

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el informe de los Auditores Independientes)

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidad de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Fintesa Securitizadora S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fintesa Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fintesa Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Maldonado G.', written over a horizontal line.

Jorge Maldonado G.

KPMG SpA

Santiago, 22 de febrero de 2021

FINTESA SECURITIZADORA S.A.Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Activos	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	302.002	335.989
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		-	1.651
Total activos corrientes		<u>302.002</u>	<u>337.640</u>
Total activos		<u><u>302.002</u></u>	<u><u>337.640</u></u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	<u>6.310</u>	<u>7.562</u>
Total pasivos corrientes		<u>6.310</u>	<u>7.562</u>
Total pasivos		<u>6.310</u>	<u>7.562</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	8(a)	2.158.504	2.158.504
Otras reservas		41.103	41.103
Pérdidas acumuladas		<u>(1.903.915)</u>	<u>(1.869.529)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>295.692</u>	<u>330.078</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>295.692</u>	<u>330.078</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>302.002</u></u>	<u><u>337.640</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos por actividades ordinarias	10	20.095	19.517
Costos de venta	11	<u>(33.817)</u>	<u>(33.353)</u>
Pérdida bruta		<u>(13.722)</u>	<u>(13.836)</u>
Gastos de administración	14	(13.151)	(14.794)
Ingresos financieros	12	2.104	7.076
Otros gastos	13	<u>(9.617)</u>	<u>-</u>
Pérdida antes de impuesto		<u>(34.386)</u>	<u>(21.554)</u>
Pérdida procedente de operaciones continuadas		<u>(34.386)</u>	<u>(21.554)</u>
Resultado del ejercicio		<u>(34.386)</u>	<u>(21.554)</u>
Pérdida atribuible a:			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		<u>(34.386)</u>	<u>(21.554)</u>
Pérdida		<u>(34.386)</u>	<u>(21.554)</u>
Ganancias por acción:			
Ganancias por acción básica:			
Pérdida por acción en operaciones continuadas		<u>(0,0218)</u>	<u>(0,0137)</u>
Pérdida, por acción básica		<u>(0,0218)</u>	<u>(0,0137)</u>
Ganancias por acción diluidas			
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuadas		<u>(0,0218)</u>	<u>(0,0137)</u>
Pérdida diluida por acción		<u>(0,0218)</u>	<u>(0,0137)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

2020

Descripción	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero	2.158.504	41.103	(1.869.529)	330.078	330.078
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Otros incrementos o (decrementos) en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(34.386)	(34.386)	(34.386)
Saldo final período actual 31 de diciembre	<u>2.158.504</u>	<u>41.103</u>	<u>(1.903.915)</u>	<u>295.692</u>	<u>295.692</u>

2019

Descripción	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero	2.088.504	41.103	(1.847.975)	281.632	281.632
Cambios en el patrimonio	70.000	-	-	70.000	70.000
Otros incrementos o (decrementos) en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(21.554)	(21.554)	(21.554)
Saldo final período actual 31 de diciembre	<u>2.158.504</u>	<u>41.103</u>	<u>(1.869.529)</u>	<u>330.078</u>	<u>330.078</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	2020 M\$	2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de ventas de bienes y servicios	21.746	20.429
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios	<u>(57.837)</u>	<u>(53.170)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de operación	<u>(36.091)</u>	<u>(32.741)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión:		
Intereses recibidos	<u>2.104</u>	<u>7.076</u>
Flujos de efectivo de/(utilizados en) actividades de inversión	<u>2.104</u>	<u>7.076</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:		
Aumento de capital	<u>-</u>	<u>70.000</u>
Flujos de efectivo de/(utilizados en) actividades de inversión	<u>-</u>	<u>70.000</u>
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(33.987)</u>	<u>44.335</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	<u>335.989</u>	<u>291.654</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	<u>302.002</u>	<u>335.989</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

(1) Información general	8
(2) Bases de preparación	9
(3) Políticas contables significativas	12
(4) Cambios contables	18
(6) Operaciones con entidades relacionadas	19
(7) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
(8) Capital emitido	20
(9) Información patrimonios separados	21
(10) Ingresos de actividades ordinarias	23
(11) Costos de venta	24
(12) Ingresos financieros	24
(13) Otros gastos	24
(14) Impuesto a la renta	24
(15) Gastos de administración	25
(16) Administración del riesgo	25
(17) Segmentos de negocios	26
(18) Vencimiento de activos y pasivos	26
(19) Cauciones obtenidas de terceros	26
(20) Sanciones	26
(21) Hechos relevantes	27
(22) Hechos posteriores	29

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(1) Información general

Fintesa Securitizadora S.A. (en adelante "la Sociedad") se constituyó como sociedad comercial de responsabilidad limitada, según escritura pública de fecha 28 de febrero de 1985, con el objeto de realizar todos los actos y la ejecución de los contratos y operaciones propias de un intermediario de valores.

Con fecha 30 de septiembre de 1999, considerando decisiones estratégicas sobre el desarrollo del negocio en Chile, la Sociedad dejó de realizar transacciones de intermediación y se decidió a gestionar ante los organismos fiscalizadores el cierre definitivo de sus operaciones como tal.

Con fecha 21 de diciembre de 1999, y a solicitud de la Sociedad, la Comisión para el Mercado Financiero canceló su inscripción en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores. Consecuentemente, a partir del 6 de enero de 2000, se han modificado los Estatutos Sociales de la Sociedad, procediendo a cambiar el nombre de Inversiones of América Corredores de Bolsa Limitada a Inversiones of América Limitada.

Con fecha 3 de abril de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Inversiones of América Limitada a Securitizadora of América Sociedad Anónima.

Con fecha 1 de junio de 2001, la Comisión para el Mercado Financiero autorizó la existencia de la Sociedad como Securitizadora, registrándola bajo el N°735, que dicha Comisión mantiene.

Con fecha 22 de agosto de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Securitizadora of América Sociedad Anónima a ABN AMRO Securitizadora S.A.

Con fecha 30 de abril de 2008, la Sociedad modificó su razón social de ABN AMRO Securitizadora S.A. a RBS Securitizadora S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2010, la Sociedad modificó su razón social de RBS Securitizadora S.A. a Fintesa Securitizadora S.A.

El domicilio de Fintesa Securitizadora S.A. es Matías Cousiño N°82, oficina 404.

La Sociedad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros cuenta con un patrimonio separado inscrito denominado Fintesa Securitizadora S.A. Patrimonio Separado BSABN-ABH.

Fintesa Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Nova Scotia Inversiones Limitada.

Los estados financieros de Fintesa Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2020, presentados a la Comisión para el Mercado Financiero, fueron aprobados en reunión de Directorio de fecha 22 de febrero de 2021.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de preparación

(a) Período cubierto

Los estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

(b) Bases de preparación

Los estados financieros de Fintesa Securitizadora S.A. correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, específicamente la Norma de Carácter General N°286 del 29 de abril de 2010.

(c) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, de acuerdo a lo indicado en Nota 2(b).

(d) Moneda funcional y presentación

La Administración de Fintesa Securitizadora S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en la que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional y presentación.

Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), son expresados al valor de la UF vigente al cierre de cada ejercicio, los que se detallan a continuación:

	2020	2019
	\$	\$
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de preparación, continuación

(f) Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de preparación, continuación

(f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos contables vigentes

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Modificaciones a la NIIF 3, Definición de un Negocio	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8, Definición de Material o con Importancia Relativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7, Reforma de la tasa de interés de Referencia.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Modificaciones a la NIIF 4, Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Modificaciones a la NIIF 16, Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID -19.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite adopción anticipada

La aplicación de estas enmiendas e interpretaciones no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo y equivalentes al efectivo todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a esto, el efectivo y equivalentes al efectivo consideran los depósitos a plazo valorizados a su costo de inversión más los intereses devengados al cierre del período. Los flujos originados por actividades de operación consideran principalmente la administración de los patrimonios separados, los intereses de activos securitizados así como los excedentes retirados de acuerdo a lo que especifique cada patrimonio separado.

(b) Criterios de valoración de activos y pasivos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

La Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valoración: a valor razonable con efectos en resultados, a valor razonable con efecto en otros resultados integrales y a costo amortizado.

La Sociedad clasifica los activos financieros sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros.
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 La Sociedad ha clasificado sus inversiones como a costo amortizado.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(ii.2) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no presenta pasivos financieros a valor razonable. Los otros pasivos son medidos a costo amortizado.

(ii.3) Baja

(ii.3.1) Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.3) Baja, continuación

(ii.3.2) Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(ii.4) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(ii.5) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(ii.6) Identificación y medición del deterioro

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' de la Norma NIC 39 por un modelo de 'pérdida crediticia esperada'. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la Norma NIC 39.

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Criterios de valoración de activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.6) Identificación y medición del deterioro, continuación

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30, 60, 90, etc. días. Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

En cada fecha de presentación, La Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario.
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera.
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes según NIC 24.

(d) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(e) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponden a las obligaciones generadas con proveedores de servicios y las obligaciones por auditorías a los estados financieros.

(f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar en relación a la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de los Estados de Situación Financiera Intermedio, además de cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

La sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios (diferencias temporales). La medición de los activos o pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a, la tasa de impuesto que se encuentre vigente o sustancialmente vigente a la fecha de los Estados de Situación Financiera Intermedios, tasa que se debe aplicar en relación al año en que se estima que tales diferencias temporales se reversen.

El impuesto diferido es reconocido en resultados, excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el mismo.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras están disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de los Estados de Situación Financiera Intermedios y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El gasto por el impuesto a las ganancias, para un periodo intermedio, se basa en un promedio anual estimado de la tasa impositiva efectiva, coherente con la evaluación de la carga anual por impuestos.

(g) Reconocimiento de ingresos

Bajo la Norma NIIF 15, los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control del servicio.

(h) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable.

(i) Estados de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo la Sociedad ha utilizado las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de dinero y/o equivalentes al efectivo; entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes al efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j) Exención de consolidación

Los fundamentos para que la Sociedad no consolide a su patrimonio separado, se basan principalmente en los criterios establecidos en NIC 27 y SIC 12, de acuerdo al siguiente detalle:

- El patrimonio común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de ésta, ya que son declaradas en forma independiente en la escritura de constitución de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y menos al patrimonio común en estas transacciones del financiamiento.
- Los excedentes de los patrimonios separados pasan a propiedad del originador.

(k) Uso de estimaciones y juicios

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la administración continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Fintesa Securitizadora S.A., la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la administración de Fintesa Securitizadora S.A.

(4) Cambios contables

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no se han producido cambios contables respecto del ejercicio anterior.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del saldo incluido bajo el rubro de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Efectivo	11.985	55.910
Depósitos a plazo (*)	290.017	280.079
Totales	302.002	335.989

(*) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición del depósito a plazo tomado con Scotiabank es la siguiente:

	Fecha inicio	Fecha término	Días	Monto inversión M\$	Tasa mensual %	Interés diario M\$	Interés período M\$	Total al 31-12-2020 M\$
2020								
Scotiabank	23-12-2020	22-01-2021	30	290.000	0,02	2	17	290.017
2019								
Scotiabank	27-12-2019	27-01-2020	31	280.000	0,17	16	79	280.079

(6) Operaciones con entidades relacionadas

(a) Pagos al personal clave de la Gerencia

No existen pagos al personal clave debido a la desvinculación de todo el personal por venta de propiedad a The Bank of Nova Scotia al término del año 2010.

(b) Activos y pasivos con entidades relacionadas:

	2020	2019
	M\$	M\$
Activos:		
Saldo en cuenta corriente Scotiabank Chile	11.985	55.910
Depósito a plazo en Scotiabank Chile	290.017	280.079
Cuenta por cobrar PS2	-	1.651

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Operaciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Ingresos y gastos por operaciones con entidades relacionadas

Tipo de ingreso o gasto relacionado	2020		2019	
	Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
Administración de activos patrimonio separado	20.095	-	19.517	-
Depósitos a plazo	2.104	-	7.076	-

(d) Remuneraciones al Directorio

Fintesa Securitizadora S.A. no emite ningún tipo de pago al Directorio de la Sociedad.

(7) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Proveedores	<u>6.310</u>	<u>7.562</u>
Totales	<u><u>6.310</u></u>	<u><u>7.562</u></u>

(8) Capital emitido

(a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición del capital emitido es el siguiente:

2020	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito 31-12-2020 M\$	Capital pagado 31-12-2020 M\$
Única	1.578.887.042	1.587.887.042	1.578.887.042	<u>2.158.504</u>	<u>2.158.504</u>
2019	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Capital suscrito 31-12-2019 M\$	Capital pagado 31-12-2019 M\$
Única	1.578.887.042	1.578.887.042	1.578.887.042	<u>2.158.504</u>	<u>2.158.504</u>

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(8) Capital emitido, continuación

(b) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los accionistas es el siguiente:

Accionistas	2020	
	Acciones	%
Nova Scotia Inversiones Limitada.	1.578.882.983	99,9997
Servicios Regionales Tecnología Scotiabank Limitada	4.059	0,0003
Totales	<u>1.578.887.042</u>	<u>100,0000</u>

Accionistas	2019	
	Acciones	%
Nova Scotia Inversiones Limitada.	1.578.882.983	99,9997
Servicios Regionales Tecnología Scotiabank Limitada	4.059	0,0003
Totales	<u>1.578.887.042</u>	<u>100,0000</u>

Con fecha 8 de enero de 2019, en junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital en la suma de \$70.000.000, mediante la emisión de 51.203.101 nuevas acciones de pago nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal, las que al 31 de diciembre de 2019 están íntegramente suscritas y pagadas.

(9) Información patrimonios separados

De acuerdo con lo dispuesto en el ítem III, de la Norma de Carácter General N°286 de la Comisión para el Mercado de Valores. A continuación, se detalla la siguiente información del Patrimonio Separado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Patrimonio separado BSABN-ABH

(a) Ingresos ordinarios

N° y fecha inscripción del patrimonio separado	Retiros de excedentes	Déficit del período	Déficit acumulado
		M\$	M\$
Patrimonio separado BSABN-ABH N°300 fue constituido por escritura pública de fecha 4 de julio de 2002	-	(415.177)	(6.257.740)

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(9) Información patrimonios separados, continuación

(a) Ingresos ordinarios, continuación

	2020	2019
	M\$	M\$
Intereses por activo securitizado	319.602	331.027
Amortización menor valor activos securitizados	(21.280)	(28.998)
Reajustes por activo securitizado	14.600	52.325
Otros ingresos	13.649	37.171
Intereses por inversiones	3.982	12.653
	<u>330.553</u>	<u>404.178</u>
Totales		

(b) Costos de venta

	2020	2019
	M\$	M\$
Intereses por títulos de deuda de securitización	(604.153)	(600.786)
Reajustes por títulos de deuda de securitización	(265.649)	(267.167)
Otros gastos	(24.515)	(27.753)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	(21.797)	(21.690)
Remuneración por clasificación de riesgo	(12.032)	(11.964)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(10.236)	(10.248)
Provisiones sobre activo securitizado	8.815	(10.765)
Remuneración por auditoría externa	(3.488)	(3.471)
Remuneración banco pagador	(1.561)	(1.173)
Remuneración por administración y custodia de los activos	(1.228)	(1.242)
	<u>(935.844)</u>	<u>(956.259)</u>
Totales		

(c) Activos a securitizar

Naturaleza	Originador	Plazo	Tasa %
Contratos de leasing habitacional vigentes	Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.	96-240	9,89

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(9) Información patrimonios separados, continuación

(d) Principales características del contrato, continuación

El patrimonio tendrá como destinatario de los excedentes a Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (*).

Posee bonos que se originan en la emisión de UF419.000 en títulos deuda de securitización, compuesta por tres series detalladas a continuación:

- La serie ABH por UF275.000 con 55 títulos de UF5.000 cada uno a 22 años 9 meses plazo con pago de cupón trimestral.
- La serie BBH por UF74.000 con 74 títulos de UF1.000 cada uno a 22 años 9 meses plazo con pago de cupón trimestral.
- La serie CBH subordinada por UF70.000 con 14 títulos de UF5.000 cada uno con pago de interés al vencimiento, cuya fecha de pago es el 21 de marzo del 2025.

(e) Información patrimonio separado

Patrimonio	Activo securitizado	Administrador	Administrador maestro	Coordinador general
BSABN-ABH N°300 de fecha 4 de julio de 2002, modificado con fecha 16 de agosto de 2002.	Contratos de leasing inmobiliario	Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.	Acfin S.A. (**)	Fintesa Securitizadora S.A.
(*)	Scotia Azul Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.			
(**)	Administradora de Activos Financieros S.A.			

(10) Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Patrimonio separado BSABN-ABH (*)	<u>20.095</u>	<u>19.517</u>
Totales	<u><u>20.095</u></u>	<u><u>19.517</u></u>

(*) Corresponde al ingreso que cobra la Sociedad por la administración del patrimonio separado, según contrato de emisión de títulos de deuda de Securitización con formación del Patrimonio Separado del año 2002 (repertorio N°2432-2002 Notaría Patricio Raby Benavente), corresponde a un canon fijo mensual de UF58,33.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(11) Costos de venta

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los costos de venta es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Asesorías externas (*)	(21.817)	(21.190)
Asesorías profesionales	<u>(12.000)</u>	<u>(12.163)</u>
Totales	<u>(33.817)</u>	<u>(33.353)</u>

(*) Corresponde al pago efectuado por asesorías a la empresa Administración de Activos Financieros S.A. (ACFIN), el cual es un canon fijo mensual de UF63,33.

(12) Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Intereses por depósitos a plazo	<u>2.104</u>	<u>7.076</u>
Total ingresos financieros	<u>2.104</u>	<u>7.076</u>

(13) Otros gastos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de otros gastos es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Sobretasa contribuciones bienes raíces (*)	<u>(9.617)</u>	<u>-</u>
Total otros gastos	<u>(9.617)</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde a la sobretasa de contribuciones pagadas al SII según el artículo 7 bis de la Ley N°17.235, calculada sobre la suma total de los avalúos fiscales de los bienes raíces de propiedad de la Sociedad que se encuentren registrados a su nombre en el Conservador de Bienes Raíces al 31 de diciembre de 2019.

(14) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no provisionó impuestos a la renta por presentar pérdidas tributarias acumuladas por un monto de M\$1.753.030 y M\$1.668.825, respectivamente. La Sociedad estima que la recuperación de los saldos de activos por impuesto diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro, de lo anterior, la Administración no ha reconocido activos por impuestos diferidos relacionados a pérdidas tributarias y algún otro activo por impuesto diferido.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(15) Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Audidores externos EEFF	(4.917)	(4.813)
Gasto por administración y custodia de propiedades	(2.333)	(2.201)
Mantenimiento software	(2.047)	(1.987)
Patentes comerciales	(1.638)	(1.547)
Bolsa de Comercio de Santiago	(1.357)	(1.321)
Asesoría por impuestos	(647)	(1.132)
Multas	(122)	(40)
Gastos notariales, legales y judiciales	(90)	(709)
Gastos de publicaciones	-	(881)
Otros	-	(163)
Totales	<u>(13.151)</u>	<u>(14.794)</u>

(16) Administración del riesgo

Fintesa Securitizadora S.A. es una Sociedad que desarrolla sus actividades en el sector financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su administración superior.

(a) Riesgo de tasa de interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de la Sociedad no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

(b) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

(c) Riesgo de mercado

La empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

(d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito debido a que sus cuentas por cobrar están relacionadas al Patrimonio Separado, respaldadas con la cartera de activos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(21) Hechos relevantes

- (a) Con fecha 29 de diciembre de 2020, en sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 21 de diciembre de 2020, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 14 de enero de 2021, con el objeto de someter al conocimiento y aprobación de la Junta lo siguiente: Aumento del capital social que asciende a la suma de \$2.158.503.910 dividido en 1.578.887.042 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, a la cantidad de \$2.238.503.910 dividido en 1.637.404.871 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, modificar los estatutos a fin de reflejar los acuerdos relativos al aumento de capital, sustituyendo para tales efectos el artículo quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para legalizar y hacer efectivas las reformas estatutarias antes indicadas.
- (b) Con fecha 30 de marzo de 2020, en Sesión Ordinaria de Directorio se acordó designar en el cargo de Presidente a don Manuel Sobrino Armada.
- (c) Con fecha 26 de marzo de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas, se procedió a la renovación total del directorio, designándose como Directores Titulares a los señores Manuel Sobrino Armada, Ignacio Mayo Moreira, Ignacio Bonavia Figueroa, Diego Benavente Arias y Elizabeth Valenzuela López.
- (d) Con fecha 24 de enero de 2020, don Pablo Portales Donoso presentó la renuncia a su cargo de director de la sociedad, quedando el cargo disponible hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se procederá a la renovación total del directorio.
- (e) Con fecha 28 de octubre de 2019, en Sesión Ordinaria de Directorio, se acordó designar a Don Mauricio Bonavia Figueroa como director de la Sociedad en reemplazo de Don Luis Cancino Castro.
- (f) Con fecha 24 de septiembre de 2019, en Sesión Ordinaria de Directorio, se acordó aceptar la renuncia presentada por don Luis Cancino Castro su cargo de director de la sociedad.
- (g) Con fecha 22 de abril de 2019, en Junta Ordinaria de Accionistas, se procedió a la renovación total del directorio, designándose como Directores Titulares a los señores Manuel Sobrino Armada, Pablo Portales Donoso, Luis Cancino Castro, Diego Benavente Arias y Elizabeth Valenzuela López.
- (h) Con fecha 25 de marzo de 2019, en Sesión Ordinaria de Directorio, se acordó aceptar la renuncia presentada por don Rodolfo Martínez Pino a su cargo de director de la sociedad, quedando el cargo disponible hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se procederá a la renovación total del directorio.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(21) Hechos relevantes, continuación

- (i) El 8 de enero de 2019, en junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital en la suma de \$ 70.000.000, mediante la emisión de 51.203.101 nuevas acciones de pago nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal, las que deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas en dinero efectivo, dentro de un plazo máximo de 3 años a contar del 08 de enero de 2019.
Con el fin de reflejar el aumento de capital antedicho, se modificaron los artículos quinto y primero transitorio de los Estatutos sociales.

- (j) Impactos por pandemia COVID-19

La emergencia sanitaria producida por el COVID-19 ha generado incertidumbre en la economía mundial. El virus aterrizó en Chile en marzo de 2020, provocando la suspensión de actividades en diversos tipos de empresas, tanto públicas como privadas; el cierre de muchos establecimientos comerciales; y en general la suspensión de trabajo presencial, salvo en compañías consideradas esenciales.

El foco ha estado en la salud de la población y en la ayuda económica a quienes se han visto más afectados. La senda de recuperación comenzó en junio, con registros de actividad interanual cada vez menos negativos, y crecimiento desestacionalizado mes contra mes que se ha mantenido durante el resto de año.

En este contexto, Fintesa Securitizadora S.A., ha implementado planes de acción acorde con su infraestructura y funcionamiento para enfrentar esta emergencia sanitaria, los cuales consideran aspectos relacionados con restringir reuniones presenciales masivas, favorecer y facilitar el trabajo virtual, entre otros, lo que ha permitido el desarrollo de sus operaciones con las expectativas y apegado a la normativa local.

Para hacer frente a esta situación, la sociedad ha mantenido una posición de liquidez suficiente que ha permitido enfrentar eficientemente las complejidades del mercado bajo este nuevo escenario, poniendo énfasis en la continuidad operacional de la entidad.

El Gobierno ha implementado diversos paquetes de ayuda económica, además de una inyección de liquidez proveniente del retiro de fondos provisionales. Si bien se trata de medidas transitorias y de corto plazo, su impacto ha sido significativo sobre el Comercio y el empleo que este sector genera.

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad no obtuvo ayudas gubernamentales para cumplir con sus compromisos a corto ni a mediano plazo, ni tampoco ayudas de su matriz dado que generó sus propios ingresos.

FINTESA SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(21) Hechos relevantes, continuación

Es probable que, de ser necesario en virtud de la evolución de la emergencia sanitaria, el Gobierno implemente nuevas medidas de ayuda económica, financiera y regulatoria para empresas y personas, con el fin de mitigar el daño que está generando la pandemia. Sin embargo, el inicio del proceso de vacunación -se espera que a mitad de año un porcentaje importante de la población ya haya sido inoculado- reduce de manera importante la probabilidad de tener ayudas adicionales.

Asimismo, la CMF ha emitido Circulares y comunicados de prensa que dan cuenta de medidas destinadas a otorgar una mayor flexibilización al sistema financiero, con el propósito de contrarrestar los efectos de la pandemia en la economía nacional. La Sociedad se encuentra alineado con estas medidas, sin tener impacto directo en sus operaciones.

En el contexto de la pandemia Fintesa Securitizadora S.A. no ha generado programas de ayuda a clientes, tales como, postergaciones de cuotas de créditos o repactaciones de deudas para sus clientes, dado que durante el período no ha tenido impacto significativo en la morosidad de la cartera.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Administración continúa monitoreando los efectos que tendrá la expansión del COVID-19, en términos de deterioro de cuentas por cobrar, disminución de volúmenes transaccionales, adecuaciones de contratos de prestación de servicios, etc. para poder evaluar y proyectar los impactos financieros y económicos de esta pandemia. No podemos descartar un nuevo brote de contagios que lleve a nuevas medidas de confinamiento, aspecto que puede llevar a un deterioro en la posición financiera de nuestros clientes.

A juicio de la Administración, no existen otros hechos relevantes que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad o la interpretación de los mismos.

(22) Hechos posteriores

El 14 de enero de 2021, en junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital en la suma de \$80.000.000, mediante la emisión de 58.517.829 nuevas acciones de pago nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal, las que deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas dentro de un plazo máximo de 3 años, a contar del 14 de enero de 2021. Como consecuencia del referido aumento, el capital de Fintesa Securitizadora S.A. ascenderá a la cantidad de \$2.238.503.910, dividido en 1.637.404.871 acciones nominativas, todas de una misma serie, sin valor nominal.

A juicio de la Administración entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad o la interpretación de los mismos.