

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 24 de marzo de 2015

A los Señores Accionistas de
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Concepción S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Concepción S.A., al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritos en la Nota 3.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 3. Nuestra opinión no se ha modificado respecto a este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Club Hípico de Concepción S.A. adjuntos, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y en nuestro informe de fecha 25 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Énfasis en un asunto

Sin pretender ser una salvedad, es importante considerar que el fuerte incremento del patrimonio de la compañía al preparar sus estados financieros conforme a Normas Internacionales de Información Financiera tiene su fundamento en una tasación de sus activos fijos, donde principalmente el efecto de mayor significación es la valoración del terreno que tiene, según los planes reguladores aplicables, un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que han sido considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó la tasación del inmueble que tiene una superficie de 396.943 metros cuadrados y que a pesar que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilizaciones futuras que podrían modificar su valorización.

La situación financiera actual de la Sociedad, respecto de presentar pérdidas recurrentes y los planes existentes de la Administración sobre la materia, se detallan en Nota a los estados financieros N°21.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Patricio Órdenes Cerda

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2014	31.12.2013
	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	38.457	58.378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	28.940	29.235
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	52.042	59.412
Activos por impuestos, corrientes		<u>71</u>	<u>0</u>
Total activos corrientes		<u>119.510</u>	<u>147.025</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	467.681	467.785
Propiedades, planta y equipo	8	19.433.186	19.665.142
Activos por impuestos diferidos	10	<u>157.387</u>	<u>108.656</u>
Total activos no corrientes		<u>20.058.254</u>	<u>20.241.583</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>20.177.764</u>	<u>20.388.608</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

	Nota	31.12.2014	31.12.2013
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	89.747	77.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	162.949	186.552
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	36.962	23.932
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>96.520</u>	<u>95.085</u>
Total pasivos corrientes		<u>386.178</u>	<u>382.780</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	0	32.982
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>5.081.419</u>	<u>3.819.409</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5.081.419</u>	<u>3.852.391</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	338.098	338.098
Ganancias acumuladas	14	14.067.857	15.511.051
Otras reservas	14	<u>304.212</u>	<u>304.288</u>
Total patrimonio		<u>14.710.167</u>	<u>16.153.437</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>20.177.764</u></u>	<u><u>20.388.608</u></u>

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	15	1.039.965	1.022.598
COSTO DE VENTAS	16	<u>(1.183.701)</u>	<u>(1.059.283)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>(143.736)</u>	<u>(36.685)</u>
Otros ingresos, por función		152.668	139.659
Gastos de administración	16	(224.545)	(216.874)
Otras ganancias (pérdidas)	15	0	54.381
Ingresos financieros	15	1.461	8.315
Costos financieros	16	(10.725)	(16.395)
Resultados por unidades de reajustes	16	<u>(5.007)</u>	<u>(3.099)</u>
(PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO		(229.884)	(70.698)
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	10	<u>54.244</u>	<u>19.268</u>
(PÉRDIDA)		<u><u>(175.640)</u></u>	<u><u>(51.430)</u></u>
Ganancia (pérdida) por acción:			
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>
(Pérdida) por Acción básica y diluida	\$	<u><u>(365.917)</u></u>	<u><u>(107.146)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Estados del resultado integral		
Pérdida	(175.640)	(51.430)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(104)	(3.551)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	(104)	(3.551)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>28</u>	<u>710</u>
Otro resultado integral	<u>(76)</u>	<u>(2.841)</u>
Resultado Integral total	<u>(175.716)</u>	<u>(54.271)</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas ganancias (pérdidas) en la rendición de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2014	338.098	219.660	84.628	15.511.051	16.153.437
Pérdida	0	0	0	(175.640)	(175.640)
Otro resultado integral	0	(76)	0	0	(76)
Resultado Integral	0	(76)	0	(175.640)	(175.716)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	(1.267.554)	(1.267.554)
Total cambios en el patrimonio	0	(76)	0	(1.443.194)	(1.443.270)
Saldo final al 31.12.2014	<u>338.098</u>	<u>219.584</u>	<u>84.628</u>	<u>14.067.857</u>	<u>14.710.167</u>
Saldos al 01.01.2013	338.098	222.501	84.628	15.562.481	16.207.708
Pérdida	0	0	0	(51.430)	(51.430)
Otro resultado integral		(2.841)			(2.841)
Resultado Integral	0	(2.841)	0	(51.430)	(54.271)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Total cambios en el patrimonio	0	(2.841)	0	(51.430)	(54.271)
Saldo final al 31.12.2013	<u>338.098</u>	<u>219.660</u>	<u>84.628</u>	<u>15.511.051</u>	<u>16.153.437</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación :		
Clases de cobros por actividades de operación :		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.040.260	1.002.996
Otros cobros por actividades de operación	152.668	145.316
Clases de pagos :		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(783.276)	(514.163)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(410.738)	(452.122)
Otros pagos por actividades de operación	(3.572)	(16.213)
Dividendos recibidos	1.167	8.184
Intereses recibidos	294	131
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(73)	700
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.270)	174.829
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión :		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	4.923
Préstamos a entidades relacionadas	0	(43.843)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.880)	(1.596)
Cobros a entidades relacionadas	7.370	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.490	(40.516)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas	13.030	0
Reembolso de préstamos	(20.446)	(72.720)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	(13.859)
Intereses pagados	(10.725)	(16.395)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(18.141)	(102.974)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(19.921)	31.339
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	58.378	27.039
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	38.457	58.378

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	1
a. Período contable	1
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	2
f. Deterioro del valor de los activos no financieros	3
g. Activos financieros	3
h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
i. Pasivos financieros	4
j. Efectivo equivalente	4
k. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
l. Beneficios a los empleados	5
m. Provisiones	5
n. Reconocimiento de ingresos	5
o. Uso de estimaciones y juicios	6
p. Transacciones con partes relacionadas	6
q. Ganancias o pérdida por acción	7
r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
s. Modificaciones a las NIIF	7
3. CAMBIOS CONTABLES	12
4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	13
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14
7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	14
8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	16
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	18
10. IMPUESTOS DIFERIDOS	18
11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	21
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	22
14. PATRIMONIO	23
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	26
16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	27
17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS	28
18. FONDO DE PREMIOS	30
19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	30
20. MEDIO AMBIENTE	31
21. SITUACIÓN FINANCIERA	32
22. PROTOCOLO ACUERDO TELETRAK	32
23. HECHOS POSTERIORES	33

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en períodos anteriores. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera. No existe control de ningún accionista en particular, ya sea persona natural o jurídica por lo que la entidad presenta sus estados financieros en forma individual.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable - Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Resultado Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

- b. **Bases de preparación** - Los estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo señalado en Nota 3

Los estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

- c. **Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.
- d. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56

- e. **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de activo fijo a su valor justo.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f. **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g. **Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i. Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.
- j. Efectivo equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

- k. **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l. **Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m. **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o. Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

- **Vidas útiles** - La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.
 - **Deterioro de activos** - De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.
 - **Impuestos diferidos** - la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones intimas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.
- p. Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- q. **Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

s. **Modificaciones a las NIIF**

- i. Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables aplicables para períodos iniciados al 01 de enero 2014:

Modificaciones a la NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión Modificaciones a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014
NIC 36 Deterioro del valor de los activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014

Modificaciones a la NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición - Novación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014
NIC 19 Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 2 Pagos basados en acciones - Modifica las definiciones de “condiciones de adquisición de derechos” y “condiciones de mercado”	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIIF 3 Combinaciones de negocios – Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIIF 8 Segmentos operativos – Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en el aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 13 Mediciones de valor razonable - Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIC 16 – NIC 38 Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles - Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIC 24 Revelaciones de partes relacionadas - Los pagos a las entidades que prestan servicios de administración se deben divulgar	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF - Aclara cuáles versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIIF 3 Combinaciones de negocios - Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIIF 13 Mediciones de valor razonable - Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIC 40 Propiedades de inversión - Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 Gravámenes - proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos en la Sociedad.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su aplicación no ha adquirido carácter obligatorio:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018
NIIF 14 Cuentas de diferimiento de actividades reguladas	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2017

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 11 Acuerdos conjuntos - Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 16 - NIC 38 Propiedades, planta y equipo; Activos intangibles - Aclaración de métodos aceptables de depreciación y amortización	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 16 - NIC 41 Propiedades, planta y equipo; Agricultura - Plantas de producción	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 27 Estados financieros separados - Permiten que las entidades utilicen el método del valor patrimonial	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIIF 10 - NIC 28 Estados financieros consolidados; Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus coligadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 1 Presentación de estados financieros - Iniciativa de divulgación	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIIF 10 – NIIF 12 – NIC 28 Entidades de inversión - Aplicar la excepción de consolidación	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas – Cambios en los métodos de eliminación	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7 Instrumentos financieros: revelaciones - Mantenimiento de contratos, aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 19 Beneficios a los empleados - Tasa de descuento: tema del mercado regional	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 34 Información financiera intermedia - Revelación de información financiera “en otras partes del informe financiero intermedio”	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

La administración estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones mencionadas anteriormente, no tendrá efectos significativos sobre sus estados financieros en el período de la primera aplicación.

3. CAMBIOS CONTABLES

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un cargo a resultados acumulados de M\$1.247.967, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros, Club Hípico de Concepción S.A. utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Caja (a)	35.502	28.009
Bancos (b)	2.955	342
Depósitos a plazo (c)	<u>0</u>	<u>30.027</u>
Total	<u>38.457</u>	<u>58.378</u>

(a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

(c) **Depósitos a plazo** - Incluye depósitos a plazo tomado en operaciones inferiores a 90 días.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Documento por cobrar	18.649	19.444
Deterioro de las cuentas	(18.649)	(18.649)
Deudores varios	36.181	35.681
Deterioro de las cuentas	<u>(7.241)</u>	<u>(7.241)</u>
Total	<u>28.940</u>	<u>29.235</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	25.890	25.890
Incremento (disminuciones) del deterioro	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>25.890</u>	<u>25.890</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	4.871	40.329
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	47.171	19.059
5.032.422-2	Eduardo Arancibia Gatica	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	\$	-		24
Total							<u>52.042</u>	<u>59.412</u>

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	7.820	3.882
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	29.135	20.050
6.375.695-4	Juan Lira O.	Chile	Director	Varios	\$	-	7	0
Total							<u>36.962</u>	<u>23.932</u>

c. Transacciones:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	31.12.2014		31.12.2013	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1.596.566	159.018	1.638.576	163.202
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1.961.293	195.345	1.993.032	198.506
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3.365.089	217.307	3.654.817	235.207
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3.760.789	242.803	3.352.960	215.897

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$24.740 y M\$21.852 al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$35.656 y M\$33.636 al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, Planta y Equipo neto M\$
Al 31.12.2014			
Terrenos	18.062.579	0	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.995.174	(1.635.806)	1.359.368
Maquinas y equipos	123.222	(117.269)	5.953
Otros activos inmovilizados	69.287	(64.001)	5.286
	<u>21.250.262</u>	<u>(1.817.076)</u>	<u>19.433.186</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo	21.250.262	(1.817.076)	19.433.186
 Al 31.12.2013			
Terrenos	18.062.579	0	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.995.174	(1.411.570)	1.583.604
Maquinas y equipos	121.441	(112.503)	8.938
Otros activos inmovilizados	65.188	(55.167)	10.021
	<u>21.244.382</u>	<u>(1.579.240)</u>	<u>19.665.142</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo	21.244.382	(1.579.240)	19.665.142

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipo al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tenían los inmuebles a esa fecha, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendría un valor del metro cuadrado de UF 3,5 y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de UF 2,0.

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
Al 31.12.2014					
Saldo inicial al 01.01.2014	18.072.579	2.995.174	121.441	65.188	21.254.382
Adiciones	0	0	1.781	4.099	5.880
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.12.2014	<u>18.072.579</u>	<u>2.995.174</u>	<u>123.222</u>	<u>69.287</u>	<u>21.260.262</u>
Depreciación inicial	0	(1.411.570)	(112.503)	(55.167)	(1.579.240)
Depreciación del período	0	(224.236)	(4.766)	(8.834)	(237.836)
Depreciación acumulada	0	(1.635.806)	(117.269)	(64.001)	(1.817.076)
Total	<u>18.072.579</u>	<u>1.359.368</u>	<u>5.953</u>	<u>5.286</u>	<u>19.443.186</u>
Al 31.12.2013					
Saldo inicial al 01.01.2013	18.072.579	2.995.174	121.223	63.810	21.252.786
Adiciones	0	0	218	1.378	1.596
Bajas o regularizaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.12.2013	<u>18.072.579</u>	<u>2.995.174</u>	<u>121.441</u>	<u>65.188</u>	<u>21.254.382</u>
Depreciación inicial	0	(1.176.819)	(104.897)	(44.348)	(1.326.064)
Depreciación del período	0	(234.751)	(7.606)	(10.819)	(253.176)
Depreciación acumulada	0	(1.411.570)	(112.503)	(55.167)	(1.579.240)
Total	<u>18.072.579</u>	<u>1.583.604</u>	<u>8.938</u>	<u>10.021</u>	<u>19.675.142</u>

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros disponibles para la venta

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
No corrientes:		
Hipódromo Arica S.A.	1.081	1.185
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	<u>466.600</u>	<u>466.600</u>
Total	<u><u>467.681</u></u>	<u><u>467.785</u></u>

b) El movimiento de este rubro presentado en, no corrientes es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	467.785	467.894
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	<u>(104)</u>	<u>(109)</u>
Total	<u><u>467.681</u></u>	<u><u>467.785</u></u>

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) **Información general** - De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre 2014 y 2013 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(534.874) y M\$(479.167) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$531.057 y M\$470.992 respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$419.069 y M\$396.470 al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	5.826	5.178
Vacaciones	7.145	5.577
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>144.416</u>	<u>97.901</u>
Total	<u>157.387</u>	<u>108.656</u>
 Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	4.869.193	3.607.118
Propiedades, planta y equipo	147.829	162.098
Activos financieros disponibles para la venta	<u>64.397</u>	<u>50.193</u>
Total	<u>5.081.419</u>	<u>3.819.409</u>

c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	108.656	123.763
Variación por:		
Aumento de tasa	38.882	0
Vacaciones	775	398
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>9.074</u>	<u>(15.505)</u>
Total	<u>157.387</u>	<u>108.656</u>
 Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	3.819.409	3.854.493
Aumento de tasa	1.306.434	0
Propiedades, planta y equipo	(41.931)	(33.380)
Activos financieros disponibles para la venta	<u>(2.493)</u>	<u>(1.704)</u>
Total	<u>5.081.419</u>	<u>3.819.409</u>

d) Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente	0	0
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	<u>0</u>	<u>0</u>
Total impuesto corriente	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	54.244	19.268
Efecto incremento tasa impositiva	<u>0</u>	<u>0</u>
Total impuesto diferido	<u>54.244</u>	<u>19.268</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>54.244</u></u>	<u><u>19.268</u></u>

e) Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Resultado antes de impuesto	(229.884)	(70.698)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	48.276	14.140
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	5.968	5.128
Efecto variación tasa impositiva	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>54.244</u></u>	<u><u>19.268</u></u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, que entre sus aspectos más relevantes destaca el cambio en la tasa de impuestos a la renta, comenzando el año 2014 con un 21% y finalizando el 2018 con un 25% ó 27%, según el régimen por el que se opte.

La aplicación de esta ley generó un efecto de M\$1.247.967, que se registró en patrimonio de acuerdo a instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N°856, de fecha 17 de octubre de 2014.

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corrientes:		
Sobregiro contable	54.819	0
Préstamos que devengan intereses	<u>34.928</u>	<u>77.211</u>
Total	<u><u>89.747</u></u>	<u><u>77.211</u></u>
No Corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	<u><u>0</u></u>	<u><u>32.982</u></u>

b) Clases de préstamos que devengan interés

		31.12.2014		31.12.2013	
	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Sobregiro contable	Pesos	54.819	0	0	0
Préstamos bancario	Pesos	<u>34.928</u>	<u>0</u>	<u>77.211</u>	<u>32.892</u>
Total		<u><u>89.747</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>77.211</u></u>	<u><u>32.892</u></u>

c) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes				No Corrientes				
					Vencimientos			Total Corrientes	Vencimientos				Total No Corrientes
					Hasta				1 hasta 2 años	más de 2 años	más de 3 años hasta 5	más de 5 años	
					1 mes	1 a 3 mes	3 a 12 mes						
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2014													
Banco BBVA	UF	Mensual	4,07%	4,07%	7.001	13.920	14.007	34.928	0	0	0	0	0
31 de diciembre de 2013													
Banco BBVA	UF	Mensual	4,07%	4,07%	6.600	12.659	57.952	77.211	32.982	0	0	0	32.982

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	83.029	116.649
Vacaciones	31.758	27.887
Impuesto único a las apuestas	29.924	24.936
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	12.980	12.441
Impuestos retenidos	<u>5.258</u>	<u>4.639</u>
Total	<u><u>162.949</u></u>	<u><u>186.552</u></u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Acreedores varios	4.076	3.858
Dividendos por pagar	16.471	15.590
Ingresos percibidos por adelantado	<u>75.973</u>	<u>75.637</u>
Total	<u><u>96.520</u></u>	<u><u>95.085</u></u>

14. PATRIMONIO

- a) **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) **Principales accionistas:**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	27	5,63
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	314	65,41

- c) **Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

- d) **Utilidades retenidas** - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ajustes iniciales NIIF	15.839.710	15.839.710
Resultados acumulados realizados	(328.659)	(277.229)
Efectos de aumento tasa impositiva	(1.267.554)	0
Resultado del período	<u>(175.640)</u>	<u>(51.430)</u>
Total ganancias acumuladas	<u>14.067.857</u>	<u>15.511.051</u>

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Concepto		
Valorización terreno	18.034.050	18.035.588
Valorización otras propiedades, planta y equipos	614.472	822.590
Reconocimiento Impuestos diferidos	(3.173.327)	(3.208.969)
Cuentas complementarias impuestos diferidos	<u>54.332</u>	<u>54.332</u>
Total	<u>15.529.527</u>	<u>15.703.541</u>

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	(192.493)	(277.229)
Resultado del período	(175.640)	(51.430)
Transferencia depreciación y otros conceptos realizada	209.659	164.056
Ajuste impuestos diferidos cambio de tasa	(1.267.554)	0
Realización del impuesto a las ganancias	<u>(35.642)</u>	<u>(27.890)</u>
Total	<u>(1.461.670)</u>	<u>(192.493)</u>

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de la planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

e) Otras reservas - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Reservas del capital pagado	(7.776)	(7.776)
Reservas varias	<u>92.404</u>	<u>92.404</u>
Total	<u><u>84.628</u></u>	<u><u>84.628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f) Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a) Ingresos ordinarios

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Servicio de administracion apuestas	1.029.781	1.012.079
Ingresos por arriendos	2.220	2.110
Otros ingresos	<u>7.964</u>	<u>8.409</u>
Total	<u><u>1.039.965</u></u>	<u><u>1.022.598</u></u>

b) Ingresos financieros:

Detalle	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	1.167	8.166
Dividendos Endesa S.A.	0	18
Intereses depósito a plazo	<u>294</u>	<u>131</u>
Total	<u><u>1.461</u></u>	<u><u>8.315</u></u>

c) Otras ganancias:

Detalle	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Indemnización por seguro	0	50.239
Utilidad venta acciones Endesa	0	3.442
Otros ingresos	<u>0</u>	<u>700</u>
Total	<u><u>0</u></u>	<u><u>54.381</u></u>

16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a) Gastos por naturaleza

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Concepto		
Remuneraciones y honorarios	500.563	457.511
Mantenciones y operaciones	382.719	356.921
Energía y combustible	69.750	63.300
Arriendos	74.656	78.658
Depreciación	237.836	253.176
Otros gastos	142.722	66.591
Total	<u>1.408.246</u>	<u>1.276.157</u>

b) Gastos de personal

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Sueldos y salarios	399.364	363.351
Seguro social	14.915	11.799
Honorarios	81.546	80.041
Vacaciones	4.738	2.320
Total	<u>500.563</u>	<u>457.511</u>

c) Costos financieros

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gastos por préstamos bancarios	4.504	6.559
Otros gastos financieros	6.221	9.836
Total	<u>10.725</u>	<u>16.395</u>

d) Resultado por unidades de reajuste

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
(Cargos) abono a resultado		
Por préstamo bancario	<u>(5.007)</u>	<u>(3.099)</u>

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2014 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M\$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que dé cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

- a) **Astete Esperguel con Soc. Ojeda Arriagada y Otro** - C-245-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Despido injustificado. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$406, más reajustes e intereses.

- b) **Barra Casagna con Soc. Ojeda Arriagada y Otro** - C-300-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$688, más reajustes e intereses.
- c) **Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro** - C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$164, más reajustes e intereses.
- d) **Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro** - C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$1.327, más reajustes e intereses.
- e) **Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro** - C-271-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$543, más reajustes e intereses.
- f) **Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro** - C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$767, más reajustes e intereses.

Estas causas provienen de ejercicios anteriores y se han ido resolviendo paulatinamente, el año pasado las causas provenientes de la responsabilidad solidaria eran mayores. No hay a la fecha una estimación de un efecto monetario concreto para la entidad.

2. Carátula: "Candia con Club Hípico de Concepción". ROL: 3291-2013, del ingreso de Juzgado de Policía Local de Hualpén. Materia: Infracción a la Ley del Consumidor. Monto demandado: \$3.700.000, más intereses, reajustes y costas. Estado de la causa: Para fallo.

18. FONDO DE PREMIOS

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$877.335 y M\$734.946 a diciembre de 2014 y 2013 respectivamente. El monto en exceso al mínimo legal alcanzo a M\$76.768 diciembre 2014 y a M\$5.776 diciembre 2013, y se incluye en los costos de explotación del ejercicio. El monto total de premios repartidos representa un 11.5% y 10.6% en los años 2014 y 2013 respectivamente.

19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e) Riesgo de tasa de interés

Debido a la compleja situación económica de la compañía, cualquier incremento en la tasa de interés tiene repercusiones importantes, sin embargo debido a la existencia de garantías suficientes, este riesgo se ha mantenido controlado.

f) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

g) Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACIÓN FINANCIERA

Del análisis de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 se puede concluir que la Sociedad mantiene la condición de generar pérdidas, además de presentar flujos negativos derivado de la necesidad de financiar pasivos bancarios, esta situación se ha estabilizado, pero debe monitorearse debido a la sostenida disminución de la actividad hípica, por una menor masa caballar, lo que se ha traducido en menores ingresos operacionales que son insuficientes para un mejor desarrollo o permiten cubrir ajustadamente los costos operacionales que son eminentemente fijos.

En base a lo descrito la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y se encuentra desarrollando planes para obtener o mantener ingresos por medio del arrendamiento de espacios para antenas, para centros comerciales y otros, todo esto además de ejecutar acciones para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

La Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente las situaciones deficitarias actuales, sin perjuicio de no poder obtener los mejores precios ante una eventual situación financiera compleja.

22. PROTOCOLO ACUERDO TELETRAK

En Concepción el 23 de Diciembre de 2014, concurrieron los Presidentes del de la Sociedad Hipódromo Chile S.A., Club Hípico de Santiago S.A. y Club Hípico de Concepción S.A., para suscribir los acuerdos alcanzados en relación al Convenio de Asociación y Apuestas Mutuas, Convenio de Cooperación y Acuerdo de Simulcasting.

Los principales puntos acordados son los siguientes:

- a) El acuerdo tendrá una duración de 5 años a contar del 1 de enero del 2015, por lo tanto expirará el 31 de diciembre de 2019, con la salvedad que Club Hípico de Concepción a su arbitrio, podrá poner término anticipado a la integridad de la relación contractual. En todo lo no modificado expresamente en el acuerdo suscrito, regirán las condiciones vigentes a la fecha de firma del Convenio de Asociación y Apuestas Mutuas, Convenio de Cooperación y Acuerdo de Simulcasting.
- b) Club Hípico de Concepción deberá realizar 12 reuniones adicionales en días jueves, complementadas con carreras de Simulcasting tanto en la mañana como durante la tarde. Estas últimas devengarán un ingreso del margen sobre ventas totales de simulcasting de un 4.7% hasta una venta de M\$30.000 y de 5.7% sobre lo que supere ese valor en cada jornada.

- c) Club Hípico de Concepción, al margen de los sistemas de apuestas vigentes, utilizara nuevos medios para la recepción de estas como son las apuestas por internet y el sistema de recepción de apuestas telefónico I.V.R.
- d) Se establece nuevos valores para la Triple Corona del Bío Bío, con una bolsa total de 40 millones de pesos al ganador de esta prueba.

23. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 24 de marzo de 2015.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * *