Estados Financieros

INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Santiago, Chile
30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013

INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Indice

Informe del Auditor Independiente 1

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Intermedios Clasificado 3
Estado de Resultados Integrales por Función 5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios 6
Estado de Flujos de Efectivo intermedios - Método Directo 7
Notas a los Estados Financieros 9

Nota 1 - Información General y Descripción del Negocio 9
Nota 2 - Bases de Presentación 10
a) Estados Financieros 10
b) Nuevos Pronunciamientos Contables (Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF) (CINIIF) 10
c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas 14
Nota 3 - Políticas Contables Significativas 14
a) Período Cubierto 14
b) Transacciones en Moneda Extranjera 15
c) Efectivo y Equivalentes al Efectivo 15
d) Propiedades, plantas y equipos 16
e) Inventarios 17
f) Activos intangibles 17
g) Costos por intereses 17
h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros 17
i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 17
j) Compensación de saldos y transacciones 18
k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 18
l) Provisiones 19
m) Beneficios a los empleados 19
n) Política de dividendos 19
o) Medio ambiente 19
p) Reconocimiento de ingresos y costos 19

INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013

Indice

Nota 4 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables 20
Nota 5 - Gestión Del Riesgo Financiero 20
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo 21
Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar 21
Nota 8 - Inventarios 22
Nota 9 - Activos por Impuestos Corrientes 22
Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos 23
Nota 11 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos 24
Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar 25
Nota 13 - Transacciones y Saldos por Pagar a Empresas Relacionadas 26
Nota 14 - Patrimonio 27
Nota 15 - Ingresos Actividades Ordinarias 28
Nota 16 - Gastos por Administración 28
Nota 17 - Contingencias y Restricciones 29
Nota 18 - Cauciones Obtenidas de Terceros 33
Nota 19 - Sanciones 33
Nota 20 - Hechos Posteriores 33

M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
$ - Pesos chilenos

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inmobiliaria Club de Campo S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de la Sociedad Inmobiliaria Club de Campo S.A. al 30 de junio de 2014, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esa fecha. Los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha fueron revisados por otros auditores, quienes han cesado sus operaciones, cuyo informe de fecha 12 de agosto de 2013, declaraba que a base de su revisión, no tenía conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados financieros para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado de situación financiera de Inmobiliaria Club de Campo S.A. al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjunto a este informe) fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 3 de enero de 2014, expresa una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014, para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto, Hecho posterior

Como se indica en Nota 20, con fecha 20 de octubre de 2014 la compañía celebrará una junta extraordinaria de accionistas con el fin de ratificar el nombramiento provisorio de los auditores externos por parte del Directorio. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Tatiana Ramos S.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 11 de septiembre de 2014

A member firm of Ernst & Young Global Limited

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados

30 de junio de 2014 (No auditados) y 31 de diciembre de 2013

ACTIVOS	Nota	30 de junio 2014 M$	31 de diciembre 2013 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	1.397.437	3.551.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	402	702
Inventarios	(8)	1.410.462	1.409.367
Activos por impuestos, corrientes	(9)	28.224	-
Total activo corriente		2.836.525	4.961.650
Activo no Corriente			
Propiedades, planta y equipos	(10)	93.707	94.943
Activos por impuestos diferidos	(11)	5.687	5.789
Total activo no corriente		99.394	100.732
Total Activos		2.935.919	5.062.382

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados

30 de junio de 2014 (No auditados) y 31 de diciembre de 2013

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30 de junio 2014 M$	31 de diciembre 2013 M$
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(12)	352.744	321.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(13)	291.083	1.582.954
Beneficios a los empleados, corrientes		8.611	9.119
Pasivos por impuestos, corrientes	(11)	-	682.614
Otros pasivos no financieros, corrientes		19.825	19.825
Total pasivo corriente		672.263	2.616.345
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes		500	500
Total pasivo no corriente		500	500
Patrimonio			
Capital emitido	(14)	2.134.771	2.134.771
Utilidades (Pérdidas) acumuladas		(182.381)	-
Otras reservas		310.766	310.766
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.263.156	2.445.537
Participación no controladoras		-	-
Total patrimonio		2.263.156	2.445.537
Total Pasivos y Patrimonio		2.935.919	5.062.382

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

(En miles de pesos)

	Nota	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(15)	10.638	19.226	450	-
Costos de ventas		(56.346)	(111.748)	(55.724)	(111.748)
Ganancia bruta		(45.708)	(92.522)	(55.274)	(111.748)
Otras ganancias		70.322	-	4.930	4.333
Gastos Administración	(16)	(191.136)	(113.858)	(63.753)	(32.212)
Costos financieros		(15.757)	(71.783)	(86)	(22.427)
Pérdida antes de impuestos		(182.279)	(278.163)	(114.183)	(162.054)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(11)	(102)	22.062	299	38.028
Ganancia (pérdida) procedentes de actividades continuadas		(182.381)	(256.101)	(113.884)	(124.026)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Gasto (pérdidas) del ejercicio		(182.381)	(256.101)	(113.884)	(124.026)
Gasto (pérdidas) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(182.381)	(256.101)	(113.884)	(124.026)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(182.381)	(256.101)	(113.884)	(124.026)

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

(En miles de pesos)

	Nota	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$
Ganancia por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(456)	(640)	(285)	(310)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(456)	(640)	(285)	(310)
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(182.381)	(256.101)	(113.884)	(124.026)
Resultado integral atribuibles a los participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		(182.381)	(256.101)	(113.884)	(124.026)

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

(En miles de pesos)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participación no Controladoras	Patrimonio Total
		M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2014	2.134.771	-	310.766	2.445.532	-	2.445.532
Cambios en el patrimonio						
Resultados integral ganancia	-	(182.381)	-	(182.381)	-	(182.381)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	182.381	-	(2.263.151)	-	(2.263.151)
Saldo final ejercicio actual 30.06.2014	2.134.771	(182.381)	310.766	2.263.156	-	2.263.156
Saldo inicial ejercicio 01.01.2013	2.134.771	(3.179.614)	310.766	(734.077)	-	(734.077)
Cambios en el patrimonio						
Resultados integral (pérdida)	-	(256.101)	-	(256.101)	-	(256.101)
Total cambios en patrimonio	-	(256.101)	-	(256.101)	-	(256.101)
Saldo final ejercicio 30.06.2013	2.134.771	(3.435.715)	310.766	(990.178)	-	(990.178)

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

(En miles de pesos)

	2014 M$	2013 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.638	19.226
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(117.865)	(411.094)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	(1.291.871)	-
Impuestos a las ganancias pagados, clasificados como actividades de operación	(696.949)	-
Otros pagos por actividades de operación	(58.097)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.154.144)	(391.868)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	297.210
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	297.210
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Adiciones de activo fijo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Incremento Neto en Efectivo y Equivalentes de Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambios	(2.154.144)	(94.658)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(2.154.144)	(94.658)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	3.551.581	134.465
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	1.397.437	39.807

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de junio de 2014 (No auditados) y 31 de diciembre de 2013

Nota 1 - Información General y Descripción del Negocio

Inmobiliaria Club de Campo S.A. (la "Sociedad" o "Club de Campo"), fue constituida el 16 de noviembre de 1959 ante el Notario de Santiago don Ernesto Alinarza Gundián, publicada en Diario Oficial Nº24.486 en el mes noviembre del año 1959.

Modificación de la Sociedad con redacción de texto refundido: Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 1993, reducida a escritura pública de fecha 5 de octubre de 1993, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto se inscribió a fojas 22.397 Nº4.316 con fecha 13 de octubre de 1993.

Con fecha 30 de marzo de 2011, la Sociedad de acuerdo a Acta Asamblea Extraordinaria de Accionistas se convocó a la transformación de la Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones a una sociedad anónima abierta regida por la Ley Nº18.046.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores con el Nº271, encontrándose sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad tiene por objeto social la explotación de negocios relacionados con la adquisición o arrendamiento de inmuebles para dedicarlos a giros de negocios relacionados con campos de deportes, estadios y centros de esparcimiento público; efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; enajenarlos, explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos; construir por cuenta propia o ajena a toda clase de edificaciones, construcciones y obras de cualquier naturaleza; administrarlas, explotarlas y/o enajenarlas a cualquier título, subdividir, lotear y/o urbanizar, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la Sociedad o no, con fines habitacionales, comerciales, industriales o agrícolas, enajenarlos, administrarlos y/o explotarlos bajo la forma de arrendamiento, medierías u otros.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficina en Burgos Nº176 Oficina 7, comuna Las Condes, ciudad Santiago.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta flujos positivos producto de la venta de terrenos a diferencia del año anterior donde la Sociedad financiaba sus operaciones mediante préstamos obtenidos de empresas relacionadas, razón por la cual presentaba dependencia económica y financiera con las mismas.

Nota 2 - Bases de Presentación

a) Estados Financieros

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, considerando específicamente los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34)

b) Nuevos Pronunciamientos Contables (Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF) (CINIIF)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentras detalladas a continuación. A las fecha de estos estados financieros estás notas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado en forma anticipada

IFRS 9 - Instrumentos Financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 - Bases de Presentación (continuación)

b) Nuevos Pronunciamientos Contables (Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF) (CINIIF) (continuación)

- **IFRS 9 - Instrumentos Financieros (continuación)**

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2014
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero 2014
IFRS 27	Estados financieros separados	1 de enero 2014
IFRS 32	Instrumentos financieros: presentación	1 de enero 2014
IFRS 36	Deterioro del valor de los activos	1 de enero 2014
IFRS 39	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	1 de enero 2014
IFRS 19	Beneficios a los empleados	1 de julio 2014
IFRS 3	Combinación de negocios	1 de julio 2014
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de julio 2014
IFRS 9	Instrumentos financieros	Por definir

IFRS 10 - Estados financieros consolidados; IFRS 12 - Revelaciones de participación en otras entidades; IAS 27 - Estados financieros separados

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

Nota 2 - Bases de Presentación (continuación)

b) Nuevos Pronunciamientos Contables (Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF) (CINIIF) (continuación)

IAS 32 - Instrumentos Financieros: Presentación

Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 36 - Deterioro del Valor de los Activos

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 - Bases de Presentación (continuación)

b) Nuevos Pronunciamientos Contables (Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF) (CINIIF) (continuación)

IAS 19 - Beneficios a los Empleados

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
La Sociedad no posee beneficios a los empleados.

IFRS 3 - Combinaciones de Negocios

"Annual Improvements 2010–2012 Cycle", emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no incluyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9; sin embargo, se modifica IFRS 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 - Propiedades de Inversión

"Annual Improvements 2011–2013 Cycle", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3. Además el IASB concluye que IFRS 3 e IAS 40 no son mutuamente excluyentes y también se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

Nota 2 - Bases de Presentación (continuación)

c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Inmobiliaria Club de Campo S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Los años de reverso de las diferencias temporarias de impuestos diferidos.
- Contingencias legales.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Los presentes estados financieros serán aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión del 7 de agosto de 2014 (se solicitara dicha acta), siendo autorizado su Gerente General para su envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros, son las siguientes:

a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.
- Estados de flujos de efectivo directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

b) Transacciones en Moneda Extranjera

- Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

- Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integral.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo a lo siguiente:

	($ pesos chilenos)		
	30.06.2014	**31.12.2013**	**30.06.2013**
Unidad de Fomento (UF)	24.023,61	23.309,56	22.852,67

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “resultado por unidades de reajuste”.

c) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondo fijo, saldo en cuenta corriente, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

d) Propiedades, plantas y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

Dentro del rubro Propiedades, Plantas y Equipos se registra los siguientes bienes con su respectiva vida útil:

a) Oficina Burgos N°176 Piso 7 vida útil restante 478 meses.
b) Muebles y Útiles, vida útil restante 78 meses.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una reevaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados en el rubro otras ganancias.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

e) Inventarios

Al 30 de junio de 2014 y 2013, la Sociedad mantiene como existencias un bien raíz valorizado a su costo de adquisición, siendo éste menor a su probable valor de realización.

f) Activos intangibles

La Sociedad mantiene activado licencias de software, utilizándose el costo neto de amortizaciones y deterioros de valor acumulados como criterio de valorización. Al 30 de junio de 2014 y 2013, tales licencias se encuentran totalmente amortizadas.

g) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de un activo fijo se capitalizan durante el período en que es construido y hasta que quede en las condiciones de ser utilizado en los fines que derivó su construcción.

Otros costos por intereses se imputan a gastos.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica el concepto de materialidad.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

i) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Debido a que la Sociedad proyecta la venta de su terreno en un período no inferior a un año la tasa a considerar para el cálculo de impuestos diferidos para el año comercial 2014 es de un 20%.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene; (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

m) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

n) Política de dividendos

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad ha repartido el 100% de las ganancias acumuladas por un monto de M$1.582.954.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad había definido políticas de distribución de dividendos de un 30% de las utilidades acumuladas.

o) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el período reportado no se ha incurrido en desembolsos en esta materia.

p) Reconocimiento de ingresos y costos

La Sociedad reconoce sus ingresos y costos correspondientes a actividades ordinarias sobre base devengada. Los ingresos corresponden principalmente a venta de terrenos y arrendamiento de vallas de publicidad en la propiedad que mantiene como inventarios y los principales costos corresponden a los gastos legales necesarios para efectuar la venta del terreno y a las contribuciones de la misma propiedad.

Nota 4 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables

Al 30 de junio de 2014, no se presentan cambios contables respecto del año anterior.

Nota 5 - Gestión Del Riesgo Financiero

La Sociedad no tiene riesgos financieros significativos, ya que sus activos financieramente reflejan la solvencia ante futuras obligaciones. Esta no mantiene deudas ni operaciones en moneda extranjera ni riesgos de créditos comerciales.

La Sociedad administra financieramente una propiedad (terreno) la cual se espera vender o desarrollar en un futuro con lo cual concluiría así las actividades de la Sociedad.

Análisis de sensibilidad no corresponde dado el carácter puntual y específico de las operaciones que giran en torno al bien clasificado como Inventarios.

A continuación se presentan los análisis razonados de los estados financieros correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2014 y doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013:

Razón de liquidez	**30.06.2014**	**31.12.2013**
(Activo corriente/pasivo corriente)	4,22	1,90
Razón acida		
(Activo disponible/pasivo corriente)	2,08	1,36
Rentabilidad sobre patrimonio: (Utilidad/patrimonio)	Pérdida	1,95
Rentabilidad sobre activos totales: (Utilidad/activos totales)	Pérdida	0,94
Endeudamiento: Pasivo exigible/patrimonio	0,30	1,07
Razón deuda - Activo total: Total pasivo exigible/Total activo	0,23	0,52

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad:

a) Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se presenta el siguiente detalle de cuentas corrientes y fondos fijos:

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Banco de Chile	12.398	45.918
Fondo fijo	35	35
Total cuentas corrientes y fondos fijos	12.433	45.953

b) Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presentan el siguiente detalle de Fondos Mutuos:

Institución Financiera	N° de Cuotas	Valor de Cuota $	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Banchile Inversiones	1.004.327,2994	1.379,0365	1.385.004	3.505.628
Total Fondos Mutuos			1.385.004	3.505.628
Total efectivo y equivalente al efectivo (a+b)			1.397.437	3.551.581

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, este rubro presenta el siguiente detalle:

No existen garantías tomadas sobre los activos. La Sociedad no constituye provisiones por deterioro dado que considera que todos los importes por cobrar son recuperables. Además no existe mora de los deudores.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Documentos por cobrar - Puerto 2 Comunicadores Ltda.	-	300
Fondos fijos - abogados	402	402
Total	402	702

Nota 8 - Inventarios

La Sociedad al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, registra terrenos y obras de urbanización asociadas Lote 1A1 por M$1.410.462 y M$1.409.367, respectivamente.

Originalmente Inmobiliaria Club de Campo S.A. era dueña del Lote 1A originado en la fusión de los predios ubicados en Avenida Las Condes Nºs 12.160 y 12.180, comuna de Vitacura, Región Metropolitana y de dos retazos de terreno que respectivamente accedieron a aquéllos. Con fecha 17 de enero de 2011, se aprobó la subdivisión del Lote 1A, conforme al plano de subdivisión S-6648. Producto de dicha subdivisión, se originaron los lotes denominados Lote 1A1 de 27.457,09 metros cuadrados y el Lote 1A2 de 10.000 metros cuadrados.

Con fecha 6 de agosto de 2013, la Sociedad vende el lote 1A2 de 10.000 metros cuadrados por un valor de M$6.617.226, correspondiente a UF288.000, el efecto de la enajenación se presentó en el estado de resultados integrales por función en el rubro ingresos de actividades ordinarias. Cabe mencionar que las contingencias y restricciones asociadas a los lotes 1A1y 1A2 fueron alzadas oportunamente.

Nota 9 - Activos por Impuestos Corrientes

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad presenta activos por recuperar correspondientes a absorción de utilidades por la pérdida tributaria que presenta y pagos provisionados mensuales cancelados, los cuales se muestran a continuación:

	30.06.2014 M$	**31.12.2013 M$**
P.P. Especial absorción de utilidades	28.128	-
Pagos provisionales mensuales	96	-
Total	28.224	-

Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, este rubro se conforma por lo siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos netos	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
Oficinas	93.450	94.623
Muebles, útiles y otros activos fijos	257	320
Total de propiedades, plantas y equipos, netos	93.707	94.943

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013, se presenta a continuación:

30 de junio 2014	**Oficinas M$**	**Otros Activos Fijos M$**	**Total M$**
Saldo inicial	94.623	320	94.943
Compras	-	-	-
Ventas/bajas	-	-	-
Depreciación del ejercicio	(1.173)	(63)	(1.236)
Saldo al 30 de junio de 2014	93.450	257	93.707

31 de diciembre de 2013	**Oficinas M$**	**Otros Activos Fijos M$**	**Total M$**
Saldo inicial	96.969	324	97.293
Compras	-	173	173
Ventas/bajas	-	-	-
Depreciación del ejercicio	(2.346)	(177)	(2.523)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	94.623	320	94.943

La Sociedad no tiene restricciones de titularidad para efectuar la venta de sus bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos. Además no se poseen bienes que estén temporalmente fuera de servicio.

En la Sociedad no existen costos de desmantelamiento.

La Sociedad posee activos totalmente depreciados los cuales ascienden a la fecha de cierre de los presentes estados financieros a M$18.484.

Nota 11 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2013, se ha registrado provisión de impuesto a la renta.

Pasivos	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Impuesto corriente de primera categoría	-	682.614

Al 30 de junio 2014, la Sociedad registra pérdidas tributarias por M$140.643. Considerando esta circunstancia, la Sociedad no registró provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría por dicho ejercicio.

b) Impuestos diferidos

El detalle de los valores que generan impuestos diferidos es el siguiente:

	Activos	
	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Ingresos anticipados	3.965	3.965
Provisión para vacaciones	1.722	1.824
Total impuestos diferidos	5.687	5.789

c) Impuesto a la renta reconocido en resultado

	30.06.2014 M$	30.06.2013 M$
Gasto por impuesto corriente	-	(682.614)
(gasto) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(102)	(572.680)
Total (pérdida) ganancia por impuesto a las ganancias	(102)	(1.255.294)

Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, este rubro incluye las obligaciones que serán pagadas dentro del plazo de un año:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	**30.06.2014**	**31.12.2013**
	M$	**M$**
Cuentas por pagar	4.345	4.928
Contribuciones de bienes raíces (a)	345.974	314.853
Retenciones	2.425	2.052
Total	352.744	321.833

(a) La Sociedad mantiene deudas con la Tesorería General de la República, por concepto de contribuciones.

De acuerdo al comprobante de resolución emitido por la Tesorería General de la República de fecha 23 de junio de 2010, la Sociedad efectuó convenio de pago por las contribuciones, intereses y multas adeudadas a esa fecha.

Según certificado Nº520400 de la XV Dirección Regional Santiago Oriente certifica que el Rol Matriz Nº3405-30, con acceso principal ubicado en Las Condes Nº12066, se dará origen al nuevo rol de avaluó de acuerdo al siguiente detalle:

Avenida Las Condes Nº12.170 Lote 1 A 2 Rol Asignado el Predio por la subdivisión 3405-711. La inclusión del nuevo rol entro en vigencia a partir del 1 de enero de 2012.

Durante el segundo semestre de 2013, la Sociedad pago contribuciones por M$382.429 y obtuvo condonaciones por intereses de M$497.507.

2009 - 1 $46.487.687.

2009 - 2 $46.486.583.

2010 - 1 $46.486.879.

Dicha rebaja debió haber sido publicada en Rol de Cobro de Reemplazo de Primer Semestre de fecha junio de 2014. A la fecha la Sociedad está a la espera de la referida resolución.

Nota 13 - Transacciones y Saldos por Pagar a Empresas Relacionadas

a) Las transacciones con empresas relacionadas efectuadas al 30 de junio 2014 y 31 diciembre 2013, son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Tipo de Relación	Monto		Efecto en Resultados (cargo/abono)	
				30.06.2014 M$	31.12.2013 M$	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
76.183.643-9	Fondo de Inversión Privado Deudas e Inversiones	Accionistas	Intereses	-	33.332	-	-
			Traspasos de intereses	-	(33.332)	-	-
96.938.460-4	Agroinversiones del Sur S.A.	Accionistas	Préstamo recibido	-	171.474	-	-
			Intereses	-	20.739	-	(20.739)
			Pago préstamo	-	1.257.419	-	-
88.462.100-3	Agrícola e Inversiones La Viña S.A.	Accionistas	Préstamo recibido	-	150.736	-	-
			Intereses	-	3.729	-	(3.729)
			Pago préstamo	-	1.321.170	-	-

b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas:

A las siguientes fechas, la Sociedad sólo presenta saldos por pagar a los accionistas, según el siguiente detalle:

Cuentas por pagar

RUT	Empresa Relacionada	País Origen	Naturaleza de Relación	Saldo al	
				30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
	Dividendos por pagar		Accionistas	291.083	1.582.954
	Total			291.083	1.582.954

Nota 14 - Patrimonio

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta el siguiente patrimonio:

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Capital pagado	2.134.771	2.134.771
Otras reservas	310.766	310.766
Utilidades (pérdidas) acumuladas	-	-
Utilidad (pérdida) del período	(182.381)	-
Total patrimonio	(2.263.156)	(2.445.537)

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 400.000 acciones suscritas y pagadas, no existiendo variación en el total de acciones emitidas durante el ejercicio reportado.

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

RUT	Accionistas	Acciones	
		30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
96.638.940-6	Rio Cautín S.A.	124.481	124.481
88.710.600-2	Inversiones Flowry Chile Ltda.	77.901	77.901
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. - Corredores de Bolsa	54.234	53.734
88.716.400-2	Chacabuco S.A.	35.669	35.669
76.217.728-5	Agrícola La Clara Ltda.	27.937	27.937
96.586.750-3	Negocios y Valores S.A. Corredores de Bolsa	787	288
79.532.990-0	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	451	325
96.899.230-9	Euroamerica Corredores de Bolsa	400	-
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	317	313
3.102.022-0	Ceferino Molino Giretti	269	269
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	229	179
1.450.125-8	Julio Amenábar Castro	200	200

La Sociedad tiene por objeto la explotación de negocios relacionados con la adquisición o arrendamiento de inmuebles; efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; enajenarlos, explotarlos, administrarlos, subdividir, lotear y/o urbanizar, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la Sociedad.

Nota 14 - Patrimonio (continuación)

La ganancia (pérdida) por acción se calcula dividiendo la ganancia atribuible a los Accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas.

		30.06.2014	31.12.2013
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M$	(182.381)	4.762.568
Promedio ponderado de número de acciones		400.000	400.000
Ganancia (pérdida) por acción ($ por acción)	$	(456)	11.906

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de enero de 2014, se aprobó el pago del dividendo definitivo de $3.957,38 por acción, con cargo a los resultados obtenidos al 31 de diciembre de 2013, el cual se pagó a contar del 4 de febrero de 2014.

Nota 15 - Ingresos Actividades Ordinarias

Al 30 de junio de 2014 y 2013, la Sociedad presenta ingresos correspondientes a actividades ordinarias generados por venta de terrenos y arrendamiento de vallas de publicidad, de acuerdo a lo siguiente:

	30.06.2014 M$	30.06.2013 M$
Ingresos de actividades ordinarias	10.638	19.226
Total	10.638	19.226

Nota 16 - Gastos por Administración

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 30 de junio 2014 y 2013, respectivamente, se presentan imputados a resultados los siguientes gastos:

	30.06.2014 M$	30.06.2013 M$
Remuneraciones	54.774	20.707
Honorarios	53.698	967
Asesorías legales	14.161	11.434
Intereses y multas	5	58.490
Otros gastos	68.498	22.260
Total gastos	191.136	113.858

Nota 17 - Contingencias y Restricciones

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta lo siguiente:

1) Existencia de Juicios

1.1) Juicio sumario caratulado "Páez con Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones, hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.", Rol N°983-94, seguido ante el 17° Juzgado Civil de Santiago.

En la demanda el señor Mario Páez Boggoni solicita se declare la nulidad de la reforma de estatutos que consta de escritura pública de fecha 3 de octubre de 1993. De consiguiente la causa no supone una contingencia pecuniaria directa.

La causa se encuentra suspendida y sin movimiento, siendo su última resolución aquella dictada el 12 de junio de 2007. Así, se encuentra legalmente vencido el plazo de seis meses que habilita para solicitar y se decrete el abandono del procedimiento. No obstante lo anterior, no se presentará la solicitud, salvo que el demandante realice alguna gestión útil en el proceso.

De acuerdo a lo anterior, las probabilidades de éxito del demandante son remotas, toda vez que en caso de reiniciarse la causa, se alegaría el abandono del procedimiento, que conforme a la Ley procede sea acogida por el Tribunal.

1.2) Juicio ordinario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones (hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.) con Páez Boggoni, Mario Rubén", Rol Nº1654-95, seguida ante el 23º Juzgado Civil de Santiago.

En esta causa Club de Campo demandó al Señor Páez la indemnización de los daños y perjuicios que produjeron con ocasión de la medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos que este último solicitó el 17 de abril de 1994. En virtud de dicha medida prejudicial precautoria, se suspendió un remate de bienes muebles de la Sociedad, produciendo una serie de daños y perjuicios cuya indemnización se demandó. Con fecha 30 de octubre de 1997 se dictó sentencia definitiva que acogió la demanda por estimar dolosa la actuación del demandado y se lo condenó a pagar por concepto de daño emergente la cantidad de $5.956.377, suma correspondiente a los gastos de ordenamiento del remate y custodia y vigilancia de los bienes y las costas de la causa.

Los perjuicios por concepto de lucro cesante y daño moral fueron rechazados en primera instancia por estimar la sentencia que la medida precautoria decretada por el magistrado del 17º Juzgado Civil de Santiago y que dio origen al juicio singularizado en el numeral (1.1) precedente, no afectaba los bienes raíces sociales, razón por la cual no sería procedente cobrar perjuicios por las ganancias esperadas en la venta del inmueble.

Nota 17 - Contingencias y Restricciones (continuación)

1) Existencia de Juicios (continuación)

1.2) Juicio ordinario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones (hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.) con Páez Boggoni, Mario Rubén", Rol Nº1654-95, seguida ante el 23º Juzgado Civil de Santiago. (continuación)

Sin embargo, con fecha 17 de diciembre de 1997, Club de Campo apeló la sentencia referida, solicitando su revocación en cuanto negó lugar i) al reajuste e intereses del daño emergente demandado; y ii) a la indemnización del lucro cesante por UF15.700 y a la indemnización del daño moral de $10.000.000 solicitando que diera lugar a dichas prestaciones indemnizatorias. Finalmente, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago acogió la apelación de Club de Campo en lo relativo al cobro de reajustes e intereses sobre el monto al que fue condenado a pagar el demandado señor Páez por concepto de daño emergente.

A la fecha, habiéndose dictado el Tribunal de primera instancia la resolución que ordenó cumplir lo dictaminado por la Ilustrísima Corte de Apelaciones, que ordenó el pago de intereses y reajustes, se solicitó el cumplimiento de la sentencia que condenó al demandado, a pagar la suma de $5.956.377, más el reajuste según la variación IPC, devengado entre el mes de marzo de 1994 y el anterior a la fecha en que se efectúe el pago.

1.3) Juicio sumario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones (hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.) con Páez Boggoni, Mario Rubén", Rol 14.789-07, seguida ante el 13º Juzgado Civil de Santiago.

En este procedimiento se persigue sumariamente el cumplimiento de la sentencia favorable obtenida por Club de Campo en contra de don Mario Rubén Páez Boggoni en el juicio singularizado en el párrafo (1.2) anterior.

En la demanda se solicita al tribunal declarar que:

a) Club de Campo tiene derecho a percibir del demandado:

i) la suma de $9.158.989, por concepto de capital adeudado, reajustado hasta septiembre de 2002.

ii) la suma de $8.905, por concepto de costas procesales y

iii) la suma de $500.000, por concepto de costas personales.

Nota 17 - Contingencias y Restricciones (continuación)

1) Existencia de Juicios (continuación)

1.3) Juicio sumario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones (hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.) con Páez Boggoni, Mario Rubén", Rol 14.789-07, seguida ante el 13º Juzgado Civil de Santiago. (continuación)

b) Se condene al demandado a pagar a Club de Campo las sumas indicadas, más reajustes e intereses legales máximos moratorios que se devenguen desde la fecha de notificación de la demanda, o aquellos que el tribunal determine.

c) Se condene al demandado al pago de las costas procesales y personales de la causa.

En el comparendo de contestación y conciliación fijado para el 6 de agosto de 2007, el demandado contestó la demanda deduciendo excepción de prescripción, la que fue rechazada por sentencia definitiva que acogió la demanda, sólo en cuanto condenó al señor Páez al pago de la suma de $6.465.282 por concepto de daño emergente, costas personales y procesales, cantidad que difiere de aquella que se indica en el título ejecutivo consistente en la sentencia dictada por el 23° Juzgado Civil de Santiago con fecha 30 de octubre de 1997, confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 1° de julio de 2002.

Con fecha 15 de abril de 2010, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago determinó que, considerando que la sentencia dictada por el 23º Juzgado Civil de Santiago es la que sirve de título fundante a la acción perseguida en autos, no es posible al tribunal prescindir de ella para efectos de cuantificar la acción. Por ello, se confirmó la sentencia apelada con declaración que el demandado debe pagar a Club de Campo la suma de $9.158.989 por concepto de capital adeudado reajustado hasta el día 4 de septiembre de 2002, más las costas procesales por un monto de $8.905 y personales por el valor de $500.000.

Con fecha 13 de mayo de 2010, se dictó el cúmplase de la sentencia.

2) Existencia de juicios o reclamos vinculados con asuntos tributarios:

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad mantiene los siguientes juicios o reclamos vinculados con asuntos tributarios:

Reclamación deducida ante el SII (Servicio de Impuestos Internos) el 14 de octubre de 2011 producto de la errada aplicación de la sobretasa de impuesto territorial aplicada al Lote 1A de propiedad de Club de Campo, al considerarlo dicho Servicio como sitio urbanizado no edificado, en circunstancia que conforme a las propias instrucciones impartidas por el SII a través de la Circular N°60, no lo es.

Nota 17 - Contingencias y Restricciones (continuación)

2) Existencia de juicios o reclamos vinculados con asuntos tributarios: (continuación)

En el mes de octubre de 2011, se solicitó al Servicio de Impuestos Internos ("SII") la suspensión del procedimiento de cobro ejecutivo de una deuda por impuesto territorial que a la fecha no se ha notificado a Club de Campo petición que fue acogida por dicho organismo suspendiéndose dicho cobro hasta la fecha, por encontrarse pendiente de resolución la reclamación deducida aludida en el párrafo anterior.

Con fecha 27 y 30 de septiembre de 2013 fueron notificadas las siguientes Resoluciones por el Servicio de Impuestos Internos:

i) EX. SII N°A 15.2013.00014562, de fecha 12 de septiembre de 2013, a través de la cual se modifica a partir del 1 de julio de 2010 el avalúo del bien raíz rol 3405-30 de Avda. Las Condes N°12066, de forma que las nuevas cuotas de contribuciones por los semestres que se indican son las siguientes:

2010 - 2 $46.449.841.
2011 - 1 $55.929.400.
2011 - 2 $55.929.400.
2012 - 1 $55.929.400.
2012 - 2 $55.929.400.

ii) EX. SII N°A 15.2013.00014563, de fecha 12 de septiembre de 2013, a través de la cual se modifica a partir del 1 de enero de 2013 el avalúo del bien raíz rol 3405-30 de Avda. Las Condes N°12066, de $110.825.358 a $55.983.943.

Con fecha 4 de diciembre de 2013, fue notificado el Certificado N° 113 emitido por el Servicio de Impuestos Internos, a través del cual se indica, entre otras cosas, que se eliminó la sobretasa de los cobros por contribuciones correspondientes al año 2009 y primer semestre de 2010, quedando las cuotas de dichos períodos de la siguiente forma:

2009 - 1 $46.487.687.
2009 - 2 $46.486.583.
2010 - 1 $46.486.879.

Dicha rebaja debió haber sido publicada en Rol de Cobro de Reemplazo de Primer Semestre de fecha junio de 2014. A la fecha la Sociedad está a la espera de la referida resolución.

Nota 18 - Cauciones Obtenidas de Terceros

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Sociedad presenta la siguiente garantía:

Letra en garantía recibida de la Sociedad Servimun S.A. por M$1.000, con el objeto de garantizar contrato de arriendo de espacio de Terreno Las Condes con vencimiento 26 de septiembre 2014. El contrato de arriendo fue suscrito entre Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A. y Servimun S.A. con fecha 8 de junio de 2005.

Nota 19 - Sanciones

Los señores Ejecutivos y Directores de la Sociedad, no han sido sancionados por autoridades administrativas durante el ejercicio reportado en los presentes estados financieros.

Nota 20 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de junio de 2014 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, ha ocurrido el siguiente hecho posterior:

Con fecha 20 de octubre de 2014 la compañía celebrará una junta extraordinaria de accionistas con el fin de ratificar el nombramiento provisorio de los auditores externos por parte del directorio de Inmobiliaria Club de Campo S.A. de acuerdo a lo autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Oficio Ordinario N°24630 de fecha 11/09/2014. Lo anterior no tiene efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.