

## HECHOS RELEVANTES

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Rut</b>             | <b>96.632.170-9</b>                                             |
| <b>Nombre Sociedad</b> | <b>PENTA LAS AMERICAS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.</b> |
| <b>Periodo</b>         | <b>31.12.2018</b>                                               |

Al 31 de diciembre de 2018, se presentan los siguientes hechos relevantes que informar:

- (a) Con fecha 31 de enero de 2018, Fondo de Inversión Inmobiliaria Capital Advisors Parque Cementerios, (ex Fondo de Inversión Inmobiliaria Las Américas – Fundación Parques Cementerios), pagó a Penta Las Américas Administradora General de Fondos S.A., la deuda reajustada, que mantenía por comisión variable desde el año 2015, por un monto total de \$252.984.132.
- (b) Con fecha 15 de marzo de 2018, el Director Carlos Délano Méndez, presentó su renuncia al Directorio, quedando vacante el cargo hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.
- (c) El 27 de abril de 2018, en Junta Ordinaria de Accionistas de Penta las Américas AGF S.A. se renovó el directorio de la sociedad, el cual quedó integrado por las siguientes personas: Oscar Buzeta Undurraga, Daniel Cox Donoso, Carlos Melibosky García, Francisco Navarro Zárate y Germán Tagle O’Ryan.
- (d) En la misma Junta Ordinaria se acordó que no habrá reparto de dividendos por las utilidades del ejercicio 2017; y se designó a los auditores externos de Penta Las Américas AGF S.A. para el ejercicio 2018, KPMG Auditores Consultores Ltda.
- (e) Posteriormente, el mismo 27 de abril de 2018, a las 11:00 horas, Penta Las Américas AGF celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas donde se acordó aumentar el capital social de la sociedad de \$1.252.909.851, dividido en 168.120 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal a la suma de \$2.271.615.287, dividido en 308.120 acciones, mediante la emisión de 140.000 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal (“Nuevas Acciones”), esto es, por un total de \$ 1.018.705.436 a un valor unitario de \$7.276,4674 pagadero en dinero, modificando al efecto los artículos cuarto permanente y primero transitorio de los estatutos sociales. (Ver nota 27(j))
- (f) Con fecha 11 de julio de 2018 en la Décima Junta Extraordinaria de Accionistas, el presidente expuso a la junta que, atendidas las observaciones realizadas por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) mediante Oficio Ordinario N°17.322 de fecha 5 de julio del año en curso, con respecto al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 27 de abril de 2018, se hacía necesario rectificar el acuerdo adoptado en dicha junta extraordinaria, eliminando la necesidad de que, previo a la emisión de las Nuevas Acciones, conforme dicho término se define en la referida junta extraordinaria de accionistas, se haya procedido a la suscripción y pago de las 32.470 acciones pendientes de emisión, suscripción y pago correspondientes al aumento de capital aprobado el año 2017.
- (g) Con fecha 27 de septiembre de 2018, Penta Las Américas Administradora General de Fondos S.A., constituyó la garantía con vigencia hasta el 10 de enero de 2019, por el Fondo de Inversión Penta las Américas Infraestructura Cuatro, cumpliendo así con el Artículo N°226 de la Ley N°18.045 y las Normas de Carácter General N°125 y N°126 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de acuerdo al siguiente detalle:

Fondo de Inversión Penta las Américas Infraestructura Cuatro mediante Póliza de Seguro N°330.18.00023.180 contratada con MAFRE Seguros Generales S.A. por UF10.000.

## HECHOS RELEVANTES

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Rut</b>             | <b>96.632.170-9</b>                                             |
| <b>Nombre Sociedad</b> | <b>PENTA LAS AMERICAS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.</b> |
| <b>Periodo</b>         | <b>31.12.2018</b>                                               |

- (h) Con fecha 28 de septiembre de 2018 fue depositado en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), el Reglamento Interno del Fondo de Inversión Penta las Américas Infraestructura Cuatro.
- (i) El 30 de octubre de 2018 los accionistas realizaron un aporte de capital correspondiente al pago de 27.240 acciones a un valor de \$8.808 cada una. Asesorías e Inversiones Alpairo pagó M\$71.979 y Empresas Penta SpA pagó M\$167.951.
- (j) Con fecha 31 de octubre de 2018, en Asamblea extraordinaria de aportantes del Fondo de Inversión Privado Edifica Dos, se acuerda la disolución anticipada del Fondo.
- (k) El 19 de diciembre de 2018, se depositó Reglamento Interno del Fondo de Inversión Penta las Américas Parque Cementerios Dos.