

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
por el período de seis meses terminados
al 30 de junio de 2017
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo
Notas a los Estados Financieros Intermedios

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 22 de agosto de 2017

A los señores Accionistas de
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club Hípico de Concepción S.A. al 30 de junio de 2017 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios estén de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación, significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016

Con fecha 28 de marzo de 2017, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Club Hípico de Concepción S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Énfasis en un asunto

Cabe enfatizar que el significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. Este inmueble según los planes reguladores aplicables, tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó la tasación del inmueble que tiene una superficie de 396.943 metros cuadrados y que a pesar que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilizations futuras que podrían modificar su valorización.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Patricio Órdenes Cerda

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | Nota N° | 30.06.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 139.814 | 119.332 |
| Otros activos no financieros corrientes | | 11.754 | 10.350 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 5 | 78.471 | 68.651 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 6 | <u>27.527</u> | <u>28.237</u> |
| Total activos corrientes | | <u>257.566</u> | <u>226.570</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 8 | 631.865 | 585.426 |
| Activos intangibles, distintos de la plusvalía | | 0 | 805 |
| Propiedades, planta y equipo | 7 | 19.213.718 | 19.243.209 |
| Activos por impuestos diferidos | 9 | <u>144.323</u> | <u>146.723</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>19.989.906</u> | <u>19.976.163</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u><u>20.247.472</u></u> | <u><u>20.202.733</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

| | Nota N° | 30.06.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 10 | 51.221 | 37.424 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | 242.394 | 258.791 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 6 | 29.199 | 31.115 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 12 | <u>75.571</u> | <u>71.320</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>398.385</u> | <u>398.650</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | 9 | <u>5.071.681</u> | <u>5.065.283</u> |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital emitido | 13 | 338.098 | 338.098 |
| Ganancias acumuladas | 13 | 14.015.242 | 14.010.536 |
| Otras reservas | 13 | <u>424.066</u> | <u>390.166</u> |
| Total patrimonio | | <u>14.777.406</u> | <u>14.738.800</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u><u>20.247.472</u></u> | <u><u>20.202.733</u></u> |

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | | 01.01.2017 | 01.01.2016 | 01.04.2017 | 01.04.2016 |
|------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Nota | 30.06.2017 | 30.06.2016 | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
| | Nº | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| INGRESOS (PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN): | | | | | |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 14 | 649.993 | 664.261 | 319.929 | 346.767 |
| COSTOS DE VENTAS | | <u>(597.422)</u> | <u>(665.344)</u> | <u>(310.872)</u> | <u>(358.777)</u> |
| MARGEN DE CONTRIBUCIÓN | | <u>52.571</u> | <u>(1.083)</u> | <u>9.057</u> | <u>(12.010)</u> |
| OTROS INGRESOS, EGRESOS: | | | | | |
| Otros ingresos | | 73.082 | 69.956 | 42.484 | 34.382 |
| Gastos de administración | | (127.623) | (125.537) | (69.280) | (68.904) |
| Ingresos financieros | 14 | 7.107 | 2.674 | 6.808 | 2.674 |
| Costos financieros | 15 | (3.846) | (4.279) | (1.731) | (2.159) |
| Diferencias de cambio | | (60) | (1.162) | 211 | (1.162) |
| Resultados por unidades de reajustes | 15 | <u>(265)</u> | <u>(390)</u> | <u>(161)</u> | <u>(237)</u> |
| GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO | | 966 | (59.821) | (12.612) | (47.416) |
| INGRESO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS | 9 | <u>3.740</u> | <u>20.899</u> | <u>6.461</u> | <u>18.688</u> |
| (PÉRDIDA) GANANCIA | | <u>4.706</u> | <u>(38.922)</u> | <u>(6.151)</u> | <u>(28.728)</u> |
| GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN: | | | | | |
| Número de acciones | | <u>480</u> | <u>480</u> | <u>480</u> | <u>480</u> |
| Ganancia (Pérdida) por Acción básica y diluida | \$/acción | <u>9.804</u> | <u>(81.088)</u> | <u>(12.815)</u> | <u>(59.850)</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS DE SEIS Y TRES MESES AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | 01.01.2017 30.06.2017 M\$ | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2017 30.06.2017 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Estados del resultado integral (Pérdida) Ganancia del período | 4.706 | (38.922) | (6.151) | (28.728) |
| Activos financieros disponibles para la venta: Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | <u>46.439</u> | <u>0</u> | <u>46.439</u> | <u>0</u> |
| Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta | 46.439 | 0 | 46.439 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta | <u>(12.539)</u> | <u>0</u> | <u>(12.539)</u> | <u>0</u> |
| Otro resultado integral | <u>33.900</u> | <u>0</u> | <u>33.900</u> | <u>0</u> |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | <u><u>38.606</u></u> | <u><u>(38.922)</u></u> | <u><u>27.749</u></u> | <u><u>(28.728)</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

(Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

| | Capital emitido M\$ | Reservas Ganancias (Pérdidas) en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta M\$ | Otras reservas varias M\$ | Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$ | Total M\$ |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Saldos al 01 de enero de 2017 | 338.098 | 305.538 | 84.628 | 14.010.536 | 14.738.800 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | | |
| Ganancia | 0 | 0 | 0 | 4.706 | 4.706 |
| Otro resultado integral | 0 | 33.900 | 0 | 0 | 33.900 |
| Total cambios en el patrimonio | 0 | 33.900 | 0 | 4.706 | 38.606 |
| Saldo al 30 de junio del 2017 | <u>338.098</u> | <u>339.438</u> | <u>84.628</u> | <u>14.015.242</u> | <u>14.777.406</u> |
| Saldos al 01 de enero de 2016 | 338.098 | 219.533 | 84.628 | 14.051.422 | 14.693.681 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | | |
| Pérdida | 0 | 0 | 0 | (38.922) | (38.922) |
| Total cambios en el patrimonio | 0 | 0 | 0 | (38.922) | (38.922) |
| Saldo al 30 de junio del 2016 | <u>338.098</u> | <u>219.533</u> | <u>84.628</u> | <u>14.012.500</u> | <u>14.654.759</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación: | | |
| Clases de cobros por actividades de operación: | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 639.694 | 644.416 |
| Otros cobros por actividades de operación | 73.082 | 69.956 |
| Clases de pagos: | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (382.982) | (433.657) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (291.931) | (291.931) |
| Otros pagos por actividades de operación | 2.580 | (32.321) |
| Dividendos recibidos | 7.107 | 2.674 |
| Intereses pagados | (3.846) | (4.279) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 36 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | <u>43.704</u> | <u>(45.106)</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión: | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | 1.128 | 33.800 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | <u>(36.231)</u> | <u>(20.774)</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | <u>(35.103)</u> | <u>13.026</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación: | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | (1.916) | 8.040 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | <u>13.797</u> | <u>24.397</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | <u>11.881</u> | <u>32.437</u> |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 20.482 | 357 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO | <u>119.332</u> | <u>45.723</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | <u><u>139.814</u></u> | <u><u>46.080</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

| CONTENIDO | PÁG. |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD | 1 |
| 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS | 2 |
| a. Período contable | 2 |
| b. Bases de preparación | 2 |
| c. Moneda funcional | 2 |
| d. Bases de conversión | 2 |
| e. Propiedades, planta y equipo | 3 |
| f. Deterioro del valor de los activos no financieros | 3 |
| g. Activos financieros | 4 |
| h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 4 |
| i. Pasivos financieros | 4 |
| j. Efectivo y equivalente | 5 |
| k. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos | 5 |
| l. Beneficios a los empleados | 5 |
| m. Provisiones | 5 |
| n. Reconocimiento de ingresos | 6 |
| o. Uso de estimaciones y juicios | 6 |
| p. Transacciones con partes relacionadas | 6 |
| q. Ganancias o pérdida por acción | 7 |
| r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 7 |
| s. Nuevos pronunciamientos contables | 7 |
| t. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | 9 |
| u. Cambios contables | 9 |
| 3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS | 9 |
| 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 10 |
| 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 10 |
| 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS | 11 |
| 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS | 12 |
| 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS | 13 |
| 9. IMPUESTOS DIFERIDOS | 14 |
| 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 16 |
| 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 17 |
| 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS | 17 |
| 13. PATRIMONIO | 17 |
| 14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS | 20 |
| 15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES | 20 |
| 16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS | 21 |
| 17. FONDO DE PREMIOS | 22 |
| 18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO | 22 |
| 19. MEDIO AMBIENTE | 23 |
| 20. SITUACIÓN FINANCIERA | 24 |
| 21. HECHOS POSTERIORES | 24 |

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo la sociedad Hipódromo Chile y Club Hípico de Santiago, mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno, además proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 123 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 letra b) de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A., y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

Al 30 de junio de 2017 el número de empleados es de 81 (79 al 30 de junio de 2016).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

- a. Período contable** - Los estados financieros intermedios cubren o consideran los siguientes períodos.
- Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre 2016.
 - Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016.
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016.
 - Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2017 y 2016.
- b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información financiera intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).
- c. Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos
- d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 | 30.06.2016 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Unidad de fomento (UF) | 26.665,09 | 26.347,98 | 26.052,07 |
| Dólar estadounidense (USD) | 663,21 | 667,29 | 661,37 |

- e. **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de propiedades, planta y equipo a su valor justo, como costo atribuido.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

| Activos | Rango de años |
|--------------------------------------|---------------|
| Edificio principal | 30 años |
| Construcciones | 6 a 10 años |
| Instalaciones fijas y accesorios | 8 a 10 años |
| Instalaciones fijas y accesorios | 5 a 6 años |
| Vehículos de motor | 5 a 8 años |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5 a 6 años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f. **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

- g. Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i. Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

- j. **Efectivo y equivalente** - Se incluyen el efectivo, los saldos disponibles en cuenta corriente bancaria, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.
- k. **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuestos a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- i. **Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m. **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o. **Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

- **Vidas útiles:** La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.
 - **Deterioro de activos:** De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.
 - **Impuestos diferidos:** La sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.
- p. **Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- q. **Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

s. **Nuevos pronunciamientos contables**

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios.

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmienda a NIC 12). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2014 - 2016 (enmiendas a NIIF 12). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |

La aplicación de estas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en los estados financieros intermedios de Club Hípico de Concepción S.A.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 9 Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 16 Arrendamientos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 17 Contratos de Seguros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

| Interpretaciones, Mejoras y Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 Venta y aportación de activos. Tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente. |
| Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguros” (enmiendas a NIIF 4). | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha. |
| Mejoras a las NIIF (Ciclos 2014 - 2016) Corresponde a una serie de enmiendas menores que aclaran, corrigen o eliminan una redundancia en las normas: NIIF 1 y NIC 28. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Enmiendas a NIIF 2 Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Enmiendas a NIC 40 Transferencias de propiedades de inversión. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |

| Interpretaciones, Enmiendas a NIIF | Mejoras y | Fecha de aplicación obligatoria |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| CINIIF 22 | | |
| Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas. | | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| CINIIF 23 | | |
| Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias. | | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

La sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

t. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club Hípico de Concepción S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

u. Cambios contables

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios los criterios contables han sido aplicados consistentemente.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicas y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Caja (a) | 25.743 | 36.972 |
| Bancos moneda nacional (b) | 17.238 | 21.129 |
| Bancos en dólar (b) | 45.599 | 24.122 |
| Bancos en pesos (b) | <u>51.234</u> | <u>37.109</u> |
| Total | <u><u>139.814</u></u> | <u><u>119.332</u></u> |

(a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remesas por ventas al exterior por cobrar | 19.571 | 27.251 |
| Documento por cobrar | 18.649 | 18.649 |
| Deterioro de las cuentas | (18.649) | (18.649) |
| Deudores varios | 66.465 | 50.319 |
| Anticipo a proveedores | 8.317 | 6.963 |
| Deterioro de las cuentas | <u>(15.882)</u> | <u>(15.882)</u> |
| Total | <u><u>78.471</u></u> | <u><u>68.651</u></u> |

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 34.531 | 34.531 |
| Incremento (disminuciones) del deterioro | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Saldos finales | <u>34.531</u> | <u>34.531</u> |

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar, corriente:

| Rut | Nombre | País de origen | Naturaleza de la relación | Origen de la transacción | Moneda | Plazo | 30.06.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------|---------------|-------------------|-------------------|
| 90.212.000-9 | Club Hípico de Santiago S.A. | Chile | Accionista | Convenio de apuestas | \$ | Hasta 90 días | 7.211 | 10.303 |
| 90.256.000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A. | Chile | Accionista | Convenio de apuestas | \$ | Hasta 90 días | 19.896 | 17.854 |
| 03.603.803-9 | Jorge Porter Álvarez | Chile | Director | Varios | \$ | 30 días | 420 | 0 |
| 06.537.202-9 | Rodolfo Hinrichs Rosello | Chile | Director | Varios | \$ | 30 días | 0 | 40 |
| 06.375.695-4 | Juan Lira Ortuzar | Chile | Director | Varios | \$ | 30 días | 0 | 40 |
| Total | | | | | | | <u>27.527</u> | <u>28.237</u> |

b. Cuentas por pagar, corriente:

| Rut | Nombre | País de origen | Naturaleza de la relación | Origen de la transacción | Moneda | Plazo | 30.06.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------|---------------|-------------------|-------------------|
| 90.256.000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A. | Chile | Accionista | Convenio de apuestas | \$ | Hasta 90 días | 27.173 | 28.584 |
| 90.212.000-9 | Club Hípico de Santiago S.A. | Chile | Accionista | Convenio de apuestas | \$ | Hasta 90 días | <u>2.026</u> | <u>2.531</u> |
| Total | | | | | | | <u>29.199</u> | <u>31.115</u> |

c. Transacciones:

| Rut | Nombre | Naturaleza de la relación | Transacción | 30.06.2017 | | 31.12.2016 | |
|--------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| | | | | Monto M\$ | Efecto en resultados M\$ | Monto M\$ | Efecto en resultados M\$ |
| 90.212.000-9 | Club Hípico de Santiago S.A. | Accionista | Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago | 838.935 | 83.558 | 1.775.387 | 176.829 |
| 90.256.000-9 | Hipódromo Chile S.A. | Accionista | Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago | 1.097.907 | 109.352 | 2.300.432 | 229.123 |
| 90.212.000-9 | Club Hípico de Santiago S.A. | Accionista | Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción | 1.807.265 | 115.663 | 4.214.325 | 268.379 |
| 90.256.000-9 | Hipódromo Chile S.A. | Accionista | Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción | 2.072.905 | 132.341 | 4.537.833 | 289.848 |

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaron a M\$14.374 y M\$12.674 al 30 de junio de 2017 y 2016, respectivamente. En el trimestre abril a junio de 2017 y 2016, los montos alcanzaron a M\$8.304 y M\$7.016, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$20.589 y M\$20.000 al 30 de junio de 2017 y 2016. En el trimestre abril a junio de los años 2017 y 2016, los montos alcanzaron a M\$10.304 y M\$10.010, respectivamente.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de la propiedad, planta y equipos es el siguiente:

| | Propiedades, planta y equipo bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Propiedades, planta y equipo neto M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| Al 30.06.2017: | | | |
| Terrenos | 18.062.579 | 0 | 18.062.579 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 3.046.185 | (1.919.262) | 1.126.923 |
| Maquinas y equipos | 143.884 | (127.801) | 16.083 |
| Otros activos inmovilizados | 78.999 | (70.866) | 8.133 |
| | <u>21.331.647</u> | <u>(2.117.929)</u> | <u>19.213.718</u> |
| Total bienes propiedad, planta y equipo | <u>21.331.647</u> | <u>(2.117.929)</u> | <u>19.213.718</u> |
| Al 31.12.2016: | | | |
| Terrenos | 18.062.579 | 0 | 18.062.579 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 3.048.067 | (1.885.343) | 1.162.724 |
| Maquinas y equipos | 133.734 | (125.364) | 8.370 |
| Otros activos inmovilizados | 77.954 | (68.418) | 9.536 |
| | <u>21.322.334</u> | <u>(2.079.125)</u> | <u>19.243.209</u> |
| Total bienes propiedad, planta y equipo | <u>21.322.334</u> | <u>(2.079.125)</u> | <u>19.243.209</u> |

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Lligaray, socio principal de Manuel Durán Lligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendría un valor del metro cuadrado de UF3,5 y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de UF2,0.

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

| | Terreno M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinas y equipos M\$ | Otros activos inmovilizados M\$ | Total activos M\$ |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Al 30.06.2017: | | | | | |
| Saldo inicial al 01.01.2016 | 18.062.579 | 3.048.067 | 133.734 | 77.954 | 21.322.334 |
| Adiciones | 0 | 9.272 | 2.214 | 1.045 | 12.531 |
| Bajas | 0 | (3.218) | 0 | 0 | (3.218) |
| Trasposos | 0 | (7.936) | 7.936 | 0 | 0 |
| Subtotal al 30.06.2017 | <u>18.062.579</u> | <u>3.046.185</u> | <u>143.884</u> | <u>78.999</u> | <u>21.331.647</u> |
| Depreciación inicial | 0 | (1.885.343) | (125.364) | (68.418) | (2.079.125) |
| Depreciación del período | 0 | (33.919) | (2.437) | (2.448) | (38.804) |
| Depreciación acumulada | 0 | (1.919.262) | (127.801) | (70.866) | (2.117.929) |
| Total | <u>18.062.579</u> | <u>1.126.923</u> | <u>16.083</u> | <u>8.133</u> | <u>19.213.718</u> |
| Al 31.12.2016: | | | | | |
| Saldo inicial al 01.01.2016 | 18.062.579 | 3.028.611 | 131.879 | 68.860 | 21.291.929 |
| Adiciones | 0 | 19.456 | 1.855 | 9.094 | 30.405 |
| Bajas o regulaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Subtotal al 31.12.2016 | <u>18.062.579</u> | <u>3.048.067</u> | <u>133.734</u> | <u>77.954</u> | <u>21.322.334</u> |
| Depreciación inicial | 0 | (1.763.623) | (121.945) | (64.731) | (1.950.299) |
| Depreciación del período | 0 | (121.720) | (3.419) | (3.687) | (128.826) |
| Bajas o regulaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Depreciación acumulada | 0 | (1.885.343) | (125.364) | (68.418) | (2.079.125) |
| Total | <u>18.062.579</u> | <u>1.162.724</u> | <u>8.370</u> | <u>9.536</u> | <u>19.243.209</u> |

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente

a. Activos financieros disponibles para la venta:

| | 30.06.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| No corrientes: | | |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 629.910 | 583.483 |
| Hipódromo Arica S.A. | <u>1.955</u> | <u>1.943</u> |
| Total | <u>631.865</u> | <u>585.426</u> |

- b. El movimiento de este rubro presentado en activos no corrientes es el siguiente:

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 585.426 | 467.611 |
| Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales | <u>46.439</u> | <u>117.815</u> |
| Total | <u><u>631.865</u></u> | <u><u>585.426</u></u> |

9. IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **Información general** - De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre de 2016 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(461.645) y M\$(465.725) respectivamente.

- b. **Impuestos diferidos:**

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferidos: | | |
| Deterioro de cuentas por cobrar | 8.805 | 8.805 |
| Vacaciones | 10.874 | 12.173 |
| Beneficio tributario por pérdida tributaria | <u>124.644</u> | <u>125.745</u> |
| Total | <u><u>144.323</u></u> | <u><u>146.723</u></u> |
| Pasivos por impuesto diferido: | | |
| Terrenos | 4.868.554 | 4.868.661 |
| Propiedades, planta y equipo | 99.539 | 104.712 |
| Activos financieros disponibles para la venta | <u>103.588</u> | <u>91.910</u> |
| Total | <u><u>5.071.681</u></u> | <u><u>5.065.283</u></u> |

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuesto diferidos: | | |
| Saldo inicial | 146.723 | 143.387 |
| Variación por: | | |
| Deterioro de cuentas por cobrar | 0 | 0 |
| Vacaciones | (1.298) | 2.710 |
| Beneficio tributario pérdida tributaria | <u>(1.102)</u> | <u>626</u> |
| Total | <u>144.323</u> | <u>146.723</u> |
| Pasivos por impuestos diferidos: | | |
| Saldo inicial | 5.065.283 | 5.058.039 |
| Propiedades, planta y equipo | (5.280) | (22.701) |
| Activos financieros disponibles para la venta | <u>11.678</u> | <u>29.945</u> |
| Total | <u>5.071.681</u> | <u>5.065.283</u> |

d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

| | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| (Gasto) ingreso por impuesto corriente | 0 | 0 |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Total impuesto corriente | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias | <u>3.740</u> | <u>20.899</u> |
| Total impuesto diferido | <u>3.740</u> | <u>20.899</u> |
| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias | <u>3.740</u> | <u>20.899</u> |

e. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

| | 30.06.2017 M\$ | 30.06.2016 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Resultado antes de impuesto | 966 | (59.871) |
| (Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal | (246) | 16.164 |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares | <u>3.986</u> | <u>4.735</u> |
| Total | <u><u>3.740</u></u> | <u><u>20.899</u></u> |

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

| | 30.06.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Corrientes: | | |
| Sobregiro contable | <u>51.221</u> | <u>37.424</u> |

Clases de préstamos que devengan interés:

| | | M\$ | M\$ |
|--------------------|-------|---------------|---------------|
| Sobregiro contable | Pesos | <u>51.221</u> | <u>37.424</u> |

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proveedores y otras cuentas por pagar | 148.618 | 163.040 |
| Vacaciones | 42.643 | 47.734 |
| Impuesto único a las apuestas | 20.873 | 28.595 |
| Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales | 26.164 | 15.117 |
| Impuestos retenidos | 4.096 | 4.305 |
| Total | <u>242.394</u> | <u>258.791</u> |

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros es el siguiente:

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Acreedores varios | 4.413 | 4.360 |
| Dividendos por pagar | 17.834 | 17.622 |
| Ingresos percibidos por adelantado | 53.324 | 49.338 |
| Total | <u>75.571</u> | <u>71.320</u> |

13. PATRIMONIO

- a. **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

| Accionistas | Acciones | |
|------------------------------------|------------|--------------|
| | Nº | % |
| Sociedad de Inversiones Hinros SpA | 72 | 15,00 |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 47 | 9,79 |
| Club Hípico de Santiago S.A. | 46 | 9,58 |
| Sucesión Ríos Espinoza | 39 | 8,13 |
| Ángel Marsano Crovetto | 29 | 6,04 |
| Octavio Ríos Sánchez | 17 | 3,54 |
| Anita Ríos Sánchez | 13 | 2,71 |
| Verónica Ríos Sánchez | 13 | 2,71 |
| Lucia Ríos Sánchez | 10 | 2,08 |
| Eliana Ríos Sánchez | 10 | 2,08 |
| Mónica Ríos Sánchez | 10 | 2,08 |
| Teresa Ríos Sánchez | 10 | 2,08 |
| Total | <u>316</u> | <u>65,82</u> |

c. Dividendos mínimos - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Al cierre de cada ejercicio, si procede, se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a las ganancias acumuladas.

d. Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ajustes iniciales NIIF | 15.839.710 | 15.839.710 |
| Resultados acumulados realizados | (561.619) | (520.734) |
| Efectos de aumento tasa impositiva | (1.267.555) | (1.267.554) |
| Resultado del período | <u>4.706</u> | <u>(40.886)</u> |
| Total ganancias acumuladas | <u>14.015.242</u> | <u>14.010.536</u> |

e. **Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

| | 30.06.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Reservas del capital pagado | (7.776) | (7.776) |
| Reservas varias | <u>92.404</u> | <u>92.404</u> |
| Total | <u><u>84.628</u></u> | <u><u>84.628</u></u> |

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

Reservas varias: El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f. **Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinarios y otras ganancias, es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios:

| | 01.01.2017 30.06.2017 M\$ | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2017 30.06.2017 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Servicio de administración apuestas | 642.023 | 654.897 | 315.961 | 341.499 |
| Ingresos por arriendos | 5.760 | 5.643 | 2.619 | 2.192 |
| Otros ingresos | <u>2.210</u> | <u>3.721</u> | <u>1.349</u> | <u>3.076</u> |
| Total | <u>649.993</u> | <u>664.261</u> | <u>319.929</u> | <u>346.767</u> |

b. Ingresos financieros:

| Detalle | 01.01.2017 30.06.2017 M\$ | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2017 30.06.2017 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Dividendos de Hipódromo Chile S.A. | 6.416 | 2.674 | 6.416 | 2.674 |
| Ingresos bancarios | <u>691</u> | <u>0</u> | <u>392</u> | <u>0</u> |
| Total | <u>7.107</u> | <u>2.674</u> | <u>6.808</u> | <u>2.674</u> |

15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente

a. Gastos por naturaleza:

| Concepto | 01.01.2017 30.06.2017 M\$ | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2017 30.06.2017 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Remuneraciones y honorarios | 316.234 | 294.318 | 168.376 | 151.019 |
| Mantenciones y operaciones | 242.994 | 250.209 | 124.956 | 134.384 |
| Energía y combustible | 40.428 | 34.637 | 21.483 | 19.259 |
| Arriendos | 46.973 | 45.162 | 23.463 | 22.733 |
| Depreciación y amortización | 39.609 | 66.541 | 16.861 | 32.578 |
| Otros gastos | <u>38.807</u> | <u>100.014</u> | <u>25.013</u> | <u>67.708</u> |
| Total | <u>725.045</u> | <u>790.881</u> | <u>380.152</u> | <u>427.681</u> |

b. Gastos de personal:

| | 01.01.2017 30.06.2017 M\$ | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2017 30.06.2017 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Sueldos y salarios | 263.240 | 233.538 | 137.872 | 118.320 |
| Seguro social | 10.730 | 9.959 | 5.305 | 4.902 |
| Honorarios | 46.667 | 47.885 | 24.074 | 24.544 |
| Vacaciones | <u>(4.403)</u> | <u>2.936</u> | <u>1.125</u> | <u>3.253</u> |
| Total | <u>316.234</u> | <u>294.318</u> | <u>168.376</u> | <u>151.019</u> |

c. Costos financieros:

| | 01.01.2017 30.06.2017 M\$ | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2017 30.06.2017 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos por préstamos bancarios | 157 | 242 | 4 | 213 |
| Comisiones bancarias | 1.835 | 2.392 | 752 | 1.072 |
| Otros gastos financieros | <u>1.854</u> | <u>1.645</u> | <u>975</u> | <u>874</u> |
| Total | <u>3.846</u> | <u>4.279</u> | <u>1.731</u> | <u>2.159</u> |

d. Resultado por unidades de reajuste:

| | 01.01.2017 30.06.2017 M\$ | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2017 30.06.2017 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| (Cargos) abono a resultado | | | | |
| Por préstamo bancario | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros reajustes | <u>(265)</u> | <u>(390)</u> | <u>(161)</u> | <u>(237)</u> |
| Total | <u>(265)</u> | <u>(390)</u> | <u>(161)</u> | <u>(237)</u> |

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS

Al 30 de Junio de 2017 la entidad no presenta contingencias ni compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros.

17. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo al Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo al Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$426.518 y M\$510.271 a junio de 2017 y 2016 respectivamente. Lo anterior generó un pasivo por menor gasto a junio de 2017 por concepto de premios ascendente a M\$2.963, mientras que el déficit a junio 2016 fue de M\$60.560, este último se incluyó en los costos de explotación del ejercicio.

Los déficits antes señalados son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a. Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b. Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c. Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d. Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e. Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

f. Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

19. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

20. SITUACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros al 30 de junio de 2017 muestran la existencia de un estrecho margen de utilidad, sumado a que la mayor parte de los costos de la actividad son fijos son aspectos que requieren un permanente monitoreo de su situación financiera, sin embargo la existencia de flujos operacionales positivos y el hecho que la sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente situaciones deficitarias permanentes son elementos que permiten equilibrar los factores financieros negativos.

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

21. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 22 de agosto de 2017.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * *