Puerto Chacabuco

Estados financieros
Correspondientes a los años terminados
al 30 de septiembre 2012 y 31 de diciembre 2011

Páginas

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados financieros	
Estados de situación financiera	3
Estado de Resultados por Naturaleza	5
Estado de Resultados Integral	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los Estados Financieros	8

Abreviaturas utilizadas

M$: Miles de pesos Chilenos
USD : Dólar Estadounidense
U.F. : Unidad de fomento
I.P.C. : Índice de precios al consumidor

INDICE

1. Información general 8
2. Bases de preparación 9
   - 2.1 Bases de preparación 9
   - 2.2 Moneda funcional y presentación 9
   - 2.3 Nuevos pronunciamientos contables 10
   - 2.4 Transacciones en moneda extranjera 12
   - 2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas 13
3. Políticas contables 14
   - 3.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 14
   - 3.2 Otros activos no financieros, corrientes 14
   - 3.3 Otros activos financieros, no corrientes 14
   - 3.4 Propiedad, planta y equipos 14
   - 3.5 Deterioro 16
   - 3.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 17
   - 3.7 Beneficios a los empleados 18
   - 3.8 Provisiones 18
   - 3.9 Reconocimiento de ingresos 19
   - 3.10 Reconocimiento de gastos 19
   - 3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 20
   - 3.12 Efectivo y equivalente de efectivo 20
   - 3.13 Período contable 20
4. Efectivo y equivalentes al efectivo 21
5. Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes 22
6. Otros activos no financieros, corrientes 24
7. Otros activos no financieros no corrientes 24
8. Propiedad, Planta y Equipos 25
9. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 29
10. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente 31
11. Otras provisiones corto plazo 32
12. Impuestos corrientes 33
13. Otros pasivos no financieros corrientes 34
14. Patrimonio y reservas 35
15. Ingresos de actividades ordinarias 37
16. Otros gastos por naturaleza 38
17. Ingresos financieros 40
18. Resultado por unidades de reajustes 41
19. Sanciones 42
20. Medio ambiente 42
21. Gestión del riesgo financiero 42
22. Contingencias y restricciones 46
23. Cauciones obtenidas de terceros 47
24. Remuneraciones del directorio y personal clave 48
25. Hechos relevantes 51
26. Hechos posteriores 51

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011

ACTIVOS	**N° Nota**	**30-09-2012 M$**	**31-12-2011 M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	755.798	727.156
Otros activos no financieros, corrientes	6	10.233	33.893
Activos por impuestos, corrientes	12	-	5.309
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	318.762	204.979
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**1.084.793**	**971.337**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	4.791	4.791
Propiedades, planta y equipo	8	7.071.025	7.148.090
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**7.075.816**	**7.152.881**
TOTAL DE ACTIVOS		**8.160.609**	**8.124.218**

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N° Nota	30-09-2012 M$	31-12-2011 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	71.483	102.385
Otras provisiones corto plazo	11	54.356	58.930
Pasivos por impuestos corrientes	12	84.745	136.992
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	20.370	18.281
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**230.954**	**316.588**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos	9	448.670	439.081
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**448.670**	**439.081**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	14	7.357.454	7.357.454
Ganancias acumuladas	14	123.531	11.095
PATRIMONIO TOTAL		**7.480.985**	**7.368.549**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**8.160.609**	**8.124.218**

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES ENTRE EL 1 DE JULIO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA	N°	Del 01-01-2012 al 30-09-2012	Del 01-01-2011 al 30-09-2011	Del 01-07-2012 al 30-09-2012	Del 01-07-2011 al 30-09-2011
	Nota	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	15	1.099.253	1.096.356	422.312	417.337
Otros ingresos	15	4.027	11.041	1.261	7.582
Materias primas y consumibles utilizados	16	(13.042)	(11.531)	(5.281)	(2.455)
Gastos por beneficios a los empleados		(262.663)	(251.369)	(88.477)	(82.426)
Gasto por depreciación y amortización	16	(202.501)	(195.828)	(67.384)	(65.522)
Otros gastos, por naturaleza	16	(411.800)	(299.745)	(148.059)	(104.755)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		213.274	348.924	114.372	169.761
Otras ganancias (pérdidas)	16	4.164	160	4.012	0
Ingresos financieros	17	35.385	32.257	14.998	13.069
Resultados por unidades de reajuste	18	(326)	(87)	97	10
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		**252.497**	**381.254**	**133.479**	**182.840**
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(140.061)	(140.215)	(108.476)	(91.794)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**112.436**	**241.039**	**25.003**	**91.046**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Del 01-01-2012 al 30-09-2012	Del 01-01-2011 al 30-09-2011	Del 01-07-2012 al 30-09-2012	Del 01-07-2011 al 30-09-2011
	M$	M$	M$	M$
GANANCIA	**112.436**	**241.039**	**25.003**	**91.046**
Resultado integral total	**112.436**	**241.039**	**25.003**	**91.046**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la				
Controladora	112.436	241.039	25.003	91.046
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**112.436**	**241.039**	**25.003**	**91.046**

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	N° Nota	Del 01-01-2012 al 30-09-2012 M$	Del 01-01-2011 al 30-09-2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.147.625	1.207.398
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(442.811)	(361.647)
Pagos por cuenta de los empleados		(248.893)	(255.276)
Otros pagos por actividades de la operación		(47.238)	(40.862)
Intereses Recibidos		28.155	26.910
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)		(277.327)	(203.936)
Otras entradas (salidas) de efectivo		16.531	12.109
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		**176.042**	**384.696**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		(147.401)	(32.405)
Flujos de Efectivo Netos Utilizados en Actividades de Inversión		**(147.401)**	**(32.405)**
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		28.641	352.291
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		727.157	626.907
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		**755.798**	**979.198**

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la Controladora M$
Saldo Inicial al 01/01/2012	7.357.454	11.095	7.368.549
Ganancia (pérdida) neta	-	112.436	112.436
Total cambios en el patrimonio	**-**	**123.531**	**123.531**
Saldo final al 30/09/2012	**7.357.454**	**123.531**	**7.480.985**
Saldo Inicial periodo actual 01/01/2011	7.357.454	(37.987)	7.319.467
Ganancia (pérdida) neta	-	241.039	241.039
Total cambios en el patrimonio	**-**	241.039	241.039
Saldo final periodo actual 30/09/2011	**7.357.454**	**203.052**	**7.560.506**

1. INFORMACION GENERAL

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley Nº19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo Nº199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley Nº20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el Nº72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m^2 y 2.340 m^2 y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m^2.

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m^2 y un terminal de pasajeros de 242 m^2.

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Empresa Portuaria Chacabuco.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de septiembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros correspondientes al período 2011 preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB fueron aprobados en reunión de Directorio del 19 de marzo de 2012.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2.5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), Combinación de negocios	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), Estados Financieros Consolidados e Individuales	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 24 Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32 Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento — Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs Abril 2009 — colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información financiera	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
CINIIF 19 Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

2. BASES DE PREPARACION

2.3 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera — (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez — (ii) Hiperinflación	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 — colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de	Periodos anuales iniciados en a después del 1 de enero de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones — Transferencias de Activos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 9, Instrumentos Financieros — Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Medición del valor justo	1 de enero de 2013
IFRIC 20 Coste de desmonte en la fase de una producción de una mina a cielo abierto	1 de enero de 2013

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

2. BASES DE PREPARACION

2.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	30.09.2012	31.12.2011
Dólar	470,48	521,46
Unidades de Fomento	22.591,05	22.294,03

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

a. Estimación de provisiones y contingencias.
b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2012.

3.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

3.2 Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

3.3 Otros activos financieros no corrientes

En este rubro se ha clasificado la inversión, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., las que se presentan al costo histórico y no existe intención de ser vendidas.

3.4 Propiedades, planta y equipo

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.4 Propiedades, planta y equipo

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.4 Propiedades, planta y equipo

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipo en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

3.5 Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.5 Deterioro

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

- ✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

3.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.7 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

3.8 Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;

- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

3.10 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto para Impuesto a la Renta del periodo incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del pasivo, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.12 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

3.13 Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011.

- Estado de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

- Estado de resultados integrales por los trimestres terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 y por los períodos 1 de julio al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

- Estado de flujos de efectivos directo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Fondo fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	2.113	998
Depósitos a plazo	753.185	726.158
Totales	**755.798**	**727.156**

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Pesos chilenos	755.798	727.156
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	**755.798**	**727.156**

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Clientes	232.540	121.318
Ingresos por percibir	92.038	87.602
Provisión deudores incobrables	(6.546)	(4.323)
NC favor usuario	-	(751)
Deudores varios	730	1.133
Totales	**318.762**	**204.979**

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Con vencimiento menor de tres meses	143.144	114.574
Con vencimiento entre tres y seis meses	59.549	1.417
Con vencimiento entre seis y doce meses	29.847	5.327
Totales	**232.540**	**121.318**

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, continuación

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2012	31.12.2011
	M$	M$
Acuinova Chile S.A.	93.254	10.872
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	18.947	22.341
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	18.225	-
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	16.737	16.774
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	9.601	-
Salmones Friosur S.A.	8.124	1.178
Pesquera Sur Austral S.A.	7.419	5.609
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	7.041	10.369
Navimag Ferries S.A.	6.006	5.139
Australis Mar	5.833	-
Gobernación Marítima	3.893	1.905
Pesquera Grimar S.A.	3.879	2.181
Salmones Antártica S.A.	3.306	2.333
Naviera Austral S.A.	3.189	1.373
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	3.149	-
Salmones Cupquelan	2.876	-
Juan Halabi Bartalucci.	2.160	1.515
Pualuan Grúas y Combustibles Ltda.	2.047	2.047
Asesoría e Inversiones MRI Ltda.	2.023	-
Pesca Chile S.A.	1.518	-
Transportes y Turismo Millamar Ltda.	1.456	1.359
Salmones Multiexport S.A.	1.452	3.620
Comercial Comtesa S.A.	1.035	-
Sociedad Comercial e Industrial XI Región	1.020	1.020
Naviera Ultragas Ltda.	281	7.519
Salmones ICE VAL Ltda.	21	12.184
Inchcape Shipping Service B.V. Chile	-	3.501
Otros	8.048	8.479
Totales	**232.540**	**121.318**

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo al inicio del periodo	4.323	5.200
Aumento de provisión	2.224	1.956
Reverso	-	(2.833)
Totales	**6.547**	**4.323**

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se detalla a continuación.

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Gastos anticipados	10.233	2.801
Seguros anticipados	-	31.092
Totales	**10.233**	**33.893**

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo.

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Acciones otras empresas	4.791	4.791
Totales	**4.791**	**4.791**

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición para los períodos 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipo, NETO	**30.09.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	538.611	551.911
Planta y Equipo	328.931	348.010
Equipos de oficina	8.196	9.025
Instalaciones fijas y accesorios	4.958.939	5.123.221
Vehículos de motor	11.926	19.858
Obras en construcción	128.357	-
Total clases de propiedades, planta y equipo, NETO	**7.071.025**	**7.148.090**

Clases de Propiedades, planta y equipo, BRUTO	**30.09.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	830.884	830.884
Planta y Equipo	561.488	561.490
Equipos computacional y de comunicación	17.690	16.621
Instalaciones fijas y accesorios	8.701.325	8.701.324
Vehículos de motor	30.465	40.839
Obras en construcción	128.357	-
Total clases de propiedades, planta y equipo, BRUTO	**11.366.274**	**11.247.223**

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

Clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Edificios	(292.273)	(278.973)
Planta y Equipo	(232.557)	(213.480)
Equipos computacional y de comunicación	(9.494)	(7.596)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.742.386)	(3.578.103)
Vehículos de motor	(18.539)	(20.981)
Total clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	**(4.295.249)**	**(4.099.133)**

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, continuación

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades planta y equipo M$	Totales M$
Saldo inicial 01.01.2012	1.096.065	551.911	331.244	9.025	5.123.221	19.858	16.766	**7.148.090**
Adiciones	-	1.707	-	1.067	126.651	-	-	**129.425**
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(3.989)	-	**(3.989)**
Gasto por depreciación	-	(13.300)	(16.161)	(1.898)	(164.283)	(3.943)	(2.916)	**(202.501)**
Saldo final 30.06.2012	**1.096.065**	**540.318**	**315.083**	**8.194**	**5.085.589**	**11.926**	**13.850**	**7.071.025**

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades planta y equipo M$	Totales M$
Saldo inicial 01.01.2011	1.096.065	474.363	321.801	11.306	5.292.351	25.323	11.036	**7.232.245**
Adiciones	-	92.592	29.375	-	47.300	-	8.812	**178.079**
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gasto por depreciación	-	(15.044)	(19.932)	(2.281)	(216.430)	(5.465)	(3.082)	**(262.234)**
Saldo final 31.12.2011	**1.096.065**	**551.911**	**331.244**	**9.025**	**5.123.221**	**19.858**	**16.766**	**7.148.090**

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, continuación

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M$	Terminal de Transbordadores M$	Muelle Flotante M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2012	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	1.540	-	-	1.540
Saldo final al 30.09.2012	**(1.496.410)**	**(199.600)**	**-**	**(1.696.010)**

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M$	Terminal de Transbordadores M$	Muelle Flotante M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2011	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2011	**(1.497.950)**	**(199.600)**	**-**	**(1.697.550)**

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes externas de información, tal como el estudio encargado por el SEP a la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile y que se señala en la nota N° 25 b) de los presentes estados financieros. Dado que dicho estudio, que si bien se encuentra finalizado, está en proceso de análisis podrían surgir cambios en la tasa de descuento, reconocimiento y valorización de los activos inmovilizados de todas las empresas portuarias y por ende existe una incertidumbre en los valores que se definan. La Administración ha decido mantener al 30 de septiembre de 2012 las cifras tanto de activos inmovilizados como de deterioro determinados al 31 de diciembre de 2010 hasta que concluya el análisis de dicho estudio para que, en base a sus conclusiones, se puedan tomar decisiones bien informadas.

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla.

i) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2012 M$	**31.12.2011 M$**
Provisiones incobrables	3.928	2.529
Deducible 400 UF por litigio	5.422	5.216
Ingresos anticipados	12.222	10.694
Provisión vacaciones	14.889	13.727
Otros eventos	993	278
Provisión participaciones	27.192	29.257
Total activos por impuestos diferidos	**64.646**	**61.701**

	30.09.2012 M$	**31.12.2011 M$**
Propiedades, planta y equipo	513.316	500.782
Total pasivos por impuestos diferidos	**513.316**	**500.782**
Impuestos diferidos netos	**(448.670)**	**(439.081)**

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2012 al 30.09.2012		01.01.2011 al 30.09.2011		01.07.2012 al 30.09.2012		01.07.2011 al 30.09.2011	
	Base Imponible M$	Impuesto tasa 60% M$	Base Imponible M$	Impuesto tasa 60% M$	Base Imponible M$	Impuesto tasa 60% M$	Base Imponible M$	Impuesto tasa 60% M$
Utilidad antes de impto.	252.497	151.498	381.254	228.752	133.479	80.087	182.840	109.704
Decrementos x imptos.	(440.070)	(291.559)	(614.948)	(368.967)	(267.065)	(188.563)	(335.830)	(201.498)
Total Gasto por imptos.	**(187.573)**	**(140.061)**	**(233.694)**	**(140.215)**	**(133.586)**	**(108.476)**	**(152.990)**	**(91.794)**

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

a) Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Proveedores	11.411	3.947
Documentos por pagar girados y no cobrados	-	45.073
Retenciones	7.250	7.169
Provisión consumo de electricidad	11.660	8.487
Provisión consumo de Agua Potable	1.361	1.089
Provisiones Varias	9.840	4.574
Provisión vacaciones	24.814	23.465
Otros impuestos por pagar	5.147	8.581
Totales	**71.483**	**102.385**

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

11. OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2012		31.12.2011	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Provisión bono Gestión Directores	29.124	-	28.719	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	16.196		21.293	
Provisión deducible juicio (a)	9.036	-	8.918	-
Totales	**54.356**	**-**	**58.930**	**-**

a) Provisión deducible juicio:

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C221-2011, del Juzgado de Letras de Puerto Aysén, por demanda del Sr. Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, reclamando en calidad de padres e hijo indemnización de perjuicios por la suma de $300.000.000, por concepto de daño emergente y moral causado al demandante por la muerte accidental de César Alex Pineda Pérez, ocurrida al interior del recinto portuario.
El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse las resoluciones que recibieron la causa a prueba con fecha 14 y 16 de enero de 2012. El siniestro se encuentra oportunamente denunciado a la aseguradora, la Compañía Penta Security.

Respecto de este juicio, el criterio técnico de nuestro asesor jurídico don Eduardo Vera Wandersleben, abogado que supervisa la causa, es que en consideración a que el siniestro fue oportuna y formalmente denunciado a la aseguradora y ya se encuentra asistido por la compañía de seguros, según lo estipulado en la respectiva póliza, corresponde se rebaje la provisión de 500 UF correspondiente “al deducible” contratado, a la suma de 400 UF, por haberse ya egresado y pagado con cargo a dicho deducible la suma de 100 UF por concepto de honorarios iniciales al abogado contratado por la empresa para la defensa de ella.

12. IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Impuesto a la renta 1º categoría	42.876	66.843
Impuesto a la renta DL 2398	85.813	133.751
Pagos provisionales mensuales	(43.944)	(63.602)
Total impuesto a la renta por pagar	**84.745**	**136.992**

b) Activos Impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes, consideran los saldos de remanente de crédito fiscal, al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, a continuación se detalla lo siguiente:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Iva crédito fiscal	-	5.309
Total activos por impuesto corrientes	**-**	**5.309**

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los ingresos anticipados corresponden a contratos con empresas por la prestación de servicios. Estas empresas cancelaron en forma anticipada dichos servicios y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Ingresos anticipados	20.370	18.281
Totales	**20.370**	**18.281**

14. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el que se presenta a continuación:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Capital	7.357.454	7.357.454
Totales	**7.357.454**	**7.357.454**

c) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Excedente	63.984	14.902
Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo (a)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	112.436	299.082
Dividendos (b)	-	(250.000)
Totales	**123.531**	**11.095**

a) Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo

Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, Planta y Equipo al 30 de septiembre de 2012 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

14. PATRIMONIO Y RESERVAS, continuación

c) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El saldo de deterioro por UGE que componen reserva de valuación de Propiedades Planta y Equipo para cada ejercicio es el siguiente:

	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Otras reservas	(52.889)	(52.889)
Totales	**(52.889)**	**(52.889)**

b) Dividendos

- Mediante Decreto Nº 701 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de mayo de 2012, se fijó el retiro de dividendos para el año 2012 en M$ 400.000, los cuales deberán ingresar a la Tesorería General de la República en los meses de noviembre y diciembre de 2012, por M$ 200.000 cada mes.

- Mediante Decreto Nº 824 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se fijó la programación de dividendos para el año 2011 en M$ 250.000, los cuales se encuentran pagados.

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios del período enero a septiembre de 2012 y 2011, 01 de julio a 30 de septiembre de 2012 y 2011 se indica en el siguiente cuadro:

	01.01.12 al 30.09.12 M$	01.01.11 al 30.09.11 M$	01.07.12 al 30.09.12 M$	01.07.11 al 30.09.11 M$
Naves	251.975	280.743	105.301	119.964
Carga	353.368	361.542	137.114	138.309
Vehículos	47.456	54.787	14.321	18.931
Uso inst. portuaria	16.933	30.098	2.181	3.584
Uso de área	47.276	54.554	17.601	17.618
Energía eléctrica	266.715	185.193	101.124	71.980
Concesiones	9.245	8.877	3.131	3.034
Otros servicios	106.285	120.562	41.539	43.917
Totales	**1.099.253**	**1.096.356**	**422.312**	**417.337**

a) Otros Ingresos:

El detalle de la cuenta otros ingresos presenta los siguientes saldos al 30 de septiembre de 2012 y 2011, 01 de julio a 30 de septiembre de 2012 y 2011 respectivamente, se indica en el siguiente cuadro:

	01.01.12 al 30.09.12 M$	01.01.11 al 30.09.11 M$	01.07.12 al 30.09.12 M$	01.07.11 al 30.09.11 M$
Multas varias	-	4.080	-	4.067
Otras entradas	4.027	6.961	1.261	3.515
Total	**4.027**	**11.041**	**1.261**	**7.582**

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

a) Gastos por materias primas y consumibles utilizados:

El detalle de los saldos acumulados en los períodos enero a septiembre de los años 2012 y 2011, 01 de julio a 30 de septiembre de los años 2012 y 2011es el siguiente:

	01.01.12 al 30.09.12 M$	01.01.11 al 30.09.11 M$	01.07.12 al 30.09.12 M$	01.07.11 al 30.09.11 M$
Materiales	(13.042)	(11.531)	(5.281)	(2.455)
Totales	**(13.042)**	**(11.531)**	**(5.281)**	**(2.455)**

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA, continuación

b) Gastos por depreciación y amortización:

El detalle de los gastos por depreciación y Amortización al 30 de septiembre de 2012 y 211, 01 de julio a 30 de septiembre de los años 2012 y 2011 es el siguiente:

	01.01.12 al 30.09.12 M$	01.01.11 al 30.09.11 M$	01.07.12 al 30.09.12 M$	01.07.11 al 30.09.11 M$
Depreciación	(202.356)	(195.683)	(67.336)	(65.474)
Amortización	(145)	(145)	(48)	(48)
Totales	**(202.501)**	**(195.828)**	**(67.384)**	**(65.522)**

c) Otros Gastos por naturaleza:

El saldo de la cuenta otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de los años 2012 y 2011, 01 de julio a 30 de septiembre de los años 2012 y 2011se detalla a continuación:

	01.01.12 al 30.09.12 M$	01.01.11 al 30.09.11 M$	01.07.12 al 30.09.12 M$	01.07.11 al 30.09.11 M$
Gastos generales	(123.480)	(89.158)	(44.370)	(31.168)
Servicios por 3º	(177.940)	(129.746)	(64.263)	(48.575)
Varios	(110.380)	(80.841)	(39.426)	(25.012)
Totales	**(411.800)**	**(299.745)**	**(148.059)**	**(104.755)**

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA, continuación

d) Otras ganancias (pérdidas):

El saldo acumulado de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) en los períodos enero a septiembre de los años 2012 y 2011, 01 de julio a 30 de septiembre de los años 2012 y 2011es el que se detalla a continuación:

	01.01.12 al 30.09.12 M$	01.01.11 al 30.09.11 M$	01.07.12 al 30.09.12 M$	01.07.11 al 30.09.11 M$
Dividendo de acciones	152	160	-	-
Ing. x venta de activos	4.012	-	4.012	-
Totales	**4.164**	**160**	**4.012**	**-**

17. Ingresos Financieros

El saldo de los ingresos financieros acumulados de los períodos enero a septiembre de los años 2012 y 2011, 01 de julio a 30 de septiembre de los años 2012 y 2011 es el que se presenta en el siguiente cuadro.

	01.01.12 al 30.09.12 M$	01.01.11 al 30.09.11 M$	01.07.12 al 30.09.12 M$	01.07.11 al 30.09.11 M$
Intereses penales	7.202	3.881	4.708	580
Intereses por inversión	28.183	28.376	10.290	12.489
Totales	**35.385**	**32.257**	**14.998**	**13.069**

18. Resultado por Unidades de Reajustes

El resumen de los resultados por unidades de reajustes utilizados acumulados por los períodos enero a septiembre de los años 2012 y 2011, 01 de julio a 30 de septiembre de los años 2012 y 2011 es el siguiente:

	01.01.12 al 30.09.12 M$	01.01.11 al 30.09.11 M$	01.07.12 al 30.09.12 M$	01.07.11 al 30.09.11 M$
Remanente IVA	32	-	-	-
P.P.M.	47	530	10	184
Prov.PGA Directores	(405)	(617)	87	(174)
Totales	**(326)**	**(87)**	**97**	**10**

19. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

20. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

21. GESTION DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales. Se suma a ello la reorientación de algunas compañías de cruceros hacia otros destinos más rentables que Chile, lo que ha producido una baja de la actividad para nuestro país del orden del 40% en 2 años. En todo caso la baja en los ingresos no es significativa por cuanto representan un 2,5% (M$ 37.523) de los ingresos anuales. Frente a este escenario el Ministerio de Economía desarrolló acciones orientadas a facilitar la actividad, eliminando algunas de las trabas que han hecho a las líneas de cruceros tomar la decisión señalada, situación que fue muy bien vista por la industria y que se espera tenga resultados positivos en unos dos o tres años. Por su parte Emporcha sigue participando en la convención anual de Cruceros Seatrade Shipping Miami y realizó el año pasado reuniones, en los Estados Unidos, con los ejecutivos de las principales líneas de cruceros. Ambas acciones con el fin de interesarlos en considerar a Puerto Chacabuco como lugar de recalada en su ruta turística.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

C.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

C.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2012 se ha constituido una provisión por incobrables de M$6.5 que equivale al 2,0% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 0,6% de las ventas acumuladas de enero a septiembre de 2012. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 30 de septiembre de 2012 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M$753.185 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

C.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La administración de EMPORCHA no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa.

El único proceso en que EMPORCHA es actualmente "parte" corresponde al de Rol Nº 221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda interpuesta con fecha 7 de mayo del 2011, por Leonardo Pineda Muñoz y otros, en calidad de herederos de Cesar Alexis Pineda Pérez, tercero ajeno a EMPORCHA, quien falleció en accidente ocurrido al interior del recinto portuario el 1 de julio del 2010, mientras conducía un camión de tercero prestador de servicios. La pretensión económica que porta la demanda es una indemnización de $ 300.000.000.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse las resoluciones que recibieron la causa a prueba con fecha 14 y 16 de enero del 2012.

El siniestro y sus consecuencias económicas se encuentran cubiertos por Póliza de Seguros, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro, a consecuencia de lo cual la Compañía Aseguradora contrato para la defensa de EMPORCHA al abogado don Fidel García Godoy, como delegado del Estudio Gabriel Pumpin Valck.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2012

	Desde	Hasta	Total	Descripción
			M$	
Pólizas de seguros recibidas				
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	07-10-2011	31-10-2012	36.146	Responsabilidad Civil
Paula Guerra Molina	20-11-2011	20-11-2012	7.907	Responsabilidad Civil
Inversiones y Servicios Varaderos	29-05-2012	31-01-2013	22.591	Responsabilidad Civil
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	05-02-2012	05-02-2013	36.146	Responsabilidad Civil
Boletas de garantías recibidas				
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	26-09-2011	30-09-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	21-11-2011	30-09-2012	2.000	Garantiza Concesión Portuaria
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	21-11-2011	30-09-2012	100	Eventual no Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	14-10-2011	14-10-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Catamaranes del Sur S. A.	12-03-2012	15-12-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Detroit Chile S A	12-03-2012	15-12-2012	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Cupquelan S.A	23-08-2011	31-12-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Alex Stewart Intercorp Chile y Cia. Ltda.	30-01-2012	31-12-2012	90	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	25-07-2012	31-12-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	19-01-2012	31-12-2012	22.591	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	19-01-2012	31-12-2012	22.591	Fiel Cumplimiento de Contrato
Ernesto García Lerín	27-01-2012	20-01-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	30-01-2011	26-01-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	14-02-2011	14-02-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Raúl Vernal Ormazábal	06-07-2012	28-02-2013	5.783	Fiel Cumplimiento de Contrato
Transportes Marítimos Kochifas	06-07-2012	28-04-2013	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Pesca Chile S.A.	04-06-2012	28-05-2013	1.500	Eventual no Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A	06-06-2012	31-05-2013	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Inversiones y Servicios Varaderos	06-06-2012	31-05-2013	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Marítima Nautilus S.A.	04-07-2012	30-06-2013	150	Eventual no Pago de Servicios
Automotriz Varona Ltda.	09-07-2012	09-07-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Acuinova Chila S.A.	11-07-2012	11-07-2013	1.500	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	13-07-2012	12-07-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	06-08-2012	18-07-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Sociedad 03 Desinfecciones Acuícolas Ltda.	23-07-2012	23-07-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Mainstream Chile S.A.	08-08-2012	01-08-2013	300	Eventual no Pago de Servicios

Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	06-08-2012	02-08-2013	250	Eventual no Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	16-08-2012	16-08-2013	150	Eventual no Pago de Servicios
Patricio Prieto y Cia. Ltda.	05-09-2012	29-08-2013	1.468	Asesoría Jurídica
La Península S.A.	24-09-2012	31-08-2013	800	Eventual no Pago de Servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-2012	08-09-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	12-09-2012	12-09-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal	06-07-2012	31-12-2013	350	Eventual no Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Juan Marcos Halabí Bartalucci	19-07-2012	19-07-2014	150	Eventual no Pago de Servicios
Sandra Edith Gallardo Alarcón	03-09-2012	23-08-2014	100	Eventual no Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Depósitos a plazo recibidos				
Salmones Antártica S. A.	11-03-1999	31-12-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2012	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Blumar S.A.	08-06-2011	31-12-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Transportes Zona Sur S.A.	17-10-2006	31-12-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no Pago de Servicios
			179.063	

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2012 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 30 de julio de 2010 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente *Guillermo Martínez Barros*
Vice-Presidente *Luis Alberto Musalem Musalem*
Director *Carlos Vial Izquierdo*

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

a) Retribuciones Directorio período 2012

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2012		Total M$
			Directorio M$	Participación M$	
Guillermo Martinez B.	Presidente	01.01 al 30.09	11.381	-	11.381
Luis Musalem M.	Vice-Presidente	01.01 al 30.09	5.690	-	5.690
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 30.09	5.061	-	5.061
Totales			22.132	-	22.132

b) Retribuciones Directorio período 2011

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2011		Total M$
			Directorio M$	Participación M$	
Guillermo Martinez B.	Presidente	01.01 al 30.09	10.975	-	10.975
Luis Musalem M.	Vice-Presidente	01.01 al 30.09	5.487	-	5.487
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 30.09	4.275	-	4.275
Totales			20.737	-	20.737

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M$ 105.711 por el período de 01 de enero a 30 de septiembre de 2012 (M$ 83.013 para el período 2011), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Adm. y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.09.2012 Cantidad de Personas	30.09.2011 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	3
Profesionales y Técnicos	5	5
Trabajadores	8	14
Totales	**17**	**22**

25. HECHOS RELEVANTES

a) Con fecha 18 de abril de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco fue notificada de una demanda indemnizatoria, presentada en el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Aysén, Juicio Rol C-221-2011, caratulada “Pineda con Emporcha S.A.”, por supuesta falta de servicio en accidente ocurrido en el recinto portuario que provoca la muerte de un conductor de camión de una empresa externa.

b) La Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile elaboró a solicitud del SEP, un documento que tiene por objeto recabar información detallada acerca del reconocimiento y valoración de los rubros relacionados con Activo Inmovilizado, así como de los Acuerdos de Concesión.

De este documento, que se encuentra en análisis, podrían surgir cambios en la tasa de costo promedio de capital, la que influiría en el cálculo del deterioro y eventualmente podría considerar ajustes a los estados financieros con efecto retroactivo.

c) A partir del 14 de febrero de 2012 y hasta el término de la tercera semana de marzo de 2012, la Región de Aysén se vio afectada por una serie de manifestaciones de sectores de la comunidad, que se tradujo en cortes de caminos y otros hechos que produjeron la disminución en la actividad portuaria en lo relativo a carga y pasajeros. En transferencia de carga, ésta disminuyó en un 30% aproximadamente respecto al año 2011. En lo relativo a pasajeros, desistieron de arribar al puerto los últimos tres cruceros programados para la presente temporada. Esta situación originó una disminución en los ingresos ordinarios de aproximadamente M$ 80.000.-

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.