

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por los períodos de 9 meses terminados al
30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados), y por el año
terminado
Al 31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Clasificados
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por
Naturaleza
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados Consolidados Intermedios de situación financiera clasificados
- Estados Consolidados Intermedios de resultados integrales por naturaleza
- Estados Consolidados Intermedios de flujos de efectivo
- Estados Consolidados Intermedios de cambios en el patrimonio neto

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías / Goodwill
- c) Participaciones no controladoras
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros
- i) Compensación de saldos y transacciones
- j) Deterioro activos financieros
- k) Deterioro activos no financieros
- l) Inventarios
- m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- n) Propiedades, planta y equipo
- o) Propiedades de inversión
- p) Costos de financiamiento
- q) Activos intangibles
- r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
- t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
- u) Provisiones
- v) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- w) Impuesto a las ganancias
- x) Reconocimiento de ingresos
- y) Efectivo y equivalente al efectivo
- z) Estado de flujo de efectivo

ÍNDICE

- aa) Uso de estimaciones y juicios
- bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- cc) Ganancias por acción
- dd) Dividendos
- ee) Segmentos
- ff) Medio ambiente
- gg) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)
- hh) Jerarquía del valor razonable

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

ÍNDICE

NOTA 23 - PATRIMONIO

NOTA 24 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 28 - PÉRDIDA PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUAS

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 33 - SANCIONES

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS
Al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.942.688	3.128.588
Otros activos financieros corrientes	6	252.840	-
Otros activos no financieros corrientes	7	59.720	64.274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	67.749.529	74.530.035
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	5.246.110	5.098.227
Inventarios	11	28.881.208	20.519.342
Activos por impuestos corrientes	19	2.321.686	1.553.995
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		109.453.781	104.894.461
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18	2.030.866	843.859
Activos corrientes totales		111.484.647	105.738.320
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	29.800	29.700
Otros activos no financieros no corrientes	7	-	148.585
Cuentas por cobrar no corrientes	12	1.272.203	2.109.285
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	9	2.892.380	2.687.354
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	22.096.255	26.999.887
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	832.291	661.959
Plusvalía	15	2.241.073	2.224.545
Propiedades, plantas y equipos	16	2.926.726	2.779.128
Propiedad de inversión	17	13.045.780	13.184.876
Activos por impuestos diferidos	19	957.109	867.650
Total de activos no corrientes		46.293.617	51.692.969
Total de activos		157.778.264	157.431.289

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS
Al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	18.901.067	22.222.173
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	66.017.317	54.425.650
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	5.005.765	6.919.360
Beneficios a los empleados corrientes	22	1.068.019	1.198.733
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		90.992.168	84.765.916
Pasivos corrientes totales		90.992.168	84.765.916
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	10.402.538	12.094.720
Beneficios a los empleados no corrientes	22	-	579.000
Total de pasivos no corrientes		10.402.538	12.673.720
Total de pasivos		101.394.706	97.439.636
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	49.789.925	49.789.925
Otras reservas	23	46.021	380.259
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	349.771	3.697.386
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		50.185.717	53.867.570
Participaciones no controladoras	24	6.197.841	6.124.083
Patrimonio total		56.383.558	59.991.653
Total de patrimonio y pasivos		157.778.264	157.431.289

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No
auditados) (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
		30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados por naturaleza					
Ingresos de actividades ordinarias	26a	58.023.872	51.406.249	31.304.290	27.593.300
Materias primas y consumibles utilizados	26b	(44.729.135)	(36.780.341)	(23.444.947)	(21.510.065)
Gastos por beneficios a los empleados	26c	(6.315.013)	(8.144.408)	(2.093.632)	(2.524.598)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(576.612)	(561.796)	(189.354)	(207.746)
Otros gastos, por naturaleza	26e	(4.892.845)	(5.388.303)	(1.604.560)	(2.038.019)
Otras ganancias (pérdidas)	26d	(660.329)	1.312.949	46.940	16.708
Pérdida (ganancia) de actividades operacionales		849.938	1.844.350	4.018.737	1.329.580
Ingresos financieros	27a	308.031	438.706	110.660	178.095
Costos financieros	27b	(1.630.845)	(1.315.623)	(386.979)	(406.797)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.597.402	3.029.170	337.106	1.287.307
Diferencias de cambio		(387.866)	33.219	(101.802)	165.176
Resultados por unidades de reajuste		(33.874)	47.050	(6.221)	(14.598)
Pérdida (ganancia) antes de impuestos		702.786	4.076.872	3.971.501	2.538.763
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(54.102)	(427.594)	(936.363)	(572.374)
Pérdida (ganancia) procedente de operaciones continuadas		648.684	3.649.278	3.035.138	1.966.389
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	28	-	(1.034.489)	-	-
Pérdida (ganancia) del ejercicio		648.684	2.614.789	3.035.138	1.966.389
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora	25	504.983	2.519.502	1.998.294	1.582.792
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	24	143.701	95.287	1.036.844	383.597
Pérdida (ganancia) del ejercicio		648.684	2.614.789	3.035.138	1.966.389

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No
auditados) (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2018 30.09.2018	01.07.2017 30.09.2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		648.684	2.614.789	3.035.138	1.966.389
Activos Financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdida) por cobertura de flujo de efectivo		(457.860)	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con las cobertura de flujo de efectivo		123.622	-	-	-
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(334.238)	-	-	-
Otro resultado integral					
Ganancias (pérdida) por nuevas mediciones de activos		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) por revaluación PP&E		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con las revaluación PP&E		-	-	-	-
Total otros resultados integrales		(334.238)	-	-	-
Resultado integral total		314.446	2.614.789	3.035.138	1.966.389
Resultado Integral Atribuible a:					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		170.745	2.519.502	1.998.294	1.582.792
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	24	143.701	95.287	1.036.844	383.597
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		314.446	2.614.789	3.035.138	1.966.389
Ganancias por acciones					
Acciones comunes					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	25	45,02	224,61	178,15	141,10
Acciones comunes diluidas					
Ganancia diluidas por acción					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	25	45,02	224,61	178,15	141,10

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el	
		01.01.2018	01.01.2017
		30.09.2018	30.09.2017
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		97.680.001	96.402.384
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(73.701.344)	(81.709.196)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.043.596)	(4.943.553)
Dividendos pagados.		(6.084.084)	(5.276.824)
Dividendos recibidos.		1.671.511	6.164.789
Intereses pagados.		(3.700.523)	(644.048)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(4.006.792)	(2.478.039)
Otras entradas (salidas) de efectivo.		37.066	230.892
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		<u>5.852.239</u>	<u>7.746.405</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(337.603)	(2.097.235)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		131.662	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(544.476)	(245.284)
Compras de activos intangibles		(162.650)	(195.395)
Cobros a entidades relacionadas		229.796	13.257
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(683.271)</u>	<u>(2.524.657)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		906.729	-
Aumento de Capital		(350.000)	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	(2.938.185)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	3.500.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		36.604.628	32.203.752
Reembolsos de préstamos		(39.933.174)	(39.593.252)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(583.050)	(1.101.590)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(3.354.867)</u>	<u>(7.929.275)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.814.101	(2.707.527)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		<u>1.814.101</u>	<u>(2.707.527)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		3.128.587	9.404.763
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	<u>4.942.688</u>	<u>6.697.236</u>

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas por cobertura de flujo	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total	
								M\$	M\$
Patrimonio al 01.01.2018	Nota	49.789.925	237.052	143.207	-	3.697.386	53.867.570	6.124.083	59.991.653
Incremento (disminución) por cambio política		-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		49.789.925	237.052	143.207	-	3.697.386	53.867.570	6.124.083	59.991.653
Cambios en patrimonio									
Incremento (disminución) por cambio política		-	-	-	(282.768)	(282.768)	-	-	(282.768)
Ganancia (pérdida)	25	-	-	-	504.983	504.983	143.701		648.684
Resultado integral		-	-	-	222.215	222.215	143.701		365.916
Dividendos	24	-	-	-	(3.439.071)	(3.439.071)	-		(3.439.071)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	(334.238)	(130.759)	(464.997)	(69.943)	(534.940)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	(334.238)	(3.347.615)	(3.681.853)	73.758	(3.608.095)
Patrimonio al 30.09.2018	23	49.789.925	237.052	143.207	(334.238)	349.771	50.185.717	6.197.841	56.383.558

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
	Nota							
Patrimonio al 01.01.2017	49.789.925	83.743	143.207	-	1.297.563	51.314.438	6.484.480	57.798.918
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	49.789.925	83.743	143.207	-	1.297.563	51.314.438	6.484.480	57.798.918
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)	25	-	-	-	2.519.502	2.519.502	95.287	2.614.789
Resultado integral		-	-	-	2.519.502	2.519.502	95.287	2.614.789
Dividendos	24	-	-	-	(1.113.117)	(1.113.117)	-	(1.113.117)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	711.812	711.812	(563.014)	148.798
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	2.118.197	2.118.197	(467.727)	1.650.470
Patrimonio al 30.09.2017	23	49.789.925	83.743	143.207	3.415.760	53.432.635	6.016.753	59.449.388

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones. El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado de Financiero con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Comisión.

El domicilio de la Sociedad es Av. Los Conquistadores 1700 oficina 24 B, providencia, Santiago.

▪ **Breve Historia de la Sociedad**

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con los bancos internacionales Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%.

Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de M\$213.161.000.

Durante el año 2008, la Sociedad adquiere una participación accionaria por 750.467 acciones del Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y 1.570.000 acciones del Banco Intesa Sanpaolo de Italia. Asimismo, adquiere el 50% de la Sociedad Educativa Colegio Villa El Sol, además de otros 11 colegios en igual porcentaje, el 50% de la Inmobiliaria Carpe Delta S.A., el 82,5% de las empresas Sonorad I S.A., Sonorad II S.A., Salud Fácil S.A. y el 60% del Instituto Tecnológico de Computación.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

En el año 2009 la Sociedad ingresa al negocio distribución de insumos y maquinarias agrícolas mediante la inversión del 70% de Martínez y Valdivieso S.A. Posteriormente durante el año 2010 se consolida en el rubro, con la incorporación en Norte Sur de un 50% de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (ECSA).

En noviembre del año 2009, a través de FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, se invirtieron MM\$9.537 en la compra de cartera a Banco Santander, correspondiente a créditos castigados de 149.185 deudores, con un total de deuda de M\$238.431.000.

Posterior a esta compra, en diciembre del 2010 se adquiere una segunda cartera de similares características al mismo Banco, Esta inversión alcanzó los M\$5.100.000, la cual está compuesta por 55.959 deudores con un total de deuda de M\$204.948.000.

Durante el año 2012 se vendió la participación directa que poseía en las Sociedades Sonorad I S.A., Sonorad II S.A. y Salud Fácil S.A.

En la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2013, se elige el Directorio, quedando en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Con esta nueva administración se desarrolla un proceso de planificación estratégica de la mano del nuevo Directorio. Destacándose, a partir de ese periodo, el crecimiento de las colocaciones del área financiera, el aumento de ventas del área de distribución de insumos y maquinarias agrícolas, el mayor número de desarrollo inmobiliarios en curso y la materialización de un plan de desarrollo pedagógico en el área educacional.

A comienzos del año 2014 se constituyó la filial NS Agro S.A., la cual agrupa a sus filiales agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.; donde Norte Sur participa a septiembre de 2018 con un 65,25%.

Durante marzo del año 2014, se venden las acciones mantenidas en Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y Banco Intesa Sanpaolo de Italia.

Durante la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2014, se elige el Directorio, manteniendo la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Asimismo, se eligieron dos directores independientes, don Pablo Castillo Prado y don Alberto Chacón Oyanedel. De esta forma se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad, integrado por los directores independientes más el director señor Nicolás Gellona Amunátegui.

Durante el año 2014, se destaca el fortalecimiento del área inmobiliaria, creando nuevas alianzas con dos destacadas empresas del rubro, Castro & Tagle y Armas.

Desde el día 20 de abril de 2015 se integra, luego de la aprobación del Directorio, como gerente general el señor Eduardo Calvo Astorquiza. Días después, en Junta Ordinaria de Accionistas, se renueva el Directorio, manteniéndose en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar; asimismo se eligió a dos directores independientes, don Alberto Chacón Oyanedel y don Andrés Santa Cruz López. De esta forma el Comité de Directores, quedó integrado por los directores independientes, además del director señor Pablo Castillo Prado. El señor Andrés Santa Cruz López ejerce como presidente del Comité de Directores.

Durante el primer semestre de 2015 se destaca la compra de la participación de la filial Indes S.A. a Oikocredit y Sidi, logrando Norte Sur el control de la sociedad en un 95,44%. A principios de 2016, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. compra 4,56% de participación restante, quedando con 100%.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Durante el segundo semestre de 2015 se destaca el aumento de participación en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., llegando Norte Sur al control de la sociedad en un 91,23%. Además, se destaca el aumento de capital de la coligada Incofin S.A., en que Norte Sur suscribió 1.047 acciones, manteniendo su participación en la sociedad de un 50%.

A fines del año 2015, se destaca la venta del edificio Obispo Donoso, el cual fue el domicilio de la Sociedad hasta mayo de 2015 en que ésta se cambió a Rosario Norte N°532, piso 10, oficina 1001, comuna de Las Condes.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de M\$30.000.000. a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar M\$15.000.000 durante el año 2016, M\$10.000.000 durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

Durante el 2016 se destaca la venta de (i) cartera de Inversiones para el Desarrollo S.P.A.; (ii) totalidad de acciones de la Sociedad en Nueva Maestra San Felipe S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Copiapó S.A., Maestra Kennedy S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A.; (iii) totalidad de acciones de la Sociedad en Inmobiliaria Arturo Prat S.A.; y (iv) totalidad de cuotas de participación de la Sociedad en Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop.

Durante el año 2017 continuó la estrategia de venta de activos no estratégicos. Se concreta venta de la propiedad ubicada en comuna de Maipú donde funciona el centro de diagnóstico de imágenes y laboratorio clínico Sonorad del grupo Bupa en UF 51.000; se vende participación en la filial Sociedad Administradora de Crédito Solvencia S.A. en M\$1.230.000. Además se transfiere en su totalidad las acciones de sociedad filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. y se da cumplimiento a la reforma educacional a través del traspaso a entidades sin fines de lucro de las sociedades educacionales donde participaba Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Adicionalmente en el año 2017, destaca la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de julio de 2017, donde se disminuyó el número de directores de 9 a 7 miembros y por ende, se renovó el directorio, manteniéndose en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia el señor Aníbal Correa Ortúzar.

Se consolida la reducción de costos, logrando una disminución de un 26,2% en relación a los gastos del año 2016.

La estructura organizacional se ha adaptado a la estrategia de desinversión de activo no estratégicos y se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de los cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y metas de la Sociedad.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2018 la estructura de la Sociedad está integrado por 9 personas cuyos cargos y funciones se describen principalmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y supervisión general de la empresa y el control de gestión de las filiales y coligadas.
- Fiscal encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores y profesionales responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de reportes de gestión de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por siete miembros titulares representantes de los Accionistas.

Asimismo, el gobierno corporativo de la sociedad se completa con los siguientes Comités:

- Comité de Directores (Artículo 50 Bis de la Ley Nº 18.046 sobre sociedades anónimas).
- Comité de Ética.

▪ Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 30 de septiembre de 2018, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

▪ Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 30 de septiembre de 2018

Nombre del accionista	Nro. Acciones Serie unica	Participación Total
Inversiones San Carlos Ltda.	2.480.407	22,11%
Inversiones Galahad Ltda.	1.821.664	16,24%
Inversiones Marañon Ltda.	1.253.006	11,17%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.129.089	10,07%
Caruz Middleton, Vicente	1.032.524	9,20%
Inversiones Compas S.A.	531.043	4,73%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Dominguez y Etchegaray Ltda.	162.160	1,45%
Inversiones Santa Inés Ltda.	150.883	1,34%
Corporación Universidad Raúl Silva Enriquez	123.980	1,11%
Subtotal	9.555.900	85,19%
Otros 1.019 accionistas	1.661.476	14,81%
Total acciones	11.217.376	100,00%

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD**

Los accionistas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.: Inversiones Marañón Ltda., Rut N° 99.553.270-0; Inversiones Rucalhue Ltda., Rut N°99.591.550-2; Inversiones Puerto Piedra Ltda., Rut N° 76.335.180-7; Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Rut N°89.026.400-K; Inversiones La Concepción S.A., Rut N°77.911.000-1; Salar de Pintados S.A., Rut N°99.596.570-4; Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, Rut N°76.080.302-3; Fundación Emmanuel, Rut N°70.022.180-6 e; Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., 89.660.500-3, celebraron con fecha 26 de diciembre de 2013 un Pacto de Accionistas destinado a ejercer el control de la Sociedad, actuando en forma coordinada y de común acuerdo, de conformidad al artículo 98° de la Ley de Mercado de Valores.

Con fecha 4 de agosto de 2014, los accionistas Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., enajenaron sus acciones a las demás partes del Pacto de Accionistas.

Asimismo, con fecha 22 de octubre de 2014, Inversiones San Carlos Ltda., relacionada con Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, adhirió al Pacto de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2013.

Con fecha 28 de abril de 2015, fue modificado el Pacto de Accionistas, donde se formaliza la salida de Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., las partes modifican para reflejar los cambios y acuerdan un texto refundido del Pacto.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Aníbal Correa Barros Rut N° 5.012.789-3, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Inversiones Marañón Ltda., Inversiones Rucalhue Ltda., Inversiones Puerto Piedra Ltda., Salar de Pintados S.A. y La Concepción S.A.)
- Daniel Mas Valdés Rut N° 10.055.854-8, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones Compas S.A. e Inversiones San Carlos Ltda.)
- Maximiliano Poblete Álvarez Rut N° 5.789.467-9, posee indirectamente un 16,24% (Inversiones Galahad Ltda.)

Vicente Caruz Middleton Rut N° 4.335.906-1, posee directa o indirectamente un 10% (Vicente Caruz Ltda., Hamlet SpA e Inversiones Siglo XXI Ltda.)

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio al 30 de septiembre de 2018 no se han producido cambios significativos en la propiedad de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

c) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018:

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La Administración ha evaluado el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, estimando que solo en el caso de la NIIF 9 produce un impacto de deterioro en las cuentas por cobrar, la que se registra por única vez con efecto en patrimonio, detallado en letra e). La adopción del resto de las normas se estima que no tendrán un efecto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 20 de noviembre de 2018, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

e) Cambios contables

La filial NS AGRO S.A. ha aplicado por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que se inician el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta norma modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. El impacto de los tres aspectos de la NIIF 9 se detalla a continuación:

Clasificación y medición de los instrumentos financieros: El Grupo determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.

Contabilidad de cobertura: El Grupo mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto, no se generaron impactos relacionados.

Deterioro: La NIIF 9 requiere que la compañía registre las pérdidas crediticias esperadas en sus cuentas por cobrar.

La sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 9, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

La aplicación del enfoque descrito se resume a continuación:

Aplicación inicial IFRS 9	01-01-2018 M\$
Aplicación inicial cuentas por cobrar vigentes	211.651
Impuesto diferido asociado	- 57.146
Aplicación inicial provisión línea de crédito no utilizada	- 32.158
Impuesto diferido asociado	8.683
Totales	131.030

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Patrimonio	Saldo Contable 31-12-2017 M\$	Aplicación IFRS 9 M\$	Saldo Contable 01-01-2018 M\$
Capital Social	13.271.449	-	13.271.449
Otras Reservas	943.545	-	943.545
Resultados Acumulados	2.458.632	131.030	2.589.662
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	16.673.626	131.030	16.804.656
Participaciones no controladoras	548.582	-	548.582
Totales	17.222.208	131.030	17.353.238

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIC 39. Esta provisión era calculada basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la morosidad de las cuentas por cobrar al cierre de los estados financieros.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada tramo de morosidad, los que se mantuvieron en varios de los ejercicios pasados, sin ser modificados.

La metodología para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las cuentas por cobrar distribuidas o estratificadas por rangos de morosidad. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Esta Norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. La sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación no reflejando cambios significativos en la exposición de ciertas partidas de ingresos, costos y gastos.

Los impactos producidos en coligada Incofin S.A. donde se aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, se detallan a continuación:

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de cobertura. La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no reexpresará la información comparativa.

La Sociedad determinó que no existe un impacto significativo en su balance y patrimonio en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición de la NIIF 9. Continuará midiendo a su valor razonable todos los activos financieros actualmente mantenidos a valor razonable.

El efecto de la aplicación inicial de NIIF 9, se muestra en el siguiente cuadro:

Aplicación inicial IFRS 9	01-01-2018 M\$
Aplicación inicial riesgo de crédito contingente	1.008.994
Impuesto diferido asociado	- 272.464
Totales	736.530

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Esta norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación, no se generaron cambios en la mediación y presentación de los ingresos de la Sociedad.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2018 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro “Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación” del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 30 de Septiembre de 2018			Al 31 de Diciembre de 2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
NS Agro S.A.	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	65,2500	-	65,2500	66,5800
Inversiones para el Desarrollo S.P.A	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (*)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

Entidades de consolidación indirecta

(*) Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

a.2) Transacciones y participaciones no controladas

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías / goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) es consecuencia de la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado del período.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

c) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	30.09.2018	31.12.2017
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	660,42	614,75
Euro (€)	767,22	739,15
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	27.353,80	26.798,14

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros. El Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado, para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación. Este grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

▪ **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro del grupo de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable.

▪ **Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral**

Corresponden a los activos mantenidos tanto para la obtención de flujos de efectivo contractuales como su venta y, según las condiciones del contrato, se reciben flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del principal más intereses sobre dicho principal, los activos financieros se valorarán a su valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Los intereses, deterioro y diferencias de cambio se registran en resultados como en el modelo de costo amortizado. El resto de variaciones de valor razonable se registran en partidas de patrimonio y podrán reciclarse a pérdidas y ganancias en su venta. Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

▪ **Activos financieros a valor razonable a través de resultados.**

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral, se miden a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en el ingreso financiero del periodo en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

▪ **Activos financieros disponibles para la venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

▪ **Cuentas comerciales por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

▪ **Derivados**

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i) **Compensación de saldos y transacciones**

En los estados financieros de la sociedad y sus filiales no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

j) **Deterioro activo financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) **Deterioro activos no financieros**

Durante el ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor neto razonable.

n) Propiedad, planta y equipo

La Sociedad y sus filiales aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	3 a 15
Muebles y enseres	3 a 10

o) Propiedad de inversión

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

La filial NS Agro S.A. utiliza el modelo de valor razonable (tasación); para el resto de las propiedades de inversión se utiliza el modelo del costo., Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado. Es posible modificar el método de valorización al valor razonable.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

s) Operaciones de leasing (arrendamientos)

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

t) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

u) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

v) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se

espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente integrado.

Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2017	25,5%
2018	27%

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

w) Reconocimiento de ingresos

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos de acuerdo a lo estipulado en NIIF 15. La cual establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

x) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a noventa días de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

y) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

z) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

aa) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

bb) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

cc) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

dd) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio.

Los principales segmentos de negocios son:

- Distribución de insumos y maquinaria agrícola
- Financiero
- Inmobiliario
- Servicios

ee) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

ff) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

No existen a la fecha contratos o acuerdos colectivos o individuales suscritos con los trabajadores que generen obligaciones por este concepto.

gg) Jerarquía del valor razonable

Algunas metodologías de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad y afiliadas requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros están contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

La sociedad considera que los importes en libros representan la mejor aproximación al valor razonable de las partidas de los activos y pasivos financieros.

Al 30 de septiembre de 2018

Activos	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.942.688	4.942.688
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	67.749.529	67.749.529
Otros activos financieros no corriente	29.800	29.800
Cuentas por cobrar no corriente	1.272.203	1.272.203
Total	74.247.060	74.247.060

Pasivos	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Otros pasivos financieros	18.901.067	18.901.067
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	66.017.317	66.017.317
Total	84.918.384	84.918.384

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre 2017

Activos	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.942.688	4.942.688
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	67.749.529	67.749.529
Otros activos financieros no corriente	29.800	29.800
Cuentas por cobrar no corriente	1.272.203	1.272.203
Total	74.247.060	74.247.060

Pasivos	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Otros pasivos financieros	18.901.067	18.901.067
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	66.017.317	66.017.317
Total	84.918.384	84.918.384

De ser necesario se podría aplicar, si es que corresponde, para cada clase de instrumentos financieros una jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas: corresponde a participación en filial relacionada con la distribución de insumos y maquinaria agrícola que sirve a agricultores y empresarios agrícolas a lo largo del país. A partir del año 2016 se ha incorporado a este segmento una inversión en Perú.
- b) Área Financiera: corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero, relacionadas con el Factoring y leasing.
- c) Área Inmobiliaria: corresponde a coligadas, en las cuales participa en proyectos inmobiliarios para vivienda. Adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta.
- d) Área Servicios: corresponde a participaciones en coligadas definidas como sociedades que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los segmentos de negocios mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la innovación y desarrollo de soluciones de negocios y tecnología de la información.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 30 de septiembre 2018:

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Educación	-	9.108.198	-	-	9.108.198	-	-	91.863	-	-	91.863
Good will Educación	-	3.609.750	-	-	3.609.750	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	5.498.448	-	-	5.498.448	-	-	91.863	-	-	91.863
Financiero	2.059.089	11.737.587	97.236	50.902	13.648.088	2.721	155.607	1.548.544	(102.340)	54	1.601.812
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.059.089	810.341	97.236	50.902	2.720.842	2.721	155.607	571	(102.340)	54	53.839
Coligadas Financiero	-	10.927.246	-	-	10.927.246	-	-	1.547.973	-	-	1.547.973
Inmobiliario	273.334	13.968.999	228.635	6.404.195	3.554.273	3	527.741	(91.268)	24.061	-	460.534
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	165.635	3.178.598	(161.219)	-	(467.672)	-	(25.639)	-	23.184	-	(2.455)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	107.699	770	871	-	25.492	3	(2.721)	10	877	-	(1.834)
Coligadas Inmobiliario	-	1.251.285	-	-	1.251.285	-	-	(217.996)	-	-	(217.996)
Inversiones en edificios	-	9.538.346	388.983	6.404.195	2.745.168	-	556.101	126.718	-	-	682.819
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	94.119.509	8.757.802	80.538.940	3.124.204	18.736.663	6.194.873	1.946.942	(1.022.787)	(303.865)	143.646	620.290
NS Agro S.A.	94.119.509	6.519.693	80.538.940	3.124.204	16.498.554	6.194.873	1.946.942	(1.022.787)	(303.865)	143.646	620.290
Good will agrícola	-	2.238.109	-	-	2.238.109	-	-	-	-	-	-
Recuperación de carteras castigadas	2.390.551	415.719	(1.731.261)	-	2.801.025	244	(3.678)	(69.103)	(427)	1	(73.209)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	2.310.754	250.390	(1.682.892)	-	2.557.444	-	(5.007)	(69.655)	-	-	(74.662)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	79.797	165.329	(48.369)	-	243.581	244	1.329	552	(427)	1	1.453
Servicios	-	884.823	-	-	884.823	-	-	19.609	-	-	19.609
Good will Servicios	-	692.367	-	-	692.367	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	192.456	-	-	192.456	-	-	19.609	-	-	19.609
Matriz	12.642.164	1.420.489	11.858.618	823.237	1.452.647	-	(1.776.674)	(767.711)	328.469	-	(2.215.916)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	9.677.444	1.391.239	11.858.618	823.237	(1.541.324)	-	(1.776.674)	(802.773)	328.469	-	(2.250.978)
Tesorería y Financiamiento	2.964.720	29.250	-	-	2.993.971	-	-	35.062	-	-	35.062
Total general	111.484.647	46.293.617	90.992.168	10.402.538	50.185.717	6.197.841	849.938	(290.853)	(54.102)	143.701	504.983

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017:

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Educación	-	14.022.995	-	-	14.022.995	-	-	2.428.383	-	-	2.428.383
Good will Educación	-	3.609.750	-	-	3.609.750	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	10.413.245	-	-	10.413.245	-	-	2.428.383	-	-	2.428.383
Financiero	1.732.786	11.836.853	112.659	50.154	13.406.826	2.667	(633.476)	1.900.386	(267.136)	(432)	1.482.964
Inversiones para el Desarrollo S.A.	1.732.786	1.097.030	112.659	50.154	2.667.003	2.667	(633.476)	(13.381)	(267.136)	(432)	(430.803)
Coligadas Financiero	-	10.739.823	-	-	10.739.823	-	-	1.913.767	-	-	1.913.767
Inmobiliario	197.581	14.526.449	830.446	8.333.761	1.736.086	3	716.597	708.053	29.831	-	1.454.481
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	169.307	3.155.414	(164.446)	-	(333.799)	-	12.184	(11.466)	29.207	-	29.926
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	28.274	-	172	-	27.332	3	(4.070)	20	624	-	(3.427)
Coligadas Inmobiliario	-	1.593.593	-	-	1.593.593	-	-	749.693	-	-	749.693
Inversiones en edificios	-	9.777.442	994.720	8.333.761	448.960	-	708.483	(30.194)	-	-	678.289
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	90.870.815	7.729.270	74.163.042	4.339.960	18.898.172	6.120.908	4.244.793	148.657	(1.080.667)	1.142.411	3.312.784
NS Agro S.A.	90.870.815	5.504.725	74.163.042	4.339.960	16.673.627	6.120.908	4.244.793	148.657	(1.080.667)	1.142.411	3.312.784
Good will agrícola	-	2.224.545	-	-	2.224.545	-	-	-	-	-	-
Recuperación de carteras castigadas	2.524.812	401.158	(1.681.372)	-	2.870.836	505	476.412	(74.967)	2.877	43	404.322
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	2.395.898	235.402	(1.683.914)	-	2.628.708	263	477.427	(74.967)	-	41	402.460
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	128.914	165.756	2.542	-	242.128	242	(1.015)	-	2.877	2	1.862
Servicios	-	872.703	-	-	872.703	-	-	15.430	-	-	15.430
Good will Servicios	-	692.367	-	-	692.367	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	180.336	-	-	180.336	-	-	15.430	-	-	15.430
Matriz	10.412.326	2.303.541	11.341.141	(50.155)	2.059.952	-	(1.738.966)	(1.114.423)	281.590	-	(4.089.479)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	9.854.407	2.274.291	11.341.141	(50.155)	1.472.783	-	(1.738.966)	(1.234.336)	281.590	-	(4.209.392)
Tesorería y Financiamiento	557.919	29.250	-	-	587.169	-	-	119.913	-	-	119.913
Total general	105.738.320	51.692.969	84.765.916	12.673.720	53.867.570	6.124.083	3.065.360	4.011.519	(1.033.505)	1.142.022	5.008.885

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

Flujos de Efectivos por Segmento al 30.09.2018					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Financiero	167.670	(300.000)	710	286.299	154.679
Inmobiliario	(22.022)	(101.000)	97.670	28.962	3.610
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	2.796.065	(675.504)	(2.505.010)	1.951.071	1.566.622
Recuperación de carteras castigadas + Inv. Financieras	78.879	-	(2.408)	115.794	192.265
Matriz	2.831.647	393.233	(945.829)	746.461	3.025.512
Total general	5.852.239	(683.271)	(3.354.867)	3.128.587	4.942.688

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2017					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Financiero	426.624	(700.000)	(231.719)	791.394	286.299
Inmobiliario	(300.000)	294.606	1.691	32.665	28.962
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	1.973.695	(654.022)	(1.766.423)	2.397.821	1.951.071
Recuperación de carteras castigadas + Inv. Financieras	1.162.127	(1.737.153)	-	690.820	115.794
Servicios	-	-	(431.508)	431.508	-
Matriz	5.255.110	1.197.336	(10.766.539)	5.060.555	746.462
Total general	8.517.556	(1.599.233)	(13.194.498)	9.404.763	3.128.588

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)**III. Información sobre los principales clientes por segmento:****Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas**

En el Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, los principales clientes son agricultores y empresarios del rubro que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola, los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería. Durante el año 2016, se ha incursionado en el mercado de distribución de insumos y agroquímicos en Perú.

Área Financiera

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento de consumo.

Área Inmobiliaria

El Área Inmobiliaria pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas y en el equipamiento urbano respectivo. Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de viviendas de personas de los segmentos medios y bajos.

Área Servicios

Los clientes del Área Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y se atienden a medianas y grandes empresas que requieren soluciones de negocios y tecnología de información.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Efectivo		
a) Efectivo en caja (CLP)	10.593	10.860
b) Saldo en banco (CLP)	1.251.118	1.879.809
Total Efectivo	1.261.711	1.890.669
Equivalentes al efectivo		
c) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	3.680.977	1.237.919
Total equivalentes de efectivo	3.680.977	1.237.919
Total efectivo y equivalentes al efectivo	4.942.688	3.128.588

La variación del efectivo y equivalentes al efectivo corresponde principalmente a:

- Disminución en filial NS Agro por M\$ 384.449.
- Aumento en inversiones en Sociedad Matriz de M\$ 2.279.051.
- Disminución en saldos bancarios de filial Inversiones para el Desarrollo S.P.A. M\$131.620.
- Aumento en otras filiales M\$51.117.

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos fijo destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Inversiones con vencimiento menor a un año

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos de bajo riesgo, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se presentan a continuación:

Corriente	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Otros activos financieros		
Activos de inversión "Cuenta por cobrar Grupo Siglo XXI"	252.840	-
Total corriente	252.840	-
No corriente	M\$	M\$
Otros activos financieros	29.800	29.700
Total no corriente	29.800	29.700

Corriente	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	252.840	-
Total corriente	252.840	-
No corriente	M\$	M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	29.800	29.700
Total no corriente	29.800	29.700

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

Corriente	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Seguros pagados por Anticipado	17.153	1.459
Otros pagos Anticipados	42.567	62.815
Total corriente	59.720	64.274
No corriente	M\$	M\$
Bienes recibidos en parte de pago (*)	-	148.585
Total no corriente	-	148.585

(*) Al 30 de septiembre de 2018 fueron reclasificados al rubro Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

	Saldo al 30.09.2018	Saldo al 31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
Deudores comerciales	58.762.853	66.577.283
Otras cuentas por cobrar	8.986.676	7.952.752
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	67.749.529	74.530.035

	Saldo al 30.09.2018	Saldo al 31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto		
Deudores comerciales	61.124.143	68.986.148
Otras cuentas por cobrar	9.081.130	8.184.880
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	70.205.273	77.171.028

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según vencimiento, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 30.09.2018	Saldo al 31.12.2017
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento		
Vencimiento menor de tres meses	27.343.569	33.439.454
Vencimiento entre tres y seis meses	26.744.727	31.457.840
Vencimiento entre seis y doce meses	16.116.977	12.273.734
Total deudores por venta	70.205.273	77.171.028

- c) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 30.06.2018						
	Educación	Financiero	Agrícola	Carteras	Servicios	Matriz	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	1.140.613	1.500.380	-	-	-	2.640.993
Efecto NIIF 9 al 31 de diciembre 2017	-	-	(209.904)	-	-	-	(209.904)
Deterioro del período	-	-	576.870	-	-	-	576.870
Ajuste Conversión IFRS 9	-	-	(173.802)	-	-	-	(173.802)
Liberación del Período	-	(183.809)	(194.604)	-	-	-	(378.413)
Saldo Final	-	956.804	1.498.940	-	-	-	2.455.744

Deterioro por deudas incobrables	por Segmentos al 31.12.2017						
	Educación	Financiero	Agrícola	Carteras	Servicios	Matriz	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.490.440	1.353.293	1.598.414	-	8.436	-	6.450.583
Deterioro del período	-	368.530	732.821	-	-	-	1.101.351
Liberación del Período	(3.490.440)	(581.210)	(830.855)	-	(8.436)	-	(4.910.941)
Saldo Final	-	1.140.613	1.500.380	-	-	-	2.640.993

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Criterio de Provisión de deterioro:

Inversiones para el Desarrollo S.P.A.

(i) Criterio de incobrabilidad

- Se clasifican como cartera normal todos los clientes que se mantienen un rango de morosidad hasta los 89 días.
- Se clasifica como cartera deteriorada todo cliente con mora interna mayor a 90 días.

(ii) Clasificación individual Cartera Normal

- El porcentaje de incobrabilidad se asigna, tomando en consideración la morosidad interna, y las garantías constituidas. La provisión mínima en este grupo es 2%.

(iii) Clasificación individual Cartera Deteriorada

- Se analizan individualmente mediante “juicio experto”, en que el área de normalización y fiscalía analizan la recuperabilidad del crédito tomando en consideración la evolución de las renegociaciones, juicios, garantías constituidas y eventuales liquidaciones de activos de los deudores. Este grupo tiene una provisión mínima de 10%.

Una vez realizado este proceso y determinada la provisión, se rebaja del monto de la provisión así determinada, la valoración de las garantías constituidas por el cliente, determinándose de esta forma la “Provisión Neta de Garantías”

(iv) Avales

Considerando que los avales son solicitados por su solidez patrimonial o bien por su participación en la administración del negocio, se han establecido dos tipos de avales:

- Aval operacional: No requiere de autorización legal para serlo y solo es requerido para mantenerlo involucrado en la administración de la empresa.
- Aval patrimonial: Requiere de las autorizaciones legales y demostrar los bienes que posee, son condiciones necesarias para serlo y en consecuencia debe responder con su patrimonio por los créditos otorgados.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

NS Agro S.A.

NS Agro S.A. tiene como criterio de deterioro o provisión un porcentaje sobre los saldos de las cuentas de deudores asegurados y no asegurados de acuerdo a cada uno de sus vencimientos.

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

Durante el mes de mayo de 2015 es vendida la cartera vencida que mantenía Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras. Al 30 de septiembre de 2018 no se presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

Inmobiliaria Norte Mar S.A. e Inmobiliaria Norte Sur S.A.

No presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

- d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

- e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de Producto	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cheques	19.547.453	19.550.838
Facturas	43.475.768	51.706.163
Leasing	38.203	12.827
Letras y Pagarés	7.143.849	5.901.200
Total deudores por venta	70.205.273	77.171.028

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados.

Inversiones para el Desarrollo S.P.A., posee garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Deudores comerciales securitizada y no securitizada (repactadas y no repactadas):

Tramo de morosidad al 30.09.2018	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
Al día	746	15.064.453	61	352.581	2.723	40.867.174	92	801.800	57.086.008
1-30 días	266	427.327	5	1.692	262	530.684	2	8.414	968.117
31-60 días	107	190.842	8	7.196	57	317.997	-	-	516.035
61-90 días	56	89.782	5	3.069	26	66.320	-	-	159.171
91-120 días	43	125.268	6	2.987	15	26.841	1	40	155.136
121-150 días	48	158.065	7	2.925	14	16.895	-	-	177.885
151-180 días	35	273.026	6	2.949	8	11.060	-	-	287.035
181-210 días	73	201.346	9	68.742	11	3.061	-	-	273.149
211-240 días	84	643.716	8	4.739	18	94.231	-	-	742.686
> 240 días	55	409.189	31	349.732	-	-	-	-	758.921
Total	1.513	68.243.233	146	796.612	3.134	41.934.263	95	810.254	61.124.143

Tramo de morosidad al 31.12.2017	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Saldos por Segmentos al 31.12.2017 M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
Al día	751	19.087.695	22	39.577	3.154	44.156.498	13	173	63.283.943
1-30 días	435	550.115	5	1.914	802	2.030.540	3	5	2.582.574
31-60 días	60	121.757	4	1.424	120	161.051	-	-	284.232
61-90 días	41	132.002	4	1.330	27	60.489	-	-	193.821
91-120 días	24	20.701	2	768	21	21.516	-	-	42.985
121-150 días	28	77.337	1	1.043	26	81.288	-	-	159.668
151-180 días	26	33.760	3	3.184	19	30.301	-	-	67.245
181-210 días	19	20.399	3	2.466	21	71.579	-	-	94.444
211-240 días	17	56.693	2	7.861	27	58.828	-	-	123.382
> 240 días	159	735.498	60	1.326.491	76	91.865	-	-	2.153.854
Total	1.560	68.243.233	106	1.386.058	4.293	46.763.955	16	178	68.986.148

Las repactaciones se realizan de forma excepcional y de mutuo acuerdo con los clientes. Para ello, se firma un nuevo contrato y/o pagaré donde se expresan las nuevas tasas, cuotas y vencimientos.

Los ingresos generados por intereses de las carteras repactadas, se reconocen en resultado de forma mensual y mediante el método del devengado.

(*) Corresponde a cartera sin seguro

(**) Corresponde a cartera con seguro

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar relacionadas al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.09.2018		31.12.2017	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	Peso	505.362	355.124	505.548	355.124
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.375.663-7	Inmobiliaria Los Ingleses	Chile	Peso	523.211	-	512.514	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Chile	Peso	711.294	-	696.752	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.389.715-K	El Espino S.A.	Chile	Peso	1.071.044	-	1.050.535	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	6.394	2.496.813	-	2.291.787
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	1.560.145	-	1.560.145	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.409.404-2	3I Peñaflo SPA	Chile	Peso	55.655	-	240.813	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	88.531.200-4	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	Peso	148.787	-	148.787	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso	-	40.443	-	40.443
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.118.702-3	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Chile	Peso	43.580	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	Varios	Dividendos por cobrar	Chile	Peso	513.781	-	224.798	-
Inmobiliaria Norte Sur	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	Peso	105.000	-	-	-
NS AGRO	Varios	Accionistas	Chile	Peso	-	-	156.798	-
Cyto Perú SAC	Extranjera	NS Agro S.A.	Chile	CLP	1.857	-	-	-
NS Agro S.A.	Extranjera	Feultec Perú SAC	Perú	Soles	-	-	1.537	-
Totales					5.246.110	2.892.380	5.098.227	2.687.354

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.09.2018		31.12.2017	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	300	-	300	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	Varios	Accionistas (*)	Chile	Peso	4.968.394	-	6.891.060	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.659.190-4	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Chile	Peso	15.301	-	-	-
Inversiones para el Desarrollo S.P.A.	65.677.500-9	Incofin S.A.	Chile	Peso	-	-	28.000	-
Central de Rodamientos Osorno S.A.		Gerardo Uribe	Chile	Peso	10.369	-	-	-
Fulltec Peru SAC		Cyto Perú SAC	Perú	Soles	11.401	-	-	-
Totales					5.005.765	-	6.919.360	-

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

(*) En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 25 de abril de 2016 se acordó disminuir el Capital de la Sociedad en M\$30.000.000, suma que será generada principalmente por la desinversión de activos no estratégicos, los cuales se pagarán de la siguiente forma:

- M\$15.000.000 durante el año 2016
- M\$10.000.000 durante el año 2017
- M\$5.000.000 durante el año 2018

De acuerdo a lo anterior, se reflejan M\$5.000.000 en Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, en el año 2017 se pagaron efectivamente los M\$10.000.000 comprometidos en los meses mayo y diciembre.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, aprobada en sesión ordinaria de Directorio N°215 de fecha 14 de julio de 2015 e informada a la Comisión para el Mercado de Financiero en carácter de hecho esencial con fecha 20 de julio 2015.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación.

Transacciones al 30.09.2018

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2018 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	49.981	49.981
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo realizado	161.985	-
76.409.404-2	3L Peñaflores SPA	Coligada	Reajuste	2.206	2.206
76.409.404-2	3L Peñaflores SPA	Coligada	Cobro préstamo	187.364	-
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Reajuste	20.509	20.509
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Reajuste	10.697	10.697
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Reajuste	14.542	14.542
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.517.525	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Aumento de Capital	350.000	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	7.514	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	185	185
76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Préstamo realizado	105.000	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	100.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	31.473	-
96.574.040-6	Varios Accionistas	Varios	Pago Dividendo año 2017	4.971.496	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Cobro préstamo	42.338	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	604	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	13.498	-
77.659.190-4	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	3.408	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	9.526	-
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	43.580	-
				7.658.431	98.120

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2017

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2017 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	73.190	73.190
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	60.000	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	2.608	-
76.423.521-5	EI Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	38.196	38.196
76.423.521-5	EI Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo realizado	158.381	-
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Reajuste	11.589	11.589
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Cobro préstamo	575.980	-
76.389.715-K	EI Espino S.A.	Coligada	Reajuste	19.012	19.012
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	47.295	47.295
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Reajuste	8.395	8.395
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Reajuste	8.609	8.609
76.348.839-K	Punta de Águilas S.A.	Coligada	Reajuste	11.704	11.704
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.821.614	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Cobro préstamo	318.677	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	42.517	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	30.000	-
78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	149.392	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	278.831	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	239.200	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	300.726	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	32.718	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	48.343	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	90.758	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	34.077	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	248.422	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	7.749	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	25.902	-
96.574.040-6	Varios Accionistas	Varios	Pago Dividendo año 2016	1.678.089	-
96.574.040-6	Varios Accionistas	Varios	Dividendo mínimo 30% año 2017	1.532.666	-
96.574.040-6	Varios Accionistas	Varios	Pago Disminución Capital	10.000.000	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados Ltda.	Director	Asesorías Legales	1.517	(1.517)
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Filial	Movimiento Cuenta Corriente	700.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Matriz	Movimiento Cuenta Corriente	700.000	-
76.045.541-5	Inmobiliaria Norte Sur	Filial	Movimiento Cuenta Corriente	300.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Matriz	Movimiento Cuenta Corriente	300.000	-
76.068.651-4	FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras	Filial	Movimiento Cuenta Corriente	1.417.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Matriz	Movimiento Cuenta Corriente	1.417.000	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	135.174	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Recibido	36.912	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	12.456	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	45.482	45.482
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	145.863	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	11.616	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	35.417	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	46	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	140.132	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	68.491	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2017

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2017 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	45.482	(45.482)
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	145.863	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	7.993	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	342.080	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	150	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	23.133	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	23.865	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	12.456	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	7.993	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	45.015	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	6.945	(6.945)
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	5.280	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	46	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	6.945	6.945
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	1.665	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	421.160	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Arriendo Operativo	33.332	33.332
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	570.955	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	35.417	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	93.524	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	549.295	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	36.912	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	23.865	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	68.491	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	10.342	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	33.332	(33.332)
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	66.711	66.711
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	224.837	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Recibido	10.342	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	11.616	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	45.015	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	342.080	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	93.524	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Recibido	549.295	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	135.174	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	23.133	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	140.132	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	66.711	(66.711)
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	224.837	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	421.160	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	185.528	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	43.727	43.727
77.620.200-9	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	185.528	-
77.620.200-9	Soc. Educ. Arellano Y Cano S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	43.727	(43.727)
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	197.816	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Préstamo Recibido	197.816	-
				29.122.141	216.473

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

c) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 24 de abril de 2018, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores directores:

- Una dieta mensual de UF 150 para el presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 100 para el vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 25 para los Directores por asistencias a sesión. No excediendo en todos estos casos de estos montos, aunque se realice más de un Directorio al mes.
- Un monto a pagar a directores que realicen trabajos adicionales a su función de directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 2.000.-

De este modo, las remuneraciones percibidas por los directores al 30 de septiembre de 2018 y durante el periodo 2017 fueron las siguientes:

Nombre	Directorio		2018 (UF)	2017 (UF)
	Rut	Cargo		
Anibal Correa Barros	5.012.789-3	Presidente	900	250
Daniel Mas Valdes	10.055.854-8	Vicepresidente	1400	1.650
Anibal Correa Ortúzar	7.636.594-6	Director	725	1.100
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1	Director	250	250
Daniel Albarrán Ruiz-Clavijo	6.022.815-5	Director	-	125
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director	-	100
Pablo Castillo Prado	9.857.677-5	Director	-	75
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director	-	75
Gonzalo Uriarte Herrera	9.703.936-4	Director	275	125
Carlos Larrain Pentz	7.022.203-5	Director	275	150
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	275	275

En sesión ordinaria de Directorio N°246 de fecha 29 de mayo de 2018, don Daniel Mas Valdés presentó su renuncia al cargo de presidente del Directorio, manteniéndose como director de la Sociedad.

A su vez, don Aníbal Correa Ortúzar presentó su renuncia al cargo de vicepresidente del Directorio, manteniéndose como director de la Sociedad.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Por lo anterior, el Directorio, en la sesión mencionada anteriormente, acordó designar al señor director Aníbal Correa Barros como presidente del Directorio y al señor director Daniel Mas Valdés como vicepresidente.

Adicionalmente, se informó que el Comité de Directores quedó integrado por los directores señores: Como presidente Andrés Santa Cruz López (independiente), Carlos Larrain Pentz (independiente) y Aníbal Correa Ortúzar.

d) Gastos del Directorio.

En los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se efectuaron pagos asociados a gastos de los directores.

e) Comité de Directores

Este Comité está integrado al 30 de septiembre de 2018 por los directores señores Aníbal Correa Ortuzar, Carlos Larrain Pentz (Director Independiente) y Andrés Santa Cruz (Director Independiente). De acuerdo a lo estipulado en Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 24 de abril de 2018, se determinó mantener una dieta por asistencia de UF 33,3.

Para trabajos adicionales a su función del comité directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 500.

De este modo la remuneración percibida por los directores integrantes del Comité de Directores fue la siguiente a septiembre 2018 y para el período 2017:

Nombre	Comité de Directorio			2018 (UF)	2017 (UF)
	Rut	Cargo			
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director		-	267
Pablo Castillo Prado	9.857.677-5	Director		-	233
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director		300	466
Aníbal Correa Ortuzar	7.636.594-6	Director		300	200
Carlos Larrain Pentz	7.022.203-5	Director		300	200

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

- f) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 188.991 y M\$ 384.931, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	7
Gerentes (*)	2

(*) Corresponde a: Gerente General y Fiscal.

- g) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y g) precedentes.

- h) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 11 – INVENTARIOS CORRIENTES

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Mercancía		
Existencias agroquímicos	24.282.203	20.077.644
Existencias agroquímicos en tránsito	4.599.005	441.698
Total Inventarios	28.881.208	20.519.342

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

- b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	44.729.135	71.240.175

- c) Deterioro de inventarios:

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

La filial NS Agro S.A. contiene el 100% de los inventarios consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NS Agro S.A. no incorpora provisión de obsolescencia ya que contempla un procedimiento de control y calidad de sus productos, con sus proveedores, antes de su vencimiento.

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

La composición de los saldos de cuentas por cobrar no corriente al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Neto saldo inicial	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
CEVSA	484.226	402.300
Cientes de Inversiones para el Desarrollo S.P.A.	135.676	340.891
Cientes de NS Agro S.A.	134.960	160.177
Cuenta por cobrar venta filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. (*)	-	556.917
Cuenta por cobrar venta Soc. Educativa Villa el Sol	239.000	239.000
Cuenta por cobrar venta filial Soc. Adm. de Credito Solvencia S.A.	278.341	410.000
Total cuentas por cobrar no corrientes	1.272.203	2.109.285

(*) Corresponde a cuenta por cobrar generadas en la venta de sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A. La cual, al 30 de septiembre de 2018 fue castigada con efecto en resultado del ejercicio.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las empresas coligadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Plusvalía en Coligadas	4.302.117	4.302.117
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	17.869.437	22.773.069
Totales	22.171.554	27.075.186

Plusvalía en Coligadas	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Sociedad Educativa Colegio Montessori S.A.	198.452	198.452
Colegio San Andres	38.183	38.183
Colegio San Diego S.A.	124.629	124.629
Sociedad Educativa Colegio Nacional S.A.	1.662.067	1.662.067
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	11.416	11.416
Sociedad Educativa Aconcagua S.A.	810.304	810.304
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	74.249	74.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	112.175	112.175
Anticipa S.A.	692.367	692.367
Sociedad Educativa Arellano y Cano S.A.	578.275	578.275
Totales	4.302.117	4.302.117

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Conciliación

Conciliación Nota Inversiones	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación
	30.09.2018		30.09.2018
	M\$		M\$
Saldo Nota Inversiones	22.171.554		1.441.448
Deterioro inversión Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	(75.299)		-
Resultados grupo Siglo XXI			155.954
Saldo Estado de Situación Financiera	22.096.255		1.597.402

Conciliación Nota Inversiones	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación
	31.12.2017		31.12.2017
	M\$		M\$
Saldo Nota Inversiones	27.075.186		5.107.273
Deterioro inversión Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	(75.299)		-
Resultados Soc. Adm. de Credito Solvencia S.A. (participación vendida)	-		132.186
Saldo Estado de Situación Financiera	26.999.887		5.239.459

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:
Al 30 de septiembre de 2018

		Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad	Valor Patrimonial	Participación en resultados
					M\$	M\$	M\$
Educación					10.996.897	5.498.448	91.864
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	642.914	321.457	(450.654)
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	406.866	203.433	(166)
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	8.434	4.217	-
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	2.899.526	1.449.763	185.334
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	31.836	15.918	(10.521)
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	74.669	37.335	(10.422)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	267.215	133.607	(7.232)
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	1.970.410	985.205	146.167
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	73.089	36.544	86.313
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	166.563	83.281	46.680
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	1.768.385	884.192	103.806
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	(123.628)	(61.814)	(94.661)
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	483.288	241.644	40.853
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	881.891	440.946	1.882
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	453.333	226.666	32.892
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	320.560	160.280	-
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	(98.072)	(49.036)	-
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	518.987	259.494	(19.948)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	250.631	125.316	41.541
Financiero					21.854.492	10.927.248	1.547.973
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	22.045.614	11.022.809	1.560.571
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	21.018	10.509	(306)
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	(212.140)	(108.070)	(12.292)
Inmobiliario					2.065.181	1.251.285	(217.996)
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	32.538	16.269	754
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(561.876)	(280.838)	(155.846)
3L Pañaflores Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	71.065	35.533	20.628
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	23.230	11.615	(1.388)
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	570.145	256.565	(26.212)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(74.614)	(33.576)	24.160
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(116.066)	(29.017)	74.525
Horizontal Chamisero S.A.	76423521-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(1.072.272)	(321.862)	(108.532)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	76356791-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	3.193.031	1.596.516	(46.085)
Servicios					962.282	192.456	19.607
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	635.880	127.176	(1.514)
Intext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	326.402	65.280	21.121
Totales					35.878.862	17.869.437	1.441.448

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Sociedad Educacional Aconcagua S.A., presenta una pérdida de MM\$902 al 30 de septiembre de 2018, originada por la venta de una parte de los inmuebles realizadas directamente a Corporación Educacional Aconcagua de Quilpué, la cual se concretó por un monto inferior a los valores libros de esa fecha.

Estos inmuebles forman parte de la unidad educacional que está en proceso de venta con garantía CORFO de acuerdo a la Ley de Inclusión Escolar.

Período anterior: 31.12.2017

				Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación							20.518.630	10.259.314	2.428.383
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.795.674	897.837	267.839	
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	407.198	203.599	41	
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	8.434	4.217	(1)	
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.739.147	1.369.573	256.668	
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	52.878	26.439	2.526	
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	139.643	69.822	31.473	
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	281.679	140.839	62.801	
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.879.408	939.704	143.809	
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(86.292)	(43.146)	12.401	
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	81.897	40.948	52.392	
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.534.625	767.313	86.897	
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	73.743	36.872	(7.549)	
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	519.155	259.577	41.054	
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	878.161	439.080	77.547	
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	387.549	193.774	17.881	
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	320.560	160.280	4.514	
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(98.072)	(49.036)	9.709	
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	558.638	279.319	(18.038)	
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	231.858	115.929	44.253	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauama S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	161.235	80.618	12.568	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauama S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.335.066	1.167.533	460.499	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(242.715)	(121.357)	(4.892)	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	3.835.508	1.917.754	817.120	
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(120.084)	(60.042)	20.291	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.358.042	679.021	(11.405)	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	108.072	54.036	29.588	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	76416226-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.377.623	688.811	18.397	
Financiero						21.479.646	10.739.825	1.913.767	
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	21.645.537	10.822.771	1.917.525	
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	21.630	10.815	(979)	
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(187.521)	(93.761)	(2.779)	
Inmobiliario						2.845.845	1.593.594	749.693	
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	31.030	15.515	(3.796)	
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(249.528)	(124.764)	53.026	
3L Peñafiel Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	29.810	14.905	313.447	
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	26.005	13.003	(254)	
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	606.277	272.825	382.657	
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(118.080)	(53.136)	24.788	
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	(220.351)	(55.088)	45.626	
Horizontal Chamisero S.A	76423521-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	30,00%	(699.963)	(209.989)	(75.919)	
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	76356791-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	3.440.645	1.720.323	10.118	
Servicios						901.679	180.336	15.430	
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	643.450	128.690	403	
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	258.229	51.646	15.027	
						Totales	45.745.800	22.773.069	5.107.273

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Al 30 de septiembre de 2018 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	6.203.294	23.140.568	8.361.149	9.985.815	10.996.897	1.519.994	(1.308.431)	(27.839)	183.726
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.198.555	1.938.462	1.343.623	1.150.480	642.914	107.048	(1.008.355)	-	(901.308)
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	15.014	391.984	131	-	406.866	(332)	-	-	(332)
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	8.434	-	-	-	8.434	-	-	-	-
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	902.630	3.653.980	1.657.084	-	2.899.526	370.667	-	-	370.667
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	43.087	4.927	16.177	-	31.836	(19.259)	(1.783)	-	(21.042)
Colegio San Diego S.A.	170.101	-	95.432	-	74.669	(17.306)	(3.539)	-	(20.844)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	408.106	3.957	144.848	-	267.215	(15.220)	755	-	(14.464)
Inmobiliaria San Damian S.A.	350.491	2.855.089	1.235.171	-	1.970.410	324.482	(32.148)	-	292.334
Soc. Educacional El Bosque S.A.	215.197	8.266	150.374	-	73.089	128.731	43.896	-	172.626
Soc. Educacional Napa S.A.	275.334	52.135	160.906	-	166.563	92.158	1.328	(127)	93.359
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	503.256	5.068.487	161.021	3.642.337	1.768.385	427.409	(219.797)	-	207.612
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	383.159	1.162.063	895.107	773.743	(123.628)	(161.699)	(27.624)	-	(189.322)
Inmobiliaria Altazor S.A.	91.631	2.774.071	166.934	2.215.479	483.288	152.744	(61.164)	(9.873)	81.707
Colegio Pequeño Mozart S.A.	645.132	328.333	91.574	-	881.891	21.602	-	(17.839)	3.764
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	29.667	1.203.823	780.157	-	453.333	65.784	-	-	65.784
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	159.451	399.288	235.380	2.800	320.560	-	-	-	-
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	363.910	1.979.852	240.858	2.200.976	(98.072)	-	-	-	-
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	83.449	824.193	388.655	-	518.987	(39.897)	-	-	(39.897)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	356.690	491.658	597.717	-	250.631	83.082	-	-	83.082
Financiero	100.782.239	13.373.711	60.955.001	31.346.458	21.854.492	8.341.483	(4.604.186)	(641.350)	3.095.946
Incofin S.A.	100.665.823	13.370.221	60.718.112	31.272.319	22.045.614	8.342.288	(4.579.796)	(641.350)	3.121.142
Incosys Ltda.	19.489	1.986	457	-	21.018	(612)	-	-	(612)
Inversiones NSI S.A.	96.927	1.504	236.432	74.139	(212.140)	(193)	(24.390)	-	(24.584)
Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	55.872.055	959.647	51.447.722	3.318.796	2.065.181	(10.296)	(319.369)	(102.443)	(432.107)
3L San Bernardo Spa	32.538	-	-	-	32.538	(736)	2.244	-	1.508
3L Buin Spa	9.658.052	108.882	7.030.124	3.298.685	(561.876)	(59.575)	(252.117)	-	(311.692)
3L Peñaflores Spa	208.396	-	136.160	1.168	71.065	58.823	(1.574)	(15.994)	41.255
3L Machali Spa	25.547	-	2.317	-	23.230	(3.088)	313	-	(2.775)
Inmobiliaria El Espino S.A.	4.284.216	58.834	3.772.905	-	570.145	-	(58.249)	-	(58.249)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	3.207.009	53.004	3.334.627	-	(74.614)	-	53.690	-	53.690
Punta de Aguilas S.A.	11.575.631	110.829	11.802.527	-	(116.066)	-	298.098	-	298.099
Horizontal Chamisero S.A	22.409.125	628.098	24.109.495	-	(1.072.272)	-	(361.774)	-	(361.774)
Inmobiliaria LIRCA Y SPA.	4.471.541	-	1.259.567	18.943	3.193.031	(5.720)	-	(86.449)	(92.169)
Servicios	2.401.395	1.036.503	2.475.621	-	962.282	487.689	(389.644)	-	98.051
Anticipa S.A.	1.867.440	1.025.889	2.257.449	-	635.880	368.687	(376.258)	-	(7.570)
Internext S.A.	533.955	10.614	218.172	-	326.402	119.002	(13.386)	-	105.621
Totales generales	165.258.983	38.510.429	123.239.493	44.651.069	35.878.852	10.338.870	(6.621.630)	(771.632)	2.945.616

Sociedad Educacional Aconcagua S.A., presenta una pérdida de MM\$902 al 30 de septiembre de 2018, originada por la venta de una parte de los inmuebles realizadas directamente a Corporación Educacional Aconcagua de Quilpué, la cual se concretó por un monto inferior a los valores libros de esa fecha.

Estos inmuebles forman parte de la unidad educacional que está en proceso de venta con garantía CORFO de acuerdo a la Ley de Inclusión Escolar.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



Por el período de 9 y 6 meses terminados al 30 de septiembre de 2018 (No auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2017

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2017 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	18.835.745	26.099.081	11.508.624	12.907.572	20.518.630	6.463.848	(1.034.760)	(572.327)	4.856.761
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	2.127.822	3.125.178	2.147.981	1.309.345	1.795.674	887.208	(155.849)	(195.681)	535.678
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	15.345	391.984	131	-	407.198	72	10	-	82
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	8.434	-	-	-	8.434	(3)	-	-	(3)
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	968.795	4.005.132	909.226	1.325.555	2.739.147	650.194	(136.858)	-	513.336
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	63.225	-	10.347	-	52.878	5.538	903	(1.389)	5.052
Colegio San Diego S.A.	286.161	-	127.634	18.884	139.643	108.708	(10.180)	(35.583)	62.945
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	502.635	3.957	224.913	-	281.679	184.967	(4.443)	(54.923)	125.601
Inmobiliaria San Damian S.A.	306.128	2.918.779	528.095	817.404	1.879.408	391.710	(7.975)	(96.117)	287.618
Soc. Educacional El Bosque S.A.	244.268	5.611	336.171	-	(86.292)	461.419	(436.617)	-	24.802
Soc. Educacional Napa S.A.	373.192	31.348	322.642	-	81.897	119.960	707	(15.883)	104.783
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	482.749	5.083.987	299.857	3.732.253	1.534.625	485.070	(225.034)	(86.242)	173.794
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	350.626	1.352.440	261.829	1.367.494	73.743	9.278	(24.377)	-	(15.099)
Inmobiliaria Altazor S.A.	72.041	2.592.002	67.971	2.076.917	519.155	150.696	(35.239)	(33.350)	82.107
Colegio Pequeño Mozart S.A.	642.743	318.272	82.855	-	878.161	177.806	192	(22.903)	155.095
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	24.901	1.203.823	841.175	-	387.549	36.429	-	(667)	35.763
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	159.451	399.288	235.380	2.800	320.560	9.028	-	-	9.028
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	363.910	1.979.852	240.858	2.200.976	(98.072)	19.417	-	-	19.417
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	168.220	826.490	436.072	-	558.638	(36.077)	-	-	(36.077)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	335.331	491.658	595.131	-	231.858	118.096	-	(29.589)	88.507
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	209.216	-	47.981	-	161.235	25.136	-	-	25.136
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	3.154.968	-	819.902	-	2.335.066	920.998	-	-	920.998
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	29.848	-	272.563	-	(242.715)	(9.784)	-	-	(9.784)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	4.877.891	-	1.042.383	-	3.835.508	1.634.241	-	-	1.634.241
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.171	-	121.255	-	(120.084)	40.582	-	-	40.582
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	2.894.315	-	1.536.272	-	1.358.042	(22.810)	-	-	(22.810)
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	108.072	-	-	-	108.072	59.176	-	-	59.176
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	64.287	1.369.280	-	55.944	1.377.623	36.793	-	-	36.793
Financiero	99.081.457	11.682.839	54.724.885	34.559.766	21.479.646	10.101.972	(5.558.141)	(716.294)	3.827.536
Incofin S.A.	98.950.990	11.679.603	54.611.179	34.373.877	21.645.537	10.104.277	(5.552.932)	(716.294)	3.835.050
Incosys Ltda.	20.626	1.986	982	-	21.630	(1.957)	-	-	(1.957)
Inversiones NSI S.A.	109.841	1.250	112.724	185.889	(187.521)	(348)	(5.209)	-	(5.557)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2017 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	65.071.617	967.308	60.032.018	3.161.061	2.845.845	1.248.274	545.026	(213.348)	1.579.952
3L San Bernardo Spa	33.860	-	2.831	-	31.030	(8.512)	920	-	(7.592)
3L Buin Spa	8.869.058	114.112	6.072.805	3.159.893	(249.528)	405.670	(299.617)	-	106.052
3L Peñaflores Spa	2.069.821	-	2.038.841	1.168	29.810	857.290	(17.048)	(213.348)	626.894
3L Machali Spa	28.105	-	2.100	-	26.005	(977)	469	-	(508)
Inmobiliaria El Espino S.A.	4.421.214	46.858	3.861.795	-	606.277	-	850.349	-	850.349
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	3.486.967	68.262	3.673.309	-	(118.080)	-	55.084	-	55.084
Punta de Aguilas S.A.	19.488.195	187.908	19.896.454	-	(220.351)	-	182.501	-	182.502
Horizontal Chamisero S.A.	21.887.745	482.661	23.070.369	-	(699.963)	-	(253.064)	-	(253.064)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	4.786.652	67.507	1.413.514	-	3.440.645	(5.197)	25.432	-	20.235
Servicios	1.882.147	1.155.925	2.132.252	4.145	901.679	112.478	(7.568)	(27.757)	77.157
Anticipa S.A.	1.460.820	1.134.774	1.952.144	-	643.450	1.141	4.014	(3.139)	2.016
Internext S.A.	421.327	21.151	180.108	4.145	258.229	111.337	(11.582)	(24.618)	75.141
Totales generales	184.870.966	39.905.153	128.397.779	50.632.544	45.745.800	17.926.572	(6.055.443)	(1.529.726)	10.341.406

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Al 30 de septiembre de 2018

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2018	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	5.852.941	-	91.865	-	-	(446.356)	(354.493)	5.498.448
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	897.837	-	(450.654)	-	-	(125.726)	(576.380)	321.457
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.599	-	(166)	-	-	-	(166)	203.433
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	4.217	-	-	-	-	-	-	4.217
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.369.573	-	185.334	-	-	(105.144)	80.190	1.449.763
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	26.439	-	(10.522)	-	-	-	(10.521)	15.918
Colegio San Diego S.A.	69.822	-	(10.422)	-	-	(22.064)	(32.487)	37.335
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	140.839	-	(7.232)	-	-	-	(7.232)	133.607
Inmobiliaria San Damian S.A.	939.705	-	146.167	-	-	(100.667)	45.500	985.205
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(43.146)	-	86.314	-	-	(6.623)	79.690	36.544
Soc. Educacional Napa S.A.	40.948	-	46.680	-	-	(4.347)	42.333	83.281
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	767.313	-	103.806	-	-	13.073	116.879	884.192
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	36.872	-	(94.661)	-	-	(4.025)	(98.686)	(61.814)
Inmobiliaria Altazor S.A.	259.577	-	40.854	-	-	(58.787)	(17.933)	241.644
Colegio Pequeño Mozart S.A.	439.080	-	1.882	-	-	(16)	1.866	440.946
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	193.774	-	32.892	-	-	-	32.892	226.666
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	160.280	-	-	-	-	-	-	160.280
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(49.036)	-	-	-	-	-	-	(49.036)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	279.319	-	(19.948)	-	-	123	(19.825)	259.494
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	115.929	-	41.541	-	-	(32.153)	9.387	125.316
Financiero	10.739.825	-	1.547.973	(1.517.525)	-	156.972	187.421	10.927.246
Incofin S.A.	10.822.771	-	1.560.571	(1.517.525)	-	156.989	200.036	11.022.807
Incosys Ltda.	10.815	-	(306)	-	-	-	(306)	10.509
Inversiones NSI S.A.	(93.761)	-	(12.292)	-	-	(17)	(12.309)	(106.070)
Inmobiliario	(224.616)	1.805.688	(217.997)	-	-	(111.791)	1.475.901	1.251.285
3L San Bernardo Spa	15.515	-	754	-	-	-	754	16.269
3L Buin Spa	(124.764)	-	(155.846)	-	-	(328)	(156.174)	(280.938)
3L Machali Spa	13.003	-	(1.388)	-	-	-	(1.388)	11.615
3L Peñafior Spa	14.905	-	20.628	-	-	-	20.628	35.533
Inmobiliaria El Espino S.A.	272.825	-	(26.212)	-	-	9.952	(16.260)	256.565
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(53.136)	-	24.160	-	-	(4.600)	19.560	(33.576)
Punta de Aguilas S.A.	(55.088)	-	74.524	-	-	(48.453)	26.071	(29.017)
Horizontal Chamisero S.A.	(209.989)	-	(108.532)	-	-	(3.161)	(111.693)	(321.682)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	(97.887)	1.805.688	(46.085)	-	-	(65.201)	1.694.403	1.596.516
Servicios	180.336	-	19.607	-	-	(7.490)	12.119	192.459
Anticipa S.A.	128.690	-	(1.514)	-	-	-	(1.514)	127.176
Interxet S.A.	51.646	-	21.121	-	-	(7.490)	13.633	65.283
Totales generales	16.548.486	1.805.688	1.441.448	(1.517.525)	-	(408.665)	1.320.948	17.869.438

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2017

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2017	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.079.917	-	2.428.383	(1.147.309)	-	(101.677)	1.179.397	10.259.314
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.050.607	-	267.837	(378.832)	-	(41.777)	(152.770)	897.837
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.558	-	41	-	-	-	41	203.599
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	4.361	-	(1)	-	-	(143)	(144)	4.217
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.259.776	-	256.668	(108.001)	-	(38.870)	109.797	1.369.573
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	23.913	-	2.526	-	-	0	2.526	26.439
Colegio San Diego S.A.	53.215	-	31.473	(14.866)	-	-	16.607	69.822
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	120.532	-	62.801	(42.781)	-	287	20.307	140.839
Inmobiliaria San Damian S.A.	1.012.733	-	143.809	(214.413)	-	(2.424)	(73.028)	939.705
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(55.547)	-	12.402	-	-	-	12.401	(43.146)
Soc. Educacional Napa S.A.	(6.479)	-	52.392	-	-	(4.965)	47.427	40.948
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	680.416	-	86.897	(28.200)	-	28.200	86.897	767.313
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	130.962	-	(7.549)	-	-	(86.541)	(94.090)	36.872
Inmobiliaria Altazor S.A.	228.249	-	41.055	(42.518)	-	32.791	31.328	259.577
Colegio Pequeño Mozart S.A.	322.723	-	77.547	(109.893)	-	148.703	116.357	439.080
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	175.885	-	17.881	-	-	8	17.889	193.774
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	155.766	-	4.514	-	-	-	4.514	160.280
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(58.745)	-	9.709	-	-	-	9.709	(49.036)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	297.360	-	(18.038)	-	-	(3)	(18.041)	279.319
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	119.676	-	44.253	(35.999)	-	(12.000)	(3.747)	115.929
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	24.361	-	12.568	-	-	43.688	56.256	80.617
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	739.377	-	460.499	(48.315)	-	15.972	428.156	1.167.533
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(37.361)	-	(4.892)	-	-	(79.104)	(83.996)	(121.357)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.187.009	-	817.120	(90.772)	-	4.397	730.745	1.917.754
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(5.085)	-	20.291	-	-	(75.247)	(54.956)	(60.041)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	710.182	-	(11.405)	-	-	(19.756)	(31.161)	679.021
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	42.855	-	29.588	-	-	(18.408)	11.180	54.035
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	699.618	-	18.397	(32.719)	-	3.515	(10.807)	688.811
Financiero	9.893.049	-	1.913.767	(1.075.101)	-	8.107	846.774	10.739.825
Incofin S.A.	9.972.237	-	1.917.525	(1.075.101)	-	8.107	850.532	10.822.771
Incosys Ltda.	11.794	-	(979)	-	-	0	(979)	10.815
Inversiones NSI S.A.	(90.982)	-	(2.779)	-	-	-	(2.779)	(93.761)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2017

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2017	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	7Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	(748.563)	1.805.688	749.693	(213.016)	-	(202)	2.342.159	1.593.594
3L San Bernardo Spa	35.175	-	(3.799)	(13.254)	-	(2.607)	(19.660)	15.515
3L Buin Spa	(177.790)	-	53.026	-	-	-	53.026	(124.764)
3L Machali Spa	13.257	-	(254)	-	-	-	(254)	13.003
3L Peñaflores Spa	(98.780)	-	313.447	(199.762)	-	-	113.685	14.905
Inmobiliaria El Espino S.A.	(109.831)	-	382.661	-	-	(1)	382.656	272.825
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(77.924)	-	24.788	-	-	-	24.788	(53.136)
Punta de Aguilas S.A.	(100.713)	-	45.625	-	-	(0)	45.625	(55.088)
Horizontal Chamisero S.A	(134.070)	-	(75.919)	-	-	-	(75.919)	(209.989)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	(97.887)	1.805.688	10.118	-	-	2.407	1.818.213	1.720.323
Servicios	190.807	-	15.430	(23.180)	-	(2.722)	(10.472)	180.336
Anticipa S.A.	128.287	-	403	-	-	-	403	128.690
Interext S.A.	62.520	-	15.027	(23.180)	-	(2.722)	(10.875)	51.646
Totales generales	18.415.210	1.805.688	5.107.273	(2.458.606)	-	(96.493)	4.357.859	22.773.069

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Programas de computador	1.884.816	1.441.467
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.960	35.960
Total intangibles, bruto	1.920.776	1.477.427

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costo de desarrollo		
Programas de computador	1.088.485	815.468
Derechos		
Total amortización y deterioro	1.088.485	815.468

Clases de activos intangibles netos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Programas de computador	796.331	625.999
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.960	35.960
Total intangibles, neto	832.291	661.959

Movimientos en activos intangibles, netos	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y propiedad industrial, servicios y derechos de explotación	Indefinida	-	-

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

Movimientos en activos intangibles, netos	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y propiedad industrial, servicios y derechos de explotación	Indefinida	-	-

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2018	625.999	35.960	661.959
Adiciones	159.534	-	159.534
Otros incrementos (disminuciones)	218.972	-	218.972
Amortización y deterioro	(208.174)	-	(208.174)
Saldos al 30.09.2018	796.331	35.960	832.291

Al 31 de diciembre 2017

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	782.439	35.960	818.399
Adiciones	166.165	-	166.165
Otros incrementos (disminuciones)	(86.117)	-	(86.117)
Amortización y deterioro	(236.488)	-	(236.488)
Saldos al 31.12.2017	625.999	35.960	661.959

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Gasto por depreciación y amortización	208.174	236.488

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía generada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Empresas	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
NS Agro S.A.	2.241.073	2.224.545
Totales	2.241.073	2.224.545

La sociedad evalúa la existencia de deterioro en las plusvalías al cierre de cada ejercicio. Para lo cual, cada una de las plusvalías son sometidas a test de deterioro, donde se realiza una evaluación de los flujos futuros esperados en los próximos 10 años aplicando una tasa de descuento acorde al tipo de industria.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones						
Terrenos	559.538	518.605	-	-	559.538	518.605
Edificios	1.154.355	1.107.406	(382.332)	(339.424)	772.023	767.982
Total terrenos y edificios	1.713.893	1.626.011	(382.332)	(339.424)	1.331.561	1.286.587
Equipos tangibles para explotación y evaluación						
Equipos tangibles para explotación y evaluación	280.875	368.728	(224.077)	(305.915)	56.798	62.813
Vehículos	1.344.398	1.451.690	(526.162)	(676.161)	818.236	775.529
Equipamiento de tecnología de la información	293.478	292.580	(194.099)	(181.456)	99.379	111.124
Equipos de oficina	449.511	690.859	(285.317)	(481.577)	164.194	209.282
Obras en curso	456.558	333.793	-	-	456.558	333.793
Totales propiedades, plantas y equipos	4.538.713	4.763.661	(1.611.987)	(1.984.533)	2.926.726	2.779.128

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2018

Movimientos al 30.09.2018	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	518.605	767.982	62.813	775.529	111.124	146.134	333.792	2.715.979
Adiciones	40.933	19.924	19.376	189.234	9.067	25.216	433.288	737.038
Retasaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(43.283)	(8.419)	(131.736)	(18.744)	(27.160)	-	(229.342)
Traslados	-	25.923	(17.226)	2.458	(2.341)	21.672	(310.522)	(280.034)
Bajas	-	(40)	-	(23.648)	-	(1.983)	-	(25.671)
Ventas	-	1.517	254	6.399	273	315	-	8.756
	559.538	772.023	56.798	818.236	99.379	164.194	456.558	2.926.726

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017

Movimientos al 31.12.2017	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	436.740	4.836.035	278.946	712.730	2.159	250.481	-	6.517.091
Retasaciones	83.365	(53.728)	-	-	-	-	-	29.637
Reclasificaciones (*)	(1.500)	(4.036.756)	(467)	(62.562)	109.896	(46.874)	-	(4.038.263)
Ventas	-	(13.642)	-	(22.988)	-	(3.712)	-	(40.342)
Bajas	-	(23.654)	(156.383)	(24.276)	-	(26.446)	-	(230.759)
Adiciones	-	126.190	23.590	332.041	-	108.027	333.793	923.641
Gastos por depreciación	-	(66.463)	(82.873)	(159.416)	(931)	(72.194)	-	(381.877)
Saldo Final	518.605	767.982	62.813	775.529	111.124	209.282	333.793	2.779.128

Concepto	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos por depreciación y amortización	229.342	381.877

Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad no tiene importes en libros bruto de cualquier propiedad, planta y equipo que, estando totalmente depreciados, se encuentran todavía en uso.

Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, planta y equipo retirados de su uso activo.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Rodelillo (Inmobiliaria Norte Mar S.A.)	2.752.546	2.752.545
Edificio Universidad Viña del Mar	5.561.892	5.639.179
Edificio Leaseback Serrano 150-162-164-172 (ITC)	3.976.453	4.038.263
Terrenos (NS Agro S.A.)	754.889	754.889
Totales	13.045.780	13.184.876

Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

La filial NS Agro S.A. utiliza el modelo de valor razonable (tasación); para el resto de las propiedades de inversión se utiliza el modelo del costo.

Detalle de movimientos:

Los movimientos de propiedades al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2018

Concepto	Bienes Raíces	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2018	13.184.876	13.184.876
Depreciación	(139.096)	(139.096)
Totales al 30.09.2018	13.045.780	13.045.780

Al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Bienes Raíces	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2017	773.569	773.569
Rodelillo (Inmobiliaria Norte Mar S.A.)	2.752.546	2.752.546
Edificio Universidad Viña del Mar	5.639.179	5.639.179
Edificio Leaseback Serrano 150-162-164-172 (ITC)	4.038.263	4.038.263
Otras disminuciones - Aumentos (Terreno NSAGRO - valor razonable)	(18.681)	(18.681)
Totales al 31.12.2017	13.184.876	13.184.876

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	10 a 60

La composición al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	14.243.939	14.243.939	1.198.159	1.059.063	13.045.780	13.184.876
Total	14.243.939	14.243.939	1.198.159	1.059.063	13.045.780	13.184.876

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos por depreciación (*)	139.096	203.358

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(*) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bienes Raíces (*)	2.030.866	843.859
Totales	2.030.866	843.859

(*) Se mantienen las propiedades disponibles para la venta de filial NS Agro S.A correspondientes a sucursales ubicadas en Coquimbo, San Felipe, Buin, San Fernando y Osorno.

Además, se incorporan bienes recuperados por la filial Inversiones para el Desarrollo S.P.A. ubicados en la ciudad de Chillan.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 30 de septiembre de 2018, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada en el período terminado al 31 de diciembre de 2017, fue de 25,5%.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*).

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado de Financiero de fecha 17 de octubre de 2014.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

a) Información general

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	654.504	1.543.492
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.777.964	1.204.740
Crédito Franquicia Sence	41.361	37.900
Crédito activo fijo	14.351	6.045
Totales	2.488.180	2.792.177

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	166.494	1.238.182
Totales	166.494	1.238.182

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos netos de impuestos corrientes son:

Impuestos corrientes netos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes netos	2.321.686	1.553.995

d) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 957.109 y M\$ 867.650, respectivamente y su detalle es el siguiente:

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

Conceptos	Saldo al 30.09.2018		Saldo al 31.12.2017	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.121.123	- 11.891	1.380.070	65.461
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	13.439	583.532	24.481	626.944
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	322.366	867.075	366.749	983.501
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	724.215	-	401.328	-
Impuestos diferidos relativos a otros	317.251	82.649	447.222	76.294
Totales	2.498.394	1.541.285	2.619.850	1.752.200
Impuestos diferidos netos	957.109		867.650	

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 30.09.2018	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		702.786
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0%	189.752
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(121.457)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(122.397)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	-7,70%	(54.102)

Ítemes	Saldo al 31.12.2017	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		8.218.901
Impuesto a las ganancias tasa legal	25,5%	2.095.820
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		316.204
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(3.445.529)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	12,57%	(1.033.505)

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

f) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017 se detalla a continuación:

Efecto en resultado	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Impuesto a la renta	(166.494)	(1.238.182)
Pago provisional por utilidades absorbidas	573.224	1.204.740
Impuesto a la renta (ejercicio anterior)	(426.669)	(167.134)
Impuesto diferido	(34.163)	487.125
Reclasificación a venta operaciones discontinuas (*)	-	(1.320.054)
Beneficio (gasto) por impuesto a la Renta	(54.102)	(1.033.505)

Impuesto a las ganancias relacionados con otros resultados integrales	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Impuesto a las ganancias relativos a revaluación de Activo Fijo	-	(27.579)
Impuesto a las ganancias relacioandos con cobertura de flujo de efectivo	123.622	(55.942)
Activo diferido con efecto en Patrimonio	123.622	(83.521)

(*) Corresponde a los impuestos generados por venta de sociedad Instituto Tecnológico de Computación durante el primer trimestre del año 2018.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos	16.489.077	20.902.361
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	672.133	654.744
c) Instrumentos derivados financieros	1.471.016	665.068
d) Factoring	268.841	-
Total corriente	18.901.067	22.222.173
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	8.601.598	9.986.755
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	1.800.940	2.107.965
Total no corriente	10.402.538	12.094.720

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Movimientos de efectivo por pasivo financieros

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018 M\$	Flujos de Efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 30.09.2018 M\$
		Nuevos Prestamos M\$	Pago de Prestamos M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Interes Devengado M\$	Nuevos Arrendos Financiero M\$	Instrumento Forw ad M\$	
Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	34.316.893	36.604.628	- 40.757.798	4.153.170	- 387.866	- 138.014	-	- 334.238	29.303.605
Total	34.316.893	36.604.628	- 40.757.798	4.153.170	- 387.866	- 138.014	-	- 334.238	29.303.605

a) Préstamos bancarios

Al 30 de septiembre de 2018

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés	Tipo de
						M\$	M\$								
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	332.257	-	332.257	-	-	-	-	332.257	3,92%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	1.997.363	-	1.997.363	-	-	-	-	1.997.363	4,18%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	88.977	-	88.977	-	-	-	-	88.977	6,72%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	129.877	43.292	173.169	-	-	-	-	173.169	5,88%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	1.444.805	-	1.444.805	-	-	-	-	1.444.805	4,62%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	124.609	-	124.609	-	-	-	-	124.609	5,25%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	649.972	-	649.972	-	-	-	-	649.972	5,79%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	1.253.794	1.253.794	2.507.588	-	-	-	-	2.507.588	4,68%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	194.388	129.592	323.980	2.092.461	-	-	2.092.461	2.416.441	5,60%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	501.202	-	501.202	-	-	-	-	501.202	4,97%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	127.990	341.307	469.297	-	-	-	-	469.297	5,27%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.949.000-3	BANCO BICE	Chile	663.974	-	663.974	-	-	-	-	663.974	5,12%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.949.000-3	BANCO BICE	Chile	125.238	375.715	500.953	41.667	-	-	41.667	542.620	5,76%	PESOS
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	BBVA	Perú	-	383.191	383.191	-	-	-	-	383.191	7,10%	DÓLAR
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	BCP	Perú	-	289.980	289.980	-	-	-	-	289.980	6,31%	DÓLAR
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	BIF	Perú	-	141.441	141.441	-	-	-	-	141.441	9,10%	DÓLAR
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	FINANCIERO	Perú	-	93.306	93.306	-	-	-	-	93.306	8,50%	DÓLAR
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	GNB	Perú	-	177.464	177.464	-	-	-	-	177.464	6,25%	DÓLAR
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	INTERBANK	Perú	-	151.279	151.279	-	-	-	-	151.279	7,16%	DÓLAR
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	125.228	4.041.853	4.167.081	1.076.456	1.164.667	4.226.347	6.467.470	10.634.551	3,88%	PESOS
TOTALES						9.066.863	7.422.214	16.489.077	3.210.584	1.164.667	4.226.347	8.601.598	25.090.675		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 9 y 6 meses terminados al 30 de septiembre de 2018 (No auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2017

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Período anterior: 31.12.2017

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa interés	Tipo de moneda
						M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o más	No corriente	M\$			
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO PERU	60.810.000-8	Chile	616.464	-	616.464	-	-	-	-	616.464	2,94%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO PERU	60.810.000-8	Chile	921.318	-	921.318	-	-	-	-	921.318	3,07%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO PERU	60.810.000-8	Chile	1.231.565	-	1.231.565	-	-	-	-	1.231.565	2,94%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	861.646	-	861.646	-	-	-	-	861.646	6,72%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	1.253.645	-	1.253.645	-	-	-	-	1.253.645	3,72%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	128.226	384.677	512.903	43.168	-	-	43.168	556.071	5,88%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	1.300.718	-	1.300.718	-	-	-	-	1.300.718	4,38%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	1.463.031	-	1.463.031	-	-	-	-	1.463.031	4,56%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	79.893	-	79.893	-	-	-	-	79.893	4,92%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BBVA	97.032.000-8	Chile	170.755	512.264	683.019	-	-	-	-	683.019	5,25%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	585.417	-	585.417	-	2.412.667	-	2.412.667	2.998.084	5,79%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	979.506	-	979.506	-	-	-	-	979.506	4,80%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	175.904	527.708	703.612	130.104	-	-	130.104	833.716	5,60%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	66.650	-	66.650	-	-	-	-	66.650	3,90%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	743.965	-	743.965	-	-	-	-	743.965	4,50%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	329.559	-	329.559	-	-	-	-	329.559	3,90%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	999.073	-	999.073	-	-	-	-	999.073	4,50%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	300.389	-	300.389	-	-	-	-	300.389	4,83%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	499.265	-	499.265	-	-	-	-	499.265	4,70%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	123.632	370.896	494.528	344.247	-	-	344.247	838.775	5,27%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BICE	97.949.000-3	Chile	664.895	-	664.895	-	-	-	-	664.895	5,34%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BICE	97.949.000-3	Chile	125.140	375.421	500.561	415.468	-	-	415.468	916.029	5,76%	PESOS
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	BCP	Extranjera	Perú	813.678	33.902	847.580	-	-	-	-	847.580	7,40%	US Dólar
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	150.934	4.112.225	4.263.159	1.811.209	1.207.473	3.622.419	6.641.101	7.244.838		
TOTALES						14.585.268	6.317.093	20.902.361	2.744.196	3.620.140	3.622.419	9.986.755	27.229.694		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 9 y 6 meses terminados al 30 de septiembre de 2018 (No auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2017

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Obligaciones por leasing

Al 30 de septiembre de 2018.

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días:	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda	
					M\$	M\$	M\$	De 1	De 3 a	5 años	No				
								a 3 años	5 años	o mas	corriente				
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	10.049	30.385	40.434	24.220	-	-	-	24.220	64655	6,97%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	10.037	30.295	40.332	56.079	-	-	-	56.079	96.411	4,63%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	1.145	3.080	4.225	-	-	-	-	-	4.225	4,63%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	14.764	44.150	58.915	107.295	-	-	-	107.295	166.210		UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.259	6.775	9.034	17.048	-	-	-	17.048	26.082	2,24%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	11.649	34.836	46.485	87.657	-	-	-	87.657	134.142	2,24%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	2.975	8.992	11.968	21.170	-	-	-	21.170	33.138	4,56%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	CONSORCIO	99.500.410-0	CHILE	2.521	7.583	10.104	14.003	-	-	-	14.003	24.107	3,71%	UF
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	675	1.820	2.495	-	-	-	-	-	2.495	6,12%	UF
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	838	1.987	2.825	-	-	-	-	-	2.825	6,79%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.093	2.609	3.702	-	-	-	-	-	3.702	7,48%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.162	2.359	3.522	-	-	-	-	-	3.522	7,76%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	824	1.400	2.224	-	-	-	-	-	2.224	9,00%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	897	905	1.802	-	-	-	-	-	1.802	8,43%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.001	1.009	2.011	-	-	-	-	-	2.011	8,52%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	860	289	1.150	-	-	-	-	-	1.150	8,53%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.995	7.997	10.993	17.959	-	-	-	17.959	28.951	6,40%	UF
Cyto Perú SAC	PERU	BCP	Extranjera	PERU	-	7.626	7.626	5.831	-	-	-	5.831	13.457	7,00%	DÓLAR
Cyto Perú SAC	PERU	BCP	Extranjera	PERU	-	3.004	3.004	5.831	-	-	-	5.831	8.835	7,00%	DÓLAR
Cyto Perú SAC	PERU	BCP	Extranjera	PERU	-	3.004	3.004	7.153	-	-	-	7.153	10.157	9,00%	DÓLAR
Cyto Perú SAC	PERU	Scotiabank	Extranjera	PERU	-	1.683	1.683	-	-	-	-	-	1.683	10,00%	DÓLAR
Cyto Perú SAC	PERU	Scotiabank	Extranjera	PERU	-	1.683	1.683	-	-	-	-	-	1.683	10,00%	DÓLAR
Cyto Perú SAC	PERU	Scotiabank	Extranjera	PERU	-	4.324	4.324	-	-	-	-	-	4.324	10,00%	DÓLAR
Cyto Perú SAC	PERU	Interbank	Extranjera	PERU	-	9.607	9.607	10.454	-	-	-	10.454	20.061	5,90%	DÓLAR
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	48.515	151.283	199.798	448.912	364.758	397.568	1.211.238	1.411.036	7,67%	PESOS	
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	BANCO INTERNA CIONAL	97.011.000-3	CHILE	46.486	142.697	189.183	215.002	-	-	-	215.002	404.185	4,69%	UF
Totales					160.745	511.382	672.133	1.038.614	364.758	397.568	1.800.940	2.473.073			

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



Por el período de 9 y 6 meses terminados al 30 de septiembre de 2018 (No auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2017

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2017

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente			
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	4.272	4.365	8.637	-	-	-	-	8.637	8,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	10.641	10.824	21.465	-	-	-	-	21.465	3,96%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	1.074	3.298	4.372	3.029	-	-	3.029	7.401	4,63%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	9.424	28.825	38.249	84.612	-	-	84.612	122.861	0,39%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	8.807	27.359	36.166	52.073	-	-	52.073	88.239	6,97%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	13.843	43.159	57.002	147.364	-	-	147.364	204.366		UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	SANTANDER	97.006.000-6	CHILE	2.793	8.571	11.364	29.694	-	-	29.694	41.058	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	CHILE	2.366	7.228	9.594	21.145	-	-	21.145	30.739	3,71%	UF
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	ESTADO	97.030.000-7	CHILE	573	-	573	-	-	-	-	573	9,00%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	785	1.342	2.127	-	-	-	-	2.127	8,36%	UF
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	621	1.922	2.543	1.783	-	-	1.783	4.326	6,12%	UF
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	842	1.146	1.988	-	-	-	-	1.988	6,79%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.005	3.155	4.160	2.609	-	-	2.609	6.769	7,48%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.090	3.388	4.478	2.359	-	-	2.359	6.837	7,76%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	780	2.421	3.201	1.400	-	-	1.400	4.601	9,00%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	841	2.616	3.457	905	-	-	905	4.362	8,43%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	939	2.919	3.858	1.009	-	-	1.009	4.867	8,52%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	815	2.528	3.343	289	-	-	289	3.632	8,53%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.352	3.254	4.606	-	-	-	-	4.606	7,92%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	885	1.814	2.699	-	-	-	-	2.699	8,28%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	551	562	1.113	-	-	-	-	1.113	6,40%	PESOS
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	2.756	7.530	10.286	26.385	-	-	26.385	36.671	6,40%	PESOS
Cyto Perú SAC	PERU	SCOTIABANK	Extranjera	PERU	7.120	21.359	28.479	27.632	13.017	-	40.649	69.128	10,00%	SOLES
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	52.312	156.935	209.247	709.415	336.951	297.539	1.343.905	1.553.152	7,67%	PESOS
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	45.434	136.303	181.737	348.755	-	-	348.755	530.492	4,69%	UF
Totales					171.921	482.823	654.744	1.460.458	349.968	297.539	2.107.965	2.762.709		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de los presentes Estados Financieros, NS Agro S.A. mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	Saldo al 30.09.2018		Saldo al 31.12.2017	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.046.889-4	FX3 Servicios Financieros Ltda.	USD	Forw ards	-	-	665.068	-
76.046.889-4	Euroamerica	USD	Forw ards	429.488	-	-	-
76.046.889-4	Consortio	USD	Forw ards	849.838	-	-	-
76.046.889-4	IM Trust	USD	Forw ards	100.515	-	-	-
76.046.889-4	Scotiabank	USD	Forw ards	91.175	-	-	-
TOTALES				1.471.016	0	665.068	-

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Factoring

Período actual 30.09.2018

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
NS Agro S.A.	Chile	BANCO BCI	96.720.830-2	Chile	268.841	-	268.841	-	-	-	-	268.841	6,36%	DÓLAR
TOTALES					268.841	-	268.841	-	-	-	-	268.841		

Período anterior 31.12.2017

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
TOTALES					-	-	-	-	-	-	-	-		

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	50.614.219	52.857.001
Otras cuentas por pagar	15.403.098	1.568.649
Total	66.017.317	54.425.650

b) Resumen de otras cuentas por pagar acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Otras cuentas por pagar	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Facturas por recibir	11.597.069	65.149
Ingresos por devengar	-	86.477
Acreedores varios	197.613	302.541
Otros por pagar varios	40.657	126.398
Impuestos por Pagar	3.567.759	988.084
Total	15.403.098	1.568.649

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Peso Chileno	27.812.954	53.485.579
Dólar Estadounidense	38.204.363	940.071

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días. Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden a los siguientes montos y conceptos:

Beneficios al personal corrientes	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Bono productividad	550.257	623.332
Vacaciones del personal	517.762	575.401
Total	1.068.019	1.198.733

Beneficios al personal no corrientes	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Plan de incentivo no corriente	-	579.000
Total	-	579.000

El detalle del movimiento de provisiones al 30 de septiembre 2018 es el siguiente:

Beneficios al personal corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 30.09.2018 M\$
Bono productividad	623.332	534.986	608.059	550.259
Vacaciones del personal	575.401	363.490	421.131	517.760
Total	1.198.733	898.476	1.029.190	1.068.019

Beneficios al personal no corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 30.09.2018 M\$
Plan de incentivo no corriente	579.000	40.000	- 619.000	-
Total	579.000	40.000	- 619.000	-

NOTA 23 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 30 de septiembre de 2018, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	49.789.925	49.789.925

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de \$30.000.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar \$15.000 millones durante el año 2016, \$10.000 millones durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

No existen acciones propias en cartera.

La administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social; en los hechos, los casos de disminución de capital que se han verificado durante los ejercicios 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 han obedecido a decisiones particulares adoptadas caso a caso. Tales disminuciones de capital fueron:

- i) Con fecha 6 de mayo de 2013 la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, aprobó la disminución de capital en M\$ 3.915.000-, ante una propuesta del Directorio que explicitó su intención de mantener la estabilidad de los flujos entregados a sus accionistas hasta esa fecha.

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

- ii) Con fecha 19 de junio de 2014 se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas a solicitud de los accionistas Inversiones Siglo XXI S.A. y Desarrollo Inversiones S.A. (solicitud de fecha 28 de mayo de 2014), quienes representaban entonces más del 10% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, quienes propusieron como materia el acuerdo de disminución de capital social. La junta respectiva aprobó la disminución de capital en M\$6.000.000.-
- iii) Con fecha 15 de mayo de 2015, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad a solicitud de los accionistas Vicente Caruz Middleton y Maximiliano Poblete Álvarez (solicitud de fecha 17 de abril de 2015) quienes representan más del 10% de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de M\$3.006.000.-
- iv) En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:
- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de M\$30.000.000. a distribuirse entre todos sus accionistas.
 - Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
 - Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

Con fecha 18 de octubre de 2016, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de la parcialidad de la disminución de capital de M\$15.000.000.-, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, será el día viernes 18 de noviembre de 2016.

Con fecha 18 de abril de 2017, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de una parcialidad de la disminución de capital, mencionada anteriormente, de M\$3.300.002.-, será el día 18 de mayo de 2017.

Con fecha 17 de octubre 2017, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de una parcialidad de la disminución de capital, mencionada anteriormente, de M\$6.699.998.-, será el día 5 de diciembre de 2017.

Desde que la materia en cuestión es de competencia de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

b) Resultados Acumulados

- Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

Con fecha 17 de mayo de 2018 se distribuyeron dividendos relativos a los resultados del año 2017, \$446,28 por acción, equivalente a M\$5.006.000.-, valor acordado el 24 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas

- Efectos NIIF 9

El impacto de la aplicación de NIIF 9 produce un efecto de mayor gasto por deterioro en las cuentas por cobrar, la que se registra por única vez con efecto en patrimonio.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al	Movimiento	Saldos al
	31.12.2017	Neto	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	143.207	-	143.207
Otras Reservas por cobertura de flujo	-	(334.238)	(334.238)
Reservas de ganancias y pérdidas por revaluaciones	237.052	-	237.052
Total	380.259		46.021

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 24 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	3	3	-	-
Sociedad Administradora Norte Sur S..A.	244	242	1	2
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.721	2.667	54	(431)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	-	263	-	41
NS Agro S.A.	6.194.873	6.120.908	143.646	1.142.410
Totales	6.197.841	6.124.083	143.701	1.142.022

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado.

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	Saldo al	Saldo al
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	504.983	5.008.885
	30.09.2018	31.12.2017
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	30.09.2018	31.12.2017
	\$	\$
Ganancia (pérdida) básica por acción	45,02	446,54

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, Área Financiera y renta de Propiedades de Inversión. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2018 30.09.2018	01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ventas servicios agroquímicos	57.010.555	48.324.305	31.064.403	26.502.422
Interés y comisiones ganados	316.727	2.343.450	13.779	855.285
Ingresos por arriendos	696.590	738.494	226.108	235.593
Total ingresos de actividades ordinarias	58.023.872	51.406.249	31.304.290	27.593.300

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2018 30.09.2018	01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	44.657.751	37.048.203	23.467.085	21.637.745
Costo de diferencia de precio	(13.570)	(315.195)	(23.026)	(147.350)
Costo de laboratorio	24.435	7.076	-	3.810
Mermas y castigos de mercaderías	60.519	40.257	888	15.860
Total materias primas y consumibles utilizados	44.729.135	36.780.341	23.444.947	21.510.065

c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2018 30.09.2018	01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	5.027.913	6.724.023	1.740.162	2.259.570
Comisiones	1.150.382	876.168	334.670	219.134
Indemnización años de servicio	136.718	544.217	18.800	45.894
Total gastos por beneficios a los empleados	6.315.013	8.144.408	2.093.632	2.524.598

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones y fondo inmobiliario	24.246	517.816	14.935	(675)
Otros ingresos (*)	(684.575)	795.133	32.005	17.383
Total otras ganancias (pérdidas)	(660.329)	1.312.949	46.940	16.708

(*) Corresponde principalmente al castigo de cuenta por cobrar generadas en la venta de sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A.

e) El detalle de los otros gastos por naturaleza al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo	583.855	651.874	194.198	213.082
Asesorías Profesionales y Legales	809.647	516.656	232.800	204.871
Correo	15.823	23.585	4.791	7.339
Costos materiales e insumos	180.792	175.535	85.773	74.942
Deudores incobrables	363.683	578.012	156.685	348.582
Donaciones	11.400	12.583	4.935	5.534
Fletes	558.238	491.636	202.634	190.792
Fotocopias	24.012	16.527	10.509	4.691
Gastos aseo	21.841	42.548	6.363	15.029
Gastos bancarios	1.652	13.569	798	4.178
Gastos comunes	9.432	21.869	3.226	7.402
Gastos de representación	118.970	105.130	17.717	39.765
Gastos generales	112.913	105.306	44.637	38.791
Gastos teléfono	75.672	145.778	19.654	44.585
Honorarios	252.538	355.966	84.562	145.409
Impuesto de timbres	16.387	30.998	6.024	8.536
Iva Proporcional	27.495	23.619	1.912	1.379
Otros gastos	79.900	241.406	18.214	70.671
Patentes y multas	285.618	317.549	121.300	135.607
Permiso de circulación	16.067	14.220	2.034	4.579
Promociones y publicidad	124.611	146.846	66.834	45.140
Repuestos y mantención	259.291	389.390	(1.058)	124.146
Seguros	569.603	572.869	190.106	198.911
Servicio de vigilancia	58.235	130.217	19.191	15.720
Servicios básicos	178.789	175.408	73.009	57.382
SopORTE y servicio	90.059	39.513	21.565	12.901
Suscripciones	146	738	-	55
Útiles de oficina	46.176	48.956	16.147	18.000
Total otros gastos por naturaleza	4.892.845	5.388.303	1.604.560	2.038.019

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses	308.031	438.706	110.660	178.095
Total ingresos financieros	308.031	438.706	110.660	178.095

b) El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses	710.123	1.012.212	229.660	333.508
Almacenaje de productos warrants	3.644	24.609	153	3.450
Intereses leasing	126.894	21.380	41.906	6.887
Gastos factoring	24.541	57.307	(312)	-1.781
Costo prepago crédito (*)	353.668	-	-	0
Gastos bancarios	411.975	200.115	115.572	64.733
	1.630.845	1.315.623	386.979	406.797

(*) Corresponde al costo prepago de leasing, el cual fue refinanciado con el mismo banco Santander.

NOTA 28 - PÉRDIDA PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUAS

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Aportes a Instituto Tecnológico de Computación S.A.	-	2.354.544
Impuesto por recuperar	-	(1.320.055)
Total pérdida procedente de operaciones discontinuadas	-	1.034.489

NOTA 29 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	4.370.074	2.669.275
	UF	-	-
	USD	572.614	459.313
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	252.840	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	59.720	64.274
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	48.735.225	49.846.643
	UF	-	-
	USD	19.014.304	24.683.392
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	5.246.110	5.098.227
	UF	-	-
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	8.128.464	3.045.082
	UF	-	-
	USD	20.752.744	17.474.260
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	2.321.686	1.553.995
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		109.453.781	104.894.461
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	2.030.866	843.859
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	71.144.985	63.121.355
	UF	0	0
	USD	40.339.662	42.616.965
Activos corrientes totales		111.484.647	105.738.320

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al 30.09.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	29.800	29.700
	UF	-	-
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	-	148.585
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	1.272.203	2.109.285
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	2.892.380	2.687.354
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	22.096.255	26.999.887
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	832.291	661.959
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	2.241.073	2.224.545
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	2.926.726	2.779.128
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	13.045.780	13.184.876
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	957.109	867.650
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	46.293.617	51.692.969
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		46.293.617	51.692.969
	Pesos	117.438.602	114.814.324
	UF	-	-
	USD	40.339.662	42.616.965
Total de Activos		157.778.264	157.431.289

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	16.098.798	19.265.838
	UF	203.809	181.737
	USD	2.598.460	2.774.598
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	41.701.746	23.097.445
	UF	-	-
	USD	24.315.571	31.328.205
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	5.005.765	6.919.360
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados corrientes	Pesos	1.068.019	1.198.733
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	63.874.328	50.481.376
	UF	203.809	181.737
	USD	26.914.031	34.102.803
Sub total pasivos corrientes		90.992.168	84.765.916
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	63.874.328	50.481.376
	UF	203.809	181.737
	USD	26.914.031	34.102.803
Pasivos corrientes totales		90.992.168	84.765.916

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	10.402.538	12.094.720
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados no corrientes	Pesos	-	579.000
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	10.402.538	12.673.720
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		10.402.538	12.673.720
Capital emitido	Pesos	49.789.925	49.789.925
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	46.021	380.259
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	349.771	3.697.386
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	48.562.969	53.867.570
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	50.185.717	53.867.570
Participación no controladoras	Pesos	6.197.841	6.124.083
Patrimonio total		56.383.558	59.991.653
	Pesos	157.377.037	123.146.749
	UF	203.809	181.737
	USD	197.418	34.102.803
Total de patrimonio y pasivos		157.778.264	157.431.289

NOTA 30- MEDIO AMBIENTE

La sociedad incorpora dentro de su estrategia de crecimiento sostenido y sustentable, el estricto cumplimiento de normativas medioambientales y de posibles impactos en el entorno. Con ese objetivo evalúa y lleva a cabo los desembolsos e inversiones necesarias. Al cierre de los presentes estados financieros, podemos mencionar principalmente en esta área lo siguiente:

Concepto	30.09.2018	31.12.2017	Ítem del Gasto
	M\$	M\$	
Asesorías Medioambientales	-	900	Gasto de Administración
Totales	-	900	

Además, la sociedad posee dentro de sus activos de propiedad planta y equipos, las siguientes inversiones, operativas;

(a) Acuerdo de Producción Limpia “APL”

Matriz o Filial: Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.)

Objetivos:

- Seguridad y almacenamiento de existencias del rubro químico.
- Funcionamiento y manejo de centros de acopio.
- Dicho costo se encuentra registrado como un activo en los rubros de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

(b) Centros de acopio

Matriz o Filial: Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.)

Objetivos:

- Se dispone de centros de acopio de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en San Felipe, Los Lirios, Talca y Los Ángeles.
- Dicho costo se encuentra reflejado en los rubros de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero:**

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como Financiero, Inmobiliario, Recuperación de carteras castigadas, Distribución de insumos y maquinarias agrícolas y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de estas empresas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas que participan son Inversiones para el Desarrollo S.P.A. e Incofin en el sector Financiero; NS Agro S.A., que participa en el sector Agrícola.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las afiliadas (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación, se analizan los riesgos específicos más relevantes que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por la gerencia general. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	20
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	100
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	20
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	-
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	-

No se permiten inversiones en categoría inferior a BBB-

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

i) Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

ii) Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

iii) Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera que se indique.

b) Riesgos**b.1) Riesgos asociados a Inversiones para el Desarrollo S.P.A.**

Inversiones para el Desarrollo S.P.A. ha está presente en esta industria desde el año 1987, dedicándose al financiamiento de micro y pequeñas empresas a través de distintos productos tales como Crédito, Leasing y Factoring.

(a) Riesgo de cobranza

La sociedad realiza las acciones necesarias y pertinentes para optimizar el proceso de la cobranza de los Créditos y de las acciones administrativas que fuese necesario ejecutar para llevarlo a cabo.

(b) Riesgo de liquidez

Actualmente no tiene un riesgo asociado a liquidez, ya que no posee obligaciones con entidades financieras

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(c) Riesgo de descalce

Actualmente la compañía no mantiene obligaciones con Instituciones Financieras por lo que no existe riesgo de descalce.

(d) Riesgo de mercado

Actualmente la Sociedad no está realizando nuevas operaciones con clientes en ninguno de sus tipos de producto, además de haber extinguido sus Pasivos Financieros tanto de Corto como de Largo plazo, por lo que se estima que el riesgo de mercado se encuentra controlado.

b.2) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras

Los riesgos del Fondo relacionados a la gestión de cartera, se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

i. Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y por los cambios en la legislación y en la economía que puedan afectar la intención de pago como es la empleabilidad o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Durante el segundo trimestre 2015, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, vende sus carteras a otro Fondo de Inversión, con la finalidad de que está logre optimizar la recaudación con el uso de tecnología y bases de datos que poseen.

b.3) Riesgos Asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus filiales Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.)

La gestión de riesgos de NS Agro S.A. se realiza a través de distintas entidades que son responsables de identificar, determinar, cuantificar, resguardar y controlar los riesgos de las operaciones que realiza la Sociedad en todas sus filiales. Es la Gerencia de Riesgos la encargada de evaluar la gestión del riesgo del holding, gestionar el control y velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Es el Comité Financiero, formado por cuatro Directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente de Finanzas y el Gerente de Riesgos, el responsable de definir las Políticas de Financiamiento, controlar la posición de liquidez, definir la Política de Cobertura de Tipo de Cambio.

Es el Comité Comercial, formado por cuatro directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos, el responsable de aplicar la política de crédito definiendo el otorgamiento de las líneas de crédito según los límites definidos en la política, y de evaluar eficientemente la posición de crédito de la Sociedad.

Con el propósito de administrar los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, esta cuenta con políticas internas, y una estructura de gestión y control que definen las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión. Dichas políticas son revisadas periódicamente y actualizadas, si correspondiere. Los principales riesgos asociados a las actividades de la Sociedad son los siguientes:

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

i. Riesgo de crédito

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito, se origina en la venta a plazo que realizan de sus productos, y está determinada en directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las empresas tienen una Política de Crédito, que define la existencia y marco de acción de los comités de crédito, según el monto de línea solicitado. Los comités sesionan en forma semanal y mensual, y son el responsable de definir los montos de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente. El Comité de Crédito junto con la aplicación de la Política de Crédito está bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos y Crédito.

La Gerencia de Finanzas supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

El Comité de Riesgo, dirigido en conjunto por los Gerentes de Riesgo, el Gerente de Finanzas y con participación del Gerente General y Gerente Comercial, es responsable de monitorear el riesgo de crédito en forma periódica y realizar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones de sus clientes.

Es política de las empresas mantener un seguro de crédito para sus cuentas por cobrar, contratado con la Compañía de Seguros Continental, lo cual permite que aproximadamente el 78% de ellas tengan cobertura de la compañía de seguro. La cobertura individual para clientes innominados es de 75%, y para clientes nominados de 85%. Sin perjuicio de lo anterior, el monto máximo a indemnizar está acotado a un múltiplo de la prima pagada.

Las ventas de NS Agro S.A. son por política a plazo inferiores a un año, las que están diversificadas en más 12.500 clientes activos en Chile, en donde el mayor cliente no supera el 3% de la venta. Por otro lado, una parte importante de las ventas de NS Agro S.A. a sus clientes se encuentra documentada con cheque o letra.

Exposición:

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentamos los montos por categoría de activos financieros que mejor representan el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito.

Clasificación	Grupo	Tipo	Monto Expuesto	
			30-09-2018	31-12-2017
Préstamos y Cuentas por Cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar	Clientes	62.071.024	65.944.137
		Clientes largo plazo	134.960	169.785
		Exposición Total	62.205.984	66.113.922

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Concentración:

A la fecha de cierre de estos estados financieros, identificamos las concentraciones de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros la que está básicamente relacionada en razón del rango 15% - 25% no cubierto por contraparte de la cartera asegurada.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con proveedores e instituciones financieras, bajo las definiciones de la Política de Financiamiento de la Sociedad.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas en base a tasas de interés fija y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones. Las operaciones de crédito y compromisos con proveedores se encuentran respaldadas con los flujos de ingresos provenientes de las cobranzas a clientes.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea permanentemente las proyecciones de la caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento que tiene disponibles, de modo de asegurar el adecuado cumplimiento de sus compromisos de pago.

Las principales fuentes de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad tenía M\$ 1.566.622 y M\$1.951.071 en efectivo y equivalentes al efectivo, respectivamente.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros y cuentas por pagar de NS Agro S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2018 en miles de pesos, es el siguiente:

Instrumento Clasificación	Grupo	Moneda	Corrientes		No corrientes		
			Hasta 90 días	De 91 a 1 año	De 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Pesos Chilenos	6.612.015	2.143.700	2.134.128	-	-
		Dólar USA	2.329.620	1.236.661	-	-	-
	Arrendamiento financiero	Pesos Chilenos	65.746	345.431	374.656	-	-
		Soles Peruanos	4.330	26.601	19.318	9.951	-
Cuentas por pagar	Proveedores	Pesos Chilenos	3.544.639	28.679.352	-	-	-
		Soles Peruanos	222.779	1.802.484	-	-	-
		Dólar USA	3.343.724	27.053.768	-	-	-
	Documentos por pagar	Pesos Chilenos	355.328	65.455	-	-	-
	Retenciones	Pesos Chilenos	121.772	-	-	-	-
	Provisiones	Pesos Chilenos	49.899	-	-	-	-
Exposición total			16.649.852	61.353.452	2.528.102	9.951	-

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**i. Riesgo de mercado (tipo de cambio)**

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto del descalce de plazos entre la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros y los plazos de pago de las facturas de los clientes; y el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio que afecta el margen de los productos comprados que se transan en moneda extranjera.

Para administrar este riesgo las empresas cuentan con una Política de Tipo de Cambio, la que es revisada periódicamente por el Comité Financiero de la Sociedad, en la que se define los procedimientos y rangos de acción a los administradores. De este modo, las empresas realizan un monitoreo diario de su posición de descalce (activos menos pasivos denominados en moneda extranjera), realizando las operaciones de cobertura a través de instrumentos financieros (forwards y otros derivados), con lo que se cubre el descalce de balance contable y financiero.

Las ventas de la Sociedad en dólares equivalen aproximadamente a un 70% del total, por lo tanto, una variación de \$10 en el tipo de cambio, afecta los ingresos en aproximadamente \$1.000 millones al año.

ii. Riesgo de precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo al que se expone por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y mantener calzados los plazos de compra y venta de productos. Adicionalmente, para el caso de los agroquímicos que representa más del 70% del negocio de NS Agro, las fluctuaciones de precios dentro de una temporada, en general son marginales.

iii. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, obligaciones por factoring y contratos de leasing de la Sociedad. Al 30 de septiembre de 2018 NS Agro S.A. y afiliadas, tiene una deuda financiera total de M\$16.853.831 (31 de diciembre de 2017 M\$21.328.989). De esta deuda un 85% se encuentra en el corto plazo (menos de un año) y un 15% en el largo plazo (más de un año).

Al 30 de septiembre del 2018 se reconocieron M\$ 944.418 (31 de diciembre de 2017 M\$1.343.002), por costos financieros correspondientes a deudas corrientes y no corrientes. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios y contratos de leasing de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

NS Agro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de la Gerencia de Finanzas.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**b.4) Riesgos asociados al área Educación**

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. durante el año 2017 transfirió en su totalidad las acciones de sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A. y por otro lado, da cumplimiento a la reforma educacional a través del traspaso a entidades sin fines de lucro las sociedades educacionales (colegios) donde participaba.

Con respecto a la actividad de la banca, para el financiamiento de los bienes inmuebles donde operan los colegios, se ha visto mayor actividad y proactividad. Durante el año 2018 se concretó la venta del inmueble asociado a Inmobiliaria Siglo XXI Quillota.

A la fecha y para el cierre de los presentes estados financieros, no se han registrado impactos monetarios relevantes.

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 33 - SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2018, no existen sanciones de la Comisión para el Mercado de Financiero, ni de otras autoridades administrativas.

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

Se informaron como Hechos Esenciales de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 los siguientes:

Con fecha 31 de enero de 2017, la Sociedad suscribió contrato de cesión de arrendamiento y opción de compra, ejercicio del derecho de opción de compra, término anticipado y finiquito de arrendamiento y compraventa, mediante el cual se materializó la venta del Local Maipú-Sonorad al Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias en un valor de UF 51.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 26 de abril de 2017.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial que con fecha 20 de marzo del mismo año la Sociedad transfirió el total de su participación en la sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A., participación que asciende al 97,94% del capital de esa sociedad, a Inmobiliaria e Inversiones Altas Cumbres S.A., sociedad relacionada a la Fundación Creando Futuro, la cual cuenta con vasta experiencia en el área educacional.

Con fecha 24 de marzo de 2017, se complementó como hecho esencial, la transferencia mencionada anteriormente.

Con fecha 18 de abril de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio Nº 234, se acordó proceder al pago de la suma de M\$3.300.002.-, en conformidad a la disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, el día jueves 18 de mayo de 2017.

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES (continuación)

El referido pago se enmarca dentro de la parcialidad comprometida para el año 2017 de M\$10.000.000.- de la disminución de capital acordada en la junta anteriormente mencionada.

De acuerdo a lo anterior, se pagó un monto de \$294,192.- por acción.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 26 de abril de 2017.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 26 de abril de 2017, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de \$149,6.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 18 de mayo de 2017.

Con fecha 27 de abril de 2017, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2017.

Con fecha 20 de junio de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Extraordinaria de Accionistas del día 5 de julio de 2017.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 5 de julio de 2017, se acordó:

1. Modificar los estatutos sociales en el sentido de disminuir el número de miembros del directorio de 9 a 7.
2. Elección de nuevo directorio, resultando electo los señores Daniel Mas Valdés, Aníbal Correa Barros, Aníbal Correa Ortúzar, Vicente Caruz Middleton, Gonzalo Uriarte Herrera, Andrés Santa Cruz López (director independiente) y Carlos Larraín Pentz (director independiente).

Con fecha 27 de julio de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de julio de 2017, el Gerente General don Juan Pablo Bascuñán Aldunate presentó renuncia a su cargo a contar del día 1 de agosto del presente año.

A su vez, se informó que, en la misma sesión, el Directorio acordó designar a don Patricio Bastías González, cédula de identidad N° 9.387.044-1, ingeniero comercial de la Universidad de Chile, como nuevo Gerente General de la Sociedad, quien asumirá sus funciones a partir del día martes 1 de agosto de 2017.

Con fecha 28 de julio de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio N°237, celebrada con fecha 27 de julio de 2017, fueron elegidos como presidente del Directorio don Daniel Mas Valdés y como Vicepresidente don Aníbal Correa Ortúzar.

Adicionalmente, se informó que se constituyó el Comité de Directores que quedó integrado por los directores señores: Andrés Santa Cruz López (independiente), Carlos Larraín Pentz (independiente) y Aníbal Correa Ortúzar.

Con fecha 17 de octubre de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio N° 240, se acordó proceder al pago de la suma de M\$6.699.997.-, en conformidad a la disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, el día martes 5 de diciembre de 2017.

El referido pago se enmarca en completar el total de la parcialidad comprometida para el año 2017 de M\$10.000.000.- de la disminución de capital acordada en la junta anteriormente mencionada.

Con fecha 23 de octubre de 2017, Incofin, coligada de Sociedad Inversiones Norte Sur S.A., realizó un aumento de capital, en el que Norte Sur suscribió 465 acciones, manteniendo su participación en la sociedad de un 50%.

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES (continuación)

Con fecha 28 de diciembre de 2017, se celebró contrato de compraventa del total de las acciones de la Sociedad en Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A. a Don Álvaro SpA y a Heritage Financial Tax Advisors Limitada.

Al 31 de diciembre de 2017, en cumplimiento de la Ley de Inclusión Escolar, las sociedades educacionales en las que la Sociedad tiene participación, transfirieron el decreto sostenedor RBD a entidades sin fines de lucro.

Con fecha 20 de marzo de 2018, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 24 de abril de 2018.

Con fecha 25 de abril de 2018, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Ordinaria Accionistas, celebrada el día 24 de abril de 2018.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de abril de 2018, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de \$446,28.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 17 de mayo de 2018.

Con fecha 29 de mayo de 2018, don Daniel Mas Valdés presentó su renuncia al Cargo de Presidente del Directorio de la Sociedad, manteniéndose como Director. A su vez, don Aníbal Correa Ortúzar presentó su renuncia al cargo de Vicepresidente de la Sociedad, manteniéndose como Director. Atendido a lo anterior, el Directorio, en sesión ordinaria N°246 de igual fecha, acordó designar al señor director Aníbal Correa Barros como Presidente del Directorio y al señor director Daniel Mas Valdés como Vicepresidente.

Con fecha 19 de junio de 2018, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio celebrada con en la misma fecha, se acordó desvincular al Gerente General don Patricio Bastías González a contar del día 1 de julio de 2018.

A su vez, se informó que, en la misma sesión, el Directorio acordó designar a don Jaime Ugarte Palacios, cédula de identidad N° 7.623.267-9, ingeniero comercial de la Universidad de Chile, como nuevo Gerente General de la Sociedad, quien asumirá sus funciones a partir del día 1 de julio de 2018.

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2018, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales tienen conocimiento de las siguientes contingencias y litigios de relevancia:

- a) Inversiones para el Desarrollo S.A. (filial): posee litigios por un valor global de M\$1.022.579.- (entre 63 deudores) que corresponde a la cartera de colocaciones de créditos vencidos que se encuentran en cobranza judicial y que son reflejo del desarrollo del giro de la filial de créditos, leasing y factoring. Tiene garantías reales a su favor por M\$602.681.- y provisiones efectuadas por M\$729.634.-
- b) Al 30 de septiembre de 2018, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado *Comfort Letters* de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.
- c) Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad y filiales no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- d) Horizontal Chamisero S.A.: Debido a cambios en la economía, el desarrollo del proyecto inmobiliario y la nula recepción en la adecuación de honorarios a la magnitud actual del proyecto por parte de C&T (socios y desarrolladores del proyecto), es que, con fecha 12 de septiembre de 2018, se presentó solicitud de Arbitraje ante la CAM con el objeto de poner término a los contratos vigentes y liquidación de honorarios pagados hasta la fecha.
Con fecha 25 de septiembre del presente año, la CAM de Santiago designó árbitro arbitrador.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2018, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación no ocurrieron hechos posteriores relevantes.