



INTERFACTOR S.A. Y FILIAL

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. y FILIAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero 2008

ACTIVOS	Número Nota	30/09/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	639,173	637,085	930,202
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	5	18,309,943	18,032,556	20,613,158
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	6	889,724	73,804	366,197
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	9	1,559	109,214	0
Otros Activos, Corriente		22,817	427,164	2,514
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		19,863,216	19,279,823	21,912,071
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	5	16,369	3,751	331,385
Activos Intangibles, Neto	7	3,541	6,998	7,609
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	8	23,514	45,557	42,250
Activos por Impuestos Diferidos	9	261,248	244,274	154,556
Otros Activos, No Corriente		5,010	5,010	3,874
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		309,682	305,590	539,674
TOTAL ACTIVOS		20,172,898	19,585,413	22,451,745

INTERFACTOR S.A. y FILIAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero 2008

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)				
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	10	12,973,621	12,959,433	17,226,946
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	11	579,502	595,507	634,475
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	9	0	0	46,158
Otros Pasivos, Corriente		32,872	70,680	53,588
Pasivos Acumulados (o Devengados),. Total		62,932	33,958	80,316
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total		13,648,927	13,659,578	18,041,483
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		13,648,927	13,659,578	18,041,483
PATRIMONIO NETO				
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora (Presentación)				
Capital Emitido	12	4,646,073	4,646,073	2,631,839
Otras Reservas	12	-234,234	-234,234	0
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	13	2,113,562	1,514,907	1,778,549
Patrimonio Neto Atribuible a los Accionistas de la Matriz		6,525,401	5,926,746	4,410,388
Participaciones Minoritarias		-1,430	-911	-126
TOTAL PATRIMONIO NETO		6,523,971	5,925,835	4,410,262
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		20,172,898	19,585,413	22,451,745

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de junio de 2009 y 2008

	Número Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2009	01-01-2008	01-07-2009	01-07-2008
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados Integrales (Presentación)					
Estado de Resultados (Presentación)					
Ingresos Ordinarios, Total		3,443,581	3,745,987	1,038,660	1,121,255
Costo de Ventas		-1,293,998	-1,668,637	-321,297	-520,951
Margen bruto		2,149,583	2,077,350	717,363	600,304
Otros Ingresos de Operación, Total		9,168	42,873	2,930	-5,755
Gastos de Administración		-999,315	-922,586	-361,905	-330,733
Diferencias de cambio		-183	-1,121	-182	0
Resultados por Unidades de Reajuste		0	9,914	0	5,547
Otras Ganancias (Pérdidas)		-128,959	103,374	163	117,088
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		1,030,294	1,309,804	358,369	386,451
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	9	-175,073	-169,753	-60,906	-40,885
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		855,221	1,140,051	297,463	345,566
Ganancia (Pérdida)		855,221	1,140,051	297,463	345,566
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria (Presentación)					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		854,702	1,139,391	297,300	345,385
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		519	660	163	181
Ganancia (Pérdida)		855,221	1,140,051	297,463	345,566
Ganancias por Acción (Presentación)					
Acciones Comunes (Presentación)					
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		42.74	113.94	14.87	34.56
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		0	0	0	0
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas		42.74	113.94	14.87	34.56
Acciones Comunes Diluidas (Presentación)					
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)					
Ganancia (Pérdida)		855,221	1,140,051	297,463	345,566
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto (Presentación)					
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		855,221	1,140,051	297,463	345,566
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a (Presentación)					
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		854,702	1,139,391	297,300	345,385
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		519	660	163	181
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		855,221	1,140,051	297,463	345,566

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
Al 30 de septiembre de 2009 y 2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	Número Nota M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/01/2008 30/09/2008 M\$
Estado de Flujo de Efectivo (Presentación)			
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Indirecto (Presentación)			
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Indirecto (Presentación)			
Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo (Presentación)			
Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones			
Ganancia (Pérdida)		855,221	1,140,051
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	9	175,073	169,753
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total		175,073	169,753
Ganancia (Pérdida) de Operaciones		1,030,294	1,309,804
Ajustes No Monetarios			
Depreciación		43,241	45,241
Reconocimiento de Provisiones		585,831	513,796
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos		16,974	81,147
Otros Ajustes No Monetarios		-355	43,986
Total Ajustes No Monetarios		611,743	521,876
Total de Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo		1,642,037	1,831,680
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo (Presentación)			
Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		290,005	-2,957,273
Incremento (Decremento) en Otros Activos		411,573	169,890
Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		-626,629	88,275
Incremento (Decremento) en Impuesto por Pagar		-282,728	-349,711
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos		-25,461	-195,995
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto		-1,636,396	2,329,952
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total		5,641	4,161,632
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación (Presentación)			
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		5,641	4,161,632
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión (Presentación)			
Incorporación de propiedad, planta y equipo		-17,741	-66,038
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		-17,741	-66,038
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)			
Obtención de préstamos		125,482,686	169,290,118
Pagos de préstamos		-125,468,498	-173,686,290
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		14,188	-4,396,172
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		2,088	-300,578
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	-9,913
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		637,085	994,389
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final		639,173	683,898

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de Septiembre de 2009 y 30 de Septiembre de 2008

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Acciones Propias en Cartera (M\$)	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) (M\$)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total (M\$)	Cambios en Participaciones Minoritarias (M\$)	Cambios en Patrimonio Neto, Total (M\$)
	Acciones Ordinarias		Otras Reservas Varias (M\$)						
	Capital en Acciones (M\$)								
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009	4,646,073	-234,234	0	1,514,907	5,926,746	-911	5,925,835		
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)									
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0		
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0		
Ajustes de Periodos Anteriores	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo Inicial Reexpresado	4,646,073	-234,234	0	1,514,907	5,926,746	-911	5,925,835		
Cambios (Presentación)	0	0	0						
Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto Resultante de Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0		
Emisión de Acciones Ordinarias	0	0	0	0	0	0	0		
Emisión de Acciones Preferentes	0	0	0	0	0	0	0		
Emisión de Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants) como Contraprestación	0	0	0	0	0	0	0		
Ejercicio de Opciones, Derechos o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)	0	0	0	0	0	0	0		
Expiración de Opciones o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)	0	0	0	0	0	0	0		
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	0	0	0	855,221	855,221	-519	854,702		
Adquisición de Acciones Propias	0	0	0	0	0	0	0		
Venta de Acciones Propias en Cartera	0	0	0	0	0	0	0		
Cancelación de Acciones Propias en Cartera	0	0	0	0	0	0	0		
Conversión de Deuda en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0		
Dividendos en Efectivo Declarados	0	0	0	0	0	0	0		
Emisión de Acciones Liberadas de Pago	0	0	0	0	0	0	0		
Reducción de Capital	0	0	0	0	0	0	0		
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Patrimonio Neto hacia Pasivo	0	0	0	0	0	0	0		
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Pasivo hacia Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0		
Transferencias desde Prima de Emisión	0	0	0	0	0	0	0		
Transferencias a (desde) Resultados Retenidos	0	0	0	0	0	0	0		
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0		
Cambios en Patrimonio	0	0	0	855,221	855,221	-519	854,702		
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2009	4,646,073	-234,234	0	2,370,128	6,781,967	-1,430	6,780,537		

Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2008	2,631,839	0	0	1,778,549	4,410,388	-126	4,410,262
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)	0	0	0	0	0	0	0
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes de Periodos Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	2,631,839	0	0	1,778,549	4,410,388	-126	4,410,262
Cambios (Presentación)	0	0	0	0			
Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto Resultante de Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de Acciones Ordinarias	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de Acciones Preferentes	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants) como Contraprestación	0	0	0	0	0	0	0
Ejercicio de Opciones, Derechos o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)	0	0	0	0	0	0	0
Expiración de Opciones o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)	0	0	0	0	0	0	0
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	0	0	0	1,140,051	1,140,051	-660	1,139,391
Adquisición de Acciones Propias	0	0	0	0	0	0	0
Venta de Acciones Propias en Cartera	0	0	0	0	0	0	0
Cancelación de Acciones Propias en Cartera	0	0	0	0	0	0	0
Conversión de Deuda en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de Acciones Liberadas de Pago	0	0	0	0	0	0	0
Reducción de Capital	0	0	0	0	0	0	0
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Patrimonio Neto hacia Pasivo	0	0	0	0	0	0	0
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Pasivo hacia Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias desde Prima de Emisión	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a (desde) Resultados Retenidos	0	0	0	0	0	0	0
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	181,597	-181,597	0	0	0	0	0
Cambios en Patrimonio	181,597	-181,597	0	1,140,051	1,140,051	-660	1,139,391
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2008	2,813,436	-181,597	0	2,918,600	5,550,439	-786	5,549,653

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales

- a. Nombre de la Entidad que Informa
- b. RUT de la Entidad que Informa
- c. Número del Registro de Valores
- d. Domicilio de la Entidad que Informa
- e. Forma Legal de la Entidad que Informa
- f. País de Incorporación
- g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio
- h. Nombre de Entidad Controladora
- i. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo
- j. Explicación del Número de Empleados
- k. Número Promedio de Empleados Durante el Período
- l. Información de la Empresa
- m. Actividades

2.- Criterios Contables Aplicados

- a. Período contable
- b. Bases de preparación
- c. Bases de consolidación
- d. Provisión por pérdida de deterioro de valor
- e. Propiedad, planta y equipo
- f. Depreciación propiedad, planta y equipos
- g. Intangibles
- h. Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos
- i. Ingresos ordinarios
- j. Costos de ventas
- k. Activos y pasivos financieros
- l. Vacaciones del personal
- m. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- n. Contrato de Derivados

3.- Cambios Contables

4.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo

5.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

- Cuadro detalle
- Operaciones de factoring
- Tipos de factoring
- Mora
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor
- Castigos

6.- Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas

- a) Cuentas por cobrar
- b) Transacciones

7.- Intangibles

- Cuadro detalle
- Movimientos 2009
- Movimientos 2008
- Cuadro vida de activos

8.- Propiedad, Planta y Equipo

- Cuadro detalle
- Movimientos 2009
- Movimientos 2008
- Cuadro vida de Activos

9.- Impuestos a las utilidades e impuestos diferidos

- a) Información general
- b) Impuestos diferidos
- c) Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

10.- Préstamos que devengan intereses

- Cuadro composición
- Cuadro detalle de créditos

11.- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

12.- Patrimonio

13.- Resultados retenidos

14.- Ganancias por acción

15.- Beneficios y gastos de empleados

- 16.- Contrato de derivados**
- 17.- Contingencias y restricciones**
- 18.- Cauciones obtenidas de terceros**
- 19.- Administración de riesgos**
- 20.- Medio ambiente**
- 21.- Remuneraciones al directorio**
- 22.- Sanciones**
- 23.- Hechos posteriores**
- 24.- Primera aplicación de normas internacionales de información financiera - (NIIF)**
- 25.- Moneda funcional**

**INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

963

d. Domicilio de la entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora

INTERFACTOR S.A.

i. Nombre de entidad controladora principal de grupo

INTERFACTOR S.A.

j. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de septiembre de 2009 con 44 trabajadores, 3 en nivel gerencial y 12 del área comercial, y 29 del área administración y operaciones.

k. Número de empleados al final del periodo

44

l. Número promedio de empleados durante el periodo

40

m. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

n. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La filial IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la filial es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2009 se presentan comparados con los correspondientes al 1° de enero y 31 de diciembre del 2008.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al tercer trimestre de los años 2009 y 2008 y los trimestres del 1 de julio al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Los Estado de Flujos reflejan los movimientos al tercer trimestre de los años 2009 y 2008.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimiento entre el 01 de enero 2008 y 30 de septiembre de 2009.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Filial.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30.09.09	31.12.08	01.01.08
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	550.36	636.45	496.89
Unidad de Fomento (UF)	20,834.45	21,452.57	19,622.66

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

	Porcentaje de participación	
	30-09-2009	31-12-2009
	%	%
IF Servicios S.A.	99.4	99.4
	=====	=====

d) Provisión por pérdida de deterioro de valor.

La Sociedad ha constituido al cierre del período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren) y la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta:

Rango en días	%
0a30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 180	85
más de 180	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

e) Propiedad, planta y equipo - Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada. Los saldos a la fecha de transición a NIIF (01.01.2008) corresponden al monto valorizado según los principios contables aplicados con anterioridad, los que fueron atribuidos conforme a la opción que para estos efectos contempla la NIIF 1.

f) Depreciación propiedades, planta y equipo - Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes.

g) Intangibles - Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

h) Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

i) Ingresos de explotación.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. La filial IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

j) Costos de explotación.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

k) Activos y pasivos financieros.

Efectivo y equivalente al efectivo - La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

- Pasivos financieros – los pasivos financieros se valorizan al costo de la obtención del crédito más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados.

l) Vacaciones del personal.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

n) Contrato de derivados.

Corresponde a contrato de Forward de UF 250.000 para protegerse de la inflación. Es un contrato de cobertura que se encuentra contabilizado a su valor justo al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las normas contables vigentes.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2009 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 01 de enero de 2009 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-09-2009	31-12-2008
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	39,405	9,702
Saldos en Bancos	599,768	627,383
Total	639,173	637,085

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	30-09-2009	31-12-2008
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	22,974,366	22,286,097
Montos Diferidos a Girar	-3,480,843	-2,833,837
Diferencias de Precio por Devengar	-262,703	-439,422
Provisión por pérdida de deterioro de valor	-1,164,544	-1,190,129
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	18,066,276	17,822,709
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	243,667	209,847
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	243,667	209,847
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	18,309,943	18,032,556

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	30-09-2009	31-12-2008
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	16,369	3,751
Total	16,369	3,751

Operaciones de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

Tipos de Factoring:

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico).

Mora:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.d). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30-09-2009	31-12-2008
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1,190,129	783,919
Aumento	585,831	678,294
(-) Bajas - Aplicaciones	-611,416	-272,084
Total	1,164,544	1,190,129

Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de septiembre de 2009 ascienden a M\$611.416 (M\$272.084 al 31 de diciembre de 2008 y M\$134.137 al 30 de septiembre de 2008).

6. CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	361,188	73,804
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	91,931	0
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	89,551	0
78.754.560-2	SALMONES MAGALLANES S.A.	347,054	0
Total	Total	889,724	73,804

b) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30/09/2009		31/12/2008	
				Monto M\$	Efecto (Cargo) Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo) Abono M\$
SOLOMAR S.A.	76.752.190-1	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	361,188	37,677	73,804	1,687
NUTRASEED S.A.	76.010.135-4	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	91,931	10,904	0	0
PATAGONSEED S.A.	76.533.380-6	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	89,551	2,304	0	0
SERVICIOS DE ACUICULTURA ACUIMAG S.A.	78.754.560-2	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	347,054	3,932	0	0
Total				889,724	54,816	73,804	1,687

7.- INTANGIBLES

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

Clases para Activos Intangibles	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Total Activos Intangibles, Neto	3,541	6,998
Programas Informaticos, Neto	3,541	6,998
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	56,938	52,726
Programas Informaticos, Bruto	56,938	52,726
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	53,397	45,728
Amortización Acumulada Programas Informaticos	53,397	45,728

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de septiembre de 2009 son los siguientes:

Movimientos al 30-09-2009	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	52,726	52,726
Adiciones	4,212	4,212
Amortización	-53,397	-53,397
Saldo Final	3,541	3,541

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2008	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	43.107	43.107
Adiciones	9.619	9.619
Amortización	-45.728	-45.728
Saldo Final	6.998	6.998

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informaticos	2	2

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	23,514	45,557
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	8,557	8,615
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	1,460	16,971
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	13,497	19,971
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	160,886	147,359
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	32,612	26,112
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	59,189	59,120
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	69,085	62,127
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	137,372	101,802
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información	24,055	17,497
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	57,729	42,149
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	55,588	42,156

Los movimientos para el período 2009 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
Saldo Inicial		26,112	62,127	59,120	147,359	
Cambios	Adiciones	6,500	6,958	69	13,527	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	-24,055	-55,588	-57,729	-137,372	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el	0	0	0	0	
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda	0	0	0	0		
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	-17,555	-48,630	-57,660	-123,845		
Saldo Final		8,557	13,497	1,460	23,514	

Los movimientos para el año 2008 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamient o de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalacione s Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedade s, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
Saldo Inicial		20.186	39.933	41.710	101.829	
Cambios	Adiciones	5.926	22.194	17.410	45.530	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión					
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	-17.497	-42.156	-42.149	-101.802	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el	0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda	0	0	0	0	
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	-11.571	-19.962	-24.739	-56.272		
Saldo Final		8.615	19.971	16.971	45.557	

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y al 31 de diciembre de 2008, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	30-09-2009	31-12-2008
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	-192,047	-303,570
Pagos Provisionales Mensuales	192,568	409,668
Crédito por Donaciones	1,038	3,116
Total	1,559	109,214

b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 h) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	30/09/2009		31/12/2008	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Depreciaciones	0	810	0	810
Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos	1,442	0	1,442	0
Relativa a Provisiones	208,671	0	209,519	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	51,427	0	33,605	0
Relativa a Otros	518	0	518	0
Total	262,058	810	245,084	810

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	sep-09 M\$	sep-08 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gastos por Impuestos Corrientes	-192,042	-250,041
Otros Gastos por Impuesto Corriente		
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	-192,042	-250,041
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación v Reversión de Diferencias Temporarias	16,969	80,288
Otro Gasto por Impuesto Diferido		
(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total	16,969	80,288
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	-175,073	-169,753

10. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de septiembre de 2009 y diciembre de 2008.

Concepto	Corriente		Total	
	30-09-2009 M\$	31-12-2008	30-09-2009 M\$	31-12-2008
Crédito Bancario	12,973,621	12,959,433	12,973,621	12,959,433
Otros Créditos	0	0	0	0
Total	12,973,621	12,959,433	12,973,621	12,959,433

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

Concepto	Corriente		Total	
	30-09-2009 M\$	31-12-2008	30-09-2009 M\$	31-12-2008
Bice	1,001,277	1,177,410	1,001,277	1,177,410
Chile	1,504,192	2,830,373	1,504,192	2,830,373
Security	1,220,921	1,257,442	1,220,921	1,257,442
Bci	38,354	0	38,354	0
Corpbanca	2,076,810	2,139,474	2,076,810	2,139,474
Estado	500,713		500,713	
Itau	2,153,321	1,601,328	2,153,321	1,601,328
Internacional	1,002,958	908,480	1,002,958	908,480
HNS	0	18	0	18
BBVA	450,378	0	450,378	0
Scotiabank	3,024,697	3,044,908	3,024,697	3,044,908
Total	12,973,621	12,959,433	12,973,621	12,959,433

11. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar. Corriente	30/09/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Excedentes por pagar	206,298	143,071
Documentos No cedidos	16,283	51,447
Cuentas por pagar comerciales	93,660	70,215
Dividendos Provisorios	256,566	
Depósitos por Identificar (*)	0	328,464
Otras cuentas por pagar	6,695	2,310
Total	579,502	595,507

(*) Por la naturaleza del negocio, al cierre de cada mes, los deudores nos cancelan directamente en nuestras cuentas corrientes bancarias, valores que deben depurarse al mes siguiente. Al cierre del ejercicio finalizado al 30 de septiembre de 2009, esta cifra fue de M\$ 0 y de M\$328.464 al 31 de diciembre de 2008.

12. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 01 de enero del 2008 y el 30 de septiembre de 2009 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2008	2,631,839				1,778,549	4,410,388
Saldo inicial reexpresado	2,631,839	0	0	0	1,778,549	4,410,388
Resultado de ingresos y gastos integrales					1,140,051	1,140,051
Otros incrementos	181,597	-181,597			0	0
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2008	2,813,436	-181,597	0	0	2,918,600	5,550,439

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2008	2,631,839				1,778,549	4,410,388
Saldo inicial reexpresado	2,631,839	0	0	0	1,778,549	4,410,388
Dividendos en efectivo declarados					-1,778,549	-1,778,549
Emisión de acciones ordinarias	1,780,000					1,780,000
Resultado de ingresos y gastos integrales					1,514,907	1,514,907
Otros incrementos	234,234	-234,234			0	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2008	4,646,073	-234,234	0	0	1,514,907	5,926,746

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2009	4,646,073	-234,234	0	0	1,514,907	5,926,746
Saldo inicial reexpresado	4,646,073	-234,234	0	0	1,514,907	5,926,746
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					855,221	855,221
Prov.Dividendo Mínimo 30%					-256,566	-256,566
Otros incrementos					0	0
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2009	4,646,073	-234,234	0	0	2,113,562	6,525,401

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	4.646.073	4.646.073

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el lunes 1 de diciembre de 2008, se acordó aumentar el capital social en M\$1.780.000 emitiendo 10.000 acciones de pago.

13. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2009 por M\$2.113.562, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2009 por un valor de M\$ 1.514.907, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2009 por un valor de M\$855.221 y por la disminución de M\$256.566 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2009.

Los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2008 por M\$2.918.600, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2008

Con respecto a dividendos de ejercicios anteriores, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el lunes 1 de diciembre de 2008, se acordó distribuir un dividendo definitivo de M\$1.778.549 pagados en el mes de diciembre de 2008.

14. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción	30/09/2009	30/09/2008
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	855,221	1,140,051
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	855,221	1,140,051
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20,000	10,000
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	42.76	114.01

15. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Beneficios y Gastos de Personal	30-09-2009	30-09-2009
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	528,505	465,318
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	35,726	30,213
Beneficios por terminación	0	0
Otros Gastos de Personal	15,185	22,654
Total	579,416	518,185

16. CONTRATO DE DERIVADOS

La Sociedad contrató en junio de 2008 un Forward de UF 250.000 para protegerse de la inflación cuyo vencimiento fue el 9 de junio de 2009, generando un cargo a resultados por M\$129.478 al momento de su liquidación. Dicho contrato es de cobertura y se encuentra contabilizado a su valor justo al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las normas contables vigentes.

17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 30 septiembre de 2009 y al 31 de diciembre de 2008.

18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Constructora e Inmobiliaria Lobovsky y Compañía Limitada.

Prenda y Prohibición.

Máquina industrial marca JCB, modelo J C B 2 1 4 E 4 T 2 C A, año 2002.

2.- Cliente: Sociedad de Inversiones Doble V & Doble V Limitada.

Hipoteca y Prohibición.

Predio ubicado en Los Canelos, comuna de Coihueco, departamento de Chillán, que tiene una superficie de 4,12 hectáreas.

3.- Cliente: Turismo, Comercio y Servicios Camilo Hernán Pavez Pavez E.I.R.L.

Hipoteca y Prohibición.

Inmueble denominado "Parcela Mirador", ubicado en la comuna de Molina, Provincia de Curicó, de una superficie aproximada de ocho hectáreas setecientos treinta y seis metros cuadrados.

4.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

5.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz. Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo. Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

6.- Cliente: Leasing Pie Andino S.A.

Prenda y Prohibición

30 camionetas marca Nissan modelo Terrano, todas año 2007.

7.- Cliente: Global Consultores Limitada

a) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 31 y 32 del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine, Fundo Los Hornos.

b) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

c) Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición

Parcela N0 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

8.- Cliente: Servicios Amo a Mi Tierra Limitada

Prenda y Prohibición.

Máquina industrial marca Volvo, modelo LTOD, motor No. 184910, inscripción VR 5714-0 año 2002.

9.- Cliente: Gestión Informática, Construcción e Inversiones Mary Carmen Sacristán Fajardo E.I.R.L.

Hipoteca y Prohibición

Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8, cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante.

10.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

11.- Cliente: Eduardo Baeza.

Prenda y Prohibición.

a) Tractocamión, marca Mack, modelo CV713, año 2005, inscripción R. V. M. ZB.3068-9;

b) Máquina Industrial, marca Hyundai, modelo Robex 290 LC 3, año 2002, inscripción R.V.M. UZ.306 4 -1 .

c) Maquinaria Industrial excavadora, Hyundai, modelo Robex 210, 210,

d) Tractocamion Mack, Modelo CV 713 año 2005.

12.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición

a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) "LOTE B-DOS" que formaba parte del "LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina", ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

13.- Cliente: Mohit's Importadora y Exportadora Limitada

Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

14.- Cliente: Marco Antonio Ortiz Castillo.

Prenda y Prohibición.

a) Tractocamión, marca Freightliner modelo FLD 120, año 2004. b) Tractocamión, marca Freightlines, modelo FLD 120, año 2004.

15.- Cliente: Natalia Paz Letelier Labra.
Garante Francisco Antonio Letelier Castillo.
Hipoteca y Prohibición. Inmueble ubicado en calle La Plata N° 2182, Población Buenos Aires, comuna de Quinta Normal.

16- Cliente: Enrique Moya Bustamante.
Prenda y Prohibición.

- a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio.
- b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio.

17.- Cliente: Lidia López Arteaga.
Hipoteca y Prohibición.
Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

18.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.
Prenda y Prohibición.
Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E.

19.- Cliente: Inversiones Serralada Chile Ltda
Hipoteca y Prohibición
Parcela N° 3 del Proyecto de Parcelación Lo Echevers, comuna de Quilicura.

20.- Cliente: Jimmy Alejandro Calderón Ramírez Servicios de Ingeniería E.I.R.L.
Prenda y Prohibición
Camioneta marca Ford año 2008, modelo Ranger.

21.- Cliente: Germain Fuentes Servicios a la Minería E.I.R.L.
Prenda y Prohibición
Vehículo marca Ssangyong, Modelo Actyon Sport, año 2008.

22.- Cliente: Agrícola Duraper Limitada
Hipoteca, Prohibición y Prenda Agraria.
a) Derechos sobre Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.
b) Predio denominado Parcela Santa Elisa, ubicado en camino Troncal sin número o Carretera Internacional 60-CH, Valparaíso a Mendoza, comuna de Panque.

23.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.
Prenda y Prohibición
a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

19. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 12.082 clientes que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

Plazo: El nivel actual de financiamiento de Interfactor S.A., se obtiene de créditos a corto plazo otorgadas por los bancos y que se están renovando y/o pagando a su vencimiento. Por otra parte, las colocaciones en promedio son a 60 días. Adicionalmente y dadas las características de esta industria, existe un flujo importante de recaudaciones diarias de la cobranza de documentos.

Tasa: Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria.

Moneda: La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas. Con todo, no hay colocaciones ni captaciones en moneda distinta a "pesos".

20. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

21. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Entre el 01 de enero del 2008 y el 30 de septiembre de 2009 el Directorio de la Sociedad no ha percibido remuneraciones por este concepto.

22. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre del 2009 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

24. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2008, INTERFACTOR S.A. y filial, preparó sus estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del presente ejercicio, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, según denominación en inglés).

De acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008 y 30 de septiembre de 2008. El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2008, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

La NIIF N°1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

Las principales exenciones que se aplicaron en INTERFACTOR S.A. y filial son las siguientes:

- Valorización de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, fueron reconocidos en el balance de inicio, según su valor al 31.12.07 determinado a esa fecha de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile, considerando que ese valor es comparable, en sentido amplio al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar el cambio en un índice de precios general (IPC).

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Sociedad y el impacto sobre el patrimonio al 1° de enero, 30 de septiembre y 31 de diciembre 2008 y sobre los resultados del año 2008, tanto totales, como del primer semestre.

a) Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 1 de enero, 30 de septiembre y diciembre del 2008.

	01/01/2008 M\$	31/12/2008 M\$	30/09/2008 M\$
Patrimonio Bajo PCGA Anteriores	4,410,388	5,929,294	5,557,734
Ajuste a NIIF			
Eliminación de correccion monetaria	0	-16,542	-12,911
Menor depreciación	0	8,804	2,044
Menor amortizacion	0	4,021	2,024
Reconocimiento de impuestos diferidos	0	1,150	1,503
Otros ajustes	0	18	45
Patrimonio Bajo NIIF	4,410,388	5,926,746	5,550,439

- b) Reconciliación de resultados determinados bajo normativa anterior y bajo NIIF por el tercer trimestre y año 2008.

	31/12/2008 M\$	30/09/2008 M\$
Resultado Bajo PCGA Anteriores	1,124,930	843,029
Ajuste a NIIF		
Eliminación de corrección monetaria	-16,542	291,397
Menor depreciación	8,804	2,044
Menor amortización	4,021	2,024
Reconocimiento de impuestos diferidos	1,150	1,503
Otros ajustes	18	54
Total	1,122,382	1,140,051

- c) Explicaciones de las principales diferencias:

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece la NIC N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

Conforme con lo anterior, el proceso de conversión incluyó la eliminación de las correcciones monetarias practicadas a contar del 01.01.08. Respecto de las correcciones monetarias acumuladas con anterioridad, se aplicaron normas de excepción para la aplicación de NIIF por primera vez, que permiten atribuir como valor inicial a ciertas partidas de balance los valores contables a la fecha de inicio.

El efecto en la eliminación de la corrección monetaria para el período terminado al 30 de septiembre de 2008 provoca un aumento en la utilidad de M\$291.397 y una disminución de utilidad de M\$16.542 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.

A la vez la existe una menor depreciación sobre la propiedad, planta y equipos y una menor amortización sobre activos intangibles.

Con los ajustes anteriormente señalados se reconocieron los impuestos diferidos respectivos para los períodos señalados.

El total de efectos provocados por la reconciliación de resultados bajo norma NIIF con respecto a la normativa anterior provoca para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2008 un aumento de la utilidad de M\$843.029 a M\$1.140.051 y una disminución de la utilidad para el período terminado al 31 de diciembre de 2008 de M\$1.124.930 a M\$1.122.382.

25. MONEDA FUNCIONAL

La Sociedad ha determinado como moneda funcional para Interfactor S.A. y filial, al Peso Chileno, para lo cual se realizó un análisis de las monedas funcionales de las compañías antes indicadas, basado en los requerimientos de la NIC 21, el conocimiento de la Sociedad y la evidencia y respaldos proporcionados por la administración, con la finalidad de avalar y concluir respecto de su correcta identificación y determinación.

Para ello, se efectuaron los siguientes procedimientos:

1. Analizar información financiera incluida en los estados financieros de la Sociedad
2. Información proporcionada por la administración de la Sociedad sobre los siguientes asuntos:
 - a. Ámbito económico en que opera la entidad
 - b. Precios de Ingresos de Operación
 - c. Costos de Operación
 - d. Monedas en la cual están denominadas las transacciones con terceros
 - e. Ambiente regulatorio en el cual opera la entidad
 - f. Moneda de los flujos de caja de las entidades
 - g. Transacciones entre empresas relacionadas
 - h. Actividades de financiamiento