



VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Con el Informe del Auditor Externo)

Correspondientes al 30 de junio de 2019 (no auditado)
y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de seis y tres meses
terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados)

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Valparaíso Sporting Club S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Valparaíso Sporting Club S.A. y afiliadas (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2019, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “*Información Financiera Intermedia*”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34 “*Información Financiera Intermedia*”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018

Con fecha 28 de marzo de 2019, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.


Santiago Chile
Septiembre 12, 2019


Astrid Sauterel G.
Rut: 12.248.677-K

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. y AFILIADAS

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Directos Consolidados Intermedios
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 (NO AUDITADO) Y ANUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.06.2019 (no auditado)	31.12.2018
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.461.199	1.956.644
Otros activos financieros, corrientes	5	-	749.407
Otros activos no financieros, corrientes	9	47.268	81.620
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	6	605.457	549.531
Inventarios, corrientes	8	14.684	8.526
Total activos corrientes		<u>3.128.608</u>	<u>3.345.728</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	15	5.337	5.337
Otros activos no financieros, no corrientes	14	44.096	42.241
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corrientes	6	79.741	99.201
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	11	54.947	60.575
Propiedades, planta y equipo, neto	12	27.700.999	25.312.334
Propiedad de inversión, neto	13	1.786.880	1.810.888
Total activos no corrientes		<u>29.672.000</u>	<u>27.330.576</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>32.800.608</u>	<u>30.676.304</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2019 (NO AUDITADO) Y ANUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.06.2019 (no auditado)	31.12.2018
	Nº	M\$	M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	467.852	67.787
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	711.367	812.317
Pasivos por impuestos, corrientes	10	45.438	116.456
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	201.904	214.048
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	765.572	749.644
Total pasivos corrientes		<u>2.192.133</u>	<u>1.960.252</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	2.401.522	429.246
Pasivos por impuestos diferidos, neto	10	260.606	261.986
Total pasivos no corrientes		<u>2.662.128</u>	<u>691.232</u>
Total pasivos		<u>4.854.261</u>	<u>2.651.484</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	21	4.715.348	4.715.348
Primas de emisión	21	45.203	45.203
Otras reservas	21	12.200.517	12.200.517
Ganancias acumuladas	21	10.982.416	11.060.962
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		27.943.484	28.022.030
Participaciones no controladoras	22	2.863	2.790
Total patrimonio		<u>27.946.347</u>	<u>28.024.820</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>32.800.608</u>	<u>30.676.304</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
	N°				
Ingresos de actividades ordinarias	24	3.651.303	3.764.400	1.679.877	1.756.676
Costo de ventas	25	<u>(3.064.306)</u>	<u>(2.902.855)</u>	<u>(1.375.035)</u>	<u>(1.301.054)</u>
Ganancia bruta		586.997	861.545	304.842	455.622
Gastos de administración	26	(661.647)	(658.463)	(296.773)	(297.089)
Otras ganancias (pérdidas), netas	28	1.187	(41.471)	760	856
Ingresos financieros	29	110.209	59.780	57.482	44.182
Costos financieros	29	(29.703)	(38.755)	(18.236)	(5.912)
Diferencias de cambio	29	(9.217)	(8.156)	(7.112)	(2.086)
Resultado por unidades de reajuste	29	<u>(3.601)</u>	<u>(665)</u>	<u>1.307</u>	<u>3.065</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(5.775)	173.815	42.270	198.638
Gasto por impuestos a las ganancias	10	<u>(18.227)</u>	<u>(7.228)</u>	<u>(52.293)</u>	<u>(23.868)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(24.002)	166.587	(10.023)	174.770
Ganancia (pérdida) del periodo		(24.002)	166.587	(10.023)	174.770
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		(24.075)	166.389	(10.089)	178.542
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	22	<u>73</u>	<u>198</u>	<u>66</u>	<u>43</u>
Ganancia (pérdida) del periodo		(24.002)	166.587	(10.023)	178.585
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$/acción)		<u>(3,75)</u>	<u>26,03</u>	<u>(1,57)</u>	<u>27,90</u>
Estado de resultado integral					
Ganancias (pérdidas)		<u>(24.002)</u>	<u>166.587</u>	<u>(10.023)</u>	<u>178.585</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(24.002)	166.587	(10.023)	178.585
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(24.075)	166.389	(10.089)	178.542
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	22	<u>73</u>	<u>198</u>	<u>66</u>	<u>43</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(24.002)	166.587	(10.023)	178.585

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	<u>Cambios en otras reservas</u>				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital emitido	Primas de emision	Otras reservas	Ganancias acumuladas			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	4.715.348	45.203	12.200.517	11.060.962	28.022.030	2.790	28.024.820
Cambios en el patrimonio							
Dividendos del periodo (1)				(59.685)	(59.685)	-	(59.685)
Incremento por transferencias y otros cambios				5.214	5.214	-	5.214
Ganancia del periodo	-	-	-	(24.075)	(24.075)	73	(24.002)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(78.546)	(78.546)	73	(78.473)
Saldo final al 30.06.2019	4.715.348	45.203	12.200.517	10.982.416	27.943.484	2.863	27.946.347

(1) Ver Nota 21b

	<u>Cambios en otras reservas</u>				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital emitido	Primas de emision	Otras reservas	Ganancias acumuladas			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	4.715.348	45.203	12.200.517	10.733.758	27.694.826	2.095	27.696.921
Cambios en el patrimonio							
Dividendos del periodo	-	-	-	(50.564)	(50.564)	-	(50.564)
Ganancia del periodo	-	-	-	166.389	166.389	198	166.587
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	115.825	115.825	198	116.023
Saldo final al 30.06.2018	4.715.348	45.203	12.200.517	10.849.583	27.810.651	2.293	27.812.944

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo método directo	Nota N°	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.01.2018 30.06.2018 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.799.765	4.046.960
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	16	(277.717)	(686.384)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.812.385)	(2.018.181)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas de seguros		-	(17.198)
Otras salidas de efectivo (*)		<u>(943.702)</u>	<u>(980.528)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>765.961</u>	<u>344.669</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(229.336)	(124.584)
Compras de licencias software	11	(9.157)	(9.040)
Rescate de activos financieros		<u>406.293</u>	<u>200.000</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>167.800</u>	<u>66.376</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	4	(40.592)	(39.602)
Pagos de pasivos derecho de uso	4	(205.105)	-
Dividendos pagados	21b	<u>(183.509)</u>	<u>(39.197)</u>
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		<u>(429.206)</u>	<u>(78.799)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		504.555	332.246
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		504.555	332.246
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	<u>1.956.644</u>	<u>1.454.783</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	<u>2.461.199</u>	<u>1.787.029</u>

(*) Corresponde al pago de impuestos y otras salidas

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

VALPARAISO SPORTING CLUB S.A. Y AFILIADAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 30 de junio de 2019 (no auditado)
y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de seis y tres meses
terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Índice

1. Información general y descripción del negocio	09
1.1 Identificación y objeto social	09
1.2 Descripción del negocio	09
1.3 Inscripción en el registro de valores	09
2. Bases de presentación de los estados financieros intermedios	09
2.1 Declaración de cumplimiento	09
2.2 Bases de preparación de los estados financieros intermedios	09
2.3 Nuevos pronunciamientos contables	10
2.4 Uso de estimaciones y juicios	14
2.5 Bases de consolidación	15
2.6 Reclasificaciones y cambios contables	16
3. Criterios contables aplicados	17
3.1 Bases de presentación	17
3.1.1 Moneda funcional y de presentación	17
3.1.2 Conversión de saldos en moneda extranjera	17
3.1.3 Compensación de saldos y transacciones	17
3.1.4 Información financiera por segmentos operativos	17
3.2 Instrumentos financieros	18
3.2.1 Activos financieros	18
3.2.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio	26
3.3 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	29
3.4 Inventarios	30
3.5 Activos Intangibles distintos de la plusvalía	30
3.5.1 Programas informáticos	30
3.6 Propiedades, planta y equipo	30
3.7 Propiedad de inversión	31
3.8 Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control	31
3.9 Deterioro de valor de activos no corrientes	31
3.10 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	32
3.10.1 Impuesto a la renta	32
3.10.2 Impuestos diferidos	32
3.11 Beneficios a los empleados	32
3.11.1 Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicios	32
3.11.2 Beneficios al corto plazo - Vacaciones	33
3.12 Provisiones	33
3.13 Dividendos	33
3.14 Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	33
3.15 Estado de flujo de efectivo	36
3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	36
3.17 Ganancia (pérdida) por acción	37
3.18 Arrendamientos	37
3.18.1 La Compañía y sus afiliadas como arrendatarios	37
3.18.2 La Compañía y sus afiliadas como arrendadores	39
3.19 Medio ambiente	39

Índice, continuación

4. Efectivo y equivalentes al efectivo	39
5. Otros activos financieros corrientes	41
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	42
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	45
8. Inventarios	46
9. Otros activos no financieros corrientes	46
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	47
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
12. Propiedades, planta y equipo	51
13. Propiedades de inversión	53
14. Otros activos no financieros no corrientes	54
15. Otros activos financieros no corrientes	55
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	56
17. Otros pasivos no financieros corrientes	57
18. Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	57
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	58
20. Gestión de riesgo	59
20.1 Riesgo regulatorio	59
20.2 Riesgo de mercado	59
20.3 Riesgo de inflación	60
20.4 Riesgo de liquidez	60
20.5 Riesgo de crédito	61
20.6 Políticas de inversión y financiamiento	61
21. Patrimonio	61
a) Capital suscrito y pagado y número de acciones	61
b) Dividendos	61
c) Primas de emisión	62
d) Otras reservas	62
e) Resultados acumulados	63
f) Gestión de capital	63
22. Participaciones no controladoras	64
23. Información por segmentos	64
24. Ingresos de actividades ordinarias	68
25. Costo de ventas	68
26. Gastos de administración	69
27. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro	69
28. Otras ganancias (pérdidas), netas	69
29. Resultado financiero	70
30. Contingencias y restricciones	70
31. Garantías	75
32. Cauciones obtenidas de terceros	75
33. Medio ambiente	75
34. Fondo de premios	76
35. Sanciones	76
36. Activos y pasivos en monedas extranjeras	77
37. Hechos posteriores	78

1. Información general y descripción del negocio

1.1. Identificación y objeto social

Valparaíso Sporting Club S.A. es una sociedad anónima abierta, con domicilio en la ciudad de Viña del Mar.

Valparaíso Sporting Club, se constituyó mediante escritura del 15 de mayo de 1882, ante el Notario Público de Valparaíso don Francisco Pastene y fue autorizado mediante Decreto Supremo del 24 de agosto de 1882.

Su constitución como Sociedad Anónima fue según escritura pública, otorgada ante el Notario Público don Tomás Ríos González, con fecha 22 de febrero de 1900 inscrita a fojas 320 y vuelta número 104 del Registro de Valparaíso, con fecha 26 de julio de 1900 y aprobados sus estatutos y declarada legalmente instalada por el Supremo Gobierno, según Decreto Supremo N°1885 del 16 de julio de 1900.

El total de acciones emitidas, a la fecha, asciende a 6.400 acciones, repartidas en 1.007 accionistas. Caso y Cía. SAC, RUT 92.423.000-2, tiene una participación del 28,14%, siendo su principal accionista, y forma parte del grupo controlador.

La emisión de estos estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 (no auditado), fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada con fecha 12 de septiembre de 2019.

1.2. Descripción del negocio

La Sociedad matriz, Valparaíso Sporting Club S.A., tiene como objeto las carreras de caballos de fina sangre, las cuales son directamente administradas por ésta. La Sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., es la que provee el servicio oficial para la atención de los caballos de carrera, la Sociedad afiliada Hipotel S.A., se encarga de televisar este espectáculo hípico y la Sociedad afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., se encarga del arrendamiento de salones, espacios libres e instalaciones para la realización de espectáculos y eventos deportivos y sociales.

1.3. Inscripción en el registro de valores

La Sociedad matriz se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°200, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios

2.1. Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 (no auditado) y anual al 31 de diciembre de 2018, es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas al 30 de junio de 2019 (no auditado) y anual al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad y sus afiliadas cumplen con todas las condiciones legales a las que están sujetas, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados intermedios.

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto general de la aplicación de NIIF 16 *Arrendamientos*

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 *Arrendamientos*.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros intermedios de la Sociedad se describen a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Sociedad es el 1 de enero de 2019. La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

La Administración de la Sociedad revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que la Sociedad es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado, es el relacionado con los contratos de arriendo de locales.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuará aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la Contabilización del Arrendatario

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a) Reconoció activos por derecho a uso (clasificados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”) en los estados de situación financiera consolidados intermedios, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M\$2.599.450, M\$398.290 y M\$2.002.062, respectivamente. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 4,5% anual.
- b) Reconoció depreciación por los activos por derecho a uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados intermedios consolidados de resultados, por un importe total de M\$199.129.
- c) Separó el importe total del efectivo pagado dentro de una porción principal (presentada dentro de actividades de financiamiento) e intereses (presentado dentro de actividades operacionales) en los estados financieros de flujos de efectivo consolidados intermedios, por un importe total de M\$199.129 y M\$5.976, respectivamente.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho a uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC 17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho a uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 *Deterioro de Activos*. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos dentro de los estados financieros consolidados de resultados intermedios.

Reconciliación de los arrendamientos operativos bajo NIC 17 revelados al 31 de diciembre de 2018 y los pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019	1 de enero de 2019 M\$
Compromisos de arrendamientos operativos al 31 de diciembre de 2018, como fueron revelados en los estados financieros consolidados en conformidad con NIC 17	2.641.225
Descontados usando la tasa incremental por préstamos a la fecha de aplicación inicial (1 de enero de 2019)	2.599.450
Menos: Arrendamientos de corto plazo reconocidos como gastos sobre una base lineal	(205.107)
Mas: Ajuste índice Reajustabilidad unidad de fomento	5.978
Total pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019	2.400.321
Compuestos por:	
Pasivos por arrendamientos porción corriente	398.259
Pasivos por arrendamientos porción no-corriente	2.002.062

Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF 16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF 16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF 16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

Bajo NIIF 16, un arrendador intermedio contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El arrendador intermedio está requerido a clasificar el subarrendamiento como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal (y no por referencia al activo subyacente como era el caso bajo NIC 17).

En la aplicación inicial de NIIF 16, la Sociedad ha evaluado sus contratos de arriendo mantenidos bajo la figura de arrendador, concluyendo que no existen cambios respecto al tratamiento seguido para el reconocimiento contable de los ingresos derivados de éstos.

Impacto en la presentación de los estados de flujos de efectivo

Bajo NIIF 16, los arrendatarios deben presentar:

- Pagos de arrendamientos de corto plazo, pagos por arrendamientos de activos de bajo valor y pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades operacionales (la Sociedad ha incluido estos pagos como parte de los pagos a proveedores y empleados);
- Efectivo pagado por la porción del interés del pasivo por arrendamiento, ya sea como actividades operacionales o actividades de financiamiento, como lo permite NIC 7 (la Sociedad ha optado incluir el interés pagado como parte de las actividades de operación); y
- Pagos de efectivo por la porción del principal del pasivo por arrendamiento, como parte de actividades de financiamiento.

Bajo NIC 17, todos los pagos por arrendamiento de arrendamientos operativos eran presentados como parte de los flujos de efectivo por actividades operacionales. Por consiguiente, el efectivo neto generado por actividades operacionales ha disminuido en M\$205.105, por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2019 (no auditado), y el efectivo neto generado por actividades de financiamiento ha aumentado por el mismo monto.

Aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias

En el actual período, la Sociedad y sus filiales han aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias”:

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias, específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La Sociedad y sus afiliadas se encuentran, al 30 de junio de 2019, evaluado los escenarios de incertidumbre que puedan generar impacto en los estados financieros consolidados intermedios y anuales.

El resto de las nuevas enmiendas e interpretaciones no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Actualmente la Administración de la Sociedad y sus afiliadas, están evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2021), la Administración de la Sociedad y sus afiliadas anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Sociedad ni sus afiliadas no emiten contratos de seguros.

2.4. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios bajo NIIF, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad y sus afiliadas pueden emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

- ✓ La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil finita.
- ✓ Los resultados fiscales de las distintas entidades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados intermedios.
- ✓ Deterioro de los activos.
- ✓ Estimación de deudores incobrables e inventarios obsoletos.
- ✓ Litigios y contingencias.
- ✓ La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 3.14.

- ✓ La Sociedad y sus afiliadas no tienen fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.
- ✓ Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- ✓ Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- ✓ Clasificación de acuerdos por arrendamiento (cuando la entidad es un arrendador).
- ✓ Estimación del plazo del arrendamiento.
- ✓ Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.
- ✓ Evaluación de si un activo por derecho a uso está deteriorado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios y anuales futuros.

2.5. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de Valparaíso Sporting Club S.A. y las sociedades controladas por ésta. El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- ✓ Tiene el control sobre la inversión,
- ✓ Está expuesta o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- ✓ Tiene la capacidad para usar su control para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectúa su evaluación sobre el control, basada en todos los hechos y circunstancias, y la conclusión es reevaluada si existe un indicador que muestre cambios en, al menos, uno de los tres elementos indicados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de voto son suficientes para, en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- ✓ El tamaño de la participación en los derechos de voto de la Sociedad, en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de derechos de voto,
- ✓ Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- ✓ Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- ✓ Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de una entidad cuando las decisiones necesitan ser tomadas, incluyendo patrones de voto previos.

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las asociadas, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de Valparaíso Sporting Club S.A. y Afiliadas.

Afiliadas - Una afiliada es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente, control, según se definió anteriormente. Adicionalmente se consolidan por este método, aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El grupo consolidado se compone de Valparaíso Sporting Club S.A. y las siguientes afiliadas directas:

Rut	Nombre	30.06.2019 (no auditado)			31.12.2018		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.557.520-0	Hipotel S.A.	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	0,00%	99,00%
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	99,06%	0,00%	99,06%	99,06%	0,00%	99,06%
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	99,84%	0,00%	99,84%	99,84%	0,00%	99,84%

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado intermedio, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora. Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control, son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio neto, y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados, según corresponda.

A continuación, se indica información detallada de las afiliadas al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018:

30.06.2019 (no auditado)											
Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Activos	Activos	Pasivos	Pasivos	Patrimonio	Ganancia	
					corrientes M\$	no corrientes M\$	corrientes M\$	no corrientes M\$	neto M\$	(pérdida) neta M\$	
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	652.403	170.557	722.400	-	100.560	911	
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	23.386	149	32.903	-	(9.368)	1.139	
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	1.290.157	668.933	742.806	-	1.216.284	33.490	

31.12.2018											
Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Activos	Activos	Pasivos	Pasivos	Patrimonio	Ganancia	
					corrientes M\$	no corrientes M\$	corrientes M\$	no corrientes M\$	neto M\$	(pérdida) neta M\$	
96.557.520-0	Hipotel S.A.	Chile	Afiliada	Pesos	692.223	203.778	796.353	-	99.648	25.265	
78.917.240-4	Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	14.153	201	24.861	-	(10.507)	7.702	
78.917.250-1	Sporting Eventos y Servicios Limitada	Chile	Afiliada	Pesos	1.269.862	657.702	744.770	-	1.182.794	231.244	

2.6. Reclasificaciones y cambios contables

a) Reclasificaciones: La Sociedad y sus afiliadas filiales han efectuado ciertas reclasificaciones en las líneas asociadas a los componentes del estado de flujos de efectivo directos consolidados intermedios, con el objeto de presentar flujos relacionados

	Anterior		Actual	
	01.01.2018	30.06.2018	01.01.2018	30.06.2018
	M\$		M\$	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.496.523		Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.046.960
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.545.907)		Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(686.384)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.563.653)		Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.018.181)
Otras salidas de efectivo	(738.683)		Otras salidas de efectivo	(980.528)
Inversión en activos financieros	(86.413)		Inversión en activos financieros	-
Rescate de activos financieros	-		Rescate de activos financieros	200.000

- b) Cambios Contables: La Sociedad y sus afiliadas no han efectuado cambios contables a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 (no auditado) con respecto al informe emitido el período anterior, con excepción de la aplicación de NIIF 16, según lo indicado en Nota 2.3., letra a).

3. Criterios contables aplicados

3.1. Bases de presentación

3.1.1. Moneda funcional y de presentación

La Sociedad y sus afiliadas, han determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual cada una de ellas desarrolla sus actividades. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios es el Peso Chileno.

3.1.2. Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realizan la Sociedad y sus afiliadas en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad y sus afiliadas, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas, se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidados.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad y sus afiliadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Moneda	30.06.2019	31.12.2018
	\$	\$
Unidad de Fomento	27.903,30	27.565,79
US\$	679,15	694,77

3.1.3. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.1.4. Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad y sus afiliadas presentan la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios), en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad y sus afiliadas que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utilizan la Sociedad y sus afiliadas para gestionar sus operaciones son por los siguientes conceptos: apuestas hípicas e ingresos hípicas, veterinaria, eventos especiales y auspicios y publicidad.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad y sus afiliadas se convierten en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados), son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son reconocidos inmediatamente en resultados.

3.2.1. Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones, son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad y sus afiliadas podrían irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral, para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad y sus afiliadas podría, irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si, haciéndolo, elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), excluyendo las pérdidas crediticias esperadas durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, en un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad y sus afiliadas reconocen el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluyen en la línea "Ingresos financieros".

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros, son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad y sus afiliadas pueden realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios, a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente, y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral, y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio, son reconocidos en resultados cuando la Sociedad y sus afiliadas tengan derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad y sus afiliadas reciban los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “Ingresos financieros” en el estado de resultados consolidado.

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad y sus afiliadas designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido, en el momento del reconocimiento inicial, designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad y sus afiliadas no han designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “Ingresos financieros” en el estado de resultados consolidado.

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus afiliadas no presentan este tipo de activos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera, se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “Diferencias de cambio” en el estado de resultados consolidado;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “Diferencias de cambio” en el estado de resultados consolidado. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio;
- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “Diferencias de cambio” en el estado de resultados consolidado; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad y sus afiliadas reconocen una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte, para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad y sus afiliadas siempre reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad y sus afiliadas, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad y sus afiliadas reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial, en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses, representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad y sus afiliadas comparan el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte, con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad y sus afiliadas consideran información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad y sus afiliadas, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que ser relaciona con las operaciones principales de la Sociedad y sus afiliadas.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;

- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad y sus afiliadas presumen que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Sociedad y sus afiliadas asumen que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad y sus afiliadas consideran que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo, cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad y sus afiliadas pasan a ser una parte del compromiso irrevocable, se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad y sus afiliadas consideran los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Sociedad y sus afiliadas consideran los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad y sus afiliadas monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio, y los modifica según sea apropiado, para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Definición de incumplimiento

La Sociedad y sus afiliadas consideran lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad y sus afiliadas, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad y sus afiliadas).

Independientemente del análisis anterior, la Sociedad y sus afiliadas consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad y sus afiliadas tengan información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio, cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo

La Sociedad y sus afiliadas castigan un activo financiero, cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y sus afiliadas, se presenta solicitud de castigo de deuda, al Directorio, de saldos que se encuentran impagos, ajustados por estimación de deterioro y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro.

Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes, cada vez que se requiera. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad y sus afiliadas, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas, es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura, como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, ésta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte. Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad y sus afiliadas de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad y sus afiliadas, en conformidad con el contrato, y todos los flujos de efectivo que la Sociedad y sus afiliadas esperan recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento, en conformidad con NIIF 16 *Arrendamientos*.

Para un contrato de garantía financiera, en que la Sociedad y sus afiliadas están obligadas a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor, en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre, menos los importes que la Sociedad y sus afiliadas esperan recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad y sus afiliadas, si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo, y los flujos de efectivo que la Sociedad y sus afiliadas esperan recibir, si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas, durante el tiempo de vida del activo, se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad y sus afiliadas son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración, para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad y sus afiliadas han medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad y sus afiliadas miden la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad y sus afiliadas reconocen una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros, con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales, y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera consolidado.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad y sus afiliadas no transfieren ni retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad y sus afiliadas reconocen su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad y sus afiliadas retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad y sus afiliadas continúan reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio, es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad y sus afiliadas han elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio, no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad y sus afiliadas en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad y sus afiliadas en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva (*‘forward-looking’*) y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

3.2.2. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad y sus afiliadas se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos la Sociedad y sus afiliadas se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad y sus afiliadas, se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad y sus afiliadas.

Instrumentos compuestos

Los elementos de los instrumentos compuestos (bonos convertibles), se clasifican de manera separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de pasivo financiero y de instrumento de patrimonio. Una opción de conversión, que será liquidada por el intercambio de un importe fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas, es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente de pasivo se estima utilizando la tasa de interés de mercado para instrumentos no convertibles similares. Este importe se registra como un pasivo, sobre una base de costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, hasta extinguirse tras la conversión o en la fecha de vencimiento del instrumento.

Una opción de conversión clasificada como patrimonio, se determina deduciendo el importe del componente de pasivo del valor razonable de la totalidad del instrumento compuesto. Ésta se reconoce y se incluye en patrimonio, neto de los efectos de impuesto a las ganancias, y no se revalúa posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en patrimonio hasta que sea ejercida, en cuyo caso, el saldo reconocido en patrimonio se transfiere a prima de emisión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida en la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio no se transfiere a resultados retenidos. No se reconoce una ganancia o pérdida en resultados cuando se convierte ni cuando vence la opción de conversión.

Los costos de transacción relacionados con la emisión de los bonos convertibles, se asignan a los componentes de pasivo y de patrimonio en proporción a la distribución de los importes brutos. Los costos

de transacción relacionados con el componente de patrimonio, se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de transacción relacionados con el componente de pasivo se incluyen en el valor en libros del componente de pasivo, y se amortizan durante la vida de los bonos convertibles, utilizando el método de interés efectivo.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas, y compromisos emitidos por la Sociedad y sus afiliadas para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado, son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad y sus afiliadas gestionan conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero, distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios, puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad y sus afiliadas, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados consolidado, en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero, y se incluye en la partida de 'Ingresos/costos financieros' en el estado de resultados consolidado.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo, se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales, no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad y sus afiliadas que sean designados por la Sociedad y sus afiliadas para ser medidos a VRCCR, se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva, es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento), durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado en un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre, cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad y sus afiliadas son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado, son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, se reconocen en resultados en la línea "Diferencias de cambio" en el estado de resultados consolidado, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera, se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad y sus afiliadas dan de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad y sus afiliadas se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, se reconoce incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, en resultados.

3.3. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros, y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.4. Inventarios

Los inventarios se valorizan al precio promedio ponderado de adquisición o valor neto de realización, si éste es inferior. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

3.5.1. Programas informáticos

Son reconocidos inicialmente a su valor de costo o adquisición, netos de amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten, en caso de existir, determinándose su vida útil en función del uso esperado del activo y de los beneficios económicos o generación de flujos en el período, procediéndose a su amortización de manera sistemática. Se ha estimado una vida útil de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

3.6. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, en caso de existir. Adicionalmente al costo pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- El costo de las construcciones en curso incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.
- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico.
- Las construcciones en curso se traspasan a activos en explotación cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Todos los costos que contribuyen a una mejora de su productividad o ampliación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo son capitalizados, mientras que los gastos periódicos asociados a su mantención, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.
- A cada fecha de reporte es reconocido un cargo a resultados por la depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo, el que es determinado de forma lineal distribuyendo el costo de sus elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede se ajusta en forma prospectiva.
- Los desembolsos por mantenciones mayores programadas se activan cuando son efectuados, reconociéndose su efecto en resultados por la aplicación de depreciación de acuerdo a la vida útil asignada.
- Las pérdidas de valor por deterioro serán reconocidas en resultado en el caso de aquellos bienes que muestren dicha evidencia, previa aplicación de pruebas de deterioro.

La Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios la adquisición de propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo, se reconocen como resultados del período, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Vida útil en año Mínimo / Máximo

Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Instalaciones mayores	10 a 75
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Derechos de uso	1,5 a 2
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 15

La estimación de la vida útil no presenta variación con respecto al período anterior.

3.7. Propiedad de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, ni para el uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo y se deprecian en forma lineal. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere de manera significativa del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado consolidado, dentro de la línea "Ingresos de actividades ordinarias".

3.8. Inversión en otras sociedades sin influencia significativa ni control

Las inversiones en otras sociedades, en las cuales la Sociedad y sus afiliadas no tienen influencia significativa ni control, son valorizadas a su costo de adquisición y se presentan como otros activos financieros no corrientes (Ver Nota 15).

3.9. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad y sus afiliadas estiman el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad y sus afiliadas registran una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad y sus afiliadas evalúan si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

3.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

3.10.1. Impuesto a la renta

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del período y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente, que para el actual período es del 27%.

3.10.2 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera consolidado, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad y sus afiliadas esperan, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus afiliadas compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.11. Beneficios a los empleados

3.11.1. Planes de beneficios definidos - Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad y sus afiliadas no tienen pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han registrado valores por dicho concepto.

3.11.2. Beneficios al corto plazo - Vacaciones

El costo de las vacaciones del personal se registra como gasto en el período en que se devenga este derecho.

3.12. Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad y sus afiliadas cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y es posible estimar su monto con fiabilidad, las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, descontando los flujos de pago de una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.13. Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad matriz, se reconocen en base devengada como pasivo en los estados financieros consolidados, en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad matriz o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Sin perjuicio de lo anterior, el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de años anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad matriz, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.14. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus afiliadas, se registran sobre base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad y sus afiliadas durante el período, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad y sus afiliadas reconocen ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

En el caso particular de Valparaíso Sporting Club S.A., se reconocen como ingresos de actividades ordinarias, el 16,5% del total de las ventas por apuestas mutuas de cada reunión hípica, según lo establecido en el Decreto Ley N°2.437. El restante 83,5% de las apuestas mutuas, se descompone de la siguiente manera: el 70% corresponde al fondo de apostadores, el 10,5% se imputa al fondo de premios y el 3% restante corresponde al impuesto único de apuestas.

Respecto de las afiliadas consolidadas, éstas reconocen ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

La Sociedad y sus afiliadas realizaron el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) identificación del contrato.
- (ii) identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) determinar el precio de la transacción.
- (iv) asignar el precio.
- (v) reconocer el ingreso.

A continuación, se presenta un detalle de los principales conceptos de ingresos de la Sociedad y sus afiliadas:

Ingresos por venta de apuestas

En este ítem se presenta el monto total neto por concepto de ventas de apuesta hípicas, de todos los hipódromos nacionales y extranjeros que venden su producto en suelo nacional, ya sea por transmisión de carreras en vivo o las que son transmitidas desde el extranjero en Chile. Estos ingresos se registran de manera devengada al momento de efectuada la carrera.

Inscripciones carreras para caballos fina sangre (FS)

En este ítem se revela el ingreso obtenido por el pago realizado por los propietarios a la Sociedad matriz, el que da derecho a la inscripción para poder participar en la carrera denominada Derby Day, más un porcentaje por retirar al caballo de la carrera una vez inscrito (en caso de retiro). Este tipo de ingresos se registra de manera devengada en el mes que sucede el evento.

Servicios médicos

En este ítem se clasifican las atenciones médicas prestadas por la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda., a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en el hipódromo de Viña del Mar, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

Arriendos de salones

En este ítem se presentan los arriendos realizados por la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., los que incluyen espacios techados y equipados en su totalidad, para desarrollar, entre otros, matrimonios, convenciones, charlas y graduaciones. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de celebrarse el evento.

Arriendos de recintos

En este ítem se presentan los arriendos de espacios, en su mayoría al aire libre, o sin implementos, especialmente utilizados para conciertos, el que incluye también arriendos de estacionamientos. El momento de registro de los ingresos es al realizarse el evento. En este punto también se incluyen los arriendos suscritos por la Sociedad matriz a través de contratos permanentes, como por ejemplo con Gimnasio UNAB, Salas Producciones, Abril Publicidades (clínica veterinaria), Antenas celulares y Pista Atlética (Ilustre Municipalidad de Viña), entre otros. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

Programas hípicos

En este ítem se presenta la venta de libros diseñados en cada reunión de carreras para que los apostadores sepan que caballos corren, en qué carrera, el jinete que lo monta, el dueño, el peso, sus últimas participaciones y, en caso de haber ganado, los dividendos que pagó. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

Medicamentos

En este ítem se presentan los medicamentos utilizados por la afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Ltda. en las atenciones médicas a la masa caballar que participa de las jornadas hípicas en Viña, o que se encuentren hospedados en recintos de la Sociedad matriz. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la venta del producto.

Auspicios y publicidad

En este ítem se presentan los ingresos generados en primera instancia con contratos de publicidad, tanto estática y televisiva, contratos que generalmente duran un año, y las publicidades estáticas y televisivas que se requieran solo por una vez. El momento de registro de los ingresos va a depender de si corresponde a contrato anualizado o a ingresos esporádicos registrándose de la siguiente forma:

- En los contratos anualizados el registro se realiza mes a mes.
- En los aquellos casos de ingresos esporádicos de publicidad se registran al momento de la publicación.

Accesos controlados

En este ítem se presentan los ingresos generados por la afiliada Sporting Eventos y Servicios Ltda., por el cobro manual de peaje por el uso del camino interior el cual permite el acceso vehicular entre Avenida los Castaños y Avenida Sporting, además de los ingresos producidos por la venta de tarjetas magnéticas con cargas mensuales, trimestrales y anuales por pago de peajes del mismo camino. Este tipo de ingresos se registra de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

Otros ingresos

En este ítem se presentan los siguientes ingresos, los que se reconocen de manera devengada al momento de la prestación de los servicios referidos:

a) HIPOTEL S.A.

- Producidos por las ventas de máquinas de habilidad y destreza. Los ingresos se registran al momento de la venta.
- Cobros al Hipódromo de Concepción por uso de señal televisiva. Los ingresos se registran al momento de la venta.

b) EVENTOS Y SERVICIOS LTDA.

- Producidos por cobros a los clientes por servicios de banquetería, los ingresos se registran al momento de realización del evento.
- Por cobros a los clientes por otros tipos de servicios solicitados, por ejemplo, guardias, los ingresos se registran al momento de celebración del evento.
- Por cobros a clientes por otros tipos de implementos, por ejemplo, mobiliario y música. Los ingresos se registran al momento de celebración del evento.

c) VALPARAÍSO SPORTING CLUB S.A.

- Por su parte la matriz presenta en este ítem los ingresos por concepto de cobros realizados al grupo de hipódromos nacionales asociados a la venta de apuestas simulcasting (venta de carreras de hipódromos extranjeros en Chile, Uruguay, Brasil, Francia y EEUU, entre otros), entre los que se mencionan:
 - Servicios de televisión, en este caso los ingresos se registran al momento de prestación del servicio de televisión.
 - Volantes los ingresos se registran al momento de la venta de los volantes en cada día de carrera.
 - Otros costos asociados a la puesta en escena de las carreras extranjeras vendidas en Chile. Los ingresos se registran al momento de la venta de cada carrera.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada, directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad y sus afiliadas.

3.15. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo consolidado, la Sociedad y sus afiliadas han seguido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a tres meses desde la fecha de la inversión.
- b) Actividades de operación: Corresponden a actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y sus afiliadas, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus afiliadas, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.17. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad matriz no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.18. Arrendamientos

3.18.1 La Compañía y sus afiliadas como arrendatarios

La Sociedad y sus afiliadas evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad y sus afiliadas reconocen un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor bajo (menores a US\$5.000). Para estos arrendamientos, la Sociedad y sus afiliadas reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad y sus afiliadas utilizan la tasa incremental por préstamos.

La tasa se define como la tasa de interés que un arrendatario tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con un colateral similar, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar.

La Sociedad y sus afiliadas utilizan la tasa incremental por préstamos para el pasivo por arrendamiento al momento de medir el valor presente de los pagos por arrendamiento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros" de los estados de situación financiera consolidados.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad y sus afiliadas remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho a uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus afiliadas no realizaron ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho a uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad y sus afiliadas incurren en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho a uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho a uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho a uso refleja que la Sociedad y sus afiliadas esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho a uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho a uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad y sus afiliadas aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho a uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho a uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados consolidados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad y sus afiliadas no han utilizado esta solución práctica.

3.18.2 La Compañía y sus afiliadas como arrendadores

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad y sus afiliadas son unos arrendadores son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad y sus afiliadas son unos arrendadores intermedios, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho a uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad y sus afiliadas en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad y sus afiliadas con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad y sus afiliadas aplican NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

3.19. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja	57.011	69.567
Saldos en banco	255.588	330.911
Instrumentos de renta fija (1)	2.148.600	1.556.166
Totales	2.461.199	1.956.644

- (1) Los instrumentos de renta fija corresponden principalmente a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y su detalle es el siguiente:

	Nº de Cuotas	Valor cuotas	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Fondo mutuo BBVA Renta Chilena	-	-	-	54.581
Fondo mutuo BBVA Conservador América	-	-	-	68.224
Fondo mutuo BBVA Disponible	-	-	-	84
Fondo mutuo BBVA Renta Futuro	-	-	-	109.610
Fondo mutuo BBVA Renta Nominal	-	-	-	67.452
Fondo mutuo Gold Serie A Inversiones Security	-	-	-	85.993
Fondo mutuo Btgactual Chile acción	-	-	-	111.926
Inversiones en renta fija Empresas La Polar	-	-	-	8
Fondo Principal Group Fondo A	-	-	-	165.167
Fondo Principal Group Fondo B	-	-	-	383.845
Fondo mutuo Renta Comercial	-	-	-	107.002
Fondo mutuo BCI competitivo	-	-	-	402.274
Caja contado Btg Pactual 975,968 U\$	-	-	662.829	-
Caja contado Btg Pactual	-	-	82.416	-
Inversiones Fondos de Inversión Locales Btg Pactual	-	-	1.215.049	-
Fondo mutuo local Global Emergente	38.633,8978	\$ 1.053,27	40.692	-
Fondo mutuo local Renta Activa	2.653,1795	\$ 1.395,72	3.703	-
Fondo mutuo local Chile Dvd Ind	76.074	\$ 1.576,02	119.894	-
Fondo mutuos locales en U\$	3.382,9012	\$ 7.099,49	24.017	-
Totales			2.148.600	1.556.166

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad. Los instrumentos de renta fija, denominados en pesos, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

- b) El detalle por tipo de moneda al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Moneda	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	Pesos	2.425.007	1.943.859
	US\$	36.192	12.785
Totales		2.461.199	1.956.644

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad y sus afiliadas, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados). Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

30 de junio de 2019:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2019 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan		Saldo al 30/06/2019 (no auditado)
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustes en UF	Otros cambios	
Arrendamiento financiero	497.033	-	(40.592)	(40.592)	12.612	-	469.053
Arrendamiento por derechos de uso	2.599.450	-	(205.105)	(205.105)	5.976	-	2.400.321
Dividendos pagados	-	-	(183.509)	(183.509)	-	-	(183.509)
Totales	3.096.483	-	(429.206)	(429.206)	18.588	-	2.685.865

(1) Incluye porción corriente y no corriente

30 de junio de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2018 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan		Saldo al 30/06/2018 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Reajustes en UF	Otros cambios	
Arrendamiento financiero	547.253	-	(39.602)	(39.602)	14.734	-	522.385
Dividendos pagados	-	-	(39.197)	(39.197)	-	-	(39.197)
Totales	547.253	-	(78.799)	(78.799)	14.734	-	483.188

(1) Incluye porción corriente y no corriente

5. Otros activos financieros corrientes

Corresponden a instrumentos financieros administrados por entidades privadas dedicadas a estos fines.

Estas inversiones han sido clasificadas como activos financieros a valor razonable e incluyen instrumentos de renta fija y variable. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros son reconocidos en resultados. El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumentos financieros	N° Cuotas	Valor cuota	30.06.2019	N° Cuotas	Valor cuota	31.12.2018
			(no auditado) M\$			M\$
Money Market	-	-	-	15.055,32	\$ 1.751,90	128.136
FM Renta activa	-	-	-	2.653,1795	\$ 1.287,19	3.519
Fondos mutuos internacionales	-	-	-	-	-	617.752
Totales			-			749.407

Para la determinación del valor razonable de estos activos financieros, se consideró las referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos, y los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación a las ventas o cuentas por cobrar totales del Grupo.

a) La composición del rubro, neto, corriente, es la siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Deudores comerciales, neto, corriente	366.282	418.346
Documentos por cobrar, neto, corriente	139.445	28.022
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	99.730	103.163
Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	<u>605.457</u>	<u>549.531</u>

b) El detalle de los deudores comerciales, neto, corriente, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Cuentas corrientes gremios hípicas	43.152	59.755
Deudores por ventas	337.670	408.088
Deudores por centrales	161.091	126.134
Estimación de deterioro	(175.631)	(175.631)
Deudores comerciales, neto, corriente	<u>366.282</u>	<u>418.346</u>

c) El detalle de documentos por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Documentos en cobro	351.980	232.856
Estimación de deterioro	(212.535)	(204.834)
Documentos por cobrar, neto, corriente	<u>139.445</u>	<u>28.022</u>

d) El detalle de otras cuentas por cobrar, neto, corriente es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Otros deudores	180.800	184.233
Estimación de deterioro	(81.070)	(81.070)
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	99.730	103.163

Dentro del rubro otros, se clasifican cuentas corrientes con el personal, fondos por rendir, saldos por cobrar por concepto de financiamiento en la compra de fina sangre de carreras, Iva crédito, entre otros.

e) El detalle del rubro, bruto, corriente, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Deudores comerciales	541.913	593.977
Documentos por cobrar	351.980	232.856
Otras cuentas por cobrar	180.800	184.233
Deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar, bruto, corriente	1.074.693	1.011.066

f) Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, el análisis de los deudores comerciales vencidos, pero no deteriorados es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Deudores con antigüedad menor a 30 días	366.282	418.346
Deudores con antigüedad entre 30 y 60 días	-	-
Deudores con antigüedad mayor a 270 días y menor a 360 días	-	-
Deudores con antigüedad mayor a 360 días	-	-
Totales	366.282	418.346

g) El detalle de deudores no corrientes, compuestos por documentos por cobrar neto, no corriente es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Documentos en cobro	130.921	158.083
Estimación de deterioro	<u>(51.180)</u>	<u>(58.882)</u>
Documentos por cobrar, neto, no corriente	<u>79.741</u>	<u>99.201</u>

Corresponde a deudas de apuestas de clientes que fueron pactadas en 60 cuotas. Dichas deudas fueron renegociadas por parte de los deudores, quedando en 223 y 185 cuotas, pagaderas a contar de marzo de 2018.

h) Los movimientos en la estimación de deterioro de deudores comerciales, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	394.043
Castigos de saldos por cobrar	-
(Aumentos) disminuciones del período	<u>126.374</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	520.417
Castigos de saldos por cobrar	-
Aumentos (disminuciones) del período	<u>(1)</u>
Saldo al 30 de junio de 2019 (no auditado)	<u>520.416</u>

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus afiliadas no presentan saldos y transacciones entre entidades y partes relacionadas en los estados financieros consolidados, dado que éstas han sido eliminadas en el proceso de consolidación. No existen saldos y transacciones con otras sociedades.

Directorio y gerencia de la Sociedad

a. Directorio

El Directorio de Valparaíso Sporting Club S.A., lo componen 8 miembros. Los Directores no perciben remuneraciones por el ejercicio de su cargo, ni reciben ingresos por gastos de representación, viáticos u otras regalías. Los Directores de la Sociedad no ocupan cargo administrativo alguno. Su conformación al 30 de junio de 2019 (no auditado) es la siguiente:

Directorio		
Presidente	Carlo Rossi S.	Ingeniero Comercial
Vicepresidente	Pablo Salgado D.	Empresario
Directores	Gonzalo Bofil V.	Ingeniero Comercial
	Guillermo Castro S.	Ingeniero Civil
	Eduardo Dib M.	Ingeniero Comercial
	Juan C. Harding A.	Ingeniero Civil
	Italo Traverso N.	Ingeniero Comercial
Director Independiente	Carlos Lyng F	Ingeniero Comercial

b. Equipo gerencial

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave de la Sociedad y sus afiliadas, ascienden a M\$243.352 al 30 de junio de 2019 (no auditado) (M\$203.271 al 30 de junio de 2018 (no auditado)). La Sociedad y sus afiliadas no tienen contemplado dentro de sus beneficios, planes de incentivos para sus trabajadores.

La conformación del equipo gerencial es liderada por los siguientes ejecutivos al 30 de junio de 2019 (no auditado):

Gerente General	Mauricio Maurel Tassara RUT: 12.611.380-3 Ingeniero Comercial
Gerente Comercial	Hernán Robles López RUT 7.639.358-3
Gerente Operaciones	Luis Araya Runge Rut 9.805.711-0 Analista de Sistemas
Gerente Eventos	Yuri Muñoz Rut 6.989.435-6 Productor de Eventos y Espectáculos
Gerente de Administración y Finanzas	Pablo Fernández Santander Rut: 7.036.594-4 Ingeniero Comercial
Sub Gerente de Control de Gestión	Jenny Urtubia Gallardo RUT: 13.364.162-9 Ingeniero Comercial
Contador General	Alejandra Araya Camus RUT 12.823.666-K Contador Auditor

8. Inventarios

a) Inventarios corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Libros hípicos para apuestas	5.410	3.904
Material de informaciones	461	831
Elementos médicos veterinarios	8.742	3.666
Tarjetas magnéticas de acceso vehicular	71	125
Total inventarios corrientes	14.684	8.526

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, no se ha observado obsolescencia en los inventarios y no existen inventarios en prenda.

9. Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Arriendos anticipados	7.629	14.294
Seguros diferidos	17.648	35.235
Otros gastos anticipados (1)	21.991	32.091
Total otros activos no financieros corrientes	47.268	81.620

(1) Corresponde principalmente a desembolsos de la pista de pasto, suscripciones, etc.

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes

a. Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Impuesto a la renta corriente del período	13.976	129.238
Impuesto a la renta corriente del período anterior	124.021	49.418
Impuestos únicos de retención	17.912	79.033
Impuestos retenidos	5.472	23.753
Pagos provisionales mensuales	(68.439)	(101.490)
Beneficio tributario por capacitación	(47.504)	(63.496)
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>45.438</u>	<u>116.456</u>

(1) Respecto del saldo por impuesto a la renta corrientes del período anterior, corresponde a los impuestos del año tributario 2018, 2017 y 2016. La Sociedad matriz está en proceso de una revisión tributaria por parte del Servicio de Impuestos Internos, por lo que al cierre de los estados financieros consolidados intermedios no ha liquidado estos saldos hasta la finalización de este proceso.

b. Impuestos a las ganancias

El detalle al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados), es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gastos por impuesto a la renta	(13.976)	(55.883)	(13.976)	(50.422)
Gastos por impuesto único	-	(5.267)	-	(5.267)
Diferencia impuesto a la renta período anterior	(416)	(10)	(363)	-
Otros ajustes	-	2.411	(3.914)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(14.392)</u>	<u>(58.749)</u>	<u>(18.253)</u>	<u>(55.689)</u>
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos a las ganancias:				
(Gasto) ingreso diferido por la creación y/o reverso de diferencias temporarias	<u>(3.835)</u>	<u>51.521</u>	<u>(34.040)</u>	<u>31.821</u>
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	<u>(3.835)</u>	<u>51.521</u>	<u>(34.040)</u>	<u>31.821</u>
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	<u>(18.227)</u>	<u>(7.228)</u>	<u>(52.293)</u>	<u>(23.868)</u>

c. Reconciliación de tasa efectiva

El detalle al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Resultado antes de impuesto	(5.775)	173.815	42.270	198.638
(Gasto) ingreso por impuesto utilizando la tasa legal (27%)	1.559	(46.930)	(11.413)	(53.632)
Diferencia impuesto renta período anterior	(416)	(10)	(363)	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(5.364)	44.979	13.248	35.031
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	(14.006)	(5.267)	(53.765)	(5.267)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(19.786)	39.702	(40.880)	29.764
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(18.227)	(7.228)	(52.293)	(23.868)

d. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	30.06.2019 (no auditado)		31.12.2018	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdidas tributarias	55.482	-	-	-
Deterioro de cuentas incobrables	140.512	-	140.513	-
Provisión de vacaciones	54.514	-	57.793	-
Ingresos anticipados	58.949	-	65.770	-
Otras provisiones	3.540	1.108	1.780	1.422
Propiedad, planta y equipo (neto) (1)	786.409	1.205.025	44.435	411.762
Propiedades de inversión	-	153.879	-	159.093
Totales	1.099.406	1.360.012	310.291	572.277
Saldo Neto		260.606		261.986

(1) Incluye los efectos relacionados con los contratos de arriendo que la Sociedad mantiene al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018.

La sociedad afiliada Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, no ha reconocido impuestos diferidos asociados a sus pérdidas tributarias acumuladas, en atención a que la expectativa de la Administración es que dicha Sociedad no generará ingresos tributarios suficientes para revertir dichas pérdidas en un plazo prudente.

Situación tributaria de las sociedades consolidadas:

Valparaíso Sporting Club S.A., la Sociedad matriz, al 30 de junio de 2019 (no auditado), no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$198.723 (Renta líquida de M\$188.474 al 31 de diciembre de 2018).

Sporting Eventos y Servicios Limitada, afiliada, al 30 de junio de 2019 (no auditado), tiene una renta líquida de M\$51.764 (M\$252.307 al 31 de diciembre de 2018).

Hipotel S.A., afiliada, al 30 de junio de 2019 (no auditado), no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$6.766 (M\$18.023 al 31 de diciembre de 2018).

Sociedad Veterinaria Sporting Limitada, afiliada, al 30 de junio de 2019 (no auditado), no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias de M\$88.328 (M\$88.935 al 31 de diciembre de 2018).

e. Variación de impuestos diferidos

El desglose del efecto de la variación de los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado)		31.12.2018	
	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$	Activos aumento (disminución) M\$	Pasivos aumento (disminución) M\$
Saldo Inicial	310.291	572.277	371.721	706.392
Efecto en ganancia del período	789.115	792.949	(61.430)	(117.395)
Efecto en resultados acumulados	-	(5.214)	-	(16.720)
Movimiento del impuesto diferidos	789.115	787.735	(61.430)	(134.115)
Subtotales	1.099.406	1.360.012	310.291	572.277
Reclasificación	(1.099.406)	(1.099.406)	(310.291)	(310.291)
Totales, neto	-	260.606	-	261.986

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de los activos intangibles al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Licencias de software	633.705	624.545
Total activos intangibles (bruto)	633.705	624.545
Amortización acumulada licencias de software	(578.758)	(563.970)
Total activos intangibles (neto)	54.947	60.575

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización, en el caso de licencias de software corresponden a un promedio de 4 años.

El detalle y movimiento del activo intangible al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Rubros		Licencias de software, neto 30.06.2019 (no auditado) M\$	Licencias de software, neto 31.12.2018 M\$
Saldo inicial		60.575	56.688
Movimientos	Adiciones	9.157	28.602
	Retiros	-	-
	Gasto por amortización (Ver Nota 26)	(14.785)	(24.715)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total movimientos		(5.628)	3.887
Saldo final		54.947	60.575

12. Propiedades, planta y equipo

- a. A continuación, se presenta el detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018 :

Clases de Propiedades, planta y equipo - bruto	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	211.567	355.152
Construcciones	1.925.976	1.889.562
Activos por derecho de uso	2.599.450	-
Instalaciones	2.965.937	2.664.028
Maquinarias, vehículos y equipos	4.191.010	4.162.479
Otras propiedades, plantas y equipos	2.320.528	2.314.461
Total de Propiedades, planta y equipo, bruto	33.849.652	31.020.866
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedades, planta y equipo	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Construcciones	(948.589)	(904.857)
Activos por derecho de uso	(199.129)	-
Instalaciones	(758.128)	(712.525)
Maquinarias, vehículos y equipos	(2.929.921)	(2.860.567)
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.312.886)	(1.230.583)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor	(6.148.653)	(5.708.532)
Clases de Propiedades, planta y equipo - neto	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	19.635.184	19.635.184
Obras en proceso (*)	211.567	355.152
Construcciones	977.387	984.705
Activos por derecho de uso	2.400.321	-
Instalaciones	2.207.809	1.951.503
Maquinarias, vehículos y equipos	1.261.089	1.301.912
Otras propiedades, plantas y equipos	1.007.642	1.083.878
Total de Propiedades, planta y equipo, neto	27.700.999	25.312.334

(*) En obras en proceso se registran construcciones menores dentro del recinto.

La Sociedad y sus afiliadas no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, planta y equipo, ya que no poseen obligación legal ni contractual para tales efectos.

La Sociedad y sus afiliadas han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro, en función de las evaluaciones establecidas en NIC 36.

b. A continuación, se muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos, por clases, al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018:

Rubros		Terrenos	Obras en proceso	Construcciones, neto	Activos por derecho de uso	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019		19.635.184	355.152	984.705	-	1.951.503	1.301.912	1.083.878	25.312.334
Movimientos	Adiciones	-	194.738	-	2.599.450	-	28.531	6.067	2.828.786
	Traspaso de obras terminadas (1)	-	(338.323)	36.414	-	301.909	-	-	-
	Gasto por depreciación (Ver Nota 25)	-	-	(43.732)	(199.129)	(45.603)	(69.354)	(82.303)	(440.121)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total movimientos		-	(143.585)	(7.318)	2.400.321	256.306	(40.823)	(76.236)	2.388.665
Saldo final al 30 de junio de 2019 (no auditado)		19.635.184	211.567	977.387	2.400.321	2.207.809	1.261.089	1.007.642	27.700.999

(1) Corresponden al traspaso de obras en proceso a terminadas, construcciones propias e instalaciones.

Rubros		Terrenos	Obras en proceso	Construcciones, neto	Activos por derecho de uso	Instalaciones, neto	Maquinarias, equipos y vehículos, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018		19.635.184	552.013	850.886	-	1.707.529	1.336.438	1.160.450	25.242.500
Movimientos	Adiciones	-	395.000	202.217	-	3.400	104.775	82.085	787.477
	Traspaso de obras terminadas (1)	-	(586.345)	21.640	-	321.098	-	-	(243.607)
	Gasto por depreciación	-	-	(90.038)	-	(80.524)	(139.301)	(158.657)	(468.520)
	Otros incrementos (decrementos)	-	(5.516)	-	-	-	-	-	(5.516)
Total movimientos		-	(196.861)	133.819	-	243.974	(34.526)	(76.572)	69.834
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		19.635.184	355.152	984.705	-	1.951.503	1.301.912	1.083.878	25.312.334

La composición del leasing financiero incluido en el rubro otros activos fijos es la siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) Importe en libros M\$	31.12.2018 Importe en libros M\$
Arrendamientos financieros reconocidos como activos		
Propiedades, planta y equipos		
Terrenos	488.226	488.226
Edificaciones, neto	132.836	148.777
Totales	621.062	637.003

13. Propiedades de inversión

Las propiedades destinadas a inversión que se encuentran valorizadas según se indica en Nota 3.7 corresponden a terrenos, los cuales han sido arrendados a las siguientes instituciones:

- Universidad Andrés Bello (*)
- Movistar
- Wom
- Entel PCS
- Club Tennis
- Club De Rugby
- Salas Producciones y Promociones Ltda.
- Villa Hípica

(*) Corresponde a la construcción e instalaciones que se adjudicara la Sociedad a través de un contrato con la Universidad Andrés Bello en marzo de 2017, las cuales se entregaron en arrendamiento a la misma institución y la totalidad de la construcción de la Villa Hípica entregada en arrendamiento.

- a) El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al 30 de junio de 2019 (no auditado) asciende a M\$2.260.167 (M\$2.323.849 al 31 de diciembre de 2018).
- b) Los ingresos netos generados por estas propiedades son los siguientes al 30 de junio de 2019 (no auditado) 30 de junio de 2018 (no auditado)

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Ingresos por arriendos	195.263	205.608	98.188	104.022
Costos directos (*)	-	-	-	-

(*) No existen costos directos, ya que la sociedad se encuentra exenta del pago de contribuciones, y los costos por servicios básicos son cubiertos por cada arrendatario.

- c) Los movimientos de las propiedades de inversión al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.858.904
Gasto por depreciación	(48.016)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.810.888
Gasto por depreciación	(24.008)
Saldo final al 30 de junio de 2019 (no auditado)	1.786.880

14. Otros activos no financieros no corrientes

El detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Remodelaciones locales venta de apuestas (a)	3.413	2.138
Garantías de arriendos, entregadas (b)	40.683	40.103
Total otros activos no financieros no corrientes	44.096	42.241

(a) Remodelaciones realizadas por Valparaíso Sporting Club S.A., a locales tomados en arriendo para la venta de apuestas hípcas. Dichos recintos tienen un período máximo de amortización de 60 meses, que es el período de duración del contrato de arrendamiento.

(b) Las garantías de arriendos corresponden a la garantía pagada por los arriendos de las agencias de venta de apuestas y se reajustan por la variación de la Unidad de Fomento (UF).

El movimiento experimentado en las cuentas de remodelaciones al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Remodelación locales venta de apuestas M\$
Saldo al 01 de enero de 2018	4.057
Incrementos	-
Disminuciones	-
Amortizaciones (*)	(1.919)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2.138
Incrementos	3.239
Disminuciones	-
Amortizaciones	(1.964)
Saldo al 30 de junio de 2019 (no auditado)	3.413

(*) El total de las amortizaciones son costo de venta y se clasifican en materiales de mantención y otros (Ver Nota 25).

15. Otros activos financieros no corrientes

El detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
40 Acciones Hipódromo Arica S.A.	2.365	2.365
5 Acciones Hipódromo Antofagasta S.A.	2.972	2.972
Total otros activos financieros no corrientes	<u>5.337</u>	<u>5.337</u>

16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores	229.520	269.576
Acreedores varios	159.782	126.350
Fondo Reserva de Premios (Ver Nota 34)	-	31.570
Otras cuentas por pagar	322.065	384.821
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	<u>711.367</u>	<u>812.317</u>

b) El análisis de la antigüedad de las cuentas comerciales al día y vencidas por tipo de proveedor, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado)				31.12.2018			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Proveedores con pagos al día								
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	-	322.311	-	322.311	-	444.540	3.347	447.887
Entre 31 y 60 días	-	75.966	-	75.966	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	15.021	-	15.021	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	259.380	259.380	-	-	364.430	364.430
Total	-	413.298	259.380	672.678	-	444.540	367.777	812.317
	30.06.2019 (no auditado)				31.12.2018			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Proveedores con plazo vencido								
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	38.689	-	38.689	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	38.689	-	38.689	-	-	-	-
Total cuentas por pagar comerciales	-	451.987	259.380	711.367	-	444.540	367.777	812.317

El período promedio de pago de cuentas es de 30 días para las operaciones normales de compra venta.

El detalle de los proveedores pagados al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago					Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	
Al 30 de junio de 2019 (no auditado)						
Materiales y otros	-	-	-	-	-	-
Servicios	201.250	-	-	-	-	201.250
Otros	-	-	-	-	-	-
Total M\$	201.250	-	-	-	-	201.250
Al 30 de junio de 2018 (no auditado)						
Materiales y otros	-	-	-	-	-	-
Servicios	686.384	-	-	-	-	686.384
Otros	-	-	-	-	-	-
Total M\$	686.384	-	-	-	-	686.384

17. Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Inscripciones anticipadas Derby	43.851	48.724
Dividendos por pagar (1)	64.701	185.523
Otros ingresos anticipados (2)	225.827	94.319
Garantías por arriendos	79.968	100.557
Pagos a gremios hípicos y otros del rubro	178.165	114.487
Sueldos por pagar e imposiciones	173.060	206.034
Total otros pasivos no financieros corrientes	<u>765.572</u>	<u>749.644</u>

(1) Ver detalle de los dividendos por pagaren Nota 21b).

(2) Corresponde a pagos anticipados de eventos, tales como matrimonios, ceremonias y principalmente eventos de fiestas patrias, entre otros.

18. Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

El detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Provisión de vacaciones	201.904	214.048
Total provisiones por beneficios a empleados corrientes	<u>201.904</u>	<u>214.048</u>

A continuación se detalla el movimiento de la provisión antes señalada:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	203.826
Aumento provisión	109.086
Aplicación	<u>(98.864)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>214.048</u>
Aumento provisión	56.382
Aplicación	<u>(68.526)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2019 (no auditado)	<u>201.904</u>

Los efectos en resultados al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 30 de junio de 2018 (no auditado) fueron:

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Total gasto reconocido en el estado de resultados consolidado	56.382	54.393	28.884	9.766

19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Corriente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Obligaciones por arrendamiento financiero	467.852	67.787
Total otros pasivos financieros corrientes	467.852	67.787

No corriente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Obligaciones por arrendamiento financiero	2.401.522	429.246
Total otros pasivos financieros no corrientes	2.401.522	429.246

a) Otros pasivos financieros, corrientes

Institución	RUT	País	Tasa de Interés		Moneda	Vencimiento	Saldos M\$	
			Nominal	Efectiva			30.06.2019 (no auditado)	31.12.2018
Deudor								
Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	Chile	-	-	-	-	-	-
Acreedor								
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	0,24%	0,24%	UF	2020	69.593	67.787
Contratos arrendamientos puntos de ventas	-	Chile	4,50%	4,50%	Pesos	2020	398.259	-
Totales							467.852	67.787

b) Otros pasivos financieros, no corrientes

El detalle del rubro al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Institución	RUT	País	Tasa de Interés		Moneda	Vencimiento	Saldos M\$	
			Nominal	Efectiva			30.06.2019 (no auditado)	31.12.2018
Deudor								
Valparaíso Sporting Club S.A.	90.414.000-7	Chile	-	-	-	-	-	-
Acreedor								
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	0,24%	0,24%	UF	2025	399.460	429.246
Contratos arrendamientos puntos de ventas	-	Chile	4,50%	4,50%	Pesos	2021	2.002.062	-
Totales							2.401.522	429.246

Con fecha 28 de septiembre de 2015, se firmó un contrato de arrendamiento financiero, con el Banco de Crédito e Inversiones, por un monto total de 32.998,43 Unidades de Fomento, con una duración de 126 meses y correspondiente a una propiedad ubicada en Prat N°232-252, en la ciudad de Antofagasta.

Producto de la aplicación inicial de NIIF 16, se reconocieron obligaciones asociadas a contratos de arrendamiento que calificaban de acuerdo a esta norma. Particularmente los contratos asociados a este modelo, corresponden a los contratos de arriendo que la Sociedad mantiene para ubicar puntos de apuestas a lo largo de la zona de explotación de su giro.

La composición de los pagos es la siguiente:

Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	30.06.2019 (no auditado)			31.12.2018		
	Pagos mínimos por pagar	Carga financiera futura en arrendamiento financiero	Pagos mínimos al valor presente	Pagos mínimos por pagar	Carga financiera futura en arrendamiento financiero	Pagos mínimos al valor presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	480.228	12.376	467.852	80.978	13.191	67.787
Entre 1 y 5 años	2.411.908	30.783	2.381.125	404.889	35.666	369.223
Más de 5 años	116.674	96.277	20.397	60.733	710	60.023
Totales	3.008.810	139.436	2.869.374	546.600	49.567	497.033

20. Gestión de riesgo

Los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Sociedad y sus afiliadas, son los siguientes:

20.1. Riesgo regulatorio

La actividad hípica en Chile, se rige por la ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia, cualquier cambio en la ley, puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen beneficio o perjuicio para la actividad.

20.2. Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad matriz está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país. Es necesario destacar, además, que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de caballos de fina sangre de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a los Hipódromos.

También influye la tecnología que han invertido nuestros competidores directos, los Casinos, que haciendo uso de juegos llamativos y que han despertado el interés tanto del público que asiste a los hipódromos como de otros. Si bien la competitividad del rubro de las apuestas hípcas va directamente relacionada con la cantidad de caballos fina sangre que corren en cada uno de los hipódromos, los ubicados en Santiago presentan, además, recompensas más atractivas para sus clientes. Aun así, la Sociedad mantiene un nivel de juego acorde con las condiciones económicas actuales.

20.3. Riesgo de inflación

La Sociedad y sus afiliadas tienen una baja exposición a los riesgos de inflación, aun cuando posee financiamiento expresado en unidades de fomento (UF). El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas. Además, existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de las remuneraciones por la variación del IPC.

Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, como también contratos a favor de la Sociedad y sus afiliadas que también se expresan en U.F. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente M\$19,6 anuales.

20.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Sociedad y sus afiliadas tengan la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad y sus afiliadas cuenten con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Sociedad y sus afiliadas, toda inversión a realizar, en tanto sea posible, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiables directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descargos que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de la Sociedad y sus afiliadas mismas. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 30 de junio de 2019 (no auditado)

	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1-2 años	2-5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	19	469.053	469.053	40.488	40.488	161.956	226.121	-
Obligaciones por derecho de uso	19	2.400.321	2.400.321	199.129	199.129	665.428	821.991	514.644
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	711.367	711.367	711.367	-	-	-	-
Totales		3.580.741	3.638.042	950.984	239.617	827.384	1.064.924	555.133

Al 31 de diciembre de 2018

	Nota	Monto en libros M\$	Flujos de efectivos contractuales M\$	6 meses o menos M\$	6-12 meses M\$	1 – 2 años M\$	2 – 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Obligaciones por leasing	19	497.033	497.033	33.654	33.654	141.459	227.763	60.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	812.317	812.317	812.317	-	-	-	-
Totales		1.309.350	1.309.350	845.971	33.654	141.459	227.763	60.503

20.5. Riesgo de crédito

Este riesgo tiene dos aspectos. El primero es el riesgo que clientes no paguen, el cual en esta Sociedad es muy bajo, debido a que la mayor parte de sus ingresos son por ventas al contado, siendo principalmente en efectivo, o a través de tarjetas de comercio. El segundo aspecto es el riesgo de no conseguir financiamiento para algunas operaciones. Debido a los altos índices de liquidez y al bajo nivel de endeudamiento de la Sociedad y sus afiliadas, este riesgo es muy bajo. Un detalle de la exposición al riesgo de crédito, junto con la evolución que ha presentado el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se presenta en Nota 6.

20.6. Políticas de inversión y financiamiento

La Sociedad y sus afiliadas tienen como prioridad invertir en mejorar sus instalaciones, en aumentar su eficiencia y el desarrollo tecnológico y la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

El financiamiento debe provenir de los flujos operacionales. Inversiones de mayor envergadura se deben administrar como proyectos especiales, aprobados por el Directorio. También la Sociedad y sus afiliadas financian con recursos propios y a través de leasing financiero la adquisición de Propiedades, planta y equipo, motivo por el cual, no devenga costos de financiamiento que sean atribuibles a dichas adquisiciones.

21. Patrimonio

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, el capital pagado asciende a M\$4.715.348, el cual está representado por 6.400 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

b. Dividendos

El dividendo definitivo, en cuanto a su procedencia como a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del ejercicio, la situación económica - financiera de la Sociedad, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan. Asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Sociedad, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

En junta ordinaria de accionistas con fecha 22 de abril de 2019 se acordó repartir un dividendo de \$30.000.- por acción emitida cuya distribución significaría un total de M\$192.000. Al 31 de diciembre de 2018 se había provisionado un dividendo mínimo de M\$132.313, de esta forma durante el 2019 se registró una disminución patrimonial de M\$59.685 presentado en el estado de cambio patrimonial consolidado intermedio al 30 de junio de 2019 (no auditado). El saldo por pagar de estos dividendos, más el saldo no pagado de dividendos anteriores asciende a M\$64.701 (M\$185.523 al 31 de diciembre de 2018) y se encuentra registrado en el rubro del pasivo corriente "Otros pasivos no financieros" (Ver Nota 17).

La disminución patrimonial producto de la distribución de dividendos es la siguiente al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Dividendos adicionales período 2017	-	(648)
Dividendos adicionales período 2018	<u>(59.685)</u>	<u>(132.313)</u>
Total dividendos provisionados	<u>(59.685)</u>	<u>(132.961)</u>

Durante el período 2019 se han pagado dividendos por M\$183.509 (M\$39.197 al 30 de junio de 2018).

c. Primas de emisión

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, en este rubro se incluye el sobreprecio en colocación de acciones, por un monto de M\$45.203.

d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Revalorización de capital pagado (2)	111.077	111.077
Otras reservas (1)	<u>12.089.440</u>	<u>12.089.440</u>
Totales	<u>12.200.517</u>	<u>12.200.517</u>

(1) Los saldos incluidos bajo Otras Reservas provienen de las revalorizaciones legales de Propiedades, planta y equipo (anteriores a la convergencia a IFRS), y están sujetos a restricciones de distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva.

(2) En cumplimiento de lo establecido en el Oficio Circular Nro. 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), se ha incluido en este rubro la corrección monetaria del capital pagado acumulada desde la fecha de la transición a NIIF1 de enero de 2009, hasta el 31 de diciembre de 2009.

e. Resultados acumulados

El detalle de los resultados acumulados al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Reservas de revaluación - Convergencia IFRS (1)	9.341.285	9.341.285
Resultado acumulados desde la convergencia al 30.06.2019	1.134.963	1.218.723
Incremento por cambios contables (2)	506.168	500.954
Totales	<u>10.982.416</u>	<u>11.060.962</u>

- (1) Los ajustes de convergencia NIIF 1, corresponden a las reservas de revaluación y tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartir dicha reserva, según lo dispuesto en NIC 16, NIIF 7 y Oficio Circular N° 456 del 20 de septiembre 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- (2) Corresponde al ajuste por la adjudicación de construcciones e instalaciones derivadas de un contrato con la Universidad Andrés Bello. (Ver Nota 13). El detalle de este ajuste, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Registro propiedad de inversión	660.047	660.047
Efecto impuestos diferidos (Ver Nota 10)	(153.879)	(159.093)
Total ajuste	<u>506.168</u>	<u>500.954</u>

El detalle de los resultados distribuibles y no distribuibles al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Resultados no distribuibles	9.341.285	9.341.285
Resultados distribuibles	1.641.131	1.719.677
Totales	<u>10.982.416</u>	<u>11.060.962</u>

f. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad matriz es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

22. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras están compuestas al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018 de la siguiente forma:

	30.06.2019 (no auditado)			31.12.2018		30.06.2018 (no auditado)		31.12.2018	
	Interes Minoritario %	Patrimonio M\$	Resultado del período M\$	Patrimonio M\$	Resultado del período M\$	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Patrimonio M\$	Resultados M\$
Hipotel S.A.	1,00%	100.560	911	99.648	25.265	1.006	9	996	253
Sociedad Veterinaria Sporting Limitada	0,94%	(9.368)	1.139	(10.507)	7.702	(88)	11	(99)	72
Sporting Eventos y Servicios Limitada	0,16%	1.216.284	33.490	1.182.794	231.244	1.945	53	1.893	370
Totales						2.863	73	2.790	695

23. Información por Segmentos

23.1 La información por segmentos que se indica, se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables. Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de la explotación.

- a) **Apuestas Hípicas e Ingresos Hípicos:** Contempla un porcentaje de la venta de apuestas de Valparaíso Sporting Club, más un porcentaje de las apuestas efectuadas sobre los eventos organizados por los hipódromos; Club Hípico de Santiago, Soc. Hipódromo Chile y Club Hípico de Concepción. Derivados de un convenio marco entre éstos. Más cobros por inscripción de fina sangre de carreras en competencia, libros hípicos de apuestas y otros.
- b) **Veterinaria:** Atención a los fina sangre de carreras.
- c) **Eventos Especiales, Auspicios y Publicidad:** Arriendo de salones para eventos especiales (matrimonios, graduaciones, reuniones, etc.), más servicios publicitarios y auspicios. Además, de generar ingresos por cobro de accesos controlados a un camino que une dos vías muy importantes de Viña del Mar.

La información por segmentos del estado de resultado integral al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados), es la siguiente:

Concepto	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Ingresos por apuestas e hípicas	3.092.818	3.175.221	1.442.976	1.486.010
Gastos apuestas	(2.642.190)	(2.480.497)	(1.234.834)	(1.117.191)
Ganancia bruta del segmento	450.628	694.724	208.142	368.819
Ingresos por veterinaria	43.826	54.591	19.181	21.808
Gastos por veterinaria	(43.388)	(51.124)	(19.601)	(21.019)
Ganancia bruta del segmento	438	3.467	(420)	789
Ingresos por eventos especiales auspicios y publicidad	514.659	534.588	217.720	248.858
Gastos por eventos especiales auspicios y publicidad	(378.728)	(371.234)	(120.600)	(162.844)
Ganancia Bruta del segmento	135.931	163.354	97.120	86.014
Total ingresos ordinarios	3.651.303	3.764.400	1.679.877	1.756.676
Total costo de ventas	(3.064.306)	(2.902.855)	(1.375.035)	(1.301.054)
Ganancia bruta	586.997	861.545	304.842	455.622

23.2 La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2019 (no auditado) es la siguiente:

	APUESTAS HIPICAS	VETERINARIA	EVENTOS ESPECIALES AUSP Y PUBLIC.	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.409.807	-	51.392	2.461.199
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	33.401	-	13.867	47.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	576.975	704	27.778	605.457
Inventarios	5.410	8.741	533	14.684
Activos corrientes totales	3.025.593	9.445	93.570	3.128.608
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337	-	-	5.337
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	79.741	-	-	79.741
Otros activos no financieros, no corrientes	44.096	-	-	44.096
Activos intangibles distintos de la plusvalía	50.841	-	4.106	54.947
Propiedades, Planta y Equipo	27.148.987	149	551.863	27.700.999
Inventarios no corrientes	-	-	-	-
Propiedad de inversión	1.786.880	-	-	1.786.880
Total de activos no corrientes	29.115.882	149	555.969	29.672.000
Total de activos	32.141.475	9.594	649.539	32.800.608
Otros pasivos financieros, corrientes	467.852	-	-	467.852
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	622.843	11.187	77.337	711.367
Pasivos por Impuestos, corrientes	66.361	(86)	(20.837)	45.438
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	198.274	-	3.630	201.904
Otros pasivos no financieros, corrientes	688.760	-	76.812	765.572
Pasivos corrientes totales	2.044.090	11.101	136.942	2.192.133
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.401.522	-	-	2.401.522
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	260.606	-	-	260.606
Total de pasivos no corrientes	2.662.128	-	-	2.662.128
Total pasivos	4.706.218	11.101	136.942	4.854.261
Capital emitido	4.715.348	-	-	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	10.982.416	-	-	10.982.416
Primas de emisión	45.203	-	-	45.203
Otras reservas	12.200.517	-	-	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	27.943.484	-	-	27.943.484
Participaciones no controladoras	2.863	-	-	2.863
Patrimonio total	27.946.347	-	-	27.946.347
Total de patrimonio y pasivos	32.652.565	11.101	136.942	32.800.608

23.3 La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	APUESTAS HIPICAS	VETERINARIA	EVENTOS ESPECIALES AUSP Y PUBLIC.	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.887.719	-	68.925	1.956.644
Otros activos financieros, corrientes	749.407	-	-	749.407
Otros activos no financieros, corrientes	70.987	-	10.633	81.620
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	478.033	43	71.455	549.531
Inventarios	3.904	3.666	956	8.526
Activos corrientes totales	3.190.050	3.709	151.969	3.345.728
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	5.337	-	-	5.337
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	99.201	-	-	99.201
Otros activos no financieros, no corrientes	42.241	-	-	42.241
Activos intangibles distintos de la plusvalía	55.295	-	5.280	60.575
Propiedades, Planta y Equipo	24.729.429	201	582.704	25.312.334
Inventarios no corrientes	-	-	-	-
Propiedad de inversión	1.810.888	-	-	1.810.888
Total de activos no corrientes	26.742.391	201	587.984	27.330.576
Total de activos	29.932.441	3.910	739.953	30.676.304
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	67.787	-	-	67.787
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	718.576	3.136	90.605	812.317
Pasivos por impuestos, corrientes	116.456	-	-	116.456
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	210.632	-	3.416	214.048
Otros pasivos no financieros, corrientes	688.205	9	61.430	749.644
Pasivos corrientes totales	1.801.656	3.145	155.451	1.960.252
Otros pasivos financieros, no corrientes	429.246	-	-	429.246
Pasivo por impuestos diferidos	261.986	-	-	261.986
Total de pasivos no corrientes	691.232	-	-	691.232
Total pasivos	2.492.888	3.145	155.451	2.651.484
Capital emitido	4.715.348	-	-	4.715.348
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11.060.962	-	-	11.060.962
Primas de emisión	45.203	-	-	45.203
Otras reservas	12.200.517	-	-	12.200.517
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	28.022.030	-	-	28.022.030
Participaciones no controladoras	2.790	-	-	2.790
Patrimonio total	28.024.820	-	-	28.024.820
Total de patrimonio y pasivos	30.517.708	3.145	155.451	30.676.304

24. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Ingresos por apuestas	2.489.249	2.481.556	1.185.590	1.237.982
Inscripciones fina sangre en carreras	80.537	71.393	1.916	1.747
Servicios médicos	13.286	13.886	6.525	6.657
Arriendo de salones	143.547	163.802	49.498	63.767
Arriendo de recintos	294.020	283.992	130.794	125.061
Venta de programas hípicos	30.807	32.129	12.596	12.676
Medicamentos	30.540	40.707	12.657	15.151
Auspicios y publicidad	5.906	7.159	526	8.073
Accesos controlados	191.823	152.500	96.529	81.329
Otros ingresos (*)	371.588	517.276	183.246	204.233
Total de ingresos ordinarios	3.651.303	3.764.400	1.679.877	1.756.676

(*) Dentro del rubro otros ingresos, se clasifican los ingresos por venta de señal extranjera y los generados por la operación simulcasting a nivel nacional.

Oportunidad en el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a lo requerido por NIIF 15, se indica que, del total de ingresos de la Sociedad y sus afiliadas, la mayoría de éstos son reconocidos en resultados, en un punto específico de tiempo, que es al momento de la prestación del servicio o la venta de los productos asociados, tal como se indica en Nota 3.14.

25. Costo de ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Remuneraciones	959.163	901.495	465.752	426.474
Materiales de mantención y otros	522.869	390.774	202.238	182.523
Amortización por remodelaciones (Ver Nota 14)	1.964	1.078	1.221	531
Depreciaciones (Ver Nota 12b y Nota 13)	464.129	258.522	233.407	128.847
Arriendo de locales	-	201.035	-	101.058
Servicios de terceros	881.483	1.017.600	386.051	460.859
Déficit (superávit) reserva fondo de premios (Ver Nota 34)	197.622	87.818	69.831	(17.054)
Materiales médicos	26.977	33.697	11.445	13.033
Servicios veterinarios	10.099	10.836	5.090	4.783
Total Costo de Ventas	3.064.306	2.902.855	1.375.035	1.301.054

26. Gastos de administración

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Remuneraciones	431.610	429.453	208.256	217.287
Amortizaciones software (Ver Nota 11)	14.785	10.978	7.508	5.490
Servicios de terceros (1)	110.329	114.093	38.063	34.086
Materiales varios mantención	42.559	32.299	6.646	7.821
Otros gastos de la operación	62.364	71.640	36.300	32.405
Total gastos de administración	661.647	658.463	296.773	297.089

(1) Corresponden principalmente a asesorías y otros costos menores.

27. Depreciación, amortización y pérdida por deterioro

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, y la amortización de los bienes designado como activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo (Ver Nota 12)	440.121	234.515	233.407	128.847
Depreciaciones de propiedades de inversión (Ver Nota 13)	24.008	24.007	12.003	12.003
Amortizaciones de intangibles (Ver Nota 11)	14.785	10.978	7.508	5.490
Amortizaciones por remodelaciones (Ver Nota 14)	1.964	1.078	1.221	531
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro	480.878	270.578	254.139	146.871

No se presentan cargos a resultados producto de pérdidas por deterioro de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como también de aquellos activos intangibles distintos de la plusvalía.

28. Otras ganancias (pérdidas), netas

El detalle del rubro, es el siguiente:

	01.01.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.01.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$	01.04.2019 30.06.2019 (no auditado) M\$	01.04.2018 30.06.2018 (no auditado) M\$
Asesor externo bienes nacionales	-	(29.687)	-	-
Otros	1.187	(11.784)	760	856
Total otras ganancias (pérdidas)	1.187	(41.471)	760	856

29. Resultado financiero

El detalle de los ingresos y costos financieros al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Ingresos financieros	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019 (no auditado) M\$	30.06.2018 (no auditado) M\$	30.06.2019 (no auditado) M\$	30.06.2018 (no auditado) M\$
Ingresos por mantención de instrumentos financieros renta fija y variable	110.209	59.780	57.482	44.182
Total de ingresos financieros	110.209	59.780	57.482	44.182

Costos financieros	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	30.06.2019 (no auditado) M\$	30.06.2018 (no auditado) M\$	30.06.2019 (no auditado) M\$	30.06.2018 (no auditado) M\$
Pérdida en la colocación de inversiones	(14.182)	(28.993)	(10.347)	
Costos financieros	(15.521)	(9.762)	(7.889)	(5.912)
Totales	(29.703)	(38.755)	(18.236)	(5.912)
Diferencias de cambio	(9.217)	(8.156)	(7.112)	(2.086)
Resultado por unidades de reajuste	(3.601)	(665)	1.307	3.065
Total de costos financieros	(42.521)	(47.576)	(24.041)	(4.933)

30. Contingencias y restricciones

Al 30 de junio de 2019 (no auditado), existen acciones judiciales interpuestas en contra y a favor de la Sociedad y sus afiliadas en relación con las operaciones propias del giro, que pudieran generar algún tipo de contingencias. En opinión de la Administración, y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la Sociedad y sus afiliadas puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los estados financieros consolidados.

Al 30 de junio de 2019 (no auditado), la Sociedad no mantiene provisiones de pérdidas, relacionadas con por estos conceptos, en concordancia con la política de provisiones para contingencias adoptada por la Sociedad y sus afiliadas, y de acuerdo a lo establecido en NIC 37.

A continuación se detallan las acciones judiciales en las cuales la Sociedad y sus afiliadas se encuentran relacionadas:

A) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Valparaíso Sporting Club S.A.:

1.-Vergara con Banco Santander y Valparaíso Sporting.

a) ROL: C-53-2015

b) Tribunal: 1º Juzgado Civil de Viña del Mar.

c) Materia: Demanda reivindicatoria deducida por don Francisco Xavier Echevers Vergara Jara, en nombre y representación legal de la Sucesión Legitimaria Salvador Vergara Álvarez en contra del demandado Banco Santander Chile, quien a su vez citó de evicción al Valparaíso Sporting Club S.A. conforme con el artículo 1.844 del Código Civil, quien asumió la calidad de demandado en dicho juicio.

d) Cuantía: Indeterminada.

e) Estado Procesal: La presente causa se encuentra archivada desde el 29 de junio del año 2018, por transcurrir más de 6 meses sin que el demandante haya realizado gestión alguna para dar curso progresivo a los presentes autos.

f) Probable resultado final del juicio: En el evento que la parte demandante solicite el desarchivo de la presente causa, se deberá interponer incidente de abandono del procedimiento por las partes demandadas, respecto del cual y de conformidad al mérito del proceso, se estima que el tribunal al momento de fallar dicho incidente, debiese acogerlo en todas sus partes con expresa condena en costas.

2.-Borcosque con Escanilla y Valparaíso Sporting.

a) RIT: M-30-2016.

b) Tribunal: Juzgado de letras del Trabajo de La Serena.

c) Materia: demanda en procedimiento monitorio en contra del ex concesionario de la Serena, Carlos Escanilla Soza, y en contra del VSC, en calidad de demandado solidario.

d) Cuantía: \$700.000.-

e) Estado Procesal: Mediante resolución de fecha 14 de febrero de 2019, se ordenó archivar los antecedentes conforme a que en la presente causa no ha podido ser habido el demandado principal, para efectos de ser notificado de la demanda interpuesta.

f) Probable resultado del juicio: En caso que el demandante aporte nuevo domicilio, existe posibilidades de obtener sentencia favorable, como también, existe la posibilidad, que no se active la causa en consideración a lo informado en el numeral siguiente.

3.- ValparaísoSporting Club S.A con Carlos Escanilla Soza.

a) RIT: 717-2016

b) Tribunal: Juzgado de Garantía de La Serena.

c) Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Carlos Escanilla Soza, concesionario Teletrak La Serena.

d) Cuantía: \$23.509.680 (veintitrés millones quinientos nueve mil seiscientos ochenta pesos)

e) Estado Procesal: En la presente causa se trató de formalizar la investigación en audiencia de 07 de enero, 24 de enero y 28 de febrero, diligencia que no se pudo realizar debido a la no comparecencia del imputado a dichas audiencias. Conforme a lo anterior, manteniendo orden de detención vigente en su contra, y al no ser habido, en audiencia de fecha 28 de febrero, el Juez de Garantía declaró rebelde al imputado y decretó el sobreseimiento temporal de la causa, quedando el Sr. Escanilla dentro de los registros del país en calidad de prófugo.

Atendido a lo expuesto precedentemente, la presente causa se encuentra terminada.

4.- ValparaísoSporting Club con Mena

a) RIT: 3563-2016

b) Tribunal: Juzgado de Garantía de Viña del Mar.

c) Materia: Querrela por delito apropiación indebida en contra de Eduardo Mena Erazo concesionario Teletrak Miraflores.

d) Cuantía: \$35.294.935(treinta y cinco millones doscientos noventa y cuatro mil novecientos treinta y cinco pesos)

e) Estado Procesal: Con fecha 11 de febrero de 2019, se llevó a efecto audiencia de formalización de la investigación, decretando 90 días de plazo para la investigación.

f) Posible resultado del Juicio: En atención a la etapa procesal en que se encuentra la presente causa, no es posible determinar el probable resultado final del juicio. Se hace presente que, por el presente juicio la Sociedad mantiene una provisión de M\$30.000. Sin perjuicio de lo anterior, conforme a los antecedentes aportados existe una alta probabilidad que el Ministerio Público decida formular acusación.

5.- Valparaíso Sporting Club con Viña del Mar LawnTennis Club.

a) Rol: C-2091-2017

b) Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Valparaíso.

c) Materia: Demanda de comodato precario.

d) Cuantía: Indeterminada.

e) Estado Procesal: Se dictó sentencia definitiva acogiendo parcialmente la demanda interpuesta por Valparaíso Sporting Club. Confirmada la sentencia de primera instancia por la Corte de Apelaciones.

Con fecha 21 de febrero se recepcionaron los antecedentes desde la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Con fecha 14 de marzo de 2019, el Viña del Mar LawnTennis hizo entrega voluntariamente del inmueble, dejando las llaves en custodia del tribunal. Con fecha 23 de marzo del año en curso se retiraron las llaves desde dependencias del tribunal por parte del VSC.

Conforme a lo anterior, la presente causa se encuentra terminada.

6.- Valparaíso Sporting Club con Lagos.

- a) **Rol:** C-1997-2017
- b) **Tribunal:** Quinto Juzgado Civil de Valparaíso.
- c) **Materia:** Demanda de comodato precario.
- d) **Cuantía:** \$1.942.000.-
- e) **Estado Procesal:** Con fecha 28 de marzo, las partes llegaron celebraron un avenimiento, el cual no fue cumplido por el demandado, por lo que con fecha 19 de junio se solicitó el cumplimiento incidental de dicho avenimiento para seguir adelante con el cuaderno de apremio de la causa, intentando el embargo de bienes.
- f) **Probable resultado del juicio:** La fecha no se ha podido encontrar bienes del demandado que permitan seguir adelante con la ejecución, agotándose prudencialmente todos los medios de cobros en la presente causa.

7.-Arnao con Valparaíso Sporting Club S.A

- a) **Rol:** C-4804-2018
- b) **Tribunal:** Tercer Juzgado Civil de Valparaíso.
- c) **Materia:** Demanda de término de contrato de arrendamiento, cobro de rentas y restitución de inmueble.
- d) **Cuantía:** \$8.911.597.-
- e) **Estado Procesal:** Con fecha 20 de marzo, se dictó sentencia definitiva de primera instancia, la cual rechazó en todas sus partes la demanda interpuesta en contra del Valparaíso Sporting Club S.A. Dicha sentencia fue objeto de recurso de apelación, por parte de la demandante, recurso que fue rechazado por la corte de apelaciones de Valparaíso, confirmado en consecuencia la sentencia definitiva de 1° instancia, fallo que a la fecha del presente informe se encuentra firme y ejecutoriado, por tanto se trata de una causa terminada.

8. Viña del Mar LawnTennis Club con Valparaíso Sporting Club.

- a) **Rol:** C-2631-2018
- b) **Tribunal:** Tercer Juzgado Civil de Valparaíso.
- c) **Materia:** Medida prejudicial probatoria.
- d) **Cuantía:** Indeterminada a la fecha.
- e) **Estado Procesal:** Con fecha 15.12.2018, fue evacuado informe pericial que avalúa las mejoras realizadas por el Club, en \$184.904.370. Luego, presentó escrito aclarando errores de cálculo en el informe señalado, quedando el monto total del avalúo de las edificaciones del Club Inglés evaluadas por ella en 185.552.537.
- f) **Probable resultado del juicio:** De conformidad a la etapa procesal de los presentes autos, no es posible determinar su resultado, dependerá el mismo de que la contraparte interponga demanda por indemnización de perjuicios en contra de la empresa.

9. Valparaíso Sporting Club con Núñez.

- a) **Rol:** C-4696-2018
- b) **Tribunal:** Segundo Juzgado Civil de Valparaíso.
- c) **Materia:** Demanda de comodato precario.
- d) **Cuantía:** \$61.891.627.
- e) **Estado Procesal:** Se celebró un avenimiento con el demandado el cual no fue cumplido, por lo que se solicitó el cumplimiento incidental de dicho avenimiento para seguir adelante con el cuaderno de apremio de la causa, intentando el embargo de bienes.
- f) **Probable resultado del juicio:** La fecha no se ha podido encontrar bienes del demandado que permitan seguir adelante con la ejecución, agotándose prudencialmente todos los medios de cobros en la presente causa.

10.-Cuerpo de Bomberos del Quisco con Valparaíso Sporting Club S.A

- a) **Rol:** C-1520-2018
- b) **Tribunal:** Juzgado Civil de Casablanca.
- c) **Materia:** Demanda de término de contrato de arrendamiento,
- d) **Cuantía:** NO APLICA
- e) **Estado Procesal:** Estado de dictar sentencia.
- f) **Probable resultado del juicio:** De conformidad a la etapa procesal de los presentes autos, no es posible determinar su resultado.

11. Donoso con Padovani y Valparaíso Sporting.

- a) **RIT:** 0902-2019.
- b) **Tribunal:** Juzgado de letras del Trabajo de Valparaíso.
- c) **Materia:** demanda Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales y previsionales interpuesta en contra del VSC, en calidad de demandado solidario.
- d) **Cuantía:** \$3.128.958.-
- e) **Estado Procesal:** Se encuentra fijada audiencia preparatoria para el día 16 de septiembre de 2019.
- f) **Probable resultado del juicio:** De conformidad a la etapa procesal de los presentes autos, no es posible determinar su resultado.

12. Torres con Padovani y Valparaíso Sporting.

- a) **RIT:** 0-724-2019.
- b) **Tribunal:** Juzgado de letras del Trabajo de Valparaíso.
- c) **Materia:** demanda Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales y previsionales interpuesta en contra del VSC, en calidad de demandado solidario.
- d) **Cuantía:** \$3.128.958.-más cotizaciones previsionales y de salud.
- e) **Estado Procesal:** a la fecha no se ha podido notificar al demandado principal para efectos de dar curso progresivo a los autos.
- f) **Probable resultado del juicio:** De conformidad a la etapa procesal de los presentes autos, no es posible determinar su resultado.

B) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Hipotel S.A.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la Sociedad mencionada.

C) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Veterinaria Sporting Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la Sociedad mencionada.

D) Litigios judiciales de los cuales pudiera derivar pérdida o ganancia para Eventos y Servicios Ltda.:

A la fecha no existen litigios judiciales o extrajudiciales que puedan derivar en pérdidas o ganancias para la Sociedad mencionada.

E) Litigios extrajudiciales:

No existen litigios extrajudiciales por parte de la Sociedad y sus afiliadas.

F) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente:

No existen asuntos de carácter tributarios encomendados por el Valparaíso Sporting Club S.A ni sus Afiliadas.

G) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos del Valparaíso Sporting Club S.A y de sus Afiliadas:

No se tiene conocimiento de la existencia de gravámenes respecto de los activos de la Sociedad y sus afiliadas.

31. Garantías

Valparaíso Sporting Club S.A. y sus afiliadas no poseen Propiedades, planta y equipo que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018.

32. Caucciones obtenidas de terceros

Con fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad firmó contrato de arrendamiento con Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., mediante el cual, entregó en arrendamiento por 15 años el inmueble denominado "Sector Club de Cricket", ubicado en Avenida Los Castaños N°404, Viña del Mar. En dicho acto, Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda., entregó a la Sociedad, un cheque del Banco de Crédito e Inversiones, serie B06 N°4784237 por M\$300.000, el cual fue entregado en garantía.

33. Medio ambiente

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus afiliadas no han efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales. Tanto la Sociedad como sus afiliadas, no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo cual no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

34. Fondo de premios

Según DL 2.437, de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad matriz debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo N° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2.437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Valparaíso Sporting Club S.A. destina a lo menos el 10,5% de las apuestas, para este fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, Valparaíso Sporting Club S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultados.

Con fecha 8 de abril de 2013, se aprobó el proyecto de “Simulcasting”, lo que aporta un 12,5% más al fondo de premios, por las carreras extranjeras transmitidas en el país, el que se repartirá en partes iguales entre todos los hipódromos.

Al 30 de junio de 2019 (no auditado), el monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por concepto de premios ascendió a M\$ 197.622 (M\$ 87.818 al 30 de junio de 2018) (Ver Nota 25)

35. Sanciones

La Sociedad, sus afiliadas, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otras autoridades administrativas al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018.

36. Activos y pasivos en monedas extranjeras

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Activos		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	36.192	12.785
UF	-	-
\$ No Reajustables	2.425.007	1.943.859
Otros activos financieros, corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	-	749.407
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	47.268	81.620
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	605.457	549.531
Inventarios		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	14.684	8.526
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	5.337	5.337
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	79.741	99.201
Otros activos no financieros, no corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	44.096	42.241
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	54.947	60.575
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	27.700.999	25.312.334
Propiedad de inversión		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	1.786.880	1.810.888
Total de activos		
Dólares	36.192	12.785
UF	-	-
\$ No Reajustables	32.764.416	30.663.519

	30.06.2019 (no auditado) M\$	31.12.2018 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólares	-	-
UF	69.593	67.787
\$ No Reajustables	398.259	-
Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	711.367	812.317
Pasivos por impuestos corriente		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	45.438	116.456
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	201.904	214.048
Otros pasivos no financieros corrientes		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	774.477	749.644
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólares	-	-
UF	399.460	429.246
\$ No Reajustables	2.002.062	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	206.842	261.986
Patrimonio		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ No Reajustables	27.991.206	28.024.820
Total de pasivos		
Dólares	-	-
UF	469.053	497.033
\$ No Reajustables	32.331.555	30.179.271

37. Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidados intermedios.
