

**HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

HIPERMARC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Correspondiente al ejercicio terminado
al 30 de septiembre de 2015**

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice

	<u>Página</u>
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	11
2.1 Bases de preparación	11
2.2 Bases de consolidación	13
2.3 Información financiera por segmentos operativos	14
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	14
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
2.6 Instrumentos financieros	15
2.7 Deterioro de activos financieros	16
2.8 Inventarios	17
2.9 Pagos Anticipados	17
2.10 Propiedades, plantas y equipos	17
2.11 Arrendamientos	18
2.12 Propiedades de Inversión	18
2.13 Activos no corrientes mantenidos para la venta	19
2.14 Activos intangibles	19
2.15 Plusvalía.....	19
2.16 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones	20
2.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	20
2.18 Beneficios a los empleados	21
2.19 Provisiones	21
2.20 Reconocimiento de ingresos	22
2.21 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	22
2.22 Costos de venta de productos.....	22
2.23 Gastos de comercialización (marketing y ventas)	23
2.24 Gastos de distribución	23
2.25 Gastos de administración.....	23
2.26 Estado de flujos de efectivo	23
2.27 Medio ambiente	23
NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	23
NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	24
NOTA 5.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	27
NOTA 6.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS	30
NOTA 7.- VENTAS NETAS.....	30
NOTA 8.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	30
NOTA 9.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS	30
NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	33
NOTA 12.- INVENTARIOS	39
NOTA 13.- PAGOS ANTICIPADOS	39
NOTA 14.- INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	39
NOTA 15.- PLUSVALIA.....	40
NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	41
NOTA 17.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	42
NOTA 18.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN	43
NOTA 19.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	47
NOTA 20.- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES ...	49
NOTA 21.- ACREDITADORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	50
NOTA 22.- PROVISIONES	51
NOTA 23.- INTERÉS MINORITARIO	52
NOTA 24.- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS	52
NOTA 25.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	54
NOTA 26.- MEDIO AMBIENTE.....	59
NOTA 27.- EVENTOS POSTERIORES	59

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30/09/2015	31/12/2014
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		297.858	279.460
Otros activos financieros, corrientes		1.274.873	2.479.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	2.063.500	1.920.612
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	11.814.299	4.305.315
Inventarios	12	3.301.248	3.439.346
Activos por impuestos, corrientes	19	227.543	360.269
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		18.979.321	12.784.363
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	0	10.076.518
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	10.076.518
Activos corrientes totales		18.979.321	22.860.881
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		1.263.954	1.085.559
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	18.443.824	19.266.212
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	2.730	2.726
Activos intangibles distintos de la plusvalía		8.339	8.339
Propiedades, Planta y Equipo	16	759.758	769.518
Propiedad de inversión	18	54.021.076	53.212.284
Activos por impuestos diferidos		2.969.639	3.364.237
Total de activos no corrientes		77.469.320	77.708.875
Total de activos		96.448.641	100.569.756

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30/09/2015	31/12/2014
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	2.137.538	2.129.629
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	1.166.672	5.875.753
Otras provisiones, corrientes	22	555.930	538.192
Pasivos por Impuestos, corrientes	19	928.915	942.905
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		23.890	27.258
Otros pasivos no financieros, corrientes		164.950	156.547
Pasivos corrientes totales		4.977.895	9.670.284
Pasivos no corrientes			
Otras cuentas por pagar, no corrientes		737.576	1.198.792
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	17.807.578	18.373.163
Pasivo por impuestos diferidos		2.361.117	3.653.166
Total de pasivos no corrientes		20.906.271	23.225.121
Total pasivos		25.884.166	32.895.405
Patrimonio			
Capital emitido		71.560.356	71.560.356
Ganancias (pérdidas) acumuladas		-5.310.268	-7.278.470
Otras reservas		4.217.034	3.579.676
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		70.467.122	67.861.562
Participaciones no controladoras	23	97.353	-187.211
Patrimonio total		70.564.475	67.674.351
Total de patrimonio y pasivos		96.448.641	100.569.756

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2015	01/01/2014
Estado de resultados		30/09/2015	31/12/2014
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	7	9.291.793	10.366.512
Costo de ventas	8	-5.087.749	-7.625.667
Ganancia bruta		4.204.044	2.740.845
Gasto de administración		-2.669.568	-2.434.296
Otras ganancias (pérdidas)	9	1.142.450	-1.886.215
Ingresos financieros		646.439	33.393
Costos financieros		-1.152.936	-1.696.079
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-14	-302
Diferencias de cambio		363.452	-583.287
Resultados por unidades de reajuste		502.361	-661.489
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-783.462	6.826.865
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.252.766	2.339.435
Gasto por impuestos a las ganancias		0	0
Ganancia (pérdida)		2.252.766	2.339.435
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.968.202	3.019.326
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		284.564	-679.891
Ganancia (pérdida)		2.252.766	2.339.435
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1.78529	1.85397
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.78529	1.85397

Estado de Resultados Integral	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2015	01/01/2014
Estado del resultado integral		30/09/2015	31/12/2014
Ganancia (pérdida)		2.252.766	2.339.436
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		637.358	-1.876.728
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		637.358	-1.876.728
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	-1.614.895
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		637.358	-3.491.623
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	-156.266
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	-156.266
Otro resultado integral		637.358	-3.647.889
Resultado integral total		2.890.124	-1.308.453
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.605.560	986.332
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		284.564	-2.294.786
Resultado integral total		2.890.124	-1.308.454

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambios en el patrimonio

		Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015			71.560.356	3.735.942	-156.266	3.579.676	-7.278.470	67.861.562	-187.211	67.674.351
Cambios en patrimonio										
	Resultado Integral	Ganancia (pérdida)	24				1.968.202	1.968.202	284.564	2.252.766
		Otro resultado integral		637.358	0	637.358		637.358	0	637.358
		Resultado integral		637.358	0	637.358	1.968.202	2.605.560	284.564	2.890.124
Total de cambios en patrimonio			0	637.358	0	637.358	1.968.202	2.605.560	284.564	2.890.124
Saldo Final Período Actual 30/09/2015			71.560.356	4.373.300	-156.266	4.217.034	-5.310.268	70.467.122	97.353	70.564.475

		Nota	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2014			71.560.356	5.612.670	0	5.612.670	-2.254.233	74.918.793	2.107.575	77.026.368
Cambios en patrimonio										
	Resultado Integral	Ganancia (pérdida)	24				-2.447.435	-2.447.435	-101.692	-2.549.127
		Otro resultado integral		-1.933.510	0	-1.933.510		-1.933.510	0	-1.933.510
		Resultado integral		-1.933.510	0	-1.933.510	-2.447.435	-4.380.945	-101.692	-4.482.637
Total de cambios en patrimonio			0	-1.933.510	0	-1.933.510	-2.447.435	-4.380.945	-101.692	-4.482.637
Saldo Final Período Anterior 30/09/2014			71.560.356	3.679.160	0	3.679.160	-4.701.668	70.537.848	2.005.883	72.543.731

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	Acumulado Año Anterior	Acumulado Año Anterior
		01/01/2015	01/01/2014
		30/09/2015	31/12/2014
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.936.003	11.045.306
Otros cobros por actividades de operación		45.932	6.745.645
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-6.132.346	-9.031.038
Pagos a y por cuenta de los empleados		0	-262.487
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		2.849.589	8.497.426
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		0	-154.899
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		-1.115.151	-975.559
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.734.438	7.366.968
Préstamos a entidades relacionadas		0	5.087.877
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		11.217.580	0
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión		-189.578	-45.385
Cobros a entidades relacionadas		776.806	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		-777.462	-707.225
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		11.027.346	4.335.267
Préstamos de entidades relacionadas		178.426	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-12.924.222	-11.657.075
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-12.745.796	-11.657.075
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		15.988	45.160
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		2.410	-1.490
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		18.398	43.670
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo		279.460	235.790
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo		297.858	279.460

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de \$ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermarc S.A., alcanzando a tener 6 locales. En Junio de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A.

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor Kamel Saquel Zaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener solo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de la marca Unimarc, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc". Además, creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; básicamente, implementando productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto Unihome.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como lo es la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, han hecho de Unihome, sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar, la tienda del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permiten la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en Chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

A la fecha la compañía mantiene aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como el arriendo del local de La Florida y el rubro agroindustrial en Chile.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambio su razón social a Hipermarc S.A.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Hipermarc S.A.
R.U.T. : 96.621.750-2
Domicilio Legal : Amunátegui 178, Piso 4
Domicilio Comercial : Amunátegui 178, Piso 4
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Abierta.
Inscripción Registro de Valores : 447

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Acta de Constitución
Ciudad : Santiago
Notaria : René Benavente Cash
Fecha : 24 de Octubre de 1991
Fecha de Inscripción de Comercio de Stgo. : A Fojas 32.908, Nº 16.756 del 25 de Octubre de 1991, en el Registro de Comercio de Stgo.
Publicación en el Diario Oficial : 04 de Noviembre de 1991
Dirección : Amunátegui Nº 178 Piso 4, Santiago
Fono : 5406000

PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

	ACCIONISTAS	R.U.T.	%	Nº DE ACCIONES
1	SOC. AGRICOLA GANADERA Y FORESTAL LAS CRUCES S.A.	78.791.770-4	44,88%	566.323.336
2	INVERSIONES FAMILIARES S.A.	96.985.920-3	20,67%	260.798.761
3	CIDEF COMERCIAL S.A. (EX - INVERSIONES ALINAC S.A.)	96.587.510-7	15,36%	193.763.643
4	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	4,62%	58.320.170
5	CORP. CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450-3	2,72%	34.304.601
6	SANTANDER INVESTMENT S.A.C. DE B.	96.683.200-2	2,52%	31.784.683
7	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	1,90%	24.035.713
8	BTG PACTUAL CHILE S.A. C. DE BOLSA	84.177.300-4	1,24%	15.599.700
9	LARRAIN VIAL CORREDORES DE BOLSA	80.537.000-9	1,07%	13.475.751
10	VALORES SECURITY S.A. C. DE BOLSA	96.515.580-5	1,00%	12.564.345
11	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	0,87%	10.968.508
12	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	79.532.990-0	0,40%	5.002.804
13	EUROAMERICA CORR. DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	0,38%	4.736.237
14	FINANZAS Y NEGOCIOS C. DE BOLSA	95.319.000-1	0,25%	3.098.456
15	SCOTIA SUD AMERICANO C. DE BOLSA S.A.	96.568.550-2	0,23%	2.922.010
16	PARTICULARES		1,91%	24.150.901
	TOTAL		100,00%	1.261.849.619

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Tipo de Accionista	% de Participación	Número de Accionistas
10% o más de participación	80,90%	3
Menos de 10% de participación	19,10%	214
Totales	100%	217
Controlador de la Sociedad	44,88%	1

Controlador de la Sociedad:

Sociedad Agrícola Ganadera y Forestal Las Cruces S.A. 44,88000 %

Controlador de Sociedad Agrícola Ganadera y Forestal Las Cruces S.A. es:
Inversiones Familiares S.A. 63,830 %

El controlador final de la Sociedad es la Familia Errázuriz, compuesta por las siguientes personas: Don Francisco Javier Errázuriz Talavera (Rut:4.344.468-9), su cónyuge Doña María Victoria Ovalle Ovalle (Rut:5.567.780-8) y sus hijos; Francisco Javier Errázuriz Ovalle (Rut:7.982.073-3), Matías Rafael Errázuriz Ovalle (Rut:9.218.738-1), María Victoria Errázuriz Ovalle (Rut:6.998.689-7), María Ignacia Errázuriz Ovalle (Rut:8.457.668-9), Macarena Errázuriz Ovalle (Rut:16.100.883-4), Magdalena Errázuriz Ovalle (Rut:16.100.882-6) y Carolina Errázuriz Ovalle (Rut:10.173.270-3).

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de noviembre de 2015, las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. De existir discrepancias entre las normas IFRS y las normas e instrucciones de la SVS, prevalecen estas últimas sobre las primeras. Las Normas e instrucciones impartidas por la SVS no difieren de las IFRS, a excepción de lo estipulado en el Oficio Circular N°856 emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014 (Nota 20, Impuestos a las ganancias).

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios: Estado de Situación Financiera, terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014; Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

Los estados financieros del 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior. La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de los estados financieros consolidados correspondientes al 31 de diciembre de 2014, que se originan principalmente por nuevas instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) en su Circular N° 1975 de fecha 25 de marzo de 2010. Estas reclasificaciones corresponden, en su mayoría, a reagrupaciones en el Estado

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Consolidado de Situación Financiera de activos y pasivos, todos dentro de los respectivos rubros corriente y no corriente, según corresponda, así como también a reagrupaciones de rubros en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, que en ningún caso afectan el resultado del ejercicio.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros a valor justo con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la **Nota 3** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La Sociedad estima que la adopción de la Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo en el ejercicio de su aplicación inicial.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa la Sociedad son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas sociedades, la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

En estos estados financieros consolidados se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, además se han eliminado los saldos y transacciones intercompañías y sus efectos en resultados, además se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares ([Ver Nota 4](#)).

2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es el peso argentino.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros y las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta de reserva del patrimonio Reserva de Conversión. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólar USA	698,72	606,75
Euro	781,22	738,05
Peso Argentino	74,20	70,97

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, todas inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.6 Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor justo a través de resultado

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

como instrumentos de cobertura.

Créditos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 180 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los tramos y tasas de provisión aplicadas para la determinación de dicha estimación es la siguiente:

Categorías	Días de mora	% de Provisión
A	(0 días)	0%
B	(1 a 30 días)	1%
B-	(31 a 90 días)	20%
C	(91 a 120 días)	40%
C-	(121 a 180 días)	70%
D	(más de 180 días)	100%

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método FIFO (First in First Out) ó PEPS (Primero en Entrar Primero en salir). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

2.9 Pagos Anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados con la confección de avisos comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos, anticipos a proveedores de activos fijos y contratos de publicidad corrientes y no corrientes en los casos que procedan.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y Construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	05 a 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para terrenos, edificios y construcciones a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados. Al resto de los activos fijos se les asignó como costo atribuido el costo revalorizado al 01 de enero de 2008 según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF, de acuerdo a lo indicado en Nota 4.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable ([Ver Nota 2.16](#))

2.11 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.12 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

La Administración ha elegido como política contable para las valorizaciones subsecuentes de estos activos el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del período en que se producen y no son objeto de amortización anual. Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distribuible y en la determinación de dividendos provisорios.

2.13 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado de Situación Financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.14 Activos intangibles

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor ([Nota 2.16](#)).

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no son significativos.

2.15 Plusvalía

Menor valor de inversiones y deterioro del menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El menor valor relacionado con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, el menor valor de inversiones es asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades ([Ver Nota 15](#)) representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual el menor valor de inversiones es monitoreado para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignado el menor valor de inversiones son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

El menor valor en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluado por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero al menor valor de inversiones para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los ejercicios siguientes.

2.16 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha de que ciernen los países en que opera la Sociedad, que son Chile y Argentina.

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido, mediante una provisión de valuación, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.18 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad, en caso de registrar un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determinaría mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presentaría al valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en resultados.

2.19 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad entre otros ([Ver Nota 22](#)).

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Estos ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y por arriendos de locales, tanto en Chile como Argentina.

2.21 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad o filiales celebran acuerdos comerciales cuando corresponde con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.22 Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

returnables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.23 Gastos de comercialización (marketing y ventas)

Los gastos de comercialización comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de marketing y ventas y el costo de activos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes), las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.24 Gastos de distribución

Los gastos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.25 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.26 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo (Circular N° 2058 del 03 de febrero de 2013 de la Superintendencia de Valores y Seguros). En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.27 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. La sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos ([Nota 2.15 y Nota 15](#)).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos ([Nota 2.10 y Nota 16](#)), e intangibles (programas informáticos) ([Nota 2.14](#)).
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados ([Nota 2.17](#)).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

A) Administración de riesgos

Para las empresas donde no existe interés minoritario significativo, la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

Para aquellas empresas en que existe interés minoritario significativo esta responsabilidad recae en sus respectivas Gerencias de Administración y Finanzas. El Directorio cuando proceda es el responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo, como también revisar los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibir información relacionada con sus actividades.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Sociedad utilizará instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tasas de interés y tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento.

B) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas, y c) la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense y el peso argentino.

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no mantiene préstamos con instituciones financieras en monedas extranjeras.

Respecto de las operaciones de la subsidiaria en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de MUSD 55.915 (neta activa de MUSD 55.915 al 31 de diciembre de 2014).

Del total de ingresos por ventas de la Sociedad, un 0% (al igual que al 31 de diciembre de 2014) corresponde a ventas de exportación efectuadas en monedas extranjeras.

Por otra parte, la Sociedad se encuentra expuesta a los movimientos en los tipos de cambio relacionados con la conversión desde pesos argentinos a pesos chilenos de los resultados, activos y pasivos de su subsidiaria en Argentina. La Sociedad no cubre activamente los riesgos relacionados con la conversión de las subsidiarias, cuyos efectos son registrados en Patrimonio. Al 30 de septiembre de 2015, la inversión neta en la subsidiaria argentina asciende a M\$ 14.991.666 (M\$ 14.030.537 al 31 de diciembre de 2014).

C) Riesgo de tasas de interés

Las Sociedades no se encuentran expuestas a riesgo de tasas de interés ya que no tiene acceso a fuentes de financiamiento. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con empresas relacionadas con una tasa nominal anual de un 13,125%.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en ([Nota 22](#)) Préstamos y obligaciones.

D) Análisis de sensibilidad a las tasas de interés

El gasto financiero total reconocido en los estados consolidados de resultados por función de nueve y doce meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, relacionado a deudas de corto y largo plazo asciende a MM\$1.152 y M\$ 1.696 respectivamente. Los análisis de sensibilidad fueron considerados como constantes y permiten concluir que no afectan la posición financiera y de resultados de la Sociedad.

E) Riesgo de inflación

La Sociedad mantiene una serie de contratos con terceros indexados a UF. como así mismo no posee deuda financiera indexada a UF., lo que significa que la Sociedad quede expuesta a las fluctuaciones de la UF, generándose incrementos en el valor de los contratos y pasivos reajustables por inflación en caso de que esta experimente un crecimiento. Este riesgo se ve mitigado debido a que la Sociedad tiene como política mantener constantes, dentro de las condiciones que permite el mercado, sus ingresos unitarios en UF..

F) Análisis de sensibilidad a la inflación

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los estados consolidados de resultados por función del ejercicio de nueve y doce meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, corresponde a una utilidad de MM\$535 y una pérdida de M\$ 392 respectivamente.

G) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; y b) otras cuentas por cobrar.

H) Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es monitoreado por la fiscalía de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

I) Riesgo de Liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales (arriendos y comercialización de productos).

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible. En caso contrario solicitará ayuda a su matriz o relacionadas de la respectiva asistencia financiera.

A continuación, se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, basados en los flujos contractuales no descontados:

Al 30 de septiembre de 2015	Valor libro	Entre 1 y			Total
		Menos a 1 año	5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados:					
Préstamos bancarios	0	0	0	0	0
Acreedores Comerciales y Otras					
Cuentas por Pagar	2.875.115	2.137.538	737.576	0	2.875.115
Subtotal	2.875.115	2.137.538	737.576	0	2.875.115
Pasivos financieros derivados:					
-					
Subtotal	0	0	0	0	0
Total	2.875.115	2.137.538	737.576	0	2.875.115

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2014	Valor libro	Menos a 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
					M\$
Pasivos financieros no derivados:					
Préstamos bancarios	0	0	0	0	0
Acreedores Comerciales y Otras					
Cuentas por Pagar	3.328.421	2.129.629	1.198.792	0	3.328.421
<u>Subtotal</u>	<u>3.328.421</u>	<u>2.129.629</u>	<u>1.198.792</u>	<u>0</u>	<u>3.328.421</u>
Pasivos financieros derivados:					
-	0	0	0	0	0
<u>Subtotal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Total</u>	<u>3.328.421</u>	<u>2.129.629</u>	<u>1.198.792</u>	<u>0</u>	<u>3.328.421</u>

NOTA 5.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Hipermarc S.A. y Filiales revela información por segmento de acuerdo con los indicado en NIIF N°8, "Segmentos Operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en dos segmentos operativos. Los gastos corporativos son presentados separadamente. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados Financieros Consolidados que se describen en la **Nota 2**.

Segmento	Operaciones incluidas en los segmentos
Arriendos Inmobiliarios - Chile	Hipermarc S.A. - Inmobiliaria de Supermercados S.A.
Arriendos Inmobiliarios - Argentina	Supermercados Hipermarc S.A.
Comercializadora de Productos	Interagro S.A.

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina para el segmento Inmobiliario, los demás segmentos operan solo en Chile.

No existen diferencias respecto de los criterios utilizados para entidad, en relación a la medición y valorización de los resultados de los segmentos y la valorización de los activos y pasivos de los mismos.

No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

La información por segmentos operativos por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

5.1 Estado de resultados por segmento operativo

	Inversiones y Arriendos Inmobiliarios - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Comercializadora de Productos (Interagro - Chile)		Total	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas clientes externos	872.742	36.000	1.829.767	1.612.851	6.589.284	8.717.661	9.291.793	10.366.512
Ingresos por ventas entre segmentos	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ingresos por ventas	872.742	36.000	1.829.767	1.612.851	6.589.284	8.717.661	9.291.793	10.366.512
Costos de ventas	0	0	-389.179	-58.643	-4.698.570	-7.567.024	-5.087.749	-7.625.667
Margen Bruto	872.742	36.000	1.440.588	1.554.208	1.890.714	1.150.637	4.204.044	2.740.845
Costos de comercialización	0	0	-1.083	-1.092	-49.568	-107.711	-50.651	-108.803
Distribución y administración	-141.116	-264.827	-705.193	-795.267	-544.573	-485.154	-1.390.882	-1.545.248
Otros ingresos (gastos) de operación	-389.839	-7.268	-119.976	-240.117	-718.220	-532.860	-1.228.035	-780.245
Resultados de operaciones	341.787	-236.095	614.336	517.732	578.353	24.912	1.534.476	306.549
Gastos financieros, netos	-956.747	-1.284.137	-193.882	-409.697	-2.307	-2.245	-1.152.936	-1.696.079
Resultados por unidades de reajuste	662.527	-665.312	-180.972	0	20.806	3.823	502.361	-661.489
Diferencia de cambio	363.452	-583.287	0	0	0	0	363.452	-583.287
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	-14	-302	0	0	0	0	-14	-302
Castigos o siniestros	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) venta activos inmovilizados	904.523	0	0	0	0	0	904.523	0
Utilidad (pérdida) venta inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras utilidades (pérdidas)	-292.039	5.410.705	73.270	126.968	35.109	116.261	-183.660	5.653.934
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1.023.489	2.641.572	312.752	235.003	631.961	142.751	1.968.202	3.019.326
Impuestos a la renta	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	1.023.489	2.641.572	312.752	235.003	631.961	142.751	1.968.202	3.019.326
Participaciones Minoritarias	284.564	-679.891	0	0	0	0	284.564	-679.891
Resultado de tenedores de acciones	1.308.053	1.961.681	312.752	235.003	631.961	142.751	2.252.766	2.339.435

5.2 Ingresos por ubicación geográfica

Ingresos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al	
	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Chile	7.462.026	8.753.661
Argentina	1.829.767	1.612.851
Total	9.291.793	10.366.512

5.3 Activos por ubicación geográfica

Activos por ubicación geográfica	30/09/2015		31/12/2014	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	74.953.467	80.263.139	21.423.302	20.306.617
Argentina				
Total	96.376.769	100.569.756		

5.4 Activos por segmentos

Activos por segmentos	Inversiones y Arriendos Inmobiliarios - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Comercializadora de Productos (Interagro - Chile)		Total	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos								
Activos corrientes								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	183.686	270.158	69.801	1.334	44.371	7.968	297.858	279.460
Otros activos financieros, corrientes	1.086.409	2.319.124	188.464	160.237	0	0	1.274.873	2.479.361
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	101.011	115.978	263.554	145.439	1.698.935	1.659.195	2.063.500	1.920.612

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	10.791.385	3.166.972	633.169	755.965	389.745	382.378	11.814.299	4.305.315
Inventarios	84.687	84.688	136.003	6.055	3.080.558	3.348.603	3.301.248	3.439.346
Activos por impuestos, corrientes	85.897	73.420	141.557	271.136	89	15.713	227.543	360.269
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	12.333.075	6.030.340	1.432.548	1.340.166	5.213.698	5.413.857	18.979.321	12.784.363
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	10.076.518	0	0	0	0	0	10.076.518
Activos corrientes totales	12.333.075	16.106.858	1.432.548	1.340.166	5.213.698	5.413.857	18.979.321	22.860.881
Activos no corrientes								
Otros activos financieros, no corrientes	5.554	69.491	1.258.121	1.015.789	279	279	1.263.954	1.085.559
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	18.443.824	19.266.212	0	0	0	0	18.443.824	19.266.212
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.730	2.726	0	0	0	0	2.730	2.726
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-0	-0	0	0	8.339	8.339	8.339	8.339
Propiedades, Planta y Equipo	184.096	255.996	117.120	143.941	458.542	369.581	759.758	769.518
Propiedad de inversión	35.405.563	35.405.563	18.615.513	17.806.721			54.021.076	53.212.284
Activos por impuestos diferidos	2.731.912	3.126.510	0	0	237.727	237.727	2.969.639	3.364.237
Total de activos no corrientes	56.773.680	58.126.498	19.990.754	18.966.451	704.887	615.926	77.469.321	77.708.875
Total de activos	69.106.755	74.233.356	21.423.302	20.306.617	5.918.585	6.029.783	96.448.642	100.569.756

5.5 Pasivos por segmentos

	Inversiones y Arriendos Inmobiliarios - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Comercializadora de Productos (Interagro - Chile)		Total	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos								
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros, corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.360.841	1.436.707	95.732	50.494	680.965	642.428	2.137.538	2.129.629
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	-1.747.749	1.955.552	883.869	1.238.688	2.030.552	2.681.513	1.166.672	5.875.753
Otras provisiones, corrientes	417.003	413.630	94.801	69.168	44.126	55.394	555.930	538.192
Pasivos por Impuestos, corrientes	47.436	36.819	759.959	665.098	121.520	240.988	928.915	942.905
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23.890	27.258	0	0	0		23.890	27.258
Otros pasivos no financieros, corrientes	164.950	156.547	0	0	0		164.950	156.547
Pasivos corrientes totales	266.372	4.026.513	1.834.361	2.023.448	2.877.163	3.620.323	4.977.895	9.670.284
Pasivos no corrientes								
Otras cuentas por pagar, no corrientes	737.576	1.198.792	0	0	0	0	737.576	1.198.792
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	13.222.405	14.132.107	4.585.173	4.241.056	0	0	17.807.578	18.373.163
Otras provisiones, no corrientes	0	0	0	0	0		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	2.310.107	3.602.681	12.101	11.576	38.909	38.909	2.361.117	3.653.166
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos no corrientes	16.270.089	18.933.580	4.597.274	4.252.632	38.909	38.909	20.906.272	23.225.121
Total pasivos	16.536.461	22.960.093	6.431.635	6.276.080	2.916.072	3.659.232	25.884.167	32.895.405

5.6 Flujo de efectivo consolidado por segmento

	Inversiones y Arriendos Inmobiliarios - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermarc - Argentina)		Comercializadora de Productos (Interagro - Chile)		Total	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación								
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación								
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.610	6.762.035	858.074	743.208	869.754	-138.275	1.734.438	7.366.968
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión								
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión								
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	12.831.141	5.087.877	-792.017	-752.610	-1.011.778	0	11.027.346	4.335.267
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación								
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación								
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-12.924.222	-11.636.519	0	0	178.426	-20.556	-12.745.796	-11.657.075

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

5.7 Principales clientes por segmento:

Segmento Inmobiliario – Argentina: I.N.C S.A. (Carrefour), Nai International Inc. (Cines), Cencosud S.A., Arcos Dorados S.A (Mac Donald), Estuno S.A (Estacionamiento)

Segmento Inmobiliario – Chile: Frutera del Sur S.A., SMU S.A.

Segmento Agroindustrial – Chile: Ganadera Rio Bueno S.A., Industrias Campo Lindo S.A., Soc. Megamercados Mall Baquedano Ltda., Comercial Binder Limitada, Distribuidora y Comercial Provimarket Ltda., Distribuidora Alfe y Nisen Ltda., Soc. Importadora y Exportadora Asipac Ltda., Agrícola Frutos del Maipo Limitada, Víctor Corona Alarcón, y otros.

NOTA 6.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios que sean significativas.

NOTA 7.- VENTAS NETAS

Las ventas netas distribuidas por su naturaleza son la siguiente:

Ingresos por ventas netos por naturaleza	Por los ejercicios terminados al	
	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Arriendos	2.702.509	1.648.851
Comercialización	6.589.284	8.717.661
Total	9.291.793	10.366.512

NOTA 8.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al	
	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Costo directo	5.087.749	7.625.667
Costos de comercialización	50.650	108.803
Distribución y administración	1.390.882	1.545.248
Otros gastos	1.228.035	780.245
Total	7.757.316	10.059.963

NOTA 9.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se compone de la siguiente forma:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Conceptos	Por los ejercicios terminados al			
	<u>30/09/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas y sanciones		(2.063)		(98.740)
Faltantes de arqueos		0		(16.362)
Otros fuera de explotación:		1.144.513		(1.770.113)
Varios recuperables asesorías (Hipermarc S.A.)	0		39.672	
Varios recuperables (Interagro S.A.)	127.282		347.242	
Impuestos diferidos	(118.307)		(1.371.800)	
Utilidad venta propiedades	904.523		0	
Ingresos por subarriendo (Inmob. Supermer. S.A.)	8.669		467.516	
Castigo plusvalía (Análisis Deterioro)	0		(9.161.366)	
Castigo utilidades no realizadas	0		8.010.747	
Ingresos por diferencias cambiarias	236.538		0	
Otros	(14.192)		(103.124)	
Total, otras ganancias (pérdidas)	1.142.450		(1.886.215)	

NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

	Corriente		No Corriente	
	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Deudores por venta	1.072.488	1.317.680	-	-
Estimación deudores incobrables	(444.563)	(450.264)	-	-
Documentos por cobrar	1.060.701	913.492	-	-
Estimación deudores incobrables	(439.638)	(458.943)	-	-
Deudores varios	814.512	598.647	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-
	2.063.500	1.920.612	-	-

b) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2015:

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	184	1.971.867	0	0	0	0	0	0	1.971.867
1-30 días	0	62.253	0	0	0	0	0	0	62.253
31-60 días	0	18.165	0	0	0	0	0	0	18.165
61-90 días	0	18.558	0	0	0	0	0	0	18.558
91-120 días	0	1.001	0	0	0	0	0	0	1.001
121-150 días	0	55	0	0	0	0	0	0	55
151-180 días	0	23	0	0	0	0	0	0	23
181-210 días	0	625	0	0	0	0	0	0	625
211- 250 días	175	4.198	0	0	0	0	0	0	4.198

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

> 250 días	122	870.956	0	0	0	0	0	0	870.956
Total	481	2.947.701	0	0	0	0	0	0	2.947.701

Al 31 de diciembre de 2014:

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	180	1.920.613	0	0	0	0	0	0	1.920.613
1-30 días	0	54.474	0	0	0	0	0	0	54.474
31-60 días	0	6.708	0	0	0	0	0	0	6.708
61-90 días	0	14.311	0	0	0	0	0	0	14.311
91-120 días	0	455	0	0	0	0	0	0	455
121-150 días	0	2.144	0	0	0	0	0	0	2.144
151-180 días	0	512	0	0	0	0	0	0	512
181-210 días	0	-244	0	0	0	0	0	0	-244
211- 250 días	179	2.305	0	0	0	0	0	0	2.305
> 250 días	126	828.541	0	0	0	0	0	0	828.541
Total	485	2.829.819	0	0	0	0	0	0	2.829.819

- c) Hipermarc y subsidiarias comercializa sus productos (principalmente los congelados) a través de Clientes minoristas y mayoristas del sector retail. En relación a aquellos saldos vencidos, superiores a 30 días, y respecto de los cuales se ha constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden a partidas que no se encuentran protegidas por seguros de crédito.
- d) Los saldos incluidos en el rubro no devengan intereses.
- e) La Sociedad al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no cuenta con cartera repactada.
- f) Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha constituido una provisión para los créditos de dudoso cobro. La estimación de esta provisión contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término del período.
- g) Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.
- h) El detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial es el siguiente:

Cartera Protestada y en cobranza Judicial	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Documentos por cobrar protestados	16.561.574	18.949.281
Documentos por cobrar en cobranza judicial	700.308.085	594.499.027
Totales	716.869.659	613.448.308

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- i)** El movimiento de la provisión de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisiones y castigos	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada, inicial	-909.207	-924.468
Aumento del período	0	0
Recuperos del período	25.006	15.261
Totales	-884.201	-909.207

NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En este rubro se presentan saldos, transacciones y efectos en resultados con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

- a) Los saldos reflejados en el corto plazo son cobrados o pagados al contado según corresponda.
- b) Las cuentas corrientes entre empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, y no tienen estipuladas cláusulas de reajuste. Salvo aquellos saldos que corresponden a transacciones específicas que se estipulen en contrato, de acuerdo a cada una de las partes.
- c) Los saldos reflejados en el largo plazo tienen un vencimiento al segundo semestre del año 2024 en cuentas por cobrar y pagar. En leasing relacionado, el vencimiento es el año 2025.
- d) La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar relacionadas, en base de la calidad de la cartera (vencida, en cobranza judicial y antecedentes financieros).
- e) La sociedad y subsidiarias no tienen con entidades relacionadas contratos de arrendamiento, comodato u otra forma que implique el uso y/o goce de alguna o parte de las propiedades de inversión, en Chile o Argentina, excepto el inmueble denominado "La Florida" que corresponde a un arrendamiento financiero el cual ha sido subarrendado a SMU S.A..
- f) Al 31 de diciembre de 2007, se encuentra registrada una cuenta por cobrar a la sociedad Inversiones Errázuriz S.A. por la suma de MUS\$88.120, equivalente a M\$ 44.103.179, que corresponde a los valores pagados por Hipermarc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) en su calidad de garante de la obligación que la sociedad Inversiones Errázuriz S.A tenía con el State Street Bank and Trust Company. Con respecto a esta suma, la sociedad provisionó este monto contra los resultados del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros S.A..

Con este pago, la sociedad quedó liberada de cualquier contingencia con el mencionado banco. Tanto el monto por cobrar como su respectiva provisión, se presentan neteados a partir del 31 de diciembre de 2007 en el rubro Cuentas por Cobrar empresas relacionadas.

Luego, al 30 de Septiembre de 2008, la sociedad procedió a reconocer contra ingresos fuera de explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M\$ 22.177.040, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

Sociedad	Monto \$
Cosayach Nitratos	7.790.538
SCM Cía. Minera Negreiros	2.452.315
Pesquera Bahía Coronel S. A.	8.236.068
Salmoalimentos S. A.	837.553
Inconac S. A.	2.076.235
<u>Inversiones Culenar S. A.</u>	<u>784.331</u>
 Total	 22.177.040

Al 31 de diciembre de 2009, la sociedad reconoció contra ingresos fuera de la explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M\$ 6.676.002, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

Sociedad	Monto \$
Hipermarc S.A.	688.201
Hipermarc Organización y Servicios S.A.	3.738.825
<u>Inversiones Pozo El Monte S.A.</u>	<u>2.248.976</u>
 Total	 6.676.002

Con fecha 30 de diciembre de 2014 la sociedad ha logrado un acuerdo de pago con las sociedades Cosayach Nitratos, SCM Cía. Minera Negreiros, Pesquera Bahía Coronel S. A., Salmones de Chile Alimentos S. A. e Inversiones Pozo Almonte S.A.. Las condiciones de dichos acuerdos son pagos mensuales con vencimiento al segundo semestre del año 2024, a una tasa de interés y en unidades de fomento. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros los pagos se encuentran al día.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Documentos y Cuentas por Cobrar

Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Fecha vcto. (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Reajustabilidad	Tipo de Amortización	Corriente		No Corriente	
								30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
O-E	Argentina	Gaucho S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	293	54	0	0
O-E	Argentina	Visa S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	6.790	5.578	0	0
O-E	Argentina	Distribuidora de Maquinarias S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	349	230	0	0
O-E	Argentina	Centro Cívico Caseros	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	64	61	0	0
O-E	Argentina	Multisystem S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	151	23	0	0
O-E	Argentina	Multideal S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	4.031	3.856	0	0
O-E	Argentina	Puerta Grande	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	324.543	344.739	0	0
79780600-5	Chile	Cidef Argentina S.A.	31/12/2015			Otra	Al vencimiento	220.789	344.696	0	0
96538430-8	Chile	Holding and Trading (Chonchi)	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.986	2.986	0	0
96542240-4	Chile	Cosayach Nitratos S.A.	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Mensual	658.131	621.169	6.562.877	6.855.507
78002160-8	Chile	Cia. Salitre y Yodo Soledad	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	5.422	5.422	0	0
86344500-0	Chile	Ingeniería y Computación S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.853.319	1.853.185	0	0
96623770-8	Chile	Cía. Salitre y Yodo Cala Cala	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.510	7.803	0	0
96630310-7	Chile	Corporación de Desarrollo del Norte	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	29.866	29.866	0	0
96765840-5	Chile	SCM Lolol	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	12.753	12.753	0	0
96786870-1	Chile	Mutuos Hipotecarios Renta Nacional	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.531	2.531	0	0
96542240-4	Chile	Inversiones Pozo Al Monte	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Mensual	193.355	181.050	1.940.406	2.026.926
96625710-5	Chile	Salmones de Chile Alimentos S.A.	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Mensual	71.872	0	721.272	753.433
96879000-5	Chile	Cía. Minera Negreiros S.A.	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Mensual	213.915	200.884	2.114.378	2.208.656
99551050-2	Chile	Pesquera Bahía Coronel	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Mensual	702.038	665.378	7.104.891	7.421.690
76507660-9	Chile	Enwir International	31/12/2015	-	-	Dólares	Otra	31.133	0	0	0
79960220-2	Chile	Ediciones Periodísticas Ip Sap	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	15.370	0	0	0
96574110-0	Chile	Centro General de Capacitación	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.143	1.143	0	0
88163300-0	Chile	Inversiones Culenar S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	7.456.376	0	0	0
96797780-2	Chile	Servicios de Personal Austral S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	50	0	0	0
96879070-6	Chile	Servicios Multifuncionales S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.458	0	0	0
96879030-7	Chile	Administradora y Servicios Viña del Mar S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	61	0	0	0
96879090-0	Chile	Administradora y Servicios Generales S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	3.000	0	0	0
TOTALES								11.814.299	4.305.315	18.443.824	19.266.212

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Documentos y Cuentas por Pagar

Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Fecha vcto. (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Reajustabilidad	Tipo de Amortización	Corriente		No Corriente	
								30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
o-e	Argentina	Capillitas S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	106.983	0	0	0
o-e	Argentina	Enwir International	31/12/2015	-	-	Dólares	Otra	0	79.264	0	0
o-e	Argentina	Tauro S.A.	31/12/2016	-	-	Otra	Al vencimiento	0	0	33.854	32.383
o-e	Argentina	Unitrade	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	6.704	6.413	0	0
88163300-0	Chile	Inversiones Culenar S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	4.848.922	0	0
88541600-4	Chile	Inversiones Errázuriz S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	156.476	155.694	0	0
94716000-1	Chile	Renta Nacional Cía. Seg Vida	31/12/2025	0,07	0,07	U.F.	Mensual	775.067	616.640	17.773.724	18.340.780
94827000-5	Chile	Renta Nacional Cía. Seg Grales.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.402		0	
96584250-0	Chile	Salmones de Chile Alimentos S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	119.897	168.820	0	0
77260400-0	Chile	Ganadera S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	143	0	0	0
TOTALES								1.166.672	5.875.753	17.807.578	18.373.163

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

a) Año 2015

Sociedad	RUT	Naturaleza De La Relación	Descripción De La Transacción	30/09/2015	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono)
Puerta Grande	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	125.830	0
Multideal S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4	0
Gaucho S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	213	0
Cidef Argentina	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	317.018	0
Capillitas	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.287	0
Visa S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	134	0
Compañía Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.043	0
Ingeniería y Computación S.A.	86344500-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	133	0
Ingeniería y Computación S.A.	86998400-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	43	0
Comercial Hipermarc S.A.	87678100-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	43	0
Servicios Integrales S.A.	88461600-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	193	0
Cosayach Nitrato S.A.	96538430-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	77.900	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cta. Cte. Por Cobrar – Venta Propiedad de Inversión	11.217.580	904.523
Inmob. Constructora Nacional S.A.	79809460-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	(6.715.142)	0
Hipermarc S.A.	96621750-2	Matriz	Cuentas Corrientes Por Pagar	(3.159.996)	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.342.442	0
Impresos Loma Blanca S.A:	96574110-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	30	0
Cia. Minera Negreiros S.A.	96625710-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	25.093	0
Salmoalimentos S.A.	96584250-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	31.594	0
Negocios y Servicios Generales S.A.	96913160-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	50.903	0
Inmob Bilbao	96989970-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	464	0
Inmobiliaria y Comercial S.A.	99542800-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	43	0
Inmobiliaria y Comercial S.A.	99548390-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	133	0
Uniexpress S.A.	99592460-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	43	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar L/P	1.275.372	0
Erwin International	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	39.020	0
Adm. y Serv. Maipú S.A.	96879000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	15.000	0
Unitrade	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	6	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar - contrato marco de compensación (Clearing)	(4.848.922)	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar - contrato marco de compensación (Clearing)	6.113.934	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	(812.957)	0
Salmones de Chile S.A.	96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	168	0
Cosayach Nitrato S.A.	96538430-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	771.130	0
Inversiones Pozo al Monte	96542240-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	204.920	0
Salmoalimentos S.A.	96584250-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	107.821	0
Cia. Minera Negreiros S.A.	96625710-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	248.399	0
Pesquera Bahía Coronel	96657460-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	496.562	0
Tauro S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar L/P	31	0

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Año 2014

Sociedad	RUT	Naturaleza De La Relación	Descripción De La Transacción	31/12/2014	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
Capillitas	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	14.101	0
Centro Cívico Caseros S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	61	0
Cidef Argentina	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	344.696	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.341.773	0
Multisystem S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	23	0
Adm. y Serv. Maipú S.A.	96879000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	45.899	0
Adm. y Serv. Multifuncional S.A.	96879010-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.999	0
Administradora Solución S.A.	99545240-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	145	0
Comercial Hipermarc S.A.	87678100-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.199	0
Compañía Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	52.661	0
Distribuidora De Maquinarias	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	230	0
Ediciones Periodísticas Ip Spa	76214828-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	285	0
Gaucho S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	54	0
Guardia De Seguridad Dos S.A.	99596500-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	21	0
Hipermarc Internacional S.A.	88486700-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	163.413	0
Impresos Loma Blanca S.A:	96574110-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	16.810	0
Ingeniería Y Computación S.A.	86344500-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	128	0
Ingeniería Y Computación S.A.	86998400-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	319	0
Inmob Bilbao	96989970-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.501	0
Inmob. Constructora Nacional S.A.	79809460-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.586.347	0
Inmobiliaria Comercial S.A.	99548390-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	3.367	0
Inmobiliaria Y Comercial S.A.	99542800-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	42	0
Inmobiliaria Y Constructora S.A.	96785510-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.367	0
Multideal S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	3.856	0
Negocios Y Servicios Generales S.A.	96913160-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	813.947	0
Progreso Machali S.A.	96836510-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	113	0
Puerta Grande	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	344.739	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida S.A.	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.261.242	0
Salmones De Chile S.A.	96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	367	0
Servicios Integrales S.A.	88461600-k	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.177.779	0
Uniexpress S.A.	99592460-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	41	0
United Marketing And Sales Chile S.A.	96509820-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	853	0
Viñedos Errazuriz Ovalle S.A:	96822650-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	43	0
Visa S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	5.578	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida S.A.	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar L/P	1.047.849	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	2.667.292	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.425.725	0
Adm. y Serv. Maipú S.A.	96879000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	60.000	0
Cia Minera Negreiros S.A.	96625710-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	46.000	0
Cidef S.A:	96622770-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	859.732	0
Compañía Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.985	0
Cosayach Nitrato S.A.	96538430-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	139.000	0
Erwin International	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	79.265	0
Guardia De Seguridad Uno S.A.	99596490-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	21	0
Hipermarc Internacional S.A.	88486700-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	2.632.398	0
Holding and Trading S.A.	96562440-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.300.000	0
Holding and Trading S.A.	94827000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	4.157.049	0
Ingeniería Y Computación S.A.	86344500-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	25.555	0
Inmob. Constructora Nacional S.A.	79809460-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	6.161	0
Interagro S.A.	88486800-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	247.955	0
Inverraz Ltda.	88541600-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	17.230	0
Inversiones Pozo Al Monte	96542240-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	41.000	0
Negocios Y Servicios Generales S.A.	96913160-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	615.679	0
Pesquera Bahía Coronel	96657460-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	149.000	0
Salmoaliminetos S.A.	96584250-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	15.000	0
Salmones de Chile S.A.	96868800-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	8.639	0
Salmones De Chile S.A.	96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.689.149	0

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

United Marketing And Sales Chile S.A.	96509820-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	19.408	0
Unitrade S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	6.413	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar L/P	1.902.704	0
Tauro SA	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar L/P	32.383	0

NOTA 12.- INVENTARIOS

Los saldos de inventario se componen como sigue:

Conceptos	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
	M\$	M\$
Productos congelados	2.260.416	2.526.862
Bodega de terceros	813.015	1.235.556
Otros	770.967	220.078
Provisión obsolescencia	-543.150	-543.150
Total inventarios	3.301.248	3.439.346

- a) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no mantiene inventarios que se lleven a Valor Razonable.
- b) Al 30 de septiembre de 2015, y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha determinado rebajas ni reversos de rebaja de valor en el período
- c) Al 30 de septiembre de 2015, y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

NOTA 13.- PAGOS ANTICIPADOS

La Sociedad mantiene los siguientes gastos pagados por anticipado:

Conceptos	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
	M\$	M\$
Otros gastos anticipados	0	265.991
Totales	0	265.991

NOTA 14.- INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad participa en forma directa de los negocios conjuntos con la siguiente sociedad. Los valores antes mencionados incluyen los menores valores generados en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

RUT	SOCIEDAD	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		RESULTADO DEVENGADO		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
			30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
65.229.660-2	Organismo Técnico Intermedio Capac. Comercial Hipermarc S.A.	Peso	42,0	42,0	9.639	9.639	0	0	0	0	2.730	2.726
87.678.100-k		Peso	9,9	9,9	1.198.959	(1.198.903)	(56)	(3.046)	(6)	(302)	0	0
Totales							(56)	(3.046)	(6)	(302)	2.730	2.726

Movimientos	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.726	2.161
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período actual	4	565
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período anterior	0	0
Otros movimientos	0	0
Saldo Final	2.730	2.726

La Sociedad Organismo Técnico Intermedio para la Capacitación (O.T.I.C.) fue constituida el 12 de diciembre de 2002, en Santiago Chile, según Escritura Pública. El objeto de la sociedad sin fines de lucro, es otorgar apoyo técnico a sus empresas adherentes, principalmente a través de la promoción, organización y supervisión de programas de capacitación y de asistencia técnica para el desarrollo de recursos humanos, sirviendo de nexo entre las empresas afiliadas y los organismos técnicos de capacitación que funciona bajo el sistema SENCE.

NOTA 15.- PLUSVALIA

Los menores valores reconocidos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, corresponden a:

- a)** Al 30 de septiembre de 2015 la Sociedad no presenta Plusvalías.
- b)** Al 31 de diciembre de 2014 los movimientos de las plusvalías son los siguientes:

Detalles Menores Valores

SOCIEDAD	Saldo Inicial	Ajustes Consolidación	Adicional Reconocida	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	Otros (1)	Saldo Final
Supermercado Hipermarc S.A.	8.633.100	1.278.709	-	-	(9.911.809)	-
Immob. de Supermercados S.A.	4.179.573	-	-	-	(4.179.573)	-
Hipermarc Abastecimientos S.A.	700.902	-	-	(700.902)	-	-
Interagro S.A.	31.760	-	-	-	(31.760)	-
Publicidad y Promociones S.A.	114.019	-	-	(114.019)	-	-
Transportes Santa María S.A.	588.059	-	-	(588.059)	-	-
Comerc. Sm. Viña del Mar	313.178	-	-	(313.178)	-	-
Administ. de Supermercados S.A.	3.913.922	3.514.242	-	(7.428.164)	-	-
Comercial Sup. Rancagua S.A.	17.044	-	-	(17.044)	-	-
Totales	18.491.557	4.792.951	-	(9.161.366)	(14.123.142)	-

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Detalles Utilidades No Realizadas

SOCIEDAD	Saldo Inicial	Ajustes Consolidación	Saldo Bruto	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	Otros (1)	Saldo Final
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	362.762	1.278.709	1.641.471	-	(1.641.471)	-
Administradora de Supermercados S.A.	3.913.922	3.514.242	7.428.164	(7.428.164)	-	-
Supermercados Hipermarc S.A.	2.078.147	-	2.078.147	-	(2.078.147)	-
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	619.779	-	619.779	-	(619.779)	-
Transportes Santa María S.A.	582.582	-	582.581	(582.582)	-	-
Totales	7.557.192	4.792.951	12.350.142	(8.010.746)	(4.339.397)	-
Saldos Netos	10.934.365	-	12.350.142	(1.150.620)	(9.783.745)	-

Con fecha 21 de agosto de 2015 la sociedad Hipermarc S.A. recibió Oficio Reservado de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual instruyen a la sociedad a efectuar los ajustes aquí detallados con cargo a Resultados Acumulados.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

La Sociedad ha asignado la plusvalía a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE): Inversiones Inmobiliarias (Compra y Venta – Arriendo – Concesiones), y Comercio en Productos Agroindustriales (Productos Congelados).

La plusvalía de inversiones asignada a la UGE es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable menos los costos de venta. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 15 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de la UGE. Las tasas de descuento utilizadas van desde un 6% al 10%. Dada la importancia relativa de los montos involucrados, no se ha considerado relevante detallar información adicional a la presentada en esta nota. Un cambio razonable en los supuestos podría no generar un deterioro en la plusvalía.

En relación a la Plusvalía al 31 de diciembre de 2014, la Administración ha evidenciado indicios de deterioro en el valor recuperable de la plusvalía, por lo que ha procedido a reconocer el deterioro en sus unidades generadoras de efectivo en que las proyecciones y presupuestos futuros han sido menores a los importes en libros.

NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Conceptos	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	609.190	588.294
Muebles y útiles	150.568	181.224
Total propiedades, planta y equipos	759.758	769.518

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Propiedades, planta, y equipos	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2013	667.038	211.960	0	878.998
Adiciones/Reclasif.	160.467	(24.608)	0	135.859
Enajenaciones	0	0	0	0
Depreciación	(239.211)	(6.128)	0	(245.339)
Al 31 de diciembre de 2014	588.294	181.224	0	769.518
Adiciones/Reclasif.	176.435	18.808	0	195.243
Enajenaciones	0	0	0	0
Depreciación	(155.539)	(49.464)	0	(205.003)
Al 30 de septiembre de 2015	609.190	150.568	0	759.758

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, plantas y equipos, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

NOTA 17.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Durante el último trimestre del año 2014 la Sociedad relacionada Inmobiliaria de Supermercados S.A. autorizó el proceso de venta (de 3 de 5 lotes) del activo fijo denominado "Lomas de Baída". Esta decisión se fundamenta principalmente en la conveniencia de la oportunidad de venta recibida. Para tal efecto, se contrató los servicios de un profesional especializado del medio en este tipo de activos.

El Directorio de la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A. con fecha 16 de enero de 2015 ha procedido a aprobar la venta del 50,42% (3 lotes de 5) de la propiedad denominada "Lomas de Baída". Esta venta significa contabilizar (realizar) una utilidad ascendente a M\$ 904.523. Con fecha 22 de enero de 2015 se firmó un contrato de compra venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se detallan a continuación:

Activos mantenidos para la venta	Al 30 de septiembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Terreno	0	10.076.518
Construcciones	0	0
Total	0	10.076.518

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 18.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades de Inversión	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
	M\$	M\$
Terrenos	9.993.923	9.993.922
Construcción y obras de infraestructura	18.650.153	17.841.362
Arrendamientos financieros	25.377.000	25.377.000
Total propiedades de inversión	54.021.076	53.212.284

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades de inversión, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

El movimiento de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Propiedades de Inversión	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
	M\$	M\$
Propiedades de Inversión - saldo inicial	53.212.284	57.556.105
Incremento (decremento) a activos no corrientes disponibles para la venta	- (10.076.519)	
Revaluación propiedades de inversión - Incremento (decremento) por revalúo reconocido en resultados	- 8.203.240	
Incremento (decremento) por conversión de moneda extranjera en otras reservas	808.792 (2.470.542)	
Otros	-	-
Totales	54.021.076	53.212.284

- Los valores razonables de mercado de las diversas propiedades fueron obtenidas mediante un informe de valuación realizado por tasadores independientes reconocidos, utilizando técnicas y metodología incorporada en la NIC 40 – Valor Razonable de una propiedad.
- Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad relacionada en Argentina, Supermercados Hipermarc S.A., ha decidido mantener los valores de sus propiedades de inversión a la última valuación registrada, de fecha 30 de Junio de 2012, conforme se refleja en sus balances de ejercicios anteriores y medidos en moneda extranjera. Con posterioridad al 30 de Junio de 2012, se ha producido una variación en la cotización de la moneda extranjera, que a la fecha de cierre de ejercicio de los presentes Estados Financieros ascendía a 8,55 AR\$ = 1,00 USD, lo cual refleja un alza significativa respecto a la cotización vigente a la fecha de registración del valor razonable registrado según lo indicado en el párrafo anterior (4,49 AR\$ = 1,00 USD).

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

De acuerdo con lo mencionado en sus estados financieros auditados, basados en lo informado por el experto independiente consultado y considerando el contexto económico actual, la Sociedad ha considerado que no es posible determinar nuevos valores razonablemente confiables para sus propiedades de inversión.

- c) La aproximación al valor de inmueble considera la utilización de dos métodos cuyos resultados son conciliados en una conclusión del valor final. No se toman en cuenta futuras modificaciones, ni proyectos de ampliación y mejora.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Clasificación de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión						Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
Inmuebles	Filial	Arrendamiento	Arrendador	Arrendatario	Subarrendatario	M\$	M\$
La Florida	Hipermarc S.A.	Financiero	Renta Nacional Cía. Seguros Vida S.A.	Hipermarc S.A.	SMU S.A.	25.377.000	25.377.000
Lomas de Baida (Las Condes)	Inmob. Supermercados S.A.	Disponible para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	9.908.563	9.908.563
La Paz	Inmob. Supermercados S.A.	Operativo	Inmob. Supermercados S.A.	Frutera del Sur S.A.	-	120.000	120.000
Belgrano - Monroe	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A., NAI International Suc Argentina; Arcos Dorados S.A., Interfun S.R.L..	-	6.625.212	6.337.365
Belgrano - F- Lacroze	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A.	-	1.614.687	1.544.534
Caballito	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Cencosud S.A.	-	820.661	785.005
Inmuebles	Filial	Arrendamiento	Concesionante	Concesionario	Arrendatarios	M\$	M\$
Caseros	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Municipalidad de 3 de febrero	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Cencosud S.A.	3.395.837	3.248.297
Quilmes	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Municipalidad de Quilmes	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A., NAI International Suc Argentina; Arcos Dorados S.A., Interfun S.R.L..	6.159.116	5.891.520
Totales						54.021.076	53.212.284

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las propiedades de Quilmes y Caseros corresponden a Concesiones, las que se asimilan a arriendos operativos, excepto por su plazo de duración que es normalmente mayor que el de un arriendo común del mercado en Argentina. Estas Concesiones fueron subarrendadas y su registro contable corresponde a la alternativa permitida por el párrafo 6 de la NIC 40.

Dado que son Concesiones y no arriendos operativos, las obligaciones para obtener las Concesiones fueron cumplidas y en consecuencia no se requiere reflejar los pasivos asociados dado que los mismos no existen.

Ingresos y Gastos de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	Al 30 de septiembre de 2015		Al 31 de diciembre de 2014	
	Inmuebles	M\$	M\$	M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedades de Inversión	1.502.232		1.598.097	
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	-188.430		-58.643	
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión no Generadoras de Ingresos por Alquileres	-271.031		-212.860	
Totales	1.042.771		1.326.594	

Activos bajo arrendamiento financiero

Formando parte de los activos fijos, se incluyen activos en leasing por M\$25.377.000 al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los cuales han sido valorizados de acuerdo a lo señalado. Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad de la sociedad por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra no puede disponer libremente de ellos. El detalle de los contratos al 30 de septiembre de 2015 es el siguiente:

Sociedades de Leasing	Activos	Monto			Tasa de interés
		M\$	Cuotas	Vencimiento	
Valor libros;					
Renta Nacional Cía. de Seguros de Vida	SM. La Florida	17.171.342	123	5-Dic.-25	0,07
Intereses devengados		1.139.507			
Ajuste valor justo		269.499			
Totales		18.550.348			

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2015				
	Nº de cuotas	Monto Cuota	Intereses	Valor Actual
		M\$	M\$	M\$
A un año	12	2.369.427	1.195.954	1.173.473
Entre uno y cinco años	60	11.847.136	4.532.276	7.314.860
Más de cinco años	96	10.070.066	1.417.057	8.653.009
	Total	24.286.629	7.145.287	17.141.342

Al 31 de diciembre de 2014				
	Nº de cuotas	Monto Cuota	Intereses	Valor Actual
		M\$	M\$	M\$
A un año	12	2.302.141	1.221.753	1.080.388
Entre uno y cinco años	60	11.510.707	4.776.091	6.734.616
Más de cinco años	60	11.510.707	1.868.163	9.642.544
	Total	25.323.555	7.866.007	17.457.548

NOTA 19.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos por cobrar es el siguiente:

Conceptos	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos		
Impuesto por recuperar	144.245	273.825
Remanente crédito fiscal	83.033	70.555
Capacitación Sence	176	176
Otras	89	15.713
Total impuestos por cobrar	227.543	360.269
Cuentas por pagar por impuestos		
Iva debito fiscal	101.132	166.325
Retenciones por pagar	672.985	607.184
Remuneraciones por pagar	101.332	130.740
Otros	53.466	38.656
Total impuestos por pagar	928.915	942.905

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Impuestos diferidos:

Conceptos	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
DIFERENCIAS TEMPORARIAS		
Provisión cuentas incobrables	(49.198)	(47.221)
Activos en leasing	(140.902)	(139.023)
Depreciación activo fijo	(80.693)	(80.135)
Otros eventos	195.368	196.350
Perdidas tributarias	12.410.492	13.208.255
Utilidad diferida leaseback	452.312	446.281
Gastos anticipados	(59.848)	(55.858)
Mayor valor justo activos de inversión	(2.084.247)	(3.376.821)
OTROS		
Cuentas complementarias- neto de amortización		
Provisión de valuación	(9.193.810)	(8.581.762)
Totales	1.449.474	1.570.066

Impuesto a la renta:

CONCEPTOS	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	1.291.504	(2.048.465)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(1.409.811)	676.665
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferido	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
Totales	(118.307)	(1.371.800)

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en Chile la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria que introduce modificaciones, entre otros, al sistema de impuesto a la renta.

La referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el "Régimen Parcialmente Integrado", a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el "Régimen de Renta Atribuida".

De acuerdo a la Ley se establece para el "Régimen Parcialmente Integrado" un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 21% vigente a contar del 01 de enero de 2014, generó un mayor cargo a resultados ascendente a M\$ 156.266. Las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780 y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la SVS, se han contabilizado en Patrimonio, con cargo a Resultados Acumulados. Al 31 de diciembre de 2014 el efecto total registrado en el Patrimonio de la Sociedad ascendió a M\$ 15.012.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20.- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras vigentes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE									
		DÓLARES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF.		\$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		2015 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2014 M\$

Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente Porción Corriente

0-E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tasa int. Prom. anual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES											
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)				100,0000		0,0000					

Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO %	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$	
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
0-E -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totales		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALES		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)				0,0000		0,0000					

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 21.- ACREDITORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a)** El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Conceptos	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente		
Proveedores por existencias	316.985	337.447
Proveedores por congelados	668.565	628.606
Proveedores por Sm Hipermarc S.A. (Argentina)	74.385	50.493
Documentos por pagar	583.718	551.943
Otros	493.885	561.140
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	2.137.538	2.129.629

Conceptos	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente		
Documentos por pagar	737.576	1.198.792
Acreedores varios	0	0
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	737.576	1.198.792

- b)** El detalle de los acreedores comerciales y otros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2015

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días) *
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	1.417.566	0	0	0	0	0	1.417.566	30
Servicios	0	0	0	0	10.246	0	10.246	365
Otros	207.611	0	0	181.692	181.692	726.766	1.297.761	90
Total M\$	1.625.177	0	0	181.692	191.938	726.766	2.725.573	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	0	0	0	0	0	149.542	149.542
Servicios	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	0	0	0	0	0	149.542	149.542

(*) El período promedio de pago fue determinado de acuerdo a lo siguiente:

• Las partidas se clasifican en los tramos definidos bajo el cuadro "Proveedores con pagos al día" considerando el plazo existente entre el 30 de septiembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de vencimiento de la partida.

• El período promedio de pago se determina multiplicando el total por tipo de proveedor, por un promedio ponderado de los días de pago, considerando para cada tramo el plazo máximo definido, según los rangos de vencimiento indicados en el Cuadro de "Proveedores con pago al día."

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2014

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	1.420.002.425	0	0	0	0	0	1.420.002.425	30
Servicios	0	0	0	0	10.245.646	0	10.245.646	365
Otros	200.449.541	0	0	171.651.374	343.302.747	1.029.908.263	1.745.311.925	90
Total M\$	1.620.451.966	0	0	171.651.374	353.548.393	1.029.908.263	3.175.559.996	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	0	0	0	0	0	152.861.046	152.861.046
Servicios	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	0	0	0	0	0	152.861.046	152.861.046

NOTA 22.- PROVISIONES

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el total de provisiones registradas en el estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

Conceptos	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Provisiones		
Juicios laborales (1)	327.768	327.768
Facturas por recibir	97.060	91.733
Provisión aguinaldos	12.405	0
Provisión patrimonio negativo	118.697	118.691
Total provisiones	555.930	538.192

- (1) Provisión juicios laborales: Naturaleza de clase de la provisión; La sociedad y filiales registran provisiones correspondientes a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 23.- INTERÉS MINORITARIO

Bajo este rubro se presenta el reconocimiento de la proporción que pertenece a accionistas minoritarios de los patrimonios de las filiales consolidadas, según el siguiente detalle:

Empresa	Porcentaje de participación		Monto	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
	%	%	M\$	M\$
Hipermarc Abastecimientos S.A.	33,00%	33,00%	37.915	(233.006)
Administradora de Supermercados S.A.	0,064	0,064	6.881	6.849
Transportes Santa María S.A.	0,400	0,400	(3.484)	(3.376)
Comercial S.M. Santiago S.A.	1,000	1,000	(12.045)	(12.144)
Hipermarc Organización y Servicios S.A.	0,437	0,437	8.075	7.084
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	0,00004%	0,00004%	17	17
Supermercados Hipermarc S.A.	0,001%	0,001%	1	1
Interagro S.A.	2,000	2,000	60.050	47.411
Emprendimiento Talcahuano S.A.	0,200	0,200	(57)	(47)
Totales			97.353	(187.211)

NOTA 24.- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

El capital de la Sociedad está dividido en 1.261.849.619 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

a) Números de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619

b) Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	71.560.356	71.560.356

c) Distribución de accionistas

Tipo de Accionista	% de Participación	Número de Accionistas
10% o más de participación	80,90%	3
Menos de 10% de participación	19,10%	214
Totales	100%	217
Controlador de la Sociedad	44,88%	1

d) Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d.1 Al cierre de los estados financieros, la sociedad ha determinado el siguiente resultado del ejercicio distribuible:

Descripción	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Ganancia de la Controladora	1.968.202	3.019.326
Ajuste valor razonable Propiedad de Inversión	0	-8.203.240
Resultado Líquido distribuible de la Controladora	1.968.202	-5.183.914

d.2 Depuración resultado del período 2015 (susceptible de ser repartido):

Hipermarc S.A.	M\$
Resultado (pérdidas y ganancias) del período 2015	1.968.202
Resultados acumulados	<u>-7.278.470</u>
Total Resultados Susceptibles de ser Distribuidos al 30.09.2015	<u>-5.310.268</u>
Utilidades (Perdidas) No Realizables:	
Retasaciones a valor justo Propiedades de Inversión	-14.372.488
Ajustes a valor justo deuda relacionada	<u>315.518</u>
Resultado neto distribuible	<u>-19.367.238</u>

e) Informaciones a revelar sobre reservas y resultados retenidos

- Revalorización de activos de inversión
- Otras reservas producidas por ajustes de primera adopción a NIIF (Nota 4)

Los montos registrados por revalorización en resultados acumulados tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16, NIC 40 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los montos incluidos en otros incrementos (decrementos) de patrimonio neto corresponden a reclasificaciones asociadas a corrección monetaria del capital para efectos que este importe refleje el capital aprobado en junta de accionistas en cumplimiento a lo dispuesto por la SVS.

f) Ajuste a valor razonable no realizado

Al 30 de septiembre de 2015 la sociedad mantiene formando parte de su patrimonio un total de utilidades originadas en la aplicación del ajuste a valor razonable sobre las propiedades de inversión, las cuales no forman parte de la utilidad líquida distribuible mientras no se realicen. El cuadro que se muestra a continuación presenta el monto acumulado al 30 de septiembre de 2015:

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Período	Monto M\$
Primera aplicación	15.871.161
Ejercicio 2009	55.665
Ejercicio 2010	-
Ejercicio 2011	-3.653.637
Ejercicio 2012	-359.167
Ejercicio 2013	-
Ejercicio 2014	8.203.240
Ejercicio 2015	-5.744.774
Total ajuste a valor razonable acumulado al 30/09/2015	14.372.488

NOTA 25.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A) Compromisos directos

a.1 Banco BBVA

Al 30 de septiembre de 2015, Hipermarc S.A. no mantiene ninguna obligación pendiente con el Banco BBVA, ex BBVA Banco BHIF, (BBVA), puesto que todas ellas fueron pagadas en su totalidad durante el año 2003. Las garantías asociadas, que eran de terceros, fueron finalmente alzadas durante el año 2010.

Sin perjuicio de lo anterior, en la actualidad existen diversos juicios entre el BBVA y empresas del Grupo Errázuriz, cuyo origen es la venta del ex Banco Nacional.

Las demandas, en lo que dice relación con la acreencia de las empresas vendedoras de las acciones del ex Banco Nacional, incluido Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., se tramitan ante los Jueces Árbitros, señores Samuel Lira Ovalle y Arnaldo Gorziglia Balbi, y se encuentran todas ellas en actual tramitación, con excepción de veintidós de ellos ya fallados, de los cuales doce fueron a favor de las empresas del Grupo Errázuriz, en los que se condena al Banco a pagar adicionalmente cantidades superiores a U.F. 408.000 en capital. El monto neto adeudado descontando la totalidad de las deudas del grupo con el BBVA asciende a U.F. 216.000. Los intereses a la fecha aún no han sido pagados. Al respecto se está en proceso de presentar la acción pertinente para el cobro del capital e intereses adeudados.

(i) Demandas que se tramitan en sede Arbitral

En la actualidad existen 38 Cuadernos Arbitrales; cada cuaderno lleva el nombre de Cuaderno Nro. 1 al Nro. 36, más un Cuaderno Libro y otro denominado Principal. Los 35 cuadernos arbitrales y cuaderno principal, tienen su origen en el no pago del precio de las acciones del Ex Banco Nacional, venta según contrato de compraventa de acciones de fecha 23 de julio de 1989, suscrita ante el Notario Público Sr. Andrés Rubio Flores. El cuaderno Libro, tiene su origen en la publicación, edición y distribución por parte de ejecutivos y directores del BBVA del libro "Los Secretos de Fra Fra", libro cuya edición, publicación y distribución se encontraba prohibida por resolución judicial. En esta causa se pagó una indemnización, a que fue condenada al BBVA (U.F. 5.000) más \$ 500.000 de costas, ya pagadas.

(ii) El estado o etapa procesal de cada cuaderno es el siguiente:

Cuaderno N 1, fallado favorablemente.

Cuaderno N 2, fallado favorablemente.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cuaderno N 3, fallado favorablemente.
Cuaderno N 4, fallado en contra de las pretensiones de ambas partes.
Cuaderno N 5, fallado favorablemente.
Cuaderno N 6, fallado favorablemente.
Cuaderno N 7, fallado favorablemente.
Cuaderno N 8, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 9, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 10, fallado favorablemente.
Cuaderno N 11, fallado favorablemente.
Cuaderno N 12, fallado favorablemente.
Cuaderno N 13, fallado favorablemente.
Cuaderno N 14, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 15, se encuentra en etapa de observaciones a la prueba.
Cuaderno N 16, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 17, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 18, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 19, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 20, fallado favorablemente.
Cuaderno N 21, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.
Cuaderno N 22, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.
Cuaderno N 23, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 24, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 25, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 26, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 27, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 28, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N 29, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 30, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 31, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 32, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N 33, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N° 34, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N° 35, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N°36, probatorio terminado.
Cuaderno Libro, fallado favorablemente.
Cuaderno Principal, en donde se tramitan evidencias varias.

(iii) Respecto de los montos involucrados.

Las demandas seguidas ante los Jueces Árbitros, suman un total de UF. 1.224.250 más intereses, cuestión que dadas las fechas sobre las cuales, en general, el Tribunal Arbitral ha ordenado la adición de intereses (a contar de los años 1990 y 1993), suele duplicar las sumas demandadas por capital. Dada la naturaleza del litigio, Hipermarc S.A. no se encuentra expuesta a pago alguno, salvo eventuales costas.

a.2 CCC Machinery GMBH

Con fecha 01 de noviembre de 2004, CCC Machinery GMBH solicitó la constitución de un Tribunal Arbitral ante la Cámara Internacional de Comercio de París con el objeto de iniciar el cobro de una supuesta obligación ascendente a 6.655.768 euros. Hipermarc S.A. sostiene que esa obligación debió ser cancelada por el Banco KfW de acuerdo tanto al Contrato de Compra suscrito con CCC Machinery como al Contrato de Crédito firmado con el citado Banco.

Dicho tribunal arbitral se constituyó, iniciándose entre las partes el período de discusión y prueba.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El 12 de febrero 2007 el Tribunal Arbitral de Hamburgo dictó un laudo ordenando a Hipermarc S.A. pagar 6.655.768 Euros a CCC Machinery. Hipermarc S.A. solicitó la anulación del laudo a la corte Competente en Hamburgo. Los procedimientos de la anulación se encuentran actualmente pendientes y las partes han convenido suspender el procedimiento y sostener negociaciones con el objeto de alcanzar un acuerdo.

En noviembre de 2007 las partes llegaron a un acuerdo de pago con amortizaciones trimestrales a partir de julio de 2008 y con el aval de Inversiones Errázuriz Ltda.. Al 30 de septiembre de 2015 el acuerdo de pago se encuentra vigente y sus pagos al día.

B) Garantías otorgadas

b.1 Con fecha 13 de noviembre de 2002, ante el Notario don Arturo Carvajal Escobar, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de las sociedades Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y Agrícola y Forestal Paredones Limitada, a objeto de garantizar a tales sociedades el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., pudiera tener para con Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, y en especial para garantizar las obligaciones que constan en las Cláusulas Quinta y Novena de este Instrumento. Al 30 de septiembre de 2015, el monto de los recursos comprometidos asciende a M\$9.530.216.

b.2 Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en segundo grado sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., pudiera tener para con Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A.. Al 30 de septiembre de 2015, el monto de los recursos comprometidos asciende a M\$9.530.216.

b.3 Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en primer grado sobre las acciones que posee en la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., a favor de la sociedad Inversiones Culenar S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., pudiera tener para con Inversiones Culenar S.A.. Al 30 de septiembre de 2015, el monto de los recursos comprometidos asciende a M\$2.942.463.

b.4 Por Escritura Pública de 24 de junio de 2004, ante Notario de Santiago, don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., constituyó hipoteca sobre el bien raíz denominado Lomas de Baida a favor de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A., para garantizar las obligaciones de Ganadera y Forestal Nacional II S.A., provenientes de los mutuos hipotecarios que tiene esta última a favor de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A. Al 30 de septiembre de 2015, el monto de los recursos comprometidos asciende a M\$ 9.908.563.

C) Otros compromisos

c.1 El 01 de junio de 1999 la subsidiaria Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina) firmó con NAI

HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

International II, Inc – Sucursal Argentina (en adelante el ocupante) y NAI International II, Inc. (en adelante NAI) dos contratos cuyos objetos eran la construcción por parte de la Sociedad, y la financiación de la misma por parte de NAI, de los complejos de cines Showcase ubicados en el barrio de Belgrano y en la localidad de Quilmes. La Sociedad otorgó al ocupante la concesión para la explotación de los mencionados complejos de cines por el plazo de 12 años, contados a partir del momento en que se pudiera comenzar a emitir películas, lo que ocurrió a partir de julio de 2000. Dicho plazo es prorrogable para el complejo ubicado en Belgrano por 4 períodos de 5 años, y para el complejo ubicado en Quilmes por 3 períodos de 5 años más un período final de 2 años.

Durante el mes de julio de 2012 la Sociedad ha terminado de cancelar este convenio de financiación, para la construcción de los cines. Con posterioridad al fin del plazo inicial el ocupante no ha cursado notificación alguna a la Sociedad en relación al ejercicio de la opción de no prorrogar el plazo del acuerdo por ambos complejos.

Consecuentemente, en ambos casos ha sido prorrogado el primer periodo de 5 años de los cuatro y tres periodos de prórroga previstos para Belgrano y Quilmes, respectivamente.

c.2 La subsidiaria Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina) mantuvo un contrato de mutuo con garantía hipotecaria con el Banco Supervielle S.A. desde el año 2001, el cual fue reestructurado con fecha 4 de agosto de 2006. Por este préstamo la Sociedad otorgó una hipoteca en primer grado sobre los siguientes inmuebles propiedad de la Sociedad: Av. Rivadavia 5751, 5759 y 5763, Av. Rivadavia 5765, 5767, 5769, Yerbal 1144 y 1146, Yerbal 1160 y 1162 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La última cuota del referido préstamo se abonó en el mes de agosto de 2013. El levantamiento de la hipoteca aún no ha sido instrumentado.

Con fecha 4 de agosto de 2006, se firmó un contrato con Cencosud S.A., constituyendo un usufructo a título oneroso sobre los inmuebles indicados en el párrafo anterior, para la instalación de un local de la cadena Easy. El Banco Supervielle S.A. prestó oportunamente su consentimiento en la correspondiente escritura. Asimismo, en dicha fecha la Sociedad acordó con el Banco Supervielle S.A. la cesión en garantía del canon por el usufructo firmado con Cencosud S.A. por los inmuebles mencionados, y la cesión en garantía del canon de sub-concesión por el centro comercial ubicado en la localidad de Caseros, partido de Tres de Febrero, hasta agotar el préstamo mencionado. Este préstamo fue cancelado en su totalidad, restando el levantamiento de la hipoteca dada oportunamente en garantía.

c.3 Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina) otorgó avales a los pagarés no a la orden sin protesto librados por Capillitas S.A. por \$ 2.814.100 (\$ Arg 40.000.000), por \$ 4.221.151 (\$ Arg 60.000.000) y por \$ 4.924.676 (\$ Arg 70.000.000), el día 5 de enero de 2009, para garantizar las operaciones que dicha Sociedad mantendrá con RCI Banque S.A. (Sucursal Argentina).

c.4 El 16 de setiembre de 2011 Supermercados Hipermarc S.A. constituyó una hipoteca en primer grado a favor de RCI Banque S.A. (Sucursal Argentina) sobre el inmueble sito en Avenida Federico Lacroze 1755, 1757, 1759, 1761 y 1763 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por la suma de U\$S 1.500.000 en garantía por las sumas de dinero que Capillitas S.A. pudiera adeudar a dicha institución.

c.5 Con fecha 06 de junio de 2003, ante el Notario don René Benavente Cash, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., se constituyó en fiador y codeudor solidario de Comercial Supermercados Santiago S.A., con relación a todas y cada una de las obligaciones que ésta última actualmente tenga o en el futuro contraiga para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, Ganadera y Forestal Nacional Limitada, y Ganadera y Forestal Nacional S.A.. Al 30 de septiembre de 2015, el monto de los recursos comprometidos asciende a M\$118.409.

c.6 Con fecha 01 de junio de 2009 se dictó fallo en la causa seguida ante el Juez Árbitro, Sr. Ricardo

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Peralta, en contra de los compradores de los activos relacionados al negocio de Supermercados Unimarc, en el contexto de la llamada "Operación Unimarc". En este proceso se determinó que los demandados debían pagar las rentas atrasadas y consignadas extemporáneamente en Tribunales. También, se le condenó al pago de todas las demás prestaciones pendientes que el mencionado fallo arrojó, en términos netos, en favor de los demandantes (Supermercados Unimarc S.A. y filiales, y varias empresas relacionadas del Grupo Errázuriz). A la fecha, los vendedores han recibido por estos conceptos la suma de \$1.448.250.523, de los cuales \$ 1.175.295.138 le correspondieron a las empresas Hipermarc.

Respecto de la Cláusula Quinta del Contrato que estaba en litigio, las partes facultaron al Árbitro para establecer su precio, que determinó en una cifra global de \$1.240.600.541. En este caso, y por no haber sido nunca proveedor de sí misma, Hipermarc S.A. no se benefició del monto anterior, toda vez que la mencionada Cláusula incorporaba sólo a los proveedores relacionados.

En resumen, se ha recibido por estos conceptos un total a la fecha de \$1.448.250.523 más \$1.240.600.541, totalizando las sumas condenadas a pagar en favor de los vendedores la cantidad de \$2.688.851.064, de los cuales Hipemarc S.A. e Inmobiliaria de Supermercados S.A. han recibido la cantidad de \$ 1.175.295.138.

Además, en dicha sentencia, se rechazaron un conjunto de demandas presentadas por Rendic Hnos. S.A. respecto de pagos a terceros ajenos al juicio por alrededor de \$800.000.000.

Cabe hacer presente que los demandantes en esta causa, entre otros, son; Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A.; Inmobiliaria de Supermercados S.A.; Hipermarc S.A.; (Ex Supermercados Unimarc); Hipermarc Internacional S.A.; Inmobiliaria y Comercial S.A.; Pan Carta S.A.; Transportes Santa María S.A.; Hipermarc Abastecimientos S.A. y Comercial Hipermarc S.A..

Durante el segundo semestre del 2009 se iniciaron otros siete procesos de arbitraje. De estos siete juicios solo dos afectan a Hipermarc S.A. El primero por utilización de los sistemas computacionales SAP y se demandó a todos los vendedores de los activos asociados al negocio de supermercados, y dice relación con la cláusula de indemnidad. En ambos casos la sentencia fue favorable a Hipermarc S.A..

c.7 Al 30 de septiembre de 2015 la sociedad Hipermarc S.A. y la subsidiaria Organización y Servicios S.A. se encuentra en procesos de revisión de sus declaraciones de impuestos por los años tributarios según detalle adjunto. Las descripciones de la naturaleza de las materias, y las resoluciones dictadas y liquidaciones existentes se resumen en cuadro adjunto.

Sociedad	Concepto o tema	Rol - Rit	Año Tributario en juicio	Liquidación -Resolución				Estado Procesal	Observaciones
				Nº	Monto M\$ Impuesto	Monto UF. Impuesto	Reducción Perdida Tributaria (\$)		
Hipermarc S.A	Reclamo liquidación: Reduce perdida tributaria	Ex 10.015-12 RL	AT 2009	Liq. 85	\$ 5.040.085	223.366,94	0	S.I.I	For. Obs.
Hipermarc S.A	Modifica pérdida AT 2008	10193-11 RR	AT 2007-8	Res.ex 87	0	0	\$18.767.472	S.I.I	Form. Obs
Hipermarc S.A	Rechaza solicitud en form.2117, rectificatoria Form. 22	GR-15-00164-2014	AT 2011	Res.ex DGC 42	0	0	0	TTA	Contesta
Hipermarc S.A	Determina pérdida tributaria	GR-15-00251-2014	AT 2011	Resz.127	0	0	\$23.668.483	TTA	Contesta
Organización y Servicios S.A.	Reclama liquidación	10.380-2004	AT 2001 y 2002	Liq. 106 a 109	\$ 298.159	0	0	S.I.I	Para fallo

D) Juicios laborales

La sociedad matriz y sus filiales mantienen diversos litigios de carácter laboral con ex trabajadores y con terceros, por los cuales se efectuaron provisiones por M\$327.768, que cubren la totalidad de los desembolsos que a juicio de los asesores legales de las sociedades significan el máximo riesgo para las Sociedades.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 26.- MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a los resultados debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

NOTA 27.- EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.