

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

Y por los períodos de tres y nueve meses terminados

Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 diciembre de 2014

| Activos | Notas | 2015 M\$ | 2014 M\$ |
|---|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 1.951.948 | 800.600 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 8 | 1.387.337 | 1.167.492 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 9 | 303.620 | 661.413 |
| Otros activos no financieros | 6 | 127.896 | 66.739 |
| Existencias | 7 | 170.414 | 142.385 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | 125.328 | 96.327 |
| Total activos corrientes | | <u>4.066.543</u> | <u>2.934.956</u> |
| Activos no corrientes: | | | |
| Otros activos financieros | 11 | 112.102 | 108.636 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 9 | 296.539 | 154.154 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 12 | 2.849.590 | 2.845.280 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 13 | 44.428 | 44.428 |
| Plusvalía | 14 | 149.111 | 149.111 |
| Propiedades, plantas y equipos | 15 | 39.717.576 | 39.588.214 |
| Propiedades de inversión | 16 | 594.395 | 604.198 |
| Total activos no corrientes | | <u>43.763.741</u> | <u>43.494.021</u> |
| Total activos | | <u>47.830.284</u> | <u>46.428.977</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 diciembre de 2014

| Patrimonio y pasivos | Notas | 2015 | 2014 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Otros pasivos financieros | 17 | 363.010 | 331.404 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18 | 2.414.474 | 1.864.891 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9 | 568.441 | 216.034 |
| Beneficios a los empleados por pagar | 19 | 377.166 | 311.627 |
| Otros pasivos no financieros | 20 | 63.835 | 45.820 |
| Total pasivos corrientes | | <u>3.786.926</u> | <u>2.769.776</u> |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Otros pasivos financieros | 22 | 2.036.579 | 2.113.580 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 21 | 5.839.075 | 5.781.843 |
| Beneficios a los empleados por pagar | 19 | 258.575 | 249.393 |
| Total pasivos no corrientes | | <u>8.134.229</u> | <u>8.144.816</u> |
| Total pasivos | | <u>11.921.155</u> | <u>10.914.592</u> |
| Patrimonio: | | | |
| Capital pagado | | 8.413.956 | 8.413.956 |
| Otras reservas | | 198.077 | 198.077 |
| Ganancias acumuladas | | <u>27.297.096</u> | <u>26.902.352</u> |
| Total patrimonio | 23 | <u>35.909.129</u> | <u>35.514.385</u> |
| Total patrimonio y pasivos | | <u>47.830.284</u> | <u>46.428.977</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función.
Por los períodos terminados el 30 de Septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

| | Notas | Semestre | | Trimestre | |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01-01-2015 30-09-2015 | 01-01-2014 30-09-2014 | 01-07-2015 30-09-2015 | 01-07-2014 30-09-2014 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 24 | 8.411.857 | 7.849.995 | 3.052.701 | 2.814.100 |
| Costo de ventas | 25 | <u>(5.870.802)</u> | <u>(5.780.502)</u> | <u>(2.140.484)</u> | <u>(1.943.672)</u> |
| Ganancia bruta | | <u>2.541.055</u> | <u>2.069.493</u> | <u>912.217</u> | <u>870.428</u> |
| Otros ingresos | 27 | 244.707 | 277.270 | 97.644 | 103.489 |
| Gasto de administración | 26 | (1.824.832) | (1.619.886) | (647.017) | (678.274) |
| Otros gastos, por función | 28 | (21.717) | (16.288) | (5.742) | (3.268) |
| Ingresos financieros | 29 | 34.257 | 43.409 | 15.513 | 3.687 |
| Costos financieros | 29 | (123.953) | (125.740) | (42.717) | (46.998) |
| Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación | 12 | 4.310 | 64.811 | 3.804 | 12.083 |
| Diferencias de cambio | | | | | |
| Resultado por unidades de reajustes | 30 | <u>(76.618)</u> | <u>(90.762)</u> | <u>(37.752)</u> | <u>(18.082)</u> |
| Ganancia antes de impuestos | | 777.209 | 602.307 | 295.950 | 243.065 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 21 | <u>(144.393)</u> | <u>(61.162)</u> | <u>(65.010)</u> | <u>(41.378)</u> |
| Ganancia neta | | <u>632.816</u> | <u>541.145</u> | <u>230.940</u> | <u>201.687</u> |
| Estado de resultado integral: | | | | | |
| Ganancia neta | | | | | |
| Otros resultados integrales | | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total resultado integral | | <u>632.816</u> | <u>541.145</u> | <u>230.940</u> | <u>201.687</u> |
| Ganancia por acción básica | | <u>452</u> | <u>387</u> | <u>165</u> | <u>144</u> |
| Ganancia atribuible a: | | | | | |
| Accionistas de la Sociedad | | <u>632.816</u> | <u>541.145</u> | <u>230.940</u> | <u>201.687</u> |
| Resultado integral atribuible a: | | | | | |
| Accionistas de la Sociedad | | <u>632.816</u> | <u>541.145</u> | <u>230.940</u> | <u>201.687</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Por los períodos terminados el 30 de Septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

| | Atribuible a los propietarios de la Sociedad | | | Total patrimonio M\$ |
|--|--|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | Capital emitido M\$ | Otras reservas varias M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2015 | 8.413.956 | 198.077 | 26.902.352 | 35.514.385 |
| Resultado integral del período: | | | | |
| Ganancia del ejercicio | - | - | 632.816 | 632.816 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - |
| Total resultados integrales | - | - | 632.816 | 632.816 |
| Transacciones con propietarios de la Sociedad: | | | | |
| Dividendos | - | - | (238.072) | (238.072) |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | 394.744 | 394.744 |
| Saldo al 30 de Septiembre de 2015 | 8.413.956 | 198.077 | 27.297.096 | 35.909.129 |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2014 | 8.413.956 | 198.077 | 27.662.581 | 36.274.614 |
| Resultado integral del período: | | | | |
| Ganancia del ejercicio | - | - | 541.145 | 541.145 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - |
| Total resultados integrales | - | - | 541.145 | 541.145 |
| Transacciones con propietarios de la Sociedad: | | | | |
| Dividendos | - | - | (174.695) | (174.695) |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | 122.162 | 122.162 |
| Saldo al 30 de Septiembre de 2014 | 8.413.956 | 198.077 | 27.784.743 | 36.396.776 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Por los períodos terminados el 30 de Septiembre de 2015 y 30 de junio 2014 (no auditados)

| | 30-09-2015 (M\$) | 30-09-2014 (M\$) |
|--|---------------------|---------------------|
| Flujos de efectivo procedente de/(utilizados en) actividades de la operación: | | |
| Clases de cobros por actividades de operación: | | |
| Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios | 9.646.488 | 9.649.071 |
| Cobros procedentes de otros ingresos de actividades ordinarias | 244.707 | 277.270 |
| Otros cobros de actividades de operación | 34.257 | 43.409 |
| Clases de Pagos: | | |
| Pago a proveedores por suministro de bienes y servicios | (2.787.492) | (4.292.330) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (2.856.530) | (3.047.839) |
| Otros pagos por actividades de operación | (21.717) | (16.288) |
| Intereses pagados | (123.953) | (125.740) |
| Intereses recibidos | - | - |
| Pagos por impuestos a las apuestas | (1.417.310) | (1.350.501) |
| Flujo de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de operación | 2.718.450 | 1.137.052 |
| Flujos de efectivo procedente de/(utilizados en) actividades de inversión: | | |
| Compras de propiedades, plantas y equipos | (921.099) | (712.685) |
| Flujo neto de actividades de inversión | (921.099) | (712.685) |
| Flujos de efectivo procedente de/(utilizados en) actividades de financiamiento: | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | (142.385) | - |
| Pagos de préstamos | (77.000) | - |
| Dividendos pagados | (350.000) | (280.000) |
| Flujo de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión | (569.385) | (280.000) |
| Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio: | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (76.618) | (90.773) |
| Incrementos/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 1.151.348 | 53.594 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 800.600 | 795.671 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 1.951.948 | 849.265 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

| Notas | Página |
|--|--------|
| (1) Información general | 9 |
| (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas | 9 |
| (3) Gestión de riesgos financieros | 23 |
| (4) Información por segmentos | 26 |
| (5) Efectivo y equivalentes al efectivo | 30 |
| (6) Otros activos no financieros corrientes | 31 |
| (7) Existencias..... | 31 |
| (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar..... | 32 |
| (9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas..... | 35 |
| (10) Activos y pasivos por impuestos corrientes | 37 |
| (11) Otros activos financieros no corrientes | 37 |
| (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente..... | 38 |
| (13) Activos intangibles distintos de la plusvalía..... | 39 |
| (14) Plusvalía | 40 |
| (15) Propiedades, plantas y equipos | 40 |
| (16) Propiedades de inversión..... | 41 |
| (17) Otros pasivos financieros corrientes | 42 |
| (18) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar..... | 42 |
| (19) Beneficios a los empleados por pagar..... | 43 |
| (20) Otros pasivos no financieros corrientes..... | 43 |
| (21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 44 |
| (22) Otros pasivos financieros no corrientes..... | 45 |
| (23) Capital y reserva | 46 |
| (24) Ingresos ordinarios..... | 48 |
| (25) Costo de ventas | 48 |
| (26) Gastos de administración..... | 49 |
| (27) Otros ingresos por función | 49 |
| (28) Otros gastos por función, continuación..... | 50 |
| (29) Ingresos financieros y gastos financieros | 50 |
| (30) Resultado por unidades de reajustes | 50 |
| (31) Ganancia por acción..... | 51 |
| (32) Contingencias y juicios | 51 |
| (33) Medio ambiente | 57 |
| (34) Hechos posteriores | 57 |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la “Sociedad”) formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 519 trabajadores al 30 de Septiembre de 2015 (526 al 31 de diciembre de 2014), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros intermedios al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2015.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(a) Base de preparación, continuación

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico. Los presentes estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 2014.

(d) Moneda funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios realizados en la aplicación de políticas contables se refieren a la vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 9, Instrumentos financieros | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| Enmiendas a NIIFs | |
| NIIF 10: <i>Consolidación de Estados Financieros</i> , NIIF 12: <i>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</i> y NIC 28: <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Empresas de inversión – aplicación de la excepción de consolidación. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del patrimonio en los estados financieros separados. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |

La siguiente nueva norma e interpretación ha sido adoptada en los estados financieros:

| Nueva NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| NIC 19, Beneficios a los empleados-contribuciones de empleados | Períodos anuales indicados en o después del 1 de julio de 2014 (1 de enero de 2015). |

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son:

| Moneda | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|-----------------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense (US\$) | 698,72 | 606,75 |
| Unidad de Fomento (UF) | 25.346,89 | 24.627,10 |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros no derivados

La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(i) Activos financieros

En esta categoría se incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos financieros.

(i.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos. La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

(i.2) Préstamos y partidas a cobrar

Son activos financieros que se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(i.3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros no derivados, continuación

(i) Activos financieros, continuación

(i.4) Otros activos financieros

Al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 corresponde a acciones de Chilectra S.A. y garantías de arriendos de locales Teletrak. Este activo se mide al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

(ii) Pasivos financieros

En esta categoría se incluyen las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otros pasivos financieros.

(ii.1) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se miden inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

(i) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(j) Existencias

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor. El costo de los inventarios se asignará utilizando los métodos de primera entrada primera salida (PEPS, por sus siglas en español).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(k) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación)

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

Las inversiones en asociadas se miden de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A., cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad registra su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

(l) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran medidos a su costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(m) Plusvalía

El menor valor de inversiones (plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posibles deterioros de su valor.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado.

Los costos posteriores o de reemplazo son reconocidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| | Vida útil en años mín./máx. |
|--|--|
| Edificios, cancha y construcciones mayores | 10 a 40 |
| Construcciones menores | 5 a 30 |
| Plantas y equipos | 3 a 20 |
| Mejoras | 3 a 20 |
| Otros propiedades, plantas y equipos | 3 a 20 |
| Obras de arte | Indefinida |

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se miden a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años.

El valor razonable de la propiedad de inversión en Agustinas 785 al 30 de septiembre del 2015 y 31 de diciembre de 2014 fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de valoración.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

(p) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes; si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

Si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

(ii) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores, este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondiente a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de once (11) años.

El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. Los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

(r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de reporte y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 de septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuestos de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre los años 2014 y 2018, y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que le corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

| Año | Parcialmente integrado % |
|------|--------------------------------|
| 2014 | 21 |
| 2015 | 22,5 |
| 2016 | 24 |
| 2017 | 25,5 |
| 2018 | 27 |

(t) Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak sobre la base devengada. Los ingresos representan el 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con el decreto Ley Nro. 2.437 que establece distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad híptica en Chile. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además del Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago; Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente delusivo. Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto delusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(v) Arrendamientos

Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menos valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(w) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(x) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

(i) El efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

(ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

(iii) Actividades de inversión

Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes al efectivo.

(iv) Actividades de financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(y) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Distribución de dividendos, continuación

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio, tasa de interés, riesgo de inflación, cambios regulatorios, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos se suscriben con tasa fija.

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en los bancos extranjeros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales. El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad establece deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha de reporte se presenta a continuación:

| | 2015 M\$ | 2014 M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.951.948 | 800.600 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.387.337 | 1.167.492 |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas | 600.159 | 815.567 |
| Otros activos financieros | 112.102 | 108.636 |
| Total activos financieros | <u>4.051.546</u> | <u>2.892.295</u> |

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez, fundamentalmente a través de proyección de flujo de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados. La tabla que se muestra a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros de Club Hípico de Santiago.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez, continuación

Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

| 30 de Septiembre de 2015 | Menos de 1 año | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 5 años | Más de 5 años | Total |
|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Pasivos financieros | 363.010 | 173.822 | 630.985 | 1.231.772 | 2.399.589 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.414.474 | - | - | - | 2.414.474 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 568.441 | - | - | - | 568.441 |
| Total | 3.345.925 | 173.822 | 630.985 | 1.231.772 | 5.382.504 |

| 31 de diciembre de 2014 | Menos de 1 año | Entre 1 y 2 años | Entre 2 y 5 años | Más de 5 años | Total |
|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| Pasivos financieros | 331.404 | 182.006 | 630.985 | 1.300.589 | 2.444.984 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.864.891 | - | - | - | 1.864.891 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 216.034 | - | - | - | 216.034 |
| Total | 2.412.329 | 182.006 | 630.985 | 1.300.589 | 4.525.909 |

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

(a) Operaciones por cada segmento

- (i) Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
- (ii) Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
- (iii) Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
- (iv) Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.
- (v) Segmento otros segmentos: Corresponde a las operaciones realizadas por el “Stud Book”, el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

(a) Operaciones por cada segmento, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral al 30 de Septiembre de 2015 y 30 de Septiembre de 2014 es la siguiente:

| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
|-------------------------------------|---|---|---|---|
| Apuestas: | | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 7.486.154 | 6.943.121 | 2.768.788 | 2.549.738 |
| Costo de ventas | <u>(5.310.228)</u> | <u>(5.229.804)</u> | <u>(1.950.096)</u> | <u>(1.762.237)</u> |
| Ganancia bruta del segmento | <u>2.175.926</u> | <u>1.713.317</u> | <u>818.692</u> | <u>787.501</u> |
| Clínica veterinaria: | | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 263.813 | 242.045 | 92.799 | 85.878 |
| Costo de ventas | <u>(219.640)</u> | <u>(217.768)</u> | <u>(77.467)</u> | <u>(80.031)</u> |
| Ganancia bruta del segmento | <u>44.173</u> | <u>24.277</u> | <u>15.332</u> | <u>5.847</u> |
| Matrimonios y eventos: | | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 394.364 | 423.731 | 115.247 | 112.214 |
| Costo de ventas | <u>(120.418)</u> | <u>(115.413)</u> | <u>(40.640)</u> | <u>(29.118)</u> |
| Ganancia bruta del segmento | <u>273.946</u> | <u>308.318</u> | <u>74.607</u> | <u>83.096</u> |
| Radio Carrera: | | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 86.911 | 83.874 | 28.901 | 27.940 |
| Costo de ventas | <u>(93.535)</u> | <u>(91.417)</u> | <u>(32.401)</u> | <u>(30.516)</u> |
| Ganancia bruta del segmento | <u>(6.624)</u> | <u>(7.543)</u> | <u>(3.500)</u> | <u>(2.576)</u> |
| Otros segmentos: | | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 180.615 | 157.224 | 46.966 | 38.330 |
| Costo de ventas | <u>(126.981)</u> | <u>(126.100)</u> | <u>(39.880)</u> | <u>(41.770)</u> |
| Ganancia bruta del segmento | <u>53.634</u> | <u>31.124</u> | <u>7.086</u> | <u>(3.440)</u> |
| Total ingresos ordinarios segmentos | 8.411.857 | 7.849.995 | 3.052.701 | 2.814.100 |
| Total costo ventas segmentos | <u>(5.870.802)</u> | <u>(5.780.502)</u> | <u>(2.140.484)</u> | <u>(1.943.672)</u> |
| Ganancia bruta segmentos | <u>2.541.055</u> | <u>2.069.493</u> | <u>912.217</u> | <u>870.428</u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

(a) Operaciones por cada segmento, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de Septiembre de 2015 es la siguiente:

| | Al 30-09-2015 | | | | | Total M\$ |
|---|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------|
| | Apuestas M\$ | Clínica veterinaria M\$ | Matrimonios y eventos M\$ | Radio Carrera M\$ | Otros segmentos M\$ | |
| Activos | | | | | | |
| Activos corrientes: | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.737.141 | 61.217 | 91.511 | 20.167 | 41.912 | 1.951.948 |
| Otros activos no financieros | 113.821 | 4.011 | 5.996 | 1.321 | 2.747 | 127.896 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.234.664 | 43.510 | 65.041 | 14.334 | 29.788 | 1.387.337 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 270.207 | 9.522 | 14.235 | 3.137 | 6.519 | 303.620 |
| Inventarios | 151.660 | 5.345 | 7.989 | 1.761 | 3.659 | 170.414 |
| Activos por impuestos corrientes | 111.536 | 3.931 | 5.876 | 1.295 | 2.690 | 125.328 |
| Total de activos corrientes | 3.619.029 | 127.536 | 190.648 | 42.015 | 87.315 | 4.066.543 |
| Otros activos financieros | 99.765 | 3.516 | 5.256 | 1.158 | 2.407 | 112.102 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes | 263.906 | 9.300 | 13.902 | 3.064 | 6.367 | 296.539 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 2.536.000 | 89.369 | 133.594 | 29.442 | 61.185 | 2.849.590 |
| Activos intangibles distinto a plusvalía | 39.539 | 1.393 | 2.083 | 459 | 954 | 44.428 |
| Plusvalía | 132.702 | 4.676 | 6.991 | 1.541 | 3.201 | 149.111 |
| Propiedad, planta y equipos | 35.346.760 | 1.245.624 | 1.862.036 | 410.361 | 852.795 | 39.717.576 |
| Propiedades de inversión | 528.983 | 18.641 | 27.866 | 6.141 | 12.764 | 594.395 |
| Total de activos no corrientes | 38.947.655 | 1.372.519 | 2.051.728 | 452.166 | 939.673 | 43.763.741 |
| Total activos | 42.566.684 | 1.500.055 | 2.242.376 | 494.181 | 1.026.988 | 47.830.284 |
| Patrimonio y pasivos | | | | | | |
| Pasivos | | | | | | |
| Pasivos corrientes: | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | 323.062 | 11.385 | 17.019 | 3.751 | 7.793 | 363.010 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 2.148.767 | 75.753 | 113.195 | 24.946 | 51.843 | 2.414.474 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 505.886 | 17.827 | 26.650 | 5.873 | 12.205 | 568.441 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 335.660 | 11.829 | 17.682 | 3.897 | 8.098 | 377.166 |
| Otros pasivos no financieros | 56.810 | 2.002 | 2.993 | 660 | 1.370 | 63.835 |
| Total de pasivos corrientes | 3.370.185 | 118.766 | 177.539 | 39.127 | 81.309 | 3.786.926 |
| Pasivos no corrientes: | | | | | | |
| Otros Pasivos financieros | 1.812.459 | 63.871 | 95.479 | 21.042 | 43.728 | 2.036.579 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 5.196.500 | 183.125 | 273.747 | 60.329 | 125.374 | 5.839.075 |
| Provisiones no corrientes por Beneficios a los empleados por pagar | 230.119 | 8.109 | 12.122 | 2.672 | 5.553 | 258.575 |
| Total pasivos no corrientes | 7.239.078 | 255.105 | 381.348 | 84.043 | 174.655 | 8.134.229 |
| Total pasivo | 10.609.263 | 373.871 | 558.887 | 123.170 | 255.964 | 11.921.155 |
| Patrimonio: | | | | | | |
| Patrimonio total | 31.957.421 | 1.126.184 | 1.683.489 | 371.011 | 771.024 | 35.909.129 |
| Total de patrimonio y pasivos | 42.566.684 | 1.500.055 | 2.242.376 | 494.181 | 1.026.988 | 47.830.284 |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

(a) Operaciones por cada segmento, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | Al 31-12-2014 | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| | Apuestas M\$ | Clínica veterinaria M\$ | Matrimonios y eventos M\$ | Radio Carrera M\$ | Otros segmentos M\$ | Total M\$ |
| Activos | | | | | | |
| Activos corrientes: | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 703.682 | 23.097 | 48.726 | 8.014 | 17.081 | 800.600 |
| Otros activos no financieros | 58.660 | 1.925 | 4.062 | 668 | 1.424 | 66.739 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.026.160 | 33.681 | 71.055 | 11.687 | 24.909 | 1.167.492 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 581.345 | 19.081 | 40.253 | 6.623 | 14.111 | 661.413 |
| Inventarios | 125.148 | 4.108 | 8.666 | 1.425 | 3.038 | 142.385 |
| Activos por impuestos corrientes | 84.666 | 2.779 | 5.863 | 964 | 2.055 | 96.327 |
| Total de activos corrientes | <u>2.579.661</u> | <u>84.671</u> | <u>178.625</u> | <u>29.381</u> | <u>62.618</u> | <u>2.934.956</u> |
| Otros activos financieros | 95.487 | 3.133 | 6.611 | 1.090 | 2.315 | 108.636 |
| Cuentas por cobrar a e. relacionadas no corrientes | 135.493 | 4.447 | 9.382 | 1.543 | 3.289 | 154.154 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 2.500.841 | 82.084 | 173.167 | 28.483 | 60.705 | 2.845.280 |
| Activos intangibles distinto a plusvalía | 39.050 | 1.282 | 2.704 | 445 | 947 | 44.428 |
| Plusvalía | 131.060 | 4.302 | 9.075 | 1.493 | 3.181 | 149.111 |
| Propiedad, planta y equipos | 34.795.808 | 1.142.086 | 2.409.390 | 396.301 | 844.629 | 39.588.214 |
| Propiedades de inversión | 531.056 | 17.431 | 36.772 | 6.048 | 12.891 | 604.198 |
| Total de activos no corrientes | <u>38.228.795</u> | <u>1.254.765</u> | <u>2.647.101</u> | <u>435.403</u> | <u>927.957</u> | <u>43.494.021</u> |
| Total activos | <u>40.808.456</u> | <u>1.339.436</u> | <u>2.825.726</u> | <u>464.784</u> | <u>990.575</u> | <u>46.428.977</u> |
| Patrimonio y pasivos | | | | | | |
| Pasivos | | | | | | |
| Pasivos corrientes: | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | 291.285 | 9.561 | 20.170 | 3.318 | 7.070 | 331.404 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 1.639.133 | 53.802 | 113.499 | 18.669 | 39.788 | 1.864.891 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 189.882 | 6.232 | 13.148 | 2.163 | 4.609 | 216.034 |
| Beneficios a los empleados por pagar | 273.903 | 8.990 | 18.967 | 3.119 | 6.648 | 311.627 |
| Otros pasivos no financieros | 40.273 | 1.322 | 2.789 | 459 | 977 | 45.820 |
| Total de pasivos corrientes | <u>2.434.476</u> | <u>79.907</u> | <u>168.573</u> | <u>27.728</u> | <u>59.092</u> | <u>2.769.776</u> |
| Pasivos no corrientes: | | | | | | |
| Otros Pasivos financieros | 1.857.717 | 60.974 | 128.636 | 21.158 | 45.095 | 2.113.580 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 5.081.914 | 166.801 | 351.890 | 57.880 | 123.358 | 5.781.843 |
| Provisiones no corrientes por Beneficios a los empleados por pagar | 219.202 | 7.195 | 15.178 | 2.497 | 5.321 | 249.393 |
| Total pasivos no corrientes | <u>7.158.833</u> | <u>234.970</u> | <u>495.704</u> | <u>81.535</u> | <u>173.774</u> | <u>8.144.816</u> |
| Total pasivos | <u>9.593.309</u> | <u>314.877</u> | <u>664.277</u> | <u>109.263</u> | <u>232.866</u> | <u>10.914.592</u> |
| Patrimonio: | | | | | | |
| Patrimonio total | <u>31.215.147</u> | <u>1.024.559</u> | <u>2.161.449</u> | <u>355.521</u> | <u>757.709</u> | <u>35.514.385</u> |
| Total de patrimonio y pasivos | <u>40.808.456</u> | <u>1.339.436</u> | <u>2.825.726</u> | <u>464.784</u> | <u>990.575</u> | <u>46.428.977</u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 31-12-2014 M\$ |
|-------------------------------|--|--|
| Efectivo en caja | 134.703 | 101.680 |
| Moneda extranjera (US\$) | 325 | 1.117 |
| Banco Corpbanca (US\$) | 243.784 | 22.828 |
| Bancos (M\$) | 647.144 | 175.927 |
| Fondos Mutuos | 899.274 | 485.326 |
| Caja pagos Teletrak Cervantes | 3.107 | 3.560 |
| Caja pagos sucursales propias | 6.084 | 4.433 |
| Fondos fijos | 17.527 | 5.729 |
| Totales | <u>1.951.948</u> | <u>800.600</u> |

(a) El detalle de los saldos de bancos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Detalle saldos bancos | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 31-12-2014 M\$ |
|------------------------------|--|--|
| Banco de Chile | 30.685 | 66.882 |
| Scotiabank Chile | 9 | 9 |
| Banco del Estado de Chile | 31.221 | 37.335 |
| Corpbanca | 585.229 | 71.701 |
| Totales | <u>647.144</u> | <u>175.927</u> |

(b) El detalle de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Detalle de fondos mutuos | N° de cuotas | Valor cuota \$ | 30-09-2015 M\$ |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Fondo Mutuo Security Gold | 158.714,7524 | 2955,7875 | 469.127 |
| Fondo Mutuo Security Mid Term | 25.470,2025 | 1141,5681 | 29.076 |
| Fondo Mutuo Corp Oportunidad | 349.261,0030 | 1148,3402 | 401.071 |
| Total | | | <u>899.274</u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(b) El detalle de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente, continuación

| Detalle de fondos mutuos | N° de cuotas | Valor cuota \$ | 31-12-2014 M\$ |
|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión | 299.176,2600 | 1.527,5411 | 457.004 |
| Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza | 17.592,1396 | 1.609,9078 | 28.322 |
| Total | | | <u>485.326</u> |

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Seguros anticipados | 55.275 | 7.105 |
| Patentes | 11.053 | - |
| Otros gastos anticipados | 61.568 | 59.634 |
| Totales | <u>127.896</u> | <u>66.739</u> |

(7) Existencias

La composición del rubro existencias al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medicamentos Clínica Veterinaria (*) | 40.035 | 26.725 |
| Stock de materiales de trabajo (*) | 130.379 | 115.660 |
| Totales | <u>170.414</u> | <u>142.385</u> |

(*) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas | 911.626 | 468.405 |
| Cuentas por cobrar | 166.184 | 185.740 |
| Deudores varios | 441.023 | 630.478 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.518.833 | 1.284.623 |
| Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (131.496) | (117.131) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | <u>1.387.337</u> | <u>1.167.492</u> |

(a) El detalle de deudores por ventas netos es el siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Facturas y boletas por cobrar | 108.286 | 117.449 |
| Cuenta corriente hípica | 146.615 | 136.085 |
| Deudores por apuestas | 656.724 | 214.871 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Subtotal | 911.625 | 468.405 |
| Deterioro deudores por ventas | (54.961) | (49.597) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totales | <u>856.664</u> | <u>418.808</u> |

(b) El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Documentos por cobrar | 166.184 | 185.740 |
| Deterioro | (22.148) | (22.148) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totales | <u>144.036</u> | <u>163.592</u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por cobrar a trabajadores | 115.867 | 112.947 |
| Cuentas por cobrar a gremios hípicas | 9.320 | 33.650 |
| Cuentas por cobrar asociados Teletrak | 76.671 | 102.280 |
| Cuentas por cobrar a Transbank | 53.932 | 56.624 |
| Anticipo proveedores | 11.473 | 1.503 |
| Cuentas por cobrar a terceros | 76.476 | 224.358 |
| Otros deudores varios | 97.284 | 99.116 |
| Subtotal | 441.023 | 630.478 |
| Deterioro cuentas por cobrar | (54.386) | (45.386) |
| Totales | 386.637 | 585.092 |

(d) El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores con antigüedad hasta 30 días | 1.131.834 | 893.859 |
| Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días | 71.629 | 70.851 |
| Deudores con antigüedad más de 90 días | 183.874 | 202.782 |
| Totales | 1.387.337 | 1.167.492 |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | M\$ |
|--|------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | (84.170) |
| Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (49.839) |
| Recuperación cuentas por cobrar | 4.850 |
| Castigo de saldos por cobrar | <u>12.028</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | (117.131) |
| Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (14.365) |
| Recuperación cuentas por cobrar | - |
| Castigo de saldos por cobrar | <u>-</u> |
| Saldo al 30 de septiembre de 2015 | <u>(131.496)</u> |

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es determinar el deterioro para aquellos casos en los cuales determina que su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se han agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

| Rut | Sociedad | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Corriente | | | |
| 90256000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 141.005 | 507.645 |
| 90088000-6 | Club Hípico de Concepción S.A. | 21.634 | 29.135 |
| 78405880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda. | 46.724 | 35.450 |
| 77639340-1 | Servicios y Tecnología Hípica Ltda. | 94.257 | 89.183 |
| | Totales corrientes | <u>303.620</u> | <u>661.413</u> |
| No corriente | | | |
| 79954570-5 | Transmisión de Televisión Hípica Ltda. (*) | <u>296.539</u> | <u>154.154</u> |
| | Totales no corrientes | <u>296.539</u> | <u>154.154</u> |

(*) Corresponde a préstamos de M\$60.000, M\$39.187, M\$24.722, M\$100.000 y M\$23.219 en UF que devengan intereses al 6% anual.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

| Rut | Sociedad | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| 90256000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 432.117 | 80.002 |
| 90088000-6 | Club Hípico de Concepción S.A. | 1.409 | 4.871 |
| 78405880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda. | 13.503 | 12.024 |
| 77639340-1 | Servicios y Tecnología Hípica Ltda. | 121.412 | 119.137 |
| | Totales | <u>568.441</u> | <u>216.034</u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con relacionadas.

(i) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidas en los estados de resultados integrales al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Sociedad | Naturaleza | Descripción | Efecto | | Efecto | |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 30-09-2015 | resultados | 31-12-2014 | resultados |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliaria Hípica Ltda. | Asociada | Gasto arriendos | 97.706 | (97.706) | 147.507 | (147.507) |
| Stud Haras Don Alberto | Director común | Ingresos por arriendo | 12.676 | 12.676 | 16.158 | 16.158 |
| Inmobiliaria Montes de Asis Limitada | Directores comunes | Gastos arriendo | 2.491 | (2.491) | 3.319 | (3.319) |

(ii) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo de Chile S.A.; Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda., se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(iii) Arriendo local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(iv) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación

(v) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$547.525 al 30 de septiembre de 2015 (M\$678.702 al 31 de diciembre de 2014).

(10) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|----------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 121.081 | 201.413 |
| Beneficio tributario por gasto de capacitación | 4.453 | 12.135 |
| Otros impuestos por recuperar | 86.954 | 24.218 |
| Impuesto a la renta de primera Categoría | (87.160) | (141.439) |
| Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes | <u>125.328</u> | <u>96.327</u> |

(11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Acciones de Chilectra | 549 | 549 |
| Garantías arriendos locales Teletrak | 111.553 | 108.087 |
| Totales | <u>112.102</u> | <u>108.636</u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

Con fecha 26 de marzo de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2(m).

(b) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

Con fecha 16 de mayo de 2000 se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2(m).

(c) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido reconocida de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

| Rut | Sociedad | Número de acciones | Porcentaje participación % | Patrimonio al | Resultado al | Valor contable de la participación al |
|------------|--|--------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
| | | | | 30-09-2015 M\$ | 30-09-2015 M\$ | 30-09-2015 M\$ |
| 90088000-6 | Club Hípico de Concepción S.A. | 46 | 9,58% | 14.712.585 | 232 | 1.409.956 |
| 78405880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda. | - | 50,00% | 2.954.544 | 58.061 | 1.477.272 |
| 79954570-5 | Transmisión de Televisión Hípica Ltda. | - | 50,00% | (126.654) | (53.929) | (63.327) |
| 77639340-1 | Tecnohípica Ltda. | - | 50,00% | 35.078 | (97) | 17.538 |
| 92317000-6 | Hipódromo de Arica S.A. | - | 6,25% | 130.414 | 43 | 8.151 |
| Totales | | | | | 4.310 | 2.849.590 |

| Rut | Sociedad | Número de acciones | Porcentaje participación % | Patrimonio al | Resultado al | Valor contable de la participación al |
|------------|--|--------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
| | | | | 31-12-2014 M\$ | 31-12-2014 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
| 90088000-6 | Club Hípico de Concepción S.A. | 46 | 9,58 | 14.710.167 | (16.839) | 1.409.724 |
| 78405880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda. | - | 50,00 | 2.838.422 | 110.490 | 1.419.211 |
| 79954570-5 | Transmisión de Televisión Hípica Ltda. | - | 50,00 | (18.795) | (23.733) | (9.398) |
| 77639340-1 | Tecnohípica Ltda. | - | 50,00 | 35.268 | (1.953) | 17.635 |
| 92317000-6 | Hipódromo de Arica S.A. | - | 6,25 | 129.728 | 99 | 8.108 |
| Totales | | | | | 68.064 | 2.845.280 |

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, y se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los derechos de agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los derechos de agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(14) Plusvalía

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el valor de este activo asciende a M\$149.111. Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

(15) Propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2015 es el siguiente:

| | Saldo activo al 01-01-2015 M\$ | Adiciones M\$ | Bajas M\$ | Depreciación del ejercicio M\$ | Saldo al 30-09-2015 M\$ |
|---|--------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Terrenos | 26.209.044 | - | - | - | 26.209.044 |
| Edificio, cancha y construcciones mayores | 5.486.102 | - | - | (230.211) | 5.255.891 |
| Construcciones menores | 2.308.664 | - | - | (143.629) | 2.165.035 |
| Obras de artes | 988.291 | - | - | - | 988.291 |
| Mejoras | 896.218 | - | - | (27.732) | 868.486 |
| Planta y equipos | 543.954 | 37.848 | (1.150) | (78.552) | 502.100 |
| Equipos computacionales | 925.734 | 20586 | - | (73.167) | 873.153 |
| Herramientas y enseres | 19.792 | - | - | (2.152) | 17.640 |
| Muebles y menajes | 102.731 | 31.953 | - | (29.101) | 105.583 |
| Otras Propiedades, planta y equipo | 1.316.414 | 44.256 | - | (155.402) | 1.205.268 |
| Instalaciones | 303.731 | - | - | (17.042) | 286.689 |
| Picadero | 67.458 | - | - | (5.316) | 62.142 |
| Vehículos de motor | 278.096 | 17.621 | (7.056) | (21.227) | 267.434 |
| Obras en curso | 141.985 | 768.835 | - | - | 910.820 |
| Total propiedades, plantas y equipos | 39.588.214 | 921.099 | (8.206) | (783.531) | 39.717.576 |

Al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad no ha registrado capitalizaciones de propiedades, plantas y equipos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(15) Propiedades, plantas y equipos, continuación

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente, continuación:

| | Saldo activo al 01-01-2014 M\$ | Adiciones M\$ | Capitalizaciones M\$ | Depreciación del ejercicio M\$ | Saldo al 31-12-2014 M\$ |
|---|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Terrenos | 26.209.044 | - | - | - | 26.209.044 |
| Edificio cancha y construcciones mayores | 5.383.814 | - | 391.973 | (289.685) | 5.486.102 |
| Construcciones menores | 2.102.601 | 1.594 | 372.059 | (167.590) | 2.308.664 |
| Obras de artes | 987.720 | 571 | - | - | 988.291 |
| Mejoras | 933.195 | - | - | (36.977) | 896.218 |
| Planta y equipos | 2.321.746 | 168.984 | 49.623 | (298.857) | 2.241.496 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 1.260.421 | 85.213 | 146.171 | (175.391) | 1.316.414 |
| Obras en curso | 412.919 | 688.892 | (959.826) | - | 141.985 |
| Total propiedades, plantas y equipos | 39.611.460 | 945.254 | - | (968.500) | 39.588.214 |

Dentro de las capitalizaciones del año 2014 se destacan principalmente, remodelaciones de corrales y recintos Teletrak, Palcos sector sur y remodelaciones en varios recintos al interior de Club Hípico de Santiago.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

(16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son las siguientes, expresado en valores netos:

| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Estacionamiento Moneda | 7.816 | 8.069 |
| Local comercial Apoquindo 5681 | 53.115 | 53.539 |
| Oficinas Agustinas 785 | 533.464 | 542.590 |
| Totales | 594.395 | 604.198 |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(16) Propiedades de inversión, continuación

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

| | Estacionamiento Moneda | Local Comercial Apoquindo 5681 | Oficinas Agustinas 785 | Total |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------|
| Saldo al 1/1/2014 | 8.405 | 54.107 | 554.756 | 617.268 |
| Depreciación | (336) | (568) | (12.166) | (13.070) |
| Saldo al 1/1/2015 | 8.069 | 53.539 | 542.590 | 604.198 |
| Depreciación | (253) | (424) | (9.126) | (9.803) |
| Saldo al 30/09/2015 | 7.816 | 53.115 | 533.464 | 594.395 |

Los ingresos netos de sus costos directos ascienden a M\$83.764 y M\$104.313 al 30 de septiembre de 2015 y diciembre de 2014, respectivamente.

(17) Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Crédito hipotecario (Nota 22) | 184.372 | 173.823 |
| Dividendos girados y no cobrados | 178.638 | 157.581 |
| Totales | 363.010 | 331.404 |

(18) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar | 1.466.982 | 782.594 |
| Acreedores varios | 16.994 | 23.503 |
| Retenciones | 265.750 | 289.507 |
| Garantías concesionarios casinos | 474.903 | 467.513 |
| Dividendos por pagar (*) | 189.845 | 301.774 |
| Totales | 2.414.474 | 1.864.891 |

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

(19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados son los siguientes:

| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Vacaciones | 317.420 | 311.627 |
| Provisión beneficios a trabajadores | 59.746 | - |
| Total provisiones corrientes | <u>377.166</u> | <u>311.627</u> |
| Fondos de indemnización trabajadores | 78.433 | 78.252 |
| Indemnizaciones por años de servicios | 180.142 | 171.141 |
| Total beneficios no corrientes | <u>258.575</u> | <u>249.393</u> |
| Total beneficios a los empleados por pagar | <u><u>635.741</u></u> | <u><u>561.020</u></u> |

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Arriendos anticipados | 34.201 | 37.486 |
| Ingresos anticipados | 29.634 | 8.334 |
| Totales | <u><u>63.835</u></u> | <u><u>45.820</u></u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la Sociedad determinó un impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
|------------------------------------|---|---|---|---|
| Gasto por impuesto corriente | 87.160 | 50.807 | 49.191 | 34.923 |
| Gasto por impuesto diferido | 57.233 | 10.355 | 15.819 | 6.455 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | <u>144.393</u> | <u>61.162</u> | <u>65.010</u> | <u>41.378</u> |

(a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

| | Tasa % | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | Tasa % | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
|---|-------------------------|---|-------------------------|---|---|---|
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal | 22,50 | 174.872 | 21,00 | 126.484 | 66.589 | 51.043 |
| Efecto impositivo de impuestos de períodos anteriores | | | | | | |
| Efecto impositivo por impuestos diferidos | -3,92 | (30.479) | -10,85 | (65.322) | (1.579) | (9.665) |
| Otro incremento en cargo impuestos legales | | | | | | |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 18,58 | <u>144.393</u> | 10,15 | <u>61.162</u> | <u>65.010</u> | <u>41.378</u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

| | 2015 | | | | 2014 | | | | |
|-----------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ | Neto M\$ | Efecto en los resultados M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ | Neto M\$ | Efecto en patrimonio M\$ | Efecto en los resultados M\$ |
| Cuentas por cobrar - deterioro | 30.573 | - | 30.573 | 3.340 | 27.233 | - | 27.233 | 4.596 | 5.803 |
| Ingresos anticipados | 18.238 | - | 18.238 | 6.284 | 11.954 | - | 11.954 | 2.528 | (2.445) |
| Beneficios a los empleados | 53.155 | - | 53.155 | (2.451) | 55.606 | - | 55.606 | 14.499 | 2.690 |
| Propiedades, plantas y equipos | - | (5.941.041) | (5.941.041) | (64.405) | - | (5.876.636) | (5.876.636) | (1.262.827) | 7.896 |
| Totales | 101.966 | (5.941.041) | (5.839.075) | (57.232) | 94.793 | (5.876.636) | (5.781.843) | (1.241.204) | 13.944 |

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias Acumuladas M\$1.241.204. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio.

(22) Otros pasivos financieros no corrientes

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Crédito hipotecario | 2.036.579 | 2.113.580 |
| Totales | 2.036.579 | 2.113.580 |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(22) Otros pasivos financieros no corrientes, continuación

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

| Unidad de reajuste | Tasa de interés nominativa % | Tasa de interés efectiva % | Corriente | | | No corriente | | | | Total | |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|---------|--------------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|
| | | | Hasta 3 meses | 3 a 12 meses | Total | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | 5 años o más | | |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| 30 septiembre 2015 | | | | | | | | | | | |
| Banco Estado | UF | 4,70 | 4,70 | 43.733 | 140.739 | 184.372 | 188.384 | 198.106 | 207.488 | 1.442.601 | 2.036.579 |
| 31 diciembre 2014 | | | | | | | | | | | |
| Banco Estado | UF | 4,70 | 4,70 | 43.045 | 130.778 | 173.823 | 182.007 | 191.400 | 200.464 | 1.539.709 | 2.113.580 |

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Este crédito proviene de una negociación de los anticipos de corto plazo otorgados por el Banco solicitado para la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presenta en Nota 17 por M\$184.372 y M\$173.823, respectivamente.

(23) Capital y reserva

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(23) Capital y reserva, continuación

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los dividendos por pagar ascienden a M\$189.845 y M\$301.774 respectivamente, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 30 de septiembre de 2015 y 2014 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | |
| Resultado acumulado inicial | 26.902.352 | 27.662.581 |
| Resultado integral | 632.816 | 541.145 |
| Dividendos | (238.072) | (174.695) |
| Disminución por otros cambios | - | (244.288) |
| Resultado acumulado final | <u>27.297.096</u> | <u>27.784.743</u> |

(d) Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009, año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(24) Ingresos ordinarios

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(x) y su conformación por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

| | Semestre | | Trimestre | |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
| Ingresos por apuestas | 7.486.154 | 6.943.121 | 2.768.788 | 2.549.738 |
| Ingresos clínica veterinaria | 263.813 | 242.045 | 92.799 | 85.878 |
| Ingresos matrimonios y eventos | 394.364 | 423.731 | 115.247 | 112.214 |
| Ingresos radio Carrera | 86.911 | 83.874 | 28.901 | 27.940 |
| Ingresos otros segmentos | 180.615 | 157.224 | 46.966 | 38.330 |
| Totales | <u>8.411.857</u> | <u>7.849.995</u> | <u>3.052.701</u> | <u>2.814.100</u> |

(25) Costo de ventas

El costo de ventas correspondiente a los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

| | Semestre | | Trimestre | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
| Remuneraciones | 1.688.244 | 1.619.247 | 589.295 | 559.648 |
| Depreciación | 783.531 | 718.723 | 261.093 | 243.564 |
| Arriendos a terceros | 650.475 | 577.749 | 222.233 | 200.086 |
| Fondo de Premios (*) | 454.510 | 620.089 | 238.127 | 191.632 |
| Servicios de terceros | 772.271 | 718.339 | 267.183 | 247.932 |
| Otros de operación | 496.571 | 513.226 | 149.256 | 99.205 |
| Mantenimiento propiedad, planta y equipos | 498.581 | 501.628 | 223.579 | 227.426 |
| Arriendos relacionadas | 97.706 | 113.378 | 32.879 | 34.771 |
| Comunicaciones | 207.169 | 184.632 | 72.956 | 61.915 |
| Insumos apuestas | 131.702 | 132.267 | 49.541 | 46.606 |
| Medicamentos veterinaria | 90.042 | 81.224 | 34.342 | 30.887 |
| Totales | <u>5.870.802</u> | <u>5.780.502</u> | <u>2.140.484</u> | <u>1.943.672</u> |

(*) De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(25) Costo de ventas, continuación

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 30 de septiembre de 2015, el déficit es de M\$454.510, mientras que al 30 de septiembre de 2014 el déficit fue por M\$620.089, el que se presenta dentro del costo de ventas del estado de resultado individual por función.

(26) Gastos de administración

Los gastos de administración por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

| | Semestre | | Trimestre | |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
| Remuneraciones | 1.157.404 | 1.085.134 | 454.936 | 424.725 |
| Publicidad y marketing | 315.155 | 276.465 | 120.537 | 138.359 |
| Consumos básicos y otros | 352.273 | 258.287 | 71.544 | 115.190 |
| Totales | <u>1.824.832</u> | <u>1.619.886</u> | <u>647.017</u> | <u>678.274</u> |

(27) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

| | Semestre | | Trimestre | |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
| Arriendos | 121.201 | 144.318 | 49.978 | 48.130 |
| Otros ingresos | 123.506 | 132.952 | 47.666 | 55.359 |
| Totales | <u>244.707</u> | <u>277.270</u> | <u>97.644</u> | <u>103.489</u> |

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(28) Otros gastos por función.

Los otros gastos por función, por el año terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

| | Semestre | | Trimestre | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
| Gastos recinto tenis y piscina | 11.914 | 6.485 | 2.474 | - |
| Depreciación propiedades de inversión | <u>9.803</u> | <u>9.803</u> | <u>3.268</u> | <u>3.268</u> |
| Totales | <u><u>21.717</u></u> | <u><u>16.288</u></u> | <u><u>5.742</u></u> | <u><u>3.268</u></u> |

(29) Ingresos financieros y gastos financieros

El detalle de los ingresos financieros y gastos financieros por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

| | Semestre | | Trimestre | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
| Ingresos financieros: | | | | |
| Intereses ganados | <u>34.257</u> | <u>43.409</u> | <u>15.513</u> | <u>3.687</u> |
| Gastos financieros: | | | | |
| Comisión Transbank | 34.481 | 28.390 | 13.011 | 10.734 |
| Gastos bancarios crédito hipotecario | 80.464 | 82.906 | 26.807 | 27.692 |
| Gastos bancarios | <u>9.008</u> | <u>14.444</u> | <u>2.899</u> | <u>8.572</u> |
| Totales | <u><u>123.953</u></u> | <u><u>125.740</u></u> | <u><u>42.717</u></u> | <u><u>46.998</u></u> |

(30) Resultado por unidades de reajustes

El detalle del resultado por unidades de reajustes por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

| | Semestre | | Trimestre | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
| Resultado por unidades de reajustes (*) | <u>(76.618)</u> | <u>(90.762)</u> | <u>(37.752)</u> | <u>(18.082)</u> |
| Totales | <u><u>(76.618)</u></u> | <u><u>(90.762)</u></u> | <u><u>(37.752)</u></u> | <u><u>(18.082)</u></u> |

(*) Estos valores corresponden a variaciones de UF por el Crédito Hipotecario y Garantías de arrendos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(31) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

| | Semestre | | Trimestre | |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2015 30-09-2015 M\$ | 01-01-2014 30-09-2014 M\$ | 01-07-2015 30-09-2015 M\$ | 01-07-2014 30-09-2014 M\$ |
| Resultado | 632.816 | 541.145 | 230.940 | 201.687 |
| Acciones ordinarias | <u>1.400</u> | <u>1.400</u> | <u>1.400</u> | <u>1.400</u> |
| Ganancia por acción básica | <u>452</u> | <u>387</u> | <u>165</u> | <u>144</u> |

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(32) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 30 de septiembre de 2015 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación:

(a) Juicios civiles

- (i) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado “Club Hípico de Santiago con Castro”. Cuantía: M\$870.000.-

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A. se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero, ya que existen derechos de caballos de carrera embargados.

- (ii) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulados “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud”.

Cuantía: 60 UTM. Se dictó sentencia favorable para Club Hípico, habiendo interpuesto el Seremi de Salud un recurso de apelación en contra de la sentencia, la que con fecha 17 de enero de 2014 fue confirmada.

- (iii) 1° Juzgado Civil de San Bernardo, Rol 2.548-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo”. Es un juicio de indemnización de perjuicios, por daños en propiedad privada. Cuantía: M\$1.618.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(a) Juicios civiles, continuación

- (iv) 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol 3688-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago con Diego Walter Soriano”. Es un juicio ejecutivo de cobro de cheque por la suma de M\$2.750.
- (v) 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12.026-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago con Metrogas”. Es una demanda de precario deducida en el mes de marzo de 2014 en contra de Metrogas S.A. tendiente a que esta última se abstenga de transitar por el predio del Club Hípico de Santiago ubicado en Avda. Blanco Encalada 2540, sobre el cual pasa una tubería de Metrogas, ya que no existe ninguna servidumbre constituida a favor de ella.

En el mes de septiembre de 2015 se firmó escritura de transacción y servidumbre a favor de Metrogas, por medio del cual este último pagó la suma de \$16.000.000 al Club Hípico de Santiago, poniendo término al juicio.

- (vi) 4° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°11.852-2014, caratulada “Gómez con Club Hípico de Santiago” Es una demanda de indemnización de perjuicios donde el demandante solicita que se condene al Club Hípico a la suma de M\$14.900.- por daños producto del robo de su automóvil de que fue víctima al interior del recinto del Club.

Con fecha 17 de marzo de 2015 se notifica la sentencia, rechazando la demanda por estimar el Tribunal que el demandante no acreditó que el vehículo se encontraba al interior del recinto del Club, condenándola además al pago de las costas de la causa.

- (vii) 16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°23.371-2014, caratulada “IFX Networks Chile S.A. con Club Hípico de Santiago”. El 15 de diciembre de 2014 se notificó demanda de incumplimiento de contrato y cobro de cláusula penal en contra del Club Hípico de Santiago, donde el demandante, IFX Networks Chile S.A. solicita que se le pague la suma de M\$49.180. El demandante aduce que el Club Hípico no dio aviso de término de contrato, por lo que el contrato siguió vigente.

Club Hípico dio aviso de término de contrato, dando cumplimiento a lo establecido en el contrato. Cuantía: M\$49.180.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(a) Juicios civiles, continuación

- (viii) 18° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°942-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano”.

Club Hípico de Santiago interpuso en el mes de enero de 2015 un reclamo judicial en contra del Seremi de Salud quien aplicó una multa de 60 UTM al Club por encontrar que en el Paseo de los Caballos existían moscas, en virtud de una fiscalización que se hiciera el 27 de febrero de 2013. Cuantía: 60 UTM.

- (ix) 1° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12.671-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Castañeda P. Exequiel”. Es una demanda de cobro de pesos de menor cuantía por deuda de arriendo de espacios radiales (Radio Carrera). Cuantía: \$900.000.

- (x) 7° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12.671-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Sociedad Centro de Salud Natural Ltda.”. Es una demanda de cobro de pesos de menor cuantía por deuda de arriendo de espacios radiales (Radio Carrera). Cuantía: \$600.000.

(b) Juicios laborales

- (i) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$7.000 interpuesta ante el 1° del Trabajo de Santiago, por Paola Solange Tapia Espínola en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-2172-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$1.893. Juicio se acumuló a la causa RIT 0-2139-2014. Con fecha 1 de septiembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el despido fue injustificado, ordenando además el pago de la restitución de los dineros efectuados por el trabajador al fondo de indemnización por años de servicio de los trabajadores por reunión, condenando al Club Hípico de Santiago S.A. al pago de la suma de M\$3.422. Club Hípico de Santiago interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia. Con fecha 8 de junio de 2015 se vio ante la Décima Sala de la I. Corte de Apelaciones de Santiago.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(b) Juicios laborales, continuación

- (ii) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$12.000 interpuesta ante el 1° del Trabajo de Santiago, por Marco Berríos Tarifeño en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT:0-2139-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$4.062. El juicio se encuentra en la etapa de prueba. Con fecha 1 de septiembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el despido fue injustificado, ordenando además el pago de la restitución de los dineros efectuados por el trabajador al fondo de indemnización por años de servicio de los trabajadores por reunión, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de la suma de M\$7.885 Club Hípico de Santiago interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia. Con Fecha 8 de junio de 2015 se vio ante la Décima sala de la I. Corte de apelaciones de Santiago.
- (iii) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$6.000 interpuesta ante el 2° del Trabajo de Santiago, por Eduardo González en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT:0-2095-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$1.884. El juicio se encuentra en la etapa de prueba. En octubre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el Club Hípico de Santiago debe pagar al demandante sólo la suma de M\$2.820 por concepto de indemnización legal por años de servicio, indemnización sustitutiva de aviso previo, recargo legal del 30% y feriado legal. Demandante interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia. Con fecha 8 de junio de 2015 se vio ante la Décima Sala de la I. Corte de Apelaciones de Santiago.
- (iv) 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT: I-102-2015. Reclamo Judicial deducido por Club Hípico de Santiago contra Inspección Provincial del Trabajo. Cuantía Indeterminada.

En el mes de mayo de 2015 se notificó el reclamo judicial, encontrándose pendiente al 28 de julio de 2015 la dictación de la sentencia.
- (v) 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, Demanda laboral por indemnización de perjuicios en accidente del trabajo del cuidador de caballos don José Osvaldo Maraboli Ortiz, deducida por este último en contra de su empleador la empresa Alejandro Aguado Catón E.I.R.L. y en forma solidaria y subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-1930-2015. Cuantía: M\$95.693.255.

No existe relación laboral entre el Club Hípico de Santiago y el demandante. Por su parte el demandado principal Alejandro Aguado Caton E-I.R.L. y el preparador de caballos Alejandro Aguado Caton no son contratistas ni subcontratistas del Club Hípico.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(c) Juicios criminales.

- (i) Querrela por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$6.311, dinero que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo preparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compenso la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de \$555.000.

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo preparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor. Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación. Existen bajas probabilidades de recupero.

- (ii) Querrela criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de doña Irene Ruiz Santos, trabajadora del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas "El Molino" ubicada en Avda. Tobalaba N°13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M\$29.527. La querrela se encuentra en su etapa de investigación siendo la BRICRIM de Peñalolén la encargada de cumplir las diligencias correspondientes. Se encuentra pendiente orden de arresto en contra de la querrellada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(c) Juicios criminales, continuación

- (iii) Querrela Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de doña Irene Ruiz Santos, trabajadora del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N°13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M\$29.526.

13° Juzgado de Garantía de Santiago. RIT: 5007-2013. Fiscal: Rossana Folli Sepúlveda.

Cuantía: M\$29.526. Al 17 de marzo de 2015 no se pudo realizar la audiencia de formalización de la querrelada Irene Ruiz por no ser habida.

Se solicitó fecha para la formalización del querrellado Marcelo Riquelme Ortiz.

En audiencia de juicio de 25 de mayo de 2015, en ausencia de Irene del Carmen Ruiz Santos, se condenó a Marcelo Alejandro Riquelme Ortiz a 541 días de presidio menor en su grado mínimo, multa de 1/3 de unidad tributaria mensual y se le remitió condicionalmente la pena.

- (iv) Querrela Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de don Marcelo Riquelme Ortiz, trabajador del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N°13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M\$2.984.

13° Juzgado de Garantía de Santiago. RIT: 5017-2013. Cuantía: M\$2.984. Esta causa se acumuló a la causa indicada en el punto dos.

El departamento legal de la Sociedad ha presentado antes los órganos respectivos, los argumentos jurisprudenciales necesarios para que conforme a las leyes vigentes y procedimientos legales admitidos para la valoración de pruebas presentadas, sean dictadas sentencias favorables a los intereses económicos de Club Hípico de Santiago S.A., en el marco de una razonable expectativa de una justa administración de justicia para cada uno de los casos en los que está incurso.

La administración de la Sociedad con base en la opinión del departamento legal, considera más que probable un desenlace favorable para Club Hípico de Santiago S.A. en cada uno de los casos presentados anteriormente.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de Septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(d) Otros juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

- (i) Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Juan Nuñez Molina en contra del preparador Patricio López Paulet y en forma subsidiaria en contra Club Hípico de Santiago. Cuantía: indeterminada.

La audiencia preparatoria se celebró el 7 de noviembre de 2012. Se condenó al demandado principal Patricio López al pago de la suma de M\$4.874.- más reajustes, intereses y costas de la ejecución, más \$200.000 por concepto de costas personales. El Club Hípico de Santiago fue condenado en forma subsidiaria.

Existen escasas posibilidades que el Club Hípico de Santiago tenga que pagar, ya que el demandado principal es preparador de caballos, y en caso que este último no pague, el Club Hípico solicitará la retención de los premios y porcentajes de este último.

(33) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(34) Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.