

Estados Financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2015 y 2014

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados Financieros
Correspondientes al período finalizado el 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de dólares)

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Índice

Informe del Auditor Independiente.....	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	7
Estados de Flujos de Efectivo.....	8
Notas los Estados Financieros.....	9

Moneda funcional: dólar estadounidense (US\$)

Moneda de presentación: miles de dólares estadounidense (MUS\$)

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Terminal Puerto Coquimbo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Puerto Coquimbo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

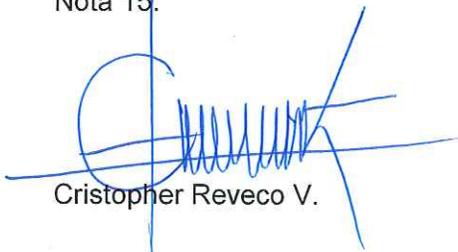
Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Puerto Coquimbo S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 15.



Cristopher Reveco V.

EY LTDA.

Santiago, 17 de febrero de 2016

Estados Financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

31 de diciembre de 2015 y 2014

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015 y 2014

Activos	Notas	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	6.549	12.918
Otros activos no financieros corrientes	(4)	557	455
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	3.532	4.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	57	23
Inventarios	(6)	69	26
Activos por impuestos corrientes	(8)	96	-
Total activos corrientes		<u>10.860</u>	<u>18.199</u>
Activos No Corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	40.618	28.272
Propiedades, plantas y equipos	(10)	10.278	10.801
Total de activos no corrientes		<u>50.896</u>	<u>39.073</u>
Total de Activos		<u>61.756</u>	<u>57.272</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015 y 2014

Pasivos y Patrimonio	Notas	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(11)	1.187	1.099
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	1.162	807
Cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes	(7)	2.647	4.329
Otras provisiones corrientes	(13)	1.026	2.467
Pasivos por impuestos corrientes	(8)	-	2.096
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(14)	122	42
Otros pasivos no financieros corrientes		-	24
Total pasivos corrientes		6.144	10.864
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(11)	27.485	19.328
Pasivo por impuestos diferidos	(15)	513	548
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(14)	12	12
Total pasivos no corrientes		28.010	19.888
Total Pasivos		34.154	30.752
Patrimonio			
Capital emitido	(16)	15.000	15.000
Otras reservas	(27)	(3.793)	(5)
Ganancias acumuladas		16.395	11.525
Patrimonio total		27.602	26.520
Total de patrimonio y pasivos		61.756	57.272

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de Resultados por función

		01-01-2015 al 31-12-2015	01-01-2014 al 31-12-2014
Ganancia (pérdida)	Notas	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	16.766	20.775
Costo de ventas	(18)	(7.565)	(8.469)
Ganancia bruta		9.201	12.306
Otros ingresos, por función	(19)	3.261	5.338
Gasto de administración	(20)	(6.086)	(5.943)
Otras ganancias (pérdidas)	(21)	(462)	-
Otros gastos, por función	(19)	-	(37)
Ingresos financieros	(22)	56	49
Costos financieros	(22)	(1.297)	(1.408)
Diferencias de cambio	(23)	(17)	59
Resultado por unidades de reajuste	(24)	-	(38)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.656	10.326
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(1.235)	(2.137)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.421	8.189
Ganancia (pérdida)		3.421	8.189

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de Resultados Integrales

	01-01-2015 al 31-12-2015	01-01-2014 al 31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	3.421	8.189
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	(4.885)	(15)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Efecto impuesto sobre cobertura de flujos de efectivo	1.099	-
Ganancias y (pérdidas) actuariales, antes de impuestos	(2)	5
Otro resultado integral total	(3.788)	(10)
Resultado integral total	(367)	8.179

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 diciembre de 2015 y 2014

	Capital	Otras reservas	Ganancias (perdidas) acumuladas	Cambios en el patrimonio neto total
	MUS\$			MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2015	15.000	(5)	11.525	26.520
Resultado Integral Derivados	-	(3.786)	-	(3.786)
Resultado integral reservas actuariales	-	(2)	-	(2)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	3.421	3.421
Resultado integral impto diferido cambio de tasa	-	-	-	-
Dividendos Reversados	-	-	2.467	2.467
Prov. Dividendo Minimo	-	-	(1.026)	(1.026)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	8	8
Cambios en patrimonio	-	(3.788)	4.870	1.082
Saldo Final al 31.12.2015	15.000	(3.793)	16.395	27.602

	Capital	Otras reservas	Ganancias (perdidas) acumuladas	Cambios en el patrimonio neto total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	15.000	5	4.906	19.911
Resultado Integral Derivados	-	(15)	-	-
Resultado integral reservas actuariales	-	5	8.189	8.048
Resultado integral impto diferido cambio de tasa	-	-	(131)	-
Dividendos	-	-	(2.466)	(2.466)
Movimientos del ejercicio	-	-	1.027	1.027
Cambios en patrimonio	-	(10)	6.619	6.609
Saldo Final al 31.12.2014	15.000	(5)	11.525	26.520

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los períodos terminados 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estados de Flujos de Efectivo calculados según método directo.

	01-01-2015 al 31-12-2015 MUS\$	01-01-2014 al 31-12-2014 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.903	9.073
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Terceros)	20.860	25.617
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (Empresas Relacionadas)	86	664
Otros cobros por actividades de operación	1.079	2.047
Clases de pagos por actividades de operación:	(19.122)	(19.255)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.292)	(14.885)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Empresas Relacionadas)	(5.360)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.503)	(1.787)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1.275)	(223)
Otros pagos por actividades de operación	(889)	(153)
Intereses pagados	(1.191)	(1.229)
Impuestos a las ganancias pagados	(2.025)	(480)
Otras entradas (salidas) de efectivo	413	(498)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13.486)	(9.251)
Compras de propiedades, planta y equipo	(946)	(9.216)
Compra de activos intangibles	(12.540)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(35)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	4.446	874
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	4.620	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	16	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(166)	(59)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	933
Intereses pagados	(24)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.137)	696
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(232)	(23)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.369)	673
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	12.918	12.245
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(3) 6.549	12.918

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

1. Entidad que Reporta

Terminal Puerto Coquimbo S.A. (en adelante TPC o la Sociedad), Rol Único Tributario 76.197.328-2, es una Sociedad anónima cerrada constituida el 19 de enero de 2012, cuyo objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo; como asimismo desarrollar el giro de Empresa de muellaje y almacenamiento. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Costanera N°600, Coquimbo.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las Sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad quedó inscrita en esta Superintendencia en el año 2012 bajo el número 260, como parte del registro de Entidades Informantes que establece la ley 20.382 de octubre de 2009.

De acuerdo a los términos convenidos en el Contrato de Concesión que firmó con Empresa Portuaria Coquimbo (en adelante EPCO), la Sociedad recibió de dicha Empresa el frente de atraque mencionado el 1 de Abril de 2012, fecha en que inició sus actividades operacionales.

Al 31 de diciembre de 2015 la sociedad ha emitido 30.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, de las cuales solo se encuentran suscrita y pagadas 15.000 acciones según detalle:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Inversiones Neltume Ltda.	10.500	70%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	4.500	30%

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. el 04 de Marzo de 2013, adquiere tres mil nuevas acciones ordinarias por un monto de tres millones de dólares estadounidense producto del aumento de capital social efectuado en dicha fecha, logrando una participación del 30% de Terminal Puerto Coquimbo S.A..

La última matriz controladora de la Sociedad es Inversiones Dos Volcanes Ltda. CPA.

De acuerdo a la resolución exenta DRE N° 77312004774 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 03 de mayo de 2012, se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF" y el efecto en patrimonio por cambio de tasa fue registrado al 31 de diciembre de 2014 por un monto de MUSD 131.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.2 Modelo de estados financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados (por Función)
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo (método Directo)
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estados de Resultados: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, y por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivos: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, y por el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2014.

2.4 Base de medición

Nuestros Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.5 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos bancarios y los depósitos a plazo que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente o que tengan un plazo de vencimiento menor a 3 meses y con bajo riesgo de pérdida de valor.

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados, Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones (continuación)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente y utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias de acuerdo a NIC 37
- b. Estimación de la vida útil y valor residual de Propiedad, planta y equipos
- c. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12
- d. Obligaciones por beneficios de indemnizaciones por años de servicio del personal

2.8 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en resultados integrales.

El tipo de cambio aplicado por la Sociedad al cierre del ejercicio que se indica, es el siguiente:

Tipo Cambio	31-12-2015	31-12-2014
Peso chileno / USD	710,16	606,75

2.9 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en dólares al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicado por la Sociedad al cierre del ejercicio que se indica, es el siguiente:

Tipo Cambio	31-12-2015	31-12-2014
USD por cada Unidad de fomento	36,089	40,588

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.10 Propiedad, planta y equipos

Reconocimiento

Los bienes de propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de Propiedad, planta y equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son depreciados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad, planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedad, planta y equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles expresadas en años, para cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

		Vida Mínima	Vida Máxima
Edificios	Años	15	20
Planta y equipos	Años	2	10
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	2	5
Instalaciones fijas y accesorios	Años	2	10
Vehículos de motor	Años	7	7

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.11 Activos intangibles

Reconocimiento

En este rubro se presentan principalmente los costos asociados al "Contrato de Concesión para el Desarrollo, Mantenimiento y Explotación del Frente de Atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo" celebrado el 09 de marzo de 2012 entre la Sociedad y Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Dicho intangible está determinado además por las obligaciones de pago fijados en el contrato de concesión antes mencionado, y que corresponden al pago de up-front (MUS\$ 500 valor nominal a EPCO). Pago mitigaciones de trabajadores eventuales (MUS\$4.500), y el pago de los montos por concepto de canon y pago anual (total de MUS\$ 36.736 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato: 31 de marzo de 2032. Dicho contrato establece también que dicho plazo podrá extenderse por un período adicional de 10 años, en la medida que la Sociedad efectúe cierto nivel de inversiones aprobadas por Empresa Portuaria Coquimbo. En consecuencia, sólo cuando se apruebe formalmente la extensión del plazo la vida útil de este activo será modificada prospectivamente.

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

		Mínimo	Máximo
Concesión Portuaria	Años	20	20
Programas Informáticos	Años	2	5

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.12 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros, y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

2.13 Deterioro de los activos

Activos Financieros

La sociedad tiene definida una política para el registro del deterioro de activos financieros en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica a todos los saldos por cobrar de origen comercial. Esta política señala que todo activo financiero por cobrar con vencimiento de 90 días o más debe ser deteriorado generando una provisión por la incobrabilidad (Ver nota 6).

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.13 Deterioro de los activos (continuación)

Activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio.

Para activos se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son revertidas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

2.14 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.15 Beneficios a los empleados

Las indemnizaciones por años de servicios son valorizadas por el método actuarial para todos los empleados. La variación actuarial de la obligación por indemnización por años de servicios se reconoce en otros resultados integrales.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.16 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El resultado por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.780 publicada el 29 de Septiembre de 2014 donde se modifica el sistema de tributación de la renta.

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida imponible de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos y pasivos. Además la Sociedad registra contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, esto bajo el Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014.

2.17 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado fiablemente.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

2.18 Ingresos y costos financieros

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo a su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado.

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos cuando se incurren, se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.19 Instrumentos financieros no derivados y derivados

a) Instrumentos financieros no Derivados

a.1) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Se clasificarán bajo este concepto los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y en cuyo caso TPC tenga la intención efectiva y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento valorizados bajo el método de costo amortizado, cuya medición se realiza utilizando la tasa de interés efectiva.

Se incluyen en este rubro el efectivo equivalente, depósitos a plazo.

a.1.1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no son cotizados en un mercado activo. Luego de la medición inicial estas cuentas por cobrar son registradas a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las cuentas por cobrar son deterioradas. El deterioro se determina en base a la antigüedad de las cuentas por cobrar y a su evaluación individual de recuperero.

a.2) Pasivos financieros

a.2.1) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal, dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

a.2.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registrarán por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

b) Instrumentos financieros derivados

b.1) Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado ha calificado como cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad utiliza principalmente coberturas de flujo de caja de partidas a firme y flujo de caja esperados altamente probable.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.19 Instrumentos financieros no derivados y derivados (continuación)

b) Instrumentos financieros derivados (continuación)

b.2) Instrumentos financieros derivados (continuación)

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el estado de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "otras ganancias (pérdidas)".

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el estado de otros resultados integrales, hasta ese momento permanece en el estado de otros resultados integrales y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados individual. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el estado de otros resultados integrales, se lleva inmediatamente al estado de resultado de "Otras ganancias (pérdidas)".

La Compañía evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor razonable en resultados.

La estrategia de administración del riesgo de tasas de interés intenta fijar los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa variable US\$ Libor 180, a través de la implementación de una cobertura de flujo de efectivo, en la que se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas US\$ Libor 180 futuras o forwards (estimadas a partir de las curvas cero cupón Libor), cubriendo así, una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar.

La estrategia de administración del riesgo de tasa de interés fue aprobada por el Directorio y llevada a cabo por la Administración de la Sociedad.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.20 Estado de flujos de efectivo directo

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos y egresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2015 no existe cambio contable. Para el año 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Lo anterior cambio el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

2.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2018
NIIF 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero 2019

IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 14 "Cuentas Regulatorias Diferidas"

IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IFRS 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 "Arrendamientos"

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

IAS 19 "Beneficios a los Empleados"

"Annual Improvements cycle 2012–2014", emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada modificación estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 "Propiedades, Planta y Equipo", IAS 38 "Activos Intangibles"

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IAS 16 "Propiedades, Planta y Equipo", IAS 41 "Agricultura"

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

IFRS 11 "Acuerdos Conjuntos"

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

IAS 27 "Estados Financieros Separados"

Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

2.23 Nuevos pronunciamientos contables en las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

IAS 34 "Información Financiera Intermedia"

"Annual Improvements cycle 2012–2014", emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados", IFRS 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades", IAS 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

IAS 1 "Presentación de Estados Financieros"

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 "Iniciativa de Revelaciones". Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresadas sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectaría significativamente los estados financieros.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3. Efectivo y Efectivo Equivalente

El detalle de los saldos que componen el Efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Efectivo	1	1
Saldo en Bancos	914	560
Depósitos a corto plazo	5.634	12.357
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	6.549	12.918

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares estadounidenses.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

Efectivo y efectivo equivalente por moneda	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Total Efectivo y Efectivo Equivalente en \$	2.419	3.218
Total Efectivo y Efectivo Equivalente en US\$	4.130	9.700
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	6.549	12.918

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre, el plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3. Efectivo y Efectivo Equivalente (continuación)

El detalle de los depósitos a plazo mantenidos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

31-12-2015			
Entidad Financiera	País	Vencimiento	Monto MUS\$
Banco BICE	Chile	04-01-2016	353
Banco BICE	Chile	11-01-2016	1.980
Banco BICE	Chile	04-01-2016	2.251
Banco BICE	Chile	11-01-2016	1.050
Total Otros activos financieros			5.634

31-12-2014			
Entidad Financiera	País	Vencimiento	Monto MUS\$
Banco Chile	Chile	05-01-2015	2.135
Banco Chile	Chile	12-01-2015	410
Banco Chile	Chile	12-01-2015	412
Banco Chile	Chile	05-01-2015	300
Banco Chile	Chile	12-01-2015	300
Banco Chile	Chile	12-01-2015	1.600
Banco Chile	Chile	19-01-2015	3.200
Banco Chile	Chile	19-01-2015	1.750
Bice	Chile	05-01-2015	2.250
Total Otros activos financieros			12.357

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

4. Otros Activos no Financieros, Corrientes

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos no financieros	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Seguros	209	127
Otros gastos anticipados	332	328
Anticipo proveedores	16	-
Total otros activos no financieros	557	455

Los Seguros corresponden a pólizas de seguros pagadas anticipadamente. Otros gastos anticipados corresponden a pagos por arriendos, servicios o compras que aún no se devengan y el Anticipo Proveedores son pagos realizados a proveedores con antelación a la prestación del servicio quedando pendiente la entrega del documento de pago.

5. Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

Deudores por venta y documentos por cobrar	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	3.147	4.396
Documentos por cobrar	3	339
Cuentas por cobrar al personal	39	42
Cuentas por cobrar por impuestos mensuales	116	-
Otras cuentas por cobrar	227	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.532	4.777

El rubro deudores comerciales, corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados, con vencimiento en el corto plazo. En cuanto a documentos por cobrar esto corresponde a servicios portuarios prestado a clientes que están en proceso de facturación.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado, o a crédito para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

5. Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

La antigüedad de los deudores comerciales (neto) se detalla a continuación:

Deudores Comerciales	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Vigentes	2.144	2.675
Vencidas menor a 90 días	1.003	1.721
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.147	4.396

La política de reconocimiento de deterioro de deudores por ventas es según su vencimiento, a los 90 días de vencimiento de la deuda se provisiona automáticamente reconociendo el gasto en el período. Durante los ejercicios 2014 y 2015 no se efectuó deterioro por incobrabilidad.

6. Inventarios

Los Inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se detallan en el siguiente cuadro:

Inventarios	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Combustibles y Lubricantes	9	8
Repuestos	36	5
Otros Inventarios	24	13
Total Inventarios	69	26

Los Otros Inventarios principalmente se componen de materiales de consumo y materiales de protección personal.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

7. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

El resumen por moneda de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica en el siguiente cuadro:

	Moneda	31-12-2015			31-12-2014		
		Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	57	-	57	23	-	23
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(2.647)	-	(2.647)	(4.329)	-	(4.329)
Total cuentas por cobrar (pagar) neto		(2.590)	-	(2.590)	(4.306)	-	(4.306)

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance. Estos saldos no están afectos a intereses ya que solo corresponden a transacciones comerciales entre sí, y son controlados en dólares estadounidenses.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el ejercicio incluido en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación fue realizada en el año financiero mediante el examen de la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la parte relacionada opera.

a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes	Corrientes
					31-12-2015	31-12-2014
					MUS\$	MUS\$
Ultramar A.M. Ltda.	80.992.000-3	Chile	Matriz	CLP	54	5
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88.056.400-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	-	13
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	3	5
Total cuentas por cobrar con entidades relacionadas					57	23

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

7. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad relacionada	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes	Corrientes
					31-12-2015	31-12-2014
					MUS\$	MUS\$
Ultramar A.M. Ltda.	80.992.000-3	Chile	Matriz	CLP	27	2
Asesorías Ultramar Ltda.	76.079.857-6	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	5	95
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88.056.400-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	2.577	4.175
Inmobiliaria Ultraterra Ltda.	77.112.170-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	14	43
Sitrans, Servicios Integrados De Transportes Ltda.	96.500.950-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	-	1
Sabinco Soluciones Modulares S.A.	76.175.835-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	9	8
Humboldt Marine Training Ltda.	76.038.680-4	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	-	2
Portuaria Tunquén Ltda.	76.066.260-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	USD	-	2
Asesorías Tecnológicas Ultramar	76237429-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	8	-
Servicios Ultramar Ltda.	96898290-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	CLP	7	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas					2.647	4.329

c) Las transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por venta y compra de servicios portuarios. Las transacciones registradas con empresas relacionadas son:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2015		31-12-2014	
					Monto	Efectos en Resultados	Monto	Efectos en Resultados
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ultramar A.M. Ltda.	80992000-3	Chile	Matriz	Servicios portuarios recibidos	198	(198)	1.599	(36)
Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	88056400-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Servicios portuarios recibidos	6.756	(4.903)	8.199	(5.435)
Sitrans, Servicios Integrados De Transportes Ltda.	96500950-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	41	(41)	12	(7)
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Otros Servicios	49	50	2	(2)
Sitrans, Servicios Integrados De Transportes Ltda.	96500950-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Otros Servicios	-	-	11	10
Ultramar A.M. Ltda.	80992000-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Servicios Navieros	240	236	325	325
Inversiones Ultracorp Ltda.	92.548.000-2	Chile	Matriz última	Otros Gastos Administrativos	1	-	-	-
Asesorías Tecnológicas Ultramar	76237429-3	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Gastos Administrativos	16	(16)	-	-
Naviera Ultratug Ltda.	92513000-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de otros servicios	2	-	129	129
Humboldt Marine Training Ltda.	76038680-4	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Gastos Administrativos	-	-	5	(5)
Asesorías Ultramar Ltda.	76079857-6	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Gastos Administrativos	32	(32)	166	(156)
Servicios Ultramar Ltda.	96898290-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Gastos Administrativos	3	-	-	-
Portuaria Tunquén Ltda.	76066260-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Compra de Activos	-	-	2.517	(61)
Sitrans, Almacenes Extraportuarios Ltda.	77938830-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Gastos Administrativos	132	(128)	-	-
Sabinco Soluciones Modulares S.A	76175835-7	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Gastos de Puerto	48	(64)	72	(42)
Inmobiliaria Ultraterra Limita	77112170-5	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Gastos Administrativos	(782)	-	209	(183)
Asesorías Profesionales del Sur	76084322-9	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Otros Gastos Administrativos	-	-	11	(11)
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	96598430-5	Chile	Accionista	Dividendo	335	-	740	-
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Chile	Matriz	Dividendo	782	-	1.726	-
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	Chile	Socio y/o Directores Comunes	Ingresos por ventas de Servicios a la Nave	-	-	37	32

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

8. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los saldos reconocidos en activos y pasivos como impuestos corrientes se presenta en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	200	-
Crédito por capacitaciones	2	-
Crédito donaciones	63	-
(Menos) impuesto determinado en periodo	(169)	-
	96	-

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Provisión impuesto renta	-	2.344
Pagos provisionales mensuales	-	(199)
Crédito donaciones	-	(49)
Crédito por capacitaciones	-	-
Total pasivo por impuesto corriente	-	2.096

9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) A continuación detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

Activos Intangibles	31-12-2015			31-12-2014		
	Valor Bruto	Amortización	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos de Desarrollo	19.384	-	19.384	5.730	-	5.730
Programas Informáticos	297	(167)	130	256	(117)	139
Concesión Portuaria	25.974	(4.870)	21.104	25.974	(3.571)	22.403
Total	45.655	(5.037)	40.618	31.960	(3.688)	28.272

El total de gastos por amortización al 31 de diciembre de 2015 ascendió a MUS\$1.349, y de MUS\$1.340 al 31 de diciembre de 2014, en cuanto a los costos de desarrollo corresponden a los costos incurridos en obra obligatoria exigida en contrato de concesión con Empresa Portuaria Coquimbo.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

b) A continuación detallamos la composición de los intangibles por vida útil:

Clase	Vida Útil Años
Programas Informáticos	5
Concesión Portuaria	20

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014:

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	31-12-2015				31-12-2014			
	Costos de Desarrollo	Programas Informáticos	Concesiones Portuaria	Total activos intangibles identificables	Costos de Desarrollo	Programas Informáticos	Concesiones Portuaria	Total activos intangibles identificables
	MUS \$	MUS \$	MUS \$	MUS \$	MUS \$	MUS \$	MUS \$	MUS \$
Saldo Inicial	5.730	139	22.403	28.272	5.600	180	23.701	29.481
Adiciones por Desarrollo Interno	13.654	-	-	13.654	130	1	-	131
Adiciones	-	41	-	41	-	-	-	-
Amortización	-	(50)	(1.299)	(1.349)	-	(42)	(1.298)	(1.340)
Otros Incrementos (Disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, Total	13.654	(9)	(1.299)	12.346	130	(41)	(1.298)	(1.209)
Saldo final	19.384	130	21.104	40.618	5.730	139	22.403	28.272

10. Propiedad, Planta y Equipos

La composición de las clases de activos incluidos en Propiedad, planta y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31-12-2015				Saldo al 31-12-2014			
	MUS\$ Bruto	MUS\$ Depreciación acumulada	MUS\$ Deterioro acumulado	MUS\$ Neto	MUS\$ Bruto	MUS\$ Depreciación acumulada	MUS\$ Deterioro acumulado	MUS\$ Neto
	Construcción en Curso	1.013	-	-	1.013	811	-	-
Edificios	5.577	(539)	(208)	4.830	5.387	(228)	-	5.159
Planta y Equipo	5.082	(1.227)	(160)	3.695	4.522	(403)	-	4.119
Equipamiento de Tecnologías de la Información	63	(40)	(5)	18	30	(15)	-	15
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.445	(646)	(94)	705	910	(328)	-	582
Vehículos de Motor	56	(24)	(17)	15	56	(16)	-	40
Otras Propiedades, Planta y Equipo	10	(6)	(2)	2	114	(39)	-	75
Propiedades, Planta y Equipo Total	13.246	(2.482)	(486)	10.278	11.830	(1.029)	-	10.801

El total de gastos de depreciación al 31 de diciembre de 2015 es de MUS\$1.079. En el ejercicio 2014 se registró MUS\$747 por dicho concepto. El deterioro de valor de activos en el ejercicio 2015 es producto del terremoto y posterior tsunami que afectó a la región de Coquimbo el día 16 de septiembre de 2015. Este afectó principalmente a las edificaciones y equipos de la compañía.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

10. Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

a) Reconciliación de cambios en Propiedad, planta y equipos:

A continuación se presenta los movimientos sufridos por las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

Reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	31-12-2015							
	Construc. en Curso	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento Tecnologías de Información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01-01-2015	811	5.159	4.119	15	582	40	75	10.801
Adiciones	202	163	560	34	420	-	10	1.389
Gasto por Depreciación	-	(311)	(824)	(25)	(279)	(8)	(6)	(1.453)
Perdida por Deterioro de valor	-	(208)	(160)	(6)	(94)	(17)	(2)	(487)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	27	-	-	76	-	(75)	28
Cambios, Total	202	(329)	(424)	3	123	(25)	(73)	(523)
Saldo al 31-12-2015	1.013	4.830	3.695	18	705	15	2	10.278

Reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	31-12-2014							
	Construc. en Curso	Edificios	Planta y Equipos	Equipamiento Tecnologías de Información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01-01-2014	5.189	1.282	263	15	392	27	9	7.177
Adiciones	1.353	3.094	4.217	11	503	21	17	9.216
Gasto por Depreciación	-	(156)	(368)	(11)	(183)	(8)	(21)	(747)
Otros Incrementos (Decrementos)	(5.731)	939	7	-	(130)	-	70	(4.845)
Cambios, Total	(4.378)	3.877	3.856	-	190	13	66	3.624
Saldo al 31-12-2014	811	5.159	4.119	15	582	40	75	10.801

b) Propiedad, Planta y Equipo sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, Planta y Equipos en arrendamientos financiero Neto	31-12-2015 MUSD	31-12-2014 MUSD
Cargadores frontales	630	630
Depreciación	(84)	(21)
Total Propiedad, planta y equipo sujetos a arrendamientos financieros	546	609

c) Garantías

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 ninguno de los bienes de Propiedad, planta y equipos se encuentran en prenda garantizando préstamos bancarios o pasivos financieros de la Compañía.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

10. Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

d) Deterioro

Con fecha 16 de Septiembre del ejercicio 2015 se produjo en la región de Coquimbo un terremoto y posterior tsunami que daño físicamente las instalaciones de la sociedad, este representó un claro indicio de deterioro de los activos de la sociedad. Se efectuó un análisis de los daños producto del siniestro y se realizó el test de deterioro para la concesión registrado en el rubro intangible:

1) Deterioro en flujos futuros de la Sociedad (deterioro de UGE):

La Sociedad representa la Unidad Generadora de Efectivo dentro de la misma y no hay activos que individualmente generen flujos de efectivo a la Sociedad, por ello se efectuó un análisis de los flujos futuros esperados de la concesión de manera de determinar si producto del siniestro antes mencionado esto fue deteriorado. La conclusión es que la sociedad no tiene un deterioro que implique hacer un reconocimiento del mismo en los estados financieros al cierre del ejercicio 2015.

2) Deterioro por activos con daños físicos significativos:

Posteriormente al siniestro indicado la Sociedad realizó un catastro de todos los activos dañados. De tal revisión se concluyó que 120 activos clasificados en Propiedades, Plantas y Equipos debían darse de baja debido a que sus daños eran tal que no se podían reparar o bien fueron perdidos o extraviados en el mar, esto por un monto neto de MUSD 176, adicionalmente se deterioraron activos para los cuales los daños eran significativos pero que podían ser reparados. Para estos últimos se comparó el valor libro del activo con su valor recuperable y genero un deterioro de MUSD 462.

11. Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC) con Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), y corresponde al monto del canon anual y pago anual fijado en dólares en el Contrato de concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,15%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales divididas trimestralmente. Otro pasivo financiero es un financiamiento con el Banco Chile el cual comenzó el 13 de agosto de 2015.

Otros pasivos financieros	31-12-2015			31-12-2014		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses	52	4.620	4.672	20	-	20
Pasivos por derivados financieros con instituciones financieras	21	4.361	4.382	1	-	1
Obligaciones por arrendamiento financiero	137	317	454	132	455	587
Obligaciones por contrato de concesión	977	18.187	19.164	946	18.873	19.819
Total pasivos financieros	1.187	27.485	28.672	1.099	19.328	20.427

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

11. Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

a) A continuación se detallan los vencimientos del pasivo financiero Contrato Concesión:

Vencimiento pasivo financiero Contrato Concesión	31-12-2015			31-12-2014		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
No posterior a un Año	1.837	1.150	687	1.837	1.191	646
Posterior a un Año pero menor de Cinco Años	7.347	4.145	3.202	7.347	4.333	3.014
Más de cinco años	21.123	6.138	14.985	22.960	7.101	15.859
Total pasivos financieros Contrato Concesión	30.307	11.433	18.874	32.144	12.625	19.519

b) A continuación se detallan los vencimientos del pasivo financiero Obligaciones por arrendamiento:

Vencimiento pasivo financiero Leasing	31-12-2015			31-12-2014		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
No posterior a un Año	153	16	137	154	22	132
Posterior a un Año pero menor de Cinco Años	332	15	317	485	30	455
Más de cinco años	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros Contrato Concesión	485	31	454	639	52	587

c) A continuación se detallan las obligaciones con bancos e Instituciones financieras:

Institución acreedora	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tipo de tasa	Vencimientos					
				Corrientes		No corrientes			
				3 a 12 meses USD	31-12-2015 USD	1 a 3 años USD	3 a 5 años USD	5 años o más USD	31-12-2015 USD
Banco de Chile	Semestral	3%	anual	-	-	924	1.233	2.463	4.620
Banco de Chile	Al vencimiento	4%	anual	35	35	-	-	-	-
Banco del Estado de Chile	Al vencimiento	4%	anual	17	17	-	-	-	-
Total Obligaciones con Bancos				52	52	924	1.233	2.463	4.620

Institución acreedora	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tipo de tasa	Vencimientos					
				Corrientes		No corrientes			
				3 a 12 meses USD	31-12-2014 USD	1 a 3 años USD	3 a 5 años USD	5 años o más USD	31-12-2014 USD
Banco del Estado de Chile	Al vencimiento	4%	anual	20	20	-	-	-	-
Total Obligaciones con Bancos				20	20	-	-	-	-

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

12. Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en siguiente cuadro:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Acreedores Comerciales y cuentas por pagar	883	271
Retenciones	127	131
Cuentas por pagar - Personal	29	149
Cuentas por pagar impuestos mensuales	-	104
Cuentas por pagar varias	123	152
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.162	807

13. Otras Provisiones Corrientes

El detalle de las provisiones corrientes se presenta a continuación:

Dividendos	RUT	País	Naturaleza relación	Moneda	Corrientes 31-12-2015 MUS\$	Corrientes 31-12-2014 MUS\$
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Chile	Matriz	USD	718	1.727
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	96.598.430-5	Chile	Accionista	USD	308	740
Total Dividendos					1.026	2.467

14. Provisiones por Beneficios a los Empleados

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19. La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

14. Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal (continuación)

La valorización actuarial se basa en los siguientes supuestos:

Supuestos IAS	31-12-2015	31-12-2014
Tasa de descuento	5,22%	6,12%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	14,00%	6,16%
Futuro incremento salarial	10,67%	6,10%
Uso de la tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Edad de jubilación hombre	65 Años	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 Años	60 años

Las Tasas de descuento corresponden a cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos. La tasa de rotación se ha determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad mediante un estudio de comportamiento de las salidas sobre la dotación vigente. La tasa de incremento salarial corresponde a la tendencia observada al revisar salarios pagados por la Sociedad en los últimos dos años. La tabla de mortalidad utilizada para los cálculos actuariales corresponde a las vigentes emitidas por entidades públicas. Las edades de jubilación son definidas en el retiro programado por la AFP.

Los cambios en el valor de la obligación se detallan a continuación:

	31-12-2015			31-12-2014		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	1	12	13	1	5	6
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	-	-	-	-	7	7
Total	1	12	13	1	12	13

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados se presenta a continuación:

Provisiones por Beneficios a los Empleados	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Bono Gestión	121	41
Total provisiones Beneficios a los Empleados	121	41

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

14. Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

b) Gastos del personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

Beneficios y Gastos por empleados	31-12-2015	31-12-2014
Clases de Gastos por Empleado	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	2.062	1.688
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	514	292
Gasto por Obligación por Beneficios Por término	102	-
Participaciones en utilidades y bonos	246	166
Otros Beneficios a Largo Plazo	72	252
Otros Gastos de Personal	-	9
Total Gastos de Personal	2.996	2.406

15. Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

a) El pasivo neto por impuestos diferidos se compone de la siguiente manera:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2015 MUS\$	Registro en Resultado MUS\$	Registro en Patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2015 MUS\$
Provisión vacaciones	30	6	-	36
Ingresos anticipados	10	(10)	-	-
Provisión IAS	4	(2)	1	3
Instrumentos derivados	(1)	-	1	-
Provisión de bonos	9	21	-	30
Estimación Deudores Incobrables	-	-	-	-
Total	52	15	2	69

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2015 MUS\$	Registro en Resultado MUS\$	Registro en Patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2015 MUS\$
Concesión Portuaria	571	(109)	-	462
Activo Fijo	29	91	-	120
Total	600	(18)	-	582

Total Neto	548	(33)	(2)	513
-------------------	------------	-------------	------------	------------

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

15. Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2014 MUS\$	Registro en Resultado MUS\$	Registro en Patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2014 MUS\$
provisión vacaciones	9	18	3	30
Ingresos anticipados	-	10	-	10
Provisión IAS	1	2	1	4
Instrumentos derivados	-	(1)	-	(1)
Provisión de bonos	-	9	-	9
Estimación Deudores Incobrables	30	(30)	-	-
Total	40	8	4	52

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	Saldo al 01-01-2014 MUS\$	Registro en Resultado MUS\$	Registro en Patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2014 MUS\$
Concesión Portuaria	653	(212)	130	571
Activo Fijo	16	8	5	29
Total	669	(204)	135	600

Total Neto	629	(212)	131	548
-------------------	------------	--------------	------------	------------

b) El gasto por impuesto a las ganancias corriente se desglosa según su fuente de la siguiente forma:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional	01-01-2015 31-12-2015 MUS\$	01-01-2014 31-12-2014 MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto nacional	(1.270)	(2.349)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(1.270)	(2.349)

(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	35	212
Total gasto por impuestos corrientes, neto	35	212

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(1.235)	(2.137)
---	----------------	----------------

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

15. Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

- c) El cálculo de la tasa efectiva de impuestos para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2015 31-12-2015 MUS\$	Tasas de impuestos	01-01-2014 31-12-2014 MUS\$	Tasas de impuestos
Utilidad (pérdida) antes de impuesto de operaciones continuas	4.656		10.326	
Utilidad (pérdida) antes de impuesto de operaciones discontinuas				
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	4.656		10.326	
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta	1.048	22,5%	2.168	21,0%
Ingresos no tributables			(550)	
Gastos no deducibles			727	
Contribuciones y otros incrementos (disminuciones)	187		(146)	
Variaciones	187		31	
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias	1.235	26,5%	2.199	21,2%
Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el EERR	1.235		(2.137)	
Impuesto a la renta atribuible a una operación discontinuada				
Impuesto a las ganancias	1.235		(2.137)	

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

16. Capital

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la sociedad ha emitido 30.000 acciones de una misma serie sin valor nominal ni cotización bursátil, de las cuales solo se encuentran suscrita y pagadas 15.000 acciones según detalle:

Número acciones

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
Única	15.000	15.000	15.000

Al 20 de Julio de 2015 se encuentran gravadas con prenda las 15.000 acciones suscritas y pagadas a favor del Banco Chile, esto se debe al crédito otorgado por la entidad, para asegurar que TPC pagará el préstamo.

b) Dividendos

De acuerdo a la ley aplicada a la Sociedad, se distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acordare algo diferente. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no hubo reparto de dividendos, a dichos ejercicios se provisionó un mínimo de dividendo de MUSD 1.026 y MUSD 2.467 respectivamente.

c) Administración de capital

El patrimonio incluye acciones ordinarias, resultado acumulado, entre otros. No se han emitido instrumentos de patrimonio como acciones preferentes, bonos convertibles u otros instrumentos híbridos.

El objetivo principal de la administración del patrimonio TPC es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la empresa.

La Sociedad administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía, para apalancar sus activos. Para mantener o ajustar la estructura de capital, TPC puede ajustar el pago de dividendo a accionistas o la emisión de acciones.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

17. Ingresos de Actividades Ordinarias

A continuación se muestra el desglose de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos por venta actividades ordinarias	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Ingreso por venta servicios a la carga	11.487	10.628
Ingreso por venta servicios a la nave	2.813	3.150
Ingreso por venta de otros servicios	655	2.350
Ingresos por almacenaje	1.385	2.378
Ingreso por pasajeros y tripulantes	206	191
Otros servicios	220	2.078
Total ingresos actividades ordinarias	16.766	20.775

18. Costos de Ventas

El siguiente cuadro muestra el desglose del costo de ventas:

Costo de Ventas	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Costos de remuneración personal	(1.224)	-
Servicios de terceros	(3.934)	(5.811)
Amortización	(2.017)	(1.377)
Otros costos operativos	(390)	(1.281)
Total costo de ventas	(7.565)	(8.469)

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

19. Otros Ingresos y Gastos por Función

La cuenta otros ingresos por función, registra los siguientes valores:

Otros Ingresos por Función	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Otros Ingresos	3.261	5.338
Total otros ingresos por función	3.261	5.338

Corresponde a indemnización cobrada a clientes por incumplimientos de condiciones contractuales, por situaciones excepcionales ocurridas respecto a las toneladas de transferencias acordadas.

La cuenta otros gastos por función, registra los siguientes valores:

Otros Gastos por función	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Gastos por contrato derivados sin cobertura	-	(37)
Total otros gastos por función	-	(37)

Corresponde a las pérdidas obtenidas por derivados de cobertura liquidados al 31 de diciembre de 2014.

20. Gasto de Administración

A continuación se detallan los gastos de administración:

Gastos Administrativos	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Gastos de remuneración personal	(1.773)	(2.406)
Servicios recibidos de terceros	(2.462)	(1.037)
Costo de publicidad promoción y otros	(275)	(216)
Depreciación y amortización	(783)	(710)
Servicios básicos	(166)	(195)
Gastos de impuestos autoridades locales	(3)	(121)
Gastos corporativos	-	(230)
Otros gastos de administración	(624)	(1.028)
Total gastos de administración	(6.086)	(5.943)

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

21. Otras Ganancias (Pérdidas)

A continuación se detallan las Otras Ganancias (Pérdidas) incurridas en el ejercicio:

Otras ganancias (pérdidas)	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Castigo o deterioro de valor de propiedad planta y equipos	(487)	-
Otras ganancias	25	
Total otras ganancias (pérdidas)	(462)	-

Corresponden al reconocimiento del castigo y deterioro de valor de los activos producto del terremoto y posterior tsunami ocurrido el día 16 de septiembre 2015.

22. Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos y costos financieros registrados son los siguientes:

Ingresos financieros	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Interés financiero por colocaciones financieras	56	50
Ingresos financieros por préstamos a relacionadas	-	(1)
Ingresos financieros	56	49

Costos Financieros	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	(21)	(23)
Interes por préstamos empresas relacionadas	(95)	(166)
Otros gastos financieros Concesión	(1.181)	(1.219)
Costos financieros	(1.297)	(1.408)

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

23. Diferencias de Cambio y Posición Monetaria en Moneda Extranjera

El detalle del efecto reconocido en resultado por diferencias cambiarias se presenta a continuación:

Diferencia de cambio	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(223)	(250)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (corriente)	(199)	(287)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (corriente)	(5)	(72)
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	(11)	(28)
Otros Activos Financieros	(25)	(4)
Otros Activos	-	27
Activo	(463)	(614)
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente	100	294
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas corriente	250	332
Provisiones corriente	-	(4)
Otros Pasivos corriente	77	56
Obligación por Beneficios Post Empleo corriente	19	10
Otros Pasivos no corriente	-	(15)
Pasivo	446	673
Diferencias de Cambio Total	(17)	59

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

23. Diferencias de Cambio y Posición Monetaria en Moneda Extranjera (continuación)

A continuación se presenta la posición financiera de la Sociedad al término de los ejercicios 2015 y 2014:

		31-12-2015	31-12-2014
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	MUS\$	4.131	9.700
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ CLP no reajustables	2.419	3.218
Otros activos no financieros, corriente	\$ CLP no reajustables	557	455
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	\$ CLP no reajustables	3.531	4.776
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	\$ CLP no reajustables	57	23
Inventarios	MUS\$	69	-
Inventarios	\$ CLP no reajustables		26
Total de activos corrientes	\$ CLP no reajustables	6.564	8.499
Total de activos corrientes	MUS\$	4.200	9.700
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	MUS\$	40.618	28.272
Propiedades, Planta y Equipo	\$ CLP no reajustables		-
Propiedades, Planta y Equipo	MUS\$	10.278	10.801
Total de activos corrientes	\$ CLP no reajustables	-	-
Total de activos no corrientes	MUS\$	50.896	39.073
Total de activos	\$ CLP no reajustables	6.564	8.499
Total de activos	MUS\$	55.096	48.773
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	MUS\$	1.187	1.099
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	\$ CLP no reajustables	1.009	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	MUS\$	153	807
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	\$ CLP no reajustables	3.365	6.795
Otras provisiones corrientes	MUS\$	308	41
Pasivos por impuestos corrientes	\$ CLP no reajustables	-	2.096
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	MUS\$	122	1
Otros pasivos no financieros corrientes	MUS\$	-	25
Total de pasivos corrientes	\$CLP no reajustables	4.374	-
Total de pasivos corrientes	Euros		
Total de pasivos corrientes	MUS\$	1.770	10.864
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	MUS\$	27.485	19.328
Pasivos por impuestos diferidos	MUS\$	513	548
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	MUS\$	12	12
Total de pasivos no corrientes	\$CLP no reajustables	-	-
Total de pasivos no corrientes	MUS\$	28.010	19.888
Total de pasivos	\$CLP no reajustables	4.374	-
Total de pasivos	Euros	-	-
Total de pasivos	MUS\$	29.780	30.752
Patrimonio	MUS\$	27.602	26.520
Total de patrimonio y pasivos	MUS\$	61.756	57.272

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

24. Resultado por Unidades de Reajuste

El resultado reconocido por efectos de unidades de reajuste se detalla en el siguiente cuadro:

Unidad de reajuste con efecto en resultado	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Resultado unidad de reajuste Otros Activos	(15)	(3)
Resultado unidad de reajuste Otros Pasivos	15	(35)
Total Resultado por unidades de reajuste	-	(38)

25. Medio Ambiente

La sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con medio ambiente:

Detalle Concepto de Desembolsos Costo / Gasto		31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Servicio de Humectación	Servicios de humectación para contención de polución	34	7
Retiro de escombros	Retiro de escombros	9	8
Recolección de residuos	Retiro de residuos	6	7
Arriendo baños portátiles	Arriendo de baños para trabajadores de gráneles sucios	26	20
Servicios de Fumigación	Servicios de fumigación de áreas colindantes al puerto	11	6
Instalación de señaléticas	Instalación de señaléticas en toda el área de puerto	7	2
Sistema Multilift	Sistema de embarque de mineral	240	-
Total		333	50

26. Acuerdo de Concesión de Servicios

Concedente : Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO)

Concesionario : Terminal Puerto Coquimbo S.A. (TPC)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de atraque Multipropósito del Puerto de Coquimbo, que tiene vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Coquimbo el día 9 de Marzo de 2012.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque Multipropósito del puerto de Coquimbo, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el Frente concesionado.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

26. Acuerdo de Concesión de Servicios (continuación)

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato TPC es requerido a pagar lo siguiente a EPCO:

- a) Pago inicial por MUS\$ 5.000, que contempla pago a EPCO y mitigaciones.
- b) Canon anual por un monto fijo de MUS\$ 336,8 el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS\$168,4 cada una.
- c) Pago anual por un monto fijo de MUS\$ 1.500, el que es cancelado en dos cuotas semestrales de MUS\$750 cada una.

Estos pagos señalados en la letra b) y c) deberán ajustarse por el índice de precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El concesionario se encuentra obligado a ejecutar dos obras obligatorias:

- a) Construcción y Habilitación del Sitio 3: Esta obra consiste en la construcción y habilitación de un nuevo sitio de atraque y bodega de acopio de minerales, el cual se encuentra sujeto a un valor residual al término de la concesión, de acuerdo a lo descrito en el Contrato con Empresa Portuaria Coquimbo.
- b) Construcción y Habilitación Sala Control de Seguridad Pasajeros de Naves: Esta obra no se encuentra sujeta a valor residual al término de la Concesión.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habitación de un proyecto de inversión, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecida en el contrato.

A la fecha de término de la concesión deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones financieras que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2015.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos

Objetivos y política de Gestión del Riesgo Financiero

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de TPC en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos de riesgos relevantes.

Los eventos de riesgos financieros se refieren a las situaciones en las que TPC está expuesto a condiciones de incertidumbre financiera, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados.

El proceso de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, evaluación, medición y control de estos eventos. El responsable del proceso de gestión de riesgos es la administración, especialmente la gerencia general y de finanzas.

Las principales posiciones son pasivos no corrientes por obligación con Empresa Portuaria Coquimbo, por efecto de las obligaciones emanadas del Contrato de Concesión, y activo intangible producto de la misma concesión.

Adicionalmente, TPC mantiene cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo, además de depósitos, y efectivo o efectivo equivalente que provienen directamente de la operación y de aporte de capital inicial.

La Sociedad no mantiene activos financieros de negociación ni activos financieros disponibles para la venta.

TPC se encuentra expuesto al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en balance, originados por el contrato de concesión, y al riesgo de tipo de cambio que proviene de posiciones y transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad.

Respecto al riesgo de crédito al que se encuentra expuesto TPC, éste es generado por las cuentas por cobrar a clientes e inversiones de corto plazo de los excedentes de caja, Sin embargo, el riesgo de crédito se ha mitigado de manera importante debido a que la política de inversiones y la política de evaluación de clientes sólo permiten realizar inversiones en bancos con un alto rating externo o perfil crediticio.

Finalmente, el riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago, El objetivo de la Sociedad es mantener un equilibrio entre la continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito. La gestión de riesgos financieros es supervisada directamente por la administración TPC.

Durante el año 2014 la Sociedad celebró contratos para asegurar el tipo de cambio de partidas operacionales proyectadas para el año 2015. Al 31 de Diciembre de 2014, los contratos vigentes ascienden MUS\$4.476. La valorización de dichos contratos fue realizada a sus valores justos, arrojando un decremento patrimonial para el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2014 de M\$3 y un pasivo corto plazo de M\$4.479. Dado que dichos contratos han cumplido con los requisitos de documentación exigidos por NIIF para ser considerados como de cobertura. Al 31 de diciembre de 2015, los contratos vigentes ascienden MUS\$4.382. La valorización de dichos contratos fue realizada a sus valores justos, arrojando un decremento patrimonial para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015 de MUS\$21 y un pasivo largo plazo de MUS\$4.361.-

El uso de instrumentos derivados en TPC está condicionado a la aprobación por parte del Directorio de la Sociedad.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

El detalle de los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2015 se detalla en el siguiente cuadro:

Banco	RUT	Derivado	Operación	Moneda Primaria	Moneda Secundaria	Nocional MUS\$	T/C Contrato	Fecha inicio	Fecha Vencimiento	Valor Justo MUS\$
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Ent Fisica	Venta	USD	CLP	51.426	682	20-07-2015	09-06-2017	4.112
Banco de Chile	97.004.000-5	Ent Fisica	IRS	USD	USD	29.104	-	03-09-2015	25-03-2024	249
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	701	08-07-2015	29-02-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	707	08-07-2015	31-03-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	713	08-07-2015	29-04-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	719	08-07-2015	31-05-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	725	08-07-2015	30-06-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	730	08-07-2015	29-07-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	696	08-07-2015	29-01-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	737	08-07-2015	31-08-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	743	08-07-2015	30-09-2016	5
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	750	08-07-2015	28-10-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	29-02-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	31-03-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	29-04-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	31-05-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	30-06-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	29-07-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	31-08-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	30-09-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	28-10-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	30-11-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	756	08-07-2015	30-11-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	30-12-2016	2
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	763	08-07-2015	30-12-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	116.480	640	08-07-2015	29-01-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	727	19-08-2015	29-07-2016	5
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	734	19-08-2015	29-02-2016	1
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Compra	USD	CLP	182	732	19-08-2015	31-08-2016	5
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	736	19-08-2015	30-09-2016	5
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	729	19-08-2015	29-01-2016	1
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	740	19-08-2015	31-03-2016	2
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	745	19-08-2015	29-04-2016	2
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	751	19-08-2015	31-05-2016	2
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	756	19-08-2015	30-06-2016	2
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	741	19-08-2015	28-10-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	746	19-08-2015	30-11-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	182	749	19-08-2015	30-12-2016	4
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	125.580	690	19-08-2015	29-01-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	125.580	690	19-08-2015	29-02-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	125.580	690	19-08-2015	31-03-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	125.580	690	19-08-2015	29-04-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	125.580	690	19-08-2015	31-05-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	125.580	690	19-08-2015	30-06-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	129.220	710	19-08-2015	29-07-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	129.220	710	19-08-2015	31-08-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	129.220	710	19-08-2015	30-09-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	129.220	710	19-08-2015	28-10-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	129.220	710	19-08-2015	30-11-2016	-
BBVA	97.032.000-8	Forward Compensación	Venta	USD	USD	129.220	710	19-08-2015	30-12-2016	-
						Total		Total		4.382

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

El detalle de los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2014 se detalla en el siguiente cuadro:

Banco	RUT	Derivado	Operación	Moneda Primaria	Moneda Secundaria	Nacional MUS\$	T/C Contrato	Fecha inicio	Fecha Vencimiento	Valor Justo MUS\$
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	599	04-09-2014	30-01-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	601	04-09-2014	27-02-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	602	04-09-2014	31-03-2015	3
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	603	04-09-2014	30-04-2015	3
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	605	04-09-2014	29-05-2015	3
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	606	04-09-2014	30-06-2015	3
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	612	19-11-2014	31-07-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	614	01-11-2014	31-08-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	615	19-11-2014	30-09-2015	1
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	617	19-11-2014	30-10-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	618	19-11-2014	30-11-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	619	19-11-2014	30-12-2015	2
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	276	615	05-12-2014	30-01-2015	(3)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	252	616	05-12-2014	27-02-2015	(3)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	168	618	05-12-2014	31-03-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	167	620	05-12-2014	30-04-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	193	621	05-12-2014	29-05-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	151	623	05-12-2014	30-06-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	124	624	05-12-2014	31-07-2015	(1)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	180	626	05-12-2014	31-08-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	144	628	05-12-2014	30-09-2015	(2)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	121	629	05-12-2014	30-10-2015	(1)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	225	631	05-12-2014	30-11-2015	(3)
Banco Crédito Inversiones	97.006.000-6	Forward Compensación	Venta	USD	CLP	315	632	05-12-2014	30-12-2015	(3)
						Total			Total	1

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

Finalmente, el Directorio revisa y acepta las políticas para administrar los riesgos de mercado. A continuación se resume la gestión de riesgo de mercado de TPC.

Jerarquías de valor razonable

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de valuación:

Nivel 1: Los precios cotizados en un mercado para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable directamente en el mercado.

Durante el período de reporte al 31 de diciembre de 2015, no han existido transferencias de ítems en la forma de medir el valor razonable, todos los instrumentos fueron medidos usando el nivel 2 de la jerarquía.

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios del mercado, por su parte, éste se compone de cuatro tipos de riesgo: riesgo de tasas de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo del precio de commodities, y otros riesgos de precios (como el precio de acciones, USPPI, etc).

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente: activo y pasivo generados por la concesión, préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo, cuentas por pagar y cuentas por cobrar e instrumentos financieros derivados.

En las siguientes secciones se presentan análisis de sensibilidad de riesgo de mercado para las posiciones al 31 de diciembre de 2015.

En el análisis de sensibilidad no se incluyó el impacto por los movimientos de las tasas de interés en las indemnizaciones por años de servicios, planes de pensiones y otras obligaciones similares de largo plazo. También se excluye el impacto en los activos y pasivos no financieros.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

Para la construcción del análisis de sensibilidad se utilizaron los siguientes supuestos:

- La sensibilidad de los Estados Financieros, se definió como los efectos producidos por los cambios razonablemente posibles asumidos. Para ello el análisis se basa en los activos financieros mantenidos al 31 de diciembre de 2015, incluyendo los efectos de contabilidad de cobertura.
- Se consideró los efectos en patrimonio, de los instrumentos derivados clasificados y designados como instrumentos de cobertura contables, utilizando el método de flujos de caja, de deudas a tasa variable. No se consideró el efecto en patrimonio de activos disponibles para la venta, ya que el grupo no mantiene esta categoría de activos financieros.

Riesgo de tasas de interés

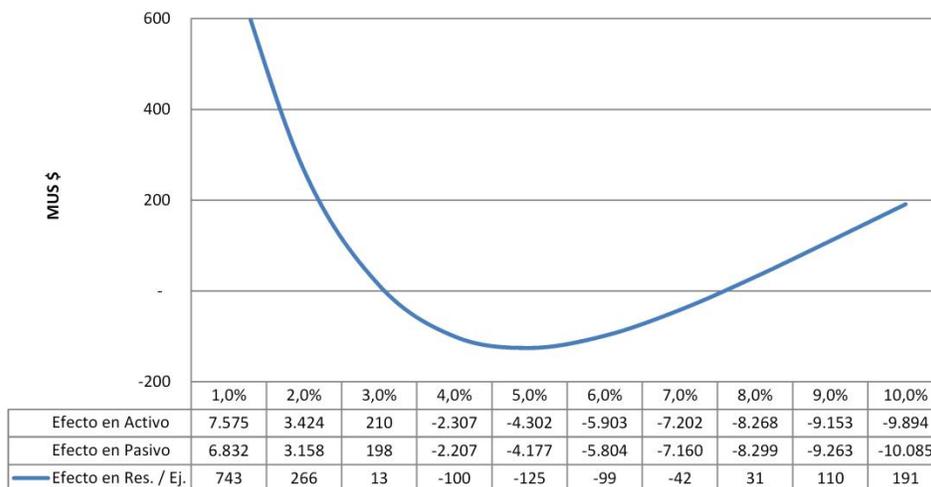
El riesgo de tasas de interés, es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, debido a los cambios de las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés se produce principalmente por el activo y pasivo originados por el contrato de concesión.

Sensibilización de tasas de interés

La tasa de interés afecta el activo y el pasivo correspondiente a la concesión, (se excluyen los depósitos a plazo, debido a que el efecto de cambio de tasa de interés es inmaterial, dado que la duración de estos es inferior a los 45 días).

En la siguiente tabla se presenta la sensibilidad del resultado, para distintos niveles de tasa de interés, considerando las otras variables constantes, el efecto en el resultado antes de impuestos es el siguiente:

Impacto en EERR de cambios en la tasa de interés de la Concesión



TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de que el valor justo de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La moneda funcional y de presentación de TPC es el dólar estadounidense, definida de acuerdo a lo establecido en la Circular 1.711 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la que indica que los registros contables deben llevarse en la misma moneda en que se ha fijado el capital social.

Sensibilización de tipo de cambio y PPI

En la siguiente tabla se presenta un análisis de sensibilidad en el resultado del ejercicio ante un cambio razonablemente posible del tipo de cambio (CLP/USD) y del índice del precio a la producción (PPI) de EUA. La selección de estas variables responde a que la primera afecta las partidas en CLP de los estados financieros y la segunda afecta a las tarifas portuarias y los costos asociados a estas. El resto de las variables en el análisis de sensibilidad se consideran constantes.

		Variación PPI				
		-20%	-10%	0%	10%	20%
Variación T.C.	-20%	787	690	2.166	3.643	5.119
	-10%	1.870	393	1.083	2.560	4.036
	0%	2.953	1.477	-	1.477	2.953
	10%	4.036	2.560	1.083	393	1.870
	20%	5.119	3.643	2.166	690	787

Variación del Resultado del Ejercicio en MUS\$

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales definidas para los instrumentos financieros o contratos con cliente, produciendo una pérdida. El riesgo de crédito tiene relación directa con la calidad crediticia de las contrapartes con las que TPC establece relaciones comerciales. Con respecto a los deudores por venta, las contrapartes de TPC son principalmente empresas mineras y agencias marítimas de elevada solvencia, junto a exportadores o importadores a quienes se les ha requerido Boleta de Garantía. Con respecto a los activos financieros, las inversiones se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional igual o superior a la exigida en la Política de Inversiones Financieras vigente.

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

27. Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos (continuación)

b) Riesgo de crédito (continuación)

- Deudores Comerciales

El riesgo de crédito es administrado por las áreas de Finanzas y Comercial de la empresa sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por TPC, relacionado a la administración del riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, los cuales son evaluados en forma periódica.

Los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro o impairment es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los deudores por venta, La Sociedad ha evaluado que la concentración de riesgo con respecto a los deudores por venta como nivel bajo.

- Activos Financieros

El riesgo de crédito al que se encuentra expuesto TPC, por las operaciones de inversión con bancos e instituciones financieras, depósitos a plazo y efectivos, es administrado por la gerencia de finanzas de acuerdo con la política de la Compañía.

Las inversiones sólo pueden ser realizadas con contrapartes autorizadas y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio de manera anual, y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero, Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago, El objetivo de la Compañía es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito, TPC evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo y se ha concluido que es bajo.

La siguiente tabla muestra un análisis del impacto de variaciones en el tipo de cambio y el índice USPPPI sobre los flujos de caja de la compañía.

		Variación PPI				
		-20%	-10%	0%	10%	20%
Variación T.C.	-20%	487	2.374	4.261	6.148	8.035
	-10%	1.644	243	2.130	4.018	5.905
	0%	3.774	1.887	-	1.887	3.774
	10%	5.905	4.018	2.130	243	1.644
	20%	8.035	6.148	4.261	2.374	487

Efecto en flujos de caja medido en MUS\$

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

28. Activos y Pasivos Contingentes

28.1 Pasivos Contingentes

Garantías directas:

Según lo estipula la Sección N° 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Coquimbo (EPCO), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, y de habilitación de obras, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Coquimbo, para cautela el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales y, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, las cuales se detallan a continuación:

BOLETAS DE GARANTIA NO ENDOSABLE REAJUSTABLE EN UNIDADES DE FOMENTO (EN CONTRA)

Solicitante	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
FISCO DE CHILE- SERV. DE ADUANAS	60.804.000-5		241496	UF	3.000	13-03-2015	02-04-2016
INSPECCION PROVINCIAL DEL TRABAJO	61.502.000-1	BCI	241497	UF	3.637	13-03-2015	31-03-2016

BOLETAS DE GARANTIA NO ENDOSABLE REAJUSTABLE EN UNIDADES DE FOMENTO BANCOESTADO-EPCO/ TOMADAS POR TPC S.A.

Solicitante	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
BCOESTADO/EPCO/TOMADAS POR TPC S.A.	76.197.328-2	BANCO ESTADO	7970012-7970011	USD	3.785.094	30-03-2015	02-04-2016
BCOCHILE/EPCO/TOMADAS POR TPC S.S.	76.197.328-2	BANCO CHILE	48945	USD	10.000.000	14-08-2015	28-05-2017

28.2 Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad ha recibido valores en garantías por ventas, de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito, las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

Cliente	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
JORGE CARLE ARIAS	4.291.184-4	BANCO SANTANDER	198	CLP	14.500.000	18-11-2015	20-11-2016
MINERA ALTOS DE PUNITAQUI LTDA	76.099.463-4	BANCO BBVA	42844	USD	100.000	02-04-2015	31-03-2016
IAN TAYLOR CHILE S.A.	82.728.500-5	BANCO BCI	261823	UF	1.600	27-05-2015	31-05-2016
HORMIGONES BICENTENARIO	99.507.430-3	BANCO BBVA	115136	USD	130.000	07-10-2015	10-10-2016
EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.	92.562.000-9	BANCO SANTANDER	9176881	UF	104.992	14-08-2015	30-04-2017
BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP S.L	59.177.720-3	BANCO BCI	493716	UF	1.422	04-08-2015	17-11-2017
EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.	92.562.000-9	BANCO SANTANDER	9176882	UF	104.992	14-08-2015	30-03-2018
AGENCIA ADUANA RODRIGO LARRAGUIBEL	4.201.884-6	BANCO BCI	2818515	CLP	5.500.000		CHEQUE

El total de las boletas de garantía en poder de Terminal Puerto Coquimbo S.A. al 31 de diciembre de 2015, ascienden a MUS\$ 7.945

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

28. Activos y pasivos contingentes (continuación)

28.2 Caucciones obtenidas de terceros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad ha recibido valores en garantías por ventas, de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito, las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

Cliente	RUT	Banco	Serie	Moneda	Monto	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
TRAFIGURA CHILE LTDA.	77.251.130-2	BANCO SECURITY	417279	USD	100.000	10-09-2014	15-03-2015
HORMIGONES BICENTENARIO	99.507.430-3	BANCO BBVA	103571	USD	130.000	09-10-2014	09-10-2015
JORGE CARLE ARIAS	4.291.184-4	BANCO SANTANDER	198	CLP	14.500.000	18-11-2014	20-11-2015
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	92.011.000-2	BANCO SANTANDER	26374	CLP	1.000.000	26-12-2013	25-12-2015
MINERA ALTOS DE PUNITAQUI LTDA	76.099.463-4	BANCO BBVA	75442	USD	100.000	05-01-2015	02-04-2015
IAN TAYLOR CHILE S.A.	82.728.500-5	BCI	198826	UF	1.600	29-05-2014	31-05-2015
AGENCIA ADUANA RODRIGO LARRAGUIBEL	4.201.884-6	BCI	2818515	CLP	5.500.000		CHEQUE

28.3 Sanciones

La Sociedad no presenta sanciones legales a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

29. Hechos Relevantes

29.1 En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el 30 de abril de 2015, se renovó el Directorio de la Sociedad, quedando constituido por las siguientes personas:

Director titular: don Pablo Guarda Barros	Director suplente: don Álvaro Brunet Lachaise
Director titular: don Andrés Elgueta Gálmez	Director suplente: don Enrique Elgueta Gálmez
Director titular: don Fernando Elgueta Gálmez	Director suplente: don Héctor Elgueta Gálmez
Director titular: don Jan Vermeij Chamy	Director suplente: don Richard von Appen Lahres
Director titular: don Fernando Reveco Santander	Director suplente: don Melvin Wenger Weber
Presidente: don Pablo Guarda Barros	

29.2 Personal clave de la Gerencia:

Terminal Puerto Coquimbo S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Los ejecutivos que ocupan los cargos claves a la fecha de emisión de este informe se detallan en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Rodrigo Trucco Artigues	Gerente General
Ricardo Naranjo Fernández	Gerente Administración y Finanzas
Rodrigo Larraín Cruzat	Gerente Operaciones
Esteban Ávila Crisóstomo	Subgerente Desarrollo Negocios
Francisco Morales Rodríguez	Subgerente de Ingeniería y Mantenimiento
Mauricio Ortiz Barroso	Subgerente Personas y Servicios Generales

TERMINAL PUERTO COQUIMBO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

29. Hechos Relevantes (continuación)

Estas posiciones recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 ascendentes a MUS\$627 y MUS\$420 respectivamente.

Gastos del personal clave	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	422	379
Participación en utilidades y bonos	188	28
Otros gastos del personal	17	13
Total gastos del personal clave	627	420

Al período finalizado no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Gerencia, así como tampoco garantías. No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios de corto o largo plazo para el personal clave

29.3 Con fecha 16 de Septiembre de 2015 la región de Coquimbo sufre un terremoto y tsunami el cual afectó las instalaciones de la sociedad. La Autoridad Marítima según resolución detiene las operaciones portuarias.

29.4 El 16 de octubre de 2015 por resolución de la Autoridad Marítima se autoriza a operar en el sitio N° 1 (Muelle de Atraque)

30. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de autorización de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o resultados de la Sociedad.