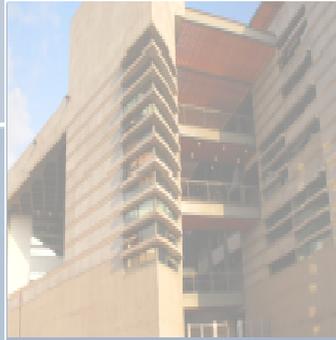


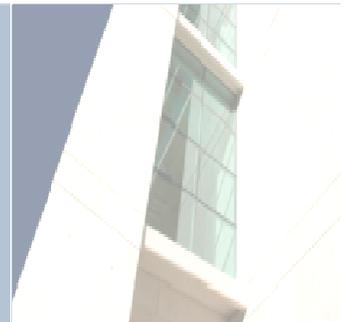


**CEMENTOS
BIO BIO**



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS IFRS
DE
CEMENTOS BIO BIO S.A.**

**Correspondientes a los períodos de seis y tres meses terminados al
30 de junio de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009**





KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago, Chile

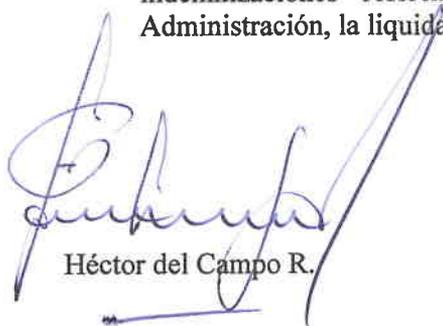
Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Cementos Bío Bío S.A.:

1. Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Cementos Bío Bío S.A. y afiliadas al 30 de junio de 2010 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009, y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Cementos Bío Bío S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 – *Información financiera intermedia*, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, al estado consolidado de situación financiera preliminar de Cementos Bío Bío S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009 y al estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009, que se presentan en los estados financieros consolidados adjuntos, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

5. De acuerdo a lo que se señala en Nota 30, la Sociedad se vio afectada por los daños causados por el terremoto del 27 de febrero de 2010, particularmente en su negocio de cerámicos y hoy día toda la producción de sanitarios proviene principalmente de las plantas del sur del país; los efectos totales de los daños físicos ocasionados por el siniestro están siendo cuantificados, para luego definir las indemnizaciones referentes a los perjuicios causados por paralización. A juicio de la Administración, la liquidación final del seguro no producirá efectos patrimoniales en la Sociedad.



Héctor del Campo R.

KPMG Ltda.

Santiago, 8 de septiembre de 2010

Índice

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTAS CONSOLIDADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 1. Información General	10
NOTA 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	11
NOTA 3. Políticas Contables Significativas	15
NOTA 4. Cambios en Políticas y Estimaciones Contables	32
NOTA 5. Adopción de NIFF – Impactos y Conciliación	33
NOTA 6. Capital y reservas	38
NOTA 7. Ingresos y gastos financieros	40
NOTA 8. Inventarios	41
NOTA 9. Efectivo y Equivalente al Efectivo	42
NOTA 10. Ingreso de las Actividades Ordinarias	43
NOTA 11. Beneficios y gastos por empleados	44
NOTA 12. Propiedades, Plantas y Equipos	46
NOTA 13. Intangibles	50
NOTA 14. Arrendamientos	52
NOTA 15. Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	54
NOTA 16. Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias	55
NOTA 17. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas	56
NOTA 18. Ganancias por Acción	61
NOTA 19. Estados Financieros Consolidados	62
NOTA 20. Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas	64
NOTA 21. Combinaciones de Negocios	65
NOTA 22. Provisiones	67
NOTA 23. Contingencias	70
NOTA 24. Segmentos de operación	72
NOTA 25. Activos y pasivos Financieros	76
NOTA 26. Impuestos Diferidos	99
NOTA 27. Gasto por Impuesto a las Ganancias	100
NOTA 28. Medio Ambiente	101
NOTA 29. Hechos Ocurridos después de la fecha de Balance	103
NOTA 30. Efectos del Terremoto	104



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Ref	Periodo	Periodo	Periodo
		30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	13.803.202	15.065.116	11.465.586
Otros activos financieros corrientes	25	40.017	39.062	47.820
Otros Activos No Financieros, Corriente	25	4.627.377	2.870.117	3.392.457
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25	58.969.861	53.648.826	69.349.074
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	17	1.106.098	1.272.962	1.067.084
Inventarios	8	53.529.223	54.249.399	75.423.474
Activos por impuestos corrientes		8.335.591	8.558.770	9.940.317
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		140.411.369	135.704.252	170.685.812
Activos corrientes totales		140.411.369	135.704.252	170.685.812
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	25	330.896	158.847	168.629
Otros activos no financieros no corrientes	25	4.009.250	4.178.718	4.079.058
Derechos por cobrar no corrientes	25	1.017.667	1.163.154	1.184.528
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	17	-	62.218	127.493
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2.583.831	1.547.671	2.772.157
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	7.266.400	5.521.230	6.375.109
Plusvalía	13	14.775.205	15.000.621	15.063.178
Propiedades, Planta y Equipo	12	386.785.428	416.104.513	414.892.330
Activos por impuestos diferidos	26	15.973.516	17.945.465	12.815.612
Total de activos no corrientes		432.742.193	461.682.437	457.478.094
Total de activos		573.153.562	597.386.689	628.163.906



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONT.

	Ref	Periodo	Periodo	Periodo
		30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
Patrimonio y pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	25	39.149.454	36.479.380	57.680.458
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25	52.112.718	41.096.821	48.737.209
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	17	161.484	398.047	104.320
Otras provisiones a corto plazo	22	2.151.844	3.490.462	4.584.880
Pasivos por Impuestos corrientes		1.790.449	1.733.261	918.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	4.799.182	5.329.312	5.489.412
Otros pasivos no financieros corrientes		3.874.727	2.877.311	685.739
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		104.039.858	91.404.594	118.200.202
Pasivos corrientes totales		104.039.858	91.404.594	118.200.202
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	25	182.523.469	182.913.265	188.187.241
Pasivos no corrientes	25	511.679	2.715.318	3.450.606
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	17	723.324	713.595	678.560
Otras provisiones a largo plazo	22	-	64.950	81.948
Pasivo por impuestos diferidos	26	25.239.137	25.651.380	22.034.762
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	8.872.779	8.249.277	8.170.243
Otros pasivos no financieros no corrientes		658.731	2.500	3.034.524
Total de pasivos no corrientes		218.529.119	220.310.285	225.637.884
Total pasivos		322.568.977	311.714.879	343.838.086
Patrimonio				
Capital emitido		137.624.854	137.624.854	140.864.743
Ganancias (pérdidas) acumuladas		137.516.710	140.827.525	134.127.128
Otras reservas		-32.279.280	-3.691.140	-2.220.055
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		242.862.284	274.761.239	272.771.816
Participaciones no controladoras		7.722.301	10.910.571	11.554.004
Patrimonio total	6	250.584.585	285.671.810	284.325.820
Total de patrimonio y pasivos		573.153.562	597.386.689	628.163.906



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Ref	Acumulado		Trimestre	
		01-01-2010	01-01-2009	01-04-2010	01-04-2009
		30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	10	140.670.512	156.212.665	70.236.750	70.646.845
Costo de ventas		-104.454.632	-108.148.294	-52.918.894	-47.240.722
Ganancia bruta		36.215.880	48.064.371	17.317.856	23.406.123
Otros ingresos, por función		1.734.312	688.145	1.437.493	497.753
Costos de distribución		-14.631.145	-14.193.332	-7.006.774	-6.223.843
Gasto de administración		-15.263.141	-15.790.932	-7.832.473	-8.064.104
Otras ganancias (pérdidas)		-3.782.029	-4.790.326	-1.602.372	-3.655.647
Ingresos financieros	7	272.539	253.931	176.892	152.919
Costos financieros	7	-5.963.019	-9.973.750	-2.837.119	-5.053.165
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-35.766	86.677	36.162	359.455
Diferencias de cambio		1.790.863	-3.257.084	1.196.849	-2.514.528
Resultado por unidades de reajuste		-480.214	1.717.345	-346.999	893.035
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		1.626	-665	1.626	-665
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-140.094	2.804.380	541.141	-202.667
Gasto por impuestos a las ganancias	27	-1.025.172	-788.288	-399.387	-357.039
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-1.165.266	2.016.092	141.754	-559.706
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		-1.165.266	2.016.092	141.754	-559.706
Interés Minoritario		363.892	308.708	124.489	154.448
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-801.374	2.324.800	266.243	-405.258
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-363.892	-308.708	-124.489	-154.448
Ganancia (pérdida)		-1.165.266	2.016.092	141.754	-559.706
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	7,630	0,535	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		-	7,630	0,535	-



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONT.

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010	01-01-2009	01-04-2010	01-04-2010
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-1.165.266	2.016.092	141.754	-559.706
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-28.751.214	-354.957	4.020.994	-182.722
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	196.475	-1.892.496	26.964	-1.269.163
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-28.554.739	-2.247.453	4.047.958	-1.451.885
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-33.401	321.724	-4.584	215.757
Otro resultado integral	-28.588.140	-1.925.729	4.043.374	-1.236.128
Resultado integral total	-29.753.406	90.363	4.185.128	-1.795.834
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-29.389.514	399.071	4.309.617	-1.641.386
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-364.205	-308.708	-124.489	-154.448
Resultado integral total	-29.753.406	90.363	4.185.128	-1.795.834



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

	Periodo	Periodo
	30-06-2010	30-06-2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-1.165.266	2.016.092
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	1.021.572	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	4.555.138	8.077.905
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	304.994	12.526.092
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	-311.614	9.362.814
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	11.355.871	-30.084.880
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	11.501.463	4.444.293
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	7.766.013	8.315.193
Ajustes por provisiones	-588.769	778.168
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-2.302.355	1.572.525
Ajustes por participaciones no controladoras	363.892	-131.433
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-1.397.838	-50.370
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-52.751	-19.777
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	32.215.616	14.790.530
Dividendos pagados	-191.967	-
Intereses pagados	-5.963.019	-
Intereses recibidos	272.539	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-673.593	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-4.033.395	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.460.915	16.806.622



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO, CONT.

	Periodo	Periodo
	30-06-2010	30-06-2009
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	48.683	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-3.021.773	-18.017.176
Compras de activos intangibles	-130.284	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-3.758.454
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-3.103.374	-21.775.630
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	71.873.868
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.277.952	69.906
Total importes procedentes de préstamos	2.277.952	71.943.774
Pagos de préstamos	-6.292.382	-57.737.725
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-2.469.119	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-1.060.565	-742.301
Dividendos pagados	-2.430.834	-361.271
Otras entradas y salidas de efectivo	-	-57.962
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-9.974.949	13.044.515
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.382.591	8.075.507
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-8.644.505	-6.266.448
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-1.261.914	1.809.059
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	15.065.116	11.465.586
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.803.202	13.274.645



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	137.624.854		-5.731.812	-1.199.217	3.239.889	-3.691.140	140.827.525	274.761.239	10.910.571	285.671.810
Saldo Inicial Reexpresado	137.624.854		-5.731.812	-1.199.217	3.239.889	-3.691.140	140.827.525	274.761.239	10.910.571	285.671.810
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							-801.374	-801.374	-363.892	-1.165.266
Otro resultado integral			-28.751.214	163.074		-28.588.140		-28.588.140		-28.588.140
Resultado integral								-29.389.514	-363.892	-29.753.406
Dividendos							-2.430.834	-2.430.834		-2.430.834
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									-2.824.378	-2.824.378
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							-78.607	-78.607		-78.607
Total de cambios en patrimonio	-	-	-28.751.214	163.074		-28.588.140	-3.310.815	-31.898.955	-3.188.270	-35.087.225
Saldo Final Período Actual 30/06/2010	137.624.854		-34.483.026	-1.036.143	3.239.889	-32.279.280	137.516.710	242.862.284	7.722.301	250.584.585

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	140.864.743		-2.220.055		-	-2.220.055	134.127.128	272.771.816	11.554.004	284.325.820
Saldo Inicial Reexpresado	140.864.743		-2.220.055		-	-2.220.055	134.127.128	272.771.816	11.554.004	284.325.820
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							2.324.800	2.324.800	-308.708	2.016.092
Otro resultado integral			-354.957	-1.570.772		-1.925.729		-1.925.759		-1.925.729
Resultado integral								399.071	-308.708	90.363
Dividendos							-264.221	-264.221		-264.221
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-3.239.889				3.239.889	3.239.889			-1.149.397	-1.149.397
Total de cambios en patrimonio	-3.239.889		-354.957	-1.570.772	3.239.889	1.314.160	2.060.579	134.850	-1.458.105	-1.323.255
Saldo Final Período Anterior 30/06/2009	137.624.854		-2.575.012	-1.570.772	3.239.889	-905.895	136.187.707	272.906.666	10.095.899	283.002.565

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



NOTAS CONSOLIDADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. Información General

Cementos Bío Bío S. A., sociedad matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958. Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N° 725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N° 726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta, y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. es en Santiago de Chile, en la Avenida Barros Errázuriz 1968, Piso 9, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus Subsidiarias (en adelante Grupo Cementos Bío Bío) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en dos grandes segmentos: Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal, caliza, hormigón, mortero y áridos; y Segmento Cerámicos, que comprende la producción y comercialización de diversos tipos de artefactos y accesorios relacionados al baño.

La controladora última del grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 30 de junio de 2010, la dotación consolidada de Cementos Bío Bío se conforma como sigue:

- Cemento: 2.842 empleados
- Cerámicos: 3.151 empleados
- Otros: 183 empleados

Todos ellos distribuidos en sus segmentos de negocio y zonas geográficas donde la Compañía desarrolla sus actividades.

El número de empleados al final del período alcanzan los 6.176 empleados.

El número promedio de empleados durante del período es de 6.362 empleados.



NOTA 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo Cementos Bío Bío al 30 de junio de 2010 corresponden a los primeros estados financieros de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Accounting Standards Board (IASB). Hasta el 31 de diciembre de 2009, los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), prevaleciendo las últimas.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo Cementos Bío Bío corresponden al período terminado el 30 de junio de 2010 y han sido preparados de acuerdo con las NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 8 de septiembre de 2010.

Las notas a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2010, han sido presentadas en forma comparativa, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido; ambas, de conformidad con NIIF 1. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.



2.3 Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. comprenden:

- El Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2010 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2009.
- El Estado de Resultados Integrales Consolidado por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009 y por los trimestres de abril a junio de 2010 e igual período el año anterior.
- El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período terminado al 30 de junio de 2010 y comparado con igual periodo del año anterior.
- El Flujo de Efectivo Consolidado Indirecto por los períodos terminados al 30 de junio de 2010 comparado y comparado con igual periodo del año anterior.

2.4 Moneda Funcional y de Presentación

2.4.1 Moneda Funcional

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se determinan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos.

2.4.2 Moneda de Presentación

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Cementos Bío Bío se presentan en pesos chilenos.

Para los efectos de consolidación, los Estados Financieros de las Subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en el Estado de cambio en el Patrimonio Neto en el rubro "Reservas por diferencias de cambio por conversión".

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos.



2.5 Bases de Consolidación

La Sociedad ha preparado Estados Financieros Consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo tanto de la matriz como de las Subsidiarias que se detallan en cuadro adjunto:

R.U.T.	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				
		30-06-2010			31-12-2009	01-01-2009
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL	TOTAL
96718010-6	CEMENTOS BÍO BÍO CENTRO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96561440-0	CBB FORESTAL S.A. Y FILIALES	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96504460-4	READY MIX S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96588240-5	INVERSIONES CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y FILIALES	99,98	0	99,98	99,98	99,98
96797400-5	INVERSIONES SAN JUAN S.A. Y FILIAL	70	0	70	70	70
96809080-1	MINERA RIO COLORADO S.A.	51	0	51	51	51
96809070-4	INACAL S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
78792420-4	INDUSTRIAL Y COMERCIAL FERROMIX LTDA.	75	24,99	99,99	99,99	99,99
87580800-1	MORTEROS Y ARIDOS DRY MIX LTDA Y FILIAL	99	0,99	99,99	99,99	99,99
76034691-8	CERAMICAS INDUSTRIALES CISA S.A. Y FILIALES	91,5	0	91,5	91,5	91,5
76296780-4	MINERA RIO TENO S.A.	98	1,99	99,99	99,99	99,99
96944190-K	TECNOMIX S.A.	99,94	0,05	99,99	99,99	99,99
76318530-3	MINERA JILGUERO S.A.	99,8	0,19	99,99	99,99	99,99
76314140-3	MINERA EL WAY S.A.	99,8	0,19	99,99	99,99	99,99
76882920-9	INDUSTRIA NACIONAL DE CEMENTO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96852480-1	READY MIX NORTE S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
96846930-4	READY MIX SUR S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
99507560-1	READY MIX CENTRO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99	99,99
88061600-5	CEMENTOS BÍO BÍO DEL SUR S.A.	99,74	0,25	99,99	99,99	99,99



2.6 Información a Revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

2.6.1 Política de Inversión y Financiamiento:

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista. La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de financiar sus inversiones.

2.6.2 Política de Administración de Capital de Trabajo:

La política de la Compañía es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos en los que existe un contrato. Asimismo la Sociedad mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.7 Revelación de los Juicios y Estimaciones que la Gerencia haya Utilizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La Administración efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto no significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, es el siguiente:

- a) La valoración de activos y plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- b) Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- c) Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.



NOTA 3. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas y criterios contables aplicados para la elaboración de los estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1 Moneda extranjera.

La valoración de los Estados Financieros Individuales se realiza de acuerdo a la moneda funcional de cada entidad. Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la funcional se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los estados de situación financiera consolidados, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos según los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable. Los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los Estados Financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación que es el peso chileno se convierten de la siguiente forma:

Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del ejercicio o período si corresponde a un estado financiero interino.

Las partidas de ingresos y gastos se convierten según los tipos de cambio medios en la presentación de los estados financieros, a menos que éstos fluctúen de forma significativa.

Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el período en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.

La plusvalía comprada generada en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre. Los ajustes de la plusvalía comprada y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre.

Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda de presentación a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Antes de convertir los estados financieros de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias, sus estados financieros del período actual son re-expresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.



3.2 Instrumentos Financieros

3.2.1 Activos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar, y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados. De este modo, figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el Estado de Resultados, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío, que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera (provisión grupal). El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta.

Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.



c) Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento, de acuerdo con NIC 39. Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al Patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultados integral.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral.

d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo Cementos Bío Bío considera como Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento original a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se excluyen para todos los efectos, del efectivo y equivalente de efectivo y se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente del Estado de Situación Financiera.

3.2.2 Pasivos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y Préstamos que devenguen intereses y otros pasivos financieros menores.



Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

a) Clasificación

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

b) Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el Estado de Resultados utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

El ítem de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

3.2.3 Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.



3.2.4 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el Estado de Resultados.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el Estado de Resultados en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, todo lo anterior de acuerdo a los criterios de contabilidad de coberturas definidos en la NIC 39.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o el proceso de mover las existencias al punto de venta dentro de la Sociedad.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos como indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.



El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización, venta.

El Grupo Cementos Bío Bío S.A. realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada ejercicio o período y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

3.4.1 Reconocimiento y medición:

Los activos de propiedades, plantas y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal período.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

3.4.2 Gastos posteriores

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se incluyen como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.14.



3.4.3 Contabilidad por componentes

Cuando partes de propiedades, plantas y equipos poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.4.4 Depreciación

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales y por unidades producidas, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área Ingeniería y Mantenimiento del Grupo cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que tanto las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (Leasing) se registran en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas son más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima	Tasa %
Edificios	Lineal	20	100	-
Plantas y Equipos	Unidades de producción	-	-	4,3%
Equipo de Tecnología de la Información	Lineal	3	6	-
Instalaciones Fijas y Accesorios	Lineal	3	50	-
Vehículos a Motor	Unidades de producción	-	-	14,9%
Otras Propiedades Planta y Equipos	Lineal	4	80	-

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del período.



3.5 Activos Intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generadas producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En ambos casos, se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado de resultados.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía comprada y las marcas registradas, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Plusvalía comprada	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Patentes, marcas registradas y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros Activos Intangibles identificables	10	20

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

3.5.1 Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas asociadas o no a un activo material son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.



Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al Estado de Resultados del ejercicio en que se incurren.

3.5.2 Plusvalía

La plusvalía representa en la consolidación el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- i) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus Estados de Situación Financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.;
- ii) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el Estado de Situación Consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente;

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de Sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de la misma se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del Estado de Situación Financiera.

En caso de existir un mayor valor de la inversión sobre el costo de la adquisición, este mayor valor se reconoce directamente en el resultado del ejercicio, previo análisis de lo indicado en la NIIF 3.



3.6 Deterioro

3.6.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío preparará las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado de resultados integral consolidado.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.



3.6.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado periódicamente para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.7 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.

3.7.1 Arriendos financieros

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arriendos se clasifican como arriendos operativos.

Cuando las sociedades consolidadas actúen como arrendadoras de un bien, la suma de los valores actuales de los importes que reciben del arrendatario más el valor actual del precio de ejercicio de la opción de compra se registra como un activo financiero.

En este caso, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, al estado de resultados consolidado.



3.7.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando las sociedades consolidadas actúan como arrendadoras, presentan el costo de adquisición de los bienes arrendados de acuerdo con su naturaleza.

Estos activos se deprecian de acuerdo con las políticas adoptadas para los activos materiales similares de uso propio y los ingresos procedentes de los contratos de arriendo se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado en forma similar a los usados internamente.

Cuando las sociedades consolidadas actúen como arrendatarias, los gastos del arriendo, se cargan en función de los importes pagados o devengados acordados previamente en el contrato en cuenta del Estado de Resultados.

3.8 Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

3.8.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo Cementos Bío Bío. El control existe cuando el Grupo tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control.

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo.

Las adquisiciones de las subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.



3.8.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío S.A. tenga una significativa influencia, pero no control, sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo.

En el proceso de consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la Sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.9 Provisiones

Corresponden a las obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para las entidades; concretos en cuanto a su naturaleza pero que requieren estimación en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

3.10 Participaciones no controladoras

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, se presentan disminuyendo el patrimonio neto del Grupo.

3.11 Provisiones por beneficios a los empleados

3.11.1 Indemnización por años de servicio

La obligación neta del Grupo relacionada con los beneficios a los empleados a largo plazo que correspondan a indemnizaciones por años de servicio es el monto de beneficio a futuro que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el período actual y en períodos pasados; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos con calificación de crédito AA que posean fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones del Grupo. El cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en resultados en el período que corresponda.



3.11.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son aquellos impuestos que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las bases imponibles correspondientes utilizadas en el cálculo de la utilidad fiscal y se cuantifican aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Para el caso de los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.



Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido. El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a análisis técnicos.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.14 Costos de financiamiento

Los costos por intereses directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de activos específicos, que son activos que necesariamente necesitan un período de tiempo sustancial para estar preparados para su uso o venta previstos, se añaden al costo de dichos activos, hasta el momento en que los activos estén sustancialmente preparados para su uso o en condiciones de funcionamiento normal.

Los demás gastos por intereses se reconocen en resultados en el período en que se incurren, conforme a su devengamiento contable.

3.15 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta, ingresos por dividendos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes



3.16 Ganancias por Acción

3.16.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el ejercicio o período según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.16.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

3.17 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Directorio de la Sociedad para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

3.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, existen algunas normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el período terminado el 30 de Junio de 2010, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Dichas normas son las siguientes:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2013
Enmienda NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011
Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011
CINIIF 19 Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	Períodos anuales iniciados el 01 de Julio de 2010

No se espera que la modificación, que es obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo para el 2011, tenga un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados.

También se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el período, destacando que en mayo de 2010 el IASB publicó un documento de mejoras, que corresponden a modificaciones no urgentes pero necesarias. Esta revisión no generó cambios significativos en la presentación de los Estados Financieros Consolidados. En el siguiente cuadro se describen dichas mejoras:

Normas	Descripción de la materia modificada
NIIF 1 Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	<ul style="list-style-type: none"> • Cambios en políticas contables en el año de adopción • Bases de revaluación como costo atribuido • Uso del costo atribuido para operaciones sujetas a regulación de tarifas
NIIF 3 Combinaciones de Negocios	<ul style="list-style-type: none"> • Requerimientos de transición para contraprestaciones contingentes procedentes de una combinación de negocios que tuvo lugar antes de la fecha de vigencia de la NIIF revisada • Medición de una participación no controladora • Incentivos con pagos basados en acciones no sustituidos y sustituidos voluntariamente
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar	<ul style="list-style-type: none"> • Aclaración de la información a revelar
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	<ul style="list-style-type: none"> • Aclaración del estado de cambios en el patrimonio
NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados	<ul style="list-style-type: none"> • Requerimientos de transición para las modificaciones que surgen como resultado de la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados
NIC 34 Información Financiera Intermedia	<ul style="list-style-type: none"> • Hechos significativos y transacciones
CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes	<ul style="list-style-type: none"> • Valor razonable de los créditos-premio



NOTA 4. Cambios en Políticas y Estimaciones Contables

Los estados financieros al 30 de junio de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables.



NOTA 5. Adopción de NIFF – Impactos y Conciliación

5.1 Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y tomadas algunas de las opciones a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se presentan a continuación:

- a) Para los activos que formen parte del ítem Propiedades, plantas y equipos se ha optado por considerar como costo atribuido el costo histórico más la corrección monetaria acumulada a la fecha de transición. No obstante algunos activos se han medido a su costo histórico o valor razonable, conforme a lo establecido en la NIIF 1.
- b) Los instrumentos de cobertura se presentan valorizados de acuerdo a la metodología de contabilidad de coberturas señalada en la NIC 39.
- c) El Grupo ha aplicado la exención indicada en la NIIF 1 para las combinaciones de negocio efectuadas antes del 1 de enero de 2009. Producto de lo anterior, no se han reexpresado las combinaciones de negocio que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición.
- d) Para las inversiones en asociadas se utilizó la opción de medirlos al valor en libros como costo atribuido a la fecha de transición. Debido a lo anterior, no se realizaron ajustes de primera adopción por este concepto.
- e) Las diferencias de conversión acumuladas respecto de las variaciones de tipo de cambio de inversiones en el extranjero se consideran nulas en la fecha de transición. Esta anulación se realiza dentro del patrimonio en el ítem resultados acumulados.
- f) Los cambios en pasivos existentes por restauración y similares, son incluidos en el costo de las propiedades, plantas y equipos y se recalculan retrospectivamente conforme a lo establecido en la NIIF 1 párrafo 25E.
- g) Los resultados actuariales, que forma parte de los beneficios del personal se reconocen desde la fecha de inicio del beneficio hasta la fecha de transición a las NIIF, formando parte de los resultados acumulados.
- h) Se han revisado los acuerdos y/o contratos significativos vigentes y los hechos y circunstancias que rodean los mismos, determinándose que no existen arriendos financieros implícitos u operativos adicionales a los que se encuentran debidamente registrados. Lo anterior se ha efectuado conforme a lo establecido en la NIIF 1, párrafo D9.



5.2 Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado

A continuación se presenta la Conciliación del Patrimonio Neto a la fecha de transición, al 30 de junio y al 31 de diciembre de 2009:

Total patrimonio neto según PCGA chilenos	Ref.	01-01-2009	31-06-2009	31-12-2009
		293.800.972	283.698.780	285.686.679
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	(1)	-579.745	-2.150.517	-1.783.660
Efecto de la tasa de interés efectiva	(2)	-863.436	-750.221	-1.174.994
Existencias (al costo histórico y valor razonable)	(3)	-5.336.755	-5.448.256	-5.258.312
Propiedades, Plantas y Equipos al costo histórico	(4)	-10.423.000	-10.423.000	-10.423.000
Valor razonable de propiedades, plantas y equipos	(5)	7.452.873	7.452.873	7.325.843
Valor razonable de intangibles (Pertenenencias Mineras)	(6)	-1.042.077	-1.042.077	-1.042.077
Reconocimiento de obligaciones por restauración y rehabilitación	(7)	-210.817	-237.046	-270.799
Valoración a costo histórico de inversiones en otras sociedades	(8)	-209.126	-209.126	-209.126
Ajuste del mayor valor de inversiones	(9)	2.479.730	2.181.799	1.854.166
Efecto actuarial de beneficios a empleados	(10)	-2.729.772	-2.599.152	-2.768.795
Eliminación de cuentas complementarias de impuesto diferido	(11)	428.477	428.477	428.477
Reversa de la amortización de la plusvalía comprada	(12)	-	428.865	840.504
Reversa de la corrección monetaria	(13)	-208.668	11.079.711	13.746.600
Reconocimiento de hiperinflación de Venezuela (NIC 29)	(14)	7.267.504	7.958.831	10.610.233
Efecto de mayor depreciación por contabilidad por componentes del activo fijo	(15)	-	-260.466	-705.238
Reconocimiento de deterioro de valor en plusvalía comprada	(16)	-	-	-225.039
Ajuste de Otros activos que no califican bajo IFRS	(17)	-	-78.336	-712.246
Ajuste de reserva por diferencia de tipo de cambio por conversión	(18)	-1.767.038	-2.210.455	-2.736.369
Otros ajustes de primera adopción	(19)	-494.326	-963.009	178.588
Efecto de Impuestos Diferidos de los ajustes	(20)	-3.238.976	-3.855.110	-7.689.625
Total efectos de primera adopción a IFRS		-9.475.152	-696.215	-14.869
Total patrimonio neto según IFRS		284.325.820	283.002.565	285.671.810

- (1) Cementos Bío Bío S.A. posee dentro de sus instrumentos financieros acciones de empresas que tienen presencia bursátil y derivados (Swap de tasa de interés y Forward de inflación), los cuales, según la normativa IFRS, se deben valorar a valor razonable (fair value). En consecuencia los efectos representan la variación de dicho valor a la fecha señalada.
- (2) Bajo IFRS, los costos de emisión de deuda relacionados a las obligaciones con el público y pasivos financieros de similar naturaleza, se amortizan utilizando la metodología de la tasa efectiva, existiendo diferencias en la amortización acumulada reconocida previamente según principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y en la amortización del ejercicio 2009 bajo NIIF.



- (3) En el rubro Inventarios se reversó la corrección monetaria histórica incluida a la fecha de transición, quedando de esta manera valorizados al costo. El monto de este ajuste ascendió a M\$470.443. Adicionalmente, determinados inventarios fueron ajustados a su valor neto realizable menos sus costos de venta, cuando este resultó ser menor a su valor en libros. El monto de este último efecto alcanzó los M\$4.886.312 a la fecha de transición. A junio se agregan similares ajustes de valor neto realizable por un monto de M\$111.501
- (4) Para determinados activos que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos, se ajustó su valor en libros eliminando la corrección monetaria histórica, de manera tal dichos activos se presenten valorizados al costo histórico, conforme a lo establecido en NIC 16.
- (5) Adicionalmente ciertos terrenos presentados en el rubro Propiedades, plantas y equipos, fueron valorados a su valor razonable, determinados en base a tasaciones independientes. Este proceso fue realizado por profesionales con experiencia en la valoración de este tipo de activos. Este ajuste ascendió a M\$7.452.873 a la fecha de transición.
- (6) Dentro del rubro intangibles, se han medido a valor razonable los derechos de extracción de minerales (pertenencias mineras) de la zona Sur de Chile.
- (7) Se han reconocido provisiones de restauración de ciertos predios que tienen faenas mineras o la instalación de plantas de hormigón en el norte de Chile. A junio de 2009 se reconoce el incremento de la provisión el que asciende a M\$ 26.229.
- (8) Se reconocen inversiones de Vencerámica (filial de Cerámicas Industriales S.A.) a su costo histórico, esto es, se elimina el efecto de la participación patrimonial en el valor de sus inversiones.
- (9) El saldo del rubro mayor valor de inversiones, generado por la combinación de negocios entre Cementos Bío Bío S.A. y Cerámicas Industriales S.A., fue ajustado contra resultados acumulados en la primera adopción. De igual forma, se reversó la amortización de este mayor valor de inversiones reconocida en los resultados a junio por un monto de M\$297.931 bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- (10) Dentro de la metodología de cálculo de la provisión de indemnizaciones por años de servicio, se incluyó el efecto del cálculo actuarial de los beneficios generando una diferencia con lo contabilizado bajo PCGA. Conforme a NIIF, se incorporan y actualizan variables actuariales y metodología de unidad de crédito proyectada.
- (11) Se eliminan las cuentas complementarias de impuestos diferidos, que se generaron con la aplicación del Boletín Técnico N°60 del colegio de contadores de Chile.
- (12) Se reversa la amortización de plusvalía correspondiente a junio 2009.
- (13) Los Principios Contables Chilenos contemplaban la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de reexpresar los Estados Financieros en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondiente. Por lo tanto, para aquellas subsidiarias que no operan en una Economía Hiperinflacionaria se ha reversado el reconocimiento de dicha corrección.
- (14) Durante el 2009 el American Institute of Certified Public Accountants (AICPA) concluyó que Venezuela posee una moneda de una economía hiperinflacionaria. En consecuencia, Vencerámica (Filial Venezolana de Cerámicas Industriales S.A.) debió re-expresar sus estados financieros de acuerdo a NIC 29, lo que implicó presentar los activos no monetarios



y el capital de dicha filial en función del índice general de precios al consumidor venezolano, índice que a junio de 2009 alcanzó un 16.31%.

- (15) La contabilidad por componentes en el ítem Propiedad, Planta y Equipos genera un aumento de la depreciación, debido a que por definición los componentes de un activo poseen una vida útil menor que los activos principales.
- (16) Fue determinado un deterioro de una plusvalía comprada generada por la combinación de negocios entre Inversiones Victoria (filial de CISA) e Inversiones los Castaños realizada en el año 2003.
- (17) Fueron identificados aquellos activos no corrientes no cumplían con los criterios de activación establecidos en la NIC 1 y en consecuencia, estos valores se ajustaron al resultado del período.
- (18) Se reconocen los efectos por diferencia de tipo de cambio por conversión para las inversiones en el extranjero. Este efecto se genera básicamente por que bajo la norma anterior las inversiones se reflejaban a tipo de cambio histórico y bajo IFRS éstas se registran a tipo de cambio de cierre.
- (19) Dentro de otros ajustes se reconocen intereses implícitos relacionados a cuentas por cobrar a clientes, eliminación de provisiones que no cumplen los criterios de reconocimiento y ajustes a valor razonable de otros deudores de largo plazo.
- (20) Se determinaron los efectos por impuestos diferidos relacionados a los ajustes de primera adopción antes señalados, así como para los efectos a marzo y diciembre de 2009.



5.3 Conciliación del Estado de Resultados Consolidado

A continuación se presenta la conciliación del estado de resultados consolidado al 31 de marzo y al 31 de diciembre de 2009:

Estado de resultados según PCGA chilenos	Ref.	01-01-2009	01-04-2009	01-01-2009
		30-06-2009	30-06-2009	31-12-2009
		101.875	-312.916	4.070.537
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	(1)		745	-4.748
Efecto de la tasa de interés efectiva	(2)	113.215	50.764	-311.558
Existencias (al costo histórico y valor razonable)	(3)	-111.501	-47.773	-223.198
Reconocimiento de obligaciones por restauración y rehabilitación	(7)	-26.229	-12.905	-77.419
Reversa de la amortización del mayor valor de inversiones	(9)	-297.931	-365.832	-625.564
Reversa de la amortización de la plusvalía comprada	(12)	428.865	423.658	863.963
Efecto actuarial de beneficios a empleados	(10)	130.620	65.945	-40.440
Reversa de la corrección monetaria	(13)	2.409.470	-513.647	2.472.845
Reconocimiento de hiperinflación de Venezuela (NIC 29)	(14)	691.327	691.327	469.067
Efecto de mayor depreciación por contabilidad por componentes del activo fijo	(15)	-260.466	-173.745	-742.701
Reconocimiento de deterioro de valor en plusvalía comprada	(16)		0	-225.039
Ajuste de Otros activos que no califican bajo IFRS	(16)	-78.336	-36.414	-706.540
Ajuste de reserva por diferencia por tipo de cambio por conversión	(18)		-	-66.469
Otros ajustes de primera adopción	(18)	-468.683	-261.348	122.393
Reclasificación del efecto de Impuestos Diferidos de los ajustes	(19)	-616.134	-67.565	-915.445
Total efectos de transición a IFRS en el Estado de Resultados		1.914.217	-246.790	-10.853
Estado de resultados según IFRS		2.016.092	-559.706	4.059.683

Para entender estas conciliaciones, se deben considerar las explicaciones presentadas en la conciliación del Patrimonio Neto.

5.4 Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Cementos Bío Bío S.A. ha optado por el método indirecto para la presentación del estado de flujo de efectivo consolidado, no existiendo diferencias significativas a nivel de flujos de efectivo.



NOTA 6. Capital y reservas

Al 30 de junio de 2010, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$	137.624.854	137.624.857	140.864.743

6.1 Otras participaciones en el patrimonio

En concordancia con el oficio circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2008, que asciende a M\$ 3.239.889 se presenta en Otras Reservas Varias.

6.2 Otras Reservas

Está conformada por las Reservas de Conversión cuyo saldo negativo al cierre del período es de M\$ 34.483.026, monto que refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los Estados Financieros de subsidiarias desde su moneda funcional a la moneda de presentación de la Sociedad, y por las Reservas de Coberturas con un saldo negativo de M\$ 1.036.143 que nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de flujos de efectivos, la cual se detalla en la Nota 3.2.4 de coberturas contables.

6.3 Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del rubro Ganancias (perdidas) acumuladas al 30 de junio de 2010 es el siguiente:

	30-06-2010	30-06-2009
Reserva futuros dividendos	151.352.572	148.740.148
Dividendos definitivos	-977.618	-264.221
Dividendos propuestos	-1.453.215	-
Efectos primera adopción ¹	-14.584.731	-14.613.020
Resultado Proforma IFRS año 2009	4.059.683	-
Utilidad acumulada proveniente de Filial	-78.607	-
Resultado del periodo	-801.374	2.324.800
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	137.516.710	136.187.707

¹ Los efectos aquí presentados corresponden sólo a los efectos en las ganancias acumuladas sin considerar los efectos de primera adopción en el patrimonio total.



6.4 Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En Sesión de Directorio realizada el 31 de marzo de 2010 se acordó mantener como política de dividendos el distribuir anualmente el equivalente al 50% de la utilidad de cada ejercicio. Dicho reparto se efectuaría distribuyendo el equivalente a un 25% de la utilidad proyectada para un ejercicio comercial, en el mes de septiembre del mismo año, como dividendo provisorio o con cargo a la Reserva para Futuros Dividendos, y el saldo, hasta completar el equivalente al 50% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo a comienzos del ejercicio comercial siguiente. Este acuerdo fue ratificado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010.

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

Durante los periodos terminados el 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009 según lo acordado en Sesión de Directorio y en Junta Ordinaria de accionistas, los dividendos entregados son los siguientes:

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
05-03-2010	\$ 1,5 por acción	28-01-2010	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos
05-03-2010	\$ 5,5 por acción	28-01-2010	Dividendo provisorio con cargo al resultado del ejercicio 2010
19-05-2010	\$ 2,2 por acción	28-04-2010	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
20-05-2009	\$ 1,0 por acción	28-04-2009	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos



NOTA 7. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos y gastos financieros por los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009 son los siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010	01-01-2009	01-04-2010	01-04-2009
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por intereses	272.539	253.931	176.892	152.919
Ingresos Financieros	272.539	253.931	176.892	152.919
Gastos por Intereses pasivos Financieros	-5.478.447	-8.948.810	-2.595.203	-4.395.613
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-276.037	-298.187	-141.282	-207.164
Otros costos financieros	-208.535	-726.753	-100.634	-450.388
Costos Financieros	-5.963.019	-9.973.750	-2.837.119	-5.053.165



NOTA 8. Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción, o valor neto realizable, el que resulte menor, de acuerdo a lo indicado en Nota 3.3.

Clases de Inventarios	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Materias Primas	13.244.119	17.113.378	26.205.375
Mercaderías	4.117.058	5.595.638	5.649.767
Suministros para la Producción	8.980.247	7.467.816	1.024.083
Productos en proceso	9.922.071	7.726.372	2.387.662
Productos Terminados	16.164.805	15.672.882	40.154.024
Otros Inventarios	1.100.923	673.313	2.563
Total	53.529.223	54.249.399	75.423.474

Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 30 de junio de 2010 el Grupo Cementos Bío Bío efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos no superan los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Los inventarios reconocidos como costo en el período finalizado a junio 2010 ascienden a M\$ 64.000.239 y M\$ 77.982.886 al 30 de junio de 2009.

Al cierre de los Estados Financieros no se registraron inventarios a valor razonable.

A continuación se presenta el detalle de las garantías directas entregadas al 30 de junio de 2010.

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Inventarios comprometidos M\$	Inventarios comprometidos M\$
				30-06-2010	31-12-2009
Lloyds Bank	Edesa S.A.	Prenda comercial	Inventarios	1.534.190	1.421.908
Produbanco	Edesa S.A.	Prenda comercial	Inventarios	396.244	1.422.416
Banco Bolivariano	Edesa S.A.	Prenda Industrial	Inventarios	-	354.970



NOTA 9. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de junio de 2010 y al 30 de junio de 2009, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo 30-06-2010	Peso chileno	Peso argentino	Euros	Dólar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	4.346.425	12.383	1.022	2.597.089	6.956.919
Depósitos a plazos a menos de 90 días	-	-	-	138.439	138.439
Valores negociables del fácil liquidación	6.707.844	-	-	-	6.707.844
Totales	11.054.269	12.383	1.022	2.735.528	13.803.202

Efectivo y equivalente de efectivo 31-12-2009	Peso chileno	Peso argentino	Dólar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	4.142.656	129.266	2.366.635	6.638.557
Depósitos a plazos a menos de 90 días	-	-	1.000.508	1.000.508
Valores negociables del fácil liquidación	7.415.909	-	10.142	7.426.051
Totales	11.558.565	129.266	3.377.285	15.065.116

Efectivo y equivalente de efectivo 01-01-2009	Peso chileno	Peso argentino	Dólar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	4.522.802	148.504	2.453.650	7.124.956
Depósitos a plazos a menos de 90 días	1.504.320	-	75.738	1.580.058
Valores negociables del fácil liquidación	2.754.844	-	5.728	2.760.572
Totales	8.781.966	148.504	2.535.116	11.465.586



NOTA 10. Ingreso de las Actividades Ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 3.13 los ingresos ordinarios reconocidos en los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010	01-01-2009	01-04-2010	01-04-2009
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	35.735.255	41.261.525	17.018.032	19.061.002
Ingresos por venta de Hormigón	45.025.550	48.041.126	22.133.898	22.419.745
Ingresos por venta de Cerámicos	41.858.590	55.497.664	22.278.400	23.639.420
Ingresos por venta de Áridos	9.030.344	5.538.952	4.760.154	2.350.490
Otros Ingresos	9.020.773	5.873.398	4.046.266	3.176.188
Total Ingresos Ordinarios	140.670.512	156.212.665	70.236.750	70.646.845

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos y servicios, menos los impuestos asociados a la venta y los descuentos efectuados a clientes.

En Cerámicas Industriales Cisa S.A., los ingresos ordinarios son valorizados a valor factura, considerando el tipo de cambio del día de la operación respecto de la moneda funcional definida para cada sociedad que lo compone.



NOTA 11. Beneficios y gastos por empleados

11.1 Indemnización por años de servicio (IAS)

El movimiento de este pasivo al cierre es el siguiente:

Conceptos	M\$
Saldo inicial 01-01-2010	8.717.995
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	668.534
Incremento de provisión por los servicios en el período	542.122
Efecto por liquidaciones	-370.710
Saldo final 30-06-2010	9.557.941

Conceptos	M\$
Saldo inicial 01-01-2009	8.676.258
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	-273.704
Incremento de provisión por los servicios en el período	631.986
Efecto por liquidaciones	-316.545
Saldo final 31-12-2009	8.717.995

La obligación por indemnización por años de servicio, se genera por la existencia de convenios colectivos pactados entre Cementos Bío Bío S.A. y sus trabajadores.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada, según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Supuestos actuariales

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Sociedad posee sobre las variables que determinarán el pago futuro por concepto de IAS. Entre las suposiciones actuariales se incluyen los siguientes:

- Mortalidad: se emplearon las tasas de mortalidad oficialmente proporcionadas por la Superintendencia de Valores y Seguros publicadas en su Circular N°1476.
- Tasas de rotación de empleados: Estas fueron determinadas en base a curvas de permanencia laboral para cada un de los segmentos de negocio de Cementos Bío Bío S.A.
- Tasa de descuento: Esta tasa se determinó en base a los rendimientos de largo plazo (superiores a 20 años) de bonos corporativos reajustables de alto desempeño, tasa que en promedio fue de 4,65% anual. Adicionalmente se incorporó el efecto por la inflación



esperada el cual se obtuvo sobre la base de un forward de inflación, el que se estimó de 2.08% anual, obteniendo una tasa de descuento final de 6,73% anual.

- d) Niveles futuros de sueldos y de beneficios: se considera un incremento futuro de un 2% real anual.

11.2 Gastos por Indemnizaciones en el periodo

Los montos cargados a resultados, al 30 de junio de 2010 comparativos con igual periodo del año anterior, por concepto de indemnizaciones por años de servicio, son los siguientes:

Conceptos	30-06-2010	30-06-2009
Incremento de provisión en el período	553.828	678.256
Efecto costeo absorción	-11.656	-46.270
Total	542.122	631.986

11.3 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados al 30 de junio de 2010, comparados con igual período del ejercicio anterior, son los siguientes:

Conceptos	30-06-2010	30-06-2009
Sueldos y salarios	6.632.480	6.817.808
Beneficios a corto plazo a los empleados	849.793	691.850
Otros beneficios (indemnización)	0	935
Traslados del personal	269.938	275.468
Total gastos del personal	7.752.211	7.786.061

11.4 Sensibilizaciones:

En el año 2009 se modificó la tasa de descuento usada para la determinación del valor presente de la provisión. Esto se tradujo en una disminución de un 0,27% respecto de la utilizada en el año 2008 que era de un 7%. Lo anterior se explica por los cambios experimentados por las tasas de interés de largo plazo y el ajuste a las estimaciones de inflación para el periodo comprendido entre enero y junio de 2010 informadas por el Banco Central de Chile. Al aislar el efecto de este parámetro, la provisión experimentó un aumento de M\$163.010.

Producto de la incorporación de variables actuariales tales como tasas de mortalidad, rotación de personal y aumento esperado del nivel de salarios la provisión tuvo un incremento de M\$ 442.885 desde la fecha de transición hasta la fecha de los presentes Estados Financieros.



NOTA 12. Propiedades, Plantas y Equipos

Saldos de Propiedades Plantas y Equipos

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Construcción en Curso, Neto	44.379.199	48.843.590	41.237.794
Terrenos, Neto	38.685.319	45.839.761	45.831.241
Edificios, Neto	15.395.144	21.302.781	21.647.521
Planta y Equipo, Neto	274.938.319	281.584.348	286.164.571
Equipamiento de Tecnología de la Información, Neto	107.465	173.938	318.230
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	4.673.360	4.895.879	5.294.381
Vehículos de Motor, Neto	7.996.603	8.480.438	8.674.997
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	610.019	4.983.778	5.723.595
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	386.785.428	416.104.513	414.892.330
Construcción en Curso, Bruto	44.379.199	48.843.590	41.237.794
Terrenos, Bruto	38.685.319	45.839.761	45.831.241
Edificios, Bruto	23.150.881	28.482.946	28.234.142
Planta y Equipo, Bruto	314.160.362	315.173.794	309.399.649
Equipamiento de Tecnología de la Información, Bruto	2.033.051	2.065.051	2.062.739
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	9.160.590	9.095.330	9.057.710
Vehículos de Motor, Bruto	10.193.778	9.996.768	8.888.208
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	5.895.180	9.850.339	10.121.465
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor	447.658.360	469.347.579	454.832.948
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	-7.755.737	-7.180.165	-6.586.621
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	-39.222.043	-33.589.446	-23.235.078
Depreciación Acumulada y Deterioro de Equipamiento de la tecnología de la información	-1.925.586	-1.891.113	-1.744.509
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-4.487.230	-4.199.451	-3.763.329
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	-2.197.175	-1.516.330	-213.211
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	-5.285.161	-4.866.561	-4.397.870
Total Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor	-60.872.932	-53.243.066	-39.940.618



12.1 Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos

Cifras en M\$		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Inf.	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Al 30-06-2010										
Saldo Inicial		48.843.590	45.839.761	21.302.781	281.584.348	173.938	4.895.879	8.480.438	4.983.778	416.104.513
Cambios	Adiciones	1.316.159	800.840	5.353	698.363	6.019	10.414	54.890	445.981	3.338.019
	Bajas	-	-104.967	-	-3.551	-	-282	-55.024	-	-163.824
	Transferencia a otros activos	-1.133.585	-	68.628	661.186	-	1.333	402.438	-	-
	Gasto por Depreciación	-	-	-575.572	-5.632.597	-34.473	-287.779	-680.845	-418.600	-7.629.866
	Incremento (Decremento) en el cambio de Moneda Extranjera.	-3.577.652	-7.437.728	-1.933.578	-2.957.544	-1.530	67.180	-194.215	-543.513	-16.578.580
	Otros Incrementos (Decrementos)	-1.069.313	-412.587	-3.472.468	588.114	-36.489	-13.385	-11.079	-3.857.627	-8.284.834
	Cambios, Total	-4.464.391	-7.154.442	-5.907.637	-6.646.029	-66.473	-222.519	-483.835	-4.373.759	-29.319.085
Saldo Final		44.379.199	38.685.319	15.395.144	274.938.319	107.465	4.673.360	7.996.603	610.019	386.785.428

Cifras en M\$ al 31-12-2009		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Inf.	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial										
Cambios	Adiciones	9.407.887	1.639.376	123.624	8.021.581	11.608	132.322	1.173.577	232.252	20.742.227
	Bajas	-	-187.037	-12.678	-1.148.096	-10.649	-277	-	-254.057	-1.612.794
	Transferencias a otros activos	-1.639.941	-	-	1.558.794	-	81.147	-	-	-
	Gasto por Depreciación	-	-	-906.932	-12.156.495	-135.863	-422.510	-1.296.611	-434.585	-15.352.996
	Efecto Hiperinflación	1.341.787	3.424.446	313.388	693.713	-	-	65.923	281.948	6.121.205
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-335.716	-4.576.789	228.173	-1.694.473	-42.557	-274.519	-129.841	-957.362	-7.783.084
	Otros Incrementos (Decrementos)	-1.168.221	-291.476	-90.315	144.753	33.169	85.335	-7.607	391.987	-902.375
	Cambios, Total	7.605.796	8.520	-344.740	-4.580.223	-144.292	-398.502	-194.559	-739.817	1.212.183
Saldo Final		48.843.590	45.839.761	21.302.781	281.584.348	173.938	4.895.879	8.480.438	4.983.778	416.104.513



La depreciación y amortización del período de las Propiedades, plantas y equipos consolidada se presenta en el estado de resultados y la cuenta inventarios de la siguiente forma:

Detalle Depreciación	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Costo de explotación	6.139.663	6.852.771
Gastos de administración	800.296	1.117.907
Amortización	826.054	344.515
Subtotal	7.766.013	8.315.193
Inventario	518.902	451.691
Total	8.284.915	8.766.884

12.2 Propiedades, Plantas y Equipos Pignorados como Garantía

De acuerdo a las indicaciones de las Normas Internacionales Contables – NIC 16, y según el párrafo 74 letra a), a continuación se detallan los activos de Propiedades planta y equipos que se encuentran con las correspondientes restricciones, por entregarse en garantía, en cumplimiento de obligaciones.

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor del activo comprometido M\$	Valor bruto del activo	Valor bruto del activo
					31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Banco Estado	Industria Aisladores Casablanca S.A.	Prenda industrial	Activos fijos	1.719.576	1.719.576	1.719.688
Guayaquil	Edesa S.A.	Hipoteca	Terreno	6.085.200	6.085.200	6.090.190
Pichincha	Edesa S.A.	Prenda industrial	Mobiliaria, inmobiliaria	2.516.230	2.516.230	3.158.065
CFN	Edesa S.A.	Prenda industrial	Mobiliaria, Inmobiliaria	2.494.932	2.494.932	1.734.326
Banco Estado	Industria Nacional de Cemento S.A.	Prenda	Maquinaria Mina el Jilguero	2.703.485	2.703.485	3.194.860

12.3 Importe de Desembolsos sobre cuentas de Propiedad, Planta y Equipo en Proceso de Construcción

La Sociedad durante el período enero a junio de 2010 presenta un incremento por concepto de Obras en ejecución de M\$ 569.500 de los cuales M\$ 519.609 fue flujo. (M\$ 8.638.609 de los cuales M\$ 7.210.513 correspondieron a flujo en 2009)

12.4 Activos Paralizados y Agotados

Según instrucciones de la NIC 16 párrafo 79 letra a) y letra b) de los activos que se encuentran en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio; como también de aquellos que están totalmente depreciados y que aún se encuentren en uso, indicados a continuación el detalle de estos.



Activos paralizados

Nombre de la sociedad	Clase de activo	Valor bruto del activo M\$	Valor bruto del activo	Valor bruto del activo
			31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Industria Nacional de Cementos	Maquinarias producción Cal	15.714.811	15.714.811	15.714.811

Estos activos se habilitaran para atender los futuros incrementos de demanda.

Activos totalmente depreciados pero en uso

Nombre de la sociedad	Clase de activo	Valor bruto del activo	Valor bruto del activo	Valor bruto del activo
		30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Industria Nacional de Cementos	Edificios	409.747	404.200	404.200
	Plantas y equipos	4.972.567	4.972.567	4.972.567
	Vehículo a Motor	583.149	693.635	693.635
	Instalaciones fijas y accesorios	1.277.229	2.061.825	2.061.825
Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Edificios	10.510.368	10.510.368	10.510.368
	Plantas y equipos	16.705.692	16.705.692	16.705.692
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Edificios	8.497	2.235	2.235
	Plantas y equipos	303.698	303.698	303.698
	Instalaciones fijas y accesorios	305.156	305.156	305.156



NOTA 13. Intangibles

13.1 Saldos de Activos Intangibles

Clases de Activos Intangibles, Neto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos Intangibles, Neto	22.041.605	20.521.851	21.438.287
Plusvalía Comprada	14.775.205	15.000.621	15.063.178
Activos Intangibles Identificables	7.266.400	5.521.230	6.375.109
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	1.405.893	1.397.313	1.487.391
Programas Informáticos	3.836.719	3.197.139	4.255.502
Otros Activos Intangibles Identificables	2.023.788	926.778	632.216
Clases de Activos Intangibles, Bruto			
Activos Intangibles, Bruto	31.987.837	29.123.877	23.114.060
Plusvalía Comprada	14.775.205	15.000.621	15.063.178
Activos Intangibles Identificables	17.212.632	14.123.256	8.050.882
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	1.975.458	1.699.174	1.737.516
Programas Informáticos	12.724.745	11.123.063	5.397.930
Otros Activos Intangibles Identificables	2.512.429	1.300.511	915.436
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor de los Activos Intangibles			
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor de los Activos Intangibles, Total	-9.946.232	-8.602.026	-7.807.118
Plusvalía Comprada	0	0	0
Activos Intangibles Identificables	-9.946.232	-8.602.026	-7.807.118
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	-569.565	-302.369	-250.125
Programas Informáticos	-8.888.026	-7.925.924	-7.273.773
Otros Activos Intangibles Identificables	-488.641	-373.733	-283.220

Tal como se menciona en Nota 2 de Políticas Contables, los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía y marcas registradas. Las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios para las cuales no se estima su venta futura.



13.1.1 Movimientos en activos Intangibles

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Plusvalía Comprada M\$	Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Otros Activos Intangibles Identificables M\$	Activos Intangibles, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2010	15.000.621	1.396.805	3.196.939	927.486	20.521.851
Adiciones	0	192.576	96.508	0	289.084
Bajas	-514.976	0	0	0	-514.976
Amortización	0	-202.247	-559.239	-64.568	-826.054
Incremento (Disminución) en el cambio de Moneda extranjera	289.560	18.759	1.102.511	1.160.870	2.571.700
Cambio Total	-225.416	9.088	639.780	1.096.302	1.519.754
Saldo Final 30-06-2010	14.775.205	1.405.893	3.836.719	2.023.788	22.041.605

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Plusvalía Comprada neto M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial 01-01-2009	15.000.621	1.397.313	3.197.139	926.778	20.521.851
Adiciones	514.976	191.177	45.938	227.181	979.272
Bajas	-247.465	-98.885	-75.470		-421.820
Amortización		-103.079	-885.548	-60.345	-1.048.972
Incremento (Disminución) en el cambio de Moneda extranjera	-330.068	-79.799	-143.483	128.434	-424.916
Cambios, Total	-62.557	-90.586	-1.058.630	295.270	-916.436
Saldo Final 31-12-2009	15.000.621	1.396.805	3.196.939	2.023.788	20.521.851

La amortización es reconocida en ganancias o pérdidas en los gastos de administración.



NOTA 14. Arrendamientos

14.1 Arriendos financieros

El importe neto en libros al 30 de junio de 2010 comparado con diciembre de 2009, bajo arrendamiento financiero, clasificados como Edificios, Plantas y Equipos y Otras en el Estado de Situación, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero, neto	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Plantas y Equipos	52.874.827	46.256.258	45.985.552
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	2.770.777	1.117.572	5.515.219
Total	55.645.604	47.373.830	51.500.771

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arriendos Financieros	30-06-2010			31-12-2009		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
A un año	6.305.692	1.704.169	4.601.525	5.236.943	1.792.618	3.444.325
Entre uno y cinco años	26.589.531	4.099.141	22.490.390	26.203.435	4.585.022	21.618.413
Más de cinco años	5.397.916	224.715	5.173.201	6.150.857	287.896	5.862.961
Totales	38.293.139	6.028.025	32.265.116	37.591.235	6.665.536	30.925.699

01-01-2009		
Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
7.632.757	2.645.451	4.987.306
36.595.953	7.611.828	28.984.125
8.793.231	274.557	8.518.674
53.021.941	10.531.836	42.490.105

Los contratos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

Filial	Moneda	Valor Contrato (Valor libro inicial)	Tasa Interés	Institución Financiera	Activo en Arriendo
Cementos Bío Bío Centro S.A.	CLP	14.086.176	9,08	BBVA	Molino de Carbón
Cementos Bío Bío Centro S.A.	CLP	6.684.480	9,08	BBVA	Generadores
Cementos Bío Bío Centro S.A.	CLP	14.140.082	2,27	BCI	Planta de Molienda San Antonio
Ready Mix S.A.	UF	19.179,30	3,85	Corpbanca	Camiones
Ready Mix S.A.	UF	23.548,86	4,00	Corpbanca	Camiones
Tecnomic S.A.	UF	22.187,97	4,02	Corpbanca	Camiones
Minera El Way S.A.	CLP	239.896	7,44	Santander	Cargador Frontal y Camión
Minera El Way S.A.	CLP	87.905.772	8,83	BCI	Excavadora
Aridos Petromin S.A.	UF	7.658,86	5,36	BCI	Cargador y Excavadora
Aridos El Boldal S.A.	UF	5.330,84	8,64	Santander	Chancador Sandvik
Aridos El Boldal S.A.	UF	9.655,63	7,16	Santander	Cargadores Komatsu WA380
Aridos El Boldal S.A.	UF	9.607,71	7,26	BBVA	Camiones Tolva 12 m3
Aridos Santa Gloria S.A.	CLP	4.623.886	7,01	Corpbanca	Camiones, Cargadores, Excavadoras y Maquinaria Plantas.



14.2 Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendos de maquinarias para el transporte del hormigón (camiones mixer)
- Arriendo de camiones para el transporte de cemento
- Arriendo de terrenos
- Arriendo de maquinarias (Cargadores Frontales, generadores)
- Camionetas

Los pagos reconocidos en el estado de resultado por concepto de arriendos operativos corresponden a M\$ 7.227.963, de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Terrenos y Plantas	259.952	320.036
Plantas y Equipos	2.399.624	2.429.519
Transporte	4.568.387	4.540.358
Total	7.227.963	7.289.913

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos Operativos	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
No posterior a un año	14.455.926	14.579.826
Posterior a un año pero menos de cinco años	72.279.630	72.899.130
Totales	86.735.556	87.478.956



NOTA 15. Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, acumuladas al 30 de junio de 2010 un abono de M\$ 1.790.863 y un cargo de M\$ 3.257.084 al 30 de junio de 2009. Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión, por el período terminado al 30 de junio de 2010 registran un cargo de M\$ 28.751.214 y de M\$ 354.957 para el período terminado en junio 2009. El cargo correspondiente al período finalizado al 30 de junio de 2010 está significativamente afectado por la devaluación del bolívar fuerte con relación al dólar estadounidense, explicado con mayor detalle en Nota 16.



NOTA 16. Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias

16.1 Política Contable Hiperinflacionaria

Los estados financieros de Vencerámica (filial de Cerámicas Industriales CISA S.A.) radicada en Venezuela han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de su moneda funcional, el bolívar fuerte.

Para la economía Venezolana el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) al cierre del primer semestre de 2010 fue de 16,31% y de 10,77% a junio de 2009.

Los índices de precios de los períodos de enero a marzo correspondientes a los últimos tres años son los siguientes:

Año	Porcentaje
2010	16,31%
2009	10,77%
2008	15,10%

Antes de la revaluación según NIC 29 los estados financieros se presentaban al costo.

Como resultado, la información financiera de esta filial está expresada de acuerdo con la unidad de medida corriente al término del período de reporte.

16.2 Devaluación Bolívar fuerte.

Durante el mes de enero de 2010, se llevo a cabo una devaluación de la moneda Venezolana (Bolívar fuerte), con relación a la moneda dólar Estadounidense. Esta devaluación significó pasar de un tipo de cambio de 2,15 bolívares fuertes por dólar a 4,30 bolívares fuertes por dólar.

Los principales efectos de este cambio, en los Estados Financieros Interinos de Cementos Bío Bío S.A. fueron en los rubros de propiedad, platas y equipos (Nota 12), Inventarios (Nota 8) y Patrimonio en lo referente a las reservas de conversión reconocidas (Nota 15).



NOTA 17. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

De acuerdo a lo señalado en el Artículo 97 de la Ley de Mercados de valores, las personas naturales o jurídicas que constituyen el grupo controlador de Cementos Bío Bío S.A., totalizando un 66,38% de su propiedad son:

Nombre de Sociedad	Nº Acciones	% Acciones
Inversiones y Desarrollos Ltda.	120.088.544	45,45
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30
Normex S.A.	20.000.000	7,57
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,50
Claudio Lapóstol Maruéjols	279.725	0,11
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01
Totales	175.399.791	66,38

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Inversiones y Desarrollo Ltda.	Familia Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

El grupo controlador de Cementos Bío Bío S.A. está compuesto por personas y sociedades que mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999. El Registro de Accionistas cuenta con una copia de este documento.

El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Sociedad. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Sociedad, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.



17.1 Remuneraciones Recibidas por el Personal Clave de la Gerencia por Categoría

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 6,4 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 85 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación de utilidades de un 4% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores.

Estas remuneraciones serán actualizadas en la próxima junta ordinaria de accionistas que se celebrará a fines del mes de abril de 2010.

Tipo	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Remuneraciones directorio	13.615	13.059
Remuneraciones comité directores	330	222
Remuneraciones de ejecutivos	287.093	313.500

Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

17.2 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro de la Sociedad se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:



Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	30-06-2010	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	754.820	0
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	41.663	-35.012
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Accionista de la filial	Chile	Mutuo de dinero y prenda acciones	4.886	4.886
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	2.920	-2.920
76.039.646-K	Áridos Santa Elena S.A.	Accionista común con filial	Chile	Compra de áridos	201.400	0
				Arriendos y derechos de extracción	15.755	13.240
77.056.520-0	Inversiones el Boldal S.A.	Accionista común con filial	Chile	Dividendos	53.232	0
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A	Director común	Chile	Servicios varios	15.377	-15.377
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Director común	Chile	Traspaso de fondos	21.888	-21.888
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Filial de filial	Chile	Traspaso de fondos	217.591	217.591
Asociadas						
0-E	Cerámichogar (Venezuela)	Filial de filial	Venezuela	Traspaso de fondos	392.335	0
				Venta de Productos	571.266	142.817
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	392.335	0



Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas							30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Otras partes relacionadas												
92.108.000-k	Soprocál, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Venta materias primas	30 a 90 días	CLP	345.197	0	198.871	0	249.034	0
					30 a 90 días	ARS	0	0	3.641	0	0	0
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Chile	Accionista de la filial	Contrato de mutuo	Pagos mensuales con vencimientos hasta abril 2011	CLP	125.864	0	218.157	62.218	141.669	127.493
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	328.861	0	324.544	0	0	0
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	8.162	0	8.162	0	8.163	0
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	0	0	6.768	0	0	0
Asociadas												
0-E	Cerámihogar C.A.	Venezuela	Filial de filial	Servicios varios	120 días	USD	297.671	0	484.281	0	663.181	0
0-E	Cerámihogar C.A.	Colombia	Filial de filial	Servicios varios	120 días	USD	0	0	0	0	3.819	0
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad												
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Chile	Socio común	Servicios varios	30 días	CLP	133	0	1.657	0	1.218	0
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	210	0	26.881	0	0	0
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad												
TOTALES							1.106.098	0	1.272.962	62.218	1.067.084	127.493



Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Otras partes relacionadas												
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Chile	Socio director	Compra de gases y otros	30 días	CLP	6.529	-	12.243	-	10.254	-
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compra de cal	30 días	CLP	4.110	-	11.395	-	5.802	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Acuerdo privado	30 días	CLF	114.163	723.324	189.140	713.595	65.806	678.560
				Otros servicios	30 días	CLP	848	-	-	-	-	-
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Chile	Director Común	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	-	-	17.184	-
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	2.462	-	3.683	-
76.039.646-k	Áridos Santa Elena Ltda.	Chile	Accionista común con filial	Compra de existencias	30 días	CLP	32.821	-	176.796	-	-	-
				Servicios varios	30 días	CLP	3.013	-	-	-	-	-
Asociadas												
93.186.000-3	Comercializadora de Productos S.A.	Chile	Filial de filial	Compra de yeso	30 días	CLP	-	-	2.916	-	1.591	-
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad												
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollos S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	3.095	-	-	-
TOTALES							161.484	723.324	398.047	713.595	104.320	678.560



NOTA 18. Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

	30-06-2010	30-06-2009
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	-1.165.266	2.016.092
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	-363.892	-308.708
Promedio ponderado de número de acciones, básico	264.221.000	264.221.000
Ganancias (pérdidas) por acción (en pesos)	-	7,63



NOTA 19. Estados Financieros Consolidados

19.1 Información Financiera Resumida de Subsidiarias, Totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos períodos.

	30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Suma de Activos	Suma de Pasivos	Suma de Activos	Suma de Pasivos	Suma de Activos	Suma de Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente de subsidiarias	142.251.833	130.234.765	141.936.712	125.621.462	187.579.764	165.557.293
No corriente de subsidiarias	414.693.117	259.219.723	439.267.791	245.236.392	448.978.687	236.360.979
Total Subsidiarias	556.944.950	389.454.488	581.204.503	370.857.854	636.558.451	401.918.272

	30-06-2010	30-06-2009
	M\$	M\$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	176.047.366	190.261.653
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	-179.547.672	-188.408.719
	-3.500.806	1.852.934



19.2 Detalles de Subsidiarias Significativas

La sociedad ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

Cementos Bío Bío del Sur S.A.
 Industria Nacional de Cemento S.A.
 Cementos Bío Bío Centro S.A.
 Cerámicas Industriales S.A.

A continuación se detalla información financiera al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre de 2009:

Subsidiarias	Cementos Bío Bío del Sur S.A.			Industria Nacional de Cemento S.A.		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	54.198.107	51.698.193	59.512.434	112.514.370	113.459.411	118.887.301
Importe de activos corrientes	7.659.755	7.536.743	11.874.399	17.824.493	17.529.926	22.535.755
Importe de activos no corrientes	46.538.352	44.161.450	47.638.035	94.689.877	95.929.485	96.351.546
Importe de pasivos totales	5.861.455	3.680.983	6.766.491	65.665.871	69.484.888	67.662.491
Importe de pasivos corrientes	4.886.748	2.794.011	5.732.425	8.878.052	8.835.060	11.545.204
Importe de pasivos no corrientes	974.707	886.972	1.034.066	56.787.819	60.649.828	56.117.287
Importe de ingresos ordinarios	10.811.361	21.984.840	0	28.309.381	60.852.678	0
Importe de ganancias (pérdidas)	1.135.658	2.988.919	0	3.961.142	11.173.736	0

Subsidiarias	Cementos Bío Bío Centro S.A.			Cerámicas Industriales Cisa S.A.		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	US Dólar	US Dólar	US Dólar
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	91,50%	91,50%	91,50%
Importe de activos totales	154.458.232	153.371.134	154.138.300	138.361.369	165.013.887	192.353.134
Importe de activos corrientes	15.980.969	13.782.580	17.394.571	51.883.461	55.497.529	83.182.095
Importe de activos no corrientes	138.477.263	139.588.554	136.743.729	86.477.908	109.516.358	109.171.039
Importe de pasivos totales	115.100.212	111.670.193	108.123.748	132.417.792	121.223.268	143.131.945
Importe de pasivos corrientes	17.588.796	13.004.103	19.439.055	40.267.713	45.135.956	63.818.581
Importe de pasivos no corrientes	97.511.416	98.666.090	88.684.693	92.150.079	76.087.312	79.313.364
Importe de ingresos ordinarios	23.730.034	47.022.055	0	41.858.590	101.081.764	0
Importe de ganancias (pérdidas)	-2.108.430	-2.208.249	0	-5.809.614	-8.269.788	0



NOTA 20. Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas

20.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.2

20.2 Información Financiera Resumida de Asociadas, Totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las asociadas al cierre de los respectivos períodos.

	30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Suma de activos	Suma de pasivos	Suma de activos	Suma de pasivos	Suma de activos	Suma de pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes de asociadas	3.654.912	3.425.263	6.407.670	5.198.043	6.529.341	6.957.035
No corrientes de asociadas	657.234	-	838.902	-	427.694	-
Total de asociadas	4.312.146	3.425.263	7.246.572	5.198.043	6.957.035	6.957.035

	30-06-2010	30-06-2009
	M\$	M\$
Suma de ingresos Ordinarios de asociadas	1.409.134	1.572.725
Suma de los Gastos Ordinarios de Asociadas	-1.529.063	-1.485.573
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	-119.929	87.152

La pérdida neta de asociadas reconocida por Cementos Bío Bío S.A. al 30 de junio de 2010 es de M\$ 35.976 que corresponden al porcentaje de participación (30%) de la ganancia neta total de la asociada M\$ 119.929.



NOTA 21. Combinaciones de Negocios

Con fecha 16 de octubre de 2009, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. materializó la compra de 51.000 acciones (de un total de 100.000 acciones) de la sociedad Áridos el Boldal S.A., a las sociedades Inversiones el Boldal Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones el Boldal Ltda. en M\$ 1.083.694 y M\$ 21.674 respectivamente la cual fue finalmente concluida en el mes de enero de 2010, mediante la materialización de ciertos contratos que eran una condición suspensiva para llevar a cabo esta compra. Durante junio de 2010 se realizó la asignación final de valor razonable a los activos y pasivos adquiridos, en balance de compra de Áridos el Boldal S.A. producto de lo cual se generó un resultado positivo de M\$ 712.356; originado principalmente en la valorización de derechos de extracción, las cuales se efectuaron en función de los flujos futuros esperados.

A continuación se detalla el estado de situación financiera de la sociedad adquirida, incluyendo la asignación del valor razonable al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre de 2009.

Áridos el Boldal S.A.	30-06-2010
	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	90.548
Otros activos no financieros, corriente	68.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	485.249
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	347.836
Inventarios	668.247
Activos por impuestos corrientes	28.884
Activos, corriente, total	1.689.692
Derechos por cobrar no corrientes	51.750
Activos intangibles distintos a la plusvalía	1.177.176
Propiedades, planta y equipo	749.467
Activos, no corrientes, total	1.978.393
Activos, total	3.668.085
Otros pasivos financieros corrientes	101.108
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	536.332
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	216.992
Otras provisiones a corto plazo	29.228
Pasivos por impuestos corrientes	21.221
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.743
Otros pasivos no financieros corrientes	18.292
Pasivos, corrientes, total	931.916
Otros pasivos financieros no corrientes	128.605
Pasivos no corrientes	0
Pasivos por impuestos diferidos	106.432
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15.930
Pasivos, no corrientes, total	250.967
Capital emitido	974.302
Otras reservas	1.142.817
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	368.083
Patrimonio neto, total	2.485.202
Patrimonio neto y pasivos, total	3.668.085



21.1 Plusvalía

Dentro del rubro Activos Intangibles Netos se encuentran plusvalías originadas por la adquisición de sociedades de acuerdo al siguiente detalle:

En Sociedad Matriz:

a) En agosto de 2005, se adquirió el 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.510.607.

En subsidiarias:

Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

b) En agosto de 2006, se adquirió del 50,1% de la participación en la sociedad Áridos Santa Gloria S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 1.183.270.

Con fecha 9 de marzo de 2007, fue modificado el acuerdo privado con Hormigones Santa Gloria S.A. en el precio de venta de los derechos en Áridos Santa Gloria S.A., fijándolo en la suma de M\$ 3.278.872. Producto de lo anterior la plusvalía fue modificada en M\$ 581.775.

c) En mayo de 2008, se adquirió del 99,99% de las acciones de la sociedad Agregados Pétreos Concón S.A. dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 240.659.

El saldo al 30 de junio de 2010 es M\$15.480.029. Dichas plusvalías no han tenido movimiento ya que dejaron de amortizarse a partir del 1 de enero de 2009 fecha de primera adopción.

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2009 se efectuó test de deterioro de las plusvalías y en el caso de Inversiones Victoria S.A. se reconoció un deterioro de M\$ 247.465 en el resultado del ejercicio.



NOTA 22. Provisiones

Las provisiones al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009 son las siguientes:

Clases de provisiones	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión reestructuración de Subsidiarias	-	443.088	1.483.564
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	452.754	58.166	10.820
Otras Provisiones	1.699.090	2.989.208	3.090.496
Total otras provisiones a corto plazo	2.151.844	3.490.462	4.584.880
Vacaciones del personal	1.856.157	2.016.026	1.870.079
Indemnización años de servicio	685.162	468.718	506.015
Participación en utilidades y bonos	2.257.863	2.844.568	3.113.318
Provisiones Corrientes por beneficios a empleados	4.799.182	5.329.312	5.489.412
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	-	64.950	81.948
Otras provisiones a largo plazo	-	64.950	81.948
Indemnización años de servicio	8.872.779	8.249.277	8.170.243
Provisiones, no Corrientes por beneficios a empleados	8.872.779	8.249.277	8.170.243
Total Provisiones	15.823.805	17.134.001	18.326.483



Descripción de Provisiones:

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados de la Compañía y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagares del banco central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 6,79% anual.

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal.

22.1 Movimientos en provisiones

	Reestructuración de filiales	Utilidades y bonos	Indemnización por años de servicios	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2010	443.088	2.844.568	8.717.995	5.128.350	17.134.001
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	7.847	-754.313	668.534	-1.758.202	-1.836.134
Incrementos de provisión durante el ejercicio		2.806.761	542.122	4.785.122	8.134.005
Montos utilizados durante el ejercicio	-450.935	-2.639.153	-370.710	-3.291.193	-6.751.991
Montos reversados del año anterior				-856.076	-856.076
Total Cambios en provisiones	-443.088	-586.705	839.946	-1.120.349	-1.310.196
Total provisiones, saldo al 30.06.2010	-	2.257.863	9.557.941	4.008.001	15.823.805



	Reestructuración de filiales	Utilidades y bonos	Indemnización por años de servicios	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2009	1.483.565	3.133.318	8.676.258	5.033.342	18.326.483
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	-	-	-273.704	215.054	-58.650
Incrementos de provisión durante el ejercicio	10.532	61.008	631.986	169.025	872.551
Montos utilizados durante el ejercicio	-1.051.009	-349.758	-316.545	-289.071	-2.006.383
Total Cambios en provisiones	-1.040.477	-288.750	41.737	95.008	-1.192.482
Total provisiones, saldo al 31.12.2009	443.088	2.844.568	8.717.995	5.128.350	17.134.001



NOTA 23. Contingencias

Las Subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 30 de junio de 2010.

Cementos Bío Bío Centro S.A.

Con fecha julio de 2008, CGE Distribución S.A., en adelante CGED ha interpuesto una demanda en contra de Cementos Bío Bío Centro S.A., en la que solicita:

- a) revisar los precios del Contrato de Suministro Eléctrico suscrito entre la CGED, entonces Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A. ("Conafe"), y Cementos Bío Bío, el 21 de diciembre de 1995, ("Contrato de Suministro"), para el período comprendido entre el 7 de diciembre de 2006 y el 31 de marzo de 2008;
- b) que en virtud de esa revisión Cementos Bío Bío pague a CGED la cantidad de \$5.005.949.190 (cinco mil cinco millones novecientos cuarenta y nueve mil ciento noventa pesos);
- c) que las cantidades demandadas sean pagadas con reajustes e interés máximo convencional desde el 4 de julio de 2008; y (iv) que Cementos Bío Bío pague las costas de la causa.

En cuanto a este procedimiento judicial, podemos informar que con fecha 30 de diciembre de 2009 se notificó que la demanda fue rechazada en todas sus partes. CGED interpuso un recurso de queja en contra de dicha sentencia, ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, Rol 88-2010, el cual aún está pendiente

Los abogados Vial y Cía. de acuerdo con su experiencia en la materia y en base a la jurisprudencia revisada, son de la opinión que el recurso de queja interpuesto por CGED debiera ser rechazado en todas sus partes.

Ready Mix S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución Nro. 176: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 271-2008,

Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación Nro. 44: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 203-05.

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución Exenta Nro. 115: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 652-2006.

Al respecto, la Administración considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

Ready Mix Sur S.A.

Litigios pendientes:



La Sociedad Filial fue notificada de la demanda iniciada por Hardmix S.A., que está siendo conocida por el árbitro don Gabriel Villarroel Barrientos, Rol CAM N0953-08.

La demanda es por la suma de 10.000 UF aprox. y en la actualidad se encuentra en el período de prueba. En opinión de los asesores legales y la administración, este juicio no afectará significativamente a la sociedad.

Cerámicas Industriales Cisa S.A. y Subsidiarias

- a) La filial New Briggs Holding Inc. mantiene algunas reclamaciones surgidas del curso normal de sus negocios. La administración ha revisado la exposición a estas reclamaciones y ha provisionado y mantiene cobertura de seguros que estima adecuados. La administración no cree que alguno de estos reclamos pudiera tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados.
- b) La filial además es parte de dos reclamaciones como potencial responsable por sucesos originados hace más de 9 años, cuando la sociedad pertenecía a otros dueños. La reclamación obedece al depósito de materiales de desecho en un lugar cercano a la planta de Abingdon, Illinois y otro en el Condado de Knox, Tennessee. La Gerencia se encuentra defendiendo vigorosamente estos casos, toda vez que en el primero de ellos no fue la filial quien depositó los materiales de desecho y en el segundo caso la reclamación es por acciones desarrollada por los anteriores dueños de la filial, con los cuales se estipuló en el acuerdo de compra de las acciones que ellos indemnizarían cualquier pérdida experimentada como consecuencia de esta reclamación. No obstante lo anterior y dado que las conclusiones no son factibles de predecir, la administración mantiene una provisión por MUSD 147 que le permitiría costear eventuales gastos de limpieza.

Existe una citación del Servicio de Impuestos Internos con el objeto de aclarar el uso de IVA crédito por parte de la filial Industria de Aisladores Casa Blanca S.A., que corresponde a facturación efectuada a entidades relacionadas por diversos servicios prestados. Industria de Aisladores Casa Blanca S.A. ha presentado documentos que avalan el pago de dichos servicios y del IVA correspondiente y el correcto uso que de éste se ha hecho. El trámite se encuentra actualmente pendiente, pues no ha habido una resolución del Servicio de Impuestos Internos hasta la fecha. Los asesores legales de la Compañía estiman que dicha resolución será favorable para Industrias de Aisladores Casa Blanca S



NOTA 24. Segmentos de operación

24.1 Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que el Grupo Cementos Bío Bío genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior los segmentos de negocio de Cementos Bío Bío S.A. son los siguientes:

1. Cemento
2. Cerámicos
3. Otros

Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento, hormigón premezclado y Cal. Este segmento constituye el negocio principal del Grupo, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales estos son: Melón S.A., Cementos Bío Bío S.A. y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes en este segmento son: Sodimac S.A., SalfaCorp S.A., Minera Escondida Ltda., CODELCO (Chuquicamata y El Salvador), Costanera Center S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., Construmart S.A., Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM., Ingevec S.A., Compañía Minera Maricunga S.A., Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A., Constructora Novatec S.A., Easy S.A., y Constructora Cosal S.A. De los clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un vector relevante en este negocio es que en la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío S.A. es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de Hormigón Premezclado el cual se distribuye a través de sus filiales Ready Mix S.A. y Tecnomix S.A. La primera no sólo es la precursora del rubro en el país, sino que además mantiene una posición de liderazgo indiscutido en todos los nichos del sector construcción, debido fundamentalmente a la continua innovación en sus procesos, productos y servicios. La segunda, incorporada a la Compañía a mediados de 2005, se enfoca a nichos específicos del mercado y entre ambas filiales han mantenido una participación relevante en el mercado nacional en los últimos años.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como Caliza y Yeso. También con la caliza se elabora Cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.



Cerámicos

Cementos Bío Bío S.A. con su segmento Cerámicos participa en el mercado de la cerámica sanitaria a través de su filial Cerámicas Industriales CISA S.A. La Compañía se orienta a ofrecer una amplia gama de productos y servicios destinados a las salas de baño, como sanitarios, bañeras, fittings, griferías y accesorios plásticos. Todos estos productos son fabricados en las distintas plantas que CISA opera en América del Sur y Estados Unidos, complementados con algunas compras a terceros.

Las principales marcas con que Cerámicas Industriales CISA S.A. desarrolla su actividad comercial son: Fanaloza (Chile), Vencerámica (Venezuela), Edesa (Ecuador) y Briggs (Estados Unidos), con las cuales compite también en los mercados de Perú, Colombia, México, Bolivia, Centroamérica y El Caribe, entre otros.

Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la sociedad Matriz.

24.2 Bases y metodología de la información por segmentos de negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda. Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de "Ajustes".

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte, y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior, es concordante con la política de segmentos que se presenta en el punto 3.17.

A continuación se presentan las cifras relevantes respecto del periodo terminado de enero a junio de 2010 comparados con igual periodo anterior:



24.3 Cuadro de información por segmentos

Cifras a junio de 2010.

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Anulac.	Total Grupo
Ventas a externos	111.810.410	41.858.590	13.315.745	-35.178.531	131.806.214
Ventas entre segmentos			8.864.298		8.864.298
Ventas Totales	111.810.410	41.858.590	22.180.043	-35.178.531	140.670.512

Otra información a revelar					
Ingresos financieros	750.573	63.710	5.648.636	-6.190.380	272.539
Costos financieros	-5.548.463	-2.401.226	-4.257.116	6.243.786	-5.963.019
Ingresos (costos) financieros neto	-4.797.890	-2.337.516	1.391.520	53.406	-5.690.480

Depreciaciones y amortizaciones	-4.548.891	-2.143.343	-1.073.779		-7.766.013
Suma de partidas significativas de gasto	-105.395.001	-43.178.388	-21.689.666	35.914.137	-134.348.918
Participación en resultados de asociadas	0	-35.766	-3.279.424	3.279.424	-35.766
Impuesto a la renta	-727.337	210.139	-507.974		-1.025.172
Resultado del segmento	1.753.742	-5.809.614	-245.808	3.500.306	-801.374
Desembolsos de activos no monetarios	-1.612.287	-1.125.570	-414.201	0	-3.152.058

NOTA:

La suma de partidas significativas incluye costos de venta, gastos de distribución, administración y mercadotecnia

Cifras a junio de 2009.

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Anulac.	Total Grupo
Ventas a externos	114.951.570	55.497.664	10.897.284	-33.696.005	147.650.513
Ventas entre segmentos			8.562.152		8.562.152
Ventas Totales	114.951.570	55.497.664	19.459.436	-33.696.005	156.212.665

Otra información a revelar					
Ingresos financieros	443.610	32.969	2.972.672	-3.195.320	253.931
Costos financieros	-4.707.999	-4.894.319	-3.566.752	3.195.320	-9.973.750
Ingresos (costos) financieros neto	-4.264.389	-4.861.350	-594.080	0	-9.719.819

Depreciaciones y amort.	-4.542.096	-2.852.769	-920.328		-8.315.193
Suma de partidas significativas de gasto	-105.295.891	-50.149.222	-17.138.251	34.450.806	-138.132.558
Participación en resultados de asociadas		86.677	2.172.988	-2.172.988	86.677
Impuesto a la renta	-1.218.861	402.012	28.561		-788.288
Resultado del segmento	5.780.593	-4.454.021	2.851.162	-2.161.642	2.016.092
Desembolsos de activos no monetarios	-15.914.492	-1.286.859	-815.825	0	-18.017.176



A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras a junio de 2010.

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Anulac.	Total Grupo
Activos por segmentos	377.073.820	138.361.369	260.315.341	-202.596.968	573.153.562
Pasivos por segmentos	228.060.489	132.417.792	161.345.384	-199.254.688	322.568.977

Cifras a diciembre de 2009.

Activos por segmentos	372.395.500	165.013.930	263.106.800	-204.202.565	596.313.665
Pasivos por segmentos	223.227.586	121.223.268	160.904.783	-194.713.782	310.641.855

Cifras a enero de 2009.

Activos por segmentos	403.052.927	191.714.459	220.867.052	-188.817.260	626.817.178
Pasivos por segmentos	233.871.707	145.819.424	148.623.224	-185.822.997	342.491.358

A continuación se presentan los ingresos ordinarios por área geográfica:

País	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009
	M\$	M\$
Chile	108.650.489	110.712.687
Ecuador	12.102.900	11.816.239
Venezuela	9.821.412	25.456.415
Perú	754.202	718.940
EEUU	13.718.299	12.416.064
Argentina	1.058.554	1.003.365
Ajustes	-5.435.344	-5.911.045
Total	140.670.512	156.212.665

A continuación se presentan los activos totales por área geográfica:

País	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Chile	591.752.618	636.958.444	670.364.384
Ecuador	26.287.008	23.281.975	29.531.916
Venezuela	40.009.986	65.636.489	70.869.152
Perú	1.020.509	818.459	1.105.514
EEUU	19.921.546	19.243.938	30.073.535
Islas Vírgenes Británicas	36.171.995	33.524.381	43.347.336
Argentina	6.788.652	6.410.511	7.963.431
Ajustes	-148.798.752	-189.560.532	-226.438.090
Total	573.153.562	596.313.665	626.817.178

A la fecha presentación de estos estados financieros no se han aplicado cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados de los segmentos.

A la fecha no se han identificado asimetrías en los segmentos que se informan, debido a que los segmentos se determinan sobre la base de resultados de sociedades filiales, las cuales se encuentran íntegramente vinculadas a un segmento específico, y reconociendo de forma separada las operaciones entre segmentos.



NOTA 25. Activos y pasivos Financieros

25.1 Clases de activos y pasivos financieros

	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	40.017	39.062	47.820
Otros activos financieros, no corrientes	330.896	158.847	168.629
Activos financieros	370.913	197.909	216.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	58.969.861	53.648.826	69.349.074
Derechos por cobrar no corrientes	1.017.667	1.163.154	1.184.528
Deudores Comerciales	59.987.528	54.811.980	70.533.602
Otros pasivos financieros corrientes	39.149.454	36.479.380	57.680.458
Otros pasivos financieros no corrientes	182.523.469	182.913.265	188.187.241
Pasivos Financieros	221.672.923	219.392.645	245.867.699
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	52.112.718	41.096.821	48.737.209
Pasivos no corrientes	511.679	2.715.318	3.450.606
Cuentas por Pagar	52.624.397	43.812.139	52.187.815

25.2 Gestión de Riesgos:

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad Matriz de un grupo de empresas insertas en las áreas de negocio Cemento y Cerámicos, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores que ponen en riesgo el desempeño de la Compañía se encuentra la estrecha dependencia que tiene con el nivel de actividad económica; las variaciones en la tasa de interés y el tipo de cambio; y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón.

Incidan también los costos asociados al consumo de energía eléctrica y a los combustibles.



25.3 Riesgo de Mercado

Mercados Nacionales

En el mercado nacional a pesar de la momentánea inactividad que provocó el terremoto del 27 de febrero, el país parece haber retomado una senda de crecimiento. Así tenemos que el crecimiento del IMACEC de los meses de abril, mayo y junio, ha alcanzado un 6,2% de promedio por mes, recientemente el de julio presentó un inesperado crecimiento de un 7,1%. Todo lo anterior confirma las expectativas de crecimiento para nuestra economía que ya se están estimando por sobre el 5%. En el caso específico del sector de la construcción, la Cámara Chilena de la Construcción ha pronosticado que el sector crecerá un 7,2% este año.

En el segmento Cerámicos y alineado con el comportamiento antes comentado, la Compañía se ha focalizado en los mercados locales, permitiéndole una recuperación más rápida.

Precio de Energía Eléctrica y Combustibles

La energía eléctrica y combustibles son un componente relevante en el costo de producción, por lo que cualquier variación en el precio de éstos disminuye de manera considerable la rentabilidad de la compañía.

Para mitigar este riesgo, la Compañía ha estado tomando medidas de resguardo para atenuar las alzas y disminuir el consumo unitario de energía, invirtiendo en equipos y tecnologías de alto nivel. Consecuentemente en el año 2009 los costos de estos insumos disminuyeron en relación con los observados el 2008.

Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto de los cargos a resultado por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. Al respecto puede comentarse que un 45% de los créditos de la Compañía tienen convenida una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses. La fracción restante de los créditos (MUSD 220.661 app) están afectos a una tasa variable promedio de 3,84%, importarán variación en los flujos y cargos a resultados producto de los cambios a que esta sujeta esa tasa. Si ella variara en un 10% (aumento o disminución) el efecto alcanzará a MUSD 847.

Riesgo de Moneda

En cuanto al tipo de cambio las inversiones de las Filiales en el exterior y en particular la situación de la Filial de Venezuela, país en que hubo una devaluación de la moneda local y ello tuvo un efecto de disminución en el Patrimonio consolidado de sólo un 6,6%. El resto de las Filiales en el exterior se desenvuelven en dólares de modo que en este caso el tipo de cambio relevante es el que rige en Chile, el que es aceptablemente estable de modo que existe una incertidumbre acotada. Dado lo anterior no existen coberturas para ese riesgo.

La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera es la siguiente:



	30-06-2010			
	Dólares	Peso Argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo equivalente	985.933	12.383	1.679.663	2.677.979
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	12.536.216	641.454	3.739.651	16.917.321
Inventarios	10.744.795	723.534	6.427.669	17.895.998
Otros activos corrientes	3.669.648	0	1.268.771	4.938.419
Propiedad, planta y equipos	11.377.880	3.890.560	18.499.994	33.768.434
Otros activos no corrientes	6.773.195	878.863	3.577.999	11.230.057
Activos en Monedas Extranjeras	46.087.667	6.146.794	35.193.747	87.428.208
Otros pasivos financieros corrientes	13.704.795	2.139.181	2.254.001	18.097.977
Cuentas por pagar comerciales	7.344.344	414.355	1.348.826	9.107.525
Otras provisiones corrientes	1.173.816	75.211	1.261.726	2.510.753
Otros pasivos corrientes	593.963	0	1.079.344	1.673.307
Otros pasivos financieros no corrientes	43.608.307	0	0	43.608.307
Otras provisiones no corrientes	2.362.219	0	0	2.362.219
Otros pasivos no corrientes	0	0	2.996.707	2.996.707
Pasivos en Monedas Extranjeras	68.787.444	2.628.747	8.940.604	80.356.795
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	114.875.111	8.775.541	44.134.351	167.785.003

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares al 30-06-2010

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	46.087.667	45.626.790	-460.877
Total pasivos en dólares	68.787.444	68.099.570	-687.874
Efecto			226.997

Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	46.087.667	45.626.790	-460.877
Total pasivos en dólares	68.787.444	68.099.570	-687.874
Efecto			226.997

Ante una apreciación del 1% del Peso sobre Dólar la compañía obtendría una ganancia de M\$ 226.997, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.

Ante una depreciación del 1% del Peso sobre Dólar la compañía obtendría una pérdida de M\$ 226.997, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.



	31-12-2009			
	Dólares	Peso argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo equivalente	2.484.403	129.266	2.300.753	4.914.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	10.144.219	520.912	4.850.920	15.516.051
Inventarios	9.282.183	566.335	11.336.220	21.184.738
Propiedad, planta y equipos	35.077.263	5.001.299	7.949.300	48.027.862
Otros activos no corriente	-4.308.829	0	1.539.554	-2.769.275
Activos en Monedas Extranjeras	52.679.239	6.217.812	27.976.747	86.873.798
Otros pasivos financieros corrientes	27.234.913	0	0	27.234.913
Cuentas por pagar comerciales	3.686.102	241.727	1.589.760	5.517.589
Provisiones corrientes	-196.247	0	204.868	8.621
Otros pasivos financieros no corrientes	340.264	178.809	2.254.059	2.773.132
Otros pasivos	22.200.836	0	3.566.941	25.767.777
Pasivos en Monedas Extranjeras	53.265.868	420.536	7.615.628	61.302.032
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	105.945.107	6.638.348	35.592.375	148.175.830

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares al 31-12-2009

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	52.679.239	52.152.447	-526.792
Total pasivos en dólares	53.265.868	52.733.209	-532.659
Efecto			5.867
Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	52.679.239	53.206.031	526.792
Total pasivos en dólares	53.265.868	53.798.527	532.659
Efecto			-5.867

Ante una apreciación del 1% del Peso sobre Dólar la compañía obtendría una ganancia de M\$ 5.867, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.

Ante una depreciación del 1% del Peso sobre Dólar la compañía obtendría una pérdida de M\$ 5.867, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.



	01-01-2009			
	Dólares	Peso argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo equivalente	3.350.293	147.711	730.780	4.228.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	15.530.305	741.913	8.155.890	24.428.108
Inventarios	21.547.794	666.137	13.293.909	35.507.840
Propiedad, planta y equipos	21.280.087	4.918.552	8.630.271	34.828.910
Otros activos no corriente	-4.858.473	152.217	1.509.512	-3.196.744
Activos en Monedas Extranjeras	56.850.006	6.626.530	32.320.362	95.796.898
Otros pasivos financieros corrientes	39.750.555	0	2.933.162	42.683.717
Cuentas por pagar comerciales	5.340.308	211.031	4.271.909	9.823.248
Provisiones corrientes	-310.345	0	759.129	448.784
Otros pasivos financieros no corrientes	1.736.415	214.619	1.477.838	3.428.872
Otros pasivos	29.171.149	84.329	2.700.308	31.955.786
Pasivos en Monedas Extranjeras	75.688.082	509.979	12.142.346	88.340.407
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	132.538.088	7.136.509	44.462.708	184.137.305

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares al 01-01-2009

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	56.850.006	56.281.506	-568.500
Total pasivos en dólares	75.688.082	74.931.201	-756.881
Efecto			188.381
Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	56.850.006	57.418.506	568.500
Total pasivos en dólares	75.688.082	76.444.963	756.881
Efecto			-188.381

Ante una apreciación del 1% del Peso sobre Dólar la compañía obtendría una ganancia de M\$ 188.381, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.

Ante una depreciación del 1% del Peso sobre Dólar la compañía obtendría una pérdida de M\$ 188.381, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar.



Las siguientes tasas de cambios significativas se aplicaron durante el período

	30-06-2010	31-12-2009	31-12-2008
Monedas	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	503,1	507,10	636,45
Bolívar fuerte	127,57	236,45	296,77
Euro	669,51	726,82	898,81
Nuevo sol peruano	193,7	175,65	202,63
Corona sueca	70,27	70,74	81,94
Peso argentino	139,23	133,48	184,49
Unidades reajustables			
Unidad de fomento	21.317,88	20.942,88	21.452,57

Riesgo de Inflación

La inflación que se refleja en las variaciones de los pasivos financieros expresados en UF y que podrían tener una variación en el pago de las obligaciones futuras y consecuentemente efectos en los cargos a resultados por variación de ese parámetro, esta acotado por cuanto se contrató un forward de inflación que permitió fijar ese índice de modo que las próximas cuotas de amortización de los bonos series E y H están definidas en la cuantía de su flujo. La cobertura referida es por los años 2009 a 2012.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. La Sociedad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. Además la Compañía tiene vigente un seguro de crédito que cubre las cuentas por cobrar de los clientes nacionales, de modo que el riesgo implícito que tiene este activo está traspasado, en un alto porcentaje, al mercado asegurador.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito:

	Valor en Libros		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	58.969.861	53.648.826	69.349.074
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.106.098	1.272.962	1.067.084
Corriente	60.075.959	54.921.788	70.416.158
Derechos por cobrar no corrientes	1.017.667	1.163.154	1.184.528
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	2.490.902	62.218	127.493
No Corriente	3.508.569	1.225.372	1.312.021



Los deudores comerciales corrientes se dividen por zona geográfica como sigue:

	Valor en Libros		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
Clientes Nacionales	56.508.363	52.038.475	67.039.191
Clientes Extranjeros	2.461.498	1.610.351	2.309.883
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	58.969.861	53.648.826	69.349.074

El deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

Antigüedad	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	59.282.336	27.607.867	38.187.253
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.063.926	7.667.268	10.617.667
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.928.636	18.539.889	25.674.122
Con vencimiento mayor a doce meses	1.641.662	4.755.961	1.187.271
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	64.916.560	58.570.985	75.666.313
Deterioro	-4.929.032	-3.759.005	-5.132.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	59.987.528	54.811.980	70.533.602

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La compañía para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo, activos de fácil liquidación, la mantención de inventarios reducidos en todas sus plantas y una eficaz gestión de cobranza.

La Compañía controla adecuadamente la liquidez de manera que las obligaciones se atiendan en forma normal y oportuna, así mismo toma obligaciones en el mercado financiero y coloca bonos en el mercado nacional en una estructura de plazos y montos que este acorde a la generación de flujos esperados.



El capital de trabajo de la Compañía es el siguiente:

	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	30-06-2010	30-06-2010		
Activos corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	13.803.202	13.803.202	13.803.202	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	58.969.861	58.969.861	55.764.247	3.205.614
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.106.098	1.106.098	1.106.098	
Inventarios	53.529.223	53.529.223	53.529.223	
Otros activos corrientes	13.002.985	13.002.985	0	
	140.411.369	140.411.369	124.202.770	3.205.614
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	39.149.454	39.392.699	31.788.164	7.604.535
Cuentas por pagar comerciales	52.112.718	52.112.718	52.112.718	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	161.484	161.484	161.484	
Pasivos por impuestos corrientes	1.790.449	1.790.449	1.790.449	
Otros pasivos corrientes	10.825.753	10.825.753	0	
	104.039.858	104.283.103	85.852.815	7.604.535
Capital de trabajo	36.371.511			



	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	31-12-2009	31-12-2009		
Activos corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	15.065.116	15.065.116	15.065.116	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	53.648.826	53.648.826	32.279.818	21.369.008
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.272.962	1.272.962	1.272.962	
Inventarios	54.249.399	54.249.399	54.249.399	
Otros activos corrientes	11.467.949	11.467.949	0	
	135.704.252	135.704.252	102.867.295	21.369.008
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	41.115.285	41.731.587	46.529.400	-4.797.813
Cuentas por pagar comerciales	36.460.916	35.612.232	35.612.232	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	398.047	398.047	398.047	
Pasivos por impuestos corrientes	1.733.261	1.733.261	1.733.261	
Otros pasivos corrientes	11.697.085	12.545.769	0	
	91.404.594	92.020.896	84.272.940	-4.797.813
Capital de trabajo	44.299.658			

	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	01-01-2009	01-01-2009		
Activos corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	11.465.586	11.465.586	11.465.586	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	69.349.074	69.349.074	44.730.289	24.618.785
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.067.084	1.067.084	1.067.084	
Inventarios	75.423.474	75.423.474	75.423.474	
Otros activos corrientes	13.380.594	13.380.594	0	
	170.685.812	170.685.812	132.686.433	24.618.785
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	57.680.458	57.836.899	68.515.987	-10.679.087
Cuentas por pagar comerciales	48.737.209	48.737.209	48.737.209	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	104.320	104.320	104.320	
Pasivos por impuestos corrientes	918.184	918.184	918.184	
Otros pasivos corrientes	10.760.031	10.760.031	0	
	118.200.202	118.356.643	118.275.700	-10.679.087
Capital de trabajo	52.485.610			



Los pasivos financieros no corrientes como sigue:

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
	30-06-2010	30-06-2010			
Pasivos no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	182.523.469	184.538.572	54.852.096	77.871.492	51.814.984
Pasivos no corrientes	511.679	511.679	511.679	0	0
	183.035.148	185.050.251	55.363.775	77.871.492	51.814.984

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
	31-12-2009	31-12-2009			
Pasivos no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	182.913.265	184.811.104	55.041.240	67.424.927	62.344.937
Pasivos no corrientes	2.715.318	2.715.318	2.715.318	0	0
	185.628.583	187.526.422	57.756.558	67.424.927	62.344.937

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
	01-01-2009	01-01-2009			
Pasivos no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	188.187.241	189.288.812	59.772.837	44.262.804	85.253.171
Pasivos no corrientes	3.450.606	3.450.606	3.450.606	0	0
	191.637.847	192.739.418	63.223.443	44.262.804	85.253.171



Prestamos Bancarios

A continuación se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, monedas, tasa y vencimientos al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

Corriente al 30-06-2010

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
Obligaciones con el público (bonos)												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	1.691.789	0	1.691.789
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	626.799	626.799	0
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	344.902	0	344.902
										2.663.490	626.799	2.036.691
Pasivos de cobertura												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	389.055	0	389.055
										389.055	0	389.055
Factoring												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	1,09%	1,09%	1.149.502	1.149.502	0
										1.149.502	1.149.502	0
Leasing												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	1.838.395	365.312	1.473.083
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,29%	2,29%	1.392.665	123.506	1.269.159
96504460-4	Ready Mix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	4,02%	4,02%	88.070	62.026	26.044
96944190-K	Tecnomix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	3,92%	3,92%	27.714	27.714	0
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	44.171	11.043	33.128
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	66.126	28.861	37.265
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	7,01%	7,01%	8.755	2.189	6.566
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	5,50%	5,50%	29.682	9.320	20.362
79662760-3	Aridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	1.059.543	257.571	801.972
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	4,45%	4,45%	66.692	16.422	50.270
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F	Mensual	5,05%	5,05%	34.416	8.456	25.960
										4.656.229	912.420	3.743.809



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
Obligaciones LP vcto CP												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	2,30%	2,30%	4.214.955	0	4.214.955
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Chile	Chile	U.F	Mensual	10,03%	10,03%	11.377	2.856	8.521
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	6,37%	6,37%	91.928	22.982	68.946
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F	Semestral	5,30%	5,30%	60.191	15.048	45.143
										<u>4.378.451</u>	40.886	4.337.565
Obligaciones CP												
0-E	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander Ríos S.A.	Argentina	Dólares	Semestral	13,25%	13,25%	1.647.230	0	1.647.230
0-E	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	0-E	HSBC S.A.	Argentina	Dólares	Semestral	12,90%	12,90%	491.951	0	491.951
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Bolivariano	Ecuador	Dólares	Mensual	8,80%	8,80%	233.650	68.946	164.704
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Lloyds Bank	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	8,60%	8,60%	912.166	912.166	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Pichincha Banco Crédito e Inversiones Miami	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	9,33%	9,33%	1.482.885	1.482.885	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	4,71%	4,71%	1.645.400	1.645.400	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Mensual	8,66%	8,66%	1.435.279	344.730	1.090.550
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	CFN	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	8,66%	8,66%	566.342	0	566.342
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Mercantil	Venezuela	Dólares	Al vencimiento	7%	7%	445.413	0	445.413
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Bancaribe Banco Venezolano de Crédito	Venezuela	Dólares	Trimestral	28%	28%	1.197.799	0	1.197.799
0-E	Vencerámica C.A. Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Venezuela	0-E	Banco de Crédito e Inversiones	Venezuela	Bolívares	Semestral	19%	19%	610.664	0	610.664
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Chile	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	1.320.369	0	1.320.369
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	3.370.143	0	3.370.143
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Trimestral	4,57%	4,57%	1.616.399	0	1.616.399
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	3,42%	3,42%	2.225.422	0	2.225.422
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Security	Chile	Dólares	Trimestral	4,13%	4,13%	554.303	554.303	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Security	Chile	Pesos	Trimestral	4,68%	4,68%	1.522.283	1.522.283	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Trimestral	3,36%	3,36%	2.300.934	2.300.934	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,06%	4,06%	476.055	476.055	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	4,19%	4,19%	2.484.243	2.484.243	0
										<u>26.538.930</u>	<u>11.791.945</u>	<u>14.746.986</u>
										39.775.657	14.521.552	25.254.106



No corriente al 30-06-2010

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento		
											1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
Obligaciones con el público (bonos)													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	16.254.990	2.826.948	2.826.948	10.601.094
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	31.803.240	11.564.803	11.564.803	8.673.634
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	30.000.000	0	30.000.000	0
										78.058.230	14.391.751	44.391.751	19.274.728
Pasivos de cobertura													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	658.409	658.409	0	0
										658.409	658.409	0	0
Leasing													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	13.326.435	8.405.976	4.920.459	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,29%	2,29%	12.539.839	4.722.557	2.759.040	5.058.242
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,32%	6,32%	37.919	37.919	0	0
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	4,45%	4,45%	79.998	79.998	0	0
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F	Mensual	5,05%	5,05%	48.607	48.607	0	0
										26.032.798	13.295.057	7.679.499	5.058.242
Préstamos con entidades financieras													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	2,30%	2,30%	8.427.732	6.320.780	2.106.952	0
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	5,36%	5,36%	119.936	38.746	27.885	53.305
79662760-3	Aridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	1.668.713	1.668.713	0	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	3,19%	3,19%	17.956.587	6.928.976	8.588.027	2.439.584
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	4,19%	4,19%	7.981.861	3.080.064	3.817.544	1.084.253
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	4.116.510	4.116.510	0	0
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Estado New York	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	9.580.750	9.580.750	0	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Mensual	8,66%	8,33%	3.229.515	3.229.515	0	0
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	2,89%	2,89%	18.677.236	7.206.766	8.932.330	2.538.140
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	2,81%	2,81%	8.004.295	3.088.614	3.828.141	1.087.540
										79.763.135	45.259.434	27.300.879	7.202.822
										184.512.572	73.604.651	79.372.129	31.535.792



Corriente al 31-12-2009

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
Obligaciones con el público (bonos)												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	1.682.096	1.682.096	0
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	619.134	0	619.134
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	344.902	344.902	0
										<u>2.646.132</u>	<u>2.026.998</u>	<u>619.134</u>
Pasivos de cobertura												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	743.117	0	743.117
										<u>743.117</u>	<u>0</u>	<u>743.117</u>
Factoring												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	1,09%	1,09%	4.635.905	4.635.905	0
										<u>4.635.905</u>	<u>4.635.905</u>	<u>0</u>
Leasing												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	1.994.213	1.061.749	932.464
96504460-4	Ready Mix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	4,02%	4,02%	229.918	71.398	158.520
96944190-K	Tecnomix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	3,92%	3,92%	107.942	40.227	67.715
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	62.467	15.617	46.850
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	79.021	20.443	58.578
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,20%	9,20%	30.261	7.317	22.944
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	7,20%	7,20%	8.114	8.114	
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	5,50%	5,50%	36.582	8.945	27.637
79662760-3	Aridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	900.985	219.354	681.631
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	4,45%	4,45%	64.462	15.843	48.619
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F	Mensual	5,05%	5,05%	33.168	8.134	25.034
										<u>3.547.133</u>	<u>1.477.141</u>	<u>2.069.992</u>
Obligaciones LP vcto CP												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	2,30%	2,30%	4.216.407	0	4.216.407
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	10,03%	10,03%	10.038	2.695	7.343
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	91.278	0	91.278



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	39.047	0	39.047
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	6,37%	6,37%	170.386	0	170.386
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F	Semestral	2,63%	2,63%	118.661	0	118.661
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	3,87%	3,87%	106.998	0	106.998
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	3,87%	3,87%	47.667	0	47.667
										<u>4.800.482</u>	2.695	4.797.787
Obligaciones CP												
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	17,88%	17,88%	1.699	1.699	0
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander Ríos S.A.	Argentina	Dólares	Semestral	15,75%	15,75%	1.293.282	0	1.293.282
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	HSBC S.A.	Argentina	Dólares	Semestral	15%	15%	400.526	0	400.526
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Produbanco	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.044.626	1.044.626	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Lloyds Bank	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	505.072	505.072	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Pichincha Banco de Crédito e Inversiones Miami	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.393.004	0	1.393.004
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	EEUU	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.543.105	0	1.543.105
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Trimestral	10%	10%	3.113.087	463.489	2.649.598
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	CFN	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	512.171	0	512.171
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	2,81%	2,81%	721.603	0	721.603
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,49%	4,49%	1.536.006	0	1.536.006
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Trimestral	6,55%	6,55%	1.503.044	686.106	816.938
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Security	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	507.607	507.607	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	36.004	36.004	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	12,72%	12,72%	557.810	0	557.810
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Trimestral	14,04%	14,04%	1.503.044	1.503.044	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Trimestral	13,21%	13,21%	2.304.770	2.304.770	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,69%	13,69%	2.246.453	1.188.135	1.058.318
										<u>20.722.913</u>	<u>8.240.552</u>	<u>12.482.361</u>
										37.095.682	16.383.291	20.712.391



No corriente al 31-12-2009

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento		
											1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
Obligaciones con el público (bonos)													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	16.754.304	2.792.384	2.792.384	11.169.536
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	31.414.320	5.711.689	11.423.378	14.279.253
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	30.000.000	0	30.000.000	0
										78.168.624	8.504.073	44.215.762	25.448.789
Pasivos de cobertura													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	105.567	101.503	4.064	0
										105.567	101.503	4.064	0
Leasing													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	14.447.189	8.295.874	5.411.132	740.183
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	2,29%	2,29%	12.681.189	4.138.561	2.893.106	5.649.522
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	48.720	48.720	0	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	2.216	2.216	0	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,20%	9,20%	10.891	10.891	0	0
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F	Mensual	10,03%	10,03%	10.828	10.828	0	0
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	4,45%	4,45%	112.314	112.314	0	0
78.086.140-1	Aridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F	Mensual	5,05%	5,05%	65.220	65.220	0	0
										27.378.567	12.684.624	8.304.238	6.389.705
Préstamos con entidades financieras													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	Pesos	Semestral	2,30%	2,30%	10.534.666	8.427.733	2.106.933	0
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	5,36%	5,36%	125.119	37.446	27.279	60.394
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	3,19%	3,19%	19.517.772	0	3.122.722	16.395.050
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	3,19%	3,19%	8.676.481	0	1.388.440	7.288.041
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Trimestral	7%	7%	602.942	602.942	0	0
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco de Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	3.950.816	0	0	3.950.816
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Estado New York	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	8.874.250	0	0	8.874.250
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	2,89%	2,89%	18.813.411	6.396.560	7.713.498	4.703.353
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	2,81%	2,81%	8.062.890	2.741.382	3.305.785	2.015.723
										79.158.347	18.206.063	17.664.657	43.287.627
										184.811.105	39.496.263	70.188.721	75.126.121



Corriente al 01-01-2009

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
Obligaciones con el público (bonos)												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	1.745.562	0	1.745.562
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	157.395	0	157.395
										<u>1.902.957</u>	<u>0</u>	<u>1.902.957</u>
Pasivos de cobertura												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	7,32%	7,32%	590.841	0	590.841
										<u>590.841</u>	<u>0</u>	<u>590.841</u>
Factoring												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	1,09%	1,09%	8.273.756	8.273.756	0
										<u>8.273.756</u>	<u>8.273.756</u>	<u>0</u>
Leasing												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	1.401.833	696.528	705.305
96504460-4	Ready Mix S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	4,02%	4,02%	303.046	75.587	227.459
96944190-K	Tecnomic S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	3,92%	3,92%	160.631	40.465	120.166
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	67.328	16.832	50.496
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	78.566	18.323	60.243
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,20%	9,20%	27.229	6.765	20.464
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	7,20%	7,20%	10.183	10.183	0
76882920-9	Industria Nacional de Cemento S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	7,83%	7,83%	2.183.373	543.985	1.639.388
79662760-3	Aridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,81%	7,81%	755.117	198.263	556.854
										<u>4.987.306</u>	<u>1.606.931</u>	<u>3.380.375</u>
Obligaciones LP vcto CP												
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	1,87%	1,87%	538.102	0	538.102
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	3.270.049	0	3.270.049
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.008.000-7	Citibank	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	1.149.262	0	1.149.262
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	358.344	0	358.344
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	657.628	0	657.628
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	657.628	0	657.628
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	358.344	0	358.344
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	71.919	0	71.919



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento	
											Hasta 3 meses	Más de 3 meses
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	4,12%	4,12%	167.386	0	167.386
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	6,37%	6,37%	214.484	0	214.484
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F	Semestral	2,63%	2,63%	121.562	0	121.562
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,21%	13,21%	348.138	0	348.138
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,21%	13,21%	154.657	0	154.657
										8.067.503	0	8.067.503
Obligaciones CP												
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólares	Mensual	4,28%	4,28%	6.526.216	3.854.828	2.671.388
88061600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	8,71%	8,71%	7.891	0	7.891
96889550-8	Aridos Petromín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	17,88%	17,88%	13.016	3.254	9.762
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander Ríos S.A.	Argentina	Dólares	Semestral	37%	37%	1.884.905	0	1.884.905
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Produbanco	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.632.494	1.475.291	157.203
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Bolivariano	Ecuador	Dólares	Mensual	10%	10%	424.512	318.861	105.651
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Lloyds Bank	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.245.533	1.245.533	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Pichincha	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.975.541	1.975.541	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Banco de Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.946.901	1.946.901	0
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	Guayaquil	Ecuador	Dólares	Trimestral	10%	10%	1.861.616	897.395	964.222
0-E	Edesa S.A.	Ecuador	0-E	CFN	Ecuador	Dólares	Al vencimiento	10%	10%	1.171.068	922.853	248.216
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Mercantil	Venezuela	Dólares	Venezuela	7%	7%	1.728.598	0	1.728.598
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Banco Caribe	Venezuela	Bolívares	Venezuela	28%	28%	886.575	0	886.575
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Banco Exterior	Venezuela	Bolívares	Venezuela	28%	28%	1.911.023	0	1.911.023
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Trimestral	6,55%	6,55%	1.086.420	861.117	225.303
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	1.483.565	1.483.565	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	0-E	Banco BCI Miami	EEUU	Euros	Al vencimiento	13,21%	13,21%	135.564	0	135.564
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Trimestral	5,40%	5,40%	231.031	231.031	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	12,72%	12,72%	568.350	0	568.350
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Trimestral	14,04%	14,04%	1.528.116	1.528.116	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Trimestral	13,21%	13,21%	2.351.683	2.351.683	0
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	13,69%	13,69%	2.697.912	1.491.202	1.206.709
96755490-1	Fanaloza S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC	Chile	Pesos	Trimestral	12,60%	12,60%	716.006	716.006	0
										34.014.536	21.303.177	12.711.359
										57.836.899	31.183.864	26.653.035



No corriente

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal	Vencimiento		
											1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
Obligaciones con el público (bonos)													
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	U.F	Semestral	6,71%	6,40%	18.592.228	2.860.342	2.860.342	12.871.544
91755000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	U.F	Semestral	6,74%	6,00%	32.178.855	2.925.348	11.701.390	17.552.117
										50.771.083	5.785.690	14.561.732	30.423.661
Leasing													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,47%	9,47%	33.582.437	13.887.393	11.176.370	8.518.674
76882920-9	Industria Nacional de Cemento S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F	Mensual	7,83%	7,83%	3.765.270	0	3.765.270	0
96809080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	Mensual	6,46%	6,46%	32.901	32.901	0	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Mensual	7,70%	7,70%	81.237	81.237	0	0
76314140-3	Minera el Way S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,20%	9,20%	40.954	40.954	0	0
										37.502.799	14.042.485	14.941.640	8.518.674
Préstamos con entidades financieras													
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	11.418.263	9.787.086	1.631.177	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.008.000-7	Citibank	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	4.012.963	3.439.680	573.283	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	1.251.254	1.072.506	178.748	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	2.296.288	1.968.246	328.042	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	2.296.288	1.968.246	328.042	0
96718010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.951.000-4	HSBC	Chile	Pesos	Semestral	9,43%	9,43%	1.251.254	1.072.506	178.748	0
96889550-8	Aridos Petromin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	5,50%	5,50%	138.443	23.031	25.368	90.044
96755490-1	Fanalozza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	10,35%	10,35%	19.518.649	0	3.123.697	16.394.952
96755490-1	Fanalozza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	10,35%	10,35%	8.676.086	0	1.388.097	7.287.989
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	6,37%	6,37%	213.847	213.847	0	0
96524240-6	Industria de Aisladores Casablanca S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	2,63%	2,63%	121.562	121.562	0	0
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco de Crédito e Inversiones Miami	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	4.773.375	0	0	4.773.375
0-E	Briggs Plumbing	Estados Unidos	0-E	Banco Estado New York	EEUU	Dólares	Al vencimiento	3,80%	3,80%	11.314.808	0	0	11.314.808
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	5,66%	5,66%	23.612.295	0	8.028.180	15.584.115
76034691-8	Cerámicas Industriales Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	5,66%	5,66%	10.119.555	0	3.440.649	6.678.906
										101.014.930	19.666.710	19.224.031	62.124.189
										189.288.812	39.494.885	48.727.403	101.066.524



Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

	30-06-2010			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	138.439	0	0	138.439
Fondos mutuos	6.707.844	0	0	6.707.844
Otros activos financieros corrientes	40.017	0	0	40.017
Pasivos de cobertura	0	1.047.464	0	1.047.464
Otros pasivos razonables	0	579.522	0	579.522
Total	6.886.300	1.626.986	0	8.513.286

	31-12-2009			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	1.000.508	0	0	1.000.508
Fondos mutuos	7.426.051	0	0	7.426.051
Otros activos financieros corrientes	39.062	0	0	39.062
Pasivos de cobertura	0	848.684	0	848.684
Otros pasivos razonables	0	941.374	0	941.374
Total	8.465.621	1.790.058	0	10.255.679

	01-01-2009			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	1.543.717	0	0	1.543.717
Fondos mutuos	2.760.572	0	0	2.760.572
Otros activos financieros corrientes	47.820	0	0	47.820
Pasivos de cobertura	0	590.841	0	590.841
Total	4.352.109	590.841	0	4.942.950



Información adicional

- I. Al 30 de junio de 2010, Cementos Bío Bío S.A. mantiene contrato por la emisión de bonos Serie E con el Banco de Chile. Con el objeto de garantizar a estos tenedores de bonos el pago íntegro y oportuno de su inversión, que al 30 de junio de 2010 asciende a un total M\$ 17.946.777, se establecen condiciones y restricciones, entre las que mencionamos las siguientes:
- a) Mantener activos libres de todo gravamen, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios sobre bienes presentes o futuros de la Emisora. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos a uno coma tres veces el monto insoluto del total de las deudas financieras sin garantías mantenidas por la Emisora, incluyendo las deudas provenientes de la presente emisión de bonos.
 - b) Mantener la propiedad directa e indirecta de a lo menos un 85% del capital o participación en las acciones emitidas por las subsidiarias.
 - c) Hacer que las sociedades subsidiarias acuerden un reparto anual de dividendos al Emisor, del 100% de las utilidades líquidas que arroje el balance de ellas en cada año. En caso que la obligación de las subsidiarias de repartir a título de dividendos, impida cumplir con otros compromisos, se rebajará en la cantidad estrictamente necesaria para dar cumplimiento al resto de los compromisos de la sociedad que se trate. Adicionalmente la emisora se obliga a mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión, la actual política de distribución de dividendos que alcanza a un monto máximo del cincuenta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Además, la Serie E está garantizada por hipoteca de primer grado sobre los terrenos en los cuales se encuentra construida la Planta de Cemento y Cal de la filial Industria Nacional de Cemento S.A. ubicada en Antofagasta y prenda sin desplazamiento sobre los equipos industriales de las mismas. El valor contable de los activos comprometidos es de M\$ 6.758.890 al 30 de junio de 2010.
 - d) Mantener los siguientes índices financieros, medidos sobre cifras de los balances trimestrales consolidados:
 - Índice de liquidez corriente no inferior a 1,2 veces.
 - Índice de liquidez ajustada mayor o igual a 0,8.
 - Índice de endeudamiento no superior a 1,4.
 - Patrimonio mínimo de UF 7.000.000
- II. Al 30 de junio de 2010, Cementos Bío Bío S.A. mantiene contrato por la emisión de Bonos Series H e I con el Banco de Chile. Con el objeto de garantizar a estos tenedores de bonos el pago íntegro y oportuno de su inversión, que al 30 de junio de 2010 asciende a un total M\$ 32.430.039 y M\$ 30.344.902 respectivamente, se establecen ciertas condiciones y restricciones, entre las que mencionamos las siguientes:
- a) Mantener una razón de endeudamiento consolidado no superior a 1,4 veces medido sobre la base de cada FECU trimestral.
 - b) Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros netos consolidados superior a 2,5 veces medido sobre la base de cada FECU trimestral.



- c) Mantener activos totales libres de gravámenes por un valor de al menos 1,5 veces el monto insoluto total de Endeudamiento sin garantías, considerando los activos totales y el endeudamiento de cada FECU trimestral.

La Sociedad se encuentra actualmente evaluando dichos indicadores de forma de adecuarlos a los cambios producidos por la aplicación de IFRS.

III. Crédito Sindicado

En junio de 2006, Cementos Bío Bío S.A. y sus principales subsidiarias concretaron una operación de reprogramación de sus deudas bancarias a través de un crédito sindicado liderado por el Banco del Estado de Chile y Citibank N.A. Chile, quién actúa como agente administrativo; por un monto de capital de M\$ 65.954.043 (histórico) asumido por las subsidiarias Cementos Bío Bío Centro S.A., Ready Mix S.A. y Cementos Bío Bío del Sur S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, la Sociedad Matriz prepago parte del capital del crédito antes señalado por un monto ascendente a M\$ 25.000.000. Este prepago significó el pago total del crédito asumido por las subsidiarias Ready Mix S.A. y Cementos Bío Bío del Sur S.A.

Con fecha 15 de mayo de 2009, la Sociedad Matriz prepago parte del capital del crédito antes señalado por un monto ascendente a M\$ 10.000.000. Con fecha 28 de mayo de 2009 la Sociedad Matriz concretó una nueva operación de reprogramación de deudas de sus filiales a través de la emisión de Bonos Serie I y la obtención de un crédito en Corpbanca por M\$ 18.962.399, crédito que fue novado a Cementos Bío Bío Centro S.A. por un monto ascendente a M\$ 16.855.465 con vencimientos en el largo plazo.

Con el objeto de garantizar el cumplimiento de este crédito, Cementos Bío Bío S.A. se comprometió al cumplimiento de los siguientes índices financieros a nivel consolidado:

Relación EBITDA a gastos de intereses no inferior a 2,5 veces.

Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA no superior a 6 veces hasta septiembre del año 2009; hasta diciembre de 2009 no superior a 5,6 veces; hasta junio 2010 no superior a 5,2 veces; hasta diciembre de 2010 no superior a 4,5 veces; hasta junio 2011 no superior a 4 veces; hasta diciembre de 2011 no superior a 3,7 veces; año 2012 en adelante: 3,5 veces.

Relación Pasivos Totales a Patrimonio no superior a 1,4 veces.

Índice de Liquidez corriente no inferior a 1,2 veces.

La Sociedad se encuentra actualmente evaluando las cláusulas e indicadores de forma de adecuarlos a los cambios producidos por la aplicación de IFRS.

Producto de esta última reprogramación la Sociedad Matriz con fecha 7 de mayo de 2009 liquidó créditos leasing de las subsidiarias Cementos Bío Bío Centro S.A. e Industria Nacional de Cemento S.A. y está tramitando el alzamiento de la hipoteca y prenda de la Planta de Cal en Copiapó que garantizaban dichas deudas.

- IV. Cementos Bío Bío S.A. y Cerámicas Industriales Cisa S.A. son avales por los créditos adquiridos por Fanaloza S.A. por MUS\$ 57.000 aproximadamente. La filial Fanaloza S.A. posee un contrato de crédito, el cual contiene garantías hipotecarias y prendarias de sus principales activos, además de incorporar como avales a Cerámicas Industriales Cisa S.A. y Cementos Bío Bío S.A.



Con el objeto de garantizar a las correspondientes instituciones financieras el pago íntegro y oportuno de estos créditos, se establecen ciertas condiciones y restricciones a nivel de los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A.

- V. Por otra parte Cementos Bío Bío S.A. es aval por los créditos adquiridos por Cerámicas Industriales Cisa S.A. por MUS\$ 53.000.



NOTA 26. Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2010 y comparado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	30-06-2010			31-12-2009			01-01-2009		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Arrendamientos Financieros (Leasing)	12.675	-4.729.144	4.741.819	153.168	416.703	-263.535	148.365	4.192.577	-4.044.212
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	110	84	26	16.929	1.849	15.080	0	84	-84
Inversiones en empresas relacionadas	250.817	-5.395	256.212						
Activos Intangibles	-	7.427	-7.427	0	46.805	-46.805	-	30.832	-
Plusvalía	292	203.960	-203.668	-	-	-	-	-	-
Acreedores comerciales	-	-	-	0	937	-937	0	0	0
Reconocimiento del costo de financiamiento en las construcciones en curso	-	-	-	0	391.243	-391.243	0	0	0
Ajuste de valor neto realizable de inventarios	4.406.799	376.324	4.030.475	3.532.463	-745.301	4.277.764	133.681	-1.060.696	1.194.377
Gastos emisión bonos Serie E y H	64.441	485.758	-421.317	0	0	0	0	-213.862	213.862
Efecto actuarial de beneficios a empleados	730.058	526.181	203.877	30.849	242.160	-211.311	46.902	667.263	-620.361
Ingresos anticipados	2.107	-292	2.399	1.242	294.077	-292.835	22.812	0	22.812
Deudores comerciales, intereses implícito	13.825	7.638	6.187	0	1.113.941	-1.113.941	860.821	0	860.821
Otras provisiones del personal	54.873	-60.200	115.073	238.112	0	238.112	152.421	0	152.421
Otros activos financieros	698	1.802	-1.104	588.360	0	588.360	0	0	0
Otros activos no financieros	90.612	162.951	-72.339	76.863	275.230	-198.367		0	0
Otros pasivos no corrientes	161.154	20.359	140.795	0	0	0	0	91.013	-91.013
Otros eventos	-180.784	339.953	-520.737	4.593.226	1.275.267	-2.045.211	4.993.521	-1.002.487	5.996.008
Costo absorción	-448	534.469	-534.917	-	-	-	-	-	-
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas				1.148.651	0	1.148.651	100.443	0	100.443
Perdidas tributarias	8.653.646	-5.655.924	14.309.570	6.289.127	0	6.289.127	272.347	-7.937.091	8.209.438
Efecto inflación	-2.149.344	1.304.650	-3.453.994	-	-	-	-	-	-
Pertenencias mineras	-	-	-	0	0	0	150.102	0	150.102
Prestamos que devengan interés, No Corriente	144.276	-	144.276	209.364	-	209.364	-	-	-
Prestamos que devengan interés, Corriente	-	-	-	225.464	0	225.464	0	0	0
Propiedades, plantas y equipo	2.774.085	31.886.551	-29.112.466	-1.350.004	22.337.505	-23.687.509	5.141.447	25.376.250	-20.234.803
Valor razonable prop plantas y equipos	-	-	-	0	0	0	480.161	1.900.236	-1.420.075
Provisión vacaciones	180.553	-60.757	241.310	143.591	0	143.591	312.589	0	312.589
Provisiones corrientes	90.881	-53.326	144.207	494.797	0	494.797	0	0	0
Provisiones no corrientes	147.894	-	147.894	1.167.358	964	1.166.394	0	0	0
Provisiones incobrables	524.296	-53.932	578.228	385.905	0	385.902	0	-9.357	0
Totales	15.973.516	25.239.137	-9.265.621	17.945.465	25.651.380	-13.069.088	12.815.612	22.034.762	-9.197.675

Las pérdidas tributarias no expiran, por lo tanto, los activos reconocidos por estos conceptos serán recuperados con ganancias futuras.



Los impuestos diferidos registrados por los efectos de Cobertura de Flujo de Caja y expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales fueron los siguientes:

Tipo de resultado integral	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Cobertura de flujo de caja bruto	196.405	-1.892.496
Impuesto diferido	-33.401	321.724
Cobertura de flujo de caja neto	163.074	-1.570.772

NOTA 27. Gasto por Impuesto a las Ganancias

El cargo a resultados por impuestos a las ganancias asciende a M\$ 625.785 y M\$ 431.249 en el período terminado al 30 de junio de 2010 y 2009 respectivamente:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	Saldo al 30-06-2010	Saldo al 30-06-2009
Período corriente	-1.390.181	-1.391.295
Ajuste por períodos anteriores	-	-24.511
	-1.390.181	-1.415.806
Gasto por impuesto diferido	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	428.784	184.855
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	458.075
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-7.342
Total de Gasto por impuesto diferido	428.784	635.588
Otros cargos o abonos en la cuenta	-63.775	-8.070
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	-63.775	-8.070
Total gasto por impuesto a las ganancias	-1.025.172	-788.288

Conciliación de la tasa Impositiva efectiva	Tasa	30-06-2010	30-06-2009
	impositiva	M\$	M\$
Pérdida del período		-1.165.266	2.016.092
Total gastos por impuestos a las ganancias		-1.025.172	-788.288
Pérdida excluido el impuesto a las ganancias		-140.094	2.804.380
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la compañía	17,00%	-941.779	-470.296
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	27,00%	-4.196	5.318
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	34,00%	-79.196	-242.483
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	25,00%	-	-80.828
Total		-1.025.172	-788.288



NOTA 28. Medio Ambiente

Cementos Bío Bío S.A. y sus Subsidiarias desarrollan sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud. Además, la Compañía siempre se ha preocupado de embellecer el entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

Consecuentemente, desde el comienzo de sus actividades ha hecho grandes esfuerzos por colaborar con el aprovechamiento de residuos de otros procesos muy productivos, siendo un agente activo en la descontaminación ambiental. De esta forma, en la Planta Talcahuano la escoria –producto residual de la fabricación de acero- constituye la principal materia prima. Adicionalmente, en la zona norte se aprovechan aceites industriales, mientras que en la zona centro y sur se ensaya el uso de biomasa excedente de la agroindustria.

Los principales desembolsos del ejercicio detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Industria Nacional de Cemento S.A. – Planta de Cal - Copiapó
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2010
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 13.591
Concepto del desembolso	Servicio de mediciones discretas, básicas y Dioxinas - Furanos (D.S. 45). Estación monitorea de calidad del aire. Mantenimiento equipos de monitoreo continuo, Caracterización química filtro de Paipote y Retiro de residuos.
Descripción del Proyecto	Seguimiento Ambiental 2010.

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Plan de Cumplimiento Mediciones en Chimeneas Primer Semestre 2010
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 27.290
Concepto del desembolso	Mediciones Discretas de Gases y Material Particulado, Dioxinas y Furanos en las FF: Unidad Generadora #1, Unidad Generadora #2, Molino de Cemento #1, Enfriador de Clínter y Horno.
Descripción del Proyecto	Seguimiento Ambiental 2010.



Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Monitoreo Continuo de Gases y Parámetros Meteorológicos en EMRP_Teno
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 5.081
Concepto del desembolso	Servicio de Monitoreo en EMRP_Teno, contratado a la empresa Serpram, con pago mensual.
Descripción del Proyecto	Compromiso ambiental que se establece en en el Punto 7.2 de la RCA 190/07, que autoriza la operación del Molino de Cemento N°2.

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Regadío de calles del interior de la planta
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 990
Concepto del desembolso	Compromiso medioambiental por Resoluciones Ambientales de DIA.
Descripción del Proyecto	Regadío de caminos y canchas de acopio no pavimentadas al interior de la planta con el fin de no generar polvo.

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Informe Técnico del cumplimiento del Decreto Supremo N°45.
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	16,2 UF.
Concepto del desembolso	Informe Técnico.
Descripción del Proyecto	El Decreto N°45 de incineración y coincineración exige anualmente realizar un informe técnico a la autoridad ambiental del seguimiento del Plan de Cumplimiento de la norma.



NOTA 29. Hechos Ocurridos después de la fecha de Balance

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 8 de Septiembre de 2010.

Con fecha 1 de julio de 2010 se realizó la División de la sociedad Industria Nacional de Cemento S.A., lo que originó que las plantas de Cal de Antofagasta y Copiapó se incorporen a una nueva sociedad denominada Cales Inacesa S.A. creada esa misma fecha.

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.455, en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuestos a la renta de primera categoría. Esta normativa aumenta la tasa de impuestos aplicada a las rentas que serán obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando éstas en un 20% y 18,5%, respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% a partir del año comercial 2013.

Con relación a este cambio en la normativa tributaria, y considerando que las Normas Internacionales de Información Financiera señalan que los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizarán a las tasas de impuesto que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo sea liquidado, la Sociedad se encuentra en proceso de cuantificación de las implicancias de este cambio de tasas a nivel de sus impuestos diferidos, lo cual será analizado con mayor profundidad y registrado en los estados financieros del presente ejercicio.

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de junio de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



NOTA 30. Efectos del Terremoto

En relación con el terremoto ocurrido el 27 de febrero, en nuestras plantas de cemento, el siniestro en referencia provocó daños que a la fecha se encuentran reparados y las unidades involucradas (Talcahuano y Teno) están en normal funcionamiento. De hecho en ellas se estuvo atendiendo a los clientes desde el 1° de marzo en Teno y desde el 7 de marzo en Talcahuano.

En nuestras plantas de cerámicos los daños fueron mayores, de hecho la operación de la Unidad de Carrascal (se dañó el equipo principal –el horno- y otros equipos auxiliares) cesó en sus operaciones y hoy en día toda la producción de sanitarios proviene de las Plantas de Penco, Colina y Coronel. En Penco, en lo que se conoce como Planta 2, también hubo daños importantes (entre otros, también se dañaron los hornos). No obstante lo indicado y dado que la Planta 1 de Penco había sufrido daños menores y estaba recién inaugurada en el año 2009 y atendida la capacidad y tecnología de la misma, la Compañía ha seguido atendiendo a sus clientes en forma normal, con la operación de esta última planta más la operación de Coronel y Colina.

La liquidación del seguro que cubría los riesgos del siniestro comentado, ha sido un proceso largo en el cual han participado técnicos de nuestra empresa y de las Compañías de seguros involucradas.

La primera parte de la liquidación se ha centrado en las indemnizaciones de los daños físicos, proceso que se espera termine a fines de septiembre.

A contar de octubre el proceso de liquidación se centrará en cuantificar y definir las indemnizaciones referentes a los perjuicios por paralización.

Todo el tema de liquidación de todos los perjuicios ocasionados con motivo del terremoto del 27 de febrero del año en curso, se espera este concluido antes del 31 de diciembre del presente año.

En el transcurso de este año y con ocasión de la debida reparación de diversos bienes que tienen participación en los procesos productivos, se ha incurrido en desembolsos que son y serán de responsabilidad de las Compañías de seguros. También se han efectuado pagos, en particular las indemnizaciones de los trabajadores de la Unidad de Carrascal Santiago. Todos los desembolsos en referencia se efectuaron sólo una vez que la Compañía de Seguros entregó su conformidad y por ende asumió la responsabilidad de dichos desembolsos.

En conclusión, a juicio de esta Administración, se estima que la liquidación final del seguro que cubre los daños comentados, no producirá efectos en los estados de resultados.