



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
31 de marzo de 2009

- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Análisis Razonado Consolidado
- Hechos Relevantes

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008
(En miles de Dólares)



ACTIVOS	Nota	31-03-2009	31-12-2008	01-01-2008
Activos, Corriente				
Activos Corrientes en Operación, Corriente				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10	9.993	17.640	35.058
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	10	9.394	473	811
Otros Activos Financieros	10	3.661	3.107	2.837
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	10	5.487	5.699	6.509
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	11	1.722	2.743	1.544
Pagos Anticipados		885	861	684
Cuentas por cobrar por Impuestos	13	785	2.239	3.159
Otros Activos		1.017	2.525	498
Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total		32.944	35.287	51.100
Activos, Corriente, Total		32.944	35.287	51.100
Activos, No Corrientes				
Activos Financieros Disponibles para la Venta	10	3.557	3.052	3.909
Otros Activos Financieros	10	18.699	19.676	24.011
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	10	736	654	993
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	14	16.480	14.632	26.782
Activos Intangibles, Neto		15	9	9
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	15	135.062	133.182	117.574
Activos Biológicos	12	763	1.429	1.429
Propiedades de Inversión	16	6.090	6.090	6.090
Activos por Impuestos Diferidos	17	5	139	129
Activos No Corrientes, Total		181.407	178.863	180.926
ACTIVOS, Total		214.351	214.150	232.026

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008
(En miles de Dólares)



Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	31-03-2009	31-12-2008	01-01-2008
Pasivos, Corriente				
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente				
Prestamos que Devengan Intereses	18	0	3.717	2.963
Otros Pasivos Financieros	18	4.002	3.660	5.208
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	18	3.449	2.809	1.381
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	11	409	446	239
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	13	927	2.584	3.469
Otros Pasivos , Corriente		3	3	4
Pasivos Acumulados (o Devengados), Total		304	581	774
Pasivos Corrientes en Operación , Corriente, Total		9.094	13.800	14.038
Pasivos, Corrientes, Total		9.094	13.800	14.038
Pasivos, No Corrientes				
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	18	209	425	485
Pasivos por Impuestos Diferidos	17	13.285	13.671	12.161
Pasivos, No Corrientes, Total		13.494	14.096	12.646
Patrimonio Neto				
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora				
Capital Emitido	20	11.180	11.180	4.815
Otras Reservas	20	(20.196)	(22.853)	829
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	20	200.778	197.926	199.697
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		191.762	186.253	205.341
Participaciones Minoritarias		1	1	1
Patrimonio Neto, Total		191.763	186.254	205.342
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS, Total		214.351	214.150	232.026

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES



Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008

(En miles de Dólares)

Ganancia (Pérdida) de Operaciones	Nota	31-03-2009	31-03-2008
Ingresos Ordinarios, Total	21	10.397	11.697
Costo de Ventas		(5.850)	(6.487)
Margen Bruto		4.547	5.210
Otros Ingresos de Operación, Total	21	136	875
Costos de Mercadotecnia		(5)	(16)
Gastos de Administración		(1.372)	(1.638)
Otros Gastos Varios de Operación		(23)	(28)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		178	224
Diferencias de Cambio	23	441	6.944
Resultados por Unidades de Reajuste		(382)	119
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total			10
Otras Ganancias (Pérdidas)	24	167	1.265
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		3.687	12.965
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	25	(536)	1.020
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		3.151	13.985
Ganancia (Pérdida) de operaciones Discontinuas, Neta de impuesto			
Ganancia (Pérdida)		3.151	13.985

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
 Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008
 (En miles de Dólares)



Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria

	Nota	31-03-2009	31-03-2008
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		3.151	13.985
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria			
Ganancia (Pérdida)		3.151	13.985

Ganancias por Acciones

	Nota	31-03-2009	31-03-2008
Acciones comunes			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (US\$/acc)		0,0205	0,0911
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operac. Discontinuas en US\$/acc.			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operac. Continuas en US\$/acc.		0,0205	0,0911
Acciones Comunes Diluidas			
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción		0,0205	0,0911
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operac. Discontinuas en US\$/acc			
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operac. Continuas en US\$/acc.		0,0205	0,0911

Estado de Resultados Integrales

	Nota	31-03-2009	31-03-2008
Ganancia (Pérdida)		3.151	13.985
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
Activos Financieros Disponibles para la Venta		2.780	3.600
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total		2.780	3.600
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		5.931	17.585

Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios

	Nota	31-03-2009	31-03-2008
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		5.931	17.585
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		5.931	17.585

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES



Estados de Flujo de Efectivo Consolidados, Método Directo
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008
(En miles de Dólares)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación			
	Nota	31-03-2009	31-03-2008
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones			
Importes Cobrados de Clientes		13.637	12.849
Pagos a Proveedores		(5.038)	(4.999)
Remuneraciones Pagadas		(2.240)	(2.851)
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		(2)	(139)
Otros Cobros (Pagos)		2.138	459
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		8.495	5.319
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Pagos por Impuestos a las Ganancias		(438)	(732)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total		(438)	(732)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		8.057	4.587
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo		0	52
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos Financieros		219.222	16.155
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión		215	45
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(3.800)	(4.593)
Préstamos a entidades no relacionadas		(3.507)	0
Pagos para Adquirir Otros Activos Financieros		(227.800)	(21.843)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(15.670)	(10.184)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		0	0
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(7.613)	(5.597)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(34)	4.805
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	10	17.640	35.058
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	10	9.993	34.266

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES



Estado de cambio en el Patrimonio Neto
por periodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008
(En miles de Dólares)

	Cambios en Capital		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) Nota 20	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a Controladora	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Reservas de Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias	Capital en Acciones Nota 20				
Saldo Inicial Periodo Actual al 01/01/2009	11.180	(17.317)	(5.536)		197.926	186.253	1	186.254
Saldo Inicial Reexpresado	11.180	(17.317)	(5.536)		197.926	186.253	1	186.254
Cambios								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		2.780			3.151	5.931		5.931
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto			(123)		(299)	(422)		(422)
Cambios en Patrimonio	0	2.780	(123)		2.852	5.509		5.509
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2009	11.180	(14.537)	(5.659)		200.778	191.762	1	191.763

	Cambios en Capital		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) Nota 20	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a Controladora	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Reservas de Disponibles para la Venta	Otras Reservas Varias	Capital en Acciones Nota 20				
Saldo Inicial Periodo Anterior al 01/01/2008	4.815		829		199.697	205.341	1	205.342
Saldo Inicial Reexpresado	4.815	0	829		199.697	205.341	1	205.342
Cambios								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		3.600			13.985	17.585		17.585
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	119		(119)		(2.773)	(2.773)		(2.773)
Cambios en Patrimonio	119	3.600	(119)		11.212	14.812		14.812
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2008	4.934	3.600	710		210.909	220.153	1	220.154

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice de notas

Página

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL.....	11
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	13
2.1 BASES DE PREPARACIÓN	13
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	13
2.2.1 <i>Filiales</i>	<i>13</i>
2.2.2 <i>Coligadas o asociadas</i>	<i>14</i>
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS.....	15
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	15
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	<i>15</i>
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i>	<i>15</i>
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (ACTIVOS FIJOS)	16
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	16
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	17
2.8 ACTIVOS INTANGIBLES	17
2.9 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	17
2.10 ACTIVOS FINANCIEROS	17
2.10.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>	<i>17</i>
2.10.2 <i>Préstamos y cuentas por cobrar</i>	<i>18</i>
2.10.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i>	<i>18</i>
2.10.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i>	<i>18</i>
2.11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	19
2.12 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	19
2.13 CAPITAL EMITIDO.....	19
2.14 ACREEDORES COMERCIALES	19
2.15 PASIVOS FINANCIEROS.....	19
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	19
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20
2.18 PROVISIONES	20
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	20
2.20 DIVIDENDOS	20
2.21 MEDIO AMBIENTE	20
2.22 GANANCIAS POR ACCIÓN	20
2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	21
NOTA 3 - TRANSICIÓN A LAS NIIF.....	21
3.1 BASES DE LA TRANSICIÓN	21
3.1.1 <i>Aplicación de NIIF 1</i>	<i>21</i>
3.1.2 <i>Exenciones aplicadas por Puerto de Lirquén S.A.</i>	<i>21</i>
3.2 CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS.....	22
3.2.1 <i>Conciliación del patrimonio neto consolidado</i>	<i>22</i>
3.2.2 <i>Conciliación del Estado de resultados</i>	<i>23</i>
3.2.3 <i>Conciliación del Estado de Flujo Efectivo</i>	<i>24</i>

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO	25
4.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO	25
4.1.1 <i>Factores de riesgo de mercado</i>	25
4.1.2 <i>Riesgo crédito</i>	26
4.1.3 <i>Riesgo liquidez</i>	26
4.2 ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE	26
4.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES	27
NOTA 5 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	27
NOTA 6 – CAMBIOS CONTABLES	28
NOTA 7 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTO CONTABLES	28
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS FILIALES	28
NOTA 9 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	29
NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS	31
10.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	32
10.2 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	32
10.3 ACTIVOS FINANCIEROS PARA LA VENTA	33
10.4 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	33
10.5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	34
NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	35
11.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	35
11.1.1 <i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	35
11.1.2 <i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	35
11.1.3 <i>Transacciones más significativa y sus efectos</i>	36
11.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	36
11.2.1 <i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i>	37
11.2.2 <i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	37
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	38
NOTA 13 – CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS	38
NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS	39
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	41
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN	42
NOTA 17 – IMPUESTOS DIFERIDOS	43
NOTA 18 – PASIVOS FINANCIEROS	43
18.1 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES	44
18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS	44
18.3 ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	44
NOTA 19 – PASIVOS CONTINGENTES	45
NOTA 20 – PATRIMONIO	46
20.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	46
20.2 OTRAS RESERVAS	46
20.3 RESULTADOS RETENIDOS.....	47
20.4 DIVIDENDOS	47

NOTA 21 –INGRESOS.....	47
21.1 INGRESOS ORDINARIOS	47
21.2 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN.....	48
NOTA 22 –GASTOS DE PERSONAL.....	48
(LE QUITA LO QUE APARECIA COMO PROVISION Y CORRESPONDIA A DIRECTORIO) ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
NOTA 22 –DIFERENCIAS DE CAMBIO	48
NOTA 24 –OTRAS GANANCIAS /(PÉRDIDAS NETAS).....	49
NOTA 25 –IMPUESTO A LAS GANANCIAS	49
NOTA 26 –MEDIO AMBIENTE	49
NOTA 27 –HECHOS POSTERIORES.....	50

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO
TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2009

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puerto de Lirquén S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades filiales integran el grupo Puerto (en adelante el "Grupo")

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada y ello, según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado por el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1983. El extracto indicado fue posteriormente rectificado por el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

La Sociedad tiene la calidad de sociedad anónima abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros

El objeto social de Puerto de Lirquén S.A. es el de explotar muelles y bodegas, tanto propios como de terceros, realizar operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutar operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos, explotar naves y embarcaciones de todas clases y desempeñarse como agente de naves.

Las actividades correspondientes a sus objetivos las podrá ejecutar directamente o por medio de otras sociedades o asociaciones.

Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría y organismos del Estado.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por 3 sociedades filiales y 3 sociedades coligadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota N° 2.2.

La Sociedad al 31 de marzo de 2009, estaba controlada por 10 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 70,3695% de las acciones. La matriz última del Grupo es Minera Valparaíso, constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 31 de marzo de 2009, el personal de la Sociedad alcanza a 198 trabajadores de planta de los cuales, 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos Principales y 28 Profesionales y Técnicos.

Para la movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 501 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 9 sindicatos transitorios. La sociedad filial Depósitos Portuarios Lirquén cuenta con 1 trabajador permanente.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 28 de mayo de 2009.

Los estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. correspondientes al ejercicio 2008 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 5 de febrero de 2009 y, posteriormente, presentados a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2009, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile y, por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2008 que han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados intermedios, los cuales han sido confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF). En Nota N° 3 se detalla la reconciliación del patrimonio neto y de los resultados del período, junto a una descripción de los principales ajustes.

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2009.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2009 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades filiales al 31 de marzo de 2009, constituyen los primeros estados financieros del Grupo preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Anteriormente los estados financieros del Grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2009, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2008. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota N° 3.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de propiedades de inversión, que afectó a ciertos ítems de propiedades, planta y equipo; los cuales han sido valorizados a su valor reevaluado como se explica en el punto 2.5 de las presentes políticas contables. Las excepciones y exenciones se detallan en Nota N° 3 (Transición a las NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 5.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valoración de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades y de la determinación de pérdidas de deterioro.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 FILIALES

Filiales son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las transacciones inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido

Las filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores y son las siguientes:

Nombre Sociedad	RUT	% Propiedad al 31/12/2008		
		Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A.	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Cuando sea necesario asegurar la uniformidad en la aplicación de políticas contables adoptadas por la Matriz de Puerto de Lirquén S.A., esto es Minera Valparaíso S.A., se deberán ajustar las políticas contables aplicadas por Puerto de Lirquén S.A. y sus filiales a las políticas que imponga su Matriz.

2.2.2 COLIGADAS O ASOCIADAS

Coligadas o Asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su filial Portuaria Lirquén S.A, negocio de Operación de Recinto Depósito Aduaneros través de la filial Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal Portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la filial Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal portuarios no se encuentra en operaciones.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/03/2009 1US\$	31/12/2008 1US\$	31/12/2007 1US\$
Pesos chilenos	583,26	636,45	496,89
Unidades de fomento (UF)	0,0278	0,0297	0,0253
Euro	0,70	0,71	0,70

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (ACTIVOS FIJOS)

Los activos fijos de la Sociedad y sus filiales se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Los activos fijos indicados están valorizados a su costo histórico determinado según Nota N° 3.1.2. Las adiciones están a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurrir.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecido en la operación de dichos activos.

Los terrenos no se deprecian.

Cuando el valor de un activo es superior al monto recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta dicho monto.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario cada cierre de ejercicio. A continuación se presentan los principales períodos de vida útil en años utilizados para la depreciación de los activos.

	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil prom. Pond.
Máquinas y equipos	1	15	11
Equipamiento de Tecnologías de la	2	8	4
Infraestructura Portuaria	2	49	32
Muebles y útiles	1	12	6

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos, que incluyen plantaciones forestales, serán valorizados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad. El valor razonable de los activos biológicos se medirá y reconocerá en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejarán en el estado de resultados del ejercicio.

Esta valoración se basa en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presenta como costo de explotación

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 ACTIVOS INTANGIBLES

En este rubro de incluyen activos de valor poco significativo que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.9 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieren los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.10.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto

plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.10.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes

2.10.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento y son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponible para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

2.10.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que se designan en esta categoría cuando la administración de la Sociedad decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo o que no clasifican en ninguna otra categoría.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puerto de Lirquén S.A. y filiales evalúan en la fecha de cada balance si existiera evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

2.11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se han agotado prudencialmente los medios de cobro. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad matriz y filiales.

2.12 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo con vencimiento no superior a los tres meses y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.15 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto de Lirquén S.A. y de sus filiales calculados sobre la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicio surgen como consecuencia de los contratos y convenios colectivos que se contabilizan de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

Respecto, al costo de las vacaciones de personal, éste se reconoce sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.

2.18 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago futuro sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la venta de servicios portuarios prestados por la Sociedad y sus filiales menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes y se registran cuando han sido prestados. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.20 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considerará como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada período. Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del ejercicio sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota N° 20.4 se detalla la política de dividendos vigente.

2.21 MEDIO AMBIENTE

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados tanto en el desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el período en que se incurren.

2.22 GANANCIAS POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a rembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - TRANSICIÓN A LAS NIIF

3.1 BASES DE LA TRANSICIÓN

3.1.1 APLICACIÓN DE NIIF 1

Los estados financieros por el ejercicio interino terminado el 31 de marzo de 2009 son los primeros estados financieros consolidados preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2008, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2009, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, para lo cual la Sociedad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.1.2 EXENCIONES APLICADAS POR PUERTO DE LIRQUÉN S.A.

La Sociedad se acogió sólo a la exención relativa al ***Valor razonable o revalorización como costo adquirido***, mediante la cual la entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.

Puerto de Lirquén S.A. y filiales, optaron por la medición de sus activos fijos a su valor razonable y utilizar dicho valor como el costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción). El valor razonable de los activos fijos fue medido mediante una tasación y se realizó a todos los activos de la misma clase, determinando de esta forma nuevos valores históricos iniciales, vidas útiles y valores residuales. Para los activos nuevos se utilizó el costo histórico.

3.2 CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en el Grupo.

3.2.1 CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

		01/01/2008 MUS\$	31/03/2008 MUS\$	31/12/2008 MUS\$
Patrimonio neto según PCGA chilenos		140.469	164.686	123.743
A	Propiedades, plantas y equipos (1)	58.008	47.372	69.828
j	Valorización inversiones en Asociadas (2)	20.529	3.600	3.212
u	Impuesto diferidos (3)	(8.695)		
s	Dividendo mínimo (4)	(5.100)	(5.789)	(3.620)
t	Efecto acum. de otros conceptos no significativos (5)	131	278	(110)
e	Efecto por diferencia en Res. PCGA v/a NIIF (6)	0	10.007	(6.800)
s Total de ajustes de convergencia a NIIF		64.873	55.468	62.510
Total patrimonio neto según NIIF		205.342	220.154	186.253

(1) Efecto mayor valor en Propiedades, plantas y equipos: para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos iniciales al 1 de enero de 2008 se registren a su valor razonable y para lo cual se realizó una tasación de los activos fijos relevantes. Tal procedimiento, generó un mayor valor en los activos fijos industriales registrado contra Resultado Acumulado en el Patrimonio Neto.

(2) Valorización de asociadas: representa el impacto en la Compañía de la adopción de las NIIF por parte de sus asociadas..

(3) Impuestos diferidos: los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de nuevas diferencia temporarias que fueron registradas contra la cuenta Resultados retenidos en el Patrimonio.

(4) Dividendo mínimo: bajo NIIF se debe reconocer al cierre de cada período la disminución patrimonial acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, que para el caso de Puerto de Lirquén S.A. es superior al dividendo mínimo obligatorio del 30% dispuesto por la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

(5) Efecto acumulado de otros conceptos no significativos.

(6) Se detalla en punto 3.2.2.

3.2.2 CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS

		31/03/2008 MUS\$	31/12/2008 MUS\$
Resultado según PCGA chilenos		3.977	12.568
	Diferencia de cambio (1)	6.944	(11.478)
A	Variación de la depreciación (2)	232	(1.153)
j	Reverso corrección monetaria y diferencia de cambio- (3)	1.368	10.342
u	PGCA chilenos		
s	Efecto sobre impuestos a la renta (4)	1.711	(4.032)
t	Variación Resultados en Asociadas (5)	(28)	128
e	Otros ajustes (6)	(220)	(607)
s			
Total de ajustes de convergencia a NIIF		10.007	(6.800)
Resultado según NIIF		13.984	5.768

(1) Diferencia de cambio: por aplicación de las NIIF la moneda funcional es el dólar, en consecuencia la medición de la diferencia de cambio es realizada en función a esta moneda.

(2) Variación depreciación: la Sociedad aplicó la exención señalada en la NIIF 1 respecto de efectuar revisión de los valores libros registrados en PCGA anteriores en la moneda funcional correspondiente junto con la aplicación de vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación. Los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generaron un cambio en los resultados por concepto de depreciación.

(3) Reverso corrección monetaria y diferencia de cambio – PCGA chilenos: la moneda funcional de Puerto de Lirquén S.A es el dólar motivo por el cual los efectos de actualización por corrección monetaria y efectos de diferencia de cambio respecto del dólar fueron revertidos.

(4) Efecto sobre el impuesto a la renta: Como efecto residual de los impactos señalados precedentemente los impuestos diferidos se vieron afectados por el monto identificado.

(5) Diferencia en el reconocimiento de resultados en inversiones en asociadas.

3.2.3 CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

	PCGA 31-03-2008 MUS\$	Ajustes (1) MUS\$	NIIF 31-03-2008 MUS\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo			
Importes Cobrados de Clientes	13.823	(974)	12.849
Pagos a Proveedores	(5.322)	323	(4.999)
Remuneraciones Pagadas	(3.024)	173	(2.851)
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido	(152)	13	(139)
Otros Cobros (Pagos)	484	(25)	459
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación	5.809	(490)	5.319
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Pagos por Impuestos a las Ganancias	(781)	49	(732)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	(781)	49	(732)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	5.028	(441)	4.587
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo	10	42	52
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos Financieros	17.091	(936)	16.155
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión	44	1	45
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(4.944)	351	(4.593)
Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
Pagos para Adquirir Otros Activos Financieros	(22.989)	1.146	(21.843)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(10.787)	603	(10.184)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(5.759)	162	(5.597)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(320)	5.125	4.805
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial (2)	41.045	(5.987)	35.058
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final (3)	34.966	(700)	34.266

- (1) Principalmente los ajustes corresponden a diferencias de cambio, por expresar los estados financieros en moneda funcional dólar, bajo IFRS.
- (2) Incluye disminución en MUS\$ 811 por eliminación de inversiones en Fondo Mutuos que según NIIF no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo.
- (3) Incluye disminución en MUS\$ 700 por eliminación de inversiones en Fondo Mutuos que según NIIF no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO

4.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puerto de Lirquén S.A.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Finanzas del Grupo dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

4.1.1 FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

– **Riesgo de tipo de cambio**

El Grupo se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad.

Las ventas de Puerto de Lirquén S.A. y filiales, están indexados aproximadamente en un 79% en dólares y en un 21% en moneda nacional. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 87% en moneda local y en un 13% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad y sus filiales, están constituidas principalmente por valores indexados en moneda nacional.

Al 31 de marzo de 2009, la Sociedad y sus filiales no mantienen operaciones vigentes en el mercado de derivados.

– **Riesgo de Precio**

La región en la que Puerto Lirquén opera es altamente competitiva con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

– **Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras, dado que la Sociedad prácticamente no mantiene obligaciones financieras.

Al 31 de marzo la totalidad de las inversiones se encuentra invertido a tasa fija.

El grupo no mantiene pasivos financieros. La política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta variable.

4.1.2. RIESGO CRÉDITO

Dada las condiciones de venta del Grupo; al contado, con un período de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,2% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por Armadores y exportadores forestales. Las ventas a clientes menores que representa menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

4.1.3. RIESGO LIQUIDEZ

El Grupo mantiene recursos suficientes de efectivo y valores negociables de rápida liquidación. No es política de la Sociedad recurrir al financiamiento bancario ni al uso de líneas de crédito. La Gerencia de Finanzas realiza proyecciones de caja para balancear por un lado la necesidad de hacer frente a las obligaciones de pago pero evitando tener un exceso de liquidez por el costo financiero que ello significa.

4.2 ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Los activos y los pasivos financieros de la Sociedad se encuentran registrados contablemente a valores determinados en función de los contratos que les dan origen o en función de técnicas de valoración de uso común en el mercado.

Dentro de los activos que se contabilizan a valor razonable se encuentran las inversiones clasificadas como disponibles para la venta que corresponden a instrumentos de patrimonio valorizadas a su fair value o valor bursátil, para los instrumentos que se transan en bolsa, a la fecha de cierre de la preparación de los estados financieros. Otro de los activos financieros registrado a valor razonable, son las inversiones en Fondos Mutuos valorizado al valor de la cuota al cierre de los estados financieros.

Por su parte, el importe en libros menos la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza a corto plazo de las cuentas comerciales a cobrar.

El valor razonable de los pasivos financieros, originados principalmente en importaciones de maquinarias y materiales para la operación portuaria, se valorizan descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés efectiva

4.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por las unidades de negocio de la Sociedad en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. El Grupo se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

En la medida que las estimaciones difieran de la realidad, los valores calculados en base a estas estimaciones pueden ser distintos a los resultados reales que se registran con posterioridad.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros destacan los relativos a los activos biológicos, las vidas útiles y test de deterioro de activos, los litigios y otras contingencias.

Los activos biológicos se valorizan a valor razonable asumiendo que se puede medir de acuerdo a lo indicado en la Nota N° 2.6.

La depreciación de equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada constantemente. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

Adicionalmente, al cierre de cada ejercicio se evalúa si existe deterioro en los activos. En el caso que el valor razonable de esta evaluación sea inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro.

El Grupo mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Sociedad es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N° 19 de estos estados financieros.

NOTA 6 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2009 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición

Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos, fueron descritos en la Nota N° 3 de Adopción por primera vez las NIIF.

NOTA 7 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTO CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados interinos, las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 revisada (11/2008)	Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	01/07/2009
Enmienda a NIC 39 y NIIF 7 (10/2008)	Reclasificación de activos financieros	01/07/2009
Enmienda a NIC 39 (03/2009)	Reclasificación de activos financieros: fecha efectiva de transición	01/07/2009
Enmienda a NIC 39 (07/2008)	Elección partidas cubiertas	01/07/2009
Enmienda a NIC 27 (01/2008)	Estados financieros consolidados y separados	01/07/2009
Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 17	Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios	01/07/2009
CINIIF 18	Transferencias de activos desde Clientes	01/07/2009

La administración del Grupo estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

NOTA 8 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS FILIALES

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas filiales incluidas en la consolidación:

	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Activos	160.775	163.722	4.390	4.345	397	414
Corrientes	10.183	13.911	3.635	3.639	397	414
No Corrientes	150.592	149.811	755	706	0	0
Pas. y Patr. Neto	160.775	163.722	4.390	4.345	397	414
Corrientes	4.451	9.269	43	123	1	2
No Corrientes	12.993	12.934	0	0	0	0
Patrimonio Neto	143.331	141.519	4.347	4.222	396	412

	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$
Ingresos	4.351	10.645	282	931	0	74
Gastos	(2.602)	(1.892)	(159)	(143)	(17)	(2)
Ganancia Neta	1.749	8.753	123	788	(17)	72

% de Participación	99,999%	99,92%	99,995%
--------------------	---------	--------	---------

NOTA 9 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su filial Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduaneros través de la filial Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la filial Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal portuarios no se encuentra en operaciones.

Las actividades de la Sociedad se concentran en la VIII Región, distribuyéndose sus clientes según detalle adjunto:

	31-03-2009 %	31-03-2008 %
Armadores	54,4%	54,3%
Exportadores	34,3%	35,2%
Importadores	7,9%	8,2%
Otros	3,4%	2,4%
Total de Ingresos Ordinarios	100,0%	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para el período 2009 y 2008.

Conceptos	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$
Total de ingresos ordinarios de clientes externos	5.947	6.774	4.256	4.674	194	249					10.397	11.697
Total de ingresos ordinarios entre segmentos	2.737	3.042							(2.737)	(3.042)		
Total ingresos por intereses	74	272	95	515	(24)	81	(9)	7			136	875
Total Depreciación	65	66	1.345	1.180							1.410	1.246
Total Ganancia Operacional (1)	687	743	2.403	3.297	96	225	(10)	6	107	132	3.283	4.403
Total Ganacia antes de impuestos	3.295	14.428	2.113	7.258	151	821	(17)	72	(1.855)	(9.614)	3.687	12.965
Participación de la entidad en el resultado de la asociada	2.032	9.835							(1.854)	(9.611)	178	224
Total gasto (ingreso) por impuestos a la renta	(144)	(443)	(364)	1.495	(28)	(33)					(536)	1.020
Total Activos Segmentos	198.687	230.715	160.775	166.933	4.390	5.162	397	563	(149.898)	(161.057)	214.351	242.316
Total importe en inversiones en asociadas	164.549	185.715	3	4					(148.072)	(157.585)	16.480	28.134
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	41	21	3.759	4.572							3.800	4.593
Total pasivos de los segmentos	6.925	9.785	17.444	15.003	43	69	1	1	(1.825)	(3.473)	22.588	21.385

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas+otros ingresos de operación-costos de mercadotecnia -gastos de administración -otros gastos de operación

NOTA 10 - ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes			Corriente + No Corriente		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Activos Financieros	28.535	26.919	45.215	22.992	23.382	28.913	51.527	50.301	74.128
Efectivo y equivalente al efectivo	9.993	17.640	35.058				9.993	17.640	35.058
Act. Finan. a Val. Razonable c/ Cambios Result.	9.394	473	811				9.394	473	811
Act. Financieros Disponibles para la Venta				3.557	3.052	3.909	3.557	3.052	3.909
Otros activos financieros	3.661	3.107	2.837	18.699	19.676	24.011	22.360	22.783	26.848
Deudores comerc. y Otras cuentas p/cobrar	5.487	5.699	6.509	736	654	993	6.223	6.353	7.502

Las políticas contables que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 31 de marzo 2009 - MUS\$	Disponible	Activos a valor razonable a través de resultados	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	182			9.811		9.993
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		9.394				9.394
Activos financieros disponibles para la venta			3.557			3.557
Otros activos financieros				22.360		22.360
Deudores comerciales y cuentas a cobrar					6.223	6.223
Total	182	9.394	3.557	32.171	6.223	51.528

Al 31 de diciembre 2008 -MUS\$	Disponible	Activos a valor razonable a través de resultados	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	105			17.535		17.640
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		473				473
Activos financieros disponibles para la venta			3.052			3.052
Otros activos financieros				22.783		22.783
Deudores comerciales y cuentas a cobrar					6.353	6.353
Total	105	473	3.052	40.318	6.353	50.301

Al 1 de enero 2008 -MUS\$	Disponible	Activos a valor razonable a través de resultados	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo en resultados	77			34.981		35.058
Activos financieros disponibles para la venta		811				811
Otros activos financieros			3.909			3.909
Deudores comerciales y cuentas a cobrar				26.848		26.848
Total	77	811	3.909	61.829	7.502	74.128

10.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalente al Efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en Caja y en Cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

El efectivo y equivalente al efectivo esta compuesto como se muestra en la siguiente tabla:

	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	01-01-2008 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Total	9.993	17.640	35.058
Efectivo en Caja	58	39	15
Cuentas Corrientes en bancos	124	66	62
Depósitos a plazo	9.811	17.535	34.981

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y efectivo equivalente clasificado por moneda de detalla a continuación:

	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Efectivo y equivalentes del efectivo	9.993	17.640	35.058
Efectivo y equivalentes del efectivo en \$	9.957	17.602	32.238
Efectivo y equivalentes del efectivo en US\$	36	38	2.820

10.2 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Act. Financ. a Valor Razonable con Cambios en Resultados	9.394	473	811
Fondos Mutuos	9.394	473	811

10.3 ACTIVOS FINANCIEROS PARA LA VENTA

Según lo señalado en la Nota N° 2.10.4, las inversiones clasificadas en este rubro son las siguientes:

	No Corrientes		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Activos Financ. Disponibles para la Venta	3.557	3.052	3.909
Inversion Portuaria Cabo Froward S.A.	3.546	3.041	3.895
Inversion en Inmobiliaria Afin S.A.	11	11	14

No se han constituido provisiones por pérdidas por deterioro del valor en los activos financieros disponibles para la venta tanto en el 2009 como en el 2008.

Las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A están valorizadas a su valor razonable, en tanto que las inversiones en Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) se valorizan a su costo ya que no existe un mercado secundario formal para este instrumento.

10.4 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponden a activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, los cuales han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.10.El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

	Corrientes			No Corrientes		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Otros Activos Financieros	3.661	3.107	2.837	18.699	19.676	24.011
Depósito a Plazo				4.850	4.414	6.813
Bonos Empresas	3.015	2.411	1.798	9.138	10.212	10.482
Letras Hipotecarias	493	545	755	4.099	4.417	5.835
Inversion P.R.C.	152	150	179	588	608	881
Otros Intrumentos de Inversión	1	1	105	24	25	

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como Otros Activos Financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

10.5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes			No Corrientes		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	5.487	5.699	6.509	736	654	993
Deudores comerciales	4.386	5.210	5.828	177	118	332
Otras cuentas por cobrar	1.101	489	681	559	536	661

	Corrientes			No Corrientes		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	5.630	5.842	6.604	736	654	993
Deudores comerciales	4.516	5.340	5.909	177	118	332
Otras cuentas por cobrar	1.114	502	695	559	536	661

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°.2.11.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por la Compañía. Dicha política le permite a la Sociedad tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,2% de las ventas anuales

Al 31 de marzo de 2009 no se han registrado pérdida por deterioro si bien existe una provisión por deudas no cobradas de ejercicios anteriores por MUS\$ 143. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y se mantiene dado que hay ciertas expectativas de recuperación.

NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades no consolidables, considerando las transacciones superiores a MUS\$ 2 son las siguientes:

10.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
						31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	35	35	18
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	9	21	13
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	376	499	369
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	100	137	259
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	34	250	58
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	21	19	11
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	18	25	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	6	6	14
79.943.600-0	Propa S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	28	41	0
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.081	1.696	764
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	5	0
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A.	Divid.por Cobrar	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	14	9	38
Total						1.722	2.743	1.543

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
						31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
88.566.900-K	E dipac S.A.	Proveedor de Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	11	12	0
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	398	434	239
Total						409	446	239

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVA Y SUS EFECTOS

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/03/2009	31/03/2008
				MUS\$	MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Indirecta (1)	Financiera	5	15
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Indirecta (1)	Adm./Custodia Inv	(7)	(9)
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Indirecta (1)	Financiera	25	17
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	55	21
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	776	861
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	207	552
88.566.900-K	Edipac S.A.	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	(53)	(26)
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	22	15
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	15	14
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	16	20
79.943.600-0	Propa S.A.	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	34	0
81.358.600-2	Cominco S.A.	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	(11)	(13)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Matriz	Serv.Adm.y Otros	(5)	(7)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	Coligante	Serv.Adm.y Otros	49	41
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Serv.Adm.y Otros	1.975	2.117
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Coligada	Serv. Portuarios	79	48
96.656.110-7	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Coligada	Serv.Porteo y Monitoreo	(839)	(826)
Total				2.343	2.840

11.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puerto de Lirquén S.A es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha de 15 de abril del 2008. El Presidente y Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha al igual que el comité de directores.

11.1.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

A continuación se detallan los pagos al directorio para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2009 y 2008 respectivamente.

Nombre	Cargo Directorio	31/03/2009	31/03/2008
		MUS\$	MUS\$
Emilio Pellegrini R.	Presidente	37	50
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	25	33
Jaime Lea-Plaza S.	Director	0	5
Carlos Croxatto S.	Director	0	10
Gonzalo García B.	Director	19	25
Pedro Schlack H.	Director	19	25
Matías Domeyko C.	Director	19	25
Jorge Garnham M.	Director	19	15

El directorio no percibió remuneración por su desempeño en las filiales.

El comité de directores percibe una renta anual en abril de cada año fijada para ambos períodos en 4 UTA y está conformado por:

Nombre	Comité de Directores
Matías Domeyko C.	Presidente
Jorge Garnham M.	Director
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director

11.2.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. A marzo de 2009 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad alcanzaron a MUS\$ 250 (MUS\$ 308 en el año 2008).

Durante el año 2009, la Compañía no ha pagado indemnizaciones a ejecutivos, si bien en igual período del año anterior había pagado MUS\$ 152.

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puerto de Lirquén S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activo biológico no corriente, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N° 2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	1.429	1.429
Otros Incrementos (Decrementos)	(666)	
Suma de Cambios	(666)	
Saldo Final al 31/03	763	1.429

NOTA 13 - CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Remanentes de:			
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	453	2.239	3.157
Impuestos por recuperar	328	0	2
Otros	3		
Total	785	2.239	3.159

Cuentas por Pagar por Impuestos	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:			
IVA Débito Fiscal	24	1	87
Impuesto a la Renta	718	2.388	3.066
Otros	185	195	316
Total	927	2.584	3.469

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puerto de Lirquén S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras del Grupo como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A.

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A, matriz de Puerto de Lirquén S.A, valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo Grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puerto de Lirquén S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos ordinarios de las empresas asociadas al cierre de cada período es el siguiente:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui		Compañía Portuaria Andalién	
	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Activos	10.037.830	9.679.668	267.729	228.894	5.067	4.523
Corrientes	2.189.956	1.877.445	2.528	2.343	2.533	2.083
No Corrientes	7.847.874	7.802.223	265.201	226.551	2.535	2.440
Pasivos	3.355.073	3.028.576	41.275	35.026	959	1.068
Corrientes	793.910	870.743		2	959	1.068
No Corrientes	2.561.163	2.157.833	41.275	35.024		

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.	
	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$	31-03-2009 MUS\$	31-12-2008 MUS\$
Ingresos Ordinarios	759.840		4	9.246	1.966	7.105
Gastos Ordinarios	738.091		16	1.560	1.629	6.118
Ganancias Neta Asociada	21.749	356.173	(12)	7.686	337	987

Los movimientos al 31 de marzo de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 de la cuenta Inversiones en Asociadas es el siguiente:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.	
	31-03-2009	31-12-2008	31-03-2009	31-12-2008	31-03-2009	31-12-2008
Nº Acciones	119.044	119.044	79.739	79.739	1.666.377	1.666.377
% Participación	0,0595	0,0595	4,7619	4,7619	50	50

	31-03-2009	31-12-2008	31-03-2009	31-03-2009	31-12-2008	31-12-2008
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01	3.790	3.730	9.231	21.367	1.611	1.685
Resultado del ejercicio	12	151	(1)	375	167	591
Dividendos	(5)	(9)	(374)	(1)		(893)
Otro Aumento/ (Disminuc)	5	(82)	1.927	(12.510)	116	228
Saldo final	3.802	3.790	10.783	9.231	1.894	1.611

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A y Forestal y Pesquera Callaqui S.A son las mismas que aplica Puerto de Lirquén S.A.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. , utiliza los Principios Contables Generales Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Sus estados financieros fueron adaptados extracontablemente para el reconocimiento de la inversión y resultados en Puerto de Lirquén S.A.

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	135.062	133.182	117.574
Terrenos	28.789	28.789	28.789
Máquinas y equipos	18.972	19.516	13.685
Equipamiento de Tecnologías de la Información	320	374	492
Infraestructura Portuaria	69.847	70.578	70.127
Muebles y útiles	249	272	214
Obras en curso	16.885	13.653	4.267
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	142.050	138.760	117.574
Terrenos	28.789	28.789	28.789
Máquinas y equipos	21.334	21.406	13.685
Equipamiento de Tecnologías de la Información	588	588	492
Infraestructura Portuaria	74.162	74.014	70.127
Muebles y útiles	292	310	214
Obras en curso	16.885	13.653	4.267

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	6.988	5.578
Máquinas y equipos	2.361	1.891
Equipamiento de Tecnologías de la Información	268	213
Infraestructura Portuaria	4.316	3.437
Muebles y útiles	43	37

Los movimientos contables del período terminado el 31 de marzo de 2009 y 2008 de Propiedades, planta y equipos neto son los siguientes:

Movimientos año 2009 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos,Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Infraestructura Portuaria,Neto	Muebles y útiles,Neto	Obras en curso,Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01	28.789	19.516	374	70.578	272	13.653	133.182
Cambios							
Adiciones			1	148		3.232	3.381
Depreciación		(470)	(55)	(879)	(6)		(1.410)
Otros	0	(74)	0	0	(17)	0	(91)
Cambios, Total	0	(544)	(54)	(731)	(23)	3.232	1.971
Saldo Final al 31/03	28.789	18.972	320	69.847	249	16.885	135.153

Movimientos año 2008 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos,Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Infraestructura Portuaria,Neto	Muebles y útiles,Neto	Obras en curso,Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01	28.789	13.685	492	70.127	214	4.267	117.574
Cambios							
Adiciones		7.722	95	3.929	100	9.386	21.232
Depreciación	0	(1.891)	(213)	(3.437)	(37)	0	(5.578)
Otros	0	0	0	(41)	(5)	0	(46)
Cambios, Total	0	5.831	(118)	451	58	9.386	15.608
Saldo Final al 31/12	28.789	19.516	374	70.578	272	13.653	133.182

La Compañía estima que para el rubro Propiedades, Planta y Equipos no incurrirá en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación de estas.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc que puedan afectar a la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.

NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N° .2.7.

Se estima que el costo histórico de acuerdo a lo indicado en la Nota N° 3.1.2 representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 se han registrados gastos por MUS\$ 5 y MUS\$ 6 respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 31 de marzo de 2009 y 2008 son los siguientes:

	31/03/2009 MUS\$	31/03/2008 MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	6.090	6.090
Suma de Cambios	0	0
Saldo Final al 31/03	6.090	6.090

NOTA 17 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con divergencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos			Pasivos por impuestos		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Provisiones	5	139	129			
Revaluac.propiedades, planta y equipos				13.285	13.671	12.161
Total Impuestos Diferidos	5	139	129	13.285	13.671	12.161

El movimiento en pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cambios en Pasivos por Impuestos diferidos	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	13.671	12.161
Depreciaciones	(386)	1.510
Saldo final	13.285	13.671

NOTA 18 - PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Pasivos Financieros	Corrientes			No Corrientes		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Pasivos Financieros	4.002	7.377	8.171	0	0	0
Préstamos que devengan intereses	0	3.717	2.963	0	0	0
Otros pasivos financieros	4.002	3.660	5.208	0	0	0

18.1 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los préstamos que devengan intereses al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Prestamos que devengan intereses	0	3.717	2.963	0	0	0
Préstamos Bancarios	0	3.717	2.963	0	0	0

18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Otros Pasivos Financieros	4.002	3.660	5.208	0	0	0
Dividendos	4.002	3.660	5.208	0	0	0

18.3 ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$	31/03/2009 MUS\$	31/12/2008 MUS\$	01/01/2008 MUS\$
Acreeedores y Otras Cuentas por Pagar	3.449	2.809	1.381	209	425	485
Proveedores	2.770	2.631	1.259	0	0	0
Personal	78	141	63	209	425	485
Otras	301	37	59	0	0	0

NOTA 19-PASIVOS CONTINGENTES

A continuación se presenta detalle de juicios, pendientes al 31 de marzo de 2009

1.- Ante el Servicio de Impuestos Internos, Rol número 11.755-06 R.D., se presentó una reclamación con fecha 16 de noviembre de 2006, por una infracción auto denunciada por la Sociedad y establecida en el art. 97 inciso 10 del Código Tributario, por la emisión de un conjunto de guías de despacho sin timbrar, pero que implicaron simples traslados de mercaderías de un cliente, sin importar operaciones de ventas ni servicios.

La Sociedad ha reclamado respecto de la sanción que fijó el Servicio de 2 U.T.M., más una clausura de dos días, que se aplicaría a la oficina matriz ubicada en Santiago.

Con fecha 27 de enero de 2009, el Servicio dictó sentencia confirmando la sanción indicada, por lo que la Sociedad presentó un recurso de apelación. Con fecha 10 de marzo de 2009, la causa fue traspasada a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

2.- Ante el Segundo Juzgado de Letras de Concepción en la causa Rol número 4507-2008 se ha deducido en contra de Puerto de Lirquén S.A., una demanda de indemnización de perjuicios por lucro cesante y daño moral por parte de don Rolando Cartes Venegas, ex trabajador portuario y quien habría sufrido un infarto cerebral mientras cumplía labores en el interior del Recinto Portuario. Le imputa a la empresa la responsabilidad en dicho infarto por no haberle provisto una atención médica oportuna. El monto demandado asciende a un total de MUS\$ 911, no existiendo seguros que cubren el riesgo demandado. Se contestó oportunamente la demanda, negando la responsabilidad que se le imputa a la empresa. La causa se encuentra en período de probatorio. Se estima que la demanda debiese ser rechazada y en la eventualidad que se estableciese una responsabilidad de la Sociedad, los montos involucrados en dicha condena debiesen ser sustancialmente inferiores a lo demandado, no superando los MUS\$ 31.

3.- Ante el Tribunal de Letras de Coronel se dedujo por parte de Puerto de Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A.(Cerrada), sendas demandas civiles de cobro en contra de Jusser Export Ltda. por la suma de MUS\$ 48 derivado de servicios prestados a la carga, no pagados, respecto de una mercancía que permaneció en Recinto de Depósito Aduanero por orden de la autoridad aduanera. La causa se encuentra en período de probatorio. No existen seguros que cubran el riesgo de la cobranza.

Cabe señalar que al 31 de marzo de 2009, Puerto de Lirquén S.A. y filiales, mantienen juicios que no se detallan, cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por los seguros de las sociedades. El conjunto de estas contingencias no supera los MUS\$ 52.

NOTA 20-PATRIMONIO

20.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto de Lirquén S.A. está representado por 153.581.110 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

La Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2009 fijo el valor del capital en US\$ 11.180.288 millones

20.2 OTRAS RESERVAS

El movimiento de la cuenta Otras Reservas al 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

Movimientos año 2009	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 01/01	(17.317)	(5.536)	(22.853)
Aumento	2.780		2.780
Ajuste de conversión		(123)	(123)
Saldo final al 31/03	(14.537)	(5.659)	(20.196)

El movimiento del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Movimientos año 2008	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 01/01	0	829	829
Disminución	(17.317)	(6.365)	(23.682)
Saldo final al 31/12	(17.317)	(5.536)	(22.853)

La Reserva por Activos Disponibles para la Venta proviene de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras de Forestal y Pesquera Callaqui S.A por adopción a IFRS.

Otras reservas corresponde a reservas legales mantenidas por la Sociedad y al ajuste por corrección monetaria por el capital pagado según lo establecido en Oficio Circular N° 456 del 20 de junio de 2008..

20.3 RESULTADOS RETENIDOS

Los movimientos de la cuenta de Resultados Retenidos al 31 de marzo de 2009 y de 2008 son los siguientes:

	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	197.926	199.697
Resultado del ejercicio	3.151	13.985
Ajustes de conversión	(299)	(2.773)
Saldo final al 31/03	200.778	210.909

20.4 DIVIDENDOS

La política de Dividendos es repartir en promedio un 60% de las utilidades líquidas, deducidas las Utilidades Extraordinarias que se puedan producir en la enajenación de activos de la Sociedad o de su Filial o Coligada. Esta regla general se adecuará anualmente de manera de evitar, en lo posible, fluctuaciones significativas en la utilidad por acción que se reparta como dividendo. En consecuencia, en años de menores utilidades se repartirá más del 60% compensándose con distribuciones menores en años de mayores utilidades.

Para el año en curso esta política se materializará mediante la distribución, durante el segundo semestre del año 2009, de un dividendo provisorio y además un dividendo definitivo que deberá acordarse por la correspondiente Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero el primer semestre del 2010, para completar lo establecido en la política.

En el período 1 de enero y el 31 de marzo de 2009 y de 2008 no se han pagado dividendos, si bien se ha registrado contablemente en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2008, reestructurados bajo NIIF los dividendos pendientes de pago imputados a dicho ejercicio.

NOTA 21 - INGRESOS

21.1 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de marzo se detallan a continuación:

	31/03/2009 MUS\$	31/03/2008 MUS\$
Prestación de servicios	10.397	11.697
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	3.729	4.449
Muellaje a la nave y otros	3.525	3.728
Prestación de servicios de depósito aduanero	255	237
Otras prestaciones	2.888	3.283

21.2 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los Otros ingresos de la operación al 31 de marzo de cada año son los siguientes:

	31/03/2009 MUS\$	31/03/2008 MUS\$
Ingresos Financieros	136	875
Depósitos a Plazo	202	446
Letras Hipotecarias	42	76
Bonos de Empresas	125	131
Reajustes Percibidos	(233)	222

NOTA 22 - GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de marzo de 2009 y 2008 es la siguiente:

	31-03-2009 MUS\$	31-03-2008 MUS\$
Gastos de Personal	2.081	2.733
Sueldos y Salarios	1.757	2.415
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	242	235
Otros Beneficios a Largo Plazo	82	83

NOTA 22 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	31/03/2009 MUS\$	31/03/2008 MUS\$
Total	441	6.944
Activos en moneda extranjera	77	435
Pasivos en moneda extranjera	205	(170)
Conversión moneda funcional	159	6.679

NOTA 24 – OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS NETAS)

Los ingresos (pérdidas) por bajas en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta al 31 de marzo del 2009 y 2008, respectivamente se detallan a continuación:

	31/03/2009 MUS\$	31/03/2008 MUS\$
Otras ganancias (pérdidas netas)	167	1.265
Otros Ingresos Fuera Explotación	43	610
Arriendos y Servicios	28	39
Ajuste Valorización Instrumentos	506	842
Otros Egresos	(155)	(226)
Pérdida por Siniestro Activos Biológicos	(255)	0

NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas, al 31 de marzo, es el siguiente:

	31/03/2009 MUS\$	31/03/2008 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(536)	(629)
Ajuste Impto. Diferido por pagar largo plazo	0	1.649
Ingresos (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(536)	1.020
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	0	0
Ingresos (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(536)	1.020

NOTA 26 – MEDIO AMBIENTE

El Grupo como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, con un impacto casi nulo en él, contado con la la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del periodo detallado por subsidiaria y proyecto son los siguientes:

Ejercicio al 31 de marzo de 2009

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolos	Reconocimiento Contables	Descripción del Desemboldos	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria de Lirquén S.A	Ampliación Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gastos	Medidas de Mitigación	66

Ejercicio al 31 de marzo de 2009

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolos	Reconocimiento Contables	Descripción del Desemboldos	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria de Lirquén S.A	Ampliación Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gastos	Medidas de Mitigación	82
Portuaria de Lirquén S.A	Ampliación Muelle N° 2	Estudio de impacto ambiental	Gastos	Estudio	16

NOTA 27-HECHOS POSTERIORES

Con fecha 22 de abril de 2009, de acuerdo a lo Dispuesto en la Circular N° 660, se informa que en las Juntas Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebradas el 21 de abril de 2009 se acordó por la unanimidad de los accionistas asistentes las materias propuestas por el Directorio en sesión N° 329 del 17 de marzo de 2009 descritas en los Hechos Relevantes.

Al respecto,

- a. En Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó el reparto de dividendo definitivo ascendente a US\$ 0,026 por acción
- b. En la Junta Extraordinaria de de Accionistas se acordó el cambio de la moneda desde pesos, moneda de curso legal, a dólar en el cual se encuentra expresado el capital social, se llevan los registros contables financieros y se emiten los Estados Financieros de la sociedad, todo a contar del 1° de Enero de 2009, para adecuarse a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Se acordó además las modificaciones introducidas al artículo cuarto permanente y segundo transitorio, que pasa a ser artículo transitorio de los estatutos de la social de la Sociedad, como consecuencia del cambio de moneda señalado, y que establecen que el nuevo Capital Social de la Sociedad será de US\$ 11.180.288 dólares.