



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

***INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Preparados de acuerdo a NIIF al 31 de marzo de 2013 y 31
de diciembre de 2012*



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios	3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	7

MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre de 2012
(En miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	31.03.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	3.161	2.263
Otros activos no financieros corrientes		1.071	116
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(5)	3.720	3.301
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	627	208
Inventarios	(11)	22	21
Activos por impuestos corrientes	(8)	133	255
Total activos corrientes		<u>8.734</u>	<u>6.164</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(6)	203	203
Propiedades, planta y equipo, neto	(7)	<u>89.384</u>	<u>89.827</u>
Total activos no corrientes		<u>89.588</u>	<u>90.031</u>
Total de activos		<u><u>98.322</u></u>	<u><u>96.195</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre de 2012
(En miles de dólares estadounidenses)

PASIVOS	Nota	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(14)	7.448	7.664
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	4.121	3.028
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	550	433
Otras provisiones	(18)	187	218
Otros pasivos no financieros corrientes	(17)	26	20
Total pasivos corrientes		<u>12.332</u>	<u>11.363</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(14)	25.764	26.722
Otros pasivos no financieros no corrientes	(17)	13	18
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	3.295	3.260
Total pasivos no corrientes		<u>29.072</u>	<u>30.000</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	(12)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(12)	37.375	35.289
Otras reservas	(12)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		56.918	54.832
Participaciones no controladoras	(12)	-	-
Total patrimonio		<u>56.918</u>	<u>54.832</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>98.322</u>	<u>96.195</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función
(en miles de dólares estadounidenses)

		Por los periodos terminados al 31 de marzo de	
	Nota	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	8.603	7.518
Costo de ventas	(19)	(5.003)	(4.740)
Ganancia bruta		3.600	2.778
Otros ingresos por función	(19)	18	108
Gastos de administración	(19)	(824)	(685)
Ingresos financieros		3	40
Costos financieros	(19)	(409)	(466)
Diferencias de cambio		(76)	(50)
Resultados por unidades de reajuste	(19)	(3)	(63)
Ganancia antes de impuesto		2.309	1.662
Gasto por impuesto a las ganancias	(8)	(223)	54
Ganancia del ejercicio		2.086	1.716
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación no controladora			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.086	1.716
Ganancia atribuible a participación no controladores		-	-
Ganancia del ejercicio		2.086	1.716
Ganancia por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(12)	0,018422	0,01515
Ganancias por acción diluida		-	-

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia del ejercicio	2.086	1.716
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Otro resultado integral	-	-
Total Componente de otro resultado integral	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales	2.086	1.716
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	2.086	1.716
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	2.086	1.716

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Al 31 de marzo de 2013 y 2012
(en miles de dólares estadounidenses)

		Capital emitido MUS\$	Otras participaciones en el patrimonio MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2013	(12)	15.786	975	2.782	35.289	54.832	-	54.832
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	2.086	2.086	-	2.086
Cambios en el patrimonio		-	-	-	2.086	2.086	-	2.086
Saldo final periodo actual 31.03.2013	(12)	15.786	975	2.782	37.375	56.918	-	56.918
Saldo inicial periodo anterior al 01.01.2012	(12)	15.786	975	2.782	34.368	53.911	-	53.911
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	1.716	1.716	-	1.716
Cambios en el patrimonio		-	-	-	1.716	1.716	-	1.716
Saldo final periodo anterior al 31.03.2012	(12)	15.786	975	2.782	36.084	55.627	-	55.627

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
(en miles de dólares estadounidenses)

		Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de	
	Nota	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Estados de Flujos de Efectivo, (Método Directo)			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		9.011	7.348
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		20	171
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.047)	(3.113)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.028)	(1.630)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(50)	(298)
Dividendos pagados		(1)	-
Impuestos a las ganancias pagados		(72)	(275)
Otras entradas (salidas) de efectivo		47	76
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>2.880</u>	<u>2.279</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			-
Compra de propiedades, planta y equipo		<u>(424)</u>	<u>(978)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(424)</u>	<u>(978)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Pagos de préstamos		(1.361)	(834)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(102)	(137)
Intereses pagados		<u>(143)</u>	<u>(167)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(1.606)</u>	<u>(1.138)</u>
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		850	163
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>48</u>	<u>284</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		898	447
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo		<u>2.263</u>	<u>4.214</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	(9)	<u><u>3.161</u></u>	<u><u>4.661</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo 2013 y 2012

Nota 1 - Información Corporativa

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco.

Su domicilio Legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

La Sociedad matriz es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S. A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A.

La filial Geología y Logística Sur Ltda. no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A., para el periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y el 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 29 de mayo de 2013.

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera y: Por los periodos de tres y doce meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de efectivo: Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados del 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S. A. y su filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 11 d).

Los estados financieros de la sociedad consolidada cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		Directo	Indirecto	31.03.2013 Total	31.03.2012 Total
		%	%	%	%
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

Fecha	\$	UF
31-03-2013	0,00211	48,288
31-12-2012	0,00208	47,588
31-03-2012	0,00205	46,228

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” o “Resultados por Unidades de Reajustes”, según corresponda.

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (normas internacionales de contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otros indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, los que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Propiedades, planta y equipo

Los activos de Propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

j) Depreciación de Propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Depreciación de Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango Años
Estructuras Muelles	50-65
Instalaciones Marítimas	20-31
Instalaciones Terrestres	31-40
Equipos Marítimos	10-20
Equipos Terrestres	10-25
Maquinarias	7
Vehículos de motor	7
Oficinas	20

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva.

k) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipo. La sociedad revisa los contratos para determinar si existen leasings implícitos. Al 31 de marzo de 2013 y 2012 no se identificaron leasings implícitos.

l) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 20% para 2013 y 2012.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Impuesto a las utilidades (continuación)

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

De acuerdo a la Ley N°20.455 en Chile la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2013 y 2012 es de un 20%.

m) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del Grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii. Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente (el deterioro).

El deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado, aplicándose aquello con mora mayor a 180 días.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos de renta fija y de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o cuando no se cumple con las condiciones de la deuda.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 marzo 2013, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y Equivalentes al efectivo	9	3.161	-	CLP/USD	3.161	3.161
Deudores comerciales y otros	5	3.720	-	CLP	3.720	3.720
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	10	627	-	CLP	627	627
Total Activos		7.508	-		7.508	7.508
Pasivos						
Otros Pasivos Financieros						
Prestamos que devengan intereses	14	-	32.689	USD/UF	32.689	32.689
Acreedores por leasing financiero	14	-	523	USD/UF	523	552
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	-	4.147	CLP	4.147	4.147
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	10	-	550	CLP	550	550
Total Pasivos		-	37.909		37.909	37.938
31 diciembre 2012, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y Equivalentes al efectivo	9	2.263	-	CLP/USD	2.263	2.263
Deudores comerciales y otros	5	3.301	-	CLP	3.301	3.301
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	10	208	-	CLP	208	208
Total Activos		5.772	-		5.772	5.772
Pasivos						
Otros Pasivos Financieros						
Prestamos que devengan intereses	14	-	33.778	USD/UF	33.778	33.778
Acreedores por leasing financiero	14	-	608	USD/UF	608	647
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	-	3.048	CLP	3.048	3.048
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	10	-	433	CLP	433	433
Total Pasivos		-	37.867		37.867	37.906



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor neto de realización, el que sea menor, entendiéndose por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de la operación menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

ñ) Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la sociedad adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación. El valor estimado de esa acumulación, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados consolidado.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Ingresos y gastos

Los ingresos de explotación se reconocen sobre base devengado al momento de la prestación de los servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirá un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas trasferidas para cada uno de los servicios de carga y descarga. Los precios de venta están determinados por las condiciones contractuales con cada uno de los clientes y se presentan netos de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

q) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, plantas y equipos, intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Uso de estimaciones (continuación)

ii. Impuestos diferidos (continuación)

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iii. Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

r) Método de consolidación

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del siguiente método de consolidación:

Método de integración global para aquellas sociedades sobre las que existe control, ya sea por dominio efectivo o por la existencia de acuerdos con el resto de Accionistas.

Todos los saldos y transacciones entre sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El valor de la participación de los Accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la sociedad dependientes consolidadas por integración global se presenta en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Normas y Enmiendas Obligatorias		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición	1 de Enero de 2015

IFRS 9 “Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto generado por, o que podría generar la mencionada modificación.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2014
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero de 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2014
IAS 32	Instrumentos financieros: Presentación	1 de Enero de 2014



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevos pronunciamientos (continuación)

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de NIIF 10 *Estados financieros consolidados*. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de NIIF 10, NIIF 11 *Acuerdos conjuntos* y NIIF 12 *Revelación de participación en otras entidades*, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al periodo comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de periodos antes de aplicar el NIIF 12 por primera vez. La fecha de vigencia de las modificaciones son los periodos anuales que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2013, también alineado con la fecha de vigencia de NIIF 10, 11 y 12.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, NIIF 12 *Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades* y NIC 27 *Estados Financieros Separados* proceden de propuestas del Proyecto de Norma *Entidades de Inversión* publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 *Instrumentos Financieros* en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevos pronunciamientos (continuación)

IAS 27 “Estados financieros separados”

En mayo de 2011 el IASB publicó NIC 27 revisada con el título modificado—*Estados financieros separados*. NIIF 10 *Estados financieros consolidados* establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 3 - Combinaciones de Negocio

Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

Nota 4 - Cambios Contables

a) Cambios contables

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente, solo se han efectuado reclasificaciones menores para efectos comparativos.

b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Conceptos	31 de marzo de 2013 MUS\$		31 de diciembre de 2012 MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	3.092	-	2.710	-
Deudores varios	628	-	591	-
Provisión incobrables	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	3.720	-	3.301	-

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El periodo de cobro de las deudas comerciales están definidos contractualmente, y no superan los 90 días.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar (continuación)

- b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre de 2012 es la siguiente:

Antigüedad (días)	31 de marzo de 2013 MUS\$	31 de diciembre de 2012 MUS\$
0 a 30	3.420	2.873
31 a 60	192	107
61 a 90	63	35
91 a 180	29	90
181 a 360	16	196
Total	3.720	3.301

Nota 6 - Intangibles

La composición de los activos intangibles al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

Concepto	31.03.2013		31.12.2012	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Desarrollo (software)	112	65	112	65
Derechos	14	14	14	14
Total	250	203	250	203

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

Movimientos al 31.12.2013	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2013	124	65	14	203
Adiciones	-	3	-	3
Amortizaciones	-	(3)	-	(3)
Movimientos, subtotal	-	-	-	-
Saldo final al 31.03.2013	124	65	14	203



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 6 - Intangibles (continuación)

Movimientos al 31.12.2012	Servidumbres MUS\$	Desarrollo (software), neto MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2012	124	42	14	180
Adiciones	-	36	-	36
Amortizaciones	-	(13)	-	(13)
Movimientos, subtotal	-	23	-	23
Saldo final al 31.12.2012	124	65	14	203

Las licencias corresponden a licencias de software, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de operación.

Las servidumbres y derechos, no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en los test de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual.

En los estados financieros, del periodo terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Dentro de la fila de “Adiciones”, las adiciones del periodo terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012 corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipo

La composición para el período terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	31.03.2013			31.12.2012		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Construcción en curso	2.886	-	2.886	2.389	-	2.389
Terrenos	11.812	-	11.812	11.812	-	11.812
Edificios	957	(299)	658	957	(291)	666
Planta y equipo	12.000	(4.974)	7.026	11.999	(4.740)	7.259
Equipos de tec. de la información	435	(249)	186	429	(235)	194
Instalaciones fijas y accesorios	78.846	(12.850)	65.996	78.788	(12.152)	66.636
Vehículos de motor	242	(46)	196	242	(40)	202
Otras propiedades planta y equipos	2.203	(1.579)	624	2.197	(1.528)	669
Totales	109.381	(19.997)	89.384	108.813	(18.986)	89.827

Los activos en leasing financiero mantenidos por la sociedad al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan bajo el concepto según corresponda, el importe neto en libros al cierre de los ejercicios es el siguiente:

Concepto	31.03.2013			31.12.2012		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Planta y equipo	1.390	570	820	1.390	557	833
Totales	1.390	570	820	1.390	557	833

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero (Presentación).

	31 de marzo de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros						
No posterior a un año	315	22	293	349	27	322
Posterior a un año menor de cinco	237	7	230	298	12	286
Total	552	29	523	647	39	608

Mayor detalle de los pasivos por leasing financieros pueden ser vistos en nota 14.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

Al cierre de los ejercicios los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones son las siguientes:

Concepto	Activo Fijo Neto	
	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	19	19
Planta y equipo	578	617
Equip. de tecnologías de la información	10	12
Instalaciones fijas y accesorios	27.292	27.726
Total	<u>29.891</u>	<u>30.366</u>

Al cierre de los periodos correspondientes al 31 de marzo de 2013 y 2012, la sociedad no registra costos asociados a desmantelamiento de propiedades planta y equipo.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

Los movimientos para el periodo 2013 de las partidas que integran el rubro Propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2013	2.389	11.812	666	7.259	194	66.636	202	669	89.827
Adiciones	497	-	-	1	6	58	-	6	568
Gasto por depreciación	-	-	(8)	(234)	(14)	(698)	(6)	(51)	(1.011)
Total cambios	497	-	(8)	(233)	(8)	(640)	(6)	(45)	(443)
Saldo final al 31.03.2013	2.886	11.812	658	7.026	186	65.996	196	624	89.384

Los movimientos para el ejercicio 2011 de las partidas que integran el rubro Propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2012	857	11.812	693	7.905	233	66.572	192	920	89.184
Adiciones	4.282	-	6	308	23	157	36	41	4.853
Retiros	-	-	-	(2)	-	-	-	(58)	(60)
Gasto por depreciación	-	-	(33)	(952)	(62)	(2.801)	(26)	(234)	(4.108)
Otros incrementos (decrementos)	(2.750)	-	-	-	-	2.708	-	-	(42)
Total cambios	1.532	-	(27)	(646)	(39)	64	10	(251)	643
Saldo final al 31.12.2012	2.389	11.812	666	7.259	194	66.636	202	669	89.827



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 8 - Impuesto a las Utilidades

a) Información general:

Al 31 de marzo de 2013, se ha determinado un impuesto a la renta de primera categoría ascendente a MUS\$ 198 (MUS\$ 870 al 31 de marzo de 2012). Esta provisión se presenta en los activos corrientes bajo el rubro activos por impuestos corrientes, netas de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 72 (MUS\$ 189 en 2012). Adicionalmente se incluye bajo este rubro el impuesto por recuperar correspondiente al año anterior, que a la fecha de cierre de estos estados financieros se encuentra en proceso de recuperación por un monto de MUS\$ 259 (MUS\$ 742 al 31 de marzo de 2012).

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la sociedad las transacciones generadas desde el año 2006 a la fecha.

La sociedad en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Las utilidades tributarias pendientes de reparto y sus créditos tributarios asociados para los accionistas, son los siguientes:

	31.03.2013	31.12.2012
Control de Utilidades	MUS\$	MUS\$
Utilidades C/C 16,5%	6.087	5.975
Utilidades C/C 17%	27.409	26.956
Utilidades C/C 20%	1.615	2.161
Utilidades S/C	222	578
Total Utilidades	35.333	35.670



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 8 - Impuesto a las Utilidades (continuación)

b) Impuestos diferidos:

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 3.295 y MUS\$ 3.260, respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Al 31.03.2013		Al 31.12.2012	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Activo fijo financiero	-	3.495	-	3.443
Obligación leasing (neto)	105	-	122	-
Servidumbres	17	-	16	-
Provisión vacaciones	34	-	54	-
Provisiones varias	36	-	19	-
Ingresos Anticipados	8	-	7	-
Cuenta por cobrar seguro	-	-	-	35
Total	200	3.495	218	3.478
Pasivo neto	-	3.295	-	3.260



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 8 - Impuesto a las Utilidades (continuación)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conceptos	31.03.2013		31.03.2012	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 20% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 20% MUS\$
Resultado antes de Impuesto	2.309	(462)	1.662	(307)
Diferencias Permanentes en RLI:				
Diferencia permanente por conversión a dólar	1.195	239	1.951	361
Total Gasto por Impuesto		<u>(223)</u>		<u>54</u>
Desglose Gasto Corriente/Diferido:				
Impuesto Renta		(198)		(870)
Impuestos gastos rechazados				-
Déficit año anterior				-
Total Gasto por Impuesto Renta		<u>(198)</u>		<u>(870)</u>
Total Gasto por Impuesto Diferido		<u>(25)</u>		<u>924</u>
Tasa Efectiva		<u>9,66%</u>		<u>16,26%</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 9 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Saldos en Bancos	3.161	1.313
Fondos Mutuos	-	950
Total	3.161	2.263

- a) El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Monto del Efectivo y equivalente del efectivo	CLP	2.241	805
Monto del Efectivo y equivalente del efectivo	USD	920	508
Total		3.161	1.313

- b) Fondos Mutuos: Corresponden a cuotas de fondos mutuos, se encuentran registrados a valor razonable, el detalle es el siguiente:

Nombre de la entidad	Fecha de colocación	Moneda	Saldo 31.03.2013 MUS\$	Saldo 31.12.2012 MUS\$
Fondos Mutuos Santander	28.05.2012	CLP	-	950
Total			-	950



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	627	208
							627	208

b) Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de Matriz	\$	375	259
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	175	172
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Coligada de Matriz	\$	-	2
							550	433

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

c) Transacciones:

Las transacciones entre la sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31.03.2013		31.03.2012	
						MUS\$		MUS\$	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Arriendo de equipos	\$	17	(17)	94	(94)
					\$	2	2	2	2
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	39	(39)	37	(37)
CPT Remolcadores S. A.	76.037.572-1	Chile	Coligada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	450	(450)	336	(336)

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2012. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 25 de abril de 2012 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Sergio Pinto Romaní
	Juan Manuel Gutierrez Philippi
	Franco Montalbetti Moltedo

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijado anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Nombre	Cargo	31-03-2013				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – marzo	8	8	-	16
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - marzo	6	6	-	12
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	3	4	-	7
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	3	4	-	7
Sergio Pinto Romaní	Director	enero – marzo	3	4	-	7
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero – marzo	4	4	-	8
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero - marzo	4	4	-	8
			31	34	-	65

Nombre	Cargo	31-03-2012				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero - marzo	5	5	-	10
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero - marzo	4	3	-	7
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	3	2	-	5
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – marzo	3	2	-	5
Sergio Pinto Romaní	Director	enero – marzo	3	2	-	5
Franco Montalbetti Molledo	Director	enero - marzo	3	2	-	5
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Director	enero - marzo	3	2	-	5
			24	18	-	42



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el periodo 2013 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 33, (MUS\$ 32 en 2012).

iv) Garantías constituidas por la sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia

Nombre	Cargo
Jaime Barahona Vargas	Gerente General
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Comercial y Desarrollo
Miguel Muñoz Muñoz	Gerente de Operaciones
Gonzalo Rojas Salcedo	Subgerente de Administración y Finanzas

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 185 para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 (MUS\$ 179 para el mismo periodo 2012), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	35	35
Trabajadores y otros	137	134
Total	176	173

iii) Garantías constituidas por la sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la Gerencia.

Nota 11 - Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Insumos	22	21
Total	22	21

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el periodo 2013 asciende a MUS\$ 288 (MUS\$ 329 para el periodo 2012).



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada período no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

Nota 12 - Patrimonio

a) Capital:

Al 31 de marzo de 2013, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº acciones Suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con Derecho a voto
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2013.

Capital:

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Unica	15.786	15.786



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 12 - Patrimonio (continuación)

a) Capital (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01.01.2013 al 31.03.2013 MUS\$	Período comprendido entre 01.01.2012 al 31.03.2012 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la Controladora	2.086	1.716
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes		-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	2.086	1.716
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,018422	0,01515

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los periodos 2013 y 2012, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.

b) Distribución de accionistas:

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la sociedad al 31 de marzo de 2013:

Tipo de Accionista	Porcentaje de participación	Número de accionistas
10% o más de participación	78,21	2
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	19,96	73
Inversión inferior a UF 200	1,83	991
Total	100	1.066
Controlador de la Sociedad	66,00	1



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 12 - Patrimonio (continuación)

c) Dividendo:

i) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	31.03.2013
	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.	2.086
Otros ajustes	-
Utilidad líquida a distribuir	<u>2.086</u>

Al 31 de marzo de 2013 la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 37.375.

ii) Dividendos distribuidos

Con fecha 23 de abril de 2012, se celebró la Décima octava Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 de US\$ 0,02059 por acción.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 12 - Patrimonio (continuación)

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Filial	Porcentaje Interés no controlador		Interés No Controlador Patrimonio		Participación en Resultado Ingreso (pérdida)	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

e) Gestión del Capital

La sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 13 - Información Financiera Resumida de Subsidiaria

Al 31 de marzo de 2013											
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Totales MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	21	7	-	(-)

Al 31 de diciembre de 2012											
Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda Funcional	% de Participación subsidiaria	Activos Totales MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Totales MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Ganancia (pérdida) neta MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	21	7	-	(1)

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2013

Entidad Acreedora			Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Nombre	RUT	País													
Banco Security	97053100-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	5,55	-	2.504	2.504	935	-	-	935	2014
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+3,27	4,07	1.768	1.529	3.297	6.118	6.118	9.176	21.412	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	USD	Semestral	4,1	4,1	715	638	1.353	3.188	-	-	3.188	2016
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,99	4,99	32	97	129	80	-	-	80	2015
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,10	4,10	23	70	93	149	-	-	149	2015
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	18	54	72	-	-	-	-	2013
Total								2.556	4.892	7.448	10.470	6.118	9.176	25.764	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 14 - Otros pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

Entidad Acreedora		Al 31 de diciembre de 2012													
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa Efectiva	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Security	97053100-2	Chile	Crédito Garantizado	UF	Semestral	TAB 360+1,4	5,55	1.319	1.510	2.829	1.836	-	-	1.836	2014
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	LIBOR180+3,27	4,07	-	3.210	3.210	6.118	6.118	9.176	21.412	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Crédito	USD	Semestral	4,11	4,10	-	1.303	1.303	3.188	-	-	3.188	2012
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,10	4,10	23	69	92	182	-	-	182	2015
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,99	4,99	32	94	126	104	-	-	104	2012
Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing	UF	Mensual	4,95	4,95	26	78	104	-	-	-	-	2013
Total								1.400	6.264	7.664	11.428	6.118	9.176	26.722	

⁽¹⁾ Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2012 y 30 de junio de 2012 son los siguientes:

- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior a 4,5 veces para el 2011, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014.
- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora			Al 31 de marzo de 2013					
Nombre	RUT	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Banco Security	97053100-2	UF	2.804	-	2.880	935	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	24.471	1.793	1.576	6.273	6.224	9.242
Banco Bice	97080000-K	USD	4.463	-	1.692	3.580	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	174	25	74	82	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	277	36	107	155	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	71	18	55	-	-	-
Total			32.260	1.872	6.384	11.025	6.224	9.242

Entidad acreedora			Al 31 de diciembre de 2012					
Nombre	RUT	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5
					días a un año MUS\$			
Banco Security	97053100-2	UF	4.554	1.347	1.558	1.860	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	24.471	-	4.001	7.562	7.100	9.783
Banco Bice	97080000-K	USD	4.463	-	1.649	3.619	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	196	25	74	-	-	-
Banco Bice	97080000-K	USD	308	36	107	107	-	-
Banco Scotiabank	97018000-1	UF	104	27	81	191	-	-
Total			34.096	1.435	7.470	13.339	7.100	9.783

Nota 15 - Beneficios y Gastos a Empleados

Gastos a empleados	31.03.2012 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Sueldos y salarios	1.925	1.554
Total	1.925	1.554

Estos valores fueron devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2013 y 2012, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

- a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Item	31.03.2012		31.12.2012	
	MUS\$		MUS\$	
		No		No
	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente
Acreedores comerciales	1.460	-	1.422	-
Otras cuentas por pagar	2.661	-	1.606	-
Total	4.121	-	3.028	-

- a.1) El detalle del ítem “otras cuentas por pagar” es el siguiente

Conceptos	Corriente			No corriente		
	Saldos 31.03.2013 MUS\$	Saldos 31.12.2012 MUS\$	Tasa de interés	Saldos 31.03.2013 MUS\$	Saldos 31.12.2012 MUS\$	Tasa de interés
Impuestos por pagar	191	74	-	-	-	-
Obligaciones previsionales	142	161	-	-	-	-
Dividendos por pagar	1.169	1.139	-	-	-	-
Honorarios por pagar	23	7	-	-	-	-
Seguros por pagar	1.028	26	-	-	-	-
Otros	108	199	-	-	-	-
Total	2.661	1.606	-	-	-	-



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente (continuación):

a.2) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente:

Proveedor	Saldos 31.03.2013 MUS\$	Saldos 31.12.2012 MUS\$
Doris Kappes Fritzcher	19	19
Recursos Humanos y Capacitación	39	64
Sociedad Comercial Servifor Ltda.	59	64
SKC Maquinarias S.A.	67	42
Hans Kilman Vargas	8	10
Picarte Weber y otro	33	18
Suatrans Ltda.	-	76
Pidameq JP E.R.L.I.	21	-
Ada Patricia del Pilar	5	-
Erna Luisa Yañez	-	14
Multiservicios Bio Bio Ltda.	-	17
Constructora Harry Werner Ltda.	85	-
Caucho Las Ltda.	15	21
Ismael Carmen Silva	77	-
Asesorías Profesionales Ltda.	-	11
Servicio Nacional de Aduanas	39	12
Sociedad Molina y Molina Ltda.	-	16
Constructora Propuerto Ltda.	-	84
Compañía de Petróleos de Chile S.A.	92	77
Maestranza y Equipos Klenner	18	-
Neuling Graneles S.A.	60	97
Bio Control S.A	10	-
Prosein Ltda.	-	42
Miserveg Ltda.	20	119
Astillas Exportaciones Limitada	140	107
Subtotal	<u>807</u>	<u>910</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente (continuación):

a.2) El detalle de la cuenta “acreedores comerciales” es el siguiente (continuación):

Proveedor	Saldos 31.03.2012 MUS\$	Saldos 31.12.2012 MUS\$
Subtotal anterior	807	910
Compañía Puerto Coronel Ltda.	34	90
Empresa Nacional de Electricidad S.A.	34	34
Cemento Polpaico S.A.	-	34
Salinas y Fabres S.A.	19	25
Naviera Arauco Ltda.	23	79
Forestal del Sur S.A.	18	-
Gidi Confección Industrial Ltda.	69	-
Volterra S.A.	37	-
Biomasa Zambrano Ltda.	17	24
Carpas Ralun Ltda.	17	-
Pinturas Reloncaví S.A.	15	-
Garmendia Macus S.A.	21	-
Montajes Industriales Pinto y Cia	150	-
Saesa S.A.	-	32
Otros	199	194
Total	1.460	1.422

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo periodo promedio de pago corresponde a 45 días.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 17 - Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Conceptos	Corriente		No corriente		Corriente		No Corriente	
	Saldos 31.03.2013 MUS\$	Tasa de Interés	Saldos 31.03.2013 MUS\$	Tasa de Interés	Saldos 31.12.2012 MUS\$	Tasa de Interés	Saldos 31.12.2012 MUS\$	Tasa de Interés
Arriendos Anticipados	26	-	13	-	20	-	18	-
Total	26	-	13	-	20	-	18	-

El saldo adeudado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponde a la obligación por concepto de pagos de arriendos anticipados.

Nota 18 - Otras Provisiones

Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Gastos de Administración por incurrir	187	218
Total	187	218

Los movimientos de las provisiones para el término de los ejercicios es el siguiente:

Movimientos Otras Provisiones	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Saldo inicial	218	269
Incremento en provisiones existentes	114	500
Provisión utilizada	(145)	(551)
Movimientos (subtotal)	(31)	(51)
Saldo final otras provisiones	187	218



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 19 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los Ingresos Ordinarios son los siguientes:

	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Servicios de importación	2.667	2.508
Servicios de exportación	5.323	4.528
Servicios de cabotaje	351	308
Otros servicios	262	174
Total Ingresos operacionales	<u>8.603</u>	<u>7.518</u>

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de la Operación es el siguiente:

	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Servicios de muellaje	455	369
Servicios de transferencia	468	373
Servicios de recepción y acopio	204	219
Servicios de desacopio	316	256
Otros costos operacionales	2.576	2.550
Depreciación	984	973
Total Costos operacionales	<u>5.003</u>	<u>4.740</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 19 - Ingresos y Gastos (continuación)

c) Gastos de Administración

El detalle de los Gastos de Administración es el siguiente:

	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Gastos de personal	399	271
Gastos asesorías	37	34
Patentes	56	52
Depreciación	27	47
Retribuciones al Directorio	74	42
Otros gastos	231	238
Total Gastos de Administración	<u>824</u>	<u>685</u>

d) Otros ingresos por función

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Arriendo de bienes raíces	10	108
Otros ingresos	8	-
Total Ingresos por función	<u>18</u>	<u>108</u>

e) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	4	8
Comisión Aval	62	65
Intereses financieros	343	393
Total Costos Financieros	<u>409</u>	<u>466</u>



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31.12.2012		31.12.2012	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	3.161	-	1.313	950
Dólares	920	-	508	-
\$ No Reajustables	2.241	-	805	950
Otros Activos o Financieros corrientes	1.071	-	69	-
\$ No Reajustables	1.071	-	69	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.675	45	3.015	286
\$ No Reajustables	3.675	45	3.015	286
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	627	-	208	-
\$ No Reajustables	627	-	208	-
Inventarios	22	-	21	-
\$ No Reajustables	22	-	21	-
Activos por Impuesto, corriente	133	-	-	302
\$ No Reajustables	133	-	-	302
Total Activos	8.689	45	4.626	1.538
Dólares	920	-	508	-
\$ No Reajustables	7.769	45	4.118	1.538

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31.03.2013			31.12.2012		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Otros Activos no Financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	203	-	-	203
Dólares	-	-	203	-	-	203
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	-	89.384	-	-	89.827
Dólares	-	-	89.384	-	-	89.827
Total Activos no corrientes	-	-	89.588	-	-	90.031
Dólares	-	-	89.588	-	-	90.031



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2013				31.12.2012			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	% a		% a		% a		% a	
	MUS\$	tasa fija	MUS\$	tasa fija	MUS\$	tasa fija	MUS\$	tasa fija
Préstamos Bancarios	2.483		4.671		1.319		6.023	
Dólares	2.483		2.167		-		4.513	
UF	-		2.504		1.319		1.510	
Arrendamiento Financiero	73	100	221	100	81	100	241	100
Dólares	55	100	167	100	55	100	163	100
UF	18	100	54	100	26	100	78	100
Otros Pasivos Corrientes	4.055		829		3.680		19	
Dólares	1.169	100	-		1.124	100	-	100
\$ No Reajustables	2.680	100	8	100	2.530	100	19	100
UF	206	100	821		26		-	
Total Pasivos Corrientes	6.611		5.721		5.080		6.283	
Dólares	3.707		2.334		1.179		4.676	
\$ No Reajustables	2.680		8		2.530		19	
UF	224		3.379		1.371		1.588	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2013				31.12.2012			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	% a		% a		% a		% a	
	MUS\$	tasa fija	MUS\$	tasa fija	MUS\$	tasa fija	MUS\$	tasa fija
Préstamos Bancarios	16.359		9.176		17.260		9.176	
Dólares	15.424		9.176		15.424		9.176	
\$ No Reajustables	-		-		-		-	
UF	935		-		1.836		-	
Arrendamiento Financiero	229		-		286		-	
Dólares	229		-		286		-	
\$ No Reajustables	-		-		-		-	
UF	-		-		-		-	
Otros Pasivos no Corrientes	13		3.295		18		3.260	
Dólares	-		3.295		-		3.260	100
\$ No Reajustables	13		-		18		-	
UF	-		-		-		-	
Total Pasivos no Corrientes	16.601		12.471		17.564		12.436	
Dólares	15.653		12.471		15.710		12.436	
\$ No Reajustables	13		-		18		-	
UF	935		-		1.836		-	



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 21 - Medio Ambiente

La sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de marzo 2013 la sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$18 (MUS\$10 mismo periodo 2012). Estos desembolsos se cargan a resultado en el periodo en que se incurren.

Al 31 de marzo de 2013 no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

Nota 22 - Administración del Riesgo

Factores de Riesgo Financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y subsidiaria.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la sociedad.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 22 - Administración del Riesgo (continuación)

Factores de Riesgo Financiero (continuación)

a) Factores de Riesgo de Mercado (continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 96% a dólares y en un 4% en moneda nacional. Por otro lado los costos y gastos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la sociedad.

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros: En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS\$ 7.239, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto en resultados implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 345, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto en resultados implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 381. Por otro lado la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 372, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$411. Cabe señalar que por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2013, la apreciación de la moneda local respecto del dólar no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

A la fecha, la administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 22 - Administración del Riesgo (continuación)

Factores de Riesgo Financiero (continuación)

a) Factores de Riesgo de Mercado (continuación)

a.2) Riesgo de Precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario, hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos, incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la sociedad mantiene sus obligaciones financieras a tasa variable. Al 31 de marzo de 2013, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a :	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Tasa Fija	15	-
Libor + spread	75	245
TAB + spread	10	34

Un alza de cada punto porcentual en la tasa, podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 279 para un ejercicio de 12 meses.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 22 - Administración del Riesgo (continuación)

Factores de Riesgo Financiero (continuación)

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los periodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de Liquidez

La sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en nota 5 y 14 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

Nota 23 - Contingencias y Compromisos

Al 31 de marzo de 2013, la sociedad se encuentra con una demanda judicial en proceso, al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo al estado actual del proceso no es posible estimar si generaran pasivos por estas causas.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 23 - Contingencias y Compromisos (continuación)

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las garantías en el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Fecha liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instal.	5.175	3.439	4.665	2014
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	27.543	24.709	26.009	2021

Nota 24 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Nota 25 - Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones organismos fiscalizadores.



PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 marzo de 2013 y 2012

Nota 26 - Hechos Posteriores

Con fecha 30 de abril de 2013, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2012 pagando un dividendo a contar del día 24 de mayo de 2013 de US\$0,01611 por acción, lo que significa la cifra total de US\$1.824.267,18 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.

Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2013 a los señores PriceWaterhouseCoopers.

Fueron elegidos miembros del directorio los señores Francisco Gardeweg Ossa, Antonio Jabat Alonso, Franco Montalbetti Moltedo, Beltrán Urenda Salamanca, José Manuel Urenda Salamanca, Juan Manuel Gutierrez Philippi y José Luis Navarrete Medina

Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2013, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente.

Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2013, en el diario El Mercurio de Valparaíso.