



AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Informe de auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de flujos de efectivo indirecto
Estados de cambios en el patrimonio
Notas explicativas a los estados financieros

M\$ - Miles de Pesos chilenos

UF - Unidades de fomento



Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

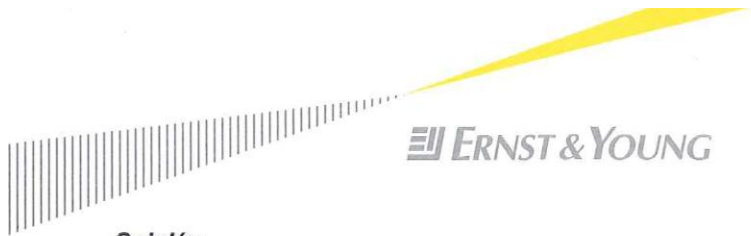
La Administración de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

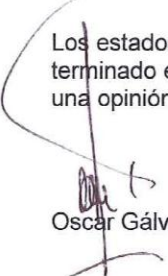
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se señala en las Notas 1.3 y 2.1 a los estados financieros, habiéndose completado el plazo de extensión, la concesión que operaba la Sociedad terminó en diciembre de 2011. De acuerdo a las disposiciones legales aplicables, la Sociedad se debe mantener por dos años luego de la fecha de término de la concesión antes de proceder a su liquidación. Los estados financieros fueron preparados tomando en cuenta esta situación. Dada la naturaleza de los activos y pasivos remanentes de la Sociedad, los saldos reflejados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 no difieren, en lo sustancial, de sus respectivos valores de liquidación. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

Los estados financieros de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de marzo de 2012.


Oscar Gálvez

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 21 de marzo de 2013

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	Al 31-12-2012 M\$	Al 31-12-2011 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	30.450	1.425.720
Otros activos financieros corrientes	5	278.536	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	-	205.492
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	92.237	-
Activos por impuestos corrientes	6	-	152.888
Activos corrientes totales		401.223	1.784.100
Activos no corrientes			
Total de activos		401.223	1.784.100
 Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	5.998	91.262
Otros pasivos no financieros corrientes	10	-	92.952
Pasivos corrientes totales		5.998	184.214
Pasivos no corrientes			
Total pasivos		5.998	184.214
Patrimonio			
Capital emitido	10	338.239	1.338.239
Ganancias (pérdidas) acumuladas		56.986	261.647
Patrimonio total		395.225	1.599.886
Total de patrimonio y pasivos		401.223	1.784.100

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

Estados de Resultados por Naturaleza	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Estados de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	12	-	695.195
Otros ingresos, por naturaleza	13	1.278	1.011.744
Gastos por beneficios a los empleados	14	(78.784)	(413.371)
Gasto por depreciación y amortización		-	(419.957)
Otros gastos, por naturaleza	15	(202.183)	(633.639)
Otras ganancias (pérdidas)		(21.603)	-
Ingresos financieros	16	15.498	12.452
Costos financieros	17	(117)	(346)
Resultado por unidades de reajuste		8.783	33.964
Ganancia, antes de impuestos		(277.128)	286.042
Gasto por impuestos a las ganancias	6	72.467	23.798
Ganancia (pérdida)		(204.661)	309.840
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	11	(0,20)	0,31
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,20)	0,31
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	11	(0,20)	0,31
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,20)	0,31

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Estados de Flujos de Efectivo Indirecto	Nota	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Estados de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		(204.661)	309.840
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	6	(72.467)	(23.798)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		358.380	(1.004.563)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(85.263)	(280.262)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(112.723)	(102.183)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		-	419.957
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		87.927	(990.849)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(116.734)	(681.009)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo (I)		(278.536)	886.232
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(278.536)	886.232
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Reducción de capital		(1.000.000)	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.000.000)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.395.270)	205.223
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.395.270)	205.223
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	1.425.720	1.220.497
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	30.450	1.425.720

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/12		1.338.239	261.647	1.599.886
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		0	(204.661)	(204.661)
Otro resultado integral		0	0	0
Resultado integral		0	(204.661)	(204.661)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	10	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Total de cambios en patrimonio		(1.000.000)	(204.661)	(1.204.661)
Saldo Final Período Actual 31/12/12		338.239	56.986	395.225

		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/11		1.338.239	74.126	1.412.365
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		0	309.840	309.840
Otro resultado integral		0	0	0
Resultado integral		0	309.840	309.840
Dividendos			(122.319)	(122.319)
Total de cambios en patrimonio		0	187.521	187.521
Saldo Final Período Anterior 31/12/11		1.338.239	261.647	1.599.886

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Pág.
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	9
NOTA 2 - BASES DE PREPARACION	10
NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	11
NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	14
NOTA 5 - ACTIVOS FINANCIEROS.....	16
NOTA 6 - IMPUESTOS A LA RENTA	17
NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	18
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	19
NOTA 9 - PROVISIONES, COMPROMISOS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	19
NOTA 10 - CAPITAL Y RESERVAS.....	20
NOTA 11 - GANANCIA (PERDIDA) POR ACCIÓN	20
NOTA 12 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	20
NOTA 13 - OTROS INGRESOS, POR NATURALEZA	21
NOTA 14 - GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	21
NOTA 15 - OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	22
NOTA 16 - INGRESOS FINANCIEROS.....	23
NOTA 17 - COSTOS FINANCIEROS	23
NOTA 18 - MEDIO AMBIENTE	23
NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES	23

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía”, “la Concesionaria” o “Aeropuerto Cerro Moreno”) es una empresa prestadora de servicios de obras públicas. Su domicilio legal es Avenida Cerro el Plomo N° 5630 piso 10, Las Condes, Chile y su Rol Único Tributario es 96.912.990-6.

1. 1. Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, la Sociedad se encontraba inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Número de inscripción 710. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción en el Registro de valores y la Sociedad pasó a formar parte del Registro especial de entidades informantes bajo el número de inscripción 54.

1. 2. Adjudicación y Constitución de la Sociedad

Por Decreto Supremo N° 3308 de fecha 29 de octubre de 1999 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de enero de 2000, se adjudicó al licitante Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte de Chile Ltda., el Contrato de Concesión denominado “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta”, que permite la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal.

La Sociedad fue constituida bajo el nombre “Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.” por escritura pública de fecha 17 de marzo de 2000 ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto fue inscrito y publicado en conformidad a la ley con fecha 04 de abril de 2000. La Concesionaria se constituyó como sociedad anónima cerrada, sometiéndose a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad es controlada en un 99,9999% por su accionista mayoritario Ferrovial Aeropuertos S.A. y por un 0,0001% por su accionista minoritario Ferrovial Agromán Chile S.A.

1. 3. Término de la Concesión

En conformidad al Decreto de adjudicación de la concesión, ésta tenía fecha de término en el mes de septiembre de 2010, plazo en el cual todos los activos y pasivos relacionados en la concesión estaban sustancialmente realizados o liquidados.

Con fecha 19 de agosto de 2010 el Ministerio de Obras Públicas prorrogó el plazo de duración vigente por un período máximo de quince meses, contando desde el término del plazo originalmente establecido y se eliminó la obligación de la Sociedad de realizar una ampliación de capacidad del edificio terminal. Como contraprestación Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. pagó en el mes de septiembre de 2010 a la Dirección General de Aeronáutica Civil la suma de UF 24.879,26 por concepto de ahorro de costos por la eliminación de la ampliación. Habiéndose completado el plazo de extensión, el aeropuerto fue entregado al Fisco en diciembre de 2011, dándose por terminada la concesión.

Cabe mencionar, que según lo indicado en el artículo 30 número 1 del reglamento de la ley de Sociedades Anónimas y en el Decreto Supremo del MOP 956 de fecha 06 de octubre de 1997, la Sociedad deberá mantener sus actividades por dos años luego de la fecha de término de la concesión.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 se presenta comparado con el correspondiente al 31 de diciembre de 2011. Los Estados de Resultados Integrales por naturaleza, los Estados de Flujos de Efectivo y los Estados de Cambios en Patrimonio se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Como se señala en la Nota 1.3, habiéndose completado el plazo de extensión, la concesión que operaba la Sociedad terminó en diciembre de 2011. De acuerdo a las disposiciones legales aplicables, la Sociedad se debe mantener por dos años luego de la fecha de término de la concesión antes de proceder a su liquidación. Los estados financieros fueron preparados tomando en cuenta esta situación y los criterios contables aplicados se describen a continuación en esta Nota 2. Dada la naturaleza de los activos y pasivos remanentes de la Sociedad, los saldos reflejados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 no difieren, en lo sustancial, de sus respectivos valores de liquidación.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 21 de marzo de 2013.

2.2. Moneda Funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda que corresponde al entorno económico principal en que opera la Sociedad. La moneda funcional de la Compañía es el peso Chileno, que constituye además su moneda de presentación.

2.3. Conversión de unidades de reajuste

Los activos y pasivos monetarios en unidades de reajuste (la principal unidad utilizada es Unidad de Fomento – UF) son inicialmente registrados en pesos chilenos utilizando los valores de unidades de reajuste a la fecha de las correspondientes transacciones que dan lugar a reconocimiento de estos activos o pasivos. A la fecha de cierre de los estados financieros los activos y pasivos denominados en unidades de reajuste son convertidos a pesos. Las diferencias que se producen de esa conversión son llevadas a utilidades o pérdidas del período y presentadas en el rubro "Resultado por unidades de reajuste. Los valores de la UF a las fechas de cierre presentadas en estos estados financieros fueron los siguientes:

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
31-12-2012	22.840,75
31-12-2011	21.294,03

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, los sobregiros bancarios y las inversiones temporales en depósitos a plazo y pactos con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.2 Activos Financieros

Considerando que estaban debidamente cubiertos por Ingresos Mínimos Garantizados, en conformidad con lo establecidos en la IFRIC 12, los costos de construcción y otros costos asociados con la concesión, configuraron un activo financiero (cuenta por cobrar), el que se recuperó integralmente durante el ejercicio 2009, que era último año en que estaban garantizados los ingresos.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o inversiones disponibles para la venta. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y depende del propósito con que se adquirieron.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones temporales se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones temporales se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados, los que a su vez se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan a resultados.

Las inversiones temporales se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o fueron transferidos y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Valorización de activos financieros después de su reconocimiento inicial depende de su clasificación tal como se escribe a continuación.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor justo o razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, son adquiridos principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos.

La Sociedad clasifica en esta categoría las cuotas de fondos mutuos, las que se registran posteriormente a su reconocimiento inicial a su valor razonable.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos.

Estos activos se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectivo.

c) Activos financieros disponibles para la venta:

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta, o que no son clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Después del reconocimiento inicial son valorizados a sus valores justos. Ganancias y pérdidas que surgen de los cambios de valor justo de estos instrumentos son reconocidas en otros resultados integrales con excepción de las pérdidas por deterioro del valor, hasta que el activo financiero sea eliminado de las cuentas, en cuyo momento, la ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en otros resultados integrales es reclasificada desde patrimonio a utilidad o pérdida.

d) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Sociedad clasifica en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los que se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectivo.

3.3 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas.

Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporarias entre los valores en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporaria o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos que devengan intereses y los instrumentos financieros no derivados.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos que devengan intereses, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Las cuentas por pagar son valorizadas después del reconocimiento inicial utilizando el método de la tasa de interés efectivo a menos que la diferencia con el valor nominal no es material.

3.5 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos

para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión refleja la mejor estimación de la Administración del desembolso necesario para liquidar la obligación presente a la fecha de estados financieros.

3.6 Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, denominado "Servicios de conservación, reparación y explotación de las Obras viales y públicas relacionadas a transporte aéreo.

3.7 Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado e inversiones en instrumentos de deuda clasificadas como disponibles para la venta se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectivo original del instrumento. Una pérdida por deterioro en relación con un instrumento de patrimonio disponible para la venta se calcula como diferencia acumulada entre costo de adquisición y actual valor razonable menos cualquier pérdida por deterioro reconocida previamente.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de deuda, el reverso es reconocido en resultados.

3.8 Intangibles

El pago efectuado como parte de la prolongación de la concesión (ver Nota 1.3), fue clasificado como un activo intangible y amortizado en el plazo de la extensión.

3.9 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados.

3.10 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses generados en fondos invertidos y son reconocidos aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

Los gastos financieros reflejan principalmente gasto por intereses de deudas determinado por el método de la tasa de interés efectivo.

NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

4.1 Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012.

4. 1. 1 Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros” emitida en octubre de 2010. El IASB incrementó los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no tenía impactos relevantes a los estados financieros de la Sociedad.

4. 1. 2 Enmienda a la NIC 12, “Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos”. Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para las propiedades para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable según la NIC 40 “Propiedad de inversión”. La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable según la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2012 y su adopción anticipada está permitida. Esta enmienda no es aplicable a la Sociedad.

4. 1. 3 Enmienda a la NIIF 1, emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa, permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido. ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecúa la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no es aplicable a la Sociedad.

4. 2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

4. 2. 1 Enmienda a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, emitida en marzo de 2012 añade una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida.

4. 2. 2 Enmienda a la NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”, emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para períodos anuales que comiencen a partir de enero 2013 y su adopción anticipada está permitida.

4. 2. 3 NIC 19 Revisada, “Beneficios a los Empleados” fue emitida en junio de 2011 y reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. El principal efecto previsto para la Sociedad radica en la eliminación del método “del corredor” utilizado para el reconocimiento de los resultados actuariales derivados de planes de beneficios definidos. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida.

4. 2. 4. Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de la NIC 32. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

4. 2. 5. Enmienda a la NIC 34 “Información financiera intermedia” fue emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los activos y pasivos totales de los segmentos operativos con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 “Segmentos operativos”. La modificación establece que los activos y pasivos totales de un segmento operativo particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para un segmento operativo. Una entidad aplica esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013, su adopción anticipada es permitida.

4. 2. 6 NIC 27 “Estados financieros separados” fue emitida en mayo de 2011 y reemplaza a la NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

4. 2. 7 NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”. Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

4. 2. 8 Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida.

4. 2. 9 NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 9.

4. 2.10 NIIF 10, “Estados financieros consolidados”, emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

4. 2.11 NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

4. 2.12 NIIF 12, “Revelación de participaciones en otras entidades”. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

4. 2.13 NIIF 13 “Medición del valor razonable” fue emitida en mayo de 2011. La norma reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida.

4. 2.14 CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013. Esta norma no es aplicable al La Sociedad.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 5 - ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio fueron los siguientes:

Conceptos		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	a)	30.450	1.425.720
Otros activos financieros corrientes	b)	278.536	0
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	c)	0	205.492
Total Activos Financieros		308.986	1.631.212

a) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimientos inferiores a 90 días desde la fecha de adquisición. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, clasificado por tipo de instrumento y moneda de origen es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31-12-2012			31-12-2011		
	Pesos	UF	Totales	Pesos	UF	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	30.450	0	30.450	1.425.720	0	1.425.720
Total	30.450	0	30.450	1.425.720	0	1.425.720

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

b) Otros activos financieros corrientes

Los Otros activos financieros corrientes corresponden a depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones en pactos de retroventa con vencimientos superiores a 90 días.

La Sociedad clasifica depósitos a plazo e inversiones en pactos, como inversiones mantenidas hasta vencimiento.

El detalle de estos instrumentos por emisor y moneda de origen es el siguiente:

Emisor	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Compras con compromiso de retroventa			
BANCHILE	\$	76.718	0
BANCO ITAU	\$	201.818	0
Totales		278.536	0

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La composición de esta cuenta es la siguiente:

Cuentas	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Crédito Fiscal por cobrar al MOP	0	30.377
Cuenta por cobrar deudores	0	153.321
Anticipos a proveedores	0	16.237
Otros	0	5.557
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	205.492

NOTA 6 - IMPUESTOS A LA RENTA**a) Saldo por impuestos corrientes**

El saldo neto del activo (pasivo) por impuestos corrientes corresponde a:

Conceptos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	0	427.467
Provisión por impuesto renta año anterior por liquidar	0	(232.919)
Provisión por impuesto renta corriente	0	(43.596)
Otros	0	1.936
Activo (pasivo) neto	0	152.888

La Sociedad determinó sus obligaciones por impuesto a la renta en conformidad con las disposiciones vigentes, habiendo determinado una renta líquida imponible negativa de M\$ (181.508) por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 (utilidad por M\$ 217.979 por el año 2011).

b) Gasto por impuestos reconocido en resultados.

La composición del gasto por impuesto reconocido en los resultados es el siguiente:

Conceptos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gastos por impuestos corrientes	72.467	(43.596)
Ajustes por activos por impuestos diferidos	0	(2.473)
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	0	69.867
Totales	<u>72.467</u>	<u>23.798</u>

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conceptos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	54.247	(48.627)
Otros	18.220	72.425
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>72.467</u>	<u>23.798</u>

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son las siguientes:

Concepto	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Proveedores	Pesos	-	7.619
Honorarios por pagar	Pesos	4.925	-
Acreedores varios	Pesos	1.073	83.643
Total Otros pasivos financieros		<u>5.998</u>	<u>91.262</u>

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad es controlada en un 99,9999% por su accionista mayoritario Ferrovial Aeropuertos S.A. La participación restante de 0,0001% pertenece al accionista minoritario Ferrovial Agromán Chile S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011, se detallan a continuación:

RUT	Sociedad	Relación	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
	Ferrovial Aeropuertos S.A.	Accionista	92.237	-
	Totales		92.237	-

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad.

Las remuneraciones del personal ejecutivo son reveladas en la Nota 14 b).

c) Directorio y personal clave de la gerencia.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros. El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2012. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados, en sesión de Directorio de igual fecha. Durante los ejercicios 2012 y 2011, los Directores no han percibido dietas.

NOTA 9 - PROVISIONES, COMPROMISOS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías otorgadas al MOP en relación al Contrato de Concesión:

Garantías de Explotación:

A favor de: Director General de Obras Públicas
Fecha Emisión: 22 de febrero de 2010
Fecha Vencimiento: 31 de diciembre de 2012
Tipo Garantía: Boleta de Garantía Bancaria
Garantiza: Fiel cumplimiento del contrato de concesión aprobado por el decreto MOP N° 3.308 De fecha 29 de octubre de 1999 publicado en el diario oficial el día 20 de enero de 2000, durante la etapa de explotación.

Total de la garantía: UF 30.000.-

NOTA 10 - CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital

El capital social de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2012, asciende a M\$ 338.239 y está representado por 1.000.000 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

En sesión extraordinaria de directorio de fecha 20 de marzo de 2012, se acordó reducir el capital y proceder a repartir entre los accionistas un monto de M\$ 1.000.000.-

b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2011 se provisionaron dividendos por M\$ 92.952 equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio.

NOTA 11 - GANANCIA (PERDIDA) POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

Conceptos	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Ganancia (pérdida) , atribuible a los propietarios de la controladora M\$	(204.661)	309.840
Nº Promedio ponderado de acciones	1.000.000	1.000.000
Ganancia (pérdida) básica por acción M\$	<u>(0,20)</u>	<u>0,31</u>

NOTA 12 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias se detallan a continuación:

Conceptos	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Pasajeros embarcados	0	695.195
Saldo Final	<u>0</u>	<u>695.195</u>

NOTA 13 - OTROS INGRESOS, POR NATURALEZA

Los otros ingresos, por naturaleza se detallan a continuación:

Conceptos	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
Sistemas de Embarque/Desembarque	-	75.477
Servicios de Gestión del Terminal de Carga	-	53.986
Servicio de Alimentación y Bebida	-	75.062
Áreas para Servicios de Comunicaciones	-	10.027
Estacionamientos	-	339.332
Counters y Oficinas de Apoyo Cias. Aereas	-	108.814
Transporte Público	-	68.982
Locales Comerciales	-	6.481
servicios Financieros Aeropuerto	-	4.190
Ingresos por Publicidad y Propaganda	-	93.436
Salones Vip	-	8.020
Ingresos por Arriendo de Vehículos	-	87.982
Catering	1.278	35.815
Handling	-	28.375
Servicios a Terceros	-	10.751
Arriendo Espacios	-	5.014
Saldo Final	1.278	1.011.744

NOTA 14 - GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) La composición de los gastos del personal es la siguiente:

Conceptos	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
Remuneraciones y bonos	(78.721)	(412.285)
Otros beneficios del personal	(63)	(1.086)
Total gastos por beneficio a los empleados	(78.784)	(413.371)

b) Detalle de las compensaciones al personal ejecutivo:

Conceptos	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de tipo mensual fijo	(78.721)	(130.521)
Total compensaciones al personal ejecutivo	<u>(78.721)</u>	<u>(130.521)</u>

c) Detalle de la dotación de empleados:

Conceptos	31-12-2012	31-12-2011
Ejecutivos	2	2
Personal Administrativo	0	18
Total empleados	<u>2</u>	<u>20</u>

NOTA 15 - OTROS GASTOS POR NATURALEZA

Los principales gastos por naturaleza:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pagos al Estado	-	(58.632)
Conservación y Mantenimiento	-	(203.060)
Suministro	(22.845)	(151.174)
Seguros	-	(29.480)
Servicios de terceros	(143.970)	(175.867)
Otros	(35.368)	(15.426)
Saldo Final	<u>(202.183)</u>	<u>(633.639)</u>

NOTA 16 - INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros se detallan a continuación:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Intereses de instrumentos financieros	15.498	12.452
Saldo Final	15.498	12.452

NOTA 17 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros se detallan a continuación:

Conceptos	ACUMULADO	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Otros gastos financieros	(117)	(346)
Saldo Final	(117)	(346)

NOTA 18 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se ve afectada por las Normas Ambientales establecidas en las Bases de Licitación. Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Georgina Toro Espinoza
Subgerente de Contabilidad
Intervial Chile S.A.

Suresh Devandas Leiva
Gerente Administración y Finanzas
Intervial Chile S.A.

Oscar Guzman Hurtado
Gerente General