



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Preparados de acuerdo a NIIF al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de agosto de 2013

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 30 de junio de 2013, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2012 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 29 de agosto de 2012, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado de situación financiera consolidado de Embotelladora Andina S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012, fue auditado por otros auditores, en cuyo informe de fecha 28 de febrero de 2013, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 28 de agosto de 2013
Portuaria Cabo Froward S.A. y Filial
2

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pedro Pelen De G.", with a horizontal line underneath.

Pedro Pelen De G.
Rut.: 7.137.062-3

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ricardo Waterhouse Corp.", with a horizontal line underneath.

CONTENIDO

Página

Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados consolidados intermedios de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Nota 1 – Información corporativa	1
Nota 2 – Criterios contables aplicados	2
Nota 3 – Combinaciones de negocio	15
Nota 4 – Cambios contables	15
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	16
Nota 6 – Intangibles.....	17
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	19
Nota 8 – Impuesto a las utilidades.....	21
Nota 9 – Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 10 – Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	25
Nota 11 – Inventarios.....	30
Nota 12 – Patrimonio	31
Nota 13 – Información financiera resumida de subsidiarias.....	35
Nota 14 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	36
Nota 15 – Beneficios y gastos a empleados.....	38
Nota 16 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 17 – Otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	42
Nota 18 – Otras provisiones	42
Nota 19 – Ingresos y gastos	43
Nota 20 – Moneda nacional y extranjera.....	45
Nota 21 – Medio ambiente.....	48
Nota 22 – Administración del riesgo.....	48
Nota 23 – Contingencias y compromisos.....	50
Nota 24 – Cauciones obtenidas de terceros.....	51
Nota 25 – Sanciones.....	51



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 31 diciembre de 2012
 (En miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	30-06-2013 MUS\$ No auditado	31-12-2012 MUS\$ Auditado
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	1.031	2.263
Otros activos no financieros, corrientes		747	116
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	(5)	5.111	3.301
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(10)	288	208
Inventarios, corrientes	(11)	28	21
Activos por impuestos, corrientes	(8)	141	255
Total activos corrientes		<u>7.346</u>	<u>6.164</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		1	1
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(6)	192	203
Propiedades, planta y equipo, neto	(7)	88.880	89.827
Activos por impuestos diferidos	(8)	170	218
Total activos no corrientes		<u>89.243</u>	<u>90.249</u>
Total de activos		<u>96.589</u>	<u>96.413</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25, forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 31 diciembre de 2012
(En miles de dólares estadounidenses)

PASIVOS	Nota	30-06-2013 MUS\$ No auditado	31-12-2012 MUS\$ Auditado
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	(14)	7.839	7.664
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	3.717	3.028
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	458	433
Otras provisiones a corto plazo	(18)	154	218
Otros pasivos no financieros, corrientes	(17)	23	20
Total pasivos corrientes		<u>12.191</u>	<u>11.363</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(14)	23.474	26.722
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	4.702	3.478
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(17)	8	18
Total pasivos no corrientes		<u>28.184</u>	<u>30.218</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	(12)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(12)	36.671	35.289
Otras reservas	(12)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>56.214</u>	<u>54.832</u>
Participaciones no controladoras	(12)	-	-
Total patrimonio		<u>56.214</u>	<u>54.832</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>96.589</u>	<u>96.413</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
(en miles de dólares estadounidenses)

		Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de		Por los períodos comprendidos entre el 1 de abril y 30 de junio de	
	Nota	2013 MUS\$	2012 MUS\$	2013 MUS\$	2012 MUS\$
		No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	17.197	15.289	8.594	7.771
Costo de ventas	(19)	(10.198)	(9.663)	(5.195)	(4.923)
Ganancia bruta		6.999	5.626	3.399	2.848
Otros ingresos	(19)	42	245	24	137
Gastos de administración	(19)	(1.871)	(1.573)	(1.047)	(888)
Otros gastos, por función		(26)		(26)	-
Ingresos financieros		4	77	1	37
Costos financieros	(19)	(809)	(897)	(400)	(431)
Diferencias de cambio		(45)	10	31	60
Resultados por unidades de reajuste		-	(74)	3	(11)
Ganancia antes de impuesto		4.294	3.414	1.985	1.752
Gasto por impuesto a las ganancias	(8)	(1.276)	(521)	(1.053)	(575)
Ganancia del ejercicio		3.018	2.893	932	1.177
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación no controladora					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.018	2.893	932	1.177
Ganancia atribuible a participación no controladores		-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		3.018	2.893	932	1.177
Ganancia por acción					
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(12)	0,02665	0,0255	0,00823	0,01040
Ganancias por acción diluida		-	-	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de		Por los periodos comprendidos entre el 1 de abril y 30 de junio de	
	2013 MUS\$	2012 MUS\$	2013 MUS\$	2012 MUS\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Ganancia del ejercicio	3.018	2.893	932	1.177
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total componente de otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	3.018	2.893	932	1.177
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A				
Los propietarios de la controladora	3.018	2.893	932	1.177
Participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	3.018	2.893	932	1.177

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Otras participaciones en el patrimonio MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial período actual 01.01.2013	(12)	15.786	975	2.782	3.757	35.289	54.832	-	54.832
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	3.018	3.018	-	3.018
Dividendos		-	-	-	-	(1.636)	(1.636)	-	(1.636)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	1.382	1.382	-	1.382
Saldo final período actual 30.06.2013	(12)	15.786	975	2.782	3.757	36.671	56.214	-	56.214
Saldo inicial período anterior al 01.01.2012	(12)	15.786	975	2.782	3.757	34.368	53.911	-	53.911
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	2.893	2.893	-	2.893
Dividendos		-	-	-	-	(2.500)	(2.500)	-	(2.500)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	393	393	-	393
Saldo final período anterior al 30.06.2012	(12)	15.786	975	2.782	3.757	34.761	54.304	-	54.304

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados Intermedios
de Flujos de Efectivo (en miles de dólares estadounidenses)

Por los periodos de seis meses
terminados al 30 de junio de

Estados de flujos de efectivo, (método directo)	Nota	2013 MUS\$ No auditado	2012 MUS\$ No auditado
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		17.239	16.527
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		20	223
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.917)	(8.791)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.010)	(3.216)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(369)	(687)
Intereses pagados		(1.014)	(118)
Impuestos a las ganancias pagados		246	484
Otras entradas (salidas) de efectivo		47	148
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		4.242	4.570
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	27
Compra de propiedades, planta y equipo		(1.066)	(1.026)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.066)	(999)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos corto plazo		846	-
Total importes procedentes de préstamos		846	-
Pagos de préstamos		(3.397)	(834)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(243)	(217)
Dividendos pagados		(1.627)	(2.081)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(4.421)	(3.132)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.245)	439
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		13	207
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período		2.263	4.214
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	(9)	1.031	4.860

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio 2013 y 2012 (No auditado)

Nota 1 - Información corporativa

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco, la Sociedad se encuentra inscrita en los registros de la S.V.S. N° 0514

Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

La Sociedad matriz es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS"), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S. A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A.

La filial Geología y Logística Sur Ltda., no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. Intermedios para el período terminado al 30 de junio de 2013, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 28 de agosto de 2013.

Nota 2 - Criterios contables aplicados

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera y por los períodos de seis y doce meses terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente.

Estados de cambios en el patrimonio, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo: por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios del 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios de Portuaria Cabo Froward S. A. y su filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 12 d).

Los estados financieros de la sociedad consolidada cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Porcentaje de Participación	
				30.06.2013 Total %	30.06.2012 Total %
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

Fecha	\$	UF
30-06-2013	0,00197	45,060
31-12-2012	0,00208	47,588
30-06-2012	0,00199	45,089

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” o “Resultados por Unidades de Reajustes”, según corresponda.

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (normas internacionales de contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, los que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

i) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

j) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

j) Depreciación de propiedades, planta y equipo (continuación)

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango Años
Estructuras Muelles	50-65
Instalaciones Marítimas	20-31
Instalaciones Terrestres	31-40
Equipos Marítimos	10-20
Equipos Terrestres	10-25
Maquinarias	7
Vehículos de motor	7
Oficinas	20

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva.

k) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, planta y equipo. La sociedad revisa los contratos para determinar si existen leasings implícitos. Al 30 de junio de 2013 y 2012 no se identificaron leasings implícitos.

l) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 20% para 2013 y 2012.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

l) Impuesto a las utilidades (continuación)

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

De acuerdo a la Ley N°20.455 en Chile la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2013 y 2012, es de un 20%.

m) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

m) Activos y pasivos financieros (continuación)

i. Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente (el deterioro).

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado, aplicándose aquello con mora mayor a 180 días.

ii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos de renta fija y de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iii. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o cuando no se cumple con las condiciones de la deuda.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

m) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

30 junio 2013, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y Equivalentes al efectivo	9	1.031	-	CLP/USD	1.031	1.031
Deudores comerciales y otros	5	5.111	-	CLP	5.111	5.111
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	10	288	-	CLP	288	288
Total Activos		6.430	-		6.430	6.430
Pasivos						
Otros Pasivos Financieros						
Prestamos que devengan intereses	14	-	30.882	USD/UF	30.882	30.882
Acreedores por leasing financiero	14	-	431	USD/UF	431	431
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	-	3.717	CLP	3.717	3.717
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	10	-	458	CLP	458	458
Total Pasivos		-	35.488		35.488	35.488
31 diciembre 2012, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y Equivalentes al efectivo	9	2.263	-	CLP/USD	2.263	2.263
Deudores comerciales y otros	5	3.301	-	CLP	3.301	3.301
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	10	208	-	CLP	208	208
Total Activos		5.772	-		5.772	5.772
Pasivos						
Otros Pasivos Financieros						
Prestamos que devengan intereses	14	-	33.778	USD/UF	33.778	33.778
Acreedores por leasing financiero	14	-	608	USD/UF	608	647
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	-	3.028	CLP	3.028	3.028
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	10	-	433	CLP	433	433
Total Pasivos		-	37.847		37.847	37.886



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

n) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor neto de realización, el que sea menor, entendiéndose por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de la operación menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

ñ) Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Sociedad adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación. El valor estimado de esa acumulación, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados consolidado.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

p) Ingresos y gastos

Los ingresos de explotación se reconocen sobre base devengado al momento de la prestación de los servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirá un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas trasferidas para cada uno de los servicios de carga y descarga. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

q) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iii. Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

r) Método de consolidación

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del siguiente método de consolidación:

Método de integración global para aquellas sociedades sobre las que existe control, ya sea por dominio efectivo o por la existencia de acuerdos con el resto de Accionistas.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

Todos los saldos y transacciones entre sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la sociedad dependientes consolidadas por integración global se presenta en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

s) Nuevos pronunciamientos contables

a) **Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del periodo se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
<i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
<i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

01/01/2013

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” 01/01/2013
 Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera 01/01/2013
 Emitidas en mayo de 2012.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”. 01/01/2013

Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2015
<i>CINIIF 21 “Gravámenes”</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”</i> Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	01/01/2014



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2014

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nuevos pronunciamientos contables

c) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
<i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

01/01/2013

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera
Emitidas en mayo de 2012.

01/01/2013

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, “Costos por intereses” en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.</i> Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.	01/01/2013
La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad. d) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.	

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2015
<i>CINIIF 21 “Gravámenes”</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2014



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”

01/01/2014

Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

01/01/2014

Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nuevos pronunciamientos contables

e) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
<i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
<i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
<i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

01/01/2013

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera
Emitidas en mayo de 2012.

01/01/2013

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, “Costos por intereses” en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.

01/01/2013

Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

- f) **Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2015
<i>CINIIF 21 “Gravámenes”</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”</i> Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	01/01/2014



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2014

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

i) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
<i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

01/01/2013

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera
Emitidas en mayo de 2012.

01/01/2013

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, “Costos por intereses” en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.</i> Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.	01/01/2013

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

- ii) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2015
<i>CINIIF 21 “Gravámenes”</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2014



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”

01/01/2014

Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión.

Nota 2 - Criterios contables aplicados (continuación)

Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

01/01/2014

Emitida en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 3 - Combinaciones de negocio

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 4 - Cambios contables

a) Cambios contables

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente, solo se han efectuado reclasificaciones menores para efectos comparativos.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas

Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Conceptos	30 de junio de 2013		31 de diciembre de 2012	
	MUS\$		MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	4.329	-	2.710	-
Deudores varios	<u>782</u>	<u>-</u>	<u>591</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u><u>5.111</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>3.301</u></u>	<u><u>-</u></u>

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El periodo de cobro de las deudas comerciales están definidos contractualmente, y no superan los 90 días.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 30 de junio de 2013 y 31 diciembre de 2012, es la siguiente:

Antigüedad (días)	30 de junio de 2013		31 de diciembre de 2012	
	MUS\$		MUS\$	
0 a 30	4.173		2.873	
31 a 60	284		107	
61 a 90	36		35	
91 a 180	416		90	
181 a 360	<u>202</u>		<u>196</u>	
Total	<u><u>5.111</u></u>		<u><u>3.301</u></u>	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 6 - Intangibles

La composición de los activos intangibles al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, es la siguiente:

Concepto	30.06.2013		31.12.2012	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Desarrollo (software)	112	54	112	65
Derechos	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
Total	<u>250</u>	<u>192</u>	<u>250</u>	<u>203</u>

Los movimientos de los activos intangibles al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

Movimientos netos al 30.06.2013	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2013	124	65	14	203
Adiciones	-	6	-	6
Amortizaciones	<u>-</u>	<u>(17)</u>	<u>-</u>	<u>(17)</u>
Movimientos, subtotal	<u>-</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>	<u>(11)</u>
Saldo final al 30.06.2013	<u>124</u>	<u>54</u>	<u>14</u>	<u>192</u>

Movimientos netos al 31.12.2012	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2012	124	42	14	180
Adiciones	-	36	-	36
Amortizaciones	<u>-</u>	<u>(13)</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>
Movimientos, subtotal	<u>-</u>	<u>23</u>	<u>-</u>	<u>23</u>
Saldo final al 31.12.2012	<u>124</u>	<u>65</u>	<u>14</u>	<u>203</u>

Las licencias corresponden a licencias de software, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta "Depreciación y amortización", el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos, no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en los test de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 6 – Intangibles (Continuación)

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual.

En los estados financieros, del periodo terminado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Dentro de la fila de “Adiciones”, las adiciones del periodo terminado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.

Nota 7 - Propiedades, planta y equipo

La composición para el período terminado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	30.06.2013		Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	31.12.2012	
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$			Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Construcción en curso	3.371	-	3.371	2.389	-	2.389
Terrenos	11.812	-	11.812	11.812	-	11.812
Edificios	957	(307)	650	957	(291)	666
Planta y equipo	12.015	(5.204)	6.811	11.999	(4.740)	7.259
Equipos de tec. de la información	439	(264)	175	429	(235)	194
Instalaciones fijas y accesorios	78.846	(13.588)	65.258	78.788	(12.152)	66.636
Vehículos de motor	289	(58)	231	242	(40)	202
Otras propiedades planta y equipos	2.209	(1.637)	572	2.197	(1.528)	669
Totales	109.938	(21.058)	88.880	108.813	(18.986)	89.827

Los activos en leasing financiero mantenidos por la sociedad al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se presentan bajo el concepto según corresponda, el importe neto en libros al cierre de los ejercicios es el siguiente:

Concepto	30.06.2013		Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	31.12.2012	
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$			Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Planta y equipo	1.390	(632)	758	1.390	(557)	833
Totales	1.390	(632)	758	1.390	(557)	833



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 7 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación).

	30 de junio de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	276	(17)	259	349	(27)	322
Posterior a un año menor de cinco	177	(4)	173	298	(12)	286
Total	453	(21)	432	647	(39)	608

Mayor detalle de los pasivos por leasing financieros pueden ser vistos en nota 14.

Al cierre de los ejercicios los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	19	19
Planta y equipo	490	617
Equipo de tecnologías de la información	8	12
Instalaciones fijas y accesorios	<u>26.827</u>	<u>27.726</u>
Total	<u>29.336</u>	<u>30.366</u>

Al cierre de los períodos correspondientes al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la sociedad no registra costos asociados a desmantelamiento de propiedades planta y equipo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 7 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los movimientos para el periodo 2013, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2013	2.389	11.812	666	7.259	194	66.636	202	669	89.827
Adiciones	982	-	-	17	10	58	47	12	1.126
Gasto por depreciación	-	-	(16)	(465)	(29)	(1.436)	(18)	(109)	(2.073)
Total cambios	982	-	(16)	(448)	(19)	(1.378)	29	(97)	(947)
Saldo final al 30.06.2013	3.371	11.812	650	6.811	175	65.258	231	572	88.880

Los movimientos para el ejercicio 2012, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2012	857	11.812	693	7.905	233	66.572	192	920	89.184
Adiciones	4.282	-	6	308	23	157	36	41	4.853
Retiros	-	-	-	(2)	-	-	-	(58)	(60)
Gasto por depreciación	-	-	(33)	(952)	(62)	(2.801)	(26)	(234)	(4.108)
Otros incrementos (decrementos)	(2.750)	-	-	-	-	2.708	-	-	(42)
Total cambios	1.532	-	(27)	(646)	(39)	64	10	(251)	643
Saldo final al 31.12.2012	2.389	11.812	666	7.259	194	66.636	202	669	89.827



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 8 - Impuesto a las utilidades

a) Información general:

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad no determinó impuesto a la renta por existir pérdida tributaria (al 30 de junio de 2012, se determinó un impuesto a la renta de primera categoría de MUS\$737). Esta provisión se presenta en los activos corrientes bajo el rubro activos por impuestos corrientes, netas de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 127 (MUS\$ 242 al 30 de junio de 2012), MUS\$ 14 por concepto de crédito por capacitación (MUS\$ 6 al 30 de junio de 2012)

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Sociedad las transacciones generadas desde el año 2006 a la fecha.

La sociedad en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Las utilidades tributarias pendientes de reparto y sus créditos tributarios asociados para los accionistas, son los siguientes:

	30.06.2013	31.12.2012
Control de Utilidades	MUS\$	MUS\$
Utilidades C/C 16,5%	3.954	5.975
Utilidades C/C 17%	25.563	26.956
Utilidades C/C 20%	1.506	2.161
Utilidades S/C	207	578
Total Utilidades	31.230	35.670



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 8 - Impuesto a las utilidades (continuación)

b) Impuestos diferidos:

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 4.532 y MUS\$ 3.260, respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Al 30.06.2013		Al 31.12.2012	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Activo fijo	-	4.702	-	3.478
Obligación leasing (neto)	86	-	122	-
Servidumbres	14	-	16	-
Provisión vacaciones	37	-	54	-
Provisiones varias	27	-	19	-
Ingresos Anticipados	6	-	7	-
Total	170	4.702	218	3.478



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 8 - Impuesto a las utilidades (continuación)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conceptos	30.06.2013		30.06.2012	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 20% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 18,5% MUS\$
Resultado antes de Impuesto	4.294	(859)	3.414	(632)
Diferencias Permanentes en RLI	215	(43)	270	(50)
Diferencia permanente por conversión a dólar	1.870	(374)	868	161
Total Gasto por Impuesto		<u>(1.276)</u>		<u>(521)</u>
Desglose Gasto Corriente/Diferido:				
Impuesto Renta		-		(737)
Impuestos gastos rechazados		-		(49)
Déficit año anterior		(4)		(75)
Sub total gasto por Impuesto Renta		<u>(4)</u>		<u>(861)</u>
Sub total gasto por Impuesto Diferido		<u>(1.272)</u>		<u>340</u>
Total gasto por Impuesto a la renta		<u>(1.276)</u>		<u>(521)</u>
Tasa Efectiva		<u>29,71%</u>		<u>15,26%</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 9 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Concepto	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Saldos en Bancos	1.024	1.313
Fondo Fijo	7	-
Fondos Mutuos	-	950
Total	1.031	2.263

- a) El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	CLP	1.010	805
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	USD	21	508
Total		1.031	1.313

- b) Fondos mutuos: corresponden a cuotas de fondos mutuos, se encuentran registrados a valor razonable, el detalle es el siguiente:

Nombre de la entidad	Fecha de colocación	Moneda	Saldo 30.06.2013 MUS\$	Saldo 31.12.2012 MUS\$
Fondos Mutuos Santander	28.05.2012	CLP	-	950
Total			-	950



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	288	208
							288	208

b) Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de Matriz	\$	298	259
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	160	172
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de Matriz	\$	-	2
							458	433

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

c) Transacciones:

Las transacciones entre la sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	30.06.2013 MUS\$		30.06.2012 MUS\$	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Arriendo de equipos Servicio muellaje	\$	41	(41)	199	(199)
						4	4	4	4
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento Comisión	\$	72	(72)	72	(72)
						146	(146)	131	(131)
CPT Remolcadores S. A.	76.037.572-1	Chile	Coligada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	778	(778)	745	(745)

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2013. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 29 de mayo de 2013 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Juan Manuel Gutierrez Philippi
	Franco Montalbetti Moltedo
	José Luis Navarrete Medina

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijado anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

Nombre	Cargo	30.06.2013				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – junio	16	16	17	49
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - junio	12	12	13	37
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – junio	5	8	9	22
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – junio	6	8	9	23
Sergio Pinto Romaní	Director	enero – abril	3	5	9	17
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – junio	8	8	9	25
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero - junio	8	8	9	25
José Luis Navarrete Medina	Director	mayo - junio	1	3	-	4
			59	68	75	202

Nombre	Cargo	30.06.2012				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – junio	12	12	11	35
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – junio	9	9	8	26
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – junio	6	6	6	18
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – junio	6	6	6	18
Sergio Pinto Romaní	Director	enero – junio	6	6	6	18
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero – junio	6	6	3	15
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – junio	5	6	6	17
Emilio Pellegrini Ripamonti	Ex - Director		-	-	3	3
			50	51	49	150



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el periodo 2013 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 65, (MUS\$ 63 en 2012).

iv) Garantías constituidas por la sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia

Nombre	Cargo
Jaime Barahona Vargas	Gerente General
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Comercial y Desarrollo
Miguel Muñoz Muñoz	Gerente de Operaciones
Gonzalo Rojas Salcedo	Subgerente de Administración y Finanzas

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 363 para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 (MUS\$ 350 para el mismo período 2012), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	37	35
Trabajadores y otros	139	134
Total	<u>180</u>	<u>173</u>

iii) Garantías constituidas por la sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

Nota 11 - Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Insumos	<u>28</u>	<u>21</u>
Total	<u>28</u>	<u>21</u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el período 2013 asciende a MUS\$ 554 (MUS\$ 591 para el periodo 2012).

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada período no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 12 - Patrimonio

a) Capital:

Al 30 de junio de 2013, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº acciones Suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con Derecho a voto
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2013.

Capital:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	15.786	15.786



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 12 - Patrimonio (continuación)

a) Capital (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01.01.2013 al 30.06.2013 MUS\$	Período comprendido entre 01.01.2012 al 30.06.2012 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.018	2.893
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes		-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	3.018	2.893
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,02665	0,02555

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los periodos 2013 y 2012, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.

b) Distribución de accionistas:

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la sociedad al 30 de junio de 2013:

Tipo de Accionista	Porcentaje de participación	Número de accionistas
10% o más de participación	78,21	2
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	20,28	98
Inversión inferior a UF 200	1,51	966
Total	100	1.066
Controlador de la Sociedad	66,00	1



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 12 - Patrimonio (continuación)

c) Dividendo:

i) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	30.06.2013
	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.	3.018
Otros ajustes	-
Utilidad líquida a distribuir	<u>3.018</u>

Al 30 de junio de 2013 la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 36.671.

ii) Dividendos distribuidos

Con fecha 30 de abril de 2013, se celebró la Décimo Novena Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de US\$ 0,01611 por acción.

Con fecha 23 de abril de 2012, se celebró la Décimo Octava Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 de US\$ 0,02059 por acción.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 12 - Patrimonio (continuación)

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los periodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Filial	Porcentaje Interés no controlador		Interés No Controlador Patrimonio		Participación en Resultado Ingreso (pérdida)	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

e) Gestión del Capital

La sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 13 - Información Financiera Resumida de Subsidiaria

Al 30 de junio de 2013											
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Totales MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	21	6	-	1
Al 31 de diciembre de 2012											
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Totales MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	21	7	-	(1)

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

Entidad Acreedora					Al 30 de junio de 2013											
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento	
Banco Security	97053100-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	5,17	1.501	869	2.370	869	-	-	869	2014	
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+3,27	3,68	-	3.064	3.064	7.647	7.647	4.588	19.882	2022	
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	USD	Semestral	4,51	4,51	-	1.298	1.298	2.550	-	-	2.550	2016	
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	CLP	Al vencimiento	0,52	0,52	848	-	848	-	-	-	-	2013	
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,99	4,99	33	98	131	57	-	-	57	2015	
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,10	4,10	24	70	94	116	-	-	116	2015	
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	8	26	34	-	-	-	-	2013	
Total								2.414	5.425	7.839	11.239	7.647	4.588	23.474		



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 14 - Otros pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

- a) Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

Al 31 de diciembre de 2012															
Entidad Acreedora															
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Security	97053100-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	5,55	1.319	1.510	2.829	1.836	-	-	1.836	2014
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+3,27	4,07	-	3.210	3.210	6.118	6.118	9.176	21.412	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	USD	Semestral	4,11	4,10	-	1.303	1.303	3.188	-	-	3.188	2012
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,10	4,10	23	69	92	182	-	-	182	2015
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,99	4,99	32	94	126	104	-	-	104	2012
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	26	78	104	-	-	-	-	2013
Total								1.400	6.264	7.664	11.428	6.118	9.176	26.722	

⁽¹⁾ Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior a 4,5 veces para el 2011, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014.
- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora			Al 30 de junio de 2013					
Nombre	RUT	Moneda	Monto capital adeudado	Hasta 90 días	Más de 90 días a un año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Security	97053100-2	UF	2.299	1.441	914	892	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	22.941	-	3.140	6.246	6.201	7.689
Banco Bice	97080000-K	USD	3.825	-	1.377	3.384	-	-
Banco Bice	97080000-K	CLP	848	857	-	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	131	36	107	119	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	94	25	74	57	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	53	25	25	-	-	-
Total			30.191	2.384	5.637	10.698	6.201	7.689

Entidad acreedora			Al 31 de diciembre de 2012					
Nombre	RUT	Moneda	Monto capital adeudado	Hasta 90 días	Más de 90 días a un año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Security	97053100-2	UF	4.554	1.347	1.558	1.860	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	24.471	-	4.001	7.562	7.100	9.783
Banco Bice	97080000-K	USD	4.463	-	1.649	3.619	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	196	25	74	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	308	36	107	107	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	104	27	81	191	-	-
Total			34.096	1.435	7.470	13.339	7.100	9.783

Nota 15 - Beneficios y Gastos a Empleados

Gastos a empleados	30.06.2013 MUS\$	30.06.2012 MUS\$
Sueldos y salarios	3.785	3.128
Total	3.785	3.128

Estos valores fueron devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2013 y 2012, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Item	30.06.2013 MUS\$		31.12.2012 MUS\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Acreedores comerciales	1.198	-	1.422	-
Otras cuentas por pagar	2.519	-	1.606	-
Total	3.717	-	3.028	-

a.1) El detalle del ítem “otras cuentas por pagar” es el siguiente

Conceptos	Corriente			No corriente		
	Saldos 30.06.2013 MUS\$	Saldos 31.12.2012 MUS\$	Tasa de interés	Saldos 30.06.2013 MUS\$	Saldos 31.12.2012 MUS\$	Tasa de interés
Impuestos por pagar	170	74	-	-	-	-
Obligaciones previsionales	163	161	-	-	-	-
Dividendos por pagar	1.072	1.139	-	-	-	-
Honorarios por pagar	17	7	-	-	-	-
Seguros por pagar	880	26	-	-	-	-
Otros	217	199	-	-	-	-
Total	2.519	1.606	-	-	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente (continuación):

a.2) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente:

Proveedor	Saldos 30.06.2013 MUS\$	Saldos 31.12.2012 MUS\$
Doris Kappes Fritzcher	19	19
Recursos Humanos y Capacitación	52	64
Sociedad Comercial Servifor Ltda.	113	64
SKC Maquinarias S.A.	-	42
Hans Kilman Vargas	-	10
Picarte Weber y otro	8	18
Suatrans Ltda.	-	76
Sotmetal S.A.	176	-
Ada Patricia del Pilar	-	-
Erna Luisa Yañez	-	14
Multiservicios Bio Bio Ltda.	-	17
Constructora Harry Werner Ltda.	51	-
Caucho Las Ltda.	-	21
Ismael Carmen Silva	-	-
Asesorías Profesionales Ltda.	6	11
Servicio Nacional de Aduanas	31	12
Sociedad Molina y Molina Ltda.	-	16
Constructora Propuerto Ltda.	-	84
Compañía de Petróleos de Chile S.A.	130	77
Maestranza y Equipos Klenner	20	-
Neuling Graneles S.A.	-	97
Bio Control S.A	6	-
Prosein Ltda.	-	42
Miserveg Ltda.	61	119
Astillas Exportaciones Limitada	137	107
Subtotal	810	910



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente (continuación):

a.2) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente (continuación):

Proveedor	Saldos 30.06.2013 MUS\$	Saldos 31.12.2012 MUS\$
Subtotal anterior	810	910
Compañía Puerto Coronel Ltda.	21	90
Empresa Nacional de Electricidad S.A.	34	34
Cemento Polpaico S.A.	14	34
Salinas y Fabres S.A.	10	25
Naviera Arauco Ltda.	95	79
Biofor SA.	26	-
Multiservicios Bio Bio.	38	-
Pidameq JP E.R.L.I.	17	-
Biomasa Zambrano Ltda.	71	24
Otros	62	226
Total	1.198	1.422

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo periodo promedio de pago corresponde a 45 días.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 17 - Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Conceptos	Corriente		No corriente		Corriente		No Corriente	
	Saldos 30.06.2013 MUS\$	Tasa de Interés	Saldos 30.06.2013 MUS\$	Tasa de Interés	Saldos 31.12.2012 MUS\$	Tasa de Interés	Saldos 31.12.2012 MUS\$	Tasa de Interés
Arrendos Anticipados	23	-	8	-	20	-	18	-
Total	23	-	8	-	20	-	18	-

El saldo adeudado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponde a la obligación por concepto de pagos de arrendos anticipados.

Nota 18 - Otras Provisiones

Concepto	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Gastos varios	154	218
Total	154	218

Los movimientos de las provisiones para el término de los ejercicios es el siguiente:

Movimientos Otras Provisiones	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Saldo inicial	218	269
Incremento en provisiones existentes	141	500
Provisión utilizada	(205)	(551)
Movimientos (subtotal)	(64)	(51)
Saldo final otras provisiones	154	218



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 19 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los Ingresos Ordinarios son los siguientes:

	01.01.2013 30.06.2013 MUS\$	01.01.2012 30.06.2012 MUS\$	01.04.2013 30.06.2013 MUS\$	01.04.2012 30.06.2012 MUS\$
Servicios de importación	5.037	4.549	2.370	2.041
Servicios de exportación	10.866	9.786	5.543	5.258
Servicios de cabotaje	688	599	337	291
Otros servicios	606	355	344	181
Total Ingresos operacionales	17.197	15.289	8.594	7.771

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de la Operación es el siguiente:

	01.01.2013 30.06.2013 MUS\$	01.01.2012 30.06.2012 MUS\$	01.04.2013 30.06.2013 MUS\$	01.04.2012 30.06.2012 MUS\$
Servicios de muellaje	943	1.353	488	984
Servicios de transferencia	1.437	423	969	50
Servicios de recepción y acopio	426	349	222	130
Servicios de desacopio	595	541	279	285
Otros costos operacionales	4.777	5.033	2.201	2.483
Depreciación	2.020	1.964	1.036	991
Total Costos operacionales	10.198	9.663	5.195	4.923



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 19 - Ingresos y Gastos (continuación)

c) Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2013 30.06.2013 MUS\$	01.01.2012 30.06.2012 MUS\$	01.04.2013 30.06.2013 MUS\$	01.04.2012 30.06.2012 MUS\$
Gastos de personal	847	637	448	440
Gastos asesorías	189	147	152	113
Patentes	111	103	55	51
Depreciación	53	78	26	31
Retribuciones al directorio	250	202	176	160
Otros gastos	421	332	190	93
Total gastos de administración	<u>1.871</u>	<u>1.499</u>	<u>1.047</u>	<u>888</u>

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01.01.2013 30.06.2013 MUS\$	01.01.2012 30.06.2012 MUS\$	01.04.2013 30.06.2013 MUS\$	01.04.2012 30.06.2012 MUS\$
Arriendo de bienes raíces	33	220	23	112
Otros ingresos	9	25	1	25
Total ingresos por función	<u>42</u>	<u>245</u>	<u>24</u>	<u>137</u>

e) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01.01.2013 30.06.2013 MUS\$	01.01.2012 30.06.2012 MUS\$	01.04.2013 30.06.2013 MUS\$	01.04.2012 30.06.2012 MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	13	14	9	6
Comisión aval	123	133	61	68
Intereses financieros	673	750	330	357
Total costos financieros	<u>809</u>	<u>897</u>	<u>400</u>	<u>431</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2012		31.12.2012	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	1.031	-	1.313	950
Dólares	21	-	508	-
\$ No Reajustables	1.010	-	805	950
Otros Activos o Financieros corrientes	747	-	69	-
\$ No Reajustables	747	-	69	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.058	53	3.015	286
\$ No Reajustables	5.058	53	3.015	286
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	288	-	208	-
\$ No Reajustables	288	-	208	-
Inventarios	28	-	21	-
\$ No Reajustables	28	-	21	-
Activos por Impuesto, corriente	141	-	-	302
\$ No Reajustables	141	-	-	302
Total Activos	7.293	53	4.626	1.538
Dólares	21	-	508	-
\$ No Reajustables	7.272	53	4.118	1.538

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30.06.2013			31.12.2012		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Otros Activos no Financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	192	-	-	203
Dólares	-	-	192	-	-	203
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	-	88.880	-	-	89.827
Dólares	-	-	88.880	-	-	89.827
Total Activos no corrientes	-	-	89.073	-	-	90.031
Dólares	-	-	89.073	-	-	90.031



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30.06.2013				31.12.2012			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos Bancarios	2.349	-	5.231	-	1.319	-	6.023	-
Dólares	-	-	4.362	-	-	-	4.513	-
CLP	848	100	-	-	-	-	-	-
UF	1.501	-	869	-	1.319	-	1.510	-
Arrendamiento Financiero	65	100	194	100	81	100	241	100
Dólares	57	100	168	100	55	100	163	100
UF	8	100	26	100	26	100	78	100
Otros Pasivos Corrientes	2.718	-	1.634	-	3.680	-	19	-
Dólares	159	100	905	100	1.124	100	-	100
\$ No Reajustables	2.399	100	8	100	2.530	100	19	100
UF	160	100	721	-	26	-	-	-
Total Pasivos Corrientes	5.132	-	7.059	-	5.080	-	6.283	-
Dólares	216	-	5.435	-	1.179	-	4.676	-
\$ No Reajustables	3.247	-	8	-	2.530	-	19	-
UF	1.669	-	1.616	-	1.371	-	1.588	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30.06.2013				31.12.2012			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	MUS\$	% a sa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija	MUS\$	% a tasa fija
Préstamos Bancarios	15.655		7.646		17.260		9.176	
Dólares	14.786		7.646		15.424		9.176	
\$ No Reajustables	-		-		-		-	
UF	869		-		1.836		-	
Arrendamiento Financiero	173		-		286		-	
Dólares	173		-		286		-	
\$ No Reajustables	-		-		-		-	
UF	-		-		-		-	
Otros Pasivos no Corrientes	8		4.532		18		3.260	
Dólares	-		4.532		-		3.260	100
\$ No Reajustables	8		-		18		-	
UF	-		-		-		-	
Total Pasivos no Corrientes	15.836		12.178		17.564		12.436	
Dólares	14.959		12.178		15.710		12.436	
\$ No Reajustables	8		-		18		-	
UF	869		-		1.836		-	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 21 - Medio Ambiente

La sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 30 de junio 2013 la sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$18 (MUS\$21 mismo periodo 2012). Estos desembolsos se cargan a resultado en el periodo en que se incurren.

Al 30 de junio de 2013 no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

Nota 22 - Administración del Riesgo

Factores de Riesgo Financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiaria.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 96% a dólares y en un 4% en moneda nacional. Por otro lado los costos y gastos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 22 - Administración del Riesgo (continuación)

Factores de Riesgo Financiero (continuación)

Factores de Riesgo de Mercado (continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros: En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS\$ 7.417, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto en resultados implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 353, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto en resultados implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 390. Por otro lado la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 349, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 386. Cabe señalar que por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2013, la apreciación de la moneda local respecto del dólar no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

A la fecha, la administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de Precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 22 - Administración del Riesgo (continuación)

Factores de Riesgo Financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la sociedad mantiene sus obligaciones financieras a tasa variable. Al 30 de junio de 2013, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a :	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Tasa Fija	15	-
Libor + spread	75	229
TAB + spread	10	23

Un alza de cada punto porcentual en la tasa, podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 279 para un ejercicio de 12 meses.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los periodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de Liquidez

La sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en nota 5 y 14 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

Nota 23 - Contingencias y Compromisos

Al 30 de junio de 2013, la sociedad se encuentra con una demanda judicial en proceso, al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo al estado actual del proceso no es posible estimar si generaran pasivos por estas causas.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

Nota 23 - Contingencias y Compromisos (continuación)

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las garantías en el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Fecha liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	30.06.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	4.724	3.239	4.665	2014
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	26.612	22.946	26.009	2021

Nota 24 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2013 y 2012, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Nota 25 - Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otros autoridades administrativas

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones organismos fiscalizadores.