

## **AXXION S.A.**

Estados Financieros Intermedios  
30 de septiembre de 2012 y 2011

### Contenido:

Estado de Situación Financiera Intermedio  
Estado de Resultados Integrales Intermedio  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

## AXXION S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes :</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	211.165	10.584.009
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar		22.313	19.783
Activo por impuestos corrientes	10	3.523	-
Total activos corrientes		<u>237.001</u>	<u>10.603.792</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros no corrientes	12	223.759.443	188.846.007
Activos intangibles		3.303	3.303
Total activos no corrientes		<u>223.762.746</u>	<u>188.849.310</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>223.999.747</u></u>	<u><u>199.453.102</u></u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes :</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	529.544	84.166
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	18.315	18.170
Pasivo por impuestos corrientes	10	-	60.763
Total pasivos corrientes		<u>547.859</u>	<u>163.099</u>
<b>Pasivos no corrientes :</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	24.550.000	24.550.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8	32.280.575	-
Pasivos por impuestos diferidos	11	30.015.598	22.190.290
Total pasivos no corrientes		<u>86.846.173</u>	<u>46.740.290</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	15	15.081.993	15.161.725
Ganancias acumuladas	15	121.523.722	137.387.988
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		136.605.715	152.549.713
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		<u>136.605.715</u>	<u>152.549.713</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>223.999.747</u></u>	<u><u>199.453.102</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**AXXION S.A.****ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
		30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	16	265.324	1.013.918	-	865.656
Costo de ventas	17	<u>(254.763)</u>	<u>(936.624)</u>	<u>-</u>	<u>(793.481)</u>
Ganancia Bruta		10.561	77.294	-	72.175
Otras ganancias (pérdidas)	18	(5.062.292)	(95.230.056)	(20.055.306)	(62.191.286)
Otros gastos varios de operación		(196.385)	(37.901)	(44.320)	(19.081)
Costos financieros		(2.794.925)	-	(1.043.549)	-
Resultado por unidades de reajuste		<u>-</u>	<u>108.830</u>	<u>-</u>	<u>3</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		<u>(8.043.041)</u>	<u>(95.081.833)</u>	<u>(21.143.175)</u>	<u>(62.138.189)</u>
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	11	<u>(3.217.427)</u>	<u>10.229.825</u>	<u>(1.104.819)</u>	<u>11.019.153</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIÓN		<u>(11.260.468)</u>	<u>(84.852.008)</u>	<u>(22.247.994)</u>	<u>(51.119.036)</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA		<u>(11.260.468)</u>	<u>(84.852.008)</u>	<u>(22.247.994)</u>	<u>(51.119.036)</u>
<b>Ganancia por acción (presentación)</b>					
<b>Acciones comunes (presentación)</b>					
Ganancia (pérdida) básicas por acción en M\$		<u>(0,0002750)</u>	<u>(0,0020723)</u>	<u>(0,0005434)</u>	<u>(0,0012485)</u>
Ganancias (pérdida) básicas por acción de operación		<u>(0,0002750)</u>	<u>(0,0020723)</u>	<u>(0,0005434)</u>	<u>(0,0012485)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**AXXION S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
(En miles de pesos – M\$)

	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
<b>Estado de Resultado Integral</b>				
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	(11.260.468)	(84.852.008)	(22.247.994)	(51.119.036)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes del resultado integral	-	-	-	-
<b>Total resultado integral</b>	<b>(11.260.468)</b>	<b>(84.852.008)</b>	<b>(22.247.994)</b>	<b>(51.119.036)</b>
<u>Resultado integral atribuible a:</u>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(11.260.468)	(84.852.008)	(22.247.994)	(51.119.036)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas	-	-	-	-
<b>Total resultado integral</b>	<b>(11.260.468)</b>	<b>(84.852.008)</b>	<b>(22.247.994)</b>	<b>(51.119.036)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**AXXION S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO TERMINADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	15.161.725	137.387.988	152.549.713
Disminución por corrección de errores		(4.603.798)	(4.603.798)
Patrimonio inicial reexpresado	<u>15.161.725</u>	<u>132.784.190</u>	<u>147.945.915</u>
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	-	(11.260.468)	(11.260.468)
Otro resultado integral			-
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	<u>(79.732)</u>	<u>-</u>	<u>(79.732)</u>
Saldo final al 30.09.2012	<u><u>15.081.993</u></u>	<u><u>121.523.722</u></u>	<u><u>136.605.715</u></u>
Saldo inicial al 01.01.2011	26.937.499	325.965.630	352.903.129
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	<u>-</u>	<u>(84.852.008)</u>	<u>(84.852.008)</u>
Saldo final al 30.09.2011	<u><u>26.937.499</u></u>	<u><u>241.113.622</u></u>	<u><u>268.051.121</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## AXXION S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS (METODO DIRECTO) POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Clases de pagos:		
Dividendos recibidos	2.256.906	7.577.722
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(192.310)	(35.997)
Impuesto a las ganancias pagados	(69.100)	(2.625)
Intereses pagados	(1.391.535)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>603.961</u>	<u>7.539.100</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Importes recibidos por rentabilidad de instrumentos financieros	288.849	137.620
Importes recibidos por desapropiación de otras inversiones	265.324	1.013.918
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(42.776.246)	(6.848.212)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	<u>(42.222.073)</u>	<u>(5.696.674)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Pagos por adquirir acciones de la Sociedad	(79.732)	-
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	31.325.000	-
Importes procedentes de préstamos	42.580.180	-
Pago de préstamos	(42.580.180)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>31.245.268</u>	<u>-</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios de la tasa de cambio	(10.372.844)	1.842.426
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	-	(173.982)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.372.844)	1.668.444
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>10.584.009</u>	<u>5.080.366</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>211.165</u>	<u>6.748.810</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## AXXION S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### ÍNDICE

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	1
2.1 Bases de preparación	1
2.2 Período contable	2
2.3 Transacciones en moneda extranjera	2
2.4 Bases de conversión	2
2.5 Efectivo y equivalente al efectivo	3
2.6 Instrumentos financieros -	3
2.7 Préstamos que devengan intereses -	4
2.8 Impuesto a la renta y diferidos	4
2.9 Reconocimiento de ingresos	4
2.10 Capital emitido -	5
2.11 Distribución de dividendos	5
2.12 Estado de flujo de efectivo	5
2.13 Medio ambiente	5
2.14 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	5
3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN	10
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	10
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	13
6. OPERACIÓN POR SEGMENTO	13
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	14
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	14
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	17
10. ACTIVO (PASIVO) POR IMPUESTOS CORRIENTES	18
11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	18
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	19
13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	20
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	21
15. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	21
16. INGRESOS ORDINARIOS	26
17. COSTO DE VENTAS	27
18. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	27
19. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	27
20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE	28
21. MEDIO AMBIENTE	28

AXXION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS  
(En miles de pesos – M\$)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

AXXION S.A., en su calidad de sociedad anónima abierta, está sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, inscrita en el Registro de Valores de dicho organismo contralor bajo el N°0015.

El objeto de la Sociedad es realizar y desarrollar por sí o a través de otras personas actividades agrícolas, ganaderas, forestales, pesqueras, mineras, de comunicaciones, de transporte, de construcción, inmobiliarias, financieras, leasing, de warrants, de seguros, previsionales y de salud, computacionales y de explotación, producción y comercialización de combustibles y de cualquiera fuente de energía y la prestación de toda clase de servicios que digan relación con los bienes y actividades referidas. Asimismo, podrá efectuar inversiones en toda clase de bienes incorporeales, tales como acciones, bonos, debentures, efectos de comercio, planes de ahorro, cuotas de fondos mutuos, cuotas o derechos en bienes corporales o en sociedades cualesquiera sean las actividades que estas últimas realicen, y en toda clase de valores mobiliarios; adquirir enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles; administrar sus inversiones y percibir sus frutos o rentas.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1 Bases de preparación** - Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas. Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de noviembre de 2012.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

**2.2 Período contable** - Los estados financieros cubren los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2012.

### **2.3 Transacciones en moneda extranjera**

- a) Moneda de presentación y moneda funcional - Los estados financieros han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de AXXION S.A. Los registros contables son mantenidos en pesos chilenos.

De acuerdo al análisis realizado por la administración, enfocado básicamente en el análisis de los factores primarios señalados en la NIC 21 y en el cambio del método de valorización y registro contable de las acciones en cartera, se ha determinado que la moneda funcional y de presentación de AXXION S.A. es el peso moneda de curso legal chilena. Este cambio se aplicó a partir de los estados financieros al 30 de septiembre del año 2011. El acuerdo fue adoptado en Sesión de Directorio de AXXION S.A. el día 27 de octubre de 2011. El cambio en la moneda funcional no implicó ajustes a resultado.

- b) Transacciones y saldos - Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio de la fecha de transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Asimismo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar al cierre de cada año, en moneda distinta de la moneda funcional en la que están denominados los estados financieros, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como Resultado del año en la cuenta diferencias de cambio.

**2.4 Bases de conversión** - Los activos y pasivos monetarios en dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2011
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	473,77	519,20	521,76

Entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2012 no se registraron activos o pasivos monetarios en moneda distinta a la funcional, el peso chileno.

**2.5 Efectivo y equivalente al efectivo** - Este concepto incluye el efectivo en caja, efectivo en Banco, los depósitos a plazo en instituciones financieras y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y bajo riesgo.

**2.6 Instrumentos financieros** - La Sociedad clasifica sus instrumentos financieros según lo dispuesto en NIIF 9 esto es:

- i) A valor razonable con cambios en resultados
- ii) A costo amortizado.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**i) Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo, de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Dentro de esta agrupación se encuentran títulos de renta fija y renta variable. Estos instrumentos se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se registran en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuaran libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

Por otra parte, la clasificación actual de los activos financieros de la Sociedad (acciones) en el activo no corriente obedece a que actualmente no hay intención de la administración de liquidar su actual posición en acciones antes de 12 meses (NIC 1, párrafo 66).

**ii) Activos financieros a costo amortizado:** Los instrumentos financieros a costo amortizado, son activos financieros originados por operaciones de la

Sociedad a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor, con pagos fijos o determinables, valorizados al inicio a su costo amortizado más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Se incluye en este rubro, las inversiones al vencimiento, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizarán a su "costo amortizado" reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

- 2.7 Préstamos que devengan intereses** - Los pasivos financieros se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

- 2.8 Impuesto a la renta y diferidos** - El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigencia cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

- 2.9 Reconocimiento de ingresos** – Los ingresos provenientes de la venta de instrumentos financieros se reconocen en resultado cuando se ha traspasado el dominio sobre éstos y por lo tanto todos sus riesgos y beneficios.

Los ingresos por dividendos o rentabilidad de los instrumentos financieros se reconocen en resultado cuando se ha establecido el derecho del Accionista/ Inversionista de recibir el pago o cuando se devenga, respectivamente.

**2.10 Capital emitido** - Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

**2.11 Distribución de dividendos** - El dividendo a cuenta de los resultados de AXXION S.A. es propuesto por el Directorio y aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

La Sociedad provisiona en cada cierre los dividendos mínimos obligatorios correspondientes al 30% de la utilidad líquida distribuable.

**2.12 Estado de flujo de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, se han definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**2.13 Medio ambiente** - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

#### **2.14 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</i> Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para	01/01/2012

propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”. La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.

*IFRS 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”*

01/07/2011

Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

*IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”*

01/07/2011

Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas.</p>	01/01/2013

Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
<p><i>CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto</i> Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>	01/01/2013
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i> Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i> Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información</p>	01/01/2013

cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

*NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”*

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

*NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”*

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria  
para ejercicios  
iniciados a  
partir de

---

*Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera*

01/01/2013

Emitidas en mayo 2012.

IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por

segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

*NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.*

01/01/2013

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

- c) De normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes, adoptadas de manera anticipada para el ejercicio 2012.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

---

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*

01/01/2015

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.

Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

### **3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de AXXION S.A.

### **4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La naturaleza del negocio de la Sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión que puede hacer su administración sobre estos es bastante limitada, ya que el principal riesgo al que está expuesta es

gestionado directamente por la administración de LATAM Airlines Group S.A.

- a. **Riesgo de mercado** – Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:
  - i. **Riesgo de precio bursátil de las acciones:** Al 30 de septiembre de 2012 el 91,27% de los activos de la Sociedad (84,01% al 31 de diciembre de 2011) está compuesto por la inversión en acciones de LATAM Airlines Group S.A., la cual se registra a su valor de mercado (precio bursátil) por lo que las fluctuaciones de su valor dependen en gran parte de la gestión de dicha compañía y las expectativas de sus inversionistas.

El valor de mercado de estas acciones depende de las expectativas generales que prevalezcan en los diversos mercados accionarios y de fundamentos propios de esta industria, que afectan específicamente las expectativas sobre la industria aérea (mercado de los combustibles) y de alguna línea aérea en particular (accidentes aéreos).

Estos son riesgos asumidos por la Sociedad, en conocimiento de que aquellos que son propios de la industria son adecuadamente gestionados por la administración de LATAM Airlines Group S.A.

**Análisis de sensibilidad** - Al 30 de septiembre de 2012, la sociedad AXXION S.A. registra como principal activo las acciones de LATAM Airlines Group S.A. (LAN), por un valor total de M\$ 204.441.874, correspondientes a 16.994.337 acciones de dicha sociedad. Estas representan un 91,27% del total de activos a esa fecha. Si la variación del valor bursátil de la acción de LAN fuera de un aumento o disminución del 10%, se estima que el efecto en el resultado del ejercicio de AXXION S.A. sería de ganancia o pérdida de M\$20.444.187 respectivamente.

Tal como se explica en el párrafo anterior, la variación porcentual en el precio de la acción, de LATAM Airlines Group S.A. en este caso, tiene un efecto directamente proporcional en el resultado del año de AXXION S.A., ya sea en el porcentaje indicado u otro.

- ii. **Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo:** La variación en tasas de interés depende fuertemente del estado de la economía mundial. Un mejoramiento en las perspectivas económicas de largo plazo mueven las tasas de largo plazo hacia el alza, mientras que una caída provoca un descenso por efectos del mercado. De igual manera, la intervención gubernamental puede influir en las tasas de referencia de forma de provocar los cambios deseados en la economía del país. La incertidumbre existente de cómo se comportará el mercado y los gobiernos, y por ende cómo variará la tasa de interés, hace que exista un riesgo asociado a la deuda de la Sociedad sujeta a interés variable y a las inversiones que mantenga.

El riesgo de las tasas de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de las tasas de interés en los mercados. La exposición de la Sociedad frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado está relacionada, principalmente, a obligaciones de largo plazo con tasa variable.

- iii. **Riesgo de tipo de cambio:** La Sociedad no registra activos o pasivos en moneda extranjera o distinta a la moneda funcional (peso chileno), por lo que no está afectada a este tipo de riesgo.
- b. **Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

Si bien los ingresos de la Sociedad y su caja dependen principalmente de los dividendos que LATAM Airlines Group S.A. distribuya, la empresa se financia casi en un 100% con recursos propios, dado que los egresos anuales de la Sociedad no son significativos. Por lo tanto, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la Sociedad es irrelevante, más aun si se considera que su principal activo, las acciones de LATAM Airlines Group S.A., tienen una alta liquidez en el mercado bursátil.

La Sociedad tiene futuras obligaciones relacionadas a obligaciones con bancos.

Obligaciones bancarias por vencimiento, al 30 de septiembre de 2012:

Institución	Rut acreedor	tasa		más de 90 días hasta un año M\$	más de uno a tres años M\$	más de tres a cinco años M\$	Total M\$
		nominal %	efectiva %				
Banco Estado	97.030.000-7	7,19%	7,19%	979.028	1.958.056	14.902.565	17.839.649
Banco Estado	97.030.000-7	7,19%	7,19%	810.633	1.621.266	12.339.281	14.771.180
Totales				1.789.661	3.579.322	27.241.846	32.610.829

## Obligaciones bancarias por vencimiento, al 31 de diciembre de 2011:

Institución	Rut acreedor	tasa		más de 90 días hasta un año M\$	más de uno a tres años M\$	más de tres a cinco años M\$	Total M\$
		nominal %	efectiva %				
Banco Estado	97.030.000-7	7,26%	7,26%	991.268	1.977.120	15.409.828	18.378.216
Banco Estado	97.030.000-7	7,26%	7,26%	820.768	1.637.050	12.759.293	15.217.111
				<u>1.812.036</u>	<u>3.614.170</u>	<u>28.169.121</u>	<u>33.595.327</u>

El pago de intereses en ambos créditos es semestral y pago de capital en una sola cuota al final del periodo.

### 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

**Pasivos por Impuestos Diferidos:** Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por las diferencias impositivas de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de sus instrumentos financieros acciones.

**Valor Justo de Activos y Pasivos:** En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### 6. OPERACIÓN POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es realizar inversiones en instrumentos financieros, principalmente en acciones de cotización bursátil. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dada la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a

incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Banco	13.527	2.909
Fondos mutuos	197.638	10.581.100
Total	<u>211.165</u>	<u>10.584.009</u>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios y corresponden a instrumentos de fácil liquidación.

## 8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

- a.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas – La Sociedad no registra cuentas por cobrar de corto o largo plazo al 30 de septiembre de 2012.
- a.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente – El detalle al cierre de cada periodo es el siguiente:

	Naturaleza de la relación	origen de la transacción	30.09.2012	31.12.2011
			M\$	M\$
Bethia S.A.	Matriz última	Préstamo	31.780.575	-
Axxdos S.A.	Matriz común	Préstamo	500.000	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corriente			<u>32.280.575</u>	<u>-</u>

La cuenta por pagar a Bethia S.A. corresponde a pagaré a la vista con tasa de interés de 0,62% mensual. El préstamo de Axxdos S.A. no está sujeto a plazos, intereses ni reajustes.

- b) **Accionistas** - Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el controlador de AXXION S.A. es Inversiones Betlan Ltda., RUT N° 76.091.979-9, dueña directa de 40.889.561.248 acciones, representativa de un 99,86% del total.

Nombre Accionista	Participación %
Inversiones Betlan Ltda.	99,86
Otros	0,14
Total	<u>100,00</u>

- c) **Administración y Alta Dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

Al 30 de septiembre de 2012, la composición es la siguiente:

Miembros del Directorio /Gerencia	RUT	Cargo
Carlos Heller Solari	8.717.000-4	Presidente
Liliana Solari Falabella	4.284.210-9	Director
Andrea Heller Solari	8.717.078-0	Director
Alberto Morgan Lavin	6.220.258-0	Director
Rodrigo Veloso Castiglione	8.445.304-8	Director
Gonzalo Rojas Vildosola	6.179.689-4	Director
Jaime Cuevas Rodríguez	10.290.120-7	Director
Ana Soledad Bull Zúñiga	9.165.866-6	Gerente General

**Remuneración y otras prestaciones** – Durante los periodos 2012 y 2011 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

- **Gastos en Asesoría del Directorio** - Los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.
- **Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

- **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y pagar a Directores y/o Gerencias.
- **Otras transacciones** - No existen otras transacciones con Directores y/o Gerencia.
- **Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores** - No se ha realizado este tipo de operaciones.
- **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen planes de incentivo a Directores y/o Gerencia.
- **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen indemnizaciones pagadas a Directores y Gerencia.
- **Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía** - No se tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y/o gerencia.
- **Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción** – No se mantiene este tipo de operación.

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación. El detalle al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable con cambios resultados M\$	Préstamos bancarios M\$	Otras cuentas por pagar M\$	Total M\$
<b>30.09.2012</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo	13.527	197.638	-	-	211.165
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22.313	-	-	-	22.313
Otros activos financieros, no corrientes	-	223.759.443	-	-	223.759.443
Otros pasivos financieros, corriente	-	-	(529.544)	-	(529.544)
Otros pasivos financieros, no corriente	-	-	(24.550.000)	-	(24.550.000)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	(18.315)	(18.315)
<b>Total</b>	<b>35.840</b>	<b>223.957.081</b>	<b>(25.079.544)</b>	<b>(18.315)</b>	<b>198.895.062</b>
<b>31.12.2011</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo	2.909	10.581.100	-	-	10.584.009
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.783	-	-	-	19.783
Otros activos financieros, no corrientes	-	188.846.007	-	-	188.846.007
Otros pasivos financieros, corriente	-	-	(84.166)	-	(84.166)
Otros pasivos financieros, no corriente	-	-	(24.550.000)	-	(24.550.000)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	(18.170)	(18.170)
<b>Total</b>	<b>22.692</b>	<b>199.427.107</b>	<b>(24.634.166)</b>	<b>(18.170)</b>	<b>174.797.463</b>

## 10. ACTIVO (PASIVO) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de la cuenta a cobrar o pagar por impuesto a la renta es el siguiente:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	3.523	4.813
Provisión impuesto a la renta ejercicio	<u>-</u>	<u>(65.576)</u>
Total activo (pasivo) por impuesto corriente	<u><u>3.523</u></u>	<u><u>(60.763)</u></u>

## 11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### a) Impuesto a la renta reconocido en resultados

	30.09.2012 M\$	30.09.2011 M\$
Gasto por impuestos corrientes ejercicio anterior	4.083	(6.321.914)
Gasto por impuestos corrientes	<u>-</u>	<u>(109.185)</u>
Ingreso (Gasto) por impuestos diferidos	<u>(3.221.510)</u>	<u>16.660.924</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>(3.217.427)</u></u>	<u><u>10.229.825</u></u>

### b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el pasivo por impuestos diferidos corresponde a aquel asociado al efecto en resultado por la valorización bursátil de sus instrumentos financieros acciones, el cual no se ha realizado a la fecha de cada cierre.

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Variación Valor bursátil acciones	(30.015.598)	(22.190.290)
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Impuesto diferido por (pagar) cobrar	<u><u>(30.015.598)</u></u>	<u><u>(22.190.290)</u></u>

**c) Conciliación del gasto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

	30.09.2012 M\$	30.09.2011 M\$	30.09.2012 %	30.09.2011 %
Gastos (utilidad) por impuesto utilizando la tasa legal	(1.608.608)	(19.016.367)	20,00	20,00
Efecto por diferencia impuesto provisionado año anterior	(4.083)	6.321.914	0,05	(6,65)
Efecto impositivo por operaciones exentas	(451.381)	(36.820)	5,61	0,04
Efecto impositivo por cambio en tasa impositiva para operaciones de largo plazo	4.743.119	2.940.163	(58,97)	(3,09)
Otros efecto impositivos	538.380	(438.715)	(6,69)	0,46
Gastos (utilidad) por impuesto utilizando la tasa	<u>3.217.427</u>	<u>(10.229.825)</u>	<u>(40,00)</u>	<u>10,76</u>

**12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los Otros activos financieros no corrientes corresponden a inversión en acciones de las siguientes sociedades:

Acciones:	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Latam Airlines Group S.A. (LAN)	204.441.874	167.557.212
Grupo Empresas Navieras S.A. (NAVIERA)	18.314.093	20.348.992
Aguas Andina S.A. (AGUAS -A)	1.003.476	939.803
Otros activos financieros no corrientes	<u>223.759.443</u>	<u>188.846.007</u>

Al 30 de septiembre de 2012 la Sociedad posee 16.994.337 acciones de LATAM Airlines Group S.A. o "LATAM" (antes Lan Airlines S.A.), en adelante LAN, (13.744.337 acciones de LAN al 31 de diciembre de 2011), cuyo valor bursátil a esa fecha de cierre es de \$ 12.030 (\$12.191 al 31 de diciembre de 2011), lo cual representa el 3,57% de la propiedad sobre dicha compañía (4,042% al 31 de diciembre del año anterior). Si bien el n° de acciones de LAN que posee Axxion al 30 de septiembre de 2012 es superior al saldo registrado al cierre del ejercicio 2011, el porcentaje de propiedad sobre LAN bajó debido al canje de acciones de LATAM Airlines Group S.A. por acciones de TAM S.A., ocurrida en el mes de junio de 2012, como consecuencia de la fusión de ambas compañías, en los términos acordados en Junta Extraordinaria de Accionistas de LATAM Airlines Group S.A. de fecha 21 de diciembre de 2011. Si la fusión y canje de acciones hubiera ocurrido en el periodo 2011, la propiedad de Axxion sobre LATAM sería al 31 de

diciembre de 2011 de un 2,89%, porcentaje que es comparable con el porcentaje de propiedad sobre LATAM al 30 de septiembre de 2012, 3,57%.

Por otra parte, en los meses de noviembre y diciembre del año 2011 AXXION S.A. adquirió, en compras sucesivas, 1.017.449.607 de acciones de Grupo Empresas Navieras S.A. o NAVIERA, las cuales representan un 14,72% de la propiedad sobre dicha sociedad en ambos cierres y se valorizan al cierre de cada periodo a su precio de cierre bursátil correspondiente a \$ 18 por acción al 30 de septiembre de 2012 (\$20 por acción al 31 de diciembre de 2011).

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, según lo descrito en Nota 2.6, la inversión en acciones clasificadas en el activo no corriente, se valorizan a su valor justo, siendo éste su valor bursátil de cierre mensual y los cambios en su valorización se registran en el resultado del año, en "Otras ganancias (pérdidas)".

### 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	17.131	17.131
Proveedores nacionales	1.184	1.039
Cuentas por pagar comerciales y otras	<u>18.315</u>	<u>18.170</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

#### 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se clasifican en este rubro dos préstamos bancarios obtenidos del Banco Estado durante el año 2011, utilizados para financiar la compra de acciones de Grupo Empresas Navieras S.A.

Institución	tasa interes anual %	Al 30.09.2012		Al 31.12.2011	
		corriente M\$	no corriente M\$	corriente M\$	no corriente M\$
Banco Estado	7,19%	289.685	13.430.000	46.043	13.430.000
Banco Estado	7,19%	<u>239.859</u>	<u>11.120.000</u>	<u>38.123</u>	<u>11.120.000</u>
Total Otros pasivos financieros		<u>529.544</u>	<u>24.550.000</u>	<u>84.166</u>	<u>24.550.000</u>
Monto capital adeudado		<u>-</u>	<u>24.550.000</u>	<u>-</u>	<u>24.550.000</u>

Se clasifican en el corto plazo los intereses devengados al cierre de cada periodo.

#### 15. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital social asciende a M\$15.081.993 y está representado por 40.945.048.730 acciones de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

Como se detalla en letra f) de esta Nota, en Junta Extraordinaria de Accionistas de AXXION S.A. celebrada el 26 de septiembre de 2011 se aprobó la división de la Sociedad y por tanto la disminución de capital y modificación de sus estatutos, quedando el capital social en M\$15.161.725 dividido en 40.945.048.730 acciones de una misma serie sin valor nominal, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

- b) **Derecho a retiro de los accionistas** - Con fecha 25 de julio de 2012, según Junta General Extraordinaria de Accionista, se aprobó la constitución de prenda sobre valores mobiliarios y/o prenda mercantil sobre acciones, en primer y segundo grado respectivamente, en su caso, sobre un número de hasta 14.362.757 acciones de LAN AIRLINES S.A., hoy denominada LATAM AIRLINES GROUP S.A., con el propósito de garantizar obligaciones bancarias contraídas por la sociedad Bethia S.A. Conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de dicha la Ley 18.046, la aprobación referida concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de Axxion S.A., previo pago por ésta del valor de sus acciones. El monto pagado ascendió a M\$79.732 equivalente a 13.348.693 acciones.

- c) **Capital emitido**- El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra a).
- d) **Dividendos** – La Sociedad registró pérdida financiera al 31 de diciembre de 2011. Al no existir utilidades distribuibles al cierre del ejercicio anterior, en Junta Ordinaria de Accionistas de Axxion S.A. del 23 de abril de 2012, se acordó no repartir dividendos.

Al 30 de septiembre de 2012 la Sociedad registra pérdida financiera, por lo que no provisionó dividendos correspondientes al 30% mínimo obligatorio sobre las utilidades líquidas distribuibles a esa fecha.

- e) **Resultados acumulados** - El movimiento de los resultados acumulados es el siguiente:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo inicial	137.387.988	325.965.630
Aumento (disminución) por corrección de errores (1)	<u>(4.603.798)</u>	<u>-</u>
Patrimonio inicial reexpresado	132.784.190	325.965.630
(Pérdida) Utilidad del periodo	(11.260.468)	(46.081.212)
División que dió origen a AXXDOS S.A. (2)	<u>-</u>	<u>(142.496.430)</u>
Total	<u><u>121.523.722</u></u>	<u><u>137.387.988</u></u>

(1) Se ajustó el saldo inicial del pasivo por impuestos diferidos con cargo a Resultado acumulado por error generado en la determinación de la diferencia tributaria y financiera del valor de los instrumentos financieros acciones.

(2) División de la sociedad, remitirse a letra g) de esta nota.

- f) **Ganancias por acción** - El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del año por el número de acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>(11.260.468)</u>	<u>(46.081.212)</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u><u>(11.260.468)</u></u>	<u><u>(46.081.212)</u></u>
Número de acciones	40.945.048.730	40.945.048.730
(Pérdida) Ganancia básicas por acción en M\$	(0,0002750)	(0,0011254)

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales en circulación durante los periodos informados, que puedan suponer un efecto dilutivo.

- g) División de la Sociedad** - Con fecha 26 de septiembre de 2011, con la asistencia de 40.889.363.845 acciones emitidas con derecho a voto, de un total de 40.945.048.730 acciones emitidas, lo que equivale al 99,864% de las acciones emitidas y suscritas de la Sociedad, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de AXXION S.A.

Se encontraba presente en la Junta Extraordinaria de Accionistas don Zoran Ostoic Marroquín, Notario Público Suplente de la Segunda Notaría de Santiago, de conformidad con lo establecido en el artículo 57 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Los accionistas por sí y debidamente representados, en su caso, acordaron por aclamación y por unanimidad lo siguiente:

**Uno:** Dividir la sociedad AXXION S.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo AXXION S.A. como continuadora legal, naciendo una nueva sociedad producto de la división con efecto y vigencia al día 1 de octubre de 2011, sobre la base de balance de división e informe pericial al 30 de junio de 2011 y los antecedentes financieros correspondientes que han sido sometidos a la aprobación de los accionistas.

**Dos:** Aprobar el balance al treinta de junio de dos mil once auditado por los Auditores Externos PKF Chile Auditores Consultores Limitada y el informe pericial de don Eugenio Camacho Ballacey que indica la forma cómo se divide el patrimonio, y que se protocolizará al reducirse a escritura pública esta Junta.

**Tres:** Aprobar la disminución del capital de AXXION S.A. y, por ende, la modificación de sus estatutos, quedando el capital de la sociedad AXXION S.A. fijado en 15.161.725.156 (quince mil ciento sesenta y un millones setecientos veinticinco mil ciento cincuenta y seis) pesos dividido en 40.945.048.730 (cuarenta mil novecientos cuarenta y cinco millones cuarenta y ocho mil setecientos treinta) acciones de una misma serie sin valor nominal, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

**Cuatro:** Aprobar los estatutos de la nueva Sociedad que se denominará AXXDOS S.A., cuyos accionistas serán los mismos y en las mismas proporciones patrimoniales que actualmente tienen en la sociedad AXXION S.A., y tendrá por objeto el efectuar inversiones en toda clase de acciones, bonos, cuotas o derechos en sociedades y cualquier clase de títulos y/o valores mobiliarios, pudiendo comprar, vender y administrar dichos bienes, y efectuar toda clase de operaciones financieras y mercantiles, todo conforme

al acuerdo que se señala más adelante fijando los estatutos de AXXDOS S.A.

**Cinco:** Distribuir el patrimonio de la Sociedad en la forma propuesta, asignando a la sociedad AXXDOS S.A. activos por un valor neto de 181.072.753.688 (ciento ochenta y un mil setenta y dos millones setecientos cincuenta y tres mil seiscientos ochenta y ocho pesos), conservando AXXION S.A. los activos y todos los pasivos de la sociedad, que en dicho informe se señalan. De acuerdo con este informe, se asigna a AXXDOS S.A. un patrimonio de 154.272.205.048 (ciento cincuenta y cuatro mil doscientos setenta y dos millones doscientos cinco mil cuarenta y ocho) pesos, que corresponde aproximadamente a un 48,34% (cuarenta y ocho coma treinta y cuatro por ciento) del patrimonio total, correspondiéndole a los accionistas de AXXION S.A. la misma proporción que poseen en ésta en el capital de la sociedad que nace, incorporándose de pleno derecho como accionistas de AXXDOS S.A., en dicha proporción, todo ello conforme a lo establecido en los artículos 94 y 95 de la Ley 18.046. El resto, que corresponde aproximadamente a un 51,66% (cincuenta y uno coma sesenta y seis por ciento) del patrimonio total, se mantendrá en la sociedad que permanece, AXXION S.A.

**Seis:** Aprobar la proposición de los estatutos de la sociedad AXXDOS S.A., la cual será de carácter abierta y su domicilio social la ciudad de Santiago.- El capital social de once mil setecientos setenta y cinco millones setecientos setenta y tres mil quinientos veintidós pesos , dividido en cuarenta mil novecientos cuarenta y cinco millones cuarenta y ocho mil setecientos treinta acciones, sin valor nominal y de una misma serie. El entero del capital social tiene su origen en la distribución del patrimonio de la sociedad AXXION S.A., entre ella y la sociedad AXXDOS S.A., en virtud de la división experimentada por aquella, acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de dicha sociedad celebrada con fecha veintiséis de septiembre de dos mil once. Por el sólo ministerio de la Ley, a los accionistas de AXXDOS S.A., les ha correspondido en el capital de ésta la misma proporción que poseen actualmente en la sociedad dividida, debiendo distribuirse entre ellos, en esa misma proporción, las acciones que se emitirán y asignarán al tiempo de efectuarse el correspondiente canje. Los activos que se le asignan a AXXDOS S.A. corresponden a la cantidad de 13.551.636 acciones de LATAM Airlines Group S.A. con un valor de \$181.022.753.000 y \$50.000.000 en cuotas en fondos mutuos.

**Siete:** Modificar los estatutos sociales de AXXION S.A., en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división. En consecuencia, se acuerda modificar el estatuto social refundido, contenido en escritura pública de fecha veintisiete de diciembre del año dos mil dos, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas dos mil doscientos siete número mil setecientos sesenta del año dos mil tres, en lo siguiente:

- a) Se modifica el artículo Cuarto de los estatutos, referente al capital social, que queda redactado de la siguiente manera: “El capital de la sociedad es la suma de 15.161.725.156 (quince mil ciento sesenta y un millones setecientos veinticinco mil ciento cincuenta y seis) pesos dividido en 40.945.048.730 (cuarenta mil novecientos cuarenta y cinco millones cuarenta y ocho mil setecientos treinta) acciones de una misma serie sin valor nominal, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas”.
- b) Se reemplaza el artículo primero transitorio por el siguiente: “ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO.- El capital social de 15.161.725.156 (quince mil ciento sesenta y un millones setecientos veinticinco mil ciento cincuenta y seis) pesos dividido en 40.945.048.730 (cuarenta mil novecientos cuarenta y cinco millones cuarenta y ocho mil setecientos treinta) acciones de una misma serie sin valor nominal, se encuentra íntegramente suscrito y pagado.

**Ocho:** Llevar a efecto estos acuerdos y facultar directamente a los señores Alberto Morgan Lavín, Rodrigo Hernán Veloso Castiglione, Alberto Morgan Bascuñan y Ernesto Rencoret Orrego para, actuando individual y separadamente, reducir a escritura pública las partes pertinentes de la presente acta y realizar todos los trámites necesarios para legalizar la división de la sociedad, como asimismo la constitución de la nueva sociedad AXXDOS S.A.

#### **Nueve - VIGENCIA DE ACUERDOS**

Se entenderá aprobada el acta desde el momento de su firma por las personas designadas para este fin en esta Junta y desde esa fecha se llevarán a efecto los acuerdos a que ella se refiere.

- h) **Gestión de capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de Administración de capital de la Sociedad tienen por objetivo: a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo; b) Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.

Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.

Maximizar el valor de la Sociedad, entregando un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital serán incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel

de liquidez adecuado. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El Principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas

## 16. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Ingreso venta acciones MOLYMET	111.293	-	-	-
Ingreso venta acciones ENDESA	27.065	-	-	-
Ingreso venta acciones ENERSIS	25.966	-	-	-
Ingreso venta acciones MASISA	101.000	-	-	-
Ingreso venta acciones CHILE	-	42.704	-	42.704
Ingreso venta acciones FALABELLA	-	554.139	-	554.139
Ingreso venta acciones CAP	-	268.813	-	268.813
Ingreso venta acciones IAM	-	148.262	-	-
Total	<u>265.324</u>	<u>1.013.918</u>	<u>-</u>	<u>865.656</u>

## 17. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta es el siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Costo venta acciones MOLYMET	(103.046)	-	-	-
Costo venta acciones ENDESA	(25.003)	-	-	-
Costo venta acciones ENERSIS	(25.209)	-	-	-
Costo venta acciones MASISA	(101.505)	-	-	-
Costo venta acciones CHILE	-	(37.545)	-	(37.545)
Costo venta acciones FALABELLA	-	(505.014)	-	(505.014)
Costo venta acciones CAP	-	(250.922)	-	(250.922)
Costo venta acciones IAM	-	(143.143)	-	-
Total	<u>(254.763)</u>	<u>(936.624)</u>	<u>-</u>	<u>(793.481)</u>

## 18. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) al cierre de cada periodo, es el siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Dividendos ganados	2.256.906	2.576.657	-	2.158.037
Ganancias Depósitos a plazo	140.219	122.888	(1)	10.179
Rentabilidad Fondos mutuos	148.629	149.874	3.867	89.148
Rentabilidad de acciones	<u>(7.608.046)</u>	<u>(98.079.475)</u>	<u>(20.059.172)</u>	<u>(64.448.650)</u>
Total	<u>(5.062.292)</u>	<u>(95.230.056)</u>	<u>(20.055.306)</u>	<u>(62.191.286)</u>

## 19. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- Garantías directas – La Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2012 prenda por 2.631.580 acciones de LATAM Airlines Group S.A. por préstamos vigentes con Banco Estado.
- Garantías indirectas - No existen garantías indirectas a favor de terceros.

- c) Avalos y garantías obtenidos de terceros – No existen avales y/o garantías obtenidas de terceros.

## **20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE**

En el período comprendido entre la fecha de cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y la aprobación de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos que puedan afectar significativamente la presentación de los presentes estados financieros intermedios.

## **21. MEDIO AMBIENTE**

AXXION S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

\* \* \* \* \*