



Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.p.A.

Estados financieros intermedios

al 31 de marzo de 2013



Contenido

Estados intermedios de situación financiera clasificados
Estados intermedios de resultados integrales por función
Estados intermedios de flujos de efectivo
Estados intermedios de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros intermedios

Estados intermedios de situación financiera clasificados

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Notas	31-mar-13 M\$	31-dic-12 M\$
Activos			
Activo Corriente:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1.253.278	1.958.941
Otros Activos No Financieros, Corriente	5	54.789	63.757
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	503.368	526.785
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	145.875	-
Inventarios	7	113.884	139.284
Activos por impuestos corrientes	9	15.773	29.429
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.086.967	2.718.196
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		2.086.967	2.718.196
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros no corrientes	5	89.568	459.713
Inventarios, no corrientes	7	152.951	167.414
Propiedades, Planta y Equipo	10	5.977.617	4.913.245
Activos no corrientes totales		6.220.136	5.540.372
Total activos		8.307.103	8.258.568

Estados intermedios de situación financiera clasificados

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Notas	31-mar-13 M\$	31-dic-12 M\$
Patrimonio neto y pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	582.276	288.309
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	110.278	184.985
Otros pasivos no financieros corrientes	13	11.692	11.270
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		704.246	484.564
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de pasivos corrientes		704.246	484.564
Pasivos no corrientes:			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	12	803.743	810.042
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	160.263	162.539
Total de pasivos no corrientes		964.006	972.581
Total pasivos		1.668.252	1.457.145
Patrimonio:			
Capital emitido	15	8.572.568	8.572.568
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(1.981.693)	(1.819.121)
Otras reservas	15	47.976	47.976
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.638.851	6.801.423
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio neto total		6.638.851	6.801.423
Total pasivos y patrimonio		8.307.103	8.258.568

Estados intermedios de resultados integrales por función

Por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

	Notas	01-ene-13 31-mar-13 M\$	01-ene-12 31-mar-12 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16	725.896	672.737
Costo de ventas	17	(880.270)	(807.924)
Ganancia bruta		(154.374)	(135.187)
Gasto de administración	18	(183.067)	(194.738)
Otros gastos, por función	19	(71.040)	(4.025)
Otras ganancias (pérdidas)	19	220.726	181.010
Ingresos financieros		32.168	34.915
Resultado por unidades de reajuste		(1.765)	(2.008)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(157.352)	(120.033)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(157.352)	(120.033)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(157.352)	(120.033)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(157.352)	(120.033)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(157.352)	(120.033)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1.573,52)	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(1.573,52)	-
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Estados intermedios de flujos de efectivo directo

Por los periodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

	Notas	01-ene-13 31-mar-13 M\$	01-ene-12 31-mar-12 M\$
Estado de flujo de efectivo directo			
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		722.697	607.957
Otros cobros por actividades de operación		125.497	12.071
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(308.959)	(633.552)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(470.744)	(415.152)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		68.491	(428.676)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		68.491	(428.676)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión		(794.222)	(220.854)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		20.068	19.400
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(774.154)	(201.454)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	1.527.700
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	1.527.700
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		-	420.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	1.947.700
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(705.663)	1.317.570
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(705.663)	1.317.570
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo		1.958.941	625.389
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo		1.253.278	1.942.959

Estados intermedios de cambio en el patrimonio neto

Al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estados de cambios en el patrimonio neto	Cambios en el capital emitido					Cambios en otras reservas						
	Acciones ordinarias					Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación							
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2013	8.572.568	-	-	-	-	-	-	47.976	47.976	(1.819.121)	6.801.423	6.801.423
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(157.352)	(157.352)	(157.352)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(157.352)	(157.352)	(157.352)
Incremento (disminución) por aportación de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.220)	(5.220)	(5.220)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.220)	(5.220)	(5.220)
Saldo final ejercicio actual 31.03.2013	8.572.568	-	-	-	-	-	-	47.976	47.976	(1.981.693)	6.638.851	6.638.851

Estados de cambios en el patrimonio neto	Cambios en el capital emitido					Cambios en otras reservas						
	Acciones ordinarias					Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación							
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2012	4.545.583	-	-	-	-	-	-	47.976	47.976	(1.699.591)	2.893.968	2.893.968
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120.033)	(120.033)	(120.033)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120.033)	(120.033)	(120.033)
Incremento (disminución) por aportación de los propietarios	1.527.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.527.700	1.527.700
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	1.527.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.527.700	1.527.700
Saldo final ejercicio actual 31.03.2012	6.073.283	-	-	-	-	-	-	47.976	47.976	(1.819.624)	4.301.635	4.301.635

Las Notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de los presentes estados financieros.

Índice

Notas:

- 1 Información general de la Sociedad
- 2 Resumen de las principales políticas contables
- 3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
- 4 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 5 Otros activos no financieros
- 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
- 7 Inventarios
- 8 Saldos y transacciones con partes relacionadas
- 9 Activos por impuestos corrientes
- 10 Propiedades, plantas y equipos
- 11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- 12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
- 13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
- 14 Deterioro de valor de los activos
- 15 Patrimonio neto
- 16 Ingresos de actividades ordinarias
- 17 Costo de venta
- 18 Gasto de administración y ventas
- 19 Otros ingresos y otros gastos
- 20 Información por segmentos
- 21 Contingencias y restricciones
- 22 Cauciones obtenidos de terceros
- 23 Sanciones
- 24 Medio ambiente
- 25 Análisis de riesgos
- 26 Hechos posteriores

Notas a los estados financieros interinos

Al 31 de marzo de 2013

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es **"Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA"**,

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapa Nui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción - CORFO	100,00	100,00
Sociedad Agrícola CORFO - SACOR	-	-
Totales	100,00	100,00

El socio dominante al 31 de marzo de 2013, es por tanto, CORFO.

Al 31 de marzo de 2013, la dotación del personal permanente de la Compañía fue de 65 personas.

El Directorio de la Sociedad esta compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Daniel Platovsky Turek	Presidente-Director	Ingeniero Civil Industrial
Iovani Teave Hey	Vicepresidente	
Fernando Maira Palma	Director	Ingeniero Agrónomo
Fernando Fuentes Hernández	Director	Ingeniero Comercial
Sergio Rapu Haoa	Director	Arqueólogo

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Pedro Hey Icka	Gerente General	Ingeniero Comercial
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chavez	Jefe de servicio estiba y otros	

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013.

Bases de preparación

Los estados financieros intermedios de la Sociedad por el período terminado el 31 de marzo de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con los que han sido aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La adopción plena de las NIIF se efectuó en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros.

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Aplicación obligatoria para:

Enmienda a la NIC 12:

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
Impuestos a las ganancias

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. El resto de los criterios contables aplicados en 2013 no han variado respecto a los utilizados en 2012.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Aplicación obligatoria para:

Enmienda a NIC 19:

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013.
Beneficios a los empleados

Enmienda a la NIC 32:

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Instrumentos financieros: Presentación

NIIF 9:

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
Instrumentos financieros: Clasificación y medición

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrá efectos significativos en sus estados financieros intermedios de la Sociedad.

Bases de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados intermedios de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados intermedios de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados intermedios de situación financiera al 31 de marzo de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2012. Los estados intermedios de resultado por función, de flujo de efectivo y de cambio patrimonial al 31 de marzo de 2013, se presentan comparativos al 31 de marzo de 2012

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es Pesos Chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31-03-2013	31-12-2012
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	472,03	479,96
Unidad de Fomento	22.869,38	22.840,75

Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgase natural y un menor valor por el paso de el tiempo.

Propiedades, planta y equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de equipos se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Sociedad opta por seguir utilizando el costo para valorizar sus elementos de propiedades, planta y equipos, bajo NIC 16.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

El enfoque por componente es utilizado en la medida que su aplicación no signifique un alto costo administrativo y de control.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados a debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin vales residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin vales residuales
Maquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin vales residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Capital emitido

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Caja recaudación transitoria	9.071	3.826
Caja oficina Isla	2.364	676
Fondo fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo fijo ATC - caja	350	350
Fondo fijo oficina Isla	400	400
Banco estado bienestar 19732	2.598	122
Banco Santander	1.780	4.218
Banco Estado isla 4603	1.198	104
Banco Estado isla 4611	34.430	11.038
Sub total caja y bancos	52.341	20.884
Depósitos a plazo	1.200.937	1.938.057
Totales	1.253.278	1.958.941

5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	31-03- 2013 M\$	31-12 2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Equipos en transito	-	-	-	452.041
Arriendos anticipados	32.271	32.271	-	-
Seguros anticipados	22.518	31.486	-	-
Documentos en garantía	-	-	89.568	7.672
Totales	54.789	63.757	89.568	459.713

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores electricidad subsistema	280.115	264.254
Provisión deudores electricidad	165.386	159.119
Otros deudores electricidad	614	-
Deudores empalme. Crédito. Electric.	118	118
Deudores aguas subsistema	125.930	113.563
Provisión deudores agua potable	41.191	43.709
Otros deudores de agua	233	-
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	54	54
Deudores sistema de ventas ocasionales	82.253	99.774
Cheques protestados	393	393
Deudores bienestar	8.734	15.099
Anticipo de honorarios	7	-
Anticipo a proveedores	4.621	700
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	4.875	4.796
Anticipos al personal	60	60
Estimación incobrable electricidad	(67.091)	(51.987)
Estimación incobrable agua potable	(50.368)	(40.075)
Estimación incobrable descarga	(66.431)	(61.130)
Depósitos de terceros por aclarar	(33.069)	(27.405)
Totales	503.368	526.785

La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

Antigüedad	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	434.605	407.107
91 a 365 días de vencidos	83.102	95.446
Más de 365 días de vencidos	169.551	177.424
Total, sin provisión deterioro	687.258	679.977
Menos: provisión incobrables	(183.890)	(153.192)
Total	503.368	526.785

7 Inventarios

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Inventario	Corrientes		No corrientes	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ganado bovino	7.609	7.609	-	-
Petróleo y combustible	15.569	34.323	-	-
Materiales (1)	90.706	97.352	178.229	192.692
Estimación obsolescencia	-	-	(25.278)	(25.278)
Totales	113.884	139.284	152.951	167.414

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar

Al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre de 2012 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad		31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Corfo	Subsidio anual (1)	583.546	-
	Subsidio no devengado (2)	(437.671)	-
Totales		145.875	-

- (1) Corresponde al monto total anual del **Convenio para Transferencias de Recursos entre la Corporación de Fomento de la Producción y Sasipa SpA**, de fecha 22 de enero de 2013, Toma Razón 2610 de la Contraloría General de la Republica, de fecha 3 de abril de 2013.
- (2) La administración estima que al 31 de marzo de 2013 se han devengado M\$ 145.875.
- (3) Con fecha 11 de abril de 2013, Corfo transfirió a Sasipa SpA M\$ 292.000 a cuenta del subsidio anual detallado en el número (1) anterior.
- (4) Durante el ejercicio 2012, Sasipa recibió subsidios anuales totales por M\$ 1.327.128, los cuales habían sido percibidos en su totalidad al 31 de diciembre de 2012.

b) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de SASIPA., así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, en transacción alguna.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados..

Concepto	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Dieta Directorio	18.275	16.769
Otros gastos Directorio	4.215	3.549
Totales	22.490	20.318

Las remuneraciones percibidas durante el período 2013 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 68.700 brutos (M\$ 64.127 en el ejercicio 2012). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Impuesto por recuperar petróleo	15.773	29.429
Totales	15.773	29.429

10 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos Computacional M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Al 01 de enero de 2013	2.984.895	668.810	642.446	23.266	26.707	332.979	805.500	2.835.664	792.774	196.161	98.873	17.914	131.960	9.557.949
Adiciones	1.009.805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.627	1.124.432
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castigos o deterioro de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2013	3.994.700	668.810	642.446	23.266	26.707	332.979	805.500	2.835.664	792.774	196.161	98.873	17.914	246.587	10.682.381

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Depreciación y deterioro														
Al 01 de enero de 2013		658.729	517.570	23.135	21.597	221.028	727.828	1.800.505	465.617	136.703	55.115	16.877	0	4.644.704
Cargo por depreciación del ejercicio		1.157	7.473	9	522	2.802	4.564	29.984	10.380	646	2.436	86		60.059
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	17
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2013		659.886	525.043	23.144	22.119	223.830	732.392	1.830.489	475.997	137.366	57.551	16.963	0	4.704.780

Valor libros neto	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Al 1 de enero de 2013	2.984.895	10.081	124.876	131	5.110	111.951	77.672	1.035.159	327.157	59.458	43.758	1.037	131.960	4.913.245
Al 31 de marzo de 2013	3.994.700	8.924	117.403	122	4.588	109.149	73.108	1.005.175	316.777	58.795	41.322	951	246.587	5.977.601

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2013

25

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos Computacional M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Al 01 de enero de 2012	660.036	668.810	640.151	23.266	23.547	329.748	772.726	2.717.773	706.691	188.626	88.939	16.877	213.611	7.050.801
Adiciones	2.796.785	-	2.295	-	3.160	3.231	32.774	117.891	86.083	11.111	9.934	1.037	65.259	3.129.560
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso	(452.041)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(452.041)
Castigos o deterioro de activos	(19.885)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.576)	-	-	(146.910)	(170.371)
Al 31 de diciembre de 2012	2.984.895	668.810	642.446	23.266	26.707	332.979	805.500	2.835.664	792.774	196.161	98.873	17.914	131.960	9.557.949

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos	Total M\$
Depreciación y deterioro														
Al 01 de enero de 2012	-	654.103	485.460	22.642	20.095	209.843	716.126	1.687.677	428.951	127.904	47.020	14.822	-	4.414.643
Cargo por depreciación del ejercicio	-	4.626	32.110	493	1502	11.185	11.702	112.828	36.666	8.799	8.095	2.055	-	230.061
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2012	-	658.729	517.570	23.135	21.597	221.028	727.828	1.800.505	465.617	136.703	55.115	16.877	-	4.644.704

Valor libros neto	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos	Total M\$
Al 1 de enero de 2012	660.036	14.707	154.691	624	3.452	119.905	56.600	1.030.096	277.740	60.722	41.919	2.055	213.610	2.636.157
Al 31 de diciembre de 2012	2.984.895	10.081	124.876	131	5.110	111.951	77.672	1.035.159	327.157	59.458	43.758	1.037	131.960	4.913.245

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Proveedores	159.946	212.707
Retenciones	-	20.523
Remuneraciones por pagar	18.240	-
Otras cuentas por pagar	404.090	55.079
Totales	582.276	288.309

12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión vacaciones	88.317	95.131
Provisión bono vacaciones	21.961	28.841
Provisión gratificación	-	24.711
Provisión indemnización por años de servicio	-	40.302
Totales	110.278	184.985

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	800.183	806.482
Provisión traslado	3.560	3.560
Totales	803.743	810.042

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	11.692	11.270
Totales	11.692	11.270

Otros pasivos no financieros no corrientes	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	160.263	162.539
Totales	160.263	162.539

Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

14 Deterioro de valor de los activos

SASIPA evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos financieros, como también de los activos no financieros, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

A la fecha de publicación de los estados financieros no se ha reconocido pérdida por concepto de deterioro de valor para dichos activos.

15 Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

Capital pagado

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital pagado es el siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Capital pagado	8.572.568	8.572.568
Totales	8.572.568	8.572.568

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Sociedad mantendrá el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta resultados acumulados, con control separado y la posibilidad de ser imputados a futuras utilidades.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la Sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de \$ 7.063.960.572 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, quien al cierre de los presentes estados financieros ha aportado \$ 6.429.960.572, quedando pendiente por tanto \$634.000.000 de su aporte comprometido.

Para la transformación de la Sociedad no concurrió el propietario SACOR, a quien durante el mes de diciembre de 2012 se le devolvieron sus aportes históricos por M\$ 715.

El capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.572.568, el cual considera las revalorizaciones históricas de acuerdo al siguiente detalle:

	M\$
Aportes históricos	6.429.961
Revalorizaciones de capital	2.142.607
Capital pagado	8.572.568

Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

16 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Ventas distribución eléctrica	447.380	361.958
Ventas empalmes distribución eléctrica	1.728	10.424
Venta agua clientes	130.625	125.681
Venta empalmes agua	1.978	5.981
Ventas carga descarga marítima	125.006	154.980
Venta carne en vara	1.536	330
Otros ingresos distribución eléctrica	16.542	9.222
Otros ingresos agua	787	160
Otros ingresos de descarga	314	4.001
Totales	725.896	672.737

17 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Mano de obra	219.437	238.798
Energía y combustible	314.826	276.939
Materiales y repuestos	36.993	72.440
Mantenciones y reparaciones	127.464	16.267
Depreciación	57.474	51.392
Fletes y seguros	20.542	46.407
Otros costos	103.534	105.681
Totales	880.270	807.924

18 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Gastos de administración y ventas		
Remuneración personal	71.041	64.646
Beneficios al personal	58.477	55.554
Remuneraciones Directorio	18.275	16.769
Otros gastos Directorio	4.215	3.549
Servicios profesionales	7.977	16.570
Indemnización personal	7.855	9.302
Gastos de viajes y estadía	1.925	2.243
Depreciación	4.466	6.598
Gastos generales	8.836	19.507
Totales	183.067	194.738

19 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Provisión proyecto estanque de regadío - CONAF	60.568	-
Otros Egresos	-	2.488
Donaciones otorgadas	737	581
Costo de venta repuestos	-	956
Castigo activo fijo (1)	9.735	-
Totales	71.040	4.025

(1) Castigo correspondiente a venta y bajas ganado semoviente

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Ingresos por subsidio Corfo	145.875	173.732
Ingreso por proyecto estanque de regadío - CONAF	69.339	-
Otros Ingresos fuera de explotación	-	69
Ventas ocasionales fuera de explotación	1.668	138
Venta materiales de bodega y otros	3.844	7.071
Totales	220.726	181.010

20 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, para lo cual hemos considerado las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son, Electricidad, Agua Potable y Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Periodo 01 de enero al 31 de marzo de 2013	Generación y distribución de electricidad M\$	Generación y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	465.651	133.389	126.856	725.896
Costo de ventas	(618.031)	(95.483)	(166.756)	(880.270)
Ganancia (pérdida) bruta	(152.380)	37.906	(39.900)	(154.374)
Participación en ingresos %	64,15%	18,38%	17,48%	100,00%

Periodo 01 de enero al 31 de marzo de 2012	Generación y distribución de electricidad M\$	Generación y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	381.604	131.824	159.309	672.737
Costo de ventas	(553.326)	(112.050)	(142.548)	(807.924)
Ganancia (pérdida)bruta	(171.722)	19.774	16.761	(135.187)
Participación en ingresos %	56,72%	19,60%	23,68%	100,00%

21 Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

Litigios

La entidad mantiene actualmente tres litigios judiciales pendientes, los que se detallan a continuación:

- a) Naturaleza: Resolución de contrato e Indemnización de Perjuicios
Demandante: Raúl Araki Pakomio
Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.
Rol: 2717-2010.
Cuantía: M\$5.196.
Estado de Resultado: Iniciado Juicio Ejecutivo de cobro de costas personales y procesales por \$115.000.
Evaluación de Posible Resultado: Favorable para la empresa.
- b) Naturaleza: Cobro de Prestaciones Laborales.
Demandante: 57 trabajadores de la Empresa
Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.
RUC: 11-4-0004585-4
RIL: 5-2011
Abogado Patrocinante: Luis Navarro.
Cuantía: aproximadamente M\$ 3.311.300
Estado de Resultado: Se obtiene sentencia favorable y se condena a los demandantes al pago de la suma de M\$ 5.700, por concepto de costas personales.
Se inicia procedimiento de cobro de costas personales a los demandantes.
Evaluación de Posible Resultado: Resultado favorable para la empresa.
- c) Naturaleza: Indemnización de perjuicios.
Demandante: Riroroko Pakomio con SASIPA SpA
Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Spa
Rol: n° C-3-2.012 Juzgado Civil de Isla de Pascua.
Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca
Cuantía: aproximadamente M\$ 1.404
Estado de Resultado: No hubo acuerdo en audiencia de conciliación. A la espera de notificación de auto de prueba.
Evaluación de Posible Resultado: Información insuficiente para predecir un posible resultado.

Gravámenes

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

- a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.
 - b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.
 - c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.
- Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión

Otros

La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.

Además cuenta con permiso de ocupación provisoria respecto del “Fundo Vaitea” por 6 meses, a contar del 09 de octubre de 2012.

Por otra parte, la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas, para que sean usadas por SASIPA SpA.:

- Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangi Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua.
- Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataverí, Isla de Pascua.
- Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua.
- Parte sitio N°2 MZ7, calle Policarpo Toro s/n, Hanga Piko, Isla de Pascua.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la Corporación de Fomento de la Producción, principal propietario de la Sociedad, se encuentra en trámite de renovación de las concesiones ante el Ministerio de Bienes Nacionales, para bienes que no cuentan con ella.

La Sociedad a través de carta certificada dirigida a Entel procedió a desahuciar el contrato de apoyo con Entel, sin embargo y concordante con la misma, se cuenta con un año para proceder con un nuevo convenio hasta que se emita un nuevo decreto tarifario (SEC) eléctrico para Isla de Pascua, el cual contemple los valores a cobrar por apoyo.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 31 de diciembre de 2012.

22 Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

23 Sanciones

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no hay sanciones que informar.

24 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

25 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los Dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería -cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía- y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y -por último- el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

- (i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que -al menos- un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

En lo referente a las tarifas, SASIPA concluyó un proceso de tarificación a partir de un estudio encomendado a la consultora Systep en 2008, dicho informe fue enviado a la Comisión Nacional de Energía de acuerdo al procedimiento regulatorio vigente. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el decreto tarifario respectivo está en proceso de firma y promulgación por parte de la autoridad regulatoria, lo que permitirá la aplicación de las nuevas tarifas.

Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta diciembre de 2013 es la siguiente:

Cargo fijo cliente	Valores \$
(\$/Mes) Diámetro en mm	
15-13	1.313
19-20	2.626
25	5.252
32	7.878
28-40	11.817
50 a 400	19.695
Variable cliente (\$/mes)	
Agua Potable normal hasta 30 metros cúbicos por mes	
Hasta el 31.12.2009	214,56
Del 01.01.2010 al 31.12.2010	268,23
Del 01.01.2011 al 31.12.2011	321,90
Del 01.01.2012 al 31.12.2012	375,57
Del 01.01.2013 al 31.12.2013	456,86
Agua potable normal sobre 30 metros cúbicos por mes	607,04

26 Hechos posteriores

Con fecha DD de mayo de 2013, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen hechos posteriores entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión (30 de abril de 2013) de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.