



# EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A.

## **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010  
31 de diciembre y 31 de marzo de 2009**



## CONTENIDO

---

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados  
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujo de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



**EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS**  
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

	Notas	31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		825.959	304.718	854.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	386.394	513.809	1.694.966
Inventarios	6	344.296	3.086.974	3.013.520
Activos por impuestos corrientes	7	329.969	377.034	511.372
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos para venta</b>		<b>1.886.618</b>	<b>4.282.535</b>	<b>6.074.342</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	241.743	0	0
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.128.361</b>	<b>4.282.535</b>	<b>6.074.342</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes		16.855	17.295	25.606
Derechos por cobrar no corrientes		21.277	23.196	23.747
Activos intangibles distintos de la plusvalía		47.234	35.849	19.941
Propiedades, Planta y Equipo	8	5.730.273	6.080.029	6.371.420
Activos biológicos, no corrientes		3.090.781	3.089.924	3.430.829
Propiedad de inversión		4.166	4.547	4.654
Activos por impuestos diferidos	10	238.944	234.223	237.151
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>9.149.530</b>	<b>9.485.063</b>	<b>10.113.348</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>11.277.891</b>	<b>13.767.598</b>	<b>16.187.690</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros



**EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
 Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

	Notas	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	12	1.740.212	2.318.352	4.188.027
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	955.680	1.782.411	1.404.980
Otras provisiones a corto plazo	15	15.501	15.501	32.725
Pasivos por Impuestos corrientes		43.754	86.486	139.998
Otros pasivos no financieros corrientes	14	21.334	51.974	61.811
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.776.481</b>	<b>4.254.724</b>	<b>5.827.541</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	12	2.208.889	2.164.020	1.140.768
Pasivo por impuestos diferidos	10	537.381	532.659	376.182
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.746.270</b>	<b>2.696.679</b>	<b>1.516.950</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	11	8.248.807	8.248.807	8.442.996
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	(2.497.525)	(1.280.938)	551.887
Otras reservas	11	-	(155.189)	(155.189)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.751.282	6.812.680	8.839.694
Participaciones no controladoras		3.858	3.515	3.505
<b>Patrimonio total</b>		<b>5.755.140</b>	<b>6.816.195</b>	<b>8.843.199</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>11.277.891</b>	<b>13.767.598</b>	<b>16.187.690</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros



**EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS**  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Acumulado 01.01.2010 31.03.2010 M\$	Acumulado 01.01.2009 31.12.2009 M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	2.827.926	2.988.501
Costo de ventas	(3.666.396)	(4.175.914)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(838.470)</b>	<b>(1.187.413)</b>
Gasto de administración	(151.412)	(474.318)
Otras ganancias (pérdidas)	3.855	(2.558)
Ingresos financieros	-	3.651
Costos financieros	(51.111)	(75.260)
Diferencias de cambio	(43.433)	137.217
Resultado por unidades de reajuste	(2.959)	(24.073)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(1.083.530)</b>	<b>(1.622.754)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	130.156
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.083.530)	(1.492.598)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(1.083.530)</b>	<b>(1.492.598)</b>
<b>Ganancia o (Pérdida) Atribuible a :</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.083.530)	(1.492.598)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(343)	(437)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(1.083.873)</b>	<b>(1.493.035)</b>
<b>GANANCIAS POR ACCION</b>		
<b>Acciones comunes</b>		
Ganancia (pérdida) básica por acción	(1,07)	(1,48)
<b>Acciones comunes diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	(1,07)	(1,48)

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros



## EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.248.807	(1.413.995)	6.834.812	4.201	6.839.013
Resultado Integral		(1.083.530)	(1.083.530)	(343)	(1.083.873)
Total de cambios en patrimonio		(1.083.530)	(1.083.530)	(343)	(1.083.873)
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/2010</b>	<b>8.248.807</b>	<b>(2.497.525)</b>	<b>5.751.282</b>	<b>3.858</b>	<b>5.755.140</b>

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	8.442.996	551.887	8.994.883	3.505	8.998.388
Incremento (disminución) por cambios en poli	-	(155.189)	(155.189)	-	(155.189)
Resultado Integral	-	(1.492.598)	(1.492.598)	(437)	(1.493.035)
Total de cambios en patrimonio		(1.492.598)	(1.492.598)	(437)	(1.493.035)
<b>Saldo Final Período Anterior 31/03/2009</b>	<b>8.442.996</b>	<b>(1.095.900)</b>	<b>7.347.096</b>	<b>3.068</b>	<b>7.350.164</b>

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	8.442.996	551.887	8.994.883	3.606	8.998.489
Incremento (disminución) por cambios en poli	(194.189)	(155.189)	(349.378)	-	(349.378)
Resultado Integral	-	(1.832.825)	(1.832.825)	(91)	(1.832.916)
Total de cambios en patrimonio	(194.189)	(1.988.014)	(2.182.203)	(91)	(2.182.294)
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2009</b>	<b>8.248.807</b>	<b>(1.436.127)</b>	<b>6.812.680</b>	<b>3.515</b>	<b>6.816.195</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros



**EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y FILIALES**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Acumulado 01.01.2010 31.03.2010 M\$	Acumulado 01.01.2009 31.12.2009 M\$
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.396.096	3.005.487
Otros cobros por actividades de operación	4.477	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.100.578)	(2.267.730)
Dividendos pagados	(23)	(37)
Intereses pagados	(15.991)	(57.260)
Intereses recibidos	-	3.650
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.283.981</b>	<b>684.110</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(66.925)	(194.464)
Compras de activos intangibles	(12.128)	(15.940)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(79.053)</b>	<b>(210.404)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	369.675	39.560
Pagos de préstamos	(1.053.362)	(1.063.032)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(683.687)</b>	<b>(1.023.472)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	521.241	(549.766)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	304.718	854.484
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>825.959</b>	<b>304.718</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros



## 1) Información Corporativa.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan de la Escritura del 17 de Mayo de 1973, modificada por la del 18 de Junio del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, Don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N°342 del 02 de Octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N°28.673 del 11 de Octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N°101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal es calle Agustinas 814 Of. 706 de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello cuenta con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contienen 266,7 hectáreas de vides de diferentes variedades.

La Sociedad pertenece a 3.114 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas; las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. No existen bonos o efectos de comercio de su propia emisión.

## 2) Principales políticas contables aplicadas.

### a) Período contable

Los estados financieros Estados de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio cubren los períodos terminados al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

Los Estados Integrales de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo Directo cubren los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y al 31 de marzo de 2009.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de marzo y del 31 de diciembre de 2009, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

### d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales.

Los efectos de los resultados no realizados originados por variaciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios, que se presentan en el balance general en la cuenta Participaciones no Controladores.

Sociedades incluidas en la consolidación:		Porcentaje de participación directa	
		31.03.2010	31.03.2009
Rut	Filiales	%	%
96.781.290-0	Cultivos Cabo de Hornos S.A.	99,9837	99,9837
85.167.600-7	Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000



#### d) Método de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31.03.2010	31.03.2009
	\$	\$
Unidad de fomento	20.998,52	20.959,77
Dólar observado	524,46	583,26

#### e) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad Matriz y sus filiales han considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimiento hasta 90 días.

#### f) Corrección monetaria

La corrección monetaria se discontinuará a partir del 1 de enero de 2009, y la contabilizada en activos y pasivos no monetarios se eliminará luego de la conversión de los estados financieros a esa misma fecha, exceptuando los Activos Fijos según lo contemplado en NIIF 1. El Capital Pagado conservará la corrección monetaria de años anteriores debido a que corresponde a una capitalización legal. Sin embargo, si la economía se afectare por condiciones de hiperinflación se aplicará corrección monetaria según lo establece Nic 29.

#### g) Propiedad Planta Equipo y Depreciaciones

El activo inmovilizado material se contabiliza en conformidad con lo contemplado en la NIIF 1, según su costo histórico menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro del valor sufrido a lo largo de la vida útil del bien. Los costos de reparación periódica serán cargados a resultado del ejercicio cuando se produzcan. Los intereses financieros se activan en la medida que estén directamente relacionados con la adquisición o construcción de activos fijos.

#### Depreciación:

La depreciación de cada ejercicio se calcula en forma lineal de acuerdo a los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, menos el valor residual estimado para cada elemento.

#### h) Existencias

Las existencias comprenden materiales agrícolas, de embalaje y combustibles, los cuales son valorizados inicialmente al costo. Posteriormente deberán quedar valorizadas al menor valor entre el valor neto realizable y el importe en libros. Cualquier deterioro se lleva a resultados en el ejercicio en que se produzca.

El método de valorización para materias primas, productos en proceso o terminados es el Precio Promedio Ponderado.

#### i) Activos biológicos

Las plantaciones de vides instaladas a 100 km. al interior del Valle de Copiapó, Tercera Región, se mantienen valorizadas al costo histórico, debido a la complejidad en la determinación del valor justo. Estas plantas no son commodities, pues no hay precios de referencia públicos para una vid de cuatros años de desarrollo en la zona y condiciones climáticas en donde están ubicadas las de Cabo de Hornos. Si bien es cierto existe un mercado activo en la región, los precios que se manejan corresponde al valor del parrón completo, incluido matrices de riego, estructuras de madera, mano de obra y alambrado.

Otra forma de determinar su valoración es a través de la actualización de flujos futuros, de acuerdo con los años de vida de la planta, pero el factor de incertidumbre en la determinación de ingresos es tan alto, producto de la inestabilidad climática, las heladas son aun un factor de alto riesgo que hace imposible su control total y predicción.. Ello desemboca en producciones inestables que se traducen en ingresos con alta desviación. Veintitrés años de producción en la zona avalan este argumento.



A pesar de lo anterior la sociedad intentará en el mediano plazo construir un modelo que permita determinar el valor justo a base de flujos descontados, una vez probado su fiabilidad.

#### **j) Inversiones en empresas relacionadas**

Para las inversiones en filiales dependientes se utiliza el método de participación con lo cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, por adquisiciones, de acuerdo a la porción de activos netos en la filial. La cuenta de resultados registra la proporción de los utilidades o pérdidas en las operaciones de la filial.

#### **k) Intangibles**

Este rubro contempla inversiones efectivas en concesiones mineras valorizadas al costo de adquisición menos amortizaciones acumuladas, y pérdidas por deterioro.

#### **l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el tributario, se registran para todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha estimada de reverso.

#### **m) Vacaciones del personal**

El costo de las vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada.

#### **n) Diferencias de cambio**

Toda transacción en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se registrará al tipo de cambio corriente en la fecha de la transacción.

Al cierre de los estados financieros, las partidas en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio de cierre.

Las diferencias de cambio se reconocerán como ingresos o gastos del ejercicio en que se produzcan.

#### **o) Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen ante la existencia de una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que deba destinarse recursos financieros para extinguir dicha obligación. El monto de la deuda debe ser estimado de manera fiable.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, estos son revelados en notas a los Estados Financieros. Sin embargo, si estos derivan en contratos onerosos, deberán quedar registrados como una provisión la que se ajustará a la fecha de cada balance para reflejar la mejor estimación por este concepto.

#### **p) Indemnizaciones al personal**

La Sociedad no tiene pactado con su personal indemnizaciones causadas por despidos a todo evento.

#### **q) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por ventas de uva y derivados son reconocidos una vez que se el riesgo y la propiedad se han transferido al cliente, esto para aquellas exportaciones o ventas internas efectuadas bajo la modalidad de venta a firme. En el caso de ventas en libre consignación, el reconocimiento del ingreso se produce al momento de recibir la liquidación de los recibidores de la uva en el exterior.



### 3) Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)

Empresas Cabo de Hornos S.A. ha preparado los estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile hasta el año terminado al 31 de diciembre de 2008. Los presentes estados financieros, al 31 de marzo de 2010, se han considerado como los de primera aplicación de normativa IFRS, presentando el año 2009 para efectos comparativos en la misma normativa.

#### a) Norma general

Las nuevas políticas contables bajo IFRS serán aplicadas retroactivamente para preparar el Balance de Apertura a la fecha de transición a IFRS.

La fecha de transición a IFRS es el 1 de enero del 2009.

#### b) Exenciones opcionales

IFRS 1 contiene exenciones a la adopción retroactiva de las IFRS en el Balance de Apertura.

A continuación se mencionan aquellas exenciones que la Compañía ha optado por acoger:

- ✓ Costo revalorizado como costo atribuido para los activos fijos e intangibles

#### c) Excepciones obligatorias

IFRS 1 contiene excepciones obligatorias a la adopción retroactiva de las IFRS en el Balance de Apertura, siendo las siguientes aquellas directamente asociadas a la Compañía:

Excepciones obligatorias	Alcance
Baja de activos y pasivos financieros	Si la Compañía liquidó determinados activos y pasivos financieros de acuerdo con las políticas contables locales, como resultado de una transacción anterior a la fecha de la transición a IFRS, no reconocerá estos activos y pasivos liquidados aunque cumplan con los requisitos de reconocimiento de IFRS.
Estimaciones	La Compañía mantendrá las estimaciones utilizadas bajo las políticas contables anteriores, salvo que la estimación tuviera un error existente en el momento de hacer la estimación. Además, las estimaciones necesarias bajo IFRS, que no eran necesarias bajo la normativa contable local, se determinarán y registrarán en función de las condiciones existentes en la fecha de transición.

#### d) Balance de apertura

Excepto por las exenciones opcionales acogidas y excepciones obligatorias, en el Balance de Apertura:

- ✓ Se contabilizan todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por IFRS.
- ✓ No se incluyen todos los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables locales y que no puedan ser registrados de acuerdo con IFRS.
- ✓ Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasifican de acuerdo con IFRS, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables locales.
- ✓ Todos los activos y pasivos se valorizan según IFRS.

Las eventuales diferencias resultantes en activos y pasivos del Balance de Apertura con los registros acumulados en base a las normas contables locales se imputan a Patrimonio, bajo el concepto Otras Reservas.



La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Compañía y el impacto sobre el patrimonio y utilidad neta entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009..

a) Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 1/1/2009 y el 31/12/2009:

Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS	M\$
Patrimonio de acuerdo a PCGA al 01/01/2009	7.066.688
Corrección monetaria	(26.352)
Impuestos diferidos (Cuentas complementarias)	(224.141)
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2009</b>	<b>6.816.195</b>

b) Reconciliación entre la Utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 31/12/2009:

Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo IFRS	Utilidad al 31/12/2009
Utilidad neta de acuerdo a normativa anterior	(1.573.207)
Corrección monetaria	(26.896)
Impuestos diferidos	(232.813)
<b>Utilidad de acuerdo a IFRS</b>	<b>(1.832.916)</b>

#### 4) Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2010 la Sociedad ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2009, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

#### 5) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

a) La composición de los deudores corrientes y no corrientes es el siguiente:

Conceptos	al 31.03.2010		al 31.12.2009	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (neto)	349.201		450.777	
Documentos por cobrar	10.042		30.596	
Deudores varios	27.151	21.277	32.436	23.202
<b>Total</b>	<b>386.394</b>	<b>21.277</b>	<b>513.809</b>	<b>23.202</b>



## 6) Existencias

Conceptos	31.03.2010	al 31.12.2009
	Corriente M\$	Corriente M\$
Cosecha de uva en curso	-	1.106.342
Cajas de uva en tránsito	-	1.605.467
Materiales agrícolas	180.072	183.908
Materiales de embalaje	132.927	162.049
Combustibles	31.297	29.208
<b>Total</b>	<b>344.296</b>	<b>3.086.974</b>

## 7) Activos por impuestos corrientes

Conceptos	31.03.2010	al 31.12.2009
	Corriente M\$	Corriente M\$
IVA Crédito fiscal	329.969	377.034
<b>Total</b>	<b>329.969</b>	<b>377.034</b>

## 8) Propiedad, planta y equipo

La composición para los períodos 2010 y 2009 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Terrenos en Copiapó	1.388.555	1.347.761
Construcciones y obras de infraestructura	7.743.194	7.777.646
Maquinarias	1.820.535	1.884.429
Depreciación acumulada	(4.872.256)	(4.864.106)
Adiciones en maquinarias	1.793	388.298
Depreciación del período	(109.805)	(453.999)
Reclasificación disponible para venta	(241.743)	-
<b>Total Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>5.730.273</b>	<b>6.080.029</b>

## 9) Cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 no existen saldos en cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas.



## 10) Impuesto a las utilidades

### a) Información general:

Al 31 de marzo de 2010 no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto la Sociedad se encuentra con pérdidas tributarias por un monto de M\$2.434.857.

### b) Impuestos diferidos:

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre 2009, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos cuyo detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	AÑOS REVERSO	IMPUESTO DIFERIDO al 31.03.2010				IMPUESTO DIFERIDO al 31.12.2009			
		ACTIVO		PASIVO		ACTIVO		PASIVO	
		C/P	L/P	C/P	L/P	C/P	L/P	C/P	L/P
Provisión cuentas incobrables	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	1	2.635	-	-	-	2.635	-	-	-
Activos en leasing	1	-	-	11.948	-	-	-	12.335	-
Gastos de fabricación	1	-	-	-	-	-	-	169.874	-
Gastos desarrollo en viñedos	15	-	-	58.382	467.051	-	-	38.939	311.511
Pérdida tributaria	1	413.926	-	-	-	413.926	-	-	-
SUBTOTALES		416.561	-	70.330	467.051	416.561	-	221.148	311.511
Provisión de valuación		(177.617)	-	-	-	(182.338)	-	-	-
<b>TOTALES</b>		<b>238.944</b>	<b>-</b>	<b>70.330</b>	<b>467.051</b>	<b>234.223</b>	<b>-</b>	<b>221.148</b>	<b>311.511</b>

## 11) Patrimonio

### a) Capital:

Al 31 de marzo de 2010, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Conceptos	Suscritas	Pagadas
Número de acciones	1.010.385.898	1.010.385.898
<b>Capital M\$</b>	<b>8.248.807</b>	<b>8.248.807</b>

### b) Política de Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Abril de 2009, se acordó mantener la política de repartir con posterioridad a la Junta Anual de Accionistas, a lo menos el 30% de la utilidad del ejercicio.

Los Dividendos pagados en los últimos años fueron los siguientes:

Dividendo	Fecha	Monto \$
24	2003	0,210
25	2004	0,040
26	2005	0,035
27	2006	0,210



## 12) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Conceptos	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
	Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	No Corriente M\$
Banco de Chile PAES	394.755	383.394	-	-
Banco de Chile largo plazo	529.847	483.231	2.208.889	2.164.020
Banco de Chile leasing	20.582	20.582	-	-
Banco Scotiabank PAES	795.028	763.938	-	-
Banco Security PAES	-	667.207	-	-
<b>Total</b>	<b>1.740.212</b>	<b>2.318.352</b>	<b>2.208.889</b>	<b>2.164.020</b>

## 13) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Conceptos	31.03.2010	31.12.2009
	Corriente M\$	Corriente M\$
Proveedores materias primas y servicios	900.173	1.701.630
Otros	55.507	80.781
<b>Total</b>	<b>955.680</b>	<b>1.782.411</b>

## 14) Otros pasivos no financieros corrientes.

Conceptos	31.03.2010	31.12.2009
	Corriente M\$	Corriente M\$
Dividendos por pagar	9.087	9.110
Retenciones	12.247	42.864
<b>Total</b>	<b>21.334</b>	<b>51.974</b>

## 15) Otras Provisiones de corto plazo.

Conceptos	31.03.2010	31.12.2009
	Corriente M\$	Corriente M\$
Vacaciones del personal	15.501	15.501
<b>Total</b>	<b>15.501</b>	<b>15.501</b>



## 16) Ingresos

### a) Ingresos ordinarios

El detalle de los Ingresos Ordinarios para los períodos 2010 y 2009 son los siguientes:

Conceptos	31.03.2010	31.12.2009
	Corriente M\$	Corriente M\$
Ventas de uva	2.561.115	2.570.441
Ventas de pasas	159.470	286.178
Otras ventas	107.341	131.882
<b>Total</b>	<b>2.827.926</b>	<b>2.988.501</b>

## 17) Contingencias y compromisos

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias.

Existen restricciones respecto de ciertos bienes del activo fijo que se encuentran gravados con hipoteca a favor de bancos de acuerdo al siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		Tipo	Valor contable	31.03.2010 M\$	31.03.2009 M\$
Banco de Chile	Hipoteca	Hacienda Pulido	2.783.110	3.133.491	3.030.645
<b>Total</b>			<b>3.456.345</b>	<b>4.440.348</b>	<b>5.206.233</b>

## 18) Factores de Riesgo de la actividad:

Los cambios climáticos, la disminución de agua observada en el valle, y el tipo de cambio a la baja constituyen los principales factores de riesgo, variables incontrolables para pronosticar con exactitud las producciones y los flujos de caja futuros. Debe tenerse en cuenta que el tipo de cambio a la baja afecta por el hecho de destinar más divisas para afrontar costos locales importantes que no se encuentran dolarizados, como es el caso de la mano de obra, energía, y alimentación entre otros.

La Sociedad ha asumido responsablemente dichos elementos, posee derechos de aprovechamiento de aguas de regadío por 516,5 litros por segundo. Se combaten las heladas con helicópteros y una gran cantidad de calentadores distribuidos en el campo para ese efecto.

No se visualizan cambios importantes en el comportamiento del mercado de la uva de mesa que haga creer a la Sociedad que se encuentra en un factor de riesgo no medido.

## 19) Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues dada su naturaleza y ubicación geográfica, no provoca un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio.