Estados Financieros Consolidados
Correspondientes a los ejercicios terminados al
30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017
(Miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M$	:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidades de fomento
US$	:	Dólares estadounidense
I.P.C.	:	Índices de precios al consumidor

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

Notas		Página
Estados Financieros Consolidados Intermedios de Situación Financiera		3-4
Estados Consolidados Intermedios Resultados por Función e Integrales		5
Estados Consolidados Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto		6
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo		7
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados		8
1	Información general	8-10
2	Resumen de principales políticas contables	10-11
	2.1 Bases de preparación y ejercicios contables	10
	2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables	11-13
	2.1.2 Declaración de cumplimiento con las IFRS	13
	2.2 Bases de consolidación	13
	2.2.1 Subsidiarias	13
	2.2.2 Transacciones y participación no controladoras	14
	2.3 Transacción en moneda extranjera	14
	2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional	14
	2.3.2 Transacciones y saldo	14
	2.4 Propiedad, planta y equipos	15-16
	2.5 Propiedades de inversión	16
	2.6 Activos intangibles	17
	2.6.1 Derechos de agua y licencias computacionales	17
	2.6.2 Marcos comerciales	17
	2.7 Activos financieros	17
	2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar	17
	2.8 Existencias	17
	2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo	17
	2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo	17-18
	2.9.2 Estado de flujo de efectivo	18

Notas **Página**

2	2.10 Capital emitido	18
	2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18
	2.12 Cuentas por pagar empresas relacionadas	18
	2.13 Pasivos financieros	18
	2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
	2.15 Provisiones	19
	2.16 Reconocimiento de ingresos	19-20
	2.17 Medio ambiente	20
	2.18 Distribución de dividendos	20
	2.19 Ganancias por acción	20
	2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios	20
3	Gestión de riesgo financiero	21
	3.1 Factores de riesgo financieros	21
	3.1.1 Riesgo de mercado	21
	3.1.2 Riesgo de crédito	22
	3.1.3 Riesgo de liquidez	22-23
	3.2 Otros riesgos operacionales	23
	3.3 Gestión de riesgo del capital	23
4	Estimaciones y juicios contables	24
	4.1 Calculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas	24
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menos valor	24
	4.3 Litigios y contingencias	25
5	Cambios contables	25
6	Efectivo y equivalente efectivo	25
7	Instrumentos financieros	26
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	27-32
	8.1 Gestión de riesgo de crédito de deudores incobrables	33
	8.2 Calidad crediticia de activos financieros	33
9	Inventarios	33
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes	34
11	Impuesto diferidos e impuesto a la renta	35
12	Activos intangibles	36-37
13	Propiedad planta y equipos	38-39
14	Propiedad de inversión	40
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas	41-42
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	42-46
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47
18	Otras provisiones corto plazo	47
19	Provisiones por beneficios a los empleados	48
20	Capital emitido	48
21	Dividendo por acción	48
22	Ingresos ordinarios	49
	22.1 Segmentación de precios ordinarios	49
23	Costo de ventas	49
24	Gastos de administración	50
25	Otros ingresos por función	50
26	Ingresos financieros	50
27	Costos financieros	51

28 Efectivos en variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera 51-53
29 Hechos esenciales 54
30 Medio ambiente 54
31 Hechos posteriores 54
32 Aprobación de los Estados Financieros 54

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017
Expresados en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	Nota	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	2.693.055	1.982.029
Otros activos no financieros, corrientes		76.872	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-7	1.320.397	707.095
Inventarios	9	1.308.715	853.740
Activos por impuestos corrientes	10	403.267	275.468
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.802.306	3.818.332
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		24.694	8.117
Derechos por cobrar no corrientes		605.537	454.530
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	122.039	108.364
Propiedades. plantas y equipos	13	6.638.417	5.647.247
Propiedades de inversión	14	567.813	660.063
Activos por impuestos diferidos	11	508.161	506.465
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		8.466.661	7.384.786
TOTAL ACTIVOS		14.268.967	11.203.118

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017
Expresados en miles de pesos chilenos

PASIVOS	Nota	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	620.540	1.719.855
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.284.076	1.215.588
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15-18	336.516	-
Otras provisiones a corto plazo	21	182.106	421.688
Pasivos por impuestos corrientes	10	505.564	296.683
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	84.649	73.973
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.013.451	3.727.787
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	3.340.140	994.092
Pasivos por impuestos diferidos	11	52.754	65.753
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15-18	-	311.310
Otros pasivos financieros no corrientes		15.491	15.492
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.408.385	1.386.647
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	854.792	854.792
Ganancias acumuladas		5.390.161	3.631.715
Otras reservas		1.602.178	1.602.177
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.847.131	6.088.684
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		7.847.131	6.088.684
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		14.268.967	11.203.118

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES
Por el periodo de seis meses comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y 2017
Expresados en miles de pesos chilenos

		01/01/2018 30/09/2018	01/01/2017 30/09/2017	01/07/2018 30/09/2018	01/07/2017 30/09/2017
	Nota	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	22	9.445.151	9.425.953	7.199.024	7.263.230
Costo de ventas	23	(5.221.235)	(5.256.522)	(3.021.013)	(3.171.482)
Ganancia bruta		4.223.916	4.169.431	4.178.011	4.091.748
Otros ingresos por función	25	193.684	196.601	52.034	76.655
Gastos de administración	24	(1.634.226)	(1.344.981)	(817.342)	(677.294)
Otros gastos por función		-	(324)	-	0
Ingresos financieros	26	32.780	14.816	17.794	10.778
Costos financieros	27	(312.816)	(335.334)	(176.594)	(185.060)
Diferencias de cambio	28	(98.595)	(52.334)	(66.121)	(17.740)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		2.404.743	2.647.875	3.187.782	3.299.087
Gasto por impuestos a las ganancias		(646.165)	(356.981)	(742.877)	(254.428)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		1.758.578	2.290.894	2.444.905	3.044.659
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.758.578	2.290.894	2.444.905	3.044.659
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.758.577	2.290.893	2.444.902	3.044.658
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		1	1	3	1
GANANCIA (PERDIDA)		1.758.578	2.290.894	2.444.905	3.044.659
Ganancia por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,193	1,554	1,658	2,065
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		1,193	1,554	1,658	2,065
Estado de resultado integral					
Ganancia (pérdida)		1.758.578	2.290.894	2.444.905	3.044.659
Resultado integral		1.758.578	2.290.894	2.444.905	3.044.659
Resultado integral atribuible a propietarios		1.758.577	2.290.893	2.444.902	3.044.658
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1	1	3	1
Resultado integral total		1.758.578	2.290.894	2.444.905	3.044.659

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017
Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos iniciales al 01.01.2018	854.792	1.602.178	3.631.714	6.088.684	-	6.088.684
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Impacto(disminución)por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	1.758.578	1.758.578		1.758.578
Otro resultado integral	-	-			-	-
Resultado integral	-	-	1.758.578	1.758.578	0	1.758.578
Aporte de los propietarios	-	-	-	-		-
Dividendos por distribuir	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-		(131)	(131)	-	(131)
Total cambios en el patrimonio	-	0	1.758.447	1.758.447	-	1.758.447
Saldos final al 30.09.2018	854.792	1.602.178	5.390.161	7.847.131	-	7.847.131
Saldos iniciales al 01.01.2017	854.792	1.646.178	2.958.702	5.459.672	-	5.459.672
Impacto(disminución) por reclasificaciones	-	-				
Saldo inicial reexpresado al 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	2.290.894	2.290.894	-	2.290.894
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2.290.894	2.290.894	-	2.290.894
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-			-	
Otros ajustes de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(33.000)	33.000	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(33.000)	2.323.894	2.290.894	-	2.290.894
Saldos final al 30.09.2017	854.792	1.613.178	5.282.596	7.750.566	-	7.750.566

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS MÉTODO DIRECTO
Por los ejercicios comprendido entre 01 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y 2017
Expresados en miles de pesos chilenos

	01/01/2018 30/09/2018	01/01/2017 30/09/2017
	M$	M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.408.081	10.297.252
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.659.596)	(3.372.324)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.028.693)	(2.601.292)
Gasto Financieros	(160.113)	(12.335)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.126.522)	(831.129)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(76.324)	(27.853)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	1.356.833	3.452.319
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses percibidos	27.306	18.419
Compras de propiedades, planta y equipos	(1.563.384)	(601.499)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.536.078)	(583.080)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	1.109.852
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.993.136	175.457
Total importes procedentes de préstamo	2.993.136	1.285.309
Importe procedente de la emisión de acciones	-	-
Pagos de préstamos	(1.777.500)	(1.785.517)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(65.621)	(82.502)
Cuentas por (cobrar) pagar EERR	-	
Dividendos pagados	(267.429)	(103.121)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	882.586	(685.831)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	703.341	2.183.408
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.685	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	703.341	2.183.408
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.982.029	189.652
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	2.693.055	2.373.060

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía. Centro de Ski El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea. RUT 91.400.000-9, (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") es una sociedad anónima abierta, su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el Nº0145, sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Comercio de Valparaíso. La Sociedad junto a sus sociedades subsidiarias, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A. sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, Andacor Restaurantes Spa RUT 76.352.219-9 direccion Avda. El Colorado s/n, comuna Lo Barnechea y Escuela El Colorado SPA. cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea. RUT 76.212.729-9 integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. y 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SPA y Andacor Restaurantes Spa.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario Don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 Nº331 y fojas 479 Nº 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda Nº1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 Nº 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en fojas 10.888 Nº 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de 23 de julio del mismo año.

La sociedad filial Escuela El Colorado SPA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago Don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SPA fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 N° 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

La oficina principal de la sociedad se encuentra en su domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 222110426, la oficina comercial en Av Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, Teléfono 228899210, correo electrónico gerencia@elcolorado.cl y el departamento de acciones se encuentra en Av Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, correo electrónico acciones@elcolorado.cl. Para mayor información la Sociedad tiene una página Web: www.elcolorado.cl. Empresas Relacionadas Empapa S.A, Escuela El Colorado SpA y Andacor Restaurantes SpA, se ubican en Avda El Colorado s/n, Farellones, Lo Barnechea.

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra, venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano y deportes en general. Además, puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Farellones con una extensión de aproximadamente 1.025 hectáreas cuyas canchas de Ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de Ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (Ski, snowboard y otros) a nivel nacional. Su principal competencia la tiene con los centros de Ski La Parva y Valle Nevado y en menor grado con Portillo y Termas de Chillan.

La Sociedad también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La Sociedad es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Refugio, Olimpo, Dal Monte, KL y El Iglú, además de la Escuela de Ski de Parques de Farellones Base y Cumbre. La sociedad es dueña de La Escuela El Colorado SpA, la cual administra todas las actividades del rubro escuela en las instalaciones de Andacor S.A.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 5.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, Colorado Chico, Mini Escuela de Ski, León, Cóndor y Farellones Express, este último en sector Parques de Farellones Base.

En el año 2018 los andariveles empezaron su atención al público el 8 de junio hasta el 9 de septiembre. En el año 2017 los andariveles funcionaron desde el 19 de mayo hasta el 9 de octubre de 2017. Parques de Farellones se mantiene en funcionamiento desde 8 de junio hasta el 2 de septiembre.

Los principales proveedores son Servicios Logísticos Zepeda,Hidalgo y Lagos Ltda., Skidata Chile SPA., Luz Andes Ltda., Transbank S.A., Cool Ltda., CCS Spa y Tawa Est S.A., Todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A.

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 27 andariveles para esquiadores, 10 máquinas para trabajar las pistas de esquí, 12 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados; y para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado, y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barrenieve. Los vehículos se componen de 8 camionetas 4x4, 3 Jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras y una ambulancia.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Todos los principales bienes de la sociedad se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La sociedad es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 3 sociedades subsidiarias.

Las sociedades que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

		N°	% Participación 2018			% Participación 2017		
Entidad	Rut	Registro	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado Spa	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SPA	76.352.219-9		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%

A efectos de la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades subsidiarias, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2018, está conformada por 145 accionistas.

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2018, han sido aprobados por el Directorio en sesión n° 8 del día 29 noviembre de 2018.

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes en el ejercicio en que se emitieron los Estados Financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

2.1 Bases de preparación y ejercicio contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Andacor S.A. y sus afiliadas dependientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros Consolidados muestran el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y los estados consolidados de resultados por función y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Se han efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros comparativos del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico. Modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los Estados Financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 9 – Instrumentos financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	1 de enero de 2018.
CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2018.
NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir	1 de enero de 2018.

un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	
NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2018 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 16 - Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.	1 de enero de 2019.
NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	1 de enero de 2021.
NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado.

La Administración ha tomado conocimiento de la entrada en vigencia de las nuevas normas emitidas y aún no vigentes, siendo la principal; "NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, NIIF 9 - Instrumentos financieros y NIIF 16 – Arrendamientos."

Sobre NIIF 9 - Instrumentos financieros
La Administración estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la entidad en el ejercicio de su primera adopción.

Sobre NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Administración estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la entidad en el ejercicio de su primera adopción.

Sobre NIIF 16 – Arrendamientos
La entidad está evaluando el efecto de esta norma, por lo tanto, durante el año 2018 se determinará el impacto que genere a los estados financieros y la futura aplicación en caso que corresponda.

2.1.2 Declaración de cumplimiento con las IFRS.

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, por los períodos terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero "CMF" (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile). De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero "CMF" (ex SVS), priman estas últimas sobre las primeras.

Estos Estados Financieros anuales reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas. Los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 fueron auditados por Surlatina Auditores Ltda.

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de subsidiarias por la sociedad se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación no controladora El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones Inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la sociedad son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.2.2 Transacciones y participación no controladoras

La sociedad aplica la política de considerar las transacciones con la participación no controladora como transacciones con terceros externos a la sociedad. La enajenación de la participación no controladora conlleva ganancias y/o pérdidas para la sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de la participación no controladora tiene como resultado un Goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre la participación no controladora y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2018 $	31/12/2017 $
Dólar estadounidense (USD)	660.42	614.75
Euro (€)	767.22	739.15
Unidad de fomento (UF)	27,357.45	26,798.14

2.4 Propiedades. planta y equipos

Los principales activos fijos de la sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han revaluando test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.4 Propiedades. planta y equipos continuación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Ítem de Propiedad, planta y equipo	Vida útil Mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Para efectuar la separación, la empresa ha procedido a estimar, de acuerdo a sus contratos, los edificios que corresponde calificar como propiedades de inversión a propósito de la mantención de contratos de concesión vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Existencias

La sociedad registra como existencias indumentarias para los trabajadores, repuestos, combustibles y Tarjetas Skipass, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado, valores que no superan su valor neto de realización.

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo (continuación)

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.12 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Bajo este rubro se registran préstamos para financiar inversiones de empresa relacionada.

2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.16 Reconocimiento de ingresos (continuación)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.17 Medio ambiente

La sociedad, en su negocio de turismo y andariveles, es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar.

2.18 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.19 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago, Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación, se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad, están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

La Administración de Andacor S.A. (la Sociedad), analiza y gestiona los distintos elementos que pueden afectar los resultados de la Sociedad. Bajo ese enfoque se han establecido los lineamientos de la gestión de riesgos a través de la política que tiene por objetivo identificar, evaluar y cuando considere adecuado mitigar o minimizar los distintos tipos de riesgo.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por los socios y es supervisada por el Directorio.

3.1.1 Riesgo de mercado

La Sociedad explota comercialmente el centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de quienes visitan la montaña.

(i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la sociedad tiene un fondo disponible por M$ 2.693.055 y M$ 2.373.060 respectivamente, el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y depósitos a plazo.

(ii) Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose éstas como moneda extranjera y unidad reajustable.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1 Factores de riesgo financiero (continuación)

3.1.2 Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un pagador de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente por los deudores por ventas y además tiene directa relación con la calidad crediticia de las contrapartes.

La Sociedad posee deudores comerciales al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 por M$ 627,844 y M$ 488,889 respectivamente, según detalle por filial definido en nota 8.

Los pagadores no representan un riesgo significativo según su comportamiento histórico y solvencia.

Activos Financieros

La cartera de inversiones de la Sociedad, está constituida por instrumentos financieros de alta liquidez, los cuales están expuestos a riesgos de crédito. El nivel de riesgo permitido es determinado por la alta administración y medido periódicamente por el área competente para su seguimiento y cumplimiento, basado en políticas y lineamientos de inversión, las cuales se orientan a mantener una posición de corto plazo sin fines de especulación.

Actualmente la cartera de los Activos financieros de la Sociedad. está compuesta principalmente por la mantención de cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo de corto plazo en pesos chileno

.3.1.3 Riesgo de liquidez

Las operaciones que realiza la Sociedad se centran específicamente en entregar servicios durante la temporada invernal en el centro de ski El Colorado y Parques de Farellones, lo que implica una alta estacionalidad que concentra la obtención de ingresos en el invierno.

La Sociedad posee fuentes de financiamiento externas, las cuales se obtienen fuera de temporada de invierno.

Estas fuentes se refieren a financiamientos a través de créditos de corto plazo. También existe financiamiento de largo plazo asociado a las inversiones con retornos en un periodo equivalente o inferior.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

.3.1.3 Riesgo de liquidez (continuación)

Los indicadores de liquidez y endeudamiento de la sociedad son los siguientes:

Indicadores	30/09/2018	31/12/2017
Liquidez		
Liquidez corriente	1,93	1,02
Razón ácida	1,49	0,80

Indicadores	30/09/2018	31/12/2017
Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	46,9%	72,89%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	53,1%	27,11%
Razón de Endeudamiento	0,82	0,84

3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la sociedad, se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los Estados Financieros Consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus subsidiarias:

4.1 Cálculo de depreciación, amortización. y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles. excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro “Amortizaciones” de las cuentas de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2018, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del año anterior.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Cajas	3.549	17.694
Saldos en cuentas corrientes bancarias	425.006	118.816
Depósitos a plazo	527.128	521.762
Fondos Mutuos	1.737.372	1.323.757
Total	2.693.055	1.982.029

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Peso chileno (CLP)	2.673.341	1.968.592
Dólar (USD)	2.030	2.827
Euro (€)	17.684	10.610
Total	2.693.055	1.982.029

c) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

d) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	30/09/2018		31/12/2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.693.055	-	1.982.057	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.320.397	605.537	707.095	454.530
Total	4.013.452	605.537	2.689.152	454.530
Pasivos				
Otros pasivos financieros	620.540	3.340.140	1.719.855	994.092
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.284.076	-	1.215.588	-
Total	1.904.616	3.340.140	2.935.443	994.092

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Deudores comerciales	627.844	488.889
Menos:		
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(12.804)	(12.804)
Deudores comerciales netos	615.040	476.085
Otras cuentas por cobrar	705.357	231.010
Total	1.320.397	707.095

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Facturas por cobrar nacional	506.382	333.559
Documentos por cobrar	108.658	142.526
Otras cuentas por cobrar	705.357	231.010
Total	1.320.397	707.095

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta según el siguiente detalle:

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar Empapa

Detalle	**30/09/2018**			**31/12/2017**		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	0	-	-	1.333	-	1.333
Otras cuentas por cobrar	3.881	-	3.881	9.477	-	9.477
Total corriente	3.881	-	3.881	10.810	0	10.810

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	0	0	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	0	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	0	0	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	1	3881	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	3.881	-	-	-	-	-	-	-

Andacor S.A

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Detalle	**30/09/2018**			**31/12/2017**		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	472.699	(12.804)	459.895	312.002	12.804	299.198
Documentos por cobrar	57.620	-	57.620	84.358	-	84.358
Otras cuentas por cobrar	575.765	-	575.765	134.197	-	134.197
Total corriente	1.106.084	(12.804)	1.093.280	530.557	12.804	517.753

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	16	3.266	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	51	822.107	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	37	266.064	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	10	3.923	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	1	(2.080)	-	-	-	-	-	-	-
Total	115	1.093.280	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Escuela el Colorado SpA

Detalle	**30/09/2018**			**31/12/2017**		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	27.786	-	27.786	4.039	-	4.039
Documentos por cobrar	20.878	-	20.878	1.326	-	1.326
Otras cuentas por cobrar	63.815	-	63.815	2000	-	2000
Total corriente	112.479	-	112.479	7.365	-	7.365

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	5	529	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	17	47.939	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	10	64.011							
61-90 días									
211- 250 días			-	-	-	-	-	-	-
> 250 días			-	-	-	-	-	-	-
Total	32	112.479	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Andacor Restaurantes SpA

Detalle	**30/09/2018**			**31/12/2017**		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	18.702	-	18.702	28.990	-	28.990
Documentos por cobrar	30.160	0	30.160	56.842	-	56.842
otras cuentas por cobrar	61.895	0	61.895	85.336	-	85.336
Total	110.757	0	110.757	171.168	0	171.168

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día			-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	24	26.630	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	1	15.797							
61-90 días	2	68330							
> 250 días	-	-							
Total	27	110.757	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Consolidado Andacor S.A

Detalle	**30/09/2018**			**31/12/2017**		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	519.187	(12.804)	506.383	346.363	12.804	333.559
Documentos por cobrar	108.658	-	108.658	142.536	-	142.526
Otras cuentas por cobrar	705.356	0	705.356	231.010	-	231.010
Total corriente	1.333.201	(12.804)	1.320.397	719.909	12.804	707.095

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	21	3795	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	92	896.676	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	48	345.872	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	13	76.134							
211- 250 días	0	0	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	1	(2.080)							
Total	175	1.320.397	-	-	-	-	-	-	-

c) El detalle de los derechos por cobrar al 30 de septiembre del 2018 y 31 de diciembre del 2017 es:

	30/09/2018	31/12/2017
	M$	M$
Cuentas por Cobrar	605.537	454.530
Total	605.537	454.530

Andacor S.A ha incurrido en diversos gastos de estudios, factibilidad y puesta en marcha del proyecto Inmobiliario, estos importes se reflejan en una cuenta por cobrar ya que al corto o mediano plazo deberán solventarse con la nueva estructura organizacional Inmobiliaria a incorporarse al Holding.

8.1 Gestión del riesgo de crédito de Deudores Incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por la Sociedad se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

8.2 Calidad crediticia de Activos Financieros

La cartera de clientes de la empresa se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo, considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Repuestos	737.929	378.845
Indumentaria y accesorios	71.051	59.256
Mercadería restaurantes	130.149	19.786
Tarjeta skipass	17.275	42.542
Rentals	352.311	353.311
Total	1.308.715	853.740

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de propiedades, planta y equipo.

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	721.376	951.189
Total	721.376	951.189

Al 30 de septiembre de 2018, la sociedad no ha determinado provisión por obsolescencia ni deterioro en el valor de los inventarios.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017, se detallan a continuación:

	30/09/2018	31/12/2017
	M$	M$
Pagos provisionales mensuales (PPM)	235.926	201.961
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas	56.529	56.529
Otros impuestos	110.812	16.978
Total	403.267	275.468

b) Las cuentas por pagar por impuestos corriente se detallan a continuación:

	30/09/2018	31/12/2017
	M$	M$
Impuesto a la renta por pagar	(753.816)	296.683
Impuesto Corriente por Pagar	248.252	
Total	(505.564)	296.683

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de impuestos diferidos de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	30/09/2018		31/12/2017	
	Activo no corriente	Pasivo no corriente	Activo no corriente	Pasivo no corriente
Diferencias temporales:	M$	M$	M$	M$
Revalorización de activos	-	35.969	-	37.718
Provisión de vacaciones	29.400	-	18.041	-
Provisión de gastos	16.288	-	16.971	-
Provisión de deudas incobrables	3.457	-	3.457	-
Ingresos diferidos	245.688	-	182.037	-
Ingresos por facturar	-	-	3.984	-
Reg. Bs Inmuebles	-	-	-	-
Depreciación activo fijo	185.300	-	253.818	-
Obligación leasing	-	16.785	-	28.035
Pérdidas tributarias	28.028	-	28.157	-
Total	508.161	52.754	506.465	65.753

a) Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

	30/09/2018	31/12/2017
Detalle:	M$	M$
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(18.943)	(58.408)
PPUA	-	-
Impuesto a la renta de primera categoría	665.108	(282.798)
Total	646.165	(341.206)

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2018	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	M$	M$	M$
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	235.812	(127.848)	107.964
Total	257.914	(135.875)	122.039

Al 31 de diciembre de 2017	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	M$	M$	M$
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	198.042	(103.753)	94.289
Total	220.144	(111.780)	108.364

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2018

Descripción	Derechos de agua M$	Marcas comerciales M$	Concesiones mineras M$	Licencias M$	Total intangible M$
Importe bruto al 01.01.2018	5.807	8.027	8.268	198.042	220.144
Adiciones	-	-	-	37.770	37.770
Saldo al 30.09.2018	5.807	8.027	8.268	235.812	257.914
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(103.753)	(111.780)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(24.095)	(24.095)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(127.848)	(135.875)
Importe neto al 30.09.2018	5.807	-	8.268	107.964	122.039

Al 31 de diciembre de 2017

Descripción	Derechos de agua M$	Marcas comerciales M$	Concesiones mineras M$	Licencias M$	Total intangible M$
Importe bruto al 01.01.2017	5.807	8.027	8.268	144.265	166.367
Adiciones	-	-	-	53.777	53.777
Saldo al 31.12.2017	5.807	8.027	8.268	198.042	220.144
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(77.347)	(85.374)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(26.406)	(26.406)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(103.753)	(111.780)
Importe neto al 31.12.2017	5.807	-	8.268	94.289	108.364

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

Marca El Colorado: El derecho de marca fue adquirido en el año 2004, amortizable por 10 años.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad, planta y equipos en cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2018

Descripción	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	M$	M$	M$
Terrenos	850.760	-	850.760
Construccion en curso.	1.116.160	-	1.116.160
Edificios y construcciones	4.011.203	(2.033.738)	1.977.465
Planta y equipo	4.065.673	(2.322.948)	1.742.725
Vehículos de motor	1.325.555	(1.185.205)	140.350
Activos en leasing	247.909	(47.322)	200.587
Otras propiedades planta y equipo	856.434	(644.097)	212.337
Equipam., tecnología e información	853.112	(455.079)	398.033
Total	13.326.806	(6.688.389)	6.638.417

Al 31 de diciembre del 2017

Descripción	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	M$	M$	M$
Terrenos	850.760	-	850.760
Edificios y construcciones	3.858.887	(1.760.572)	2.098.315
Planta y equipo	3.856.119	(2.171.101)	1.685.018
Vehículos de motor	1.278.465	(1.139.774)	138.691
Activos en leasing	247.909	(27.586)	220.323
Otras propiedades planta y equipo	829.010	(597.135)	231.875
Equipam., tecnología e información	808.111	(385.846)	422.265
Total	11.729.261	(6.082.013)	5.647.247

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2018

Descripción	Construccion en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Importe bruto 01.01.2018	1.116.160	850.760	3.858.887	3.856.119	247.909	2.107.475	808.111	12.845.421
Adiciones	-	-	152.316	264.529	0	74.514	45.001	536.360
Bajas	-	-	-	(54.975)	-		-	(54.975)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	0
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	0
Sub total al 30.09.2018	**1.116.160**	**850.760**	**4.011.203**	**4.065.673**	**247.909**	**2.181.989**	**853.112**	**13.326.806**
Depreciación inicial	-	-	(1.760.571)	(2.171.101)	(27.586)	(1.736.909)	(385.846)	(6.082.013)
Depreciación del ejercicio	-	-	(273.167)	(139.686)	(19.736)	(92.393)	(69.233)	(594.215)
Bajas	-	-	-	(12.161)	-	-	-	(12.161)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	**(2.033.738)**	**(2.322.948)**	**(47.322)**	**(1.829.302)**	**(455.079)**	**(6.688.389)**
Importe neto al 30.09.2018	1.116.160	850.760	1.977.465	1.742.725	200.587	352.687	398.033	6.638.417

Al 31 de diciembre de 2017

Descripción	Construccion en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras	Equipam. Tecnolog.	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Importe bruto 01.01.2017	0	850.760	4.432.301	3.514.164	137.270	2.006.671	781.961	11.723.127
Adiciones	-	-	290.996	64.535	-	96.706	17.782	470.019
Bajas	-	-	(574.524)	-	-	-	-	(574.524)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	0
Sub total al 31.12.2017	-	-	(289.886)	277.420	110.639	4.098	8.368	110.639
	0	**850.760**	**3.858.887**	**3.856.119**	**247.909**	**2.107.475**	**808.111**	**11.729.261**
Depreciación inicial	-	-	(1.567.807)	(2.029.458)	(12.383)	(1.580.844)	(301.960)	(5.492.452)
Depreciación del ejercicio	-	-	(192.765)	(141.643)	(15.203)	(156.065)	(83.886)	(589.562)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-
Importe neto al 31.12.2017	-	-	**(1.760.572)**	**(2.171.101)**	**(27.586)**	**(1.736.909)**	**(385.846)**	**(6.082.014)**
	0	850.760	2.098.315	1.685.018	220.323	370.566	422.265	5.647.247

c) Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la sociedad no presenta disminuciones en el valor de sus activos por concepto de deterioro.

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5. presentan el siguiente movimiento al cierre de cada ejercicio:

a) Composición del saldo

	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Propiedades de inversión	1.347.569	1.347.569
Depreciación acumulada	(779.756)	(687.506)
Propiedades de inversión neto	567.813	660.063

b) Movimientos del ejercicio

Descripción	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Importe bruto	1.347.569	1.347.569
Reclasificaciones	-	-
Sub total	1.347.569	1.347.569
Depreciación inicial	(687.506)	(646.506)
Depreciación del ejercicio	(92.250)	(41.000)
Depreciación acumulada (menos)	(779.756)	(687.506)
Importe neto	567.813	660.063

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

a) Cuentas por pagar

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)
						30/09/2018	30/09/2018	31/12/2017	31/12/2017
						M$	M$	M$	M$
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Préstamo	UF	(64.920)	-	(64.202)	-
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Préstamo	USD	(271.596)	-	(247.108)	-
Totales						(336.516)	-	(311.310)	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, según lo informado en nota 15, el detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
Tipo	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar Inversiones Cururo y Cia.	336.516	-	-	311.310
Total	336.516	-	-	311.310

c) Remuneración del Directorio

Acerca de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio a finalizar el 30 de septiembre de 2018, se fijó una dieta por asistencia a sesiones ascendente a UF 8 por sesión que asista. En el caso del presidente se mantendrá una dieta doble.

d) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A. han percibido las siguientes remuneraciones:

	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Remuneraciones	487.357	550.276
Total	487.357	550.276

e) Dividendos por pagar

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Composición general

Al 30 de septiembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

	30/09/2018		31/12/2017	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Préstamos que devengan Intereses	548.669	3.314.710	1.647.356	915.397
Acreedores por leasing financiero	71.871	25.430	72.499	78.695
Total	620.540	3.340.140	1.719.855	994.092

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
			M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP		71.748	-	-	-	71.748
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	-	-	2.774.570	1.327.241	2.774.570	1.327.241
97.023.000-9	Banco Internacional	CLP	126.702	119.502	-	-	126.702	119.502
97.030.000-7	Banco Estado	UF	-	-	962.107	1.044.262	962.107	1.044.262
	Totales		126.702	191.250	3.736.677	2.371.503	3.863.379	2.562.753

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento

Los préstamos que devengan intereses de acuerdo a su vencimiento, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2018:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	1 a 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Banco Estado	97.030.000-7	27.604	103.849	131.453	525.810	304.844	830.654
Banco Internacional	97.011.000-3	126.702	0	126.702	-	-	0
Banco Chile	97.004.000-5	(24.197)	314.711	290.514	1.159.706	1.324.350	2.484.056
Total		130.109	418.560	548.669	1.685.516	1.629.194	3.314.710

Al 31 de diciembre de 2017:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total	1 a 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Banco Estado	97.030.000-7	6.431	194.180	200.611	772.592	142.807	915.399
Banco Internacional	97.011.000-3	-	119.502	119.502	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	1.327.241	-	1.327.241	-	-	-
Total		1.333.672	313.682	1.647.354	772.592	142.807	915.399

d) Composición de préstamos que devengan intereses por tipo de amortización y tasa nominal.
Al 30 septiembre de 2018

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 año hasta5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,077	0,077						
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	Internacional	CLP	Anual	0,077	0,077	126.702	-	-	-	-	126.702
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	0,0345	0,0345	(24.197)	314.711	579.618	580.088	1.324.350	2.774.570
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	MENSUAL	3,8	3,8	27.604	103.849	262.905	262.905	304.844	962.107
TOTALES								130.103	418.560	842.523	842.993	1.629.194	3.863.379

Al 31 de diciembre
2017:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 año hasta5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0.51	0.51		71.846	-	-	-	71.846
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	Internacional	CLP	Anual	0.65	0.65	-	119.502	-	-	-	119.502
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	3	3	-	-	-	-	-	0
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	MENSUAL	3.8	3.8	6.431	122.336	515.060	386.295	14.042	1.044.164
TOTALES								6.431	313.684	515.060	386.295	14.042	1.235.512

e) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	Corriente		No corriente	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
	M$	M$	M$	M$
Banco Santander	71.871	72.499	25.430	78.695
Total	71.871	223.075	25.430	78.695

f) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

El detalle de los acreedores leasing por vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018

	Valor bruto M$	Interés M$	Total M$
Hasta un año	77.132	5.260	71.872
Desde un año y hasta cinco	25.900	471	25.429
Total	103.032	5.731	97.301

Al 31 de diciembre de 2017

	Valor bruto M$	Interés M$	Total M$
Hasta un año	82.890	10.391	72.499
Desde un año y hasta cinco	82.890	4.195	78.695
Total	165.780	14.586	151.194

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	30/09/2018	31/12/2017
	M$	M$
Proveedores nacionales	543.274	287.874
Ingresos diferidos	60.321	682.779
Honorarios por pagar	80.555	25.627
Retenciones por pagar	205.298	127.443
Documentos por pagar	34.639	9.952
Otras Cuentas por pagar	359.989	81.913
Total	1.284.076	1.215.588

El pago medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

NOTA 18 OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

	30/09/2018	31/12/2017
Tipo	M$	M$
Dividendo por pagar	7.514	274.924
Provisión de litigio	129.850	146.764
Otras Provisiones de Gasto	44.742	0
Total	182.106	421.688

NOTA 19 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

Tipo	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	84.649	73.973
Total	84.649	73.973

NOTA 20 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad Matriz, está representado por 1.474.500 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su reglamento.

En el segundo semestre del 2013, la Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A (EMPAPA S.A.) aprobó un aumento de capital de 10 acciones a UF 10.000 cada una, por un monto total de $ 2.280.754.000, de las cuales se suscribieron 2 acciones en la misma fecha.

NOTA 21 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Al 30 de septiembre de 2018 se cancelaron dividendos correspondientes a utilidades del año 2017 y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron los siguientes dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas:

	2018 $
Dividendo pagado por acción	182.83
Total	182.83

NOTA 22 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 respectivamente se detallan a continuación:

	01/01/2018 30/09/2018 M$	01/01/2017 30/09/2017 M$	31/07/2018 30/09/2018 M$	31/07/2017 30/09/2017 M$
Servicios turísticos y andariveles	8.929.529	8.848.190	6.716.881	6.701.552
Publicidad	475.644	551.257	311.005	535.172
Ingreso Empapa	39.978	26.506	-	26.506
Total	9.445.151	9.425.953	7.027.886	7.263.230

22.1 Segmentación de Ingresos Ordinarios. Al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Concepto	2018 M$	2017 M$
Servicios turísticos y andariveles	6.192.873	6.116.449
Publicidad	496.857	551.217
Arriendos	437.287	188.923
Restaurantes	1.297.244	1.269.791
Clases de ski	980.912	1.273.067
Ingreso Empapa	39.978	26.506
TOTAL	9.445.151	9.425.953

NOTA 23 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos directos según su naturaleza se compone como sigue:

	01/01/2018 30/09/2018 M$	01/01/2017 30/09/2017 M$	01/07/2018 30/09/2018 M$	01/07/2017 30/09/2017 M$
Operaciones cordillera	1.323.555	1.342.023	809.661	890.537
Remuneraciones y honorarios	3.009.101	2.795.298	1.763.444	1.739.140
Depreciación y castigos	537.530	487.150	190.941	160.019
Consumo existencia restaurantes	351.049	632.051	256.967	381.786
Total	5.221.235	5.256.522	3.021.013	3.171.482

NOTA 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	01/01/2018 30/09/2018 M$	01/01/2017 30/09/2017 M$	01/07/2018 30/09/2018 M$	01/07/2017 30/09/2017 M$
Remuneración y honorarios	876.227	952.400	439.149	482.905
Gastos generales y publicitarios	719.272	352.952	363.729	183.247
Depreciación y castigos	38.727	39.627	14.464	11.142
Total	1.634.226	1.344.979	817.342	677.294

NOTA 25 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2018 30/09/2018 M$	01/01/2017 30/09/2017 M$	01/07/2018 30/09/2018 M$	01/07/2017 30/09/2017 M$
Arriendos y otros	193.684	196.601	52.034	76.655
Total	193.684	196.601	52.034	76.655

NOTA 26 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01/01/2018 30/09/2018 M$	01/01/2017 30/09/2017 M$	01/07/2018 30/09/2018 M$	01/07/2017 30/09/2017 M$
Intereses ganados	32.780	14.816	17.794	10.778
Total	32.780	14.816	17.794	10.778

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2018 30/09/2018 M$	01/01/2017 30/09/2017 M$	01/07/2018 30/09/2018 M$	01/07/2017 30/09/2017 M$
Intereses y comisiones	312.816	335.334	176.594	185.060
Total	312.816	335.334	176.594	185.060

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017

Activos	Moneda	30/09/2018 M$	31/12/2017 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	10.156	4.124
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	848	1.858
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	10.211	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno		
Inventarios	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno	1.655	875
Activos corrientes totales		22.870	6.857
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	-	-
Propiedad. planta y equipos	Peso chileno	-	-
Propiedades de inversión	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	-	-
Activos no corrientes totales		-	-
TOTAL ACTIVOS		22.870	6.857

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

a) Pasivos al 30 de septiembre de 2018

Pasivos	Moneda	30 de septiembre de 2018						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 año	Más de 5 años	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF					-	-	0
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	dolar	(21.995)	(35.485)	(57.480)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(17.570)	(46.415)	(63.985)	0	-	-	-
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	dolar	-	-	-	0	-	-	0
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(39.565)	(81.900)	(121.465)	0	0	0	0

b) Pasivos al 31 de diciembre de 2017

Pasivos	Moneda	31 de diciembre 2017						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 año	Más de 5 años	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	
Otros pasivos financieros	UF	-	(37.880)	(37.880)	-	-	-	
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	
Otros pasivos financieros	Euro	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	(1.331)	-	-	(1.331)
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		-	(37.880)	(37.880)	(1.331)	-	-	(1.331)

NOTA 29 HECHOS ESENCIALES

En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A. celebrada el día 24 de mayo de 2018, se adoptaron los siguientes acuerdos:

a) Hubo elección de Directorio y recambio de uno de sus integrantes, Don Michael Leatherbee Grant es elegido unánimemente como Presidente Ejecutivo por 3 años, con una remuneración mensual de UF 150 neto libre de impuestos.

b) El directorio elige y designa al ex presidente Don Richard Leatherbee como vicepresidente.

c) Se modificó la remuneración del directorio para el ejercicio 2018.

d) Se designó a Surlatina Auditores Ltda. como auditores externos de la compañía para el año comercial 2018.

e) Se informó sobre acuerdos del directorio relativo a la clase de operaciones regidas por el Título XVI de la ley de Sociedades Anónimas.

f) En general, dar cuenta de la marcha de los negocios sociales y tratar las demás materias propias de la competencia de la junta ordinaria de accionistas.

NOTA 30 MEDIO AMBIENTE

La sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 31 HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de importancia que pudieran afectar la interpretación de los mismos.

NOTA 32 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria n° 8.