

SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2011,

Incluyen informe de auditores independientes

SOCIEDAD ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados por naturaleza
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

Índice Notas a los estados financieros

Nota	Páginas
01. Información General de la Sociedad	8
02. Resumen de las Principales Políticas Contables	9- 19
03. Nuevos Pronunciamientos Contables	19 - 23
04. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	23 - 24
05. Gestión de Riesgo de la Sociedad	24
06. Revelación de los Juicios y Estimaciones Realizados por la Administración	25
07. Efectivo y Equivalente de Efectivo	26
08. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	26
09. Activos Financieros	26
10. Información Sobre Partes Relacionadas	27
11. Activos y pasivos por Impuestos Corrientes	27
12. Propiedades, Planta y Equipos	27 - 28
13. Propiedades de Inversión	28
14. Impuestos a las Ganancias	29
15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	29
16. Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes	30
17. Activos y Pasivos Contingentes	31
18. Otros Pasivos no Financieros	32
19. Información a Revelar Sobre Patrimonio Neto	32
20. Ingresos Ordinarios	32
21. Costo de Venta	33
22. Clases de Gastos de los Empleados	33
23. Ganancia por Acción	34
24. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	34
25. Depreciación	34
26. Otras Ganancias (Pérdidas) Netas	35
27. Medio Ambiente	35
28. Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance	35

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.
Presente

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los correspondientes estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y el 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. al 31 de diciembre 2011 y 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

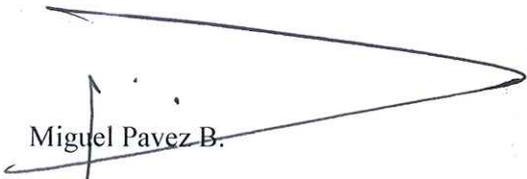


Russell Bedford Chile
Auditorías y Consultorías Empresariales

Rosal 331 piso 3 - 4 Santiago Centro
Chile
Fono: (56-2) 6330133
www.russellbedford.cl

4. A la fecha de nuestra auditoría, los registros contables del periodo 2011, no habían sido impresos en papel legal foliado y timbrado por el S.I.I., razón por la cual los estados financieros están basados en registro no oficiales

Keystone Auditores
RUSSELL BEDFORD CHILE



Miguel Pavez B.

Socio

Santiago, 30 de marzo de 2011

SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estado de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010
(Expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	N°	31/12/2011	31/12/2010
	Nota	M\$	M\$
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	19.721	61.029
Otros Activos financieros no corrientes		-	125
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8-9	12.333	6.677
Activos por impuestos corrientes	11	2.917	972
Total activos corrientes		34.971	68.803
ACTIVO NO CORRIENTE			
Planta y equipos	12	4.413	21.057
Propiedad de inversión	13	1.712.981	1.712.981
Activo por impuesto diferido	14	2.225	741
Total activo no corriente		1.719.619	1.734.779
Total Activos		1.754.590	1.803.582

Las Notas adjuntas N° 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estado de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010
(Expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	N° <u>Nota</u>	31/12/2011 <u>M\$</u>	31/12/2010 <u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1,126	1,701
Otras provisiones corto plazo	16	157,799	217,169
Otros pasivos no financieros corrientes	18	8,205	2,550
Total pasivos corrientes		<u>167,130</u>	<u>221,420</u>
Pasivos por Impuestos diferidos	14	2,204	371
Total pasivos no corrientes		<u>2,204</u>	<u>371</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	19	1,037,857	1,037,857
Ganancias acumuladas	19	80,477	77,012
Otras reservas	19	466,922	466,922
Total patrimonio neto		<u>1,585,256</u>	<u>1,581,791</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>1,754,590</u></u>	<u><u>1,803,582</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estado de Resultados por función
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Nota N°	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Ingresos ordinarios	20	198.992	196.335
Costos de venta	21	(43.747)	(39.666)
GANANCIA BRUTA		155,245	156.669
Gastos de administración	22 - 25	(153.524)	(127.138)
Otras ganancias		4046	-
Ingresos financieros	26	-	2.395
Costos financieros	26	(516)	(1.658)
Resultados por unidades de reajuste	26	46	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		5,297	30.268
Gastos por impuestos a las ganancias	14	(349)	(709)
GANANCIA		4.948	29.559
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		4.948	29.559
Ganancia		4.948	29.559
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	23	7	7
Ganancia por acción básica		7	7

Las Notas adjuntas N° 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estado de Resultados integrales
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Acumulado	
	01/01/2011	01/01/2010
	Nota 31/12/2011	31/12/2010
<u>Nº</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia	4.948	29.559
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>4.948</u>	<u>29.559</u>
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>4.948</u>	<u>29.559</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>4.948</u>	<u>29.559</u>

Las Notas adjuntas Nº 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

**Estado de flujo de efectivo directos
Al 31 de diciembre de 2010. 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Nota No	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Cobros procedentes de las ventas		201.721	191.254
Otros cobros por actividades de operación		472	-
Pagos a proveedores		(114.450)	(120.110)
Pagos a los empleados		(49.012)	(47.776)
Dividendos pagados		(63.868)	-
Intereses pagados		(105)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.038)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(14.028)	-
FLUJO PROCEDENTE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(41.308)</u>	<u>23.368</u>
Compras de Propiedad. Planta y Equipo	12	-	(13.472)
FLUJO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(41.308)</u>	<u>9.896</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		(41.308)	9.896
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	7	61.029	51.133
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	7	<u>19.721</u>	<u>61.029</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros

SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A
Estado de cambio en el patrimonio neto
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
Las Notas adjuntas N° 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financiero

		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011		1.037.857	-	466.922	77.012	1.581.791	-	1.581.791
Saldo Inicial Reexpresado		1.037.857	0	466.922	77.012	1.581.791	0	1.581.791
Cambios en patrimonio						0		
	Resultado Integral					0		
	Ganancia (pérdida)					0	-	0
	Otro resultado integral				-	0	-	0
	Resultado				4.948	4.948		4.948
	Emisión de patrimonio	-	-		-	0		0
	Dividendos				(1.483)	(1.483)	-	(1.483)
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	3.465	3.465	0	3.465
Saldo Final Período Actual 31/12/2011		1.037.857	0	466.922	80.477	1.585.256	0	1.585.256

SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A
Estado de cambio en el patrimonio neto
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

		Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010		1.037.857	-	466.922	56.321	1.561.100	-	1.561.100
Saldo Inicial Reexpresado		1.037.857	0	466.922	56.321	1.561.100	0	1.561.100
Cambios en patrimonio						0		
	Resultado Integral				29.559	29.559		29.559
	Ganancia (pérdida)					0	-	0
	Otro resultado integral				-	0	-	0
	Resultado				29.559	29.559		29.559
	Dividendos				(8.868)	(8.868)	-	(8.868)
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	20.691	20.691	0	20.691
Saldo Final Período Anterior 31/12/2010		1.037.857	0	466.922	77.012	1.581.791	0	1.581.791

Las Notas adjuntas N° 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financiero

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(expresados en miles de pesos (M\$))

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

1.1 ASPECTOS GENERALES

La Sociedad se constituyó por escritura pública del 12 de mayo de 1991. ante el Notario público Sr. Eduardo Pinto Peralta. bajo la forma de Sociedad Anónima Cerrada conforme a la Ley No 18.046 y quedando facultada para actuar con el nombre de fantasía "Artesanos Santa Lucía S.A.". Sociedad de Artesanos Santa. Lucía S.A., desde el 2 de octubre de 1992 se encuentra inscrita en el registro de valores. bajo número 0423 y conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046 está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 PROPIEDAD

Los propietarios de la sociedad, son los accionistas, los cuales son los que nombran la directiva de la sociedad, eligiendo tanto al presidente como a los directores de la sociedad.

1.3 DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

El negocio en el cual participa la sociedad, está orientado a una unidad de negocio. el cual es el arriendo operativo de un espacio físico, que tienen los dueños de los locales, en la cual se gestionan las cuentas por cobrar sobre un canon de arriendo, y la sociedad se preocupa de administrar los recursos para el pago de las obligaciones.

Nuestros proveedores en su gran mayoría son los servicios básicos que tiene que tener la sociedad, tales como agua, luz y telefonía.

Los clientes que tiene la sociedad son los dueños de locales comerciales que la sociedad gestiona los canon de arriendo para cumplir con sus obligaciones.

1.4 PERSONAL

La dotación de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2011, es de 11 personas, 9 de ellos son guardias de seguridad, y 2 personas tienen cargos administrativos, además la sociedad cuenta con asesores externos como son un contador y un abogado.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A. (“la Compañía”). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros. Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y, por consideraciones prácticas, la nomenclatura utilizada en las presentes notas corresponde a la de las normas internacionales de origen.

2.1 BASE DE PREPARACIÓN Y CONVERSIÓN

2.1.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa. Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A. al cierre de cada período contable y los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por cada uno de los períodos informados.

Estos estados financieros fueron aprobados en reunión de directorio de fecha 30 de marzo de 2012.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011. 31 de diciembre de 2010.
- Estados Integrales de Resultados. por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto. por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Las políticas contables de la Sociedad han sido confeccionadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB)
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la Administración considerará:

Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares o

Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de SOC. ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A

Los estados financieros en base a NIIF aplicadas a empresas en marcha supone la realización de sus activos y cancelación de sus pasivos en el curso normal de las operaciones comerciales de la sociedad. A diciembre de 2011 los pasivos corrientes excedente a los activos corrientes en M\$130.675 (M\$143.749), la utilidad del ejercicio asciende a M\$4.948 (M\$29.559 en 2010) y presenta un patrimonio de M\$1.586.740 (M\$ 1.590.659 en 2010). La administración.

2.1.2 BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informado por el Banco Central de Chile.

Base de Conversión	31/12/2011	31/12/2010
	\$	\$
Dólar Observado	519.20	468.01
Unidad de Fomento	22.294.03	21.455.55

2.2 POLÍTICAS CONTABLES

2.2.1 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá el arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento en consecuencia no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gastos sobre una base lineal. durante el plazo del arrendamiento salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

La sociedad cuenta con el arrendamiento de su terreno como su vida económica es indefinida. y no se traspasará al final del contrato la propiedad el arrendamiento del terreno lo consideramos como operativo.

2.2.2 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registraran inicialmente a su valor razonable incluyendo en general los costos asociados a dicha adquisición.

El activo financiero mantenido por Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. se clasifica de la siguiente forma:

- Cuentas por Cobrar: Corresponden a activos financieros originados por la sociedad por pagos fijos determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de los arriendos operativos (costo amortizado). reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros corresponde a efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo.
- Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interes efectiva.

2.2.3 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

El alcance de esta política considera las cuentas por cobrar que mantiene Soc. Artesanos Santa Lucía S.A.

Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. establece que si existiera evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor en cuentas por cobrar que se registran al costo amortizado el valor libro del activo se reducirá a través de una cuenta complementaria con efectos en resultados.

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un modelo de riesgo que permite determinar si han existido uno o más eventos después del reconocimiento inicial del activo que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

Para detectar los eventos que pueden producir pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado
- Incumplimiento en los Contratos
- La entidad por razones económicas o legales, relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado.
- Probabilidad de quiebra o reorganización financiera del arrendatario

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad deberá utilizar su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

2.2.4 TRANSACCIÓN CON EMPRESAS RELACIONADAS

La sociedad no mantiene inversión o transacción con entidades relacionadas.

2.2.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades planta y equipos de la sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. Bajo este modelo el activo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantenimiento conservación y reparación se imputan a resultados siguiendo el principio devengado como costo del período en que se incurran.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran la sociedad tienen vida útil indefinida y que por tanto no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultado.

En primera aplicación se utiliza el valor razonable de la propiedad planta y equipo como costo atribuido inicial.

2.2.6 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Bajo el rubro Propiedades de Inversión se incluyen los terrenos que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento operativo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

En primera aplicación se utilizó el valor razonable de la propiedad de inversión como costo revaluado inicial. La medición de estos activos se realiza en base al modelo de valor razonable en atención a que para efectos de revelación y valorización de todas formas es necesario obtener dicho valor. Respecto al reconocimiento inicial de los bienes que se adquieran por la sociedad se reconocerá el costo de adquisición entendiéndose por tal el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Las propiedades de inversión que mantiene la sociedad no están afectas a depreciaciones ya que son terrenos que cuentan con vida útil indefinida.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados.

2.2.7 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (PROPIEDAD. PLANTA Y EQUIPOS) Y PROPIEDADES DE INVERSION

El alcance de esta política establece que no aplicará para los siguientes activos:

- Inventarios NIC No2
- Activos por Impuestos Diferidos NIC No12
- Activos por retribuciones a los empleados NIC No19
- Activos Financieros NIC No39
- Propiedades de Inversión medidas a valor razonable NIC No40
- Activos Biológicos NIC No41
- Activos no corrientes mantenidos para la venta NIIF No5

El deterioro de los activos antes indicados. se encuentran especificados en su respectiva Norma.

El objetivo de esta política es garantizar que principalmente la Propiedades. Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión, así como otros activos no exceptuados de acuerdo al párrafo inicial. se encuentren contabilizados por un valor no superior a su valor recuperable. El valor recuperable deberá ser entendido como el importe que se pueda recuperar del activo a través de su utilización o venta.

Si el valor libro de un activo supera su valor recuperable, la diferencia entre ambos es denominada deterioro, la cual se presenta como una rebaja al activo y se registra con cargo a los resultados del período. a menos que el activo involucrado se registre a su valor razonable en cuyo caso esta pérdida se trata como un decremento o disminución de su valuación con cargo al superávit de revaluación hasta el límite de la Reserva de Revaluación de este activo. La diferencia se entiende se registra directamente a resultado pérdida.

2.2.8 PASIVOS FINANCIEROS

Pasivo financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad. Todos los Pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva esto significa que; los gastos financieros incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión se contabilizarán aplicando el principio del devengado con efectos en resultados. a excepción de:

- Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.
- Los pasivos financieros que surjan por una cesión de activos financieros que no cumplan con los requisitos para la baja en cuentas o cuando se contabilice utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la tasa de mercado.

2.2.9 PROVISIONES Y ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La provisión se define como un pasivo de montos o vencimientos inciertos.

La sociedad reconoce una provisión cuando un pasivo cumple con las siguientes condiciones copulativas:

- La entidad tiene una obligación de pago presente (legal o implícita). como resultado de un hecho pasado.
- Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos. que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- Se hace una estimación fiable del monto de la obligación.

Los activos y pasivos contingentes no serán de reconocimiento de los estados financieros. No obstante cuando la realización del ingreso o gasto asociado a ese activo o pasivo contingente sea prácticamente cierta será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los estados financieros conforme a los requerimientos normativos.

2.2.10 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad reconoce un pasivo cuando el trabajador ha prestado los servicios por los cuales se genera el derecho a cobrar un pago o retribución en el futuro y reconoce un gasto cuando la Sociedad haya consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado.

Como beneficios a los empleados se entiende todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Estas retribuciones incluyen las prestaciones tales como sueldos permisos remunerados. etc.

Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. reconoce beneficios a corto plazo, tales como sueldos, bonos, gratificaciones legales, aguinaldos, colación, seguro de salud y vida. Los beneficios por términos de relación laboral y sobre Post-Empleo, quedando excluidos, ya que la Sociedad no cuenta con planes de retiros programados y no existen políticas de beneficios Post-Empleo.

2.2.11 PATRIMONIO

Se establecen los requisitos para el registro de una provisión, los cuales son cumplidos cabalmente por los Dividendos Mínimos. Dichos dividendos surgen de una obligación legal establecida en la Ley de Sociedades Anónimas. Ley N° 18.046. Artículo 79, el cual establece un reparto de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad, registra estos dividendos como una provisión con cargo a las Ganancias Acumuladas del Patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad, cuando la administración lo estime conveniente y asegure el pago de los dividendos.

Si existiesen dividendos provisorios declarados después de la fecha del balance y antes de la emisión autorizada de éste, estos dividendos serán revelados en notas y no serán registrados contablemente.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.2.12 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos ordinarios provienen principalmente de derechos de usos, arriendo de locales, servicios higiénicos, espacios publicitarios y espacios telefónicos, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros cuando cumplan cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas más significativos asociados a la propiedad del activo.
- La entidad no retuvo ninguna ingerencia en la gestión o administración corriente del activo. ni en el grado que usualmente está asociado con la propiedad. ni retiene control del activo.
- El importe de los ingresos por actividades ordinarias puede ser medido con fiabilidad.

- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados a la venta.
- Los costos incurridos, o por incurrir pueden ser medidos con fiabilidad.

2.2.13 RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea a registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros. se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingreso y gastos.

2.2.14 IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima que la Sociedad pagará o recuperará por la diferencia entre el valor financiero de activos y pasivos y valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Con respecto a las pérdidas tributarias de arrastre, establece que se reconoce un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de períodos posteriores. Esto se reconoce en la medida que sea probable la generación de utilidades tributarias futuras.

2.2.15 MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional para Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. es el peso Chileno.

El análisis efectuado concluye que el Peso Chileno es la moneda del entorno económico principal en que opera la Sociedad. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- El peso Chileno es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- El peso Chileno es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para proporcionar los servicios que la Sociedad brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Soc. Artesanos Santa Lucía S.A.

Los criterios para determinar la moneda funcional de la entidad se centran básicamente en los siguientes aspectos:

- Precios de venta de los servicios.
- Costos de mano de obra. materiales y otros costos.
- Importes cobrados por lo actividades de explotación.

En el caso de la Sociedad podemos destacar lo siguiente:

- Precios de venta de los servicios:
Los ingresos por los arriendos, están denominados principalmente en moneda nacional (peso chileno) y sus costos asociados también están expresados en dicha moneda.
- Costos de mano de obra y otros costos:
Las remuneraciones y honorarios del personal, tanto administrativos como personales de apoyo, están establecidos en pesos chilenos.
- Importes cobrados por las actividades ordinarias.

Los ingresos están vinculados a las cuentas por cobrar que la Sociedad posee. En este sentido Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. posee los siguientes ítems relevantes:

- Derechos de Usos
- Arriendo de Locales
- Servicios Higiénicos
- Espacios Publicitarios
- Espacios Telefónicos

Por todo lo anterior, los activos, pasivos, ingresos y costos, de Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. están expresados en pesos chilenos.

2.2.16 CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. no serán ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidos (IPC).

2.2.17 EFECTOS DE LAS VARIACIONES DE TIPOS DE CAMBIO EN LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTABILIDAD

La administración de Soc. Artesanos Santa Lucía S.A., ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

Consecuentemente. las operaciones en otras divisas distintas al peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidad reajustables” respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fecha de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de la sociedad. los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, fueron convertidos según los tipos de cambio y/o valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros.

Las utilidades o pérdidas generadas se han imputado directamente contra la pérdida y ganancias.

2.2.18 SEGMENTOS

Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8. “Segmentos Operativos”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad provee servicios de arrendamientos, y por si misma es un solo segmento. No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

2.2.19 FLUJO DE EFECTIVO

Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. presenta su Estado de Flujo Efectivo. de acuerdo al método directo, aludiendo la recomendación de la propia norma, en el sentido de que presenta mejor información útil para las proyecciones de flujos futuros.

La Sociedad considera dentro de sus actividades de operación los flujos de entrada y salida de efectivo provenientes de sus productos, en actividades de inversión. sólo se clasificarán allí las inversiones en propiedades, planta y equipos u otros activos menores.

2.2.20 COMPENSACIONES

La administración dará cumplimiento a la norma no compensando activos con pasivos ni ingresos con gastos, salvo que esto obedezca a un requerimiento establecido por alguna norma en particular, debidamente acreditada y autorizada por su directorio.

2.2.21 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Soc. Artesanos Santa Lucía S.A.

Por otra parte, los pasivos que se clasifican como corrientes, todos aquellos activos o pasivos que no califican bajo la denominación de corrientes. Por otra parte, se presentan primero los activos y pasivos corrientes y luego los no corrientes, tal como indica el modelo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2.22 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS

Con relación a los Instrumentos Financieros de Cobertura, la sociedad no opera con este tipo de instrumentos.

2.2.2.3 GANANCIA POR ACCION

La ganancia básica por acción en las Filiales se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de la sociedad, si en alguna ocasión fuera el caso.

2.2.2.4 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas consolidadas de la Compañía en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTA 3 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.

3.1 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA A CONTAR DEL 1 DE ENERO DE 2011:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 32: Clasificación de las emisiones de derechos.</p> <p>Requiere que los derechos, opciones o certificados de opción de compra de un determinado número de instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por un monto fijo en cualquier moneda, constituirán instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos derechos a todos los accionistas de manera proporcional.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
<p>CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de Patrimonio.</p> <p>Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero, íntegra o parcialmente, constituyen una “contraprestación pagada”. Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.

sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.

NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.

Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influidas significativamente por el Estado.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.

Se elimina cierta consecuencia no deseada, derivada del tratamiento de los pagos anticipados de las aportaciones futuras, en algunas circunstancias en que existe la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación por prestaciones definidas.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010).

Afecta a las normas: NIIF 1. NIIF 3. NIIF 7. NIC 1. NIC 27. NIC 34 y CINIIF 13.

Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. El resto de criterios contables aplicados en 2011 no han variado respecto a los utilizados en 2010.

3.2 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA A CONTAR DEL 1 DE ENERO DE 2012 Y SIGUIENTES:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.</p>
<p>Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.</p>
<p>Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros Modifica aspectos de presentación de los componentes de los “Otros resultados integrales”. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.</p>
<p>NIIF 10: Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 11: Acuerdos conjuntos Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

Normas. Interpretaciones y Enmiendas

Aplicación obligatoria para:

NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades

Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

NIIF 13: Medición del valor razonable

Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Nueva NIC 27: Estados financieros separados

Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar

Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados

Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan. eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación

Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros. con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

Normas. Interpretaciones y Enmiendas

Aplicación obligatoria para:

NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición

Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.

CINIIF 20: “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto.

Regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo. la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presenten estados financieros conforme a NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificables de un yacimiento.

Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

Sociedad de Artesanos Santa Lucía está evaluando el impacto que tendrá la NIIF X. NIIF X1. NIIF X2. NIIF X3 y NIIF X4 en la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que el resto de Normas. Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Sociedad de Artesanos Santa Lucía.

NOTA 4 TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

APLICACIÓN NIIF 1

Aplicación de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de la NIIF

VALOR RAZONABLE O REVALORIZACIÓN COMO COSTO ATRIBUIBLE

La Sociedad ha elegido medir algunos de sus activos de propiedad. planta y equipo a su valor razonable a la fecha de transición, que corresponde al 1 de enero de 2010. Para el resto de los activos de propiedades, planta y equipo, se utilizo el costo histórico, determinado bajo PCGA anteriores, como costo atribuido.

4.3.4 CONCILIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, el saldo en cuenta corriente bancaria, y depósitos a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos. Asimismo, se restan para efectos de dicho estado los sobregiros contables y en el estado de situación financiera estos se reclasifican como pasivo corriente.

El saldo del efectivo y equivalente de efectivo del estado de flujo no presenta diferencias con el saldo de disponible del estado de situación clasificado, ya que no existe ningún concepto que se haya reclasificado como activo financiero con cambios en resultados.

CONCILIACION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	Pesos Chilenos	19.721	61.029
TOTAL		19.721	61.029

NOTA 5 GESTIÓN DE RIESGO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

5.1 RIESGO NIVEL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN CHILE

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes de Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. La Sociedad ha resultado mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes a profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

5.2 RIESGO DE CARTERA

El riesgo de cartera definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgos que buscan conocer el ciclo del negocio, los flujos de caja, tendencia y niveles de venta de nuestros clientes, entre otras variables que forman parte de un sistema de evaluación acucioso y conservador.

5.3 RIESGO DE COMPETENCIA

El principal elemento que mitiga este riesgo, es que la sociedad mantiene en arriendo todos los derechos asociados.

NOTA 6 REVELACIÓN DE LOS JUICIOS Y ESTIMACIONES REALIZADOS POR LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipos con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

- Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero, pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor. La utilización de estimaciones razonables es parte esencial en la elaboración de los estados financieros y no socava su fiabilidad.

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que considere necesario, se analiza el valor de los activos (propiedad, planta y equipo; propiedades de inversión), para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Las pruebas de deterioro o test de deterioro se efectuarán cuando ciertos indicadores internos y externos sugieran un posible deterioro de activos. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. La administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, estima que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles cuando este no supera el valor recuperable de los mismos.

- Provisiones, activos y pasivos contingentes

La sociedad realiza estimaciones relacionadas con la probabilidad de ocurrencia y la cuantía de los activos y pasivos de monto incierto o contingentes, los cuales se revelan en estas notas, así como también estima la probabilidad que tiene la entidad de desprenderse de recursos y la cuantía de éstos, a fin de constituir las provisiones que según NIIF afectan a los estados financieros.

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

CONCILIACION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	Pesos Chilenos	19.721	61.029
TOTAL		19.721	61.029

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

	Deudores Corrientes	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Derechos de Uso	5.72	6.497
Deudores Varios	6.613	180
TOTAL	12.333	6.677

NOTA 9 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros están compuestos por los deudores comerciales y cuentas por cobrar, los cuales son valorizados al costo amortizado. A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre 2010:

ACTIVOS FINANCIEROS	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores Comerciales Corrientes		12.333	6.677
Deudores Comerciales No Corrientes	Pesos Chilenos	-	-
TOTAL		12.333	6.677

IMPORTE EN LIBROS DEL DETERIORO DE DEUDORES IMPORTE EN LIBROS POR DETERIORO DE DEUDORES COMERCIALES Y DERECHOS POR COBRAR

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Derechos de Uso	5.937	5.937
TOTAL	5.937	5.937

NOTA 10 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La sociedad no tiene transacciones con empresas relacionadas.

NOTA 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre de 2010. es el siguiente:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
PPM del ejercicio	pesos chilenos	2.917	972
TOTAL		<u>2.917</u>	<u>972</u>

NOTA 12 PROPIEDAD. PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los movimientos del rubro propiedades, planta y equipos al 31 de Diciembre del 2011, 31 de Diciembre del 2010:

	Planta y Equipos Netos M\$	Instalaciones fijas. Neto M\$	Construcciones Neto M\$	Propiedad Plantas y equipos Netos M\$
PERIODO ACTUAL	-	-	-	-
Saldo Inicial al 01-01-2011	383	7.202	13.472	21.057
Adiciones- ajustes	-	-	(13.472)	(13.472)
Gastos por depreciación	(258)	(2.913)	-	(3.171)
Cambio total	(258)	(2.913)	(13.472)	(3.171)
Saldo Final al 31-12-2011	<u>125</u>	<u>4.289</u>	<u>-</u>	<u>4.413</u>

	Planta y Equipos Netos M\$	Instalaciones fijas. Neto M\$	Construcciones Neto M\$	Propiedad Plantas y equipos Netos M\$
PERIODO ANTERIOR	-	-	-	-
Saldo Inicial al 01-01-2010	927	10.759	-	11.686
Adiciones	-	-	13.472	13.472
Gastos por depreciación	(544)	(3.557)	-	(4.101)
Cambio total	(544)	(3.557)	13.472	(9.371)
Saldo Final al 31-12-2010	<u>383</u>	<u>7.202</u>	<u>13.472</u>	<u>21.057</u>

INFORMACION ADICIONAL

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

La sociedad evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, comparando el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Se ajustó a resultados el monto cargado a construcciones por instrucción recibida en carta emitida por la SVS, producto de la renegociación de un proyecto de construcción.

NOTA 13 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son aquellos activos (terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante la explotación en régimen de arrendamiento operativo. Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. registra contablemente las propiedades de inversión según el modelo del valor razonable. A continuación se presenta el detalle de la propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2011. 31 de diciembre de 2010:

PROPIEDADES DE INVERSION	Moneda	31/12/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Terrenos	Pesos Chilenos	1.712.981	1.712.981
TOTAL		1.712.981	1.712.981

IMPORTE DE INGRESO DE PROPIEDADES DE INVERSION	Moneda	31/12/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Montos por Derechos	Pesos Chilenos	162.866	162.214
TOTAL		162.866	162.214

Estos montos se encuentran incluidos en ingresos de actividades ordinarias, del Estado de Resultado por Función.

NOTA 14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos	Moneda	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
Impuestos Diferidos a Provisiones	\$	1.590	741
Impuestos Diferidos a Depreciación	\$	635	-
Total		<u>2.225</u>	<u>741</u>

Pasivos	Moneda	31-12-2011	31-12-2010
Impuestos Diferidos a Provisiones	\$	1.269	-
Impuestos Diferidos a Depreciación	\$	935	371
Total		<u>2.204</u>	<u>371</u>

La conciliación entre la utilidad (pérdida) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable, antes de impuesto, por tasa o tasas impositivas aplicables es la siguiente:

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del período 2011 y 2010 corresponde a la tasa del 20% y 17%. Respectivamente, del impuesto que las sociedades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N° 20.455 cuyo objetivo es obtener mayores recursos para la reconstrucción del país tras el terremoto del pasado 27 de febrero de 2010. Esta Ley en su Artículo N° 1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando éstas en un 20% y 18.5% respectivamente, retornando al 17% en el año 2013.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Administración no prevé impactos significativos sobre los estados financieros que se presentarán al 31 de diciembre de 2010.

NOTA 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero 2010.

CUENTAS POR PAGAR	Moneda	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
Cuentas por Pagar	Pesos Chilenos	623	961
Otras Cuentas por Pagar	Pesos Chilenos	503	740
TOTAL		<u>1.126</u>	<u>1.701</u>

NOTA 16 PROVISIONES. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010 es el siguiente:

PROVISIONES	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Dividendos Mínicos (1)	Pesos Chilenos	151.553	213.937
Provisión Juicios	Pesos Chilenos	6.246	3.232
TOTAL		157.799	217.169

(1) Dividendos mÍnicos

Este monto corresponde a la constituci3n de la provisi3n de dividendos mÍnicos equivalentes al 30% de las Utilidades de acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades An3nimas.

El detalle de los dividendos es el siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Dividendos Mínicos (1)		
2000	-	31.921
2001	18.013	41.092
2002	42.473	42.473
2003	36.487	36.487
2004	29.192	29.192
2006	4.357	4.357
1999-2008	19.547	19.547
2010-2011	1.484	8.868
TOTAL	151.533	131.937

NOTA 17 **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

(a) Prohibiciones:

No existen prohibiciones sobre los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

(b) Juicios y Contingencias: de acuerdo a respuesta del abogado carta de 8 de febrero del 2012. la Sociedad mantiene:

“Juicio del Juzgado de Cobranza laboral de Santiago, caratulado “*Urrutia con Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.*”. **RIT N° J.843-2011**, esta causa se encuentra en etapa de cobranza; la liquidación del tribunal arrojó la suma de \$ 6.246.181.-

Se hace presente que existe pre acuerdo en la forma de pago con la contraparte. que será en 10 cuotas (una cuota ya se consignó a la cuenta corriente del tribunal. según escrito presentado el 26 de enero de 2012); y una 11ª cuota por \$ 300.000.- a favor de la corporación de asistencia judicial; en el mes de marzo de 2012 se firmará la respectiva conciliación, haciendo entrega de los cheques al tribunal, según lo ya conversado y acordado con la Corporación de Asistencia Judicial, que patrocina al demandante.”

“Juicio laboral, seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, caratulado “*Calbul y otro con Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.*”. **RIT O-2803-2010**; juicio en el cual la sociedad fue demandada por dos ex trabajadores por despido injustificado. el juicio lo ganó la sociedad en primera instancia, y también en segunda instancia, con esto, los antecedentes pasaron al juzgado de Cobranza Laboral de Santiago (en resolución de fecha 12 de Septiembre de 2011) para que se efectúe el pago de la suma no disputada y solo reconocida por esta Sociedad (feriado proporcional) a los ex trabajadores, esas cantidades fueron de \$ 166.924 al Sr. Mario Calbul; y. \$ 104.517.- al Sr. Carlos Avello; las cuales ya fueron pagadas por la sociedad en presentación de fecha 26 de octubre de 2011, con el respectivo deposito en la cuenta corriente del tribunal.”

Es por lo anterior que sólo resta por pagar una mínima suma que el tribunal deberá liquidar en los próximos días, dado que a la fecha no ha ocurrido.

La sociedad ha generado una contingencia laboral por diferencia en la determinación de las cotizaciones previsionales, que se encuentra en proceso de cuantificación.

NOTA 18 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010. Respectivamente, se detallan a continuación:

	Moneda	31/12/2011	31/12/2010
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		M\$	M\$
Vacaciones devengadas de los empleados	Pesos Chilenos	1.705	1.124
Retenciones por Pagar	Pesos Chilenos	467	1.426
Provisión suministros	Pesos Chilenos	2.131	-
Provisión honorarios	Pesos Chilenos	3.831	-
Otros	Pesos Chilenos	71	-
TOTAL		8.205	2.550

NOTA 19 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2011, el capital suscrito y pagado asciende a M\$1.037.857 y está representado por 4.200 acciones.

NOTA 20 INGRESOS ORDINARIOS

En general, los ingresos ordinarios se calcularán a valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representara las utilidades generadas por los derechos de usos, arriendo de espacios en el marco de las operaciones normales de Soc. Artesanos Santa Lucía S.A.

El detalle y total de los ingresos ordinarios reconocidos por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 ente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	Acumulado	
	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Derechos de Uso	162.866	162.214
Arriendo de Locales	4.200	5.610
Espacios Publicitarios	31.478	28.124
Espacios Telefónicos	448	387
TOTAL	198.992	196.335

NOTA 21 COSTO DE VENTA

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

CLASES DE COSTO DE VENTA	Acumulado	
	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Mantenición y Reparación	(1.148)	(1.690)
Contribuciones	(11.500)	(13.646)
Electricidad	(27.481)	(26.596)
Agua	(2.014)	(1.381)
Insumos Servicios Higiénicos	(523)	(364)
Uniformes Guardias	(1.081)	(379)
TOTAL	(43.747)	(44.057)

NOTA 22 CLASES DE GASTOS DE LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios y gastos por empleados registrados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

CLASES DE GASTO DE LOS EMPLEADOS	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	(26.023)	(26919)
Remuneración Extraordinaria	(1.601)	(1976)
Gratificaciones	(6.971)	(6482)
Aguinaldo y Bonos	(5.165)	(6798)
Movilización y Colación	(6.106)	(5602)
Indemnizaciones	(3.339)	(9.539)
TOTAL	(49.205)	(57.316)

NOTA 23 GANANCIA POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

	Acumulado	
	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Ganancia (pérdida) básica por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	- 4.948	- 29.559
Resultado disponible para accionistas Comunes, básico	- 4.948	- 29.559
Promedio Ponderado de número de acciones Básico	4.200	4.200
Ganancia (Pérdida) Básica en acción	1.178	7.038

NOTA 24 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional definida por Soc. Artesanos Santa Lucía S.A. es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera o índice de reajustabilidad (UF. UTM). Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

En los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no se han registrado transacciones en moneda extranjera o índice de reajustabilidad.

NOTA 25 DEPRECIACIÓN

La depreciación durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

DEPRECIACION	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M \$	M \$
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	3.171	4.101
	3.171	4.101

Estos importes se encuentran incluidos en el rubro gastos de administración, contenidos en el Estado de Resultado por Función.

NOTA 26 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2011 31-12-2011 M \$	01-01-2010 31-12-2010 M \$
Multas y Sanciones	2.468	2.395
Ingresos Varios	5.284	-
Total	<u>7.752</u>	<u>2.395</u>
COSTOS FINANCIEROS		
Gastos Bancarios	(411)	(1.341)
Intereses y Multas	(105)	(317)
Total	<u>(516)</u>	<u>(1.658)</u>
TOTAL	7.236	737

NOTA 27 MEDIO AMBIENTE

Acorde con las políticas medioambientales, la Sociedad no ha presentado reparos frente a sus instalaciones o procesos operacionales por lo que no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el cumplimiento de disposiciones legales de protección al medio ambiente, así como no ha requerido comprometer desembolsos futuros por los mismos conceptos.

NOTA 28 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido al 31 de diciembre de 2011 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.