011 y que fuera aprobado por Resolución N° 246 de fecha 15 de diciembre de 2011. Las condiciones generales del nuevo contrato son las siguientes:

- Su-Bus Chile S.A. seguiría operando sus actuales servicios y, adicionalmente, se hace cargo de operar los servicios del actual Alimentador N° 5 [Zona G] a partir del 1° de junio de 2012.
- El MTT pagará al operador por los servicios de transportes principalmente en función de dos factores:
 - a) Multiplicación de las transacciones con derecho a pago por el precio por pasajeros transportado [PPT], con una ponderación aproximada del 70% respecto del total a pagar.
 - b) Multiplicación de los kilómetros comerciales [KM] por el precio por kilómetro de la compañía [PK], cociente que se multiplicará por los capacidad de transporte efectiva y oportunamente entregada por el concesionario según el programa de operación [ICT], con una ponderación aproximada del 30% respecto del total a pagar.
- Dada la formulación de pago, el concesionario deberá hacerse cargo de la evasión.
- Se establece el Índice de Cumplimiento de Frecuencia [ICF] y el Índice de Cumplimiento de Regularidad [ICR] como indicadores para medir el nivel de cumplimiento de oferta programada.
- Se establecen los siguientes indicadores que influyen directamente en la calidad de servicio entregada al usuario: ADET, que tiene por objeto velar porque el usuario tenga una disponibilidad efectiva de transporte; ICA, por el cual se medirá diferentes aspectos sobre la calidad de atención entregada al usuario; ICV, por el cual se medirá diferentes aspectos del estado de los vehículos.
- La compañía sólo tendría el derecho al uso preferente -más no exclusivo- de determinadas vías, existiendo además un mecanismo que afecta dicha preferencia hasta un 15% del total de plazas -kilómetros durante todo el ejercicio de la concesión.

27. EVENTOS POSTERIORES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (27 de marzo de 2013), no se han producido hechos significativos que pudieran afectarlos.