

**CONCRECES LEASING S.A.**

Estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2019 al 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2019 y 31 de marzo 2018.

## **CONCRECES LEASING S.A.**

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos  
M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

## Indice

	Página
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo	5
Notas a los Estados Financieros	6
1. Presentación de estados financieros	6
2. Resumen de las principales políticas contables	7
3. Cambios contables	26
4. Hechos relevantes	27
5. Política de gestión de riesgo	27
6. Estimaciones y juicios contables significativos	33
7. Activos y pasivos financieros	35
8. Efectivo y equivalentes al efectivo	36
9. Otros activos no financieros neto, corrientes	37
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,neto	
11. Instrumentos Financieros	28
12. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas	40
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	46
14. Impuestos a la renta e impuestos diferido	46
15. Otros activos no financieros, no corrientes	48
16. Otros pasivos financieros, corrientes	48
17. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	53
18. Securitización y venta de cartera	53
19. Beneficios a los empleados	54
20. Otros pasivos financieros, no corrientes	55
21. Otros pasivos no financieros	55
22. Patrimonio	55
23. Ingresos de actividades ordinarias	57
24. Costos y gastos por naturaleza	57
25. Ingresos financieros	58
26. Costos financieros	58
27. Unidades de reajuste	59
28. Información por segmento	59
29. Cauciones obtenidas de terceros	60
30. Distribución de personal (no auditado)	60
31. Sanciones	62
32. Contingencias y compromisos	62
33. Hechos posteriores	62

**CONCRECES LEASING S.A.**

Estados de Situación Financiera  
al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018

## CONCRECES LEASING S.A.

Estados de Situación Financiera  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

ACTIVOS	NOTA	31 de marzo 2019 M\$	31 de diciembre 2018 M\$
---------	------	----------------------------	--------------------------------

<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	412.597	614.451
Otros activos no financieros, neto	9	8.844.970	7.359.873
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	2.203.346	2.323.724
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.1	1.627.084	1.542.635
Activos por impuestos		-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>13.087.997</b>	<b>11.840.683</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantención para la venta	13	719.753	741.563
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>13.807.750</b>	<b>12.582.246</b>

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Instrumentos financieros	11	508.457	485.180
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.2	7.130.423	7.098.511
Activos intangibles distintos de la plusvalía		196.093	189.426
Propiedades, planta y equipos, neto		-	-
Activos por impuestos diferidos	14.1	91.494	80.747
Otros activos no financieros	15	56.164	62.015
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>7.982.631</b>	<b>7.915.879</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>21.790.381</b>	<b>20.498.125</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CONCRECES LEASING S.A.**

Estados de Situación Financiera  
al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTA</b>	<b>31 de marzo 2019 M\$</b>	<b>31 de diciembre 2018 M\$</b>
-----------------------------	-------------	-------------------------------------	-----------------------------------------

<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	16	11.925.078	10.315.491
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.938.248	2.184.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.3	1.691.301	1.432.541
Beneficios a los empleados	19	90.376	111.589
Pasivos por impuestos		208.811	212.049
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>15.853.814</b>	<b>14.256.191</b>

<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	14.1	-	-
Otros pasivos financieros	20	-	-
Otros pasivos no financieros	21	312.738	323.588
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>312.738</b>	<b>323.588</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>16.166.552</b>	<b>14.579.779</b>

<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	22	4.134.224	4.134.224
Otras reservas		205.186	205.186
Ganancias acumuladas		1.284.419	1.578.936
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.623.829	5.918.346
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>5.623.829</b>	<b>5.918.346</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>21.790.381</b>	<b>20.498.125</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CONCRECES LEASING S.A.

Estados de Resultados Integrales  
por periodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2019 y 2018

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	1.303.481	1.538.512	1.303.481	1.538.512
Costo de ventas	24.1	(1.294.939)	(1.309.260)	(1.294.939)	(1.309.260)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>8.542</b>	<b>229.252</b>	<b>8.542</b>	<b>229.252</b>
Gasto de administración	24.2	(186.745)	(263.945)	(186.745)	(263.945)
Ingresos financieros	25	31.909	38.528	31.909	38.528
Costo financieros	26	(159.282)	(108.278)	(159.282)	(108.278)
Unidades de reajuste	27	312	73.852	312	73.852
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>(305.264)</b>	<b>(30.591)</b>	<b>(305.264)</b>	<b>(30.591)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	14.2	10.747	35.397	10.747	35.397
<b>Resultado del período</b>		<b>(294.517)</b>	<b>4.806</b>	<b>(294.517)</b>	<b>4.806</b>

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Resultado del período		(294.517)	4.806	(294.517)	4.806
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
<b>Otro resultado integral</b>					
<b>Resultado integral total</b>		<b>(294.517)</b>	<b>4.806</b>	<b>(294.517)</b>	<b>4.806</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(294.517)	4.806	(294.517)	4.806
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(294.517)</b>	<b>4.806</b>	<b>(294.517)</b>	<b>4.806</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CONCRECES LEASING S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio  
por los periodos de tres meses al 31 de marzo 2019 y 2018

<b>31 de marzo 2019</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2019	4.134.224	205.186	1.578.936	5.918.346	5.918.346
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>(294.517)</b>	<b>(294.517)</b>	<b>(294.517)</b>
Ganancia del período	-	-	(294.517)	(294.517)	(294.517)
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de marzo 2019</b>	<b>4.134.224</b>	<b>205.186</b>	<b>1.284.419</b>	<b>5.623.829</b>	<b>5.623.829</b>

<b>31 de marzo 2018</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2018	4.134.224	205.186	1.092.447	5.431.857	5.431.857
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>4.806</b>	<b>4.806</b>	<b>4.806</b>
Ganancia del período	-	-	4.806	4.806	4.806
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de marzo 2018</b>	<b>4.134.224</b>	<b>205.186</b>	<b>1.097.253</b>	<b>5.436.663</b>	<b>5.436.663</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CONCRECES LEASING S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo Directo  
al 31 de marzo 2019 y 2018

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTOS</b>	<b>NOTA</b>	<b>31/03/2019 M\$</b>	<b>31/03/2018 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación		-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.526.876	6.506.943
Otros ingresos por actividades operacionales		211	359
Clases de pagos		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.275.698)	(7.770.630)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(333.405)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>(1.082.016)</b>	<b>(1.263.328)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>			
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas		-	-
Préstamos pagados a entidades relacionadas		-	-
Otras entradas de efectivo		-	-
Intereses recibidos		-	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo (utilizados) procedentes de actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		5.084.800	1.848.335
Préstamos de entidades relacionadas		1.200.318	-
Pagos de préstamos		(3.766.815)	(571.850)
Intereses pagados		(131.639)	(113.135)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.506.502)	-
Dividendos pagados		-	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados) procedentes de actividades de financiación</b>		<b>880.162</b>	<b>1.163.350</b>
<b>Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(201.854)</b>	<b>(99.978)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(201.854)	(99.978)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		614.451	103.391
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>412.597</b>	<b>3.413</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (1) Presentación de estados financieros

#### 1.1 Constitución y objeto de la Sociedad

Concreces Leasing S.A. (la Sociedad) fue constituida el 30 de abril de 1996 por escritura pública otorgada ante el Notario Público Oscar Suarez Álvarez de la ciudad de Coquimbo.

El objeto de la Sociedad es la compra venta y arrendamiento con promesa de venta de todo tipo de inmuebles nuevos o usados destinados al uso habitacional, conforme a las normas establecidas en la Ley N°19.281, además de la venta de contratos de leasing habitacional a Sociedades de seguros.

El 27 de diciembre de 1993 se promulgó la Ley N°19.281, que regula las operaciones de arrendamiento con promesa de compraventa, sistema orientado a aquel segmento de la demanda que se encuentra calificada para obtener financiamiento en una entidad privada, pero que por diversas razones no tiene capacidad de ahorro y que sólo puede acceder a una vivienda mediante la modalidad de arrendamiento, lo que limita sus probabilidades de acceder a una vivienda propia.

Concreces Leasing S.A., se ha preocupado de ser un asesor habitacional para sus clientes, con el objeto de encontrar la mejor alternativa de vivienda y de financiamiento de acuerdo a las necesidades y capacidades específicas de cada cliente.

La misión de Concreces Leasing S.A., es ser un referente en la entrega de servicios inmobiliarios y financieros, mediante la oferta de productos y servicios de calidad reconocida en el ámbito nacional, satisfaciendo las necesidades y expectativas tanto de sus clientes y de accionistas, manteniendo un crecimiento constante y sostenido en el tiempo.

Para esto concentran sus esfuerzos en ser eficientes y flexibles ante los cambios del entorno, procurando en conjunto equilibrar los riesgos financieros de las inversiones y la rentabilidad de su accionar.

#### 1.2 Administración actual

El Directorio de la Sociedad está formado por:

Presidente	:	Daniel Sebastián Mas Valdés
Directores	:	María Alejandra Mas Valdés
		Iván Humberto Araos
		Jerko Stambuk Ruiz
		Edmundo Ramírez Chacón

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (1) Presentación de estados financieros, continuación

#### 1.2 Administración actual, continuación

La Alta Administración de la Sociedad está formada por:

Gerente General	:	Jaime Flores Silva
Sub-Gerente Comercial	:	María Teresa Rocco Segovia
Sub-Gerente Administración y Finanzas	:	Daniel Bisso Minuccio
Jefe de Operaciones	:	Ximena Briceño Veloso

Direcciones:

Casa Matriz	:	M.A. Matta N°221-La Serena
-------------	---	----------------------------

Sucursales

Sucursal Santiago	:	Providencia N°1760, piso 13. of. 1301.
Sucursal Talca	:	3 Oriente N°1171
Sucursal Concepción	:	Cochrane N°635
Sucursal Puerto Montt	:	Urmeneta N°483

#### 1.3 Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de Entidades Informantes con el N°23 y está sujeta a la fiscalización por La Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

### (2) Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018.

#### 2.1 Período contable

Los estados de situación financiera fueron preparados al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo al 31 de marzo 2019 y 2018.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.2 Bases de preparación

##### *Estados financieros al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018*

Los estados financieros al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), emitidas por el Comité de Normas Internacionales (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, y fueron aprobados por su Directorio en sesión de fecha 27 de mayo de 2019.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2018
Unidad de fomento (UF)	27.565,76	27.565,79	26.966,89

#### 2.3 Declaración de cumplimiento con NIIF

La Administración de Concreces Leasing S.A. declara que, en la preparación de estos estados financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre 2018, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF que le eran aplicables en los ejercicios comprendidos por los estados financieros indicados.

La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2011, siendo esta la primera presentación, en comparativo con el mismo período del año anterior. Por lo cual, la fecha de transición a estas normas ha sido el 01 de enero de 2010.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables

##### (a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que no tienen riesgo de cambios en su valor.

##### (b) Activos financieros y pasivos financieros

Concreces Leasing S.A. reconoce un activo y pasivo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo y pasivo financiero cuando expiran los derechos y obligaciones a recibir o a pagar los flujos de efectivo del activo o pasivo financiero o si la Administración transfiere el activo o pasivo financiero a un tercero sin tener sustancialmente los riesgos y beneficios.

Concreces Leasing S.A. clasifica sus activos y pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Otros pasivos financieros.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Valorización inicial:

Concreces Leasing S.A. valoriza inicialmente sus activos y pasivos a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros.

##### (c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Sociedad. Estos activos inicialmente se reconocen al costo más cualquier costo de transacción adicional, posteriormente al reconocimiento inicial, son valorizados al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de los mismos.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación.

El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

Adicionalmente, bajo este rubro se presentan los contratos de arriendo con promesas de compra-venta, por los cuales la Administración de la Sociedad tiene la intención de enajenarlos en un 100% o venderlos a una sociedad inversionista en el corto plazo.

##### (d) Instrumentos financieros

Corresponde a instrumentos mercantiles emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo perteneciente al Gobierno de Chile, para liquidar deudas por concepto de subsidios estatales a la compra de bienes inmuebles habitacionales, valorizados a valor justo, determinado de acuerdo a la metodología implementada por Concreces considerando un 7% de provisión, se efectúa sobre los subsidios por cobrar que se tienen con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), con el fin de compensar la pérdida futura al momento de vender estos instrumentos a una tasa mayor.

Los Instrumentos Financieros se presentan netos.

##### (e) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden en su mayoría a préstamos, los que se registran por el efectivo recibido y pagado, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

##### (f) Contratos leasing

La Sociedad ha entregado viviendas en arriendo con opción de compra, mediante suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados como cuotas a cobrar (contratos de arriendo con promesa de compra y venta), en activos a corto plazo, netas de los intereses diferidos por leasing.

Los costos directos iniciales se incluyen en la medición inicial del saldo por cobrar de leasing financiero y reducen el monto de ingresos reconocidos en el plazo del leasing, en base a la determinación de la tasa efectiva.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (g) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

Se utilizará el modelo del valor razonable, según lo establecido en la NIIF 5, ya que los activos mantenidos para la venta se valorizarán al menor valor entre sus valores libros y sus valores justos (tasación), menos los costos de venta, se agregarán a este valor, los montos necesarios para mantener la propiedad hasta el momento de su venta. Se registrará una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior. Posteriores incrementos sólo se reconocen hasta el monto de las pérdidas por deterioros reconocidas anteriormente. Estos activos no serán depreciados.

##### (h) Propiedades, planta y equipos, neto

Los activos fijos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y las pérdidas por deterioro, si las hubiere. Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes.

Vida útil asignada a bienes del activo fijo:

<b>Activo Fijo</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Muebles y útiles	1-3

##### (i) Estados de flujos de efectivo

La Sociedad considera como efectivo equivalente el disponible existente en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que no tienen riesgos de cambio en su valor.

La Sociedad considera como flujo de operación los ingresos y egresos relacionados directamente con el giro; esto es la originación de contratos de arriendos con promesa de compraventa de bienes inmuebles, enajenación de los contratos de arriendo, administración de la cartera de clientes a Sociedades de seguros u otros inversionistas, con intereses que los generaron, las comisiones de administración y la venta de viviendas.

## **CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### **(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación**

#### **2.4 Políticas contables, continuación**

##### **(j) Moneda funcional**

La Sociedad ha definido que su moneda funcional es el peso chileno, dado que la totalidad de las operaciones de ingresos y costos están en dicha moneda.

##### **(k) Deterioro de los activos**

De acuerdo a lo requerido por las NIIF y a lo establecido en la NIC 36, se evaluará en forma periódica, la existencia de indicios de deterioro en los bienes, lo que implicaría que el valor libro de estos no pudiera recuperarse.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (k) Deterioro de los activos, continuación

###### (k.1) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

###### (k.2) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (l) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

##### (m) Provisión estimación de deudas incobrables

Las estimaciones por deudas de dudoso cobro son evaluadas por cada uno de los clientes con morosidad. Se reconocen las provisiones en el período en que la estimación es revisada y se tiene clara evidencia de que existe un riesgo de que el valor de recuperabilidad del activo sea inferior al valor contable, por lo que en ese momento se procede a realizar una provisión por el diferencial del valor de recuperación versus el contable.

##### (n) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Si la diferencia entre el valor razonable y el valor nominal es poco significativa, se valorizan a su valor nominal.

##### (o) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador y la legislación laboral vigente. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

##### (p) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

###### (i) Impuesto a la renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (p) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

###### (i) Impuesto a la renta, continuación

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el ejercicio 2019, la tasa de impuesto a la renta corriente y la tasa de impuesto diferido es de 27%.

###### (ii) Impuestos diferidos

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

#### (p) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

##### (ii) Impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente integrado %
2014	21,0
2015	22,5
2016	24,0
2017	25,5
2018	27,0

#### (q) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Ordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada.

Se reconoce en cada ejercicio la estimación de pago de dividendo mínimo equivalente al 30% del resultado de cada ejercicio.

#### (r) Ingresos y costos de explotación

##### (i) Reconocimiento de los ingresos

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 15, la Sociedad reconoce como ingresos de la explotación las siguientes actividades, cuando estos se encuentran devengados de acuerdo al siguiente detalle:

- Se reconocen ingresos por los reajustes e intereses devengados respecto de los contratos de arrendamiento de la cartera propia, durante el plazo de cada operación y de acuerdo a su tabla de desarrollo.
- La venta de contratos de arrendamiento a terceros, se reconocen como ingresos de la explotación, dado que una de los principales negocios de la Sociedad es tener la intención de vender estos contratos en el corto plazo. El precio de venta se determina descontando los flujos futuros a una tasa de venta que es menor a la tasa de inicio del contrato de leasing.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (r) Ingresos y costos de explotación, continuación

###### (i) Reconocimiento de los ingresos, continuación

- Se reconocen los ingresos provenientes por la administración de cada contrato que componen la cartera de contratos de arrendamientos a terceros. Esta comisión dependerá del contrato de administración que se haya pactado con cada patrimonio.
- Se reconocen ingresos sobre la administración de seguros que se realizan a las sociedades de seguros, estos corresponden a las comisiones por el uso del canal de recaudación de los seguros.
- Se reconocen ingresos por concepto de VVR, el cual corresponde a la venta de viviendas recuperadas, las cuales se obtienen luego de haberse efectuado los procesos de cobranza judicial de los contratos de leasing
- Se reconocen ingresos por la venta de Bonos Vivienda Leasing (BVL) cuando estos se venden a terceros. Estos bonos son el instrumento por el cual el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) paga los subsidios.

###### (ii) Segmentos

Según lo establecido en la NIIF 8, la Sociedad ha definido como único segmento la originación y venta de contratos de leasing.

##### (s) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros.

Los costos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro costos financieros.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (t) Transacciones con otra entidad, no consolidadas

La Sociedad mantiene la administración de los contratos cedidos a tres compañías de seguros, la Sociedad Concreces Capital S.A tiene la obligación de comprar los contratos a ellos vendidos, los que tengan una mora superior a la determinada en cada contrato.

Los contratos y casas compradas por Concreces Capital y recuperadas se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31-03-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-03-2018</b> <b>M\$</b>
Contratos leasing recuperados	277.012	268.814
Viviendas recuperadas	-	-

Bajo este ámbito, la Sociedad paga a Concreces Capital S.A. una garantía del 20% sobre el margen de venta de contratos a terceros para reembolsar los contratos que caen en mora. El detalle es:

<b>Detalle</b>	<b>31-03-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-03-2018</b> <b>M\$</b>
Costo de venta	-	385.071

Los valores presentados equivalen al importe máximo que podría ser necesario reembolsar. Estas transacciones generan un movimiento en cuenta corriente que se detalla:

<b>Detalle</b>	<b>31-03-2019</b>		<b>31-03-2018</b>	
	<b>Recibido</b> <b>M\$</b>	<b>Entregado</b> <b>M\$</b>	<b>Recibido</b> <b>M\$</b>	<b>Entregado</b> <b>M\$</b>
Concreces Capital S.A.	430.833	(421.618)	324.341	(463.143)

La Sociedad no ha percibido ingresos de Concreces Capital S.A.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (v) Nuevos pronunciamientos contables

- i) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2019.

	<b>Enmiendas y/o Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
<b>IFRS 15</b>	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
<b>IFRIC 22</b>	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018

#### **IFRS 9 “Instrumentos Financieros”**

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Sociedad aplico norma, la cual no provocó impactos significativos en los presentes estados financieros.

#### **IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”**

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad aplico norma, la cual no provocó impactos significativos en los presentes estados financieros.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### **IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas**

La interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Compañía ha evaluado la mencionada norma concluyendo que no tendrá impacto, debido a que no se realizan este tipo de operaciones.

- ii) Las siguientes nuevas Normas, han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

<b>Normas e Interpretaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 16</b>	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
<b>IFRIC 23</b>	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
<b>Marco Conceptual</b>	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
<b>IFRS 17</b>	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### **IFRS 16 Arrendamientos**

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

De acuerdo al análisis realizado, el impacto de la IFRS 16 en la Sociedad es:

- Creación de cuentas de Activo y Pasivo
- Incremento marginal (menor a un 3%) en cuentas de Activo y Pasivo
- Reclasificación en las líneas del Estado de Resultados

#### **IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas**

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aun se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta norma.

#### **IFRS 17 Contratos de Seguro**

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Compañía ha evaluado la mencionada norma, concluyendo que no tendrá impacto, debido a que la sociedad no emite pólizas de seguro.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

iii) Las siguientes mejoras y modificaciones, han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 3</b>	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
<b>IFRS 11</b>	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
<b>IAS 12</b>	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
<b>IAS 23</b>	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
<b>IAS 28</b>	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
<b>IAS 19</b>	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
<b>IFRS 3</b>	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
<b>IAS 1 e</b> <b>IAS 8</b>	Definición de material	1 de enero de 2020
<b>IFRS 10 e</b> <b>IAS 28</b>	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

#### **IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta**

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

#### **IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa**

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

## **CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### **(2) Resumen de las principales políticas contables, continuación**

#### **2.4 Políticas contables, continuación**

##### **(v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

#### **IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa, continuación**

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

#### **IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta**

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

#### **IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio**

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

#### **IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados**

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### **IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos**

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

#### **IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan**

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### **IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio**

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

#### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (2) Resumen de las principales políticas contables, continuación

#### 2.4 Políticas contables, continuación

##### (v) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material, continuación**

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

#### **IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

#### 2.5 Reclasificaciones

Para efectos comparativos la Sociedad ha efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de marzo 2018, que no afectan la interpretación de los mismos.

### (3) Cambios contables

Los estados financieros al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

## **CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### **(4) Hechos relevantes**

Entre el 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración no está en conocimiento de hechos relevantes que pudieran afectar significativamente dichos estados financieros.

### **(5) Política de gestión de riesgo**

En el curso normal de los negocios realizados por Concreces Leasing S.A., ésta última se ve expuesta a diferentes tipos de riesgo, los cuales pueden afectar el valor económico de sus activos y/o flujos, y en consecuencia sus resultados. Las principales categorías de riesgo a las cuales Concreces Leasing S.A. se ve afectada son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito.

La Sociedad dispone de informes y mecanismos para mitigar parte de estos riesgos a través de la Gerencia General, Gerencia de Finanzas Corporativa del Grupo Ecomac y Departamento de Riesgo. Mensualmente se confecciona un informe de Control de Gestión y se reporta al Directorio lo que permite identificar parte de estos riesgos y tomar las medidas necesarias.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.1 Riesgos de mercado

##### (a) Riesgo de tipo de cambio (UF)

Por la naturaleza del negocio, Concreces Leasing S.A. posee en su balance activos y pasivos que están expresados en unidades de fomento (UF) y por lo tanto, la variación del valor de ésta, ante un descalce entre los activos y los pasivos expresados en UF, podría impactar en los resultados de la Sociedad.

Al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018, una variación del 1% en la tasa de inflación tendría el siguiente impacto:

<b>31 de marzo 2019</b>				
<b>Clasificación</b>	<b>M\$</b>	<b>UF</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
<b>Activos</b>	<b>20.318.053</b>	<b>737,076</b>	<b>7,371</b>	<b>-7,371</b>
Otros activos no financieros, corrientes	8.844.970	320,868	3,209	-3,209
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.939.659	70,365	0,704	-0,704
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantención para la venta	719.753	26,110	0,261	-0,261
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.627.084	59,026	0,590	-0,590
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7.130.423	258,670	2,587	-2,587
Otros activos no financieros, no corrientes	56.164	2,037	0,020	-0,020
<b>Pasivos</b>	<b>5.439.420</b>	<b>197,326</b>	<b>1,973</b>	<b>-1,973</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	1.809.872	65,657	0,657	-0,657
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.938.247	70,314	0,703	-0,703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.691.301	61,355	0,614	-0,614
<b>Total general</b>	<b>14.878.632</b>	<b>539,750</b>	<b>5,398</b>	<b>-5,398</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.1 Riesgos de mercado, continuación

##### (a) Riesgo de tipo de cambio (UF), continuación

31 de diciembre de 2018				
Clasificación	M\$	UF	1%	-1%
<b>Activos</b>	<b>19.063.223</b>	<b>691,555</b>	<b>6,916</b>	<b>-6,916</b>
Otros activos no financieros, corrientes	7.359.873	266,993	2,670	-2,670
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.258.626	81,936	0,819	-0,819
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantención para la venta	741.563	26,902	0,269	-0,269
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.542.635	55,962	0,560	-0,560
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7.098.511	257,512	2,575	-2,575
Otros activos no financieros, no corrientes	62.015	2,250	0,023	-0,023
<b>Pasivos</b>	<b>5.694.089</b>	<b>206,564</b>	<b>2,065</b>	<b>-2,065</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	2.077.027	75,348	0,753	-0,753
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.184.521	79,248	0,792	-0,792
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.432.541	51,968	0,520	-0,520
<b>Total general</b>	<b>13.369.134</b>	<b>484,991</b>	<b>4,851</b>	<b>-4,851</b>

##### (b) Riesgo de tasa de interés

La actividad principal de Concreces Leasing S.A. corresponde a la originación de contratos de leasing habitacional (CLH), los cuales tienen plazos de vigencia promedio cercano a 20 años. La tasa de originación de los CLH es relativamente estable e independiente de los ciclos económicos. Por otro lado, estos activos son financiados a través de líneas de capital de trabajo otorgadas por instituciones financieras, las cuales tienen como costo la tasa de interés de mercado en función del plazo de giro, que como máximo tienen plazos de 360 días. Un alza en la tasa de mercado, produce una disminución en el margen entre la tasa de devengo de los contratos y el costo de financiamiento de dichas operaciones. La definición de la Sociedad de enajenar los contratos de leasing habitacional en un plazo de tiempo corto a partir de la originación, mitiga parte de este riesgo.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.1 Riesgos de mercado, continuación

##### (b) Riesgo de tasa de interés, continuación

Al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018 una variación del 1% en la tasa de interés anual por deuda bancaria tendría el siguiente impacto para un ejercicio de 12 meses:

<b>31 de marzo 2019</b>			
<b>Deuda Bancaria</b>	<b>Montos M\$</b>	<b>Tasa +1%</b>	<b>Tasa -1%</b>
Deuda \$	11.925.078	78.481	(49.641)
<b>Total</b>	<b>11.925.078</b>	<b>78.481</b>	<b>(49.641)</b>

<b>31 de diciembre de 2018</b>			
<b>Deuda Bancaria</b>	<b>Montos M\$</b>	<b>Tasa +1%</b>	<b>Tasa -1%</b>
Deuda \$	10.315.491	60.572	(39.444)
<b>Total</b>	<b>10.315.491</b>	<b>60.572</b>	<b>(39.444)</b>

Por otro lado, la tasa de venta de los contratos a las distintas instituciones queda fija una vez se firman los contratos de venta, por lo que el margen es conocido y no depende de condiciones de mercado.

#### 5.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual se ve enfrentado Concreces Leasing S.A., deriva de la capacidad que tengan sus clientes de cumplir los planes de pagos de los activos financieros que origina. Dicho riesgo se puede suscitar a partir de una inadecuada política de crédito que no permita determinar la real capacidad de pago de los clientes que solicitan el financiamiento para el leasing habitacional.

El riesgo de crédito es mitigado por una adecuada política de crédito, la cual es aplicada exhaustivamente a cada operación analizada y una adecuada diversificación de los deudores. Dicha política establece como mínimo una evaluación financiera del cliente, evaluación laboral, evaluación de la estructura de financiamiento a otorgar, evaluación de la propiedad a adquirir, entre otras. En específico, se aplica un scoring para determinar la capacidad de pago del cliente considerando su carga financiera y su capacidad de pago.

Adicionalmente, se cuenta con un equipo de cobranza especializado y focalizado para permitir que la cartera originada se mantenga dentro de estándares de mercado para este tipo de activos. Los cobradores que recauden dividendos impagos entre 1 y 3 períodos, recibirán una comisión como incentivo.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.2 Riesgo de crédito, continuación

El riesgo de crédito se ve mitigado también, con la recuperación del activo en cuestión a través de un proceso judicial, una vez que los clientes han dejado de pagar el contrato de arrendamiento a partir del cuarto dividendo impago. En el caso de contratos sentenciados, se prefiere buscar al deudor y llegar a un acuerdo voluntario de término de contrato, con el fin de evitar procesos como desalojos y/o incurrir en gastos adicionales para mantener las viviendas.

A continuación se presenta un detalle clasificado de acuerdo al vencimiento de las cuentas de activos al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018.

<b>31 de marzo 2019</b>					
<b>Clasificación</b>	<b>M\$</b>	<b>De 0-90 días</b>	<b>De 91-180 días</b>	<b>De 181-360 días</b>	<b>Más de 1 año</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.627.084	180.724	-	1.446.360	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.130.423	-	-	-	7.130.423
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	2.203.346	614.889	275.570	1.312.887	-
Otros activos no financieros, corrientes	8.844.970	1.610.802	108.828	7.125.340	-
Otros activos no financieros, no corrientes	56.164	-	-	-	56.164

<b>31 de diciembre 2018</b>					
<b>Clasificación</b>	<b>M\$</b>	<b>De 0-90 días</b>	<b>De 91-180 días</b>	<b>De 181-360 días</b>	<b>Más de 1 año</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.542.635	96.837	-	1.445.798	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.098.511	-	-	-	7.098.511
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	2.323.724	405.523	275.571	1.642.630	-
Otros activos no financieros, corrientes	7.359.873	1.329.244	98.244	5.932.385	-
Otros activos no financieros, no corrientes	62.015	-	-	-	62.015

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente.

La Sociedad con el fin de hacer frente al riesgo de liquidez, trata de mantener abiertos contratos de venta de leasing habitacional con terceros, lo cual le permite vender los activos originados oportunamente y hacer la caja necesaria para cumplir con sus obligaciones. También mantiene líneas de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar su originación.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura del 100% de sus obligaciones financieras.

El vencimiento de los pasivos al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 es el siguiente:

<b>31 de marzo de 2019</b>					
<b>Clasificación</b>	<b>M\$</b>	<b>De 0-90 días</b>	<b>De 91-180</b>	<b>De 181-360</b>	<b>Más de 1</b>
		<b>M\$</b>	<b>días</b>	<b>días</b>	<b>año</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corriente	11.925.078	11.925.078	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.938.248	-	1.938.248	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.691.301	-	-	1.691.301	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	312.738	-	-	-	312.738

<b>31 de diciembre de 2018</b>					
<b>Clasificación</b>	<b>M\$</b>	<b>De 0-90 días</b>	<b>De 91-180</b>	<b>De 181-360</b>	<b>Más de 1</b>
		<b>días</b>	<b>días</b>	<b>días</b>	<b>año</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros, corriente	10.315.491	10.315.491	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.184.521	-	2.184.521	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.432.541	-	-	1.432.541	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	323.588	-	-	-	323.588

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (5) Política de gestión de riesgo, continuación

#### 5.4 Gestión de riesgo financiero

La clasificación de las mediciones de los valores razonables se establece de acuerdo con:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (como precios) o indirectamente (derivados de precios)

Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables

Los valores presentados son actualizados a la Unidad de Fomento UF de la fecha de cierre, de acuerdo a la metodología que utiliza la Sociedad.

Activos al 31 de marzo 2019	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Saldo Total M\$
Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-	-	-
Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-	-	-
C.F.I. y derechos preferentes	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Primas de opciones	-	-	-	-
Otros títulos de capitalización	-	-	-	-
Dep. y/o Pag. Bcos. e Inst. Fin.	-	-	-	-
Bonos Bancos e Inst. Financieras	-	-	-	-
Letras Crédito Bcos. e Inst. Fin.	-	-	-	-
Pagarés de Empresas	-	-	-	-
Bonos de empresas y Sociedades securitizadoras	-	-	-	-
Pagarés emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-
Bonos emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Otros Inst. e Inversiones Financieras	-	-	508.457	-
<b>Total Activos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>508.457</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pasivos Financieros a valor razonable con efecto en resultados	-	-	-	-
Acciones que cotizan en bolsa vendidas cortas	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Activos al 31 de diciembre de 2018	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Saldo Total M\$
Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-	-	-
Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-	-	-
C.F.I. y derechos preferentes	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Primas de opciones	-	-	-	-
Otros títulos de capitalización	-	-	-	-
Dep. y/o Pag. Bcos. e Inst. Fin.	-	-	-	-
Bonos Bancos e Inst. Financieras	-	-	-	-
Letras Crédito Bcos. e Inst. Fin.	-	-	-	-
Pagarés de Empresas	-	-	-	-
Bonos de empresas y Sociedades securitizadoras	-	-	-	-
Pagarés emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-
Bonos emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Otros Inst. e Inversiones Financieras	-	-	485.180	-
<b>Total Activos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>485.180</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pasivos Financieros a valor razonable con efecto en resultados	-	-	-	-
Acciones que cotizan en bolsa vendidas cortas	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### **(6) Estimaciones y juicios contables significativos**

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las principales estimaciones contables se describen a continuación:

#### **(a) Vida útil de propiedades, planta y equipos**

La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual. Durante el período actual la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el período presentado.

#### **(b) Estimación de incobrables**

Las estimaciones por dudas de dudoso cobro son evaluadas por cada uno de los clientes con morosidad. Se reconocen las provisiones en el período en que la estimación es revisada y se tiene clara evidencia de que existe un riesgo de que el valor de recuperabilidad del activo sea inferior al valor contable, por lo que en ese momento se procede a realizar una provisión por el diferencial del valor de recuperación versus el contable.

#### **(c) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando la normativa y las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se esperan aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (7) Activos y pasivos financieros

La Sociedad al cierre del período terminado al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 no presenta restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, otros activos no financieros, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, otros pasivos financieros y otros pasivos no financieros.

Los activos y pasivos financieros por categoría al 31 de marzo 2019 corresponden a los siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>Costo amortizado M\$</b>	<b>Valor razonable con cambios en resultado M\$</b>	<b>Valor razonable con cambio en el patrimonio M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	412.597	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	2.203.346	-	-
Instrumentos Financieros	508.457	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.627.084	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.130.423	-	-
Otros pasivos financieros, corrientes	11.925.078	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.938.248	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.691.301	-	-

**CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

**(7) Activos y pasivos financieros, continuación**

Los activos y pasivos financieros por categoría al 31 de diciembre 2018 corresponden a los siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>Costo amortizado M\$</b>	<b>Valor razonable con cambios en resultado M\$</b>	<b>Valor razonable con cambio en el patrimonio M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	614.451	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	2.323.724	-	-
Instrumentos Financieros	485.180	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.542.635	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.098.511	-	-
Otros pasivos financieros, corrientes	10.315.491	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.184.521	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.432.541	-	-

**(8) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del rubro al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018, es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-03-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Efectivo en caja	\$	1.706	1.450
Bancos	\$	410.891	393.001
Fondo Mutuo	\$	-	220.000
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>412.597</b>	<b>614.451</b>

La Sociedad declara que no existen restricciones en el Efectivo y equivalente al efectivo presentados.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (9) Otros activos no financieros neto, corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es la siguiente:

<b>Otros activos no financieros neto, corrientes</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos contratos de leasing por cobrar	108.828	98.244
Contratos de arriendo con promesa de compra venta	7.125.340	5.932.385
Contratos en cobranza judicial	1.610.802	1.329.244
Otros	-	-
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>8.844.970</b>	<b>7.359.873</b>

El saldo del rubro se compone principalmente por los contratos de arriendo con promesa de compraventa suscritos por la Sociedad y sus clientes, por los cuales la Administración tiene la intención de venderlos en el corto plazo.

#### Adquisición de cartera

Durante el ejercicio 2011, se llevó a cabo dos compras de cartera a Delta Leasing Habitacional S.A., con fecha 31 de enero de 2011 por 160 contratos por un monto ascendente a M\$1.031.176 y con fecha 31 de diciembre de 2011 por 17 contratos por un monto ascendente a M\$112.250, ambas compras con el objeto de vender dichos créditos a corto plazo.

Durante los años 2019 y 2018, la Sociedad ha vendido parte de los contratos comprados a Delta Leasing Habitacional S.A., y al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre 2018, el valor del remanente de los contratos asciende a M\$94.241 y M\$98.335, respectivamente.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición del rubro al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subsidio (a)	1.408.670	1.763.982
Deudores por venta de cartera (c)	275.571	275.571
Otros deudores varios	417.932	215.973
Anticipo proveedores	39.639	10.047
Clientes por administración de cartera	157.319	179.504
Provisión por pérdida de deterioro	-	-
Provisión por venta de Bonos Vivienda Leasing (d)	(95.785)	(121.353)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</b>	<b>2.203.346</b>	<b>2.323.724</b>

- (a) Los Subsidios corresponden a los créditos entregados por el Estado a clientes para financiar la adquisición de propiedades.
- (b) Los deudores por venta de cartera corresponden al saldo por cobrar de la venta de cartera de contratos de leasing habitacional realizada a las compañías de seguro.
- (c) Corresponde a la provisión de un 7% que se efectúa sobre los subsidios por cobrar que se tienen con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), con el fin de compensar la pérdida futura al momento de vender estos instrumentos a una tasa mayor.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, continuación

El movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 es el siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
<b>Provisión por pérdidas de deterioro</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	-	(5.977)
Aumento por constitución de provisiones	-	-
Disminución de provisión	-	5.977
<b>Total provisión por pérdidas de deterioro</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El movimiento de la provisión por Subsidios de valor al 31 de de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es el siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
<b>Provisión por Subsidios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	(121.353)	(59.439)
Aumento por constitución de provisiones	-	(61.914)
Disminución de provisión	25.568	-
<b>Total provisión por Subsidios</b>	<b>(95.785)</b>	<b>(121.353)</b>

### (11) Instrumentos Financieros

La composición del rubro al 31 de de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 es la siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
<b>Instrumentos Financieros, neto.</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bono Vivienda Leasing	546.728	521.699
Provisión valor de mercado	(38.271)	(36.519)
<b>Total Instrumentos financieros, neto.</b>	<b>508.457</b>	<b>485.180</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (11) Instrumentos Financieros, continuacion

El movimiento de la provisión valor de mercado al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es el siguiente:

Provisión valor de mercado	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(36.519)	(58.249)
Aumento por constitución de provisiones	(1.752)	-
Disminución de provisión	-	21.730
<b>Total provisión valor de mercado</b>	<b>(38.271)</b>	<b>(36.519)</b>

### (12) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

#### 12.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es la siguiente:

R.U.T.	Sociedades relacionadas	Moneda	Tipo de transacción	31-03-2019	31-12-2018
				M\$	M\$
76.043.103-6	Concreces Factoring S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	142.062	58.118
76.476.940-6	Inmobiliaria Ecomac Santiago S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	204.050	203.488
77.556.660-4	Servicios Ecoser Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	102.797	102.797
76.451.581-1	Servicios Financieros Concreces S.A. (*)	M\$	Cuenta corriente mercantil	1.051.113	1.051.113
83.719.300-1	Constructora Ecomac S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	18	14
76.042.539-7	Concreces Servicios Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	38.610	38.610
76.004.337-0	Empesa Electrica Diego de Almagro S.A	M\$	Cuenta corriente mercantil	-	-
76.424.460-5	Consortio Ecsa Ecomac Dos S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	4	4
76.013.684-0	DMas Team Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	21	21
96.939.340-9	Inversiones Ecomac S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	88.400	88.400
76574805-4	Constructora Los Lagos S.A	M\$	Cuenta corriente mercantil	2	2
76114221-6	Inversiones San Juan Ltda	M\$	Cuenta corriente mercantil	-	61
76162185-8	Inversiones Ecomac Tres S.A	M\$	Cuenta corriente mercantil	7	7
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>				<b>1.627.084</b>	<b>1.483.649</b>

**CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

**(12) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación**

**12.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes**

(\*)El detalle de los saldos presentados con Servicios Financieros Concreces S.A. es el siguiente:

Sociedades relacionadas	Período	Cuenta corriente		
		UF	\$	Total \$
Servicios Financieros Concreces S.A	31-03-2019	-	1.051.113	1.051.113
Servicios Financieros Concreces S.A.	31-12-2018	-	1.051.113	1.051.113

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a los saldos por cobrar con las entidades relacionadas.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (12) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación

#### 12.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los movimientos de las cuentas por cobrar no corriente, corresponden a las transacciones de Servicios Financieros Concreces al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es el siguiente:

Datos	Mes	No Corriente M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2018</b>		<b>7.493.857</b>
Intereses préstamo (**)		145.499
Abono deuda año 2018 (*)	Mayo	(753.190)
Reajuste por UF		212.345
<b>Saldo al 31-12-2018</b>		<b>7.098.511</b>
Intereses préstamo (**)		31.909
Abono deuda año 2019 (*)		-
Reajuste por UF		3
<b>Saldo al 31-03-2019</b>		<b>7.130.423</b>

(\*) Los abonos están presentados en el Estado de Flujo de Efectivo como parte del pago a empresa relacionada por un valor de M\$753.190 en el año 2018.

(\*\*) Los intereses recibidos se presentan en el Estado de Resultado en el ítem Ingresos financieros.

La Sociedad tiene contemplado que todos los años se abone a la deuda los intereses generados en el período. Respecto del saldo Capital se comenzará a recibir pagos a contar del año 2020, terminando el año 2026. La tasa de interés aplicada al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es de un 3,1 %.

La Administración ha evaluado y concluido que no existen indicadores que afecten en forma significativa el riesgo de deterioro de estos activos, razón por la cual no ha constituido provisión alguna sobre esta deuda por cobrar.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (12) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación

#### 12.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 es la siguiente:

##### a) Corrientes:

RUT	Sociedades relacionadas	Moneda	Tipo de transacción	31-03-2019	31-12-2018
				M\$	M\$
76.114.221-6	Inversiones San Juan Ltda	M\$	Cuenta corriente mercantil	15.152	-
76.114.608-4	Inversiones Alfa Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	4.544	-
76.114.976-8	Concreces Capital S.A.	M\$	Recompra de contratos en leasing	1.441.546	1.432.332
79.948.730-6	Sociedad de Inversiones A y H Ltda.	M\$	Cuenta corriente mercantil	-	-
96.939.340-9	Inversiones Ecomac S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	-	-
96.795.510-8	Hipotecaria Concreces S.A.	M\$	Cuenta corriente mercantil	230.059	209
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>				<b>1.691.301</b>	<b>1.432.541</b>

(\*)Los gastos devengados por este concepto se presentan en los estados de resultados integrales, en el rubro de costo financieros.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (12) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación

#### 12.4 Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

La composición del rubro al 31 de marzo 2019, es la siguiente:

Sociedades relacionadas	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2019 M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Servicios Ecoser Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
	Matriz común	Servicios contables	-	(29.023)
Inversiones Ecomac S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	(6.409)
Servicios Financieros Concreces S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	44.732	31.909
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Inmobiliaria Ecomac Santiago S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	182	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(562)	-
Concreces Capital S.A.	Matriz común	Cesiones de contratos	430.833	-
	Matriz común	Cesiones de contratos	(421.618)	-
Hipotecaria Concreces S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	231.401	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(334)	-
Concreces Factoring S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	142.188	5.330
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Inversiones Ecomac Tres S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	6.899	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(6.899)	(27.610)
Inversiones San Juan Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	15.213	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Inversiones Alfa Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	4.544	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Constructora Ecomac S.A	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	4	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (12) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, continuación

#### 12.4 Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, continuación

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Sociedades relacionadas	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2018 M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Servicios Ecoser Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
	Matriz común	Servicios contables	(109.535)	(114.243)
Inversiones Ecomac S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	9	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(93.400)	(27.801)
Servicios Financieros Concreces S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	615.219	145.499
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Inmobiliaria Ecomac Santiago S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	8.605	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Concreces Capital S.A.	Matriz común	Cesiones de contratos	1.906.183	-
	Matriz común	Cesiones de contratos	(1.799.843)	-
Hipotecaria Concreces S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	39.050	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(158.750)	-
Concreces Factoring S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	75.402	21.047
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(65)	-
Inversiones Ecomac Tres S.A.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	922.809	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	(947.936)	(81.586)
Inversiones San Juan Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	61	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
Constructora Los Lagos S.A.-	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	2	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-
D Mas Team	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	8	-
	Matriz común	Cuenta corriente mercantil	-	-

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales.

- Las transacciones que presentan tasa de interés promedio de UF + 3,1%, son las realizadas con Servicios Financieros Concreces S.A. Los ingresos devengados por este concepto se presentan en los estados de resultados integrales, en el rubro de ingresos financieros.
- Los montos transados, expuestos en el cuadro de transacciones, corresponden a servicios contables recibidos, venta de viviendas, compra de viviendas y contratos de leasing.
- Al 31 de marzo 2019 y al 31 diciembre 2018 las cuentas por cobrar y pagar que corresponden principalmente a operaciones con cuenta corriente, se pagan en el corto plazo.
- Al cierre de los períodos informados, no existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a cuentas por cobrar.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (13) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Al 31 de marzo 2019 y al 31 diciembre 2018 bajo este rubro se registran viviendas recuperadas a partir de la cobranza judicial, las cuales pueden ser enajenadas mediante una venta directa ó a través de un contrato habitacional de la misma empresa. Estas se encuentran valorizadas de acuerdo a lo indicado en la Nota 2(f) por un monto de M\$719.753 y M\$741.563, respectivamente.

### (14) Impuestos a la renta e impuestos diferido

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo 2019 y al 31 diciembre 2018, es el siguiente:

#### 14.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2.o (ii) se detallan en el siguiente cuadro:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión por pérdidas de deterioro	36.195	42.626
Provisión de vacaciones	24.402	30.129
Cartera Leasing	59.006	59.006
Pérdida tributaria	24.705	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>144.308</b>	<b>131.761</b>

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyecto Sistema Computacional	(52.814)	(51.014)
Cartera Leasing	-	-
<b>Total Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(52.814)</b>	<b>(51.014)</b>

#### 14.2 Efecto en resultados

El efecto en resultado son los siguientes:

<b>Efecto en resultado</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectos por activos por impuestos Diferidos	10.747	(47.213)
Efecto por provisión de Impuesto a la renta	-	82.610
Otros	-	-
<b>Gastos por Impuestos a las ganancias</b>	<b>10.747</b>	<b>35.397</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (14) Impuestos a la renta e impuestos diferido, continuación

#### 14.3 Conciliación de tasa efectiva

La conciliación de gasto por impuesto a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

Concepto	31-03-2019	
	Tasa de Impuesto	Monto
	%	M\$
Ganancia antes de impuestos		(305.264)
Impuestos a las ganancias tasa legal	27,00	(82.421)
Incremento por impuestos diferidos	(29,97)	91.494
Agregados a la renta líquida	6,49	(19.820)
<b>Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta</b>	<b>3,52</b>	<b>10.747</b>

Concepto	31-03-2018	
	Tasa de Impuesto	Monto
	%	M\$
Ganancia antes de impuestos		(30.591)
Impuestos a las ganancias tasa legal	27	(8.260)
Agregados por impuestos diferidos	-	43.657
Agregados a la renta líquida	-	-
<b>Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta</b>	<b>-</b>	<b>35.397</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (15) Otros activos no financieros, no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es la siguiente:

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>31-03-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Vivienda recuperadas	56.164	62.015
Otros activos no financieros	-	-
<b>Total otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>56.164</b>	<b>62.015</b>

Los otros activos no financieros, no corrientes corresponden a las viviendas recuperadas a partir de la cobranza judicial, las cuales se encuentran en juicio precario, valorizadas, de acuerdo a lo indicado en la Nota 2(f).

### (16) Otros pasivos financieros, corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es la siguiente:

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>31-03-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
Préstamos bancarios	11.925.078	10.315.491
<b>Total otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>11.925.078</b>	<b>10.315.491</b>

Los préstamos bancarios corresponden a créditos tomados con bancos e instituciones financieras.

**CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

**(16) Otros pasivos financieros, corrientes, continuación**

**16.1 Préstamos bancarios - Desglose de monedas y vencimientos**

**a) Créditos bancarios al 31 de marzo 2019**

Banco	Moneda	Inicio	Vencimiento	31-03-2019 M\$
Bice	\$	11/03/2019	06/09/2019	200.707
Bice	\$	11/03/2019	06/09/2019	179.632
Consortio	\$	07/03/2019	06/04/2019	346.456
Consortio	\$	07/03/2019	06/04/2019	366.540
Consortio	\$	18/02/2019	17/04/2019	367.681
Consortio	\$	30/01/2019	02/04/2019	362.967
Consortio	\$	29/03/2019	09/05/2019	359.129
Consortio	\$	18/02/2019	17/04/2019	302.204
Consortio	\$	18/02/2019	17/04/2019	302.204
Consortio	\$	29/03/2019	09/05/2019	309.111
Scotiabank	\$	25/02/2019	27/05/2019	281.491
Scotiabank	\$	18/01/2019	18/04/2019	131.370
Santander	\$	12/02/2019	09/04/2019	201.849
Santander	\$	12/02/2019	09/04/2019	201.849
Santander	\$	12/02/2019	09/04/2019	302.773
Estado	\$	18/03/2019	17/06/2019	232.462
Estado	\$	29/01/2019	29/04/2019	201.852
Estado	\$	29/01/2019	29/04/2019	151.389
Estado	\$	06/02/2019	06/06/2019	201.645
Estado	\$	06/02/2019	06/06/2019	201.645
Estado	\$	06/02/2019	06/06/2019	201.645
Estado	\$	05/02/2019	05/06/2019	175.458
Estado	\$	05/02/2019	05/06/2019	171.424
Estado	\$	14/03/2019	12/06/2019	250.652
Estado	\$	18/03/2019	17/06/2019	250.498
Estado	\$	28/03/2019	22/08/2019	200.095
Estado	\$	28/03/2019	22/08/2019	200.095
Internacional	\$	26/02/2019	26/04/2019	201.038

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (16) Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

#### 16.1 Préstamos bancarios - Desglose de monedas y vencimientos

##### a) Créditos bancarios al 31 de marzo 2019, continuación.

Banco	Moneda	Inicio	Vencimiento	31-03-2019 M\$
Internacional	\$	26/02/2019	26/04/2019	201.038
Internacional	\$	26/02/2019	26/04/2019	201.038
BCI	UF	11/03/2019	09/07/2019	276.270
BCI	UF	09/11/2018	08/05/2019	279.398
BCI	UF	09/11/2018	08/05/2019	279.398
Chile	\$	18/02/2019	17/05/2019	199.595
Chile	\$	26/03/2019	24/05/2019	434.471
Chile	UF	30/10/2018	26/04/2019	278.567
Chile	\$	15/03/2019	12/04/2019	199.467
Chile	\$	06/03/2019	03/08/2019	234.800
Chile	\$	06/03/2019	04/07/2019	200.683
Chile	\$	13/03/2019	09/08/2019	171.421
Chile	\$	13/03/2019	09/08/2019	200.492
Chile	\$	13/03/2019	09/08/2019	180.443
Chile	\$	19/03/2019	16/08/2019	185.303
Chile	\$	19/03/2019	16/08/2019	200.328
Chile	\$	27/03/2019	23/09/2019	135.074
Chile	\$	27/03/2019	23/09/2019	140.077
Chile	UF	18/10/2018	15/04/2019	696.239
Internacional	\$	10/04/2019	31/12/2019	165.425
Banco Chile	\$	01/03/2019	31/03/2019	209.691
<b>Total</b>				<b>11.925.078</b>

La tasa de interés promedio para el ejercicio es de 5,48% anual.

**CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

**(16) Otros pasivos financieros, corrientes, continuación**

**16.1 Préstamos bancarios - Desglose de monedas y vencimientos, continuación**

**b) Créditos bancarios al 31 de diciembre 2018**

<b>Banco</b>	<b>Moneda</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Bice	\$	10/09/2018	11/03/2019	203.883
Bice	\$	10/09/2018	11/03/2019	182.475
Consortio	\$	14/11/2018	05/01/2019	347.878
Consortio	\$	21/11/2018	11/01/2019	367.531
Consortio	\$	20/12/2018	10/02/2019	365.696
Consortio	\$	27/12/2018	25/01/2019	359.250
Consortio	\$	30/11/2018	01/02/2019	360.966
Consortio	\$	19/12/2018	09/02/2019	300.633
Consortio	\$	19/12/2018	09/02/2019	300.633
Consortio	\$	06/12/2018	04/02/2019	310.365
Scotiabank	\$	20/11/2018	18/02/2019	281.799
Scotiabank	\$	17/10/2018	15/01/2019	267.102
Santander	\$	07/12/2018	12/02/2019	200.912
Santander	\$	07/12/2018	12/02/2019	200.912
Santander	\$	07/12/2018	12/02/2019	301.368
Estado	\$	19/11/2018	16/01/2019	233.429
Estado	\$	04/12/2018	05/02/2019	310.265
Estado	\$	04/12/2018	05/02/2019	35.143
Internacional	\$	28/11/2018	26/02/2019	200.953
Internacional	\$	28/11/2018	26/02/2019	200.953
Internacional	\$	28/11/2018	26/02/2019	200.953
BCI	UF	09/11/2018	08/01/2019	276.729
BCI	UF	09/11/2018	08/03/2019	277.052
BCI	UF	09/11/2018	08/05/2019	277.028
BCI	UF	09/11/2018	08/05/2019	277.028
Chile	\$	26/11/2018	18/01/2019	276.466
Chile	\$	19/11/2018	15/02/2019	199.580
Chile	\$	20/11/2018	18/01/2019	387.668

**CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

**(16) Otros pasivos financieros, corrientes, continuación**

**16.2 Préstamos bancarios - Desglose de monedas y vencimientos**

**b) Créditos bancarios al 31 de diciembre 2018, continuación.**

<b>Banco</b>	<b>Moneda</b>	<b>Inicio</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Chile	\$	26/11/2018	26/03/2019	436.258
Chile	UF	30/10/2018	26/04/2019	276.845
Chile	\$	19/12/2018	17/01/2019	435.608
Chile	\$	19/12/2018	17/01/2019	552.154
Chile	\$	19/12/2018	15/02/2019	199.371
Chile	UF	18/10/2018	15/04/2019	692.346
Internacional	\$	10/01/2019	10/01/2020	218.262
<b>Total</b>				<b>10.315.491</b>

La tasa de interés promedio para el ejercicio es de 5,70 % anual.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (17) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es el siguiente:

<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31-03-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Proveedores	43.076	18.592
Cartas de resguardo por pagar	38.261	152.317
Viviendas escrituradas y no pagadas	1.274.693	1.503.992
Otros acreedores varios	501.688	383.593
Remesas por pagar a patrimonios separados y compañías de seguros	80.530	126.027
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.938.248</b>	<b>2.184.521</b>

### (18) Securitización y venta de cartera

La securitización es el mecanismo financiero por el cual un agente de giro exclusivo “Sociedad Securitizadora” emite títulos de deuda, respaldados por un conjunto de activos, en este caso contratos de Leasing Habitacional, otorgados al amparo de la Ley N°19.281. Al conjunto de activos que respaldan los títulos de deuda emitidos, se les denomina el colateral de la emisión.

La securitización fue introducida en Chile por la Ley N°19.301 de diciembre de 1994, que incorporó en la Ley de Mercado de Valores el Título XVIII "De Las Sociedades Securitizadoras". Conforme a dicha normativa, la Sociedad Securitizadora, para cada emisión de bonos, forma un patrimonio separado distinto de su patrimonio común. La quiebra de la Sociedad Securitizadora sólo afecta a su patrimonio común y no a los patrimonios separados.

Dentro de la misma Ley de Leasing Habitacional se estableció la posibilidad de adquirir viviendas dadas en leasing para la emisión de bonos de securitización, siempre que se transfiera conjuntamente, los respectivos contratos mediante la cesión de los mismos. Conforme lo señalado, el patrimonio separado de la Securitizadora es la propietaria de los contratos, recibe los arriendos y se encuentra obligada a transferir las viviendas asociadas a los contratos una vez completados los precios pactados quedando, en consecuencia, expresamente y operacionalmente en el caso de las securitizaciones efectuadas por Concreces Leasing S.A., la transferencia de los riesgos y beneficios de cada uno de estos créditos.

Concreces Leasing S.A. ha participado en nueve procesos de securitización, que corresponden al cuarto patrimonio separado de Transa Securitizadora S.A.; sexto y octavo patrimonio separado de Santander S.A. Sociedad Securitizadora; primer, segundo y tercer patrimonio separado EF Securitizadora S.A.; noveno, décimo primero y décimo segundo patrimonio separado de Securitizadora Security S.A., los patrimonios asociados a las dos últimas Sociedades securitizadoras fueron conformados al amparo de un programa de emisiones de acuerdo al Artículo N°144 bis de la Ley de Mercado de Valores, encontrándose en cada caso fusionados.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (18) Securitización y venta de cartera, continuación

La pérdida potencial de una cartera, representada por el valor presente de los arriendos y pagos de precio no percibidos por incumplimientos de los arrendatarios, menos el valor presente de las recuperaciones por liquidación de garantías no debe afectar la capacidad de pago de los bonos, por cuanto cada emisión considera un "sobre colateral" que debe cubrir las pérdidas en escenarios de crisis.

Concreces Leasing S.A. es la encargada de administrar los contratos originados y traspasados a los distintos patrimonios separados, tarea que comprende la cobranza de los arriendos; la remisión de ellos a la Securitizadora; el monitoreo y control de la cartera; la administración de los seguros del arrendatario y otras labores adicionales.

Finalmente, la estructura legal de cada emisión garantiza que los flujos de dinero, de información y operativos, sean concordantes con la estructura económica-financiera diseñada para cada emisión.

Amparado en las Normas Nos. 262 y 264 de la CMF, se generó el marco legal que permite que los contratos de leasing habitacional puedan ser vendidos a las sociedades de seguros, como instrumentos representativos de reserva técnica.

El efecto en resultados de los contratos administrados al 31 de marzo 2019 y 2018 es de M\$62.670.- y de M\$59.987.- respectivamente.

### (19) Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es el siguiente:

<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	90.376	111.589
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>90.376</b>	<b>111.589</b>

El monto de pasivos acumulados por vacaciones se calcula de acuerdo a la legislación chilena vigente, sobre base devengada.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (20) Otros pasivos financieros, no corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, es la siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	Moneda	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Préstamo bancario	\$	-	-
<b>Total otros pasivos financieros, corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Préstamo bancario al largo plazo tomado con el Banco Internacional con un plan de pago 36 cuotas de M\$19.062 y una tasa promedio para el ejercicio de 8,64% anual.  
Primer vencimiento 10/01/2017 y el último vencimiento 10/01/2020.

### (21) Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros, no corrientes se originan por el ingreso percibido pero no devengado por la administración de los contratos de leasing habitacionales vendidos a compañías de seguros, compuestos por activos que tienen una duración de hasta 20 años y que al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 presentan un saldo de M\$312.738 y M\$323.588, respectivamente.

### (22) Patrimonio

#### (a) Capital

Al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con derecho a voto
UNICA	902.818	902.818	902.818

  

Serie	31-03-2019 Capital pagado M\$	31-12-2018 Capital pagado M\$
UNICA	4.134.224	4.134.224

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (22) Patrimonio, continuación

#### (b) Composición accionaria

Con fecha 01 de agosto del 2016 Inversiones Ecomac S.A. se divide, dando origen a Servicios Financieros Concreces S.A. Producto de esta división se traspasa la participación en un 100% de las acciones que Inversiones Ecomac S.A. tenía en Concreces Leasing S.A. según consta en Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Ecomac S.A. de fecha 26 de septiembre de 2016.

Al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 es la siguiente:

Accionistas	% de Participación	N° Acciones
Servicios Financieros Concreces S.A	98,00	884.762
Inversiones San Carlos Ltda.	1,54	13.903
Sociedad de Inversiones A&H Ltda.	0,46	4.153
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>902.818</b>

#### (c) Política de dividendos

De acuerdo al Acta de la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril 2018, se aprobó por unanimidad, la distribución de dividendos por M\$ 181.197 con cargo a los resultados del ejercicio 2017, los cuales fueron pagados en el mes de junio 2018.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Accionista	Acciones pagadas	Pago por acción	Total M\$	Mes de pago
Servicios Financieros Concreces S.A	884.762	200,70	177.573	junio-2018
Inversiones Aledán Ltda.	13.903	200,70	2.790	junio-2018
Sociedad de Inversiones A&H Ltda.	4.153	200,70	834	junio-2018
<b>Totales</b>	<b>902.818</b>		<b>181.197</b>	

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (23) Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018:

Ingresos de actividades ordinarias	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$
Arriendos	125.789	135.372
Venta de cartera propia	-	-
Ingreso por seguros	2.512	30.912
Ingresos por administración de cartera	62.670	59.987
Venta de viviendas	71.050	404.289
Venta BVL (*)	888.198	790.987
Cobranza judicial	94.590	91.692
Otros	58.672	25.273
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.303.481</b>	<b>1.538.512</b>

(\*) Corresponden a los ingresos originados por ventas de bonos vivienda leasing (BVL) emitidos por el SERVIU y que agrupa un conjunto de subsidios habitacionales otorgados por el Estado a los clientes, los cuales son comercializados en el mercado de acuerdo con las estrategias de negocio de la Administración.

### (24) Costos y gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de Concreces Leasing S.A. por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018:

#### 24.1 Costos de ventas

	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$
<b>Costos de ventas</b>		
Costo venta de cartera propia	30.492	37.950
Costo venta de viviendas	51.061	233.928
Costo por administración cartera	-	-
Costo venta BVL	881.345	815.262
Otros	332.041	222.120
<b>Total costos de ventas</b>	<b>1.294.939</b>	<b>1.309.260</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (24) Costos y gastos por naturaleza, continuación

#### 24.2 Gastos de administración

<b>Gastos de administración</b>	<b>31-03-2019 M\$</b>	<b>31-03-2018 M\$</b>
Arriendos	35.211	35.812
Gastos de personal	4.594	78.254
Servicios generales	29.682	67.656
Otros gastos de administración	117.258	82.223
<b>Total gastos de administración</b>	<b>186.745</b>	<b>263.945</b>

### (25) Ingresos financieros

Los ingresos financieros por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018 son los siguientes:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>31-03-2019 M\$</b>	<b>31-03-2018 M\$</b>
Intereses financieros devengados	31.909	38.528
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>31.909</b>	<b>38.528</b>

### (26) Costos financieros

Los ingresos financieros por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018, son los siguientes:

<b>Costos financieros</b>	<b>31-03-2019 M\$</b>	<b>31-03-2018 M\$</b>
Intereses financieros pagados	159.282	108.278
<b>Total costos financieros</b>	<b>159.282</b>	<b>108.278</b>

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (27) Unidades de reajuste

Las unidades de reajuste por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018, son las siguientes:

<b>Unidades de reajuste</b>	<b>31-03-2019 M\$</b>	<b>31-03-2018 M\$</b>
Activos no financieros, corrientes	151	47.297
Activos financieros, no corrientes	3	28.792
Pasivos financieros, corrientes	158	(2.237)
<b>Total unidades de reajuste</b>	<b>312</b>	<b>73.852</b>

### (28) Información por segmento

La Sociedad sólo define como segmento operativo de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos Operativos”, la originación y venta de contratos, no considerando para tales efectos la presentación de una apertura distinta de las cifras presentadas en el estado de resultados.

## CONCRECES LEASING S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### (29) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de marzo 2019 para asegurar el cumplimiento de las obligaciones con instituciones bancarias, la Sociedad ha obtenido garantías para avalar préstamos recibidos, según el siguiente detalle:

<b>Institución</b>	<b>Garantía</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>
Banco Santander	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	M\$	1.000.000
Banco Chile	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	M\$	175.000
Banco Estado	Aval Inversiones Ecomac S.A. e Inversiones San Carlos Ltda.	M\$	100.000
Banco Chile	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	UF	100.000
Banco Consorcio	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	UF	100.000
Banco Internacional	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	M\$	600.000
Banco Scotiabank	Aval Servicios Financieros Concreces S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	UF	30.000
Banco Estado	Aval Inversiones Ecomac S.A. e Inversiones San Carlos Ltda.	UF	95.000
Banco Bice	Aval Inversiones Ecomac S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	UF	26.000
Banco BCI	Aval Servicios Financieros Concreces S.A. y Servicios Inmobiliarios Ecomac S.A.	UF	40.000

### (30) Distribución de personal

30.1 La distribución de personal al 31 de marzo 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>31 de marzo 2019</b>			
<b>Gerentes y ejecutivos principales</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Trabajadores y otros</b>	<b>Total</b>
5	25	39	69

  

<b>31 de marzo 2018</b>			
<b>Gerentes y ejecutivos principales</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Trabajadores y otros</b>	<b>Total</b>
4	23	35	62

**CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

**(30) Distribución de personal, continuación**

30.2 La distribución de las remuneraciones del personal promedio por mes, al 31 de marzo 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>31 de marzo 2019</b>			
<b>Gerentes y ejecutivos principales</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Trabajadores y otros</b>	<b>Promedio total del ejercicio</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
82.642	50.433	38.366	171.441

<b>31 de marzo 2018</b>			
<b>Gerentes y ejecutivos principales</b>	<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>Trabajadores y otros</b>	<b>Promedio total del ejercicio</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
27.089	35.261	44.177	106.527

30.3 Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y el personal clave de la Sociedad

Al 31 de marzo 2019 y 2018, el detalle de las remuneraciones del Directorio es el siguiente:

<b>• Remuneraciones del Directorio</b>	<b>31-03-2019</b>	<b>31-03-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dietas	2.480	2.145
<b>Total</b>	<b>2.480</b>	<b>2.145</b>

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de Julio de 2016 en virtud de la cual se modificó el Estatuto Social de la Sociedad estipulando que las Reuniones Ordinarias de Directorio deberán celebrarse al menos cuatro veces al año y que los directores de la sociedad recibirán remuneración por la asistencia a las reuniones, la que se fijará anualmente por la Junta Ordinaria de Accionistas.

## **CONCRECES LEASING S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018

### **(31) Sanciones**

#### **(a) Por La Comisión para el Mercado Financiero**

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018, tanto la Sociedad, sus Directores y Administradores no recibieron sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **(b) De otras autoridades administrativas**

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo 2019 y 31 diciembre 2018 tanto la Sociedad, sus Directores y Administradores no recibieron sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

### **(32) Contingencias y compromisos**

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración no tiene contingencias y tampoco compromisos.

### **(33) Hechos posteriores**

Entre el 31 de marzo 2019 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no está en conocimiento de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente dichos estados financieros.