

INVERSIONES HISPANIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes al periodo terminado
Al 31 de marzo de 2016 y 2015

INDICE

| | |
|--|----------|
| I. Estados financieros clasificados | 4 |
| Estados de situación financiera | 4 |
| Estados de resultados por función | 5 |
| Estados de resultados integrales | 6 |
| Estados de flujos de efectivos directo | 7 |
| Estados de cambios en el patrimonio neto | 8 |
| II. Notas a los estados financieros clasificados | 9 |
| 1. Información general. | 99 |
| 2. Resumen de principales políticas contables. | 9 |
| 2.1. Bases de preparación de los estados financieros. | 10 |
| 2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes | 10 |
| 2.3. Moneda funcional y de presentación. | 16 |
| 2.4. Información por segmentos. | 16 |
| 2.5. Instrumentos financieros | 16 |
| 2.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. | 18 |
| 2.7. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes. | 18 |
| 2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo. | 18 |
| 2.9. Capital social. | 19 |
| 2.10. Cuentas por pagar. | 19 |
| 2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos. | 19 |
| 2.12. Reconocimiento de ingresos | 20 |
| 2.13. Distribución de dividendos. | 20 |
| 2.14. Uso de estimaciones, juicios y supuestos contables. | 20 |
| 2.15. Reclasificaciones: | 20 |
| 2.16. Jerarquía del valor razonable: | 21 |
| 3. Política de gestión de riesgos. | 21 |
| 4. Cambios contables | 23 |
| 5. Efectivo y equivalentes al efectivo | 23 |
| 6. Saldos y transacciones con partes relacionadas. | 23 |
| 7. Activos y pasivos por impuestos corrientes. | 25 |
| 8. Otros activos financieros no corrientes. | 25 |
| 9. Otros activos no financieros no corrientes | 27 |

| | | |
|-----|--|----|
| 10. | Impuestos diferidos. | 28 |
| 11. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. | 29 |
| 12. | Otras provisiones corrientes | 29 |
| 13. | Otros pasivos no financieros corrientes. | 30 |
| 14. | Patrimonio neto. | 30 |
| 15. | Ingresos | 32 |
| 16. | Resultado financiero. | 32 |
| 17. | Resultado por impuesto a las ganancias. | 33 |
| 18. | Utilidad por acción | 34 |
| 19. | Segmentos de operación | 34 |
| 20. | Garantías, contingencias, juicios y otros. | 37 |
| 21. | Medio ambiente | 37 |
| 22. | Hechos posteriores | 37 |

| ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO | | | |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Al 31 de marzo de 2016 y 2015 | | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | | No auditado | Auditado |
| Estados intermedios de situación financiera clasificado | | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | Nota | M\$ | |
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 771.396 | 458.356 |
| Activos por impuestos corrientes | 7 | 12.750 | 12.049 |
| Activos corrientes totales | | 784.146 | 470.405 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 8 | 26.263.050 | 26.902.860 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 9 | 7.842 | 7.479 |
| Activos no corrientes totales | | 26.270.892 | 26.910.339 |
| Total de activos | | 27.055.038 | 27.380.744 |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | 1.092 | 1.004 |
| Otras provisiones | 12 | 125.549 | 125.502 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 7 | 34 | 34 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 13 | 19.794 | 20.381 |
| Pasivos corrientes totales | | 146.469 | 146.921 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | 10 | 3.111.928 | 3.300.832 |
| Pasivos no corrientes totales | | 3.111.928 | 3.300.832 |
| Total pasivos | | 3.258.397 | 3.447.753 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | | 1.415.233 | 1.415.233 |
| Ganancias acumuladas | | 10.837.490 | 10.937.294 |
| Otras reservas | | 11.543.918 | 11.580.464 |
| Patrimonio total | | 23.796.641 | 23.932.991 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 27.055.038 | 27.380.744 |
| Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios | | | |

| ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADO POR FUNCION | | | |
|--|-------|------------------|----------------|
| Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 | | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | | No Auditado | |
| Estados intermedios de resultados por función | Notas | 01-01-2016 | 01-01-2015 |
| | | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | | M\$ | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 15 | 41.236 | 141.635 |
| Costo de venta | | (145.281) | (6.244) |
| Ganancia bruta | | (104.045) | 135.391 |
| Otros ingresos | | 0 | 0 |
| Gasto de administración | | 0 | (6.023) |
| Otros gastos por función | | 0 | 0 |
| Ganancias de actividades operacionales | | (104.045) | 129.368 |
| Ingresos financieros | 16 | 4.191 | 2.700 |
| Costos financieros | | 0 | 0 |
| Diferencia de cambio | | 0 | 0 |
| Resultado por unidades de reajuste | | 50 | 2 |
| Ganancia antes de impuesto | | (99.804) | 132.070 |
| Gastos por impuesto a las ganancias | 17 | 0 | (11.610) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | (99.804) | 120.460 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| Ganancia | | (99.804) | 120.460 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancias por acción básicas | | | |
| Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas | 18 | (8,3200) | 10,0400 |
| Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| Ganancias por acción básica (pesos) | | (8,3200) | 10,0400 |
| Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios | | | |

| ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADO INTEGRAL | | | |
|---|------|--------------------|------------------|
| Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 | | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | | No auditado | |
| Estados intermedios de resultados integral | Nota | 01-01-2016 | 01-01-2015 |
| | | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | | M\$ | |
| Ganancia (pérdida) | | (99.804) | 120.460 |
| Activos financieros disponibles para la venta (número) | | | |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | 8,2 | (225.450) | 564.725 |
| Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | | (225.450) | 564.725 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto | | (225.450) | 564.725 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | 17 | 188.904 | (146.805) |
| Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | 188.904 | (146.805) |
| Otro resultado integral | | (36.546) | 417.920 |
| Resultado integral | | (136.350) | 538.380 |
| Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios | | | |

| ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO | | |
|--|--------------------|-------------------|
| Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | No auditado | |
| Estados intermedios de flujos efectivo directo | 01-01-2016 | 01-01-2015 |
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | M\$ | |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros | | |
| Otros cobros por actividades de operación | 100 | 1.056 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (9.715) | (6.347) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 0 | 0 |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras prestaciones derivadas de las polizas | | |
| Otros pagos por actividades de operación | (433) | (324) |
| Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (10.048) | (5.616) |
| Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación | 41.236 | 56.763 |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación | 0 | 1.500 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación | 0 | 0 |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 31.188 | 52.648 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión | 3.830 | 0 |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión | 278.610 | 0 |
| Flujo de efectivo procedente sde (utilizados en) actividades de inversión | 282.440 | 0 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Dividendos pagados | (588) | (260) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (588) | (260) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 313.040 | 52.388 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 313.040 | 52.388 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 458.356 | 389.498 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 771.396 | 441.886 |
| Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios | | |

| ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | | | | | |
|--|-----------------|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 | | | | | |
| (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) | | | | | |
| Estados intermedios de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Total patrimonio |
| Saldo inicial 01-01-2016 | 1.415.233 | 11.580.464 | 11.580.464 | 10.937.294 | 23.932.991 |
| Saldo inicial reexpresado | 1.415.233 | 11.580.464 | 11.580.464 | 10.937.294 | 23.932.991 |
| Cambios en patrimonio | | | | | |
| Resultado integral | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | (99.804) | -99.804 |
| Otro resultado integral | | (36.546) | (36.546) | | (36.546) |
| Resultado integral | | (36.546) | (36.546) | (99.804) | (136.350) |
| Dividendos | | | | 0 | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | (36.546) | (36.546) | (99.804) | (136.350) |
| Saldo final 31-03-2016 no auditado | 1.415.233 | 11.543.918 | 11.543.918 | 10.837.490 | 23.796.641 |
| | | | | | |
| Estados intermedios de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Total patrimonio |
| Saldo inicial 01-01-2015 | 1.415.233 | 11.311.317 | 11.311.317 | 10.473.498 | 23.200.048 |
| Saldo inicial reexpresado | 1.415.233 | 11.311.317 | 11.311.317 | 10.473.498 | 23.200.048 |
| Cambios en patrimonio | | | | | |
| Resultado integral | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | 120.460 | 120.460 |
| Otro resultado integral | | 417.920 | 417.920 | | 417.920 |
| Resultado integral | | 417.920 | 417.920 | 120.460 | 538.380 |
| Dividendos | | | | | 0 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietario | | | | 0 | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 417.920 | 417.920 | 120.460 | 538.380 |
| Saldo final 31-03-2015 no auditado | 1.415.233 | 11.729.237 | 11.729.237 | 10.593.958 | 23.738.428 |
| Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios | | | | | |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO
AL 31 DE MARZO DE 2016.**

I. Notas a los estados financieros clasificados

1. Información general.

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorpóreas y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

La emisión de estos estados financieros al período terminado al 31 de marzo de 2016 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 25 de mayo de 2016.

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros de Inversiones Hispania S.A. al 31 de marzo de 2016 y 2015 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad. No obstante esta consideración, los mismos pueden estar sujetos a cambios, por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios correspondientes al período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 han sido formulados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

La preparación de los estados financieros conforme se explica en párrafos anteriores, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.13 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la Compañía para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

| Nuevas Normas | | Fecha de aplicación obligatoria |
|----------------------|--|--|
| IFRS 9 | Instrumentos Financieros | 1 de Enero de 2018 |
| IFRS 14 | Cuentas Regulatorias Diferidas | 1 de Enero de 2016 |
| IFRS 15 | Ingresos procedentes de Contratos con Clientes | 1 de Enero de 2018 |
| IFRS 16 | Arrendamientos | 1 de Enero de 2019 |

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”

IFRS 14 *Cuentas Regulatorias Diferidas*, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

| Mejoras y Modificaciones | | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------------|---|--|
| IAS 19 | Beneficios a los Empleados | 1 de Enero de 2016 |
| IAS 16 | Propiedades, Planta y Equipo | 1 de Enero de 2016 |
| IAS 38 | Activos Intangibles | 1 de Enero de 2016 |
| IAS 41 | Agricultura | 1 de Enero de 2016 |
| IFRS 11 | Acuerdos Conjuntos | 1 de Enero de 2016 |
| IAS 27 | Estados Financieros Separados | 1 de Enero de 2016 |
| IAS 28 | Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos | Por definir |
| IFRS 10 | Estados Financieros Consolidados | Por definir |
| IFRS 5 | Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas | 1 de Enero de 2016 |
| IFRS 7 | Instrumentos Financieros: Información a Revelar | 1 de Enero de 2016 |
| IAS 34 | Información Financiera Intermedia | 1 de Enero de 2016 |
| IFRS 12 | Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades | 1 de Enero de 2016 |
| IAS 1 | Presentación de Estados Financieros | 1 de Enero de 2016 |

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 41 “Agricultura”

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 *Acuerdos Conjuntos*. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales por definir. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 34 “Información Financiera Intermedia”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “*Iniciativa de Revelaciones*”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

| Fecha | \$ CL / UF | Dólar/US |
|------------|------------|----------|
| 31-03-2016 | 25.812,05 | 669,80 |
| 31-03-2015 | 24.622,78 | 626,58 |

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Instrumentos financieros

2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al 31 de marzo de 2016 y 2015 activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.5.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.5.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro, se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultado intermedio.

2.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.7. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.9. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.10. Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.13. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.14. Uso de estimaciones, juicios y supuestos contables.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.15. Reclasificaciones:

Se han efectuado algunas reclasificaciones menores en el ejercicio 2014 con el fin de emitir una adecuada comparación de los estados financieros consolidados.

2.16. Jerarquía del valor razonable:

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

| Activos y pasivos financieros | 31-03-2016 | Metodología de medición | | |
|---|------------|-------------------------|----------|-----------|
| | M\$ | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| Activos | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 771.396 | 763.511 | 0 | 7.885 |
| Otros activos financieros no corrientes | 26.263.050 | 26.263.050 | 0 | 0 |
| Pasivos | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.092 | 0 | 0 | 1.092 |

| Activos y pasivos financieros | 31-12-2015 | Metodología de medición | | |
|---|------------|-------------------------|----------|-----------|
| | M\$ | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| Activos | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 458.356 | 440.685 | 0 | 17.671 |
| Otros activos financieros no corrientes | 26.902.860 | 26.902.860 | 0 | 0 |
| Pasivos | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.004 | 0 | 0 | 1.004 |

3. Política de gestión de riesgos.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, la Sociedad no mantiene niveles significativos de deuda, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Sociedad al 31 de marzo de 2016 y 2015 no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos. Es de corto plazo.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

4. Cambios contables

Al 31 de marzo de 2016 no existen cambios contables.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

| Clases de efectivos equivalentes | Saldos al | |
|--|----------------|----------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Saldos en banco | 7.885 | 17.671 |
| Fondo mutuo Liquidez | 760.584 | 437.779 |
| Fondo mutuo Patrimonial | 2.927 | 2.906 |
| Total efectivo y efectivo equivalente | 771.396 | 458.356 |

6. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1. Transacciones con entidades relacionadas.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

6.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas.

6.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no existen saldos por pagar a entidades relacionadas.

6.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

6.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

6.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2015, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2014:

- Dietas por asistencia a sesiones

No reciben dietas por asistencia sesiones.

- Participación de utilidades

El monto de las Participaciones devengadas al 31 de marzo de 2016 a los Señores Directores asciende a M\$51.274 para el 31 de marzo de 2016, y a M\$63.645 para el 31 de marzo de 2015, como se presenta en los estados financieros.

6.2.2. Remuneración personal clave.

La Sociedad no tiene personal contratado.

7. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

| Activos por impuestos corrientes | Saldos al | |
|----------------------------------|------------|------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Pagos provisionales mensuales | 2.294 | 1.676 |
| Impuestos por recuperar | 10.456 | 10.373 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Total activos por impuestos corrientes | 12.750 | 12.049 |
|---|---------------|---------------|

| Pasivos por impuestos corrientes | Saldos al | |
|----------------------------------|------------|------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Retención honorarios | 34 | 34 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Total pasivos por impuestos corrientes | 34 | 34 |
|---|-----------|-----------|

8. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a Activos financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en Instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

8.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, éstas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

| Otros activos financieros no corrientes | Saldos al | |
|---|------------|------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Acciones | 23.217.126 | 23.721.185 |
| Cuotas de Fondos de Inversión | 3.045.924 | 3.181.675 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Total otros activos financieros no corrientes | 26.263.050 | 26.902.860 |
|--|-------------------|-------------------|

| ACCIONES | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------|---|-------------------|-------------------------|
| Institución | N° Acciones al | % Participación | SalDOS de Valores Justos reconocidos como valores libros al | | Dividendos recibidos al |
| | | | 31-03-2016 | 31-12-2015 | |
| | 31-03-2016 | 31-03-2016 | M\$ | | 31-03-2016 |
| Pasur | 190.400 | 0,0015230 | 1.051.678 | 1.167.476 | 0 |
| Eperva | 2.061 | 0,0000070 | 185 | 183 | 0 |
| Ventanas | 213.750 | 0,0001780 | 34.314 | 34.524 | 0 |
| Entel | 120.750 | 0,0005110 | 712.027 | 763.410 | 0 |
| Habitat | 314.399 | 0,0006240 | 271.146 | 506.425 | 0 |
| Enersis | 1.052.464 | 0,0000210 | 194.683 | 179.509 | 1.304 |
| Nueva Polar | 1.093.791 | 0,0010950 | 36.533 | 34.483 | 0 |
| Chile | 1.697.010 | 0,0000170 | 121.889 | 122.127 | 5.728 |
| IAM | 460.000 | 0,0004600 | 487.938 | 458.329 | 9.349 |
| Inv.La Española | 52.827 | 0,0017170 | 126.408 | 126.408 | 2.377 |
| Unespa | 918.017 | 0,0459010 | 340.486 | 340.486 | 3.672 |
| Iacsa | 9.475.791 | 0,0325930 | 944.760 | 906.970 | 0 |
| Navarino | 1.853.967 | 0,0130680 | 831.803 | 831.803 | 0 |
| Elecmetal | 145.000 | 0,0033110 | 1.301.118 | 1.590.255 | 9.570 |
| Vapores | 8.456.356 | 0,0009700 | 115.170 | 115.507 | 0 |
| Antarchile | 813.796 | 0,0017830 | 5.501.122 | 5.355.075 | 0 |
| Hornos | 12.572.920 | 0,0124440 | 18.803 | 18.803 | 0 |
| Colbun | 5.715.110 | 0,0003260 | 1.063.495 | 964.120 | 9.236 |
| Siemel | 4.187 | 0,0000110 | 835 | 877 | 0 |
| Carozzi | 6.329.854 | 0,0325900 | 9.592.754 | 9.782.085 | 0 |
| SM-Saam | 9.444.622 | 0,0009700 | 469.979 | 422.331 | 0 |
| Total acciones | | | 23.217.126 | 23.721.186 | 41.236 |

| CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|---|------------|-------------------------|
| Institución | N° de cuotas al | SalDOS de Valores Justos reconocidos como valores libros al | | Dividendos recibidos al |
| | | 31-03-2016 | 31-12-2015 | |
| | 31-03-2016 | M\$ | | 31-03-2016 |
| Fondo de Inversión Moneda Asset | 45.216 | 3.045.924 | 3.181.675 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Total otros activos financieros no corrientes | 26.263.050 | 26.902.860 |
|--|-------------------|-------------------|

8.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

| Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes | Saldos al | |
|---|------------------|----------------|
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | M\$ | |
| Ganancias por revaluación | (225.450) | 564.725 |
| Total efecto resultado integral | (225.450) | 564.725 |

8.3. Análisis de sensibilidad

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la Sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones, diversificando sus inversiones en distintos mercados, monedas y plazos de vencimiento.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$23.217.126 en acciones (M\$23.721.185 al 31 de marzo de 2015). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciaran o depreciaran en un 10%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$1.154.392 (M\$1.158.046 al 31 de marzo de 2015). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31 de marzo de 2016 | | 31 de marzo de 2015 | |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Apreciación del 10% | Depreciación del 10% | Apreciación del 10% | Depreciación del 10% |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros | 16.133.687 | 13.200.290 | 16.381.682 | 13.403.194 |
| Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos | (3.435.377) | (2.810.763) | (3.643.172) | (2.980.777) |
| Efecto neto en patrimonio | 12.698.310 | 10.389.527 | 12.738.510 | 10.422.417 |

9. Otros activos no financieros no corrientes

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante el Oficio No 2456 de 02.06.96 modificó el Oficio No 5369 del 05.12.91, fijando en 256 unidades de fomento (antes U.F. 2.106) el monto de la reserva obligatoria para responder a eventuales contingencias y compromisos que pudieran surgir respecto del anterior giro como Compañía de Seguros. Se mantiene un depósito a plazo en el Banco Chile.

10. Impuestos diferidos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

10.1. Pasivos por impuestos diferidos.

| Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros | Saldos al | |
|---|------------------|------------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor de mercado) | 3.111.928 | 3.300.832 |
| Total pasivo por impuesto diferido | 3.111.928 | 3.300.832 |

10.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

| Pasivos por impuestos diferidos | Saldos al | |
|---|------------------|------------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial | 3.300.832 | 3.218.817 |
| Incremento (decremento) por impuestos diferidos en patrimonio | (188.904) | 80.587 |
| Incremento (decremento) por impuestos diferidos en resultados | 0 | 1.428 |
| Cambios en pasivos por impuestos diferidos | (188.904) | 82.015 |
| Total pasivo por impuesto diferido | 3.111.928 | 3.300.832 |

10.3. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

| Concepto | Activo/Pasivo | Valores | Saldos Netos |
|------------------------------|------------------|-------------|------------------|
| | Brutos | Compensados | Al Cierre |
| M\$ | | | |
| <i>Al 31-03-2016</i> | | | |
| Activo por impuesto diferido | 11.537 | 3.111.928 | 3.123.465 |
| Pasivo por impuesto diferido | 3.123.465 | (3.111.928) | 11.537 |
| Totales | 3.111.928 | 0 | 3.111.928 |
| <i>Al 31-12-2015</i> | | | |
| Activo por impuesto diferido | 11.536 | 3.300.833 | 3.312.369 |
| Pasivo por impuesto diferido | 3.312.369 | (3.300.833) | 11.536 |
| Totales | 3.300.833 | 0 | 3.300.833 |

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Saldos al | |
|---|--------------|--------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| M\$ | | |
| Varios Acreedores | 1.092 | 1.004 |
| Totales | 1.092 | 1.004 |

12. Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Otras provisiones corrientes | Saldos al | |
|---|----------------|----------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| M\$ | | |
| Participaciones del directorio | 51.274 | 51.274 |
| Pasivo contingente | 6.608 | 6.561 |
| Dividendo mínimo legal | 67.667 | 67.667 |
| Total otras provisiones corrientes | 125.549 | 125.502 |

El monto de pasivo contingente corresponde a la reserva obligatoria para responder a eventuales contingencias y compromisos que pudieran surgir respecto del anterior giro como Compañía de Seguros.

13. Otros pasivos no financieros corrientes.

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Otros pasivos no financieros corrientes | Saldos al | |
|--|---------------|---------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Dividendos por pagar | 19.794 | 20.381 |
| Total otros pasivos no financieros corrientes | 19.794 | 20.381 |

14. Patrimonio neto.

14.1. Capital suscrito y pagado.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$1.415.233.

14.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de marzo de 2015, el capital de la Sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

14.3. Dividendos

Entre el 01 de enero de 2016 y el 31 de marzo de 2016, la sociedad no ha distribuido dividendos.

14.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

14.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

| Otras reservas | Saldos al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Reserva por valor justo de inversiones | 11.543.918 | 11.580.464 |
| Total otras reservas | 11.543.918 | 11.580.464 |

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones.

El movimiento de las otras reservas al 31 de marzo de 2016 y 2015 es el siguiente:

| Otras reservas | Saldos al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2016 | 31-12-2015 |
| | M\$ | |
| Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial | 11.580.464 | 11.311.317 |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | (225.450) | 349.734 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | 188.904 | (80.587) |
| Cambios en otras reservas | (36.546) | 269.147 |
| Total otras reservas | 11.543.918 | 11.580.464 |

14.6. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio, en el mes de agosto que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. En cuyo caso los dividendos provisorios no representen el 30% correspondiente al

dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

15. Ingresos

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

| Ingresos por actividades ordinarias | Saldos al | |
|--|---------------|----------------|
| | 01-01-2016 | 01-01-2015 |
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | M\$ | |
| Dividendos y participaciones | 41.236 | 56.763 |
| Ganancia valor fondos de inversión | 0 | 84.872 |
| Total Ingresos por actividades ordinarias | 41.236 | 141.635 |

16. Resultado financiero.

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

| Ingresos financieros | Saldos al | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| | 01-01-2016 | 01-01-2015 |
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | M\$ | |
| Intereses y reajustes | 4.191 | 2.700 |
| Total ingresos financieros | 4.191 | 2.700 |

17. Resultado por impuesto a las ganancias.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015 no se ha efectuado provisión por impuestos a las ganancias.

| Resultado por impuestos a las ganancias | Saldos al | |
|--|------------|------------|
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | M\$ | |
| Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos | 0 | (11.610) |

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | Saldos al | |
|---|------------|------------|
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | M\$ | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | 188.904 | (146.805) |

| Detalle | AÑO | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | M\$ | |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | (99.805) | 132.070 |
| Resultado por impuestos utilizando tasa legal | 23.953 | (27.735) |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos | (33.850) | 15.815 |
| Efectos impuestos diferidos | 0 | (11.610) |
| Dividendos percibidos | 9.897 | 11.920 |
| Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva | 0 | (11.610) |

La conciliación entre la tasa por impuesto local y la tasa efectiva en cada periodo es la siguiente:

| Detalle | AÑO | |
|--|----------------|----------------|
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | % | % |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | 24% | 21,00% |
| Ingresos no renta | (34%) | (8,93%) |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos | 0% | (13,01%) |
| Efectos impuestos diferidos | 10% | (0,12%) |
| Dividendos percibidos | 0% | (0,12%) |
| Tasa impositiva media efectiva | (0,00%) | (1,18%) |

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

| Ganancias (pérdidas) básicas por acción | Saldos al | |
|---|-----------------|----------------|
| | 01-01-2016 | 01-01-2015 |
| | 31-03-2016 | 31-03-2015 |
| | M\$ | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | (99.804) | 120.460 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | (99.804) | 120.460 |
| Promedio ponderado de número de acciones básico | 12.000.000 | 12.000.000 |
| Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos) | (8,3200) | 10,0400 |

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

18. Segmentos de operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de marzo de 2016 y 2015 son las siguientes:

| 31 de marzo de 2016 | Inversiones en acciones | Otras inversiones | Total |
|--|-------------------------|-------------------|------------|
| En miles de pesos M\$ | | | |
| Ingresos ordinarios | 41.236 | 0 | 41.236 |
| Costos de ventas | (9.530) | (135.751) | (145.281) |
| Otros ingresos | 0 | 0 | 0 |
| Ingreso financiero | 0 | 4.191 | 4.191 |
| Costo financiero | 0 | 0 | 0 |
| Gastos administración | 0 | 0 | 0 |
| Resultado operacional | 31.706 | (135.750) | (104.045) |
| Diferencia de cambio | 0 | 0 | 0 |
| Ebitda | 31.706 | (131.559) | (99.853) |
| Resultado del segmento sobre el que se informa | 31.756 | (131.560) | (99.804) |
| Activos corrientes | 0 | 784.146 | 784.146 |
| Activos no corrientes | 23.205.589 | 3.065.303 | 26.270.892 |
| Activo Total | 23.205.589 | 3.849.449 | 27.055.038 |
| Pasivos corrientes | 0 | 146.469 | 146.469 |
| Pasivos no corrientes | 3.111.928 | 0 | 3.111.928 |
| Pasivo total | 3.111.928 | 146.469 | 3.258.397 |

| 31 de marzo de 2015 | Inversiones en acciones | Otras inversiones | Total |
|--|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| En miles de pesos M\$ | | | |
| Ingresos ordinarios | 141.635 | 0 | 141.635 |
| Costos de ventas | (6.244) | 0 | (6.244) |
| | | | |
| Ingreso financiero | 0 | 2.700 | 2.700 |
| | | | |
| Gastos administración | (6.023) | 0 | (6.023) |
| Resultado operacional | 129.253 | 0 | 129.253 |
| Diferencia de cambio | 0 | 0 | 0 |
| Ebitda | 129.253 | 0 | 129.253 |
| Resultado del segmento sobre el que se informa | 44.498 | 75.963 | 120.460 |
| Activos corrientes | 0 | 452.673 | 452.673 |
| Activos no corrientes | 23.934.821 | 2.922.047 | 26.856.868 |
| Activo Total | 23.934.821 | 3.374.720 | 27.309.541 |
| Pasivos corrientes | 0 | 193.881 | 193.881 |
| Pasivos no corrientes | 3.377.232 | 0 | 3.377.232 |
| Pasivo total | 3.377.232 | 193.881 | 3.571.113 |

19. Garantías, contingencias, juicios y otros.

19.1. Juicios y otras acciones legales:

Al 31 de marzo de 2016 y 2015 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.2. Garantías:

Al 31 de marzo de 2016 y 2015 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.3. Restricciones:

Al 31 de marzo de 2016 y 2015 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.4. Otras contingencias:

Al 31 de marzo de 2016 y 2015 no existen otras contingencias.

19.5. Garantías comprometidas con terceros.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20. Medio ambiente

La Compañía no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

21. Hechos posteriores

Con fecha 27 de Abril de 2016 en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°105 de \$70 por acción.