



Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2012 y 2011

Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2012 y 2011

Indice

	Página
Informe del Auditor Independiente	1
Estados de Situación Financiera Consolidados	3
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	4
Estados de Flujos Efectivo Consolidados Método Directo	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
 Notas a los Estados Financieros Consolidados	 8
Nota 1 - Información Corporativa	8
Nota 2 - Descripción del Negocio	10
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	10
3.1) Bases de preparación	10
3.2) Responsabilidad de la información y estados contables.....	11
3.3) Comparabilidad de la información	12
3.4) Período contable	12
3.5) Reclasificaciones	12
3.6) Bases de consolidación	12
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	15
a) Moneda funcional.....	15
b) Bases de conversión	15
c) Bases de medición.....	16
d) Estado de flujos de efectivo	16
e) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	16
f) Efectivo y efectivo equivalente.....	17
g) Activos financieros.....	17
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
i) Inventarios	19
j) Inversiones en asociadas.....	20
k) Activos intangibles	20
l) Plusvalía.....	22
m) Propiedad, planta y equipos	22
n) Propiedades de inversión	23
ñ) Deterioro de activos no financieros.....	23
o) Costos por financiamiento	24
p) Activos bajo arrendamiento financiero.....	24

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2012 y 2011

Indice

	Página
q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	24
r) Pasivos financieros	25
s) Instrumentos financieros y derivados	26
t) Dividendos	26
u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
v) Ganancia(pérdida) por acción	26
w) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.....	27
x) Arrendamientos.....	27
y) Reconocimiento de ingresos	28
z) Información por segmentos	29
Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS.....	30
Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables	37
a) Cambios en estimaciones contables	37
b) Cambios en políticas contables	37
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38
Nota 8 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes	39
Nota 9 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	41
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	42
Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	43
a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones.....	43
b) Transacciones entre partes relacionadas.....	45
Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad	46
a) Composición del Directorio	46
b) Remuneración del Directorio	46
c) Remuneraciones del Directorio de subsidiarias	47
d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores.....	47
e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias	47
f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave..	47
Nota 13 - Inventarios	48
Nota 14 - Activos por Impuestos Corrientes	49
Nota 15 - Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	49
Nota 16 - Intangibles	50
Nota 17 - Plusvalía	52
Nota 18 - Propiedades, planta y equipos	53
Nota 19 - Propiedades de inversión	56
Nota 20 - Operaciones discontinuadas	60

Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2012 y 2011

Indice	Página
Nota 21 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	61
a) Resultados tributarios	61
b) Impuestos diferidos	62
c) Impuesto a las Ganancias	63
Nota 22 - Pasivos Financieros	65
Nota 23 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	72
Nota 24 - Otras Provisiones	72
Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados	74
Nota 26 - Pasivos por impuestos corrientes	75
Nota 27 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	75
Nota 28 - Patrimonio Neto	76
Nota 29 - Ingresos de actividades ordinarias	79
Nota 30 - Costo de ventas, gastos de administración	79
Nota 31 - Otras Ganancias	80
Nota 32 - Administración de los riesgos financieros.....	80
Nota 33 - Contrato de derivados	82
Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)	83
Nota 35 - Garantías Comprometidas con Terceros	85
Nota 36 - Contingencias y Restricciones.....	85
Nota 37 - Estados Financieros Resumidos de subsidiarias.....	87
Nota 38 - Cauciones Obtenidas de Terceros.....	88
Nota 39 - Hechos Posteriores.....	88
Nota 40 - Medio ambiente	88

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Rebrisa S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un Asunto

Como se describe en nota 31 la compañía durante el ejercicio 2012 efectuó la venta de las acciones de Inmobiliaria Buenaventura SpA, dicha transacción le significó reconocer una utilidad de M\$10.077.790. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Héctor Delgado N.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de marzo de 2013

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	791.038	839.551
Otros activos financieros, corriente	8	7.260.311	-
Otros activos no financieros, corriente	9	97.642	445.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	610.566	1.750.651
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11	21.867	131.731
Inventarios	13	140.704	121.801
Activos por impuestos corrientes	14	73.364	64.163
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		8.995.492	3.353.296
Total activos corrientes		8.995.492	3.353.296
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	4.562	55.315
Otros activos no financieros no corrientes	9	281.001	19.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	20.000	40.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	221.258
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	1.237.751	1.586.161
Plusvalía	17	-	226.781
Propiedades, planta y equipo	18	165.368	1.827.165
Propiedad de inversión	19	203.604	7.279.253
Activos por impuestos diferidos	21	247.270	2.769.458
Total activos no corrientes		2.159.556	14.024.937
Total Activos		11.155.048	17.378.233
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	1.546.298	2.075.928
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11	24	50.024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	1.475.306	2.297.483
Otras provisiones corriente	24	70.999	42.038
Pasivos por impuestos corrientes	26	262.214	147.048
Otros pasivos no financieros corrientes	27	92.289	60.437
Total pasivos corrientes		3.447.130	4.672.958
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	1.539.071	6.762.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	348.093
Pasivo por impuestos diferidos	21	244.130	2.742.871
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	3.318	166.656
Otros pasivos no financieros no corrientes	27	14.316	254.517
Total pasivos no corrientes		1.800.835	10.274.783
Patrimonio			
Capital emitido	28	2.430.492	2.528.972
Acciones en cartera	28	(15.466)	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas		3.492.648	(98.480)
Otras reservas		(591)	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.907.083	2.430.492
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		5.907.083	2.430.492
Total de patrimonio y pasivos		11.155.048	17.378.233

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	4.953.511	6.767.617
Costo de ventas	30	(4.546.257)	(5.650.121)
Ganancia bruta		407.254	1.117.496
Gasto de administración	30	(1.519.718)	(1.154.268)
Otras ganancias (pérdidas)	31	10.044.655	183.267
Ingresos financieros		230.583	2.643
Costos financieros		(259.746)	(325.409)
Diferencias de cambio		44.824	(6.994)
Resultado por unidades de reajuste		(58.340)	(92.692)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		8.889.512	(275.957)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias		(143.457)	26.190
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.746.055	(249.767)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	20	115.710	151.287
Ganancia (Pérdida)		8.861.765	(98.480)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.861.765	(98.480)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		8.861.765	(98.480)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica			
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,001653225	-0,000047212
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,000021872	0,000028597
Ganancia(Pérdida) por acción básica		0,001675097	-0,000018615
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,001653225	-0,000047212
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,000021872	0,000028597
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,001675097	-0,000018615

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	Acumulado	
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	8.861.764	(98.480)
Resultado integral total	8.861.764	(98.480)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.861.764	(98.480)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	8.861.764	(98.480)

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.197.033	9.270.161
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.203.312)	(3.644.223)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.387.143)	(2.917.201)
Intereses recibidos	163	219
Otras entradas (salidas) de efectivo	(813.743)	(1.009.772)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(207.002)	1.699.184
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(496.471)	(60.000)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	14.769.784	63.202
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	32.150	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(107.428)	(1.163.390)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	8.303	(3.194)
Dividendos recibidos	-	1.659
Otras entradas (salidas) de efectivo	(228.823)	-
Cobros a entidades relacionadas	642.211	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	14.619.726	(1.161.723)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(15.466)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	657.445	1.794.680
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.781.927	466.160
Total importes procedentes de préstamos	2.423.906	2.260.840
Pagos de préstamos	(3.361.426)	(1.134.619)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(442.758)	(606.536)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(407.539)	(271.927)
Dividendos pagados	(5.374.312)	(449)
Intereses recibidos	248.411	15.496
Intereses pagados	(271.773)	(232.020)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.275.746)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(16.885.143)	(2.230.055)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(48.513)	568.246
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(48.513)	568.246
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	839.551	271.305
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	791.038	839.551

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	<u>Cambios en capital acciones ordinarias</u>		<u>Cambios en otras resevas</u>		<u>Cambios en</u>	<u>Cambios en</u>	<u>Cambios en</u>	<u>Total</u>
	<u>Capital en</u>	<u>Prima de</u>	<u>Reservas</u>	<u>Otras</u>	<u>Ganancias</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>participaciones</u>	
	<u>acciones</u>	<u>emisión</u>	<u>por</u>	<u>reservas</u>	<u>acumuladas</u>	<u>atribuible a los</u>	<u>no</u>	<u>cambios en</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>revaluación</u>	<u>varias</u>	<u>(pérdidas</u>	<u>propietarios de</u>	<u>controladoras</u>	<u>Patrimonio</u>
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>acumuladas)</u>	<u>la controladora</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial al 01.01.2012.	2.528.972	-	-	-	(98.480)	2.430.492	-	2.430.492
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	8.861.764	8.861.764	-	8.861.764
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	(5.374.312)	(5.374.312)	-	(5.374.312)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	(15.466)	-	-	-	-	(15.466)	-	(15.466)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(98.480)	-	-	(591)	103.676	4.606	-	4.606
Saldo al 31.12.2012.	2.415.025	-	-	(591)	3.492.648	5.907.083	-	5.907.083
Saldo Inicial al 01.01.2011.	14.290.912	-	-	336.429	(12.098.369)	2.528.972	-	2.528.972
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	(98.480)	(98.480)	-	(98.480)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(11.761.940)	-	-	(336.429)	12.098.369	-	-	-
Saldo al 31.12.2011.	2.528.972	-	-	-	(98.480)	2.430.492	-	2.430.492

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 1 - Información Corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su patrimonio en 5.290.298.492 acciones y se compone de:

- Serie A: 4.105.097.437 acciones
- Serie B: 1.185.201.055 acciones.

Las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Acciones Serie A

Num. Registro	Rut	Nombre o Razón Social	31-12-2012		31-12-2011	
			N° Acciones Rebrisa-A	Participación %	N° Acciones Rebrisa-A	Participación %
11099059	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A	2.259.142.976	55,0326	2.231.775.954	54,3660
319813	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	485.994.109	11,8388	485.994.109	11,8388
319103	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	334.684.002	8,1529	330.547.459	8,0521
310869	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	238.544.178	5,8109	228.136.463	5,5574
140194	5797366-8	ANDREWS GARCIA SERGIO JAVIER	40.000.000	0,9744	51.593.868	1,2568
312712	84177300-4	CELFIN CAPITAL S A C DE B	35.329.221	0,8606	8.803.485	0,2145
395015	96563820-2	REBRISA SA DERECHO A RETIRO	20.491.133	0,4992	-	0,0000
304974	78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4872	20.000.000	0,4872
320614	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	16.382.970	0,3991	40.000.000	0,9744
319232	96519800-8	BCI C DE B S A	13.193.992	0,3214	23.146.580	0,5638
		OTROS ACCIONISTAS	641.334.856	15,6229	685.099.519	16,6890
			4.105.097.437	100,00	4.105.097.437	100,00

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**Acciones Serie B**

Num. Registro	Rut	Nombre o Razón Social	31-12-2012		31-12-2011	
			N° Acciones Rebrisa-B	Participación %	N° Acciones Rebrisa-B	Participación %
319813	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	390.357.060	32,9359	390.357.060	32,9359
11099059	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A	292.655.222	24,6925	283.557.429	23,9248
310869	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	95.300.339	8,0409	82.998.479	7,0029
319103	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	67.644.807	5,7075	65.738.706	5,5466
312712	84177300-4	CELFIN CAPITAL S A C DE B	31.247.889	2,6365	1.830.858	0,1545
312847	84360700-4	JAIME LARRAIN Y CIA C DE B LTDA	30.100.000	2,5397	30.000.000	2,5312
320614	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	18.615.055	1,5706	35.635.105	3,0067
201719	7730937-3	ANDREWS GARCIA JAIME	17.098.514	1,4427	17.098.514	1,4427
304974	78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2656	15.000.000	1,2656
146529	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,0969	13.000.000	1,0969
		OTROS ACCIONISTAS	214.182.169	18,0715	249.984.904	21,0922
			1.185.201.055	100,00	1.185.201.055	100,00

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 55,032 % de las acciones Serie A y un 24,69 % de las acciones Serie B, considerando ambas series dicha Sociedad posee un 48,2354 % de las acciones de Rebrisa S.A.

El controlador final de la compañía es Inmobiliaria Carmel Ltda., RUT 96.640.990-8, empresa que posee el 99% de las acciones, de serie única, de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa S.A. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocio:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad a través de su subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Hasta mayo de 2012 el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., al 15 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados**3.1) Bases de preparación**

La sociedad prepara sus estados financieros Consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de cambio en patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método indirecto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y sus correspondientes notas de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)**3.1) Bases de preparación (continuación)**

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía y sus subsidiarias. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario. Los presentes estados financieros consolidados se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Rebrisa S.A. y sus subsidiarias y han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2013, quienes además autorizan su publicación.

3.2) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluídos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)**3.3) Comparabilidad de la información**

Rebrisa S.A. y subsidiarias presentan sus estados financieros adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

3.4) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

3.5) Reclasificaciones

La Compañía ha efectuado ciertas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados previamente reportados al 31 de diciembre de 2011, para fines comparativos.

3.6) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A.. ("la Sociedad") y sus subsidiarias ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)**3.6) Bases de consolidación (continuación)**

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio neto”, en el estado de situación financiera.

- i) **Subsidiarias** - Son entidades sobre las cuales Rebrisa S.A. tiene el poder de gobernar las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.
- ii) **Coligadas o asociadas** - Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, por medio del poder de influir en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. La participación del Grupo en los activos netos, los resultados después de los impuestos y las reservas después de la adquisición de las asociadas se incluyen en los estados financieros. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el grupo y luego, en períodos posteriores, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.
- iii) **Adquisiciones y enajenaciones** - Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)**3.6) Bases de consolidación (continuación)**

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2012			31-12-2011
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.801.360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	-	-	-	100,00
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	100,00
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
76.257.648-1	SECURITY RENTA A CAR S.p.A	Chile	Pesos chilenos	-	100,00	100,00	-
76.252.156-3	INMOBILIARIA Y RENTA REBRISA S.p.A	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	-

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. RUT: 96.801.360-2.
Objeto Social: Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

La sociedad fue absorbida con fecha 15 de junio de 2012, por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (Nota 15 b).
- Global Systems Chile SpA. RUT: 96.842.950-7.
Objeto Social: Importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.
- Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT: 96.936.470-0.
Objeto Social: Importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.
- Security Rent a Car SpA. RUT: 76.257.648-1.
Objeto Social: Compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría.
La sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de enero de 2013.
- Inmobiliaria y Renta Rebrisa SpA. RUT: 76.252.156-3
Objeto Social: Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)**3.6) Bases de consolidación (continuación)**

La sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de enero de 2013.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

b) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03
Dólar	479,96	519,20

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**c) Bases de medición**

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

d) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de saldos es la siguiente:

e.1) Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes (continuación)****e.2) Activos no corrientes**

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

e.3) Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

f) Efectivo y efectivo equivalente

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción.

Se incluye además activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

- cuotas de fondos mutuos de renta fija cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días
- depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días.

g) Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**g) Activos financieros (continuación)****g.1) Activos financieros a valor razonable (continuación)**

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

g.2) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

g.3) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La Sociedad y sus subsidiarias constituyen una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

i) Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Inversiones en asociadas**

La inversión de Rebrisa S.A. y subsidiarias en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

La plusvalía relacionada con una asociada es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y Rebrisa S.A., y subsidiarias son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k) Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**k) Activos intangibles (continuación)**

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

Intangibles	Tabla vida útil(años)		Saldo por amortizar
	Mínima	Máxima	
Frecuencias de radiodifusión	3	5	-
Contratos monitoreo	3	-	Periódica
Contrato Municipalidad de Las Condes	-	5	0,50

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**l) Plusvalía**

La plusvalía representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no, deterioro o, eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor libro se ha deteriorado. El deterioro es determinado, para la plusvalía, por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionada dicha plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a las cuales se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

m) Propiedad, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**m) Propiedad, planta y equipos (continuación)**

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

Propiedades , planta y equipos	Tabla vida útil(meses)	
	Mínima	Máxima
Equip.tecn.de la información	1	40
Instalaciones fijas y accesorios	5	36
Vehículos	1	48
Otras propiedades, plantas y equipos	3	36
Obra en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En propiedades, planta y equipos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

n) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y bodegas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

ñ) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**ñ) Deterioro de activos no financieros(continuación)**

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

o) Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

p) Activos bajo arrendamiento financiero

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos(continuación)**

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

r) Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura. Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva de interés cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**r) Pasivos financieros (continuación)**

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

s) Instrumentos financieros y derivados

La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) y como pasivos (otros pasivos financieros).

t) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

v) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**w) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados**

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal clave de gerencia. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función. El pasivo reconocido en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación el beneficio más o menos los ajustes por ganancias o pérdidas no reconocidas y los costos por servicios pasados. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultados por función durante el ejercicio económico que se registran. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

x) Arrendamientos

La sociedad mantiene dos tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

x.1) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

x.2) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**x) Arrendamientos (continuación)**

entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

y) Reconocimiento de ingresos (NIC18)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- Ventas de bienes
Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.
- Ventas de servicios
Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen generalmente en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**y) Reconocimiento de ingresos (NIC18)(continuación)**

- Ingresos por intereses
Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.
- Ingresos por dividendos
Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles
Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

z) Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Nota 5 - Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

5.1) Nuevas normas**a) IFRS 9 “Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición”****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2015**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

b) IFRS 10 “Estados financieros consolidados”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

Nota 5- Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.1) Nuevas normas (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

c) IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente - aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

d) IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.1) Nuevas normas (continuación)****d) IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades” (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

e) IFRS 13 “Medición del valor justo”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

f) IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”

En octubre de 2011, fue emitido el IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”. Esta interpretación clarifica cuándo y cómo contabilizar los costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto (el proceso de eliminación de residuos de una mina a cielo abierto para tener acceso a los depósitos de minerales), para tratar la diversidad de los casos encontrados en la práctica. IFRIC 20 aclara que los costos desmonte en la fase de producción deben ser reconocidos como un activo, su medición se hace inicialmente y en los períodos siguientes. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

Esta norma no aplica a Rebrisa S.A. y subsidiarias.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.2 Mejoras y modificaciones****a) IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el período mínimo comparativo requerido es el período anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

b) IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)****b) IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo” (continuación)****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013 (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

c) IAS 19 “Beneficios a los empleados”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

d) IAS 27 “Estados financieros separados”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

En mayo de 2011 el IASB publicó IAS 27 revisada con el título modificado - Estados financieros separados. IFRS 10 Estados financieros consolidados establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

e) IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

Emitida en mayo de 2011, IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, prescribe la contabilidad de inversiones en asociadas y establece los requerimientos para la aplicación del método de la participación al contabilizar las inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

f) IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**Mejoras y modificaciones (continuación)****g) IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

h) IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de IFRS 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de IFRS 10, IFRS 11 Acuerdos conjuntos e IFRS 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al período comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de períodos antes de aplicar el IFRS 12 por primera vez. La fecha de vigencia de las modificaciones son los períodos anuales que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2013, también alineado con la fecha de vigencia de IFRS 10, 11 y 12.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables

a) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2012 no presentan cambios en las políticas contables respecto al período anterior.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, así como los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados en forma consistente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en caja	a) Pesos	19.773	17.314
Efectivo en caja	a) Dólares	-	623.040
SalDOS en bancos	b) Pesos	769.980	197.507
Otros efectivos y equivalentes de efectivo	c) Pesos	1.285	1.690
Totales		791.038	839.551

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 8 - Otros activos Financieros Corrientes y no Corrientes

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, están compuestos según el siguiente detalle:

Otros Activos financieros	31-12-2012		31-12-2011	
	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$
Corrientes				
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	7.260.311	7.260.311	-	-
Total otros activos financieros corrientes	7.260.311	7.260.311	-	-
No corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	4.562	4.562	55.315	55.315
Total otros activos financieros no corrientes	4.562	4.562	55.315	55.315

El detalle de los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado se muestra en el siguiente cuadro, y está compuesto por:

a) depósitos a plazo, colocaciones a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) fondos mutuos, colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Saldo al	
				31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca				
	Fondo mutuo (a)	Unidad fomento	5,27% -90 días	1.323.735	-
	Fondo mutuo	Pesos		562.890	-
97.011.000-3	Depósito a plazo	Pesos	0,53%-30 días	2.031.559	-
	Banco Internacional				
	Depósito a plazo (b)	Pesos	0,54%-30 días	756.554	-
99.546.990-1	Depósito a plazo	Pesos	0,54%-30 días	2.032.872	-
	Celfin Capital				
	Fondo mutuo	Pesos		552.701	-
	Totales			7.260.311	-

a. Fondo mutuo Banco Corpbanca por UF 57.500, más intereses devengados al 31 de diciembre de 2012, equivalente a M\$ 1.323.735, valor que está en garantía por saldo de préstamo N° 28797370 de la misma institución financiera.

b. Depósito a plazo Banco Internacional por M\$ 756.554, incluye intereses devengados al 31 de diciembre de 2012, valor que está en garantía por los préstamos N° 2168421 y N° 2168204, de la misma institución financiera, que ascienden a M\$ 701.969 al 31 de diciembre de 2012.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 8 - Otros activos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de los otros activos financieros, no corriente se muestra en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad	N° acciones	Saldo al	
			31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
96.524.320-8	Inversión Chilectra S.A	3.270	4.562	4.562
0-E	Inversión I-Latin Holding Inc.(1)	169.200	99.843	99.843
-	Deterioro Inversión I -Latin Holding Inc.(1)	-	(99.843)	(99.843)
97.023.000-9	Banco Internacional - Contrato swap (2)	-	-	50.753
	Totales		4.562	55.315

(1) Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta el deterioro por el saldo de la inversión en I-Latin Holding Inc., dado que no se han recibido estados financieros de la sociedad, ni otra información referida a sus operaciones o curso del negocio.

(2) Al 31 de diciembre de 2011 se incluyó en esta clasificación el activo de cobertura con Banco Internacional por el contrato Swap de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., en virtud de este acuerdo, la sociedad pagaría una tasa fija del 5,9% y cobraría una tasa Tab a 180 días anuales más un spread de 3.5% por monto de UF 66.290, con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021. Al 31 de diciembre de 2012 el activo no existe dado que la sociedad se fusionó con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. con fecha 16 de junio de 2012 y posteriormente con fecha 31 de agosto de 2012, se venden los activos financiados con el contrato de arrendamiento cubierto por dicha cobertura.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 9- Otros Activos no Financieros, Corriente y no Corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Anticipo de importaciones	13.147	12.590
Iva crédito fiscal	18.535	122.453
Fondo capacitación anual	13.792	5.598
Pólizas de seguros	2.339	23.865
Gastos pagados por anticipado	17.496	21.747
Costos pagados por anticipado	22.626	48.887
Insumos menores para instalación	9.707	10.259
Garantías entregadas (1)	-	200.000
Totales	97.642	445.399

(1) Con fecha 31 de mayo de 2012, venció boleto de garantía por M\$ 200.000 correspondiente a la subsidiaria Global Systems Chile SpA (ex S.A.) como garantía de proyecto.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el saldo de gastos pagados por anticipado corresponde a partidas de gastos de administración que se correlacionan con más de un período de ingreso.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo de ventas que se correlacionan con ingresos por devengar en períodos siguientes.

El detalle del saldo de activos no financieros no corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Contratos de compraventa (1)	230.981	-
Garantías entregadas (2)	50.020	19.546
Totales	281.001	19.546

(1) Corresponde a contrato de compraventa por el 10% del valor de las futuras oficinas corporativas ubicadas en Edificio Torre Las Condes, a la fecha en etapa de construcción.

(2) En el saldo se incluye entrega de boleto de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2013, para garantizar contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes y la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente		Total No corriente	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores por ventas	853.720	2.065.351	-	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(374.457)	(487.249)	-	-
Documentos por cobrar	61.803	100.683	-	-
Deudores varios	69.500	71.866	20.000	40.000
Totales	610.566	1.750.651	20.000	40.000

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	261.524	539.352
Vencidos entre 91 y 180 días	64.218	402.669
Vencidos entre 181 y 360 días	217.586	159.543
Vencidos entre 361 y más días	193.908	258.641
Total Vencidos	737.236	1.360.205
No Vencidos	247.787	877.695
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(374.457)	(487.249)
Totales	610.566	1.750.651

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se compone como sigue:

Movimientos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deterioro de cuentas por cobrar		
Saldo inicial	487.249	669.422
Incrementos en la estimación	135.739	127.944
Usos de la estimación	(248.531)	(280.106)
Otros ajustes	-	(30.011)
Totales	374.457	487.249

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del reporte es el valor en libros de las cuentas por cobrar. La Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Al 31 de diciembre de 2012 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. registró castigo de deudores incobrables por M\$ 248.531.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

Nota 11 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones**

La Sociedad y sus subsidiarias han adoptado el criterio de informar todas las transacciones con entidades relacionadas, en virtud de que se trata de operaciones puntuales y claramente identificables.

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro.

Los saldos por cobrar corriente a personas relacionadas corresponden a ejecutivos de la Sociedad, y no devengan intereses.

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se origina en operaciones del giro.

- El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total corriente	
						31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Marzo.2013	12.990	83.509
76.698.800-8	INMOB. E INVERSIONES BOLDOS S.A	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2013	8.877	6.767
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	UF	Gerente General	Dic.2012	-	41.455
Totales						21.867	131.731

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones (continuación)**

- El detalle de saldos por cobrar no corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad/Persona	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total No corriente	
						31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	Pesos	Gerente General	Dic.2013	-	221.258
Totales						-	221.258

El saldo por cobrar no corriente a persona relacionada correspondía a préstamos a un ejecutivo de la Sociedad, está expresado en pesos y no devenga intereses. Al 31 de octubre de 2012, los préstamos fueron saldados.

- El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad/Persona	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total No corriente	
						31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	Pesos	Gerente General	Dic.2012	-	50.000
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Mar.2013	24	24
Totales						24	50.024

El saldo por pagar corriente a persona relacionada correspondía a asesoría de proyecto en la subsidiaria Global Systems Chile SpA, está expresado en pesos y no devenga intereses. Al 31 de enero de 2012, se realizó el pago del servicio.

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

- El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total No corriente	
					31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	79.485
96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	Chile	UF	Relacionada con accionista	-	48.544
96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con accionista	-	128.784
5.546.791-9	IGNACIO GUERRERO G.	Chile	UF	Accionista	-	46.865
77.005.880-5	SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	Chile	UF	Relacionada con Presidente de Directorio	-	13.020
77.005.880-5	SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con Presidente de Directorio	-	31.395
Totales					-	348.093

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones (continuación)**

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Sr. Ignacio Guerrero, se genera por operaciones de financiamiento, están expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual.

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Con fecha 8 de octubre de 2012 se pagó la totalidad de los préstamos suscritos con entidades relacionadas.

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31-12-2012		Acumulado 31-12-2011	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	55.542	(55.542)	42.956	(42.956)
			Préstamo	47.027	-	-	-
			Intereses	-	-	26.765	(26.765)
			Reajustes	-	-	5.375	(5.375)
			Pago de Préstamo	79.485	-	271.927	-
			Asesoría Financiera	108.571	(108.571)	105.016	(105.016)
INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	96.536.850-7	Relacionada con Accionista	Intereses	5.593	(5.593)	13.853	(13.853)
			Reajustes	502	(502)	1.362	(1.362)
			Pago de Préstamo	183.423	-	-	-
IGNACIO GUERRERO GUTIERREZ.	5.546.791-9	Accionista	Intereses	1.378	(1.378)	3.168	(3.168)
			Reajustes	298	(298)	1.307	(1.307)
			Pago de Préstamo	48.542	-	-	-
SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	77.005.880-5	Relacionada con Presidente Directorio	Intereses	1.921	(1.921)	3.337	(3.337)
			Reajustes	350	(350)	371	(371)
			Pago de Préstamo	49.062	-	-	-
ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	6.972.677-1	Gerente General	Reajustes	816	816	1.772	1.772

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad**a) Composición del Directorio**

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por doce miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y lo componen las siguientes personas:

Directores Titulares Serie A

Avram Fritch Vaturi
Sergio Vivanco Araya
Alvaro Güell Villanueva
Sergio Andrews García
Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie A

Alberto Ventura Nudman
Fernando Abud Cuevas
Joaquín Güell Escobar
Sergio Andrews Pérez
Rafael Fischer Einsenreich

Directores Titulares Serie B

Fernando Perramont Sánchez
Peter Meduña Guestin
Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie B

Fernando Erbeta Doyharcabal
Cyril Meduña Guestin
Rafael Fischer Einsenreich

En sesión de Directorio del día 26 de mayo de 2011, se procedió a elegir como:

Presidente de Directorio:

Alvaro Güell Villanueva

Vice-Presidente:

Avram Fritch Vaturi

Ambos cargos siguen vigentes a la fecha de la Junta General de Accionistas del 26 de abril de 2012.

b) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2011, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A.. en UF 15 y UF 10 por asistencia a cada sesión para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por el período 2012 y 2011:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Presidente	3.734	3.938
Directores	14.938	15.752
Totales	18.672	19.690

Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad (continuación)

c) Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Calidad de Servicio
- Gerente Comercial
- Gerente de Personas y Desarrollo Organizacional
- Contador General
- Jefe de Finanzas y Administración

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 ascienden a M\$ 499.278 (M\$ 427.179 al 31 de diciembre de 2011).

No existen planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 13 - Inventarios

La composición de este rubro (neto de deterioro por obsolescencia) es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Materiales para instalaciones	155.517	134.090
Materiales para la venta	30.585	33.109
Deterioro de existencias	(45.398)	(45.398)
Totales	140.704	121.801

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	158.437	133.366
Totales	158.437	133.366

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial	45.398	-
Provisiones adicionales	-	45.398
Totales	45.398	45.398

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 14 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	63.867	38.380
Créditos por capacitación	9.497	3.273
Créditos por contribuciones de bienes raíces	-	22.510
Totales	73.364	64.163

Nota 15 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación**a) American Logistic S.A.**

Con fecha 22 de junio de 2011, Rebrisa S.A., vendió la totalidad de las acciones que poseía en dicha subsidiaria.

b) Fusión de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal. La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, y cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

c) Con fecha 14 de junio de 2012, la subsidiaria Global Systems Chile S.A., se transformó en sociedad por acciones.

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 31-12-2012	Saldo al 31-12-2012	Patrimonio Sociedades	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 31-12-2012
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Fertica S.A	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 15 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación (continuación)

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 31-12-2011	Saldo al 31-12-2011	Patrimonio Sociedades	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 31-12-2011
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.954.440-7	Círculo Cerrado S.A.	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Fertica S.A.	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-

Nota 16 - Intangibles

En este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los contratos con clientes (36 meses).

La Sociedad retiene la propiedad de los activos, que consisten en un kit básico de seguridad, los que son entregados a los clientes en comodato.

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses).

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	7.696
Contratos de monitoreo	7.230.797	6.581.857
Contratos por conectar	187.886	205.182
Contrato Municipalidad de Las Condes	704.199	704.103
Totales	8.130.578	7.498.838

Intangibles, amortización acumulada	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Amortización frecuencias de radiodifusión	7.696	7.696
Amortización contratos de monitoreo	6.200.000	5.372.396
Amortización contrato Municipalidad de Las Condes	685.131	532.585
Totales	6.892.827	5.912.677

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 16 - Intangibles (continuación)

Intangibles, neto	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Frecuencias de radiodifusion	-	-
Contratos de monitoreo	1.030.797	1.209.461
Contratos por conectar	187.886	205.182
Contrato Municipalidad de Las Condes	19.068	171.518
Totales	1.237.751	1.586.161

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Amortización Intangibles	Por los periodos comprendidos	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Frecuencias de radiodifusion	-	167
Contratos de monitoreo	827.604	700.940
Contrato Municipalidad de Las Condes	152.546	160.294
Totales	980.150	861.401

La conciliación de movimientos de Intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2012

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión M\$	Contrato de Monitoreo M\$	Contratos por Conectar			Contrato Municipalidad de Las Condes M\$	Total M\$
			Comisiones por Vta. M\$	Costo Materiales M\$	Papelería M\$		
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2012	-	1.209.461	49.614	155.568	-	171.518	1.586.161
Adiciones	-	648.940	196.489	451.866	-	96	1.297.391
Devoluciones	-	-	-	(85.321)	-	-	(85.321)
Activaciones de contrato	-	-	(207.091)	(210.853)	-	-	(417.944)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por amortización	-	(827.604)	-	-	-	(152.546)	(980.150)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(162.386)	-	-	(162.386)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	1.030.797	39.012	148.874	-	19.068	1.237.751

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 16 - Intangibles (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión	Contrato de Monitoreo	Contratos por Conectar			Contrato Municipalidad de las Condes	Total
			Comisiones por Vta.	Costo Materiales	Papelería		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2011	167	1.082.311	31.821	166.915	-	333.879	1.615.093
Adiciones	-	828.090	274.057	370.616	5.226	-	1.477.989
Devoluciones	-	-	-	(75.336)	-	-	(75.336)
Activaciones de contrato	-	-	(256.264)	(306.627)	(5.226)	-	(568.117)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	(2.067)	(2.067)
Gasto por amortización	(167)	(700.940)	-	-	-	(160.294)	(861.401)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	-	1.209.461	49.614	155.568	-	171.518	1.586.161

Nota 17 - Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2011, el saldo representa el mayor valor pagado respecto del valor de mercado de los activos netos originado en la adquisición de acciones de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

El detalle del saldo es el siguiente:

Plusvalía	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Menor valor inversión Inm. Renta Rebrisa S.A.	-	226.781
Totales	-	226.781

Con fecha 16 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, constituyéndose esta última su continuadora legal.

Con fecha 15 de agosto de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. aporta a su subsidiaria Inmobiliaria Buenaventura SpA, los activos del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, los que pertenecían a la desaparecida subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., todo esto con el objetivo de dar cumplimiento al acuerdo de venta del referido centro comercial suscrito con Parque Arauco S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 17 - Plusvalía (continuación)

Con fecha 31 de agosto de 2012, se realiza la venta de las acciones de Inmobiliaria Buenaventura SpA, a Parque Arauco S.A., fecha en que se amortiza el saldo de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2011, acorde a la política existente, se evalúa el deterioro de este rubro acorde a las proyecciones de flujo de caja del año 2012 a 10 años futuros, preparados para las unidades generadoras de efectivo (U.G.E.) asociadas a esta plusvalía. Se desprende que no existían indicadores que revelarán o reflejarán deterioro alguno por este concepto, ya que en función de los flujos descontados a tasas de mercado, se presentaron valores de recuperación superiores al valor total de la inversión, el que comprende el valor patrimonial y la plusvalía asociada.

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipos**a) Composición**

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Propiedades , planta y equipos, bruto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terreno	30.517	30.517
Equip .tecn.de la información	162.132	147.739
Instalac. fijas y accesorios	89.392	224.071
Vehículos	124.283	4.895
Otras propiedades, plantas y equipos	203.550	263.320
Obra en curso	-	1.576.173
Vehículos de motor en leasing	-	172.690
Otros activos en leasing	190.793	190.793
Total propiedades, planta y equipos, bruto	800.667	2.610.198

Propiedades , planta y equipos Depreciación Acumulada	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Equip .tecn.de la información	136.810	122.041
Instalac. fijas y accesorios	85.039	189.162
Vehículos	58.606	4.895
Otras propiedades, plantas y equipos	186.796	240.652
Vehículos de motor en leasing	-	92.352
Otros activos en leasing	168.048	133.931
Total Dep.Acumulada Propiedades, planta y equipos	635.299	783.033

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)**a) Composición (continuación)**

Propiedades , planta y equipos,neto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terreno	30.517	30.517
Equip.tecn.de la información	25.322	25.698
Instalac. fijas y accesorios	4.353	34.909
Vehículos propios	65.677	-
Otras propiedades, plantas y equipos	16.754	22.668
Obra en curso	-	1.576.173
Vehículos de motor en leasing	-	80.338
Otros activos en leasing	22.745	56.862
Total propiedades, planta y equipos, neto	165.368	1.827.165

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip.tecn.de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2012	30.517	25.698	34.909	-	22.668	1.576.173	80.338	56.862	1.827.165
Adiciones	-	14.392	8.375	28.130	28.349	226.809	-	-	306.055
Reclasificaciones	-	-	-	40.015	-	-	-	-	40.015
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	(50.792)	-	(50.792)
Gasto por depreciación	-	(14.768)	(13.989)	(2.468)	(12.538)	-	(29.546)	(34.117)	(107.426)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(24.942)	-	(21.725)	(1.802.982)	-	-	(1.849.649)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	30.517	25.322	4.353	65.677	16.754	-	-	22.745	165.368

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip.tecn.de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2011	30.517	26.801	36.618	314	29.601	544.821	94.759	-	763.431
Adiciones	-	8.950	18.482	-	8.742	1.516.819	27.629	68.234	1.648.856
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	(485.467)	-	-	(485.467)
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(10.025)	(18.014)	(314)	(14.863)	-	(42.050)	(11.372)	(96.638)
Otros incrementos (decrementos)	-	(28)	(2.177)	-	(812)	-	-	-	(3.017)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	30.517	25.698	34.909	-	22.668	1.576.173	80.338	56.862	1.827.165

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)**c) Depreciación**

La depreciación de presenta en el rubro gastos de administración según el siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipos Depreciación	Acumulado al	
	al 31-12-2012 M\$	al 31-12-2011 M\$
Equip. Tecn. de la información	14.768	10.025
Instalac. Fijas y accesorios	13.989	18.014
Vehículos	2.468	7.167
Otras propiedades, plantas y equipos	12.538	14.863
Vehículos de motor en leasing	29.546	46.570
Otros Activos en Leasing	34.117	-
Totales	107.426	96.639

d) Costo por intereses capitalizados

Al cierre de los presentes estados financieros el detalle es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos Intereses capitalizados al	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Obras en curso	-	7.934
Totales	-	7.934
Tasa de capitalización de intereses	-	6,36%

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 19 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Oficina en Edificio de Capitales, ubicada en la comuna de Las Condes destinada a arriendo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las Propiedades de Inversión.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

El detalle de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Propiedades de Inversión Bruto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<u>Propiedades de inversión asociadas a operaciones discontinuadas</u>		
Módulos propios	-	2.700.481
Módulos en leasing	-	4.631.188
Otros inmuebles leasing	-	483.341
Remodelación módulos	-	485.466
<u>Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias</u>		
Otros inmuebles leasing	238.242	238.242
Terrenos en leasing	173.824	173.824
Total propiedades de Inversión, bruto	412.066	8.712.542

Propiedades de Inversión Depreciación acumulada	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<u>Propiedades de inversión asociadas a operaciones discontinuadas</u>		
Módulos propios	-	384.304
Módulos en leasing	-	668.661
Otros inmuebles leasing	-	171.301
Remodelación módulos	-	30.342
<u>Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias</u>		
Otros inmuebles leasing	208.462	178.681
Terrenos en leasing	-	-
Total depreciación acumulada	208.462	1.433.289

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

Propiedades de Inversión Neto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<u>Propiedades de inversión asociadas a operaciones discontinuadas</u>		
Módulos propios	-	2.316.177
Módulos en leasing	-	3.962.527
Otros inmuebles leasing	-	312.040
Remodelación módulos	-	455.124
<u>Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias</u>		
Otros inmuebles leasing	29.780	59.561
Terrenos en leasing	173.824	173.824
Total propiedades de Inversión, neto	203.604	7.279.253

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles propios	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2012	-	173.824	2.316.177	3.962.527	-	371.601	455.124	7.279.253
Gasto por depreciación	-	-	(11.734)	(22.236)	-	(29.780)	(16.856)	(80.606)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(2.304.443)	(3.940.291)	-	(312.041)	(438.268)	(6.995.043)
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	-	173.824	-	-	-	29.780	-	203.604

El detalle de movimientos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles propios	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2011	173.824	-	2.344.339	4.015.894	330.290	89.341	-	6.953.688
Adiciones	-	173.824	-	-	-	322.990	485.466	982.280
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	(173.824)	-	-	-	(330.290)	-	-	(504.114)
Gasto por depreciación	-	-	(28.162)	(53.367)	-	(40.730)	(30.342)	(152.601)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	-	173.824	2.316.177	3.962.527	-	371.601	455.124	7.279.253

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)**a) Depreciación Propiedades de inversión**

La depreciación se presenta en el rubro costos de venta según el siguiente detalle:

Propiedades de inversión	Acumulado al	
	31-12-2012	31-12-2011
Depreciación	M\$	M\$
Otros inmuebles leasing	12.408	10.950
Totales	12.408	10.950

b) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Propiedades de inversión Ingresos y gastos	Por los periodos comprendidos al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	19.754	45.803
Gastos directos de operación		
Depreciación	(12.408)	(10.950)
Totales	7.346	34.853

c) Costos por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)**d) Deterioro y valor razonable propiedades de inversión**

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad evaluó el deterioro de las propiedades de inversión utilizando como prueba el valor razonable de dichos activos, el que es comparado con el saldo contable de los mismos según se muestra en el siguiente cuadro:

Propiedades de inversión valor razonable	Saldo al			
	31-12-2012 UF	31-12-2012 M\$	31-12-2011 UF	31-12-2011 M\$
Terreno en leasing	11.270	257.415	11.270	251.254
Otros inmuebles leasing	14.927	340.940	14.927	332.781
Total valor razonable	26.197	598.355	26.197	584.035

Los valores razonables se obtuvieron de tasaciones realizadas por el Banco Internacional y Banco Corpbanca.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 20 - Operaciones Discontinuadas

Con fecha 20 de abril de 2012, se suscribió acuerdo con Parque Arauco S.A. (PASA), que estableció los términos y condiciones generales en los que Rebrisa S.A., o alguna de sus subsidiarias, vendería, cedería y transferiría a PASA el 100 % de las acciones de la sociedad que sea titular de los activos y derechos necesarios para la operación autónoma del centro comercial Buenaventura Premium Outlet, ubicado en la comuna de Quilicura, ciudad de Santiago. La valorización total de la Compañía se ha definió en UF 907.000 y precio de las acciones en UF 699.000.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal. La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, y cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Con fecha 16 de agosto de 2012, Seguridad y Telecomunicaciones S.A. suscribe acciones del aumento de capital de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., a través del aporte de los activos inmobiliarios que constituyen el centro comercial, incluyendo sus pasivos asociados, exclusivamente contratos de arrendamiento financiero con Banco Corpbanca y Banco Internacional.

Finalmente con fecha 31 de agosto de 2012, mediante instrumento público suscrito ante Notario de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, y en cumplimiento del acuerdo suscrito con fecha 20 de abril y lo acordado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., de fecha 12 de junio de 2012, se ha suscrito entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en su calidad de único accionista de la Sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., y Parque Arauco S.A. (PASA) un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., (dueña del Centro Comercial Buenaventura ubicado en la comuna de Quilicura, el que adquirió en virtud de aumento de capital).

Los resultados por el arriendo de tiendas y bodegas del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, se muestran a continuación:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 20 - Operaciones discontinuadas (continuación)

Resultados de la operación discontinuada	Acumulado al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.719.806	1.656.617
Costo de venta	(464.429)	(633.834)
Margen bruto	1.255.377	1.022.783
Gastos administración	(481.954)	(572.920)
Otras ganancias(pérdidas)	(19.637)	1.913
Ingresos financieros	19.341	16.542
Costos financieros	(464.100)	(351.291)
Diferencias de cambio	(73)	-
Resultado por unidades de	(76.235)	(154.504)
Ganancia (Pérdida) antes impuesto, de la operación discontinuada	232.719	(37.477)
Gasto por impuestos	(117.009)	188.764
(Pérdida)Ganancia neta procedente de la operación discontinuada	115.710	151.287

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias**a) Resultados tributarios****a.1) Utilidad, pérdida tributaria**

Al 31 de diciembre de 2012 la subsidiaria Global Systems Chile SpA determinó pérdida tributaria por M\$ 74.357, por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta. Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad determinó provisión de impuesto renta por M\$10.944.

Al 31 de diciembre de 2012 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. determinó utilidades tributarias, por lo tanto presenta provisión de impuesto renta por M\$ 126.252. Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad tenía pérdida tributaria por M\$ 8.846.764.

Al 31 de diciembre de 2012 la matriz Rebrisa S.A., determinó utilidades tributarias, por lo tanto presenta provisión de impuesto renta por M\$ 349.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)**b) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos consolidados son los siguientes:

Activo por Impuestos Diferidos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	-	1.811.745
Deterioro activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	-	-
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	-	1.811.745
Activo por impuestos diferidos relativos a estimaciones	134.617	168.168
Activo por impuestos diferidos relativos a activo fijo	112.653	789.545
Total activo por impuestos diferidos	247.270	2.769.458

Pasivo por Impuestos Diferidos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Deterioro activo por impuestos diferidos	(1.121.650)	(779.275)
Pasivo por impuestos diferidos relativas a leasing	92.590	780.099
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activo fijo	(559)	2.503
Pasivo por impuestos diferidos relativas a cargos diferidos	1.273.749	2.739.544
Total pasivo por impuestos diferidos	244.130	2.742.871

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)**b) Impuestos Diferidos (continuación)**

Gasto por impuesto diferido a las ganancias	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a la creación y reversión de dif. temporales	23.445	(241.582)
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a pérdidas tributarias no reconocidas	-	-
Gasto por impuesto diferido total	23.445	(241.582)

c) Impuesto a las Ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	237.021	26.629
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	237.021	26.629

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	237.021	26.629
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	237.021	26.629
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	23.445	(241.582)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	23.445	(241.582)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	260.466	(214.953)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)**c) Impuesto a las Ganancias (continuación)**

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación tasa efectiva	Diciembre 2012			Diciembre 2011		
	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable (antes de impuestos)	9.122.231	18,50%	1.687.613	(313.433)	20,00%	(62.687)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(134.749)	-0,27%	(24.929)	1.206.767	-77,00%	241.353
Efecto impositivo de pérdidas tributarias no utilizadas	(455.359)	-0,92%	(84.241)	181.417	-11,58%	36.283
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(1.302.329)	-2,86%	(260.466)	-	-	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(1.892.437)	-4,05%	(369.636)	1.388.184	-88,58%	277.636
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	7.229.794	14,45%	1.317.977	1.074.751	-68,58%	214.953
Tasa de impuesto a la renta teórica (impuesto a la renta / utilidad contable antes de impuesto)	9.122.231	-2,86%	(260.466)	(313.433)	-68,58%	214.953

Composición	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	1.687.613	(62.687)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(84.241)	241.353
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales	(260.466)	36.283
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(344.707)	277.636
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	1.342.906	214.949

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 - Pasivos Financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Otros pasivos financieros	31-12-2012		31-12-2011	
	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	1.410.452	1.410.452	1.554.170	1.554.170
Líneas de sobregiro	47.727	47.727	95.018	95.018
Obligaciones por leasing-netas	88.119	88.119	426.740	426.740
Total otros pasivos financieros corrientes	1.546.298	1.546.298	2.075.928	2.075.928
No corrientes				
Préstamos que devengan intereses	913.630	913.630	2.412.926	2.412.926
Obligaciones por leasing	520.815	520.815	4.206.339	4.206.339
Banco Corpbanca -valor justo swap de tasa	104.626	104.626	143.381	143.381
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.539.071	1.539.071	6.762.646	6.762.646

a) Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)

a) Préstamos que devengan intereses (continuación)

a.1) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

a.1.1) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de Diciembre de 2012	Hasta 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Corbanca	7.000	14.000	-	21.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	420.000	8,70%
Banco Corbanca	3.163	6.179	3.136	12.478	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	145.000	9,15%
Banco Corbanca	4.539	9.142	9.241	22.922	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	150.000	5,20%
Banco Corbanca	8.002	15.278	38.194	61.474	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	275.000	5,95%
Banco Corbanca	6.549	-	-	6.549	913.630	-	913.630	Préstamos	Al vcnto.	UF	100.000	6,19%
Banco Corbanca	150.086	-	-	150.086	-	-	-	Préstamos	Al vcnto.	Pesos	150.000	7,10%
Banco Corbanca	-	399.713	-	399.713	-	-	-	Préstamos	Al vcnto.	UF	17.500	6,19%
Banco Internacional	100.821	-	-	100.821	-	-	-	Préstamos	Al vcnto.	Pesos	100.000	7,77%
Banco Internacional	601.148	-	-	601.148	-	-	-	Préstamos	Al vcnto.	Pesos	600.000	8,20%
Banco Internacional - Líneas de sobregiro	47.727	-	-	47.727	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	47.727	8,20%
Banco Corbanca - Garantía	34.261	-	-	34.261	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	34.261	-
Total Obligaciones arrendamiento financiero	6.804	13.609	67.706	88.119	264.218	256.597	520.815	Leasing	Mensual	UF	-	10,80%
Swap Banco Corbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	104.626	-	104.626	Préstamos	Al vcnto.	UF	-	-
Total pasivos que devengan intereses	970.100	457.921	118.277	1.546.298	1.282.474	256.597	1.539.071					

a.1.2) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2011	Hasta 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Corbanca	7.000	14.000	63.000	84.000	21.000	-	21.000	Préstamos	Mensual	Pesos	420.000	0,87%
Banco Corbanca	2.759	5.592	26.435	34.786	9.315	-	9.315	Préstamos	Mensual	Pesos	145.000	0,92%
Banco Corbanca	4.252	8.595	39.754	52.601	22.922	-	22.922	Préstamos	Mensual	Pesos	150.000	0,52%
Banco Corbanca	7.639	15.277	68.751	91.667	53.472	-	53.472	Préstamos	Mensual	Pesos	275.000	0,60%
Banco Corbanca	1.677	-	-	1.677	1.950.727	-	1.950.727	Préstamos	Al vcnto.	UF	1.950.728	6,19%
Banco Corbanca	200.830	-	-	200.830	-	-	-	Préstamos	Al vcnto.	Pesos	200.000	8,30%
Banco Corbanca	278.822	-	-	278.822	-	-	-	Préstamos	Al vcnto.	Pesos	278.460	7,80%
Banco Corbanca	326.416	-	-	326.416	-	-	-	Garantía	Al vcnto.	Pesos	0	0,00%
Banco Corbanca	-	-	49.034	49.034	281.940	-	281.940	Préstamos	Mensual	Pesos	330.974	5,30%
Banco Corbanca	-	-	147.099	147.099	73.550	-	73.550	Préstamos	Mensual	Pesos	220.649	5,25%
Banco Corbanca - Líneas de sobregiro	30.000	-	-	30.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	30.000	3,72%
Banco Internacional	254.321	-	-	254.321	-	-	-	Préstamos	Al vcnto.	Pesos	250.000	8,50%
Banco Internacional	6.583	13.167	13.167	32.917	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	158.000	6,36%
Banco Internacional - Líneas de sobregiro	65.018	-	-	65.018	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	65.018	3,72%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	38.103	71.214	317.423	426.740	2.335.460	1.870.879	4.206.339	Leasing	Mensual	UF	-	10,80%
Swap Banco Corbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	143.381	-	143.381	Préstamos	Al vcnto.	UF	-	-
Total pasivos que devengan intereses	1.223.420	127.845	724.663	2.075.928	4.891.767	1.870.879	6.762.646					

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros**

El detalle de las obligaciones con compañías de leasing se muestra en el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2012

Detalle de obligaciones leasing					Corriente		No Corriente		Tipo de amortización
Institución financiera	Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	
Banco Internacional	N° 1437	UF	5,70	5,65	718,40	26.628	9.923,71	220.986	Mensual
Banco Internacional	N° 1465	UF	5,70	5,65	932,53	34.809	13.449,63	299.829	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2007264	UF	6,61	6,69	1.435,79	24.951	124,79	-	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2007265	UF	6,99	7,05	99,49	1.731	8,70	-	Mensual
Totales					3.186,21	88.119	23.506,83	520.815	

Al 31 de diciembre de 2011

Detalle de obligaciones leasing					Corriente		No Corriente		Tipo de amortización
Institución financiera	Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	
Banco Corpbanca	N° 1064301	UF	14,21	15,173	475,44	10.175			Mensual
Banco Corpbanca	N° 1103201	UF	14,83	15,881	33,71	752			Mensual
Banco Corpbanca	N° 1171801	UF	17,28	18,716	84,70	1.888			Mensual
Banco Corpbanca	N° 2007264	UF	6,61	6,69	1.498,71	33.412	1.095,37	24.353	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2007265	UF	6,99	7,05	103,52	2.308	75,80	1.690	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2004876	UF	4,27	4,34	155,55	3.468	274,68	6.124	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2004894	UF	4,27	4,34	155,55	3.468	274,68	6.124	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005022	UF	4,69	4,771	154,22	3.438	288,18	6.425	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005521	UF	5,08	5,179	153,31	3.418	302,46	6.743	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005589	UF	4,96	5,038	472,24	10.281	350,48	7.814	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005869	UF	5,31	5,443	3.175,31	70.790	15.124,51	337.186	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005870	UF	5,31	5,443	4.933,72	109.993	68.731,06	1.532.291	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2006280	UF	4,96	5,038	213,62	4.763	534,49	11.916	Mensual
Banco Internacional	N° 514	UF	4,604	4,702	4.478,56	99.845	52,79	1.176.903	Mensual
Banco Internacional	N° 1001	UF	5,53	5,669	1.227,13	27.358	16.176,11	360.631	Mensual
Banco Internacional	N° 1437	UF	5,704	5,65	691,90	15.425	10.407,13	232.017	Mensual
Banco Internacional	N° 1451	UF	5,706	5,65	537,95	11.993	8.176,46	182.286	Mensual
Banco Internacional	N° 1465	UF	5,697	5,65	898,13	11.657	14.077,00	313.836	Mensual
Banco de Crédito e Inversiones		PESOS	8,567	8,912		2.308			Mensual
Totales					19.443,27	426.740	135.941,20	4.206.339	

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros**

1. En 2005, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribió un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A., por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A., a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción fueron:
 - a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).
 - b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.
 - c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.
2. En septiembre de 2007 la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., renegoció el contrato de leasing con Banco Santander, cancelando la deuda que mantenía con dicha institución financiera y obteniendo un nuevo financiamiento del Banco Corpbanca. Lo anterior significó principalmente obtener mayores plazos para cumplir con esta obligación y no tuvo efectos significativos en resultados. El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2007, y rige hasta octubre de 2019.
3. En enero de 2008, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Ford, vehículo que es arrendado a la subsidiaria American Logistic S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2008, hasta febrero de 2012.
4. En junio de 2008, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por un minibus Hyundai, vehículo que es arrendado a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de julio de 2008, hasta julio de 2012.
5. En junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Crédito e Inversiones, por dos minibuses Hyundai, el contrato de arrendamiento se pactó en 36 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de agosto de 2008, hasta julio de 2012.

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros (continuación)**

6. En octubre de 2009, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional. Los bienes involucrados en esta transacción son los Módulos números 3, 4, 5, 6, 8, del Condominio Empresarial Buenaventura, el precio de la compra venta fue de M\$ 1.379.641 (valor histórico).

El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra).

El contrato rige desde octubre de 2009 hasta noviembre de 2021.

7. En julio de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe dos contratos de arrendamiento con Banco Corpbanca, por dos camionetas Dodge, vehículos que son arrendados a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. Los contratos de arrendamiento se pactaron en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2010, y rige hasta agosto de 2015.
8. En septiembre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es arrendado a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2010, y rige hasta septiembre de 2015.
9. En octubre de 2010, la subsidiarias Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es para el uso de Gerencia de la subsidiaria. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta octubre de 2015.
10. En octubre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Internacional, por la compra del Módulo N° 9 del Condominio Empresarial Buenaventura .El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de marzo de 2011, y rige hasta octubre de 2015.

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros (continuación)**

11. En noviembre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una station wagon Jeep Cherokee, vehículo que es para el uso de Gerencia de la subsidiaria. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta febrero de 2023.
12. En enero de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compra venta con retroarrendamiento con Banco Corpbanca, por el Módulo N° 2 del Condominio empresarial Buenaventura para suscribir un nuevo contrato con un nuevo valor comercial, el precio de la compra fue de M\$ 451.632. El contrato de arrendamiento se pactó en 73 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2011, y rige hasta enero de 2017.
13. En enero de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compra venta con retroarrendamiento con Banco Corpbanca, por el Módulo N°1, N°2, N°11 y N°12 del Condominio empresarial Buenaventura para suscribir un nuevo contrato con un nuevo valor comercial, el precio de la compraventa fue de M\$ 1.673.883. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2011, y rige hasta enero de 2023.
14. En marzo de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por un Jeep Wrangler-Rubicon Unlimited, y una camioneta TATA Modelo Xenon, doble cabina, vehículos que son para el uso de Gerencia de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de abril de 2011, y rige hasta marzo de 2015.
15. En junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.
16. En junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional, por el Edificio Casino 3° etapa Condominio empresarial Buenaventura, el precio de la venta fue de M\$ 192.501. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

17. En septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.
18. En febrero de 2012, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por los Módulos números 3, 4, 5, 6, 8, del Condominio Empresarial Buenaventura, el precio de la venta fue de M\$ 1.271.327. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de marzo de 2012, y rige hasta febrero de 2024.
19. El acuerdo suscrito con Parque Arauco S.A. por la venta de los activos del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet“, incluyó el traspaso de los pasivos por arrendamiento financiero asociados a los activos Módulos en leasing, por lo tanto la continuadora legal Seguridad y Telecomunicaciones S.A., sólo quedó con la obligación por los contratos descritos en los puntos 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 14, 15 y 16.
20. En agosto de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., ejerció la opción de compra de los contratos descritos en los puntos 3, 4, y 5.
21. En diciembre de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., ejerció la opción de compra de todos los contratos descritos en los puntos 7, 8, 9, 11 y 14.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 23 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Rubro	Total corriente	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Proveedores	192.040	493.525
Dividendos por pagar	69.211	69.316
Retenciones	254.897	229.977
Otras cuentas por pagar	959.158	1.504.665
Totales	1.475.306	2.297.483

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días. El valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Nota 24 - Otras Provisiones

Según lo establecido en la NIC 37 las provisiones corresponden a aquellos pasivos generados a partir de una obligación actual de la empresa, sea legal o constructiva, que proviene de eventos pasados y del cual se espere que su liquidación involucre una salida de recursos económicos de la Sociedad.

El detalle de las provisiones es el siguiente al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Otras provisiones Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contingencias laborales (1)	1.871	42.038	-	-
Provisiones corrientes por costos de dejar fuera de servicio (2)	69.128	-	-	-
Totales	70.999	42.038	-	-

(1) Corresponde a contingencias por términos de contratos laborales.

(2) Corresponde a provisión por término de contratos laborales, que se originan por término de contratos comerciales por servicio de guardias de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 24 - Otras Provisiones (continuación)

El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

b.1) Al 31 de diciembre de 2012:

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2012
	Contingencias Laborales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	42.038
Provisiones adicionales	32.775
Provisión utilizada	(37.806)
Reverso provisión	(35.136)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	1.871

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2012
	Costos de dejar fuera de servicio M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	-
Provisiones adicionales	69.128
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	69.128

b.2) Al 31 de diciembre de 2011:

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2011
	Contingencias Laborales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	4.990
Provisiones adicionales	37.806
Provisión utilizada	(758)
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	42.038

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones es el siguiente al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	166.656
Totales	-	-	3.318	166.656

Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de la provisión correspondía a la indemnización por años de servicio del Gerente General, pactado a todo evento. Con fecha 31 de octubre de 2012 se produce la renuncia del gerente general del Holding, por lo tanto se liquida dicha indemnización.

Al 31 de diciembre de 2012 el saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un colaborador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, No Corriente	31-12-2012	31-12-2011
	Indemnización Años de Servicio M\$	Indemnización Años de Servicio M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	166.656	119.116
Provisiones adicionales	46.297	47.540
Provisión utilizada	(200.745)	-
Reverso provisión	(8.890)	-
Saldo final	3.318	166.656

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 26 - Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Impuesto único	5.455	4.163
Impuesto retención de honorarios	2.411	5.193
Impuesto retención de dietas directorio	171	167
Iva débito fiscal	41.420	89.197
Impuesto renta	212.757	48.328
Totales	262.214	147.048

Nota 27 - Otros Pasivos no Financieros Corriente y no Corriente

La composición 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<u>Por operaciones discontinuadas</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	-	240.544
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	14.316	13.973
Ingresos anticipados (2)	92.289	60.437	-	-
Totales	92.289	60.437	14.316	254.517

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo de tiendas, y otros arriendos, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 28 - Patrimonio Neto**28.1) Capital suscrito y pagado, y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital suscrito M\$	Acciones en cartera M\$	Capital pagado M\$
SERIE- A	1.885.982	9.537	1.876.445
SERIE- B	544.510	5.929	538.581
Total	2.430.492	15.466	2.415.027

El número de acciones es el siguiente:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
SERIE -A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	20.491.133	4.105.097.437
SERIE-B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	12.741.076	1.185.201.055
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	33.232.209	5.290.298.492

Acciones propias en cartera

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., celebrada el día 12 de junio del 2012, se aprobó la enajenación y/o venta de todos los activos, ya sea inmuebles, muebles, derechos, acciones, etc., pertenecientes a una o más de las subsidiarias de la sociedad y que estuvieren vinculados con el Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet, todo ello, con el objeto de dar cumplimiento al acuerdo de negocios suscrito entre Rebrisa S.A. y Parque Arauco S.A., de fecha 20 de abril del 2012.

En consideración a que el acuerdo de enajenación de activos representaba más de un 50% de los activos de una de las subsidiarias de Rebrisa S.A., dicho acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el N° 3 del artículo 69 de la Ley N° 18.046, en relación con el N° 9 del artículo 67 de dicha norma legal, dio lugar a un Derecho a Retiro a los accionistas disidentes.

Las acciones propias en cartera mantenidas al 31 de diciembre de 2012 por un monto de M\$ 15.169, corresponden a las acciones de los accionistas que ejercieron el derecho a retiro antes citado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 28 - Patrimonio Neto (continuación)**28.2) Política de dividendos**

En Sesión de Directorio celebrada el día 7 de noviembre de 2012, se acordó distribuir a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$1 para las acciones Serie A y de \$ 1,10 para las acciones Serie B, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

Al 31 de diciembre de 2011 no han existido distribuciones de dividendos, debido a que la Sociedad había registrado pérdidas durante los ejercicios anteriores.

28.3) Gestión del capital

El patrimonio neto incluye capital emitido, y resultado devengado del período. Con fecha 12 de mayo de 2011 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital mediante la capitalización de otras reservas y pérdidas acumuladas por un monto de M\$ 11.761.940.

Con fecha 05 de noviembre de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital mediante la capitalización del resultado del ejercicio 2011, pérdida que asciende a M\$ 98.480.

El objetivo principal de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar el mantenimiento de una calificación de crédito robusta e indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor de los accionistas.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma según el cambio de las condiciones económicas, y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 29 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias provenientes de venta de bienes y servicios	4.953.511	6.767.617
Total de ingresos de actividades ordinarias	4.953.511	6.767.617

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias Detalle ventas consolidadas	Acumulado al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos por Servicios de Monitoreo	3.971.512	3.712.992
Ingresos por Servicios de Guardias	376.416	650.470
Ingresos por venta de bienes	570.951	2.377.292
Ingresos por arriendos	34.632	24.714
Ingresos por venta participación en sociedades	-	2.149
Totales	4.953.511	6.767.617

Nota 30 - Costo de Ventas, Gastos de Administración

Los costos consolidados se clasifican al 31 de diciembre de 2012 y 2011 en:

Costo de ventas Clasificación	Acumulado al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Costo de ventas	2.727.255	3.967.011
Otros gastos asociados a la venta	1.819.002	1.683.110
Totales	4.546.257	5.650.121

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 30 - Costo de Ventas, Gastos de Administración (continuación)

El detalle de costos consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Costos de ventas Detalle	Acumulado al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Costo materiales e insumos	205.370	138.416
Costo mano obra instalación	141.750	90.932
Comisiones por venta	19.529	35.348
Gastos de Mantención	357.689	355.936
Comunicaciones	130.559	117.669
Arriendos	53.302	44.425
Asesorías	5.877	3.167
Remuneraciones	2.159.971	1.947.650
Otros Gastos del Personal	281.730	265.798
Gastos Generales	73.753	26.755
Amortizaciones	980.150	861.401
Otros	136.577	1.762.624
Total	4.546.257	5.650.121

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gastos de Mantención	6.294	8.994
Comunicaciones	45.741	53.841
Arriendos	97.720	89.391
Asesorías	301.879	274.401
Remuneraciones	587.991	433.516
Otros Gastos del Personal	48.884	69.249
Gastos Generales	314.722	114.954
Depreciaciones	85.240	75.352
Otros	31.247	34.570
Total	1.519.718	1.154.268

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 31 - Otras Ganancias (pérdidas)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Acumulado al	
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Resultado venta de acciones subsidiaria	10.077.790	-
Asesorías	-	217.000
Multas fiscales y municipales	(44.114)	(10.675)
Utilidad venta propiedades, planta y equipos	16.450	-
Otros	(5.473)	(23.058)
Totales	10.044.653	183.267

(1) Corresponde a la utilidad bruta obtenida por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., por la venta de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA, dueña del centro comercial Mall Buenaventura Premium Outlet, a Parque Arauco S.A.

(2) Corresponde a los gastos y costos directos asociados al proceso de fusión de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

(3) Corresponde al castigo de activos y pasivos asociados al centro comercial Mall Buenaventura Premium Outlet, no considerados en el acuerdo de venta a Parque Arauco S.A.

(4) Corresponde a la amortización de la plusvalía asociada a la inversión de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., (Nota 17).

Nota 32 - Administración de los Riesgos Financieros

Para la sociedad Rebrisa S.A., y cada una de sus subsidiarias, los principales riesgos están relacionados al desarrollo y crecimiento de la economía nacional, la tasa inflacionaria que pueda existir y los movimientos que tienen las economías y tratados internacionales que puedan afectar los servicios y productos traídos desde el exterior. Esto dado que gran parte de los insumos utilizados son adquiridos en el extranjero, comprados principalmente en dólares.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Nota 32 - Administración de los Riesgos Financieros (continuación)**Análisis de riesgos****a) Financieros**

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, con lo que se evita las variaciones de la TAB durante el año.
- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realiza la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

- b) Créditos a clientes:** El riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo. Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por el área de Cobranzas, y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad.

Liquidez: El riesgo a la liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad. Como política de sociedad es mantener equilibrio en los excedentes y obligaciones adquiridas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 33 - Contrato de Derivados

- a) Con fecha 1 de junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Banco Corpbanca suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,19% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 2,25% por un monto de UF 100.000, con vencimientos semestrales hasta el 1 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que genera la obligación bancaria del crédito con el Banco Corpbanca, Contrato N°28797370 (Nota 21). Al 31 de diciembre de 2012 el valor nominal asciende a M\$ 1.313.343.

- b) Con fecha 12 de noviembre de 2009, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagaría una tasa fija del 5,9% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 3,5% por un monto de UF 66.290, con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 514. Durante el 2012 la Sociedad liquidó con el Banco Internacional este contrato de futuro por compensación y suscribió un nuevo contrato de swap, las nuevas condiciones de este contrato se describen en la letra c) siguiente.

- c) Con fecha 2 de febrero de 2012, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., (a la fecha absorbida por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.) y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,2% y cobrará una tasa Tab a 90 días más un spread de 0,75% anual por un monto de UF 86.166, con vencimientos mensuales hasta el 20 de febrero de 2024.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 1845, que reemplaza al contrato N° 514 descrito en párrafo anterior.

Con fecha 31 de agosto de 2012, este contrato es traspasado a Parque Arauco S.A., ya que estaba asociado a módulos del centro comercial Buenaventura.

Todos los instrumentos son considerados como de inversión, y sus efectos (variaciones) son registrados en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:
Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.
- Venta de artículos de seguridad
Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.
- Arriendo de bienes inmuebles
Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y hasta el 16 de junio de 2012, correspondía al giro de la subsidiaria de la Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.
- Renta de capitales mobiliarios - Ingresos por venta participación en sociedades.
Corresponde a ingresos por venta de acciones de inversiones de la matriz Rebrisa S.A.

En 2011 producto de la venta de las acciones de la subsidiaria American Logistic S.A., se deja de informar el segmento operativo “Servicios logísticos de administración y distribución de inventarios”.

En 2011 y 2012 se informa como operaciones discontinuadas los resultados netos provenientes de la operación del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, que se reportaban en el segmento de “Arriendo de bienes inmuebles” (Nota 20).

Los ingresos consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Ejercicio de enero a diciembre	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
2012	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	4.544.575	570.951	83.091	5.198.617	(245.106)	4.953.511
Costo de ventas	(3.289.656)	(473.496)	(48.061)	(3.811.213)	245.106	(3.566.107)
Ganancia bruta	1.254.919	97.455	35.030	1.387.404	-	1.387.404
Gasto de administración y venta	(1.351.217)	(84.603)	1.341	(1.434.479)	-	(1.434.479)
Depreciaciones y amortizaciones	(1.062.929)	(215)	(2.245)	(1.065.389)	-	(1.065.389)
Otras ganancias (pérdidas)	10.248.639	(18.257)	(185.729)	10.044.653	-	10.044.653
Ingresos financieros	226.604	1.052	6.188	233.844	(3.260)	230.584
Costos financieros	(247.723)	(5.702)	(9.581)	(263.006)	3.260	(259.746)
Diferencias de cambio	1.336	43.487	-	44.823	-	44.823
Resultado por unidades de reajuste	(56.913)	(1.007)	(421)	(58.341)	-	(58.341)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.012.716	32.210	(155.417)	8.889.509	-	8.889.509
Gasto por impuesto a la ganancias	(128.200)	(369)	(14.887)	(143.457)	-	(143.457)
Ganancia (pérdida) operaciones continuadas	8.884.516	31.841	(170.304)	8.861.764	-	8.746.052
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas			115.711	115.711		115.711
Ganancia (Pérdida)	8.884.516	31.841	(54.593)	8.977.475	-	8.861.763
Activos de los Segmentos	10.137.870	370.045	647.133	11.155.046	-	11.155.046
Pasivos de los Segmentos	4.035.690	32.142	1.180.133	5.247.963	-	5.247.963

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8) (continuación)

Ejercicio de enero a diciembre	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Rentas capitales mobiliarios	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
2011	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	4.635.490	2.377.292	80.369	2.149	7.095.300	(327.683)	6.767.617
Costo de ventas	(3.069.700)	(1.999.108)	(46.387)	-	(5.115.196)	326.475	(4.788.721)
Ganancia bruta	1.565.790	378.184	33.982	2.149	1.980.104	(1.208)	1.978.896
Gasto de administración y venta	(918.600)	(162.394)	870	-	(1.080.124)	1.208	(1.078.916)
Depreciaciones y amortizaciones	(902.980)	(72)	(33.702)	-	(936.754)	-	(936.754)
Otras ganancias (pérdidas)	164.742	5.049	13.477	-	183.268	-	183.268
Ingresos financieros	671	1.407	13.569	-	15.647	(13.004)	2.643
Costos financieros	(264.802)	(19.130)	(54.480)	-	(338.412)	13.004	(325.408)
Diferencias de cambio	(954)	(6.040)	-	-	(6.994)	-	(6.994)
Resultado por unidades de reajuste	(84.973)	(4.807)	(2.912)	-	(92.692)	-	(92.692)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(441.106)	192.197	(29.196)	2.149	(275.957)	-	(275.957)
Gasto por impuesto a la ganancias	-	(9.288)	35.478	-	26.190	-	26.190
Ganancia (pérdida) operaciones continuadas	(441.106)	182.909	6.282	2.149	(249.767)	-	(249.767)
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas			151.287		151.287		151.287
Ganancia (Pérdida)	(441.106)	182.909	157.569	2.149	(98.480)	-	(98.480)
Activos de los Segmentos	4.291.055	1.968.427	11.118.751	-	17.378.233	-	17.378.233
Pasivos de los Segmentos	6.169.764	1.686.275	7.091.702	-	14.947.741	-	14.947.741

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

Nota 35 - Garantías Comprometidas con Terceros

- a) Hasta el 31 de diciembre de 2011, para garantizar obligaciones bancarias de Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se entregaron en garantía 13 módulos de bodegas y oficinas de su propiedad, ubicadas en San Ignacio número 500, Condominio Empresarial Buenaventura, con fecha 31 de agosto de 2012, dichos activos fueron vendidos a Parque Arauco S.A.
- b) Al 31 de diciembre de 2012, para garantizar obligaciones bancarias de Seguridad y Telecomunicaciones S.A., con Banco Corpbanca y Banco Internacional, la sociedad mantiene los siguientes activos financieros que se muestran en cuadro adjunto, los que se revelan en Nota 8:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 35 - Garantías Comprometidas con Terceros(continuación)

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Saldo al	
				31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca Fondo mutuo (a)	Unidad fomento	5,27% -90 días	1.323.735	-
97.011.000-3	Banco Internacional Depósito a plazo (b)	Pesos	6,48% anual	756.554	-
	Totales			2.080.289	-

- c) Por contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. entregó boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2013 (Nota 9).
- d) La Sociedad y los accionistas de ésta (Rebrisa S.A.) han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2012 el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor Contable	31-12-2012	31-12-2011	2013	2014 en adelante
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A	SUBSIDIARIA	BOLETA GARANTIA	UF	34.261			34.261	-
		Totales			34.261	-	-	34.261	-

Nota 36 - Contingencias y Restricciones**a) Contingencias**

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta coligada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior al 31 de diciembre de 2003 la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión, en la coligada. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta coligada. Al 31 de diciembre de 2012, el deterioro de la mencionada inversión asciende a M\$140.489.

Nota 36 - Contingencias y Restricciones (continuación)**b) Fertilizantes de Centroamérica FERTICA S.A.**

A contar del 30 de junio de 2004 la coligada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dió reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada coligada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la coligada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre de 2012 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la coligada Fértica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 37 - Estados Financieros Resumidos de Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias al 31 de diciembre de 2012, y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

31.12.2012	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	8.502.304.448	-	224.567.516
Activos no corrientes	2.102.934.783	-	54.504.113
Total activos	10.605.239.231	-	279.071.629
Pasivos corrientes	3.561.769.117	-	174.751.795
Pasivos no corrientes	1.797.405.342	-	36.236.072
Patrimonio	5.246.064.772	-	68.083.762
Total pasivos	10.605.239.231	-	279.071.629
Ingresos	18.421.231.672	-	262.942.791
Gastos	(9.261.341.414)	-	(270.933.431)
Ganancias (Pérdidas)	9.159.890.258	-	(7.990.640)

31.12.2011	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	785.941.518	1.045.016.891	1.977.356.942
Activos no corrientes	3.626.747.540	9.818.941.680	45.275.376
Total activos	4.412.689.058	10.863.958.571	2.022.632.318
Pasivos corrientes	2.417.168.256	982.120.781	1.752.866.152
Pasivos no corrientes	4.752.719.944	5.576.202.378	188.901.084
Patrimonio	(2.757.199.142)	4.305.635.412	80.865.082
Total pasivos	4.412.689.058	10.863.958.571	2.022.632.318
Ingresos	5.046.194.851	1.691.183.749	1.966.587.527
Gastos	(5.343.893.122)	(1.544.636.254)	(1.925.207.491)
Ganancias (Pérdidas)	(297.698.271)	146.547.495	41.380.036

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 38 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 39 - Hechos Posteriores

Con fecha 3 de enero de 2013, el Sr. Enrique González B, Gerente General de Rebrisa S.A., presentó su renuncia a la sociedad, renuncia que fue aceptada por el Directorio.

Con fecha 3 de enero de 2013 el Directorio de Rebrisa S.A designa como Gerente General al Sr. Amir Zabilsky Paz.

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de autorización y emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos que los puedan afectar en forma significativa.

Nota 40 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.