

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2016 y
2015 y al 31 de diciembre de 2015

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 y al 31 de diciembre de 2015

- Estado de situación financiera clasificado intermedio
- Estado de resultados integrales por función intermedio
- Estado de otros resultados integrales intermedio
- Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio
- Estado de flujos de efectivo directo intermedio
- Notas a los estados financieros intermedios

M\$ - Miles de Pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

US\$ - Dólar Estadounidense

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIO**

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

	NOTA N°	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos corrientes totales		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6	166.067	168.102
Propiedades, planta y equipo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes totales		<u>166.068</u>	<u>168.103</u>
Total de activos		<u>166.069</u>	<u>168.104</u>
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	9.249	9.249
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	<u>32.176</u>	<u>30.793</u>
Pasivos corrientes totales		<u>41.425</u>	<u>40.042</u>
Total pasivos		<u>41.425</u>	<u>40.042</u>
Patrimonio			
Capital emitido	9	66.107	66.107
Ganancias acumuladas	9	47.352	50.770
Otras reservas		<u>11.185</u>	<u>11.185</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		124.644	128.062
Patrimonio total		<u>124.644</u>	<u>128.062</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>166.069</u>	<u>168.104</u>

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN INTERMEDIO**

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados

	NOTA N°	ACUMULADO	
		01/01/2016 31/03/2016	01/01/2015 31/03/2015
		M\$	M\$
Gasto de administración		(1.383)	(725)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6	(2.035)	(1.798)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(3.418)	(2.523)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(3.418)	(2.523)
Ganancia (pérdida)		(3.418)	(2.523)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1,073)	(0,792)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO**

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados

Estado de resultados	ACUMULADO		
	NOTA N°	01/01/2016	01/01/2015
		31/03/2016	31/03/2015
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(3.418)	(2.523)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		(3.418)	(2.523)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(3.418)	(2.523)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(3.418)	(2.523)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2016	66.107	11.185	11.185	50.770	128.062	128.062
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(3.418)	(3.418)	(3.418)
Otro resultado integral	-	-	-		-	-
Resultado integral				(3.418)	(3.418)	(3.418)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(3.418)	(3.418)	(3.418)
Saldo Final Período Actual 31-03-2016	66.107	11.185	11.185	47.352	124.644	124.644

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2015	66.107	11.185	11.185	61.729	139.021	139.021
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(2.523)	(2.523)	(2.523)
Otro resultado integral	-	-	-		-	-
Resultado integral				(2.523)	(2.523)	(2.523)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(2.523)	(2.523)	(2.523)
Saldo Final Período Anterior 31-03-2015	66.107	11.185	11.185	59.206	136.498	136.498

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO INTERMEDIO**

AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

	NOTA N°	31/03/2016 M\$	31/03/2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1	1

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015
INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Pág.

NOTA 1	CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL	1
NOTA 2	PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	1
	a) Periodo contable	1
	b) Bases de presentación	1
	c) Moneda funcional y de presentación	2
	d) Bases de conversión	2
	e) Información financiera por segmentos operativos	2
	f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas	2
	g) Propiedades, planta y equipos	3
	h) Deterioro de los activos no financieros	4
	i) Efectivo equivalente	4
	j) Provisiones	4
	k) Reconocimiento de ingresos	4
NOTA 3	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	5
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES	7
NOTA 5	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	7
NOTA 6	INVERSIONES EN ASOCIADAS	8
NOTA 7	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9
NOTA 8	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	9
NOTA 9	PATRIMONIO NETO	10
NOTA 10	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	11
NOTA 11	ANALISIS DE RIESGOS	11
NOTA 12	MEDIO AMBIENTE	12
NOTA 13	HECHOS POSTERIORES	12

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

Domicilio legal: Avenida Vitacura N° 8049, Santiago, Chile.
Rol Único Tributario N°: 93.470.000-7

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Periodo contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios: Período de tres meses terminado al 31 de marzo 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

Estado Integral de Resultados y de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios: Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2016 y 2015.

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio: Período de tres meses terminado al 31 de marzo 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

La fecha de adopción de las NIIF por la sociedad es el 1 de enero de 2011. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

		<u>31/03/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/03/2015</u>
		\$	\$	\$
Dólar Estadounidense	US\$	669,8	710,16	626,58
Unidad de Fomento	U.F.	25.812,05	25.629,09	24.622,78

e) Información financiera por segmentos operativos

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

f.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

f.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

g.1) Son para el uso interno.

g.2) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).

g.3) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes equivalente al costo de adquisición corregido monetariamente en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Periodo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Instalaciones	meses	60	360
Otros	meses	60	360

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

h) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

i) Efectivo equivalente

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

NOTA 3- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) de aplicación a contar del 1 de enero de 2016:

<u>Enmiendas a NIIF</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2014

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

<u>Nuevas Interpretaciones</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
<u>Nuevas NIIF</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIIF 14, Cuentas regulatorias diferidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2017
<u>Enmiendas a NIIF</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos	Periodos anuales iniciados en o después de Enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2017

NOTA 4- CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 5- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente al 31 de diciembre de cada año, está compuesto de la siguiente manera:

R.U.T.	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Total corriente	
				31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	Chile	Coligada	1.916	1.916
70.025.380-5	Club Deportivo Estadio Croata	Chile	Accionistas comunes	25.260	23.877
70.055.200-4	Jugoslavenski DOM U Chile	Chile	Accionistas comunes	5.000	5.000
	Totales			32.176	30.793

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2016 y 2015, y al 31 de diciembre de 2015, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

NOTA 6- INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	%	Patrimonio	Saldo	Participación	
				31/03/2016	01/01/2016	en resultados	Saldo
			Participación	M\$	M\$	31/03/2016	31/03/2016
						M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	691.941	168.102	(2.035)	166.067

R.U.T.	Sociedad	Acciones	%	Patrimonio	Saldo	Participación	
				31/12/2015	01/01/2015	en resultados	Saldo
			Participación	M\$	M\$	31/12/2015	31/12/2015
						M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	700.421	174.752	(6.650)	168.102

R.U.T.	Sociedad	Acciones	%	Patrimonio	Saldo	Participación	
				31/03/2015	01/01/2015	en resultados	Saldo
			Participación	M\$	M\$	31/03/2015	31/03/2015
						M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	720.641	174.752	(1.798)	172.954

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

al 31 de marzo de 2016 y 2015

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata, son los siguientes:

	31/03/2016	31/12/2015	31/03/2015
	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	603	2.681	2.497
Activos no corrientes	807.349	811.401	829.306
Activos Totales	807.952	814.082	831.803
Pasivos corrientes	113.648	111.298	108.799
Pasivos no corrientes	2.363	2.363	2.363
Patrimonio	691.941	700.421	720.641
Pasivos Totales	807.952	814.082	831.803

NOTA 7- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

NOTA 8- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

	31/03/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar	6.227	6.227
Acreedores varios	2.547	2.547
Provisiones	475	475
Total cuentas por pagar	9.249	9.249

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

NOTA 9- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

12.1 Capital pagado

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, y al 31 de diciembre 2015, el capital pagado asciende a M\$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

12.2 Dividendos

El Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

12.3 Otras reservas

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

12.4 Resultados acumulados

No hubo cambios significativos que afectaran la composición de los resultados acumulados.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

NOTA 10- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de cierre existen las siguientes contingencias que informar:

Con fecha 5 de Junio de 2013, fue remitida al domicilio social una carta, suscrita por don Manuel Acuña Kairath, en representación de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile, por la que pide dar la facilidades para analizar los libros contables de la sociedad para comprobar la existencia de dividendos no distribuidos por la cantidad nominal de M\$ 17.389, los que por el sólo ministerio de la Ley 18.046 son de propiedad de la Junta Nacional Coordinadora del Cuerpo de Bomberos.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, los Abogados de Inmobiliaria Yugoslava S.A. han gestionado acuerdos extrajudiciales con el fin de dar término al juicio sin embargo no se ha logrado acuerdo con la contraparte. De igual forma se ha dado cumplimiento a las medidas prejudiciales probatorias de exhibición de documentos, en la causa Rol N° 22.809-2013 del 9° Juzgado Civil de Santiago.

En relación a los antecedentes que solicita el abogado señor Acuña, quién ha pretendido cobrar dividendos que Inmobiliaria Yugoslava S.A. adeudaba a dos empresas relacionadas sin fines de lucro, existen dos fallos judiciales favorables a la Inmobiliaria, por lo tanto no se han constituido provisiones para este efecto.

Al 31 de marzo de 2016 no existen otras materias relevantes que informar.

NOTA 11- ANALISIS DE RIESGOS

14.1 Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

14.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera.

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

14.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2016 y 2015

NOTA 12- MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

NOTA 13- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.