**ASSET ADMINISTRADORA
GENERAL DE FONDOS S.A.**

Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

Contenido:

Estados Intermedios de Situación Financiera
Estados Intermedios de Resultados Integrales
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
Estados Intermedios de Flujos de Efectivos Método Directo
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos Chilenos
M\$ - Miles de Pesos Chilenos
UF – Unidades de Fomento

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	6	287.660	70.415
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.403	24
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	24.315	21.980
Otros activos no financieros corrientes		680	-
Activos por impuestos corrientes	10	5.404	13.719
Total activos corrientes		<u>319.462</u>	<u>106.138</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	9	217.890	211.764
Propiedades planta y equipos		5.990	989
Activos por impuestos diferidos	10	3.123	17.691
Total activos no corrientes		<u>227.003</u>	<u>230.444</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>546.465</u>	<u>336.582</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	56.062	9.826
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	22.903	10.686
Pasivos por Impuestos corrientes	12	50.451	3.999
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	13.775	2.806
Total pasivos corrientes		<u>143.191</u>	<u>27.317</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	324.826	324.826
Resultados acumulados		<u>78.448</u>	<u>(15.561)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>403.274</u>	<u>309.265</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>546.465</u>	<u>336.582</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Ganancia (pérdida):					
Ingresos de actividades ordinarias	15	532.706	77.464	291.535	32.429
Costo de ventas	16	(20.425)	(1.225)	(4.906)	(196)
Ganancia bruta		<u>512.281</u>	<u>76.239</u>	<u>286.629</u>	<u>32.233</u>
Otros ingresos por función					
Gasto de administración	17	(361.213)	(47.810)	(120.923)	(31.982)
Otras ganancias (pérdidas)		(43)	-	(43)	-
y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	9	12.892	6.421	5.535	2.366
Ingresos financieros	18	2.433	5.877	660	2.355
Costo financiero		(40)	-	-	-
Diferencia de cambio		248	(6)	294	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>166.558</u>	<u>40.721</u>	<u>172.152</u>	<u>4.972</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(32.260)	(5.756)	(36.909)	(472)
Ganancia (pérdida) por operaciones continuadas		<u>134.298</u>	<u>34.965</u>	<u>135.243</u>	<u>4.500</u>
Ganancia (pérdida)		<u>134.298</u>	<u>34.965</u>	<u>135.243</u>	<u>4.500</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		134.298	34.965	135.243	4.500
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras					
Ganancia (pérdida)		<u>134.298</u>	<u>34.965</u>	<u>135.243</u>	<u>4.500</u>
Ganancia por acción:					
Ganancia por acción básica		4,223	1,399	4,253	0,180
Estado de resultado integral:					
Ganancia (pérdida)		<u>134.298</u>	<u>34.965</u>	<u>135.243</u>	<u>4.500</u>
Resultado integral		<u>134.298</u>	<u>34.965</u>	<u>135.243</u>	<u>4.500</u>
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controlada		<u>134.298</u>	<u>34.965</u>	<u>135.243</u>	<u>4.500</u>
Resultado integral		<u>134.298</u>	<u>34.965</u>	<u>135.243</u>	<u>4.500</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros .

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de Instrumentos de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2015	324.826	-	(15.561)	309.265	-	309.265
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos	-	-	(40.289)	(40.289)	-	(40.289)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	134.298	134.298	-	134.298
Saldo final al 30.09.2015	<u>324.826</u>	<u>-</u>	<u>78.448</u>	<u>403.274</u>	<u>-</u>	<u>403.274</u>
Saldo inicial período actual 01.01.2014	250.066	-	248	250.314	-	250.314
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos	-	-	(10.490)	(10.490)	-	(10.490)
Otros cambios	-	-	50	50	-	50
Utilidad del ejercicio	-	-	34.965	34.965	-	34.965
Saldo final al 30.09.2014	<u>250.066</u>	<u>-</u>	<u>24.773</u>	<u>274.839</u>	<u>-</u>	<u>274.839</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros .

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	633.603	79.624
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(120.195)	(12.902)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(180.732)	(62.176)
Otros pagos por actividades de operación	(115.288)	(13.872)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Intereses recibidos	2.433	-
Intereses pagados	(2.576)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	5.412
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>217.245</u>	<u>(3.914)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	-	-
Dividendos recibidos	-	4.900
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	21.077
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>-</u>	<u>25.977</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Aportes de socios	-	-
Prestamos de entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente de efectivo	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	217.245	22.063
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	70.415	174.676
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>287.660</u>	<u>196.739</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros .

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	3
2.1 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	3
2.2 ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS	11
3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	13
a. Riesgo de crédito	13
b. Riesgo de liquidez	14
c. Riesgos de mercado	15
d. Gestión de riesgo de capital	15
e. Gestión de riesgo operacional	15
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	16
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	16
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	17
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	17
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	17
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	19
10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO	20
11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21
12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	22
13. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22
14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	23
15. INGRESOS ORDINARIOS	25
16. COSTO DE VENTAS	26
17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	26
18. INGRESOS FINANCIEROS	27
19. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	27
20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	27
21. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES	28
22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE	28
23. MEDIO AMBIENTE	28

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles pesos M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La sociedad Asset Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la "Sociedad"), se constituyó en Chile en el año 2011 como Sociedad anónima y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 16 de junio de 2011, ante el notario Andrés Keller Quintral, suplente del titular de la Octava notaría de Santiago Andrés Rubio Flores, bajo la denominación de Asset administradora General de Fondos S.A. Su legalización se publicó en el diario oficial de fecha 4 de octubre de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 59.336, número 43.606 del año 2011.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, mediante la resolución exenta N°497, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizo la existencia y aprobó los estatutos de Asset Administradora General de Fondos S.A..

Con fecha 23 de diciembre de 2014 mediante Junta extraordinaria de accionistas se acordó aumentar el capital en 6.800 acciones ordinarias, nominativas y de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.

Al 30 de septiembre de 2015, la propiedad de la sociedad es la siguiente:

Accionistas	RUT	Acciones suscritas y pagadas N°	30.09.2015 %
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	31.799	99,996
Georges Antoine de Bourguignon Arndt	7.269.147-4	<u>1</u>	<u>0,004</u>
Total		<u><u>31.800</u></u>	<u><u>100</u></u>

Total de acciones emitidas y pagadas son 31.800 acciones.

El control de Asset Administradora General de Fondos S.A. es ejercido en forma directa por la sociedad matriz Asset Chile S.A., titular del 99,996 de las acciones de Asset Administradora General de Fondos S.A.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Rosario Norte 615 oficina 2003 piso 20, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

La actividad de la Sociedad es, según objeto social:

- La Sociedad es una sociedad anónima cuyo objeto exclusivo es la administración de fondos mutuos y fondos de inversión regidos por la ley N°20.712, de fondos para la vivienda regidos por la Ley N°19.281 y de cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Superintendencia de Valores y Seguros, como asimismo, la administración de cualquier otro tipo de fondos que la legislación actual o futura le autorice ejercer y la realización de las actividades complementarias que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad administra:

- Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales el cual inició sus operaciones en noviembre de 2013, y se convirtió en fondo público el 30 de junio de 2014.
- Fondo de Inversión Forestal Lignum, este fondo inició sus operaciones el 12 de abril de 2006, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 1 de mayo de 2014.
- Fondo de Inversión Bio-Bio, este fondo tuvo su cuenta final en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes celebrada el día 29 de septiembre de 2015.

Los presentes estados financieros fueron autorizados para su emisión en sesión de directorio el 29 de octubre de 2015.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2015.

2.1 Principales Políticas Contables

a. Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A, han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran la Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) con la excepción de lo señalado en Nota 2.1 b. En todo lo demás, han sido preparados de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A, han sido preparados de acuerdo con las normas de impartidas en el Oficio Circular N°592 y N°544 y circular N°2004 y complementarios basado en Normas Internacionales de Información Financiera.

b. Cambio Contable - La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

En 2014, el efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$ 50, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

- c. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en pesos chilenos han sido traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	698,72	606,75	599,22
Unidad de fomento (UF)	25.346,89	24.627,10	24.168,02

- d. Período cubierto** - Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estado intermedio de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados intermedios de Resultados Integrales por Función por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio neto por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados intermedios de Flujos de Efectivo - Método Directo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

e. Transacciones en moneda extranjera

- **Moneda Funcional** - La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos M\$.

- **Transacciones y saldos** - Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono del ejercicio.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

g. Normas de consolidación de estados financieros

De acuerdo a instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en el Oficio Circular N°592 del 6 de abril de 2010, las sociedades administradoras que posean participación en cuotas de los fondos bajo su administración, que en su razón de las normas IFRS se presume mantienen el control de los mismos se encuentran exceptuadas de realizar la consolidación y tendrán que valorizar la inversión a su valor justo.

h. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, inversiones financieras en cuotas de fondos mutuos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Las cuotas en fondos mutuos se registran al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

i. Instrumentos financieros

Los activos financieros en los cuales invierte Asset Administradora General de Fondos S.A. son clasificados y medidos de acuerdo a NIIF 9. Se reconocerá un activo financiero en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la sociedad pase a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

i.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

i.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en resultados - Incluye las inversiones cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazos a menos de 90 días se reconocen como equivalentes de efectivo y no se clasifican en esta categoría.

i.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales - Incluye las inversiones en instrumentos de patrimonio que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran en otros resultados integrales, cuando son liquidados o vendidos el efecto se reconoce en resultados del ejercicio.

i.1.3 Activos financieros a costo amortizado - Las inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El modelo de negocio bajo el cual los activos financieros se clasifican a costo amortizado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales de tales instrumentos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Los instrumentos financieros de corto plazo (menor o igual a 90 días) cuyo destino no sea transarlos en el mercado secundario son clasificados como equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

j. Pérdidas por deterioro de valor

- **Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero medido al costo amortizado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable. El deterioro de los activos financieros, será evaluado toda vez que existan indicadores de deterioro, los cuales estarán dados por algunos de los siguientes indicadores:

- Rating de riesgo de la institución financiera
- Situación financiera de los deudores de los préstamos y cuentas por cobrar
- Variaciones significativas en las condiciones de mercado

k. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

l. Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y por pagar)

Registran los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

m. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores, acreedores comerciales y otros préstamos de terceros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

n.1 Impuestos a la ganancias - La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigentes.

De acuerdo a la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se modificaron las tasas de impuesto a las ganancias y se establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

n.2 Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo al Oficio Circular N° 856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014.

De acuerdo con esta disposición, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, han sido registradas directamente en Patrimonio (resultados acumulados). (ver nota 2.1.b.).

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

o. Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando La Administradora tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
- Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
- Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente y en su contabilidad recurrente de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

p. Beneficios a los empleados

Vacaciones al personal - La provisión de vacaciones se reconoce de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones legales establecidos en el Código del Trabajo, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

q. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

r. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Los ingresos por las actividades de la operación corresponden a las comisiones fijas y variables que se devengan por administrar los fondos de inversión.

Ingresos por intereses y dividendos se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. En todo caso se aplica materialidad. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

Al 30 de septiembre de 2015 la Sociedad administra el Fondos de Inversión Asset Rentas Residenciales y el Fondo de Inversión Forestal Lignum.

s. Dividendo mínimo - De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, de Sociedades Anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad.

t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

u. Estimaciones y juicios contables - Asset Administradora General de Fondos S.A. ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

v. Segmento de operación - El negocio único de la Sociedad es la administración de Fondos.

2.2 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Nuevas y Revisadas

i. Normas e interpretaciones vigentes en 2015

Normas revisadas y Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efecto para la Sociedad

Aplicación anticipada de normas

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°592 de 2010 emitido por la SVS, establece que las sociedades administradoras deberán aplicar anticipadamente los criterios de clasificación y valorización establecidos en NIIF 9. La Sociedad, siguiendo las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicó anticipadamente las disposiciones de NIIF 9.

ii. Normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes y que no se han adoptado anticipadamente por la Administradora

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Administradora en el ejercicio de su aplicación.

3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos se encuentran regulados por el manual de gestión de riesgo y control interno regulado por la circular 1869 del 15 de febrero de 2008. En este manual se indican los tipos de riesgos y las políticas y procedimientos de gestión y control interno a ser considerados. Estos procedimientos son controlados por el encargado de cumplimiento y control interno el cual reporta al Directorio de la Administradora, estos últimos encargados de revisar y validar los procedimientos.

Por tratarse de una administradora general de fondos, la sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social.

Las inversiones de la Sociedad se encuentran enmarcadas dentro de las políticas de inversión que establezca el Directorio de la misma y siempre de conformidad con lo establecido en sus estatutos dentro del marco legal. La sociedad administradora se expone a riesgos financieros tales como: el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, al riesgo de mercado (que incluye el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio, el riesgo de tasa de interés y del valor razonable), y el riesgo de capital.

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera al que se enfrenta la sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión de la Administradora.

Al 30 de septiembre de 2015, la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

	Saldos al 30.09.2015 M\$	Sobre total activos %
Detalle tipo de activo y por plazo de vencimiento:		
Otros activos financieros corrientes con vencimiento a menos de 90 días	24.315	4,45
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar con vencimiento a menos de 90 días	1.403	0,26
	<u>25.718</u>	<u>4,71</u>
Total	<u>25.718</u>	<u>4,71</u>

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. La sociedad no posee pasivos financieros, presenta sólo aquellos provenientes de las operaciones y no son significativos.

Al 30 de septiembre de 2015, la exposición al riesgo de liquidez según el tipo de pasivo y su plazo:

	Saldos al	
	30.09.2015 M\$	Total pasivos y patrimonio %
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Detalle por plazo de vencimiento		
Con vencimiento menor a 90 días	129.416	23,68
Con vencimiento en 90 días y un año	13.775	2,52
	<u>143.191</u>	<u>26,20</u>
Total	<u>143.191</u>	<u>26,20</u>

Respecto de Liquidez de Mercado, expresado como la potencial pérdida incurrida, debido a la incapacidad de liquidar parte de la cartera de inversión, sin afectar de manera adversa el patrimonio de la empresa, el riesgo de liquidez es muy bajo, ya que la Sociedad no tiene pasivos relevantes y sus activos son líquidos.

c. Riesgos de mercado

i. Riesgo de precios

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambios, tasas de interés o precio de las acciones, afecten el valor de los instrumentos financieros que la sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En términos generales, el objetivo de la sociedad administradora es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los rangos razonables, tratando de optimizar su rentabilidad.

ii. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario, como está definido en NIIF 7, surge cuando el valor de transacciones futuras, activos monetarios y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al Peso chileno, la moneda funcional, fluctúa debido a variaciones en los tipos de cambio.

A la fecha de la emisión de los estados financieros no existen activos ni pasivos en moneda extranjera por lo tanto la Sociedad no está expuesta a este tipo de riesgo.

d. Gestión de riesgo de capital

El Riesgo de Capital empleado por la sociedad administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo, no le permita cumplir su objeto social según la normativa vigente, exclusividad en la administración de Fondos de Inversión.

La metodología utilizada por la Administradora para gestionar este tipo de riesgo, corresponde al índice de apalancamiento, determinado como la relación entre deuda total y patrimonio (Pasivo/Patrimonio).

e. Gestión de riesgo operacional

El Riesgo operacional esta enfocado a la exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de una administradora.

Para mitigar este tipo de riesgo la administradora se encarga de tener procedimientos en su administración de sus operaciones por medio de procesos establecidos y así mantener la información de las transacciones en forma clara y fidedigna para la toma de desiciones y la entrega de informacion solicitada por terceros.

Tambien se establecen metodos de resguardo de registros para evitar riesgos de perdida de información.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- b. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.
- c. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los estados financieros se agrupan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos financieros al 30 de septiembre de 2015:

Criterios de valorización		30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos financiero			
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Saldos en banco	A valor razonable	16.933	3.889
Cuotas en fondos mutuos	A valor razonable	<u>270.727</u>	<u>66.526</u>
Subtotales		<u>287.660</u>	<u>70.415</u>
Otros activos financieros			
Depósitos a plazo	A costo amortizado	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotales		<u>-</u>	<u>-</u>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	A costo amortizado	1.403	24
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	A costo amortizado	<u>24.315</u>	<u>21.980</u>
Subtotales		<u>25.718</u>	<u>22.004</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	A costo amortizado	56.062	9.826
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	A costo amortizado	<u>22.903</u>	<u>10.686</u>
Subtotal		<u>78.965</u>	<u>20.512</u>

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldos en banco	16.933	3.889
Cuotas en fondos mutuos	<u>270.727</u>	<u>66.526</u>
Total	<u><u>287.660</u></u>	<u><u>70.415</u></u>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle se los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es la siguiente:

	Moneda	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores varios	\$	<u>1.403</u>	<u>24</u>

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las principales operaciones con partes relacionadas son:

- a. **Accionistas** - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Asset Chile S.A.	99,996
Georges de Bourguignon A.	<u>0,004</u>
Total	<u><u>100,000</u></u>

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuentas por cobrar:				
Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales	Aportante	Comisión por cobrar	<u>24.315</u>	<u>21.980</u>
Cuentas por pagar:				
Asset Chile S.A.	Accionista	Préstamo en cuenta corriente	<u>22.903</u>	<u>10.686</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas, tienen vencimiento dentro de los próximos 30 días, son en pesos y no devengan intereses.

c. Administración y alta dirección - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
Georges de Bourguignon Arndt	Director
Jean Paul de Bourguignon Arndt	Director
David Gallagher Patrickson	Director
Gonzalo Fanjul Dominguez	Director
Felipe Swett Lira	Director
Eugenio Cisternas Vial	Gerente General

d. Remuneración y otras prestaciones - Durante 2015 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

d.1 Gastos en asesoría del Directorio - No existen gastos asociados a este concepto.

d.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

d.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

d.4 Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.5 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - El Directorio realiza una vez al año una evaluación de desempeño de los principales ejecutivos y gerentes de la sociedad, donde se determina si es que corresponde o no entregarles un bono extraordinario en base a las expectativas y metas previamente definidas.

d.6 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Durante el período 2015 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

d.7 Clausulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En el rubro Otros Activos Financieros se incluye 8.257 cuotas del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales equivalentes a M\$217.890.

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en cuotas de Fondos de Inversión, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado. A continuación se presenta información respecto de las inversiones que posee la Sociedad en cuotas de Fondos de Inversión:

	Cuotas 30.09.2015 N°	Porcentaje de participación %	Saldo al 01 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total M\$
30.09.2015								
Fondo de Inversión Rentas Residenciales	8.257	3,33	211.764	-	-	(6.766)	12.892	217.890
Fondo de Inversión Bio Bio (*)	250.726	46,63	-	-	-	-	-	-
Total			<u>211.764</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6.766)</u>	<u>12.892</u>	<u>217.890</u>

	Cuotas 31.12.2014 N°	Porcentaje de participación %	Saldo al 01 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total M\$
31.12.2014								
Fondo de Inversión Rentas Residenciales	8.257	3,33	85.327	101.864	-	(4.900)	29.473	211.764
Fondo de Inversión Bio Bio (*)	250.240	46,54	-	296	-	-	(296)	-
Total			<u>85.327</u>	<u>102.160</u>	<u>-</u>	<u>(4.900)</u>	<u>29.177</u>	<u>211.764</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2014 y 30 de septiembre de 2015, el Fondo de inversión Bio Bio se presenta valorizado al valor de la cuota. El día 29 de septiembre de 2015 se celebró la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Bio Bio acordando la finalización de este e instruyendo la disminución total del capital del Fondo.

10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

- a. **Saldos de impuestos diferidos** - Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión de vacaciones	3.100	631
Diferencia entre AF tributario & Financiero	23	-
Pérdida tributaria	-	17.060
	<u>3.123</u>	<u>17.060</u>
Total activo por impuestos diferidos	<u>3.123</u>	<u>17.691</u>

- b. **Activos por impuestos corrientes**

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pagos provisionales mensuales	5.324	100
Iva Crédito Fiscal	80	13.619
	<u>5.404</u>	<u>13.719</u>
Totales	<u>5.404</u>	<u>13.719</u>

- c. **Gastos por impuesto a la ganancia**

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría, la composición del impuesto es la siguiente:

	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	<u>(17.692)</u>	<u>(3.232)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(17.692)</u>	<u>(3.232)</u>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Diferencias temporarias	(14.568)	(2.524)
Otros gastos por impuestos	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	<u>(14.568)</u>	<u>(2.524)</u>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(32.260)</u>	<u>(5.756)</u>

d. **Conciliación de la tasa efectiva**

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
Utilidad (pérdida) financiera antes de impuesto a las ganancias	166.558	40.721
Impuesto a la renta según tasa vigente	(37.476)	(8.551)
Otros ajustes por ejercicios anteriores		
Perdida de arrastre	18.827	3.178
Diferencias Permanentes:		
Diferencia Inversiones (VP)	2.901	1.348
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s Tributaria)	7.258	1.208
Efecto por cambio de tasa	(42)	(21)
Otros efectos por impuestos diferidos	<u>(23.728)</u>	<u>(2.918)</u>
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<u>5.216</u>	<u>2.795</u>
Ingreso (Gasto) por impuesto a la renta de estado de resultado	(32.260)	(5.756)
	%	%
Tasa impositiva legal	22,50	21,00
Diferencias permanentes	<u>(3,13)</u>	<u>(6,86)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>19,37</u>	<u>14,14</u>

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Corrientes:		
Dividendos por pagar	40.290	-
Acreedores varios	3.616	3.509
Proveedores nacionales	-	4.809
Retenciones	<u>12.156</u>	<u>1.508</u>
Total	<u>56.062</u>	<u>9.826</u>

Resumen de cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pesos chilenos	<u>56.062</u>	<u>9.826</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses y el plazo de pago no supera los 60 días.

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión impuesto renta	17.692	-
Iva Debito Fiscal	32.759	-
Impuesto de segunda categoría	-	138
Impuesto único a los trabajadores	-	3.861
	<u>-</u>	<u>3.861</u>
Total	<u>50.451</u>	<u>3.999</u>

13. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Corriente:		
Provisión vacaciones	<u>13.775</u>	<u>2.806</u>

14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad está sujeta a requerimientos de capital, establecidos en la Ley N°20.712, que establece un patrimonio mínimo equivalente a UF10.000. El patrimonio de la sociedad administradora ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N°157 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y al 30 de septiembre de 2015, la situación respecto al capital mínimo de la sociedad es la siguiente:

	Patrimonio promedio diario	
	M\$	UF
2015		
Suma de los Patrimonios promedios diarios de los Fondos administrados	-	-
1% de la suma de los Patrimonios promedios diarios	-	-
Mínimo para constituirse	253.469	10.000
Mínimo exigido	253.469	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 30.09.2015	378.279	14.924
2014		
Suma de los Patrimonios promedios diarios de los Fondos administrados	-	-
1% de la suma de los Patrimonios promedios diarios	-	-
Mínimo para constituirse	246.271	10.000
Mínimo exigido	246.271	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31.12.2014	287.285	11.665
	30.09.2015	31.12.2014
Conceptos	M\$	M\$
Total activos	546.465	336.582
Menos: Total otras cuentas por cobrar	(24.995)	(21.980)
Total activo depurado	521.470	314.602
Menos: Total pasivos	(143.191)	(27.317)
Patrimonio depurado	378.279	287.285
Patrimonio depurado en UF	14.924	11.665

Los requerimientos de capital de la Sociedad son determinados de acuerdo a las necesidades de financiamiento de la misma, manteniendo un nivel adecuado de liquidez, que le permita cumplir con sus compromisos de corto y largo plazo y con las disposiciones establecidas por la aludida Ley N°20.712.

- b. Capital suscrito y pagado y número de acciones** - En Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2013, los accionistas de la sociedad aprobaron aumentar el capital de M\$230.000, a la cantidad de M\$250.066 dividido en 25.000 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

Con fecha 23 de diciembre de 2014 mediante Junta extraordinaria de accionistas, los accionistas acordaron aumentar el capital de M\$250.066, a la cantidad M\$324.826 dividido en 31.800 acciones ordinarias, nominativas y de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.

	Rut	Acciones			Serie
		Autorizadas N°	Emitidas N°	Pagadas N°	
Al 30 de septiembre de 2015:					
Georges de Bourguignon A.	7.269.147-4	1	1	1	Única
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	31.799	31.799	31.799	Única
Total de acciones		<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	
Al 31 de diciembre de 2014:					
Georges de Bourguignon A.	7.269.147-4	1	1	1	Única
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	31.799	31.799	31.799	Única
Total de acciones		<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	

- c. Capital emitido** - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra b).
- d. Dividendos definitivos** - A la fecha de los presentes estados financieros no han sido repartidos dividendos.
- e. Dividendos provisorios** - Para el período 2015 no se han repartido dividendos provisorios.
- f. Dividendo Mínimo** - De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existe utilidad la Sociedad destina a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Conforme al resultado periodo 2015, la Sociedad ha estimado registrar provisión de dividendo mínimo por M\$ 40.289.

- g. Ganancias por acción** - El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación para el período informado.

	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
Ganancia (pérdida) tributable a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>134.298</u>	<u>34.965</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>134.298</u>	<u>34.965</u>
Número de acciones	31.800	25.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	4,22	1,40
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>134.298</u>	<u>34.965</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	<u>134.298</u>	<u>34.965</u>
Promedio ponderado de números de acciones, básico	31.800	25.000
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	<u>31.800</u>	<u>25.000</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción en	<u>4,22</u>	<u>1,40</u>

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los períodos informados.

15. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Comisiones por administración de Fondos	<u>532.706</u>	<u>77.464</u>	<u>291.535</u>	<u>32.429</u>

16. COSTO DE VENTAS

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, el detalle del costo de ventas, corresponde a:

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Poliza de seguros - Aseguradora Magallanes en beneficio de los Aportantes	(3.404)	(1.225)	(899)	(196)
Intereses boletas de garantía - Fondo de Inversión Lignum	(1.288)	-	-	-
Intereses boletas de garantía - Fondo de Inversión Bio Bio	(1.288)	-	-	-
Asesorías - División de exploración minera	(3.105)	-	0	-
Servicios computacionales	(340)	-	(340)	-
Gastos - Comité asesor	(11.000)	-	(3.667)	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>(20.425)</u>	<u>(1.225)</u>	<u>(4.906)</u>	<u>(196)</u>

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas es el siguiente:

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Patente	(1.066)	(1.191)	(441)	(611)
Legales y notariales	(185)	(114)	-	(84)
Suscripciones	(3.416)	(2.614)	-	(216)
Remuneraciones	(330.659)	(36.770)	(115.299)	(29.487)
Asesoría Legal , contable	(12.826)	(6.377)	(1.317)	(940)
Otros gastos	-	-	43	-
Utiles de oficina e impresos	(8.110)	-	(2.213)	-
Gastos de certificados y otros	(4.951)	(744)	(1.696)	(644)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>(361.213)</u>	<u>(47.810)</u>	<u>(120.923)</u>	<u>(31.982)</u>

18. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados deposito a plazo Banco Security	-	430	-	104
Utilidad en Fondos Mutuos Banchile	2.433	5.447	660	2.251
	<u>2.433</u>	<u>5.877</u>	<u>660</u>	<u>2.355</u>

19. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a. Garantías directas - La administradora posee tres pólizas de garantía comprometidas.
- Póliza de Garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Bio Bio por el monto de UF10.000
 - Póliza de garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Lignum por el monto de UF10.000
 - Póliza de garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales por el monto de UF10.000
- b. Garantías Indirectas - No existen garantías indirectas a favor de terceros.
- c. Avals y garantías obtenidos de terceros - No existen Avals y garantías obtenidas de terceros.

20. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es la administración de Fondos de Inversión. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad.

21. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES

De acuerdo a la Ley N°20.712, las administradoras de fondos de inversión deberán comprobar en todo momento un patrimonio no inferior al equivalente a UF10.000.

El patrimonio de Asset Administradora General de Fondos S.A. ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N°157 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre la fecha de término del ejercicio y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

23. MEDIO AMBIENTE

Asset Administradora General de Fondos S.A. es una Sociedad administradora de Fondos de Inversión, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

* * * * *