



SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados Financieros (Expresados en miles de

pesos chilenos) Correspondientes a los

períodos terminados al

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Santiago, Chile

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Índice de los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

	Página
Estados de Situación Financiera	03
Estados de Resultado por Función	05
Estados de Resultados Integrales	06
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	07
Estados de Flujos de Efectivo Directo	08
 Notas a los Estados Financieros	
 1. Información Corporativa	09
2. Bases de Preparación	09
2.1 Estados Financieros	09
2.2 Comparación de la Información	10
2.3 Moneda Funcional y de presentación	10
2.4 Nuevos pronunciamientos contables	10
3 Políticas Contables Significativas	12
3.1 Otros Activos No financieros Corrientes y No Corrientes	12
3.2 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	12
3.3 Propiedad, Planta y Equipos	12
3.4 Propiedades de Inversión	13
3.5 Deterioro de los Activos no Financieros	13
3.6 Activos financieros	14
3.7 Efectivo y equivalente de efectivo	16
3.8 Impuesto a la Renta y Diferidos	16
3.8.1 Impuesto a la Renta	16
3.8.2 Impuestos Diferidos	16
3.9 Beneficios a los empleados	17
3.9.1 Vacaciones del Personal	17
3.9.2 Otros beneficios o incentivos	17
3.9.3 Indemnizaciones por años de servicio	17
3.10 Distribución de Dividendos	17
3.11 Provisiones	17

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Índice de los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

3.12 Reconocimiento de ingresos	18
3.13 Transacciones con partes relacionadas	18
3.14 Ganancia por acción	18
3.15 Arrendamientos	18
3.16 Reclasificación	19
4 Efectivo y Equivalente de Efectivo	20
5 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	20
6 Otros activos financieros corrientes	20
7 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	21
8 Obras en Curso, Planta y Equipo	21
9 Propiedades de Inversión	23
10 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	24
11 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	25
12 Provisiones a Corto Plazo	26
13 Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	26
14 Capital	27
15 Ingresos y Costos Ordinarios, Gastos de administración	27
16 Ganancia por Acción	29
17 Contingencias	29
18 Medio Ambiente	30
19 Factores de Riesgo	31
19.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile	31
19.2 Riesgo de Cartera	31
19.3 Riesgo de Competencia	31
20 Hechos Relevantes	31
21 Hechos Posteriores	32
Informe de los auditores independientes	32

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		31-12-2019	31-12-2018
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	33.559	19.800
Otros activos financieros, corrientes	6	31.095	0
Otros activos no financieros, corrientes		0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	57.689	65.115
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		0	0
Inventarios		0	0
Activos biológicos, corrientes		0	0
Activos por impuestos, corrientes	7	4.974	8.358
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		127.317	93.273
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Total Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		127.317	93.273
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		0	0
Otros activos no financieros, no corrientes		0	0
Derechos por cobrar, no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	8	139.666	113.153
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión	9	1.712.981	1.712.981
Activos por impuestos diferidos	10	1.385	1.350
Total de activos no corrientes		1.854.032	1.827.484
Total de activos		1.981.349	1.920.757

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		31-12-2019	31-12-2018
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	0	1.322
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	89.026	127.292
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		0	0
Otras provisiones, corrientes	12	0	7.238
Pasivos por Impuestos, corrientes	7	3.678	1.594
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	12	1.423	4.356
Otros pasivos no financieros, corrientes		0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		94.127	141.802
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		94.127	141.802
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		0	0
Otras cuentas por pagar, no corrientes	11	159.972	153.718
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		0	0
Otras provisiones, no corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	10	11	1.859
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		159.983	155.577
Total pasivos		254.110	297.379
Patrimonio			
Capital emitido	14	1.037.858	1.037.858
Ganancias (pérdidas) acumuladas	S/N	120.764	123.270
Otras reservas	S/N	464.756	464.756
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Ganancia (pérdida) del ejercicio		103.861	(2.506)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.727.239	1.623.378
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		1.727.239	1.623.378
Total de patrimonio y pasivos		1.981.349	1.920.757

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	306.053	253.107
Costo de ventas	15	(100.142)	(132.325)
Ganancia bruta		205.911	120.782
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	15	(126.830)	(159.564)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)	15	25.995	38.079
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros	15	(66)	(1.460)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		0	0
Resultados por unidades de reajuste		56	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		105.066	(2.163)
Gasto por impuestos a las ganancias		(1.205)	(343)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		103.861	(2.506)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		103.861	(2.506)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16	103.861	(2.506)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		103.861	(2.506)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	16	24,72881	(0,59667)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		24,72881	(0,59667)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
Ganancia (pérdida)	103.861	(2.506)
Resultado Integral	103.861	(2.506)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	103.861	(2.506)
Resultado Integral	103.861	(2.506)

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	1.037.858						464.756	464.756	120.764	1.623.378		1.623.378
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores								0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	1.037.858	0	0	0	0	0	464.756	464.756	120.764	1.623.378	0	1.623.378
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									103.861	103.861		103.861
Otro resultado integral								0		0		0
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	103.861	103.861	0	103.861
Emisión de patrimonio										0		0
Dividendos										0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios								0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios								0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	103.861	103.861	0	103.861
Saldo Final Período Actual 30/09/2019	1.037.858	0	0	0	0	0	0	464.756	224.625	1.727.239	0	1.727.239

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2018	1.037.858						464.756	464.756	123.270	1.625.884		1.625.884
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores								0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	1.037.858	0	0	0	0	0	464.756	464.756	123.270	1.625.884	0	1.625.884
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									(2.506)	(2.506)		(2.506)
Otro resultado integral								0		0		0
Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	(2.506)	(2.506)	0	(2.506)
Emisión de patrimonio										0		0
Dividendos										0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios								0		0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios								0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.506)	(2.506)	0	(2.506)
Saldo Final Período Anterior 30/09/2018	1.037.858	0	0	0	0	0	0	464.756	120.764	1.623.378	0	1.623.378

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Estado de Flujo de Efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	306.053	253.107
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(150.741)	(134.648)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(148.246)	(130.643)
Otros pagos por Actividades de Operación	0	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación	7.066	(12.184)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(66)	(3.434)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), como actividades de operación	(1.883)	(1.293)
Otras Entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	26.000	38.079
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.117	21.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividad de inversión	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(17.358)	(7.679)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(17.358)	(7.679)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	13.759	13.489
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	269
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	13.759	13.758
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	19.800	6.042
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	33.559	19.800

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 1 – Información Corporativa

La sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. fue constituida bajo la forma de sociedad anónima cerrada conforme a la ley 18.046, mediante escritura pública de 12 de marzo de 1991, suscrita ante Notario Público titular de la cuarta Notaría de Santiago don **EDUARDO PINTO PERALTA** e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 9071, Número 4501 del año 1991, rol único tributario N° 96.603.740-7.

Desde 2 de octubre de 1992 a la fecha, Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0423; y conforme a lo establecido en la ley 18.046, la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se somete a la fiscalización de la referida superintendencia.

El objeto social para el cual fue constituida la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A contempla la compra, administración, urbanización, edificación y asignación o división del inmueble que actualmente sirve a la Feria Artesanal Santa Lucia.

Nota 2 – Bases de Preparación

2.1. Estados Financieros

Los estados financieros de Artesanos Santa Lucía S.A. al 31 de diciembre de 2019 aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de mayo del 2020, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

2.2 Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, estados de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre de 2018, que se incluyan para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, sobre una base consistente de los criterios utilizados para el mismo período terminado al 31 de diciembre de 2019.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.3. Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

<u>Fecha de cierre de los Estados Financieros</u>	<u>US \$</u>	<u>UF \$</u>
31-12-2019	748,74	28.309,94
31-12-2018	694,77	27.565,79

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. La aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

ii) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con</i>	Períodos anuales iniciados en o después

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
clientes	del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros, son las siguientes:

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.2 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La cuenta Locatarios es la símil de Deudores comerciales la cual contiene los cánones que se les cobran a los locatarios.

Corresponden a activos financieros originados por la sociedad por pagos fijos determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de los arriendos operativos (costo amortizado) reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.

3.3 Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Las Obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba, cuando se encuentren disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

3.4 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma,

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

Para la valorización de las propiedades de inversión se optó por lo siguiente:

Es reconocida inicialmente a costo de adquisición lo que incluye su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Con posterioridad a la valoración inicial, se ha optado por valorizar la propiedad a su valor razonable por medio de un tasador independiente y considerando además que hay un mercado activo para ello.

Al 31 de diciembre de 2019, consideramos que no han cambiado significativamente las condiciones de mercado, cabe señalar, que la propiedad de inversión no está afecta a depreciación ya que son terrenos que cuentan con vida útil indefinida.

3.5 Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

3.6 Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor,

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

3.7 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

3.8 Impuesto a la Renta y Diferidos

3.8.1 Impuesto a la Renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.8.2 Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

La sociedad optó por el sistema parcialmente integrado (artículo 14 letra B DL 824) llegando al 27% el año 2019.

3.9 Beneficios a los empleados

3.9.1 Vacaciones del Personal

El costo por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

3.9.2 Otros beneficios o incentivos

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. reconoce beneficios a corto plazo, tales como sueldos, bonos, gratificaciones legales, aguinaldos, colación, seguro de vida. Los beneficios por términos de relación laboral y sobre Post-Empleo, quedando excluidos, ya que la Sociedad no cuenta con planes de retiros programados y no existen políticas de beneficios Post-Empleo.

3.9.3 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

3.10 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c) y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la cuota de arrendamientos o cánones de arriendo.

3.13 Transacciones con partes relacionadas

La sociedad no mantiene inversión o transacción con entidades relacionadas.

3.14 Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.15 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá el arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento en consecuencia no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gastos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

La sociedad cuenta con el arrendamiento de su terreno como su vida económica es indefinida y no se traspasará al final del contrato la propiedad el arrendamiento del terreno se considera como operativo.

3.16 Reclasificación

Al 31 de diciembre de 2019 han sido reclasificadas cuentas contables agrupadas en: Ingresos en actividades ordinarias, Costos de ventas, Gasto de administración, Otras ganancias (pérdidas) y Costos financieros.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

DETALLE	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
BANCO SCOTIABANK	PESOS	32.306	19.536
CAJA	PESOS	130	264
CHEQUES POR COBRAR	PESOS	1.123	0
TOTAL		33.559	19.800

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detalla a continuación:

DEUDORES CORRIENTES	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
DERECHOS DE USO	PESOS	62.415	69.312
PROVISION INCOBRABLES	PESOS	(10.452)	(10.452)
DEUDORES VARIOS	PESOS	5.726	6.255
TOTAL		57.689	65.115

Nota 6 – Otros activos financieros, corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre 2019 y 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	31.095	0
TOTAL		31.095	0

Nota 7 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre 2019 y 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
PAGOS PROVISIONALES MENSUALES	PESOS	4.974	8.358
TOTAL		4.974	8.358

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	3.088	1.163
PAGOS PROVISIONALES POR PAGAR	PESOS	590	431
TOTAL		3.678	1.594

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 8 – Obras en Curso, Planta y Equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos	Obras en Curso	Instalaciones Fijas, Neto	Construcciones y Obras en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Netos
Periodo Anterior				
Saldo Inicial al 01-01-2018	112.652	312	-	112.964
Adiciones	-	611	-	611
Gasto por depreciación	-	(422)	-	(422)
Cambio total del periodo	-	-	-	-
Saldo Final al 31-12-2018	112.652	501	-	113.153
Periodo Actual				
Saldo Inicial al 01-01-2019	112.652	501	-	113.153
Adiciones	26.626	-	-	26.626
Gasto por depreciación	-	(113)	-	(113)
Cambio total del periodo	-	-	-	-
Saldo Final al 31-12-2019	139.278	388	-	139.666

Vidas útiles asignadas

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA UTIL
Plantas y Equipos	3
Instalaciones	3
Construcción	15

El monto de las Obras al inicio del 2019 son:

Detalle Obras en Curso	M\$
Aprobación del anteproyecto	46.898
Anticipo firma contrato para proyecto de arquitectura	15.596
Anticipo firma contrato por trabajos de gerencia técnica	13.209
Permiso Municipal	13.134
1° Estado de pago mensual por trabajos de gerencia técnica	6.605
Pago 50% cálculo estructural	6.460
Revisión del Proyecto Edificio Feria Artesanal	4.540
Revisión Independiente del Anteproyecto	2.003
Derechos Municipales ingreso del Anteproyecto	2.002
Revisión proyecto de estructuras	1.912
Otros Desembolsos	295
TOTAL	112.654

Nota 9 – Propiedades de inversión

Son aquellos activos (terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante la explotación en régimen de arrendamiento operativo. En el año comercial 2010, año en que la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. preparó sus estados financieros bajo normas IFRS, de acuerdo a lo

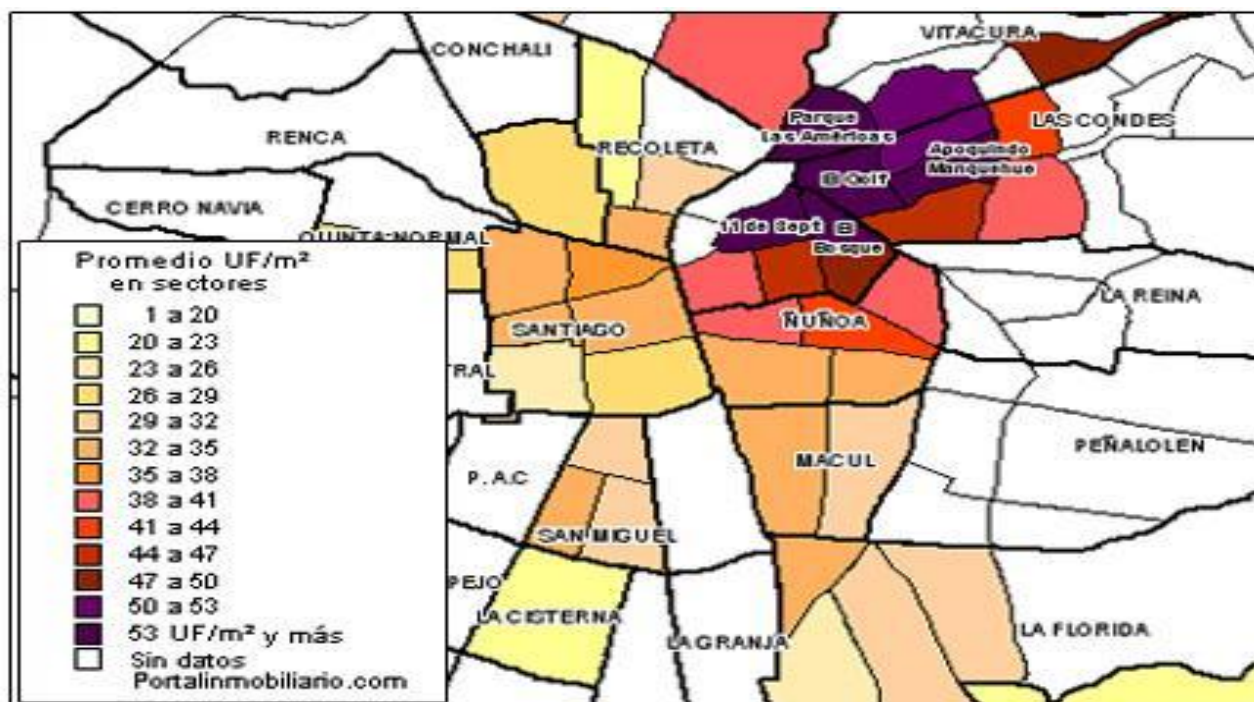
SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

prescrito en la NIC 40, la Sociedad decidió valorizar el terreno, según tasación efectuada, con fecha 01.01.2009. Dicha tasación significó un incremento patrimonial de M\$466.000.

La Sociedad optó en esa oportunidad por dicha alternativa con el objeto de reflejar el valor real de su principal activo. A mayor abundamiento, el valor del metro cuadrado al 30 de Junio de 2014 estaba valorizado entre 26 y 32 UF metro cuadrado. El terreno comprende 2.755 Mt2, según publicación en el portal inmobiliario. Por esta razón se ha optado por mantener el valor inicialmente tasado.

BOLETÍN TRIMESTRAL - MERCADO DEL SUELO URBANO - PABLO TRIVELLI Y CIA. LTDA. - Área Metropolitana de Santiago																			
Zona Analizada: Sector "26a" (Comprendido entre el cuadrante: Alameda, Vicuña Mackenna, General Jofre, Santa Rosa)																			
Boletín	Trimestre	Año	Total por Zona			Precio (UF/m²)			1 - 1.000			1.001 - 5.000			5.001 - 50.000			50.000 o	
			zona	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Promedio	Mínimo	Máximo	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m²	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m²	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m²	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos
124	2°	2013	26a	1	500	35	35	35	1	500	35								
125	3°	2013	26a	1	500	33	33	33	1	500	33								
128	2°	2014	26a	1	370	24,32	24,32	24,32	1	370	24,32								
Datos del Terreno				m²		Conclusión: Según este Boletín, el promedio UF/m² del 2013 en el sector "26a" es de 34 UF/m².													
Área Bruta del Terreno				2.859															
Área Afecta a Expropiación				207,1															
Área de Apropiación				19,6															
Área Neta Total				2671,5															



SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

A continuación, se presenta el detalle de la propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

PROPIEDADES DE INVERSION	MONEDA	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
TERRENOS AVDA. LEBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS 510 ROL: 00328 - 00001	PESOS	1.712.981	1.712.981
TOTAL		1.712.981	1.712.981

Los importes de ingreso de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

IMPORTE DE INGRESOS DE PROPIEDADES DE INVERSION	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
DERECHOS DE USO	PESOS	306.053	253.107
TOTAL		306.053	253.107

Estos montos se encuentran incluidos en ingresos de actividades ordinarias del Estado de Resultado por Función.

Nota 10 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Los efectos futuros de cambio en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley aprueba dichos cambios sea publicada.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
IMPUESTOS DIFERIDOS PROVISIONES	PESOS	1.385	1.350
TOTAL		1.385	1.350

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
IMPUESTOS DIFERIDOS PROVISIONES	PESOS	11	1.859
TOTAL		11	1.859

Nota 11 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

La composición de Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES		31-12-2019	31-12-2018
Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	MONEDA	M\$	M\$
DIVIDENDOS MINIMOS (1)	PESOS	4.611	10.865
HONORARIOS POR PAGAR	PESOS	31.017	32.828
CHEQUES NO COBRADOS	PESOS	13.750	13.750
ACREEDORES VARIOS	PESOS	14.507	23.302
OPERACIONES PENDIENTES	PESOS	23.407	23.407
RETENCIONES LABORALES	PESOS	1.734	2.025
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS	0	6.743
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	PESOS	0	14.372
TOTAL		89.026	127.292

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES		31-12-2019	31-12-2018
Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	MONEDA	M\$	M\$
DIVIDENDOS MINIMOS (1)	PESOS	159.972	153.718
TOTAL		159.972	153.718

(1) Dividendos mínimos

Este monto corresponde a la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley 18.046 de Sociedad Anónimas Abiertas.

El detalle de los dividendos es el siguiente:

ARTICULO 79 LEY N° 18.046 DE SOCIEDADES ANONIMAS ABIERTAS (DIVIDENDO MINIMO)		31-12-2019	31-12-2018
CORRESPONDIENTES AL AÑO	MONEDA	M\$	M\$
2001	PESOS	18.013	18.013
2002	PESOS	42.474	42.474
2003	PESOS	36.487	36.487
2004	PESOS	29.192	29.192
2006	PESOS	4.357	4.357
2008	PESOS	19.547	19.547
2011	PESOS	1.484	1.484
2012	PESOS	2.118	2.118
2014	PESOS	6.300	6.300
2015	PESOS	2.640	2.640
2016	PESOS	1.971	1.971
TOTAL		164.583	164.583

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 12 – Provisiones a Corto Plazo

La composición de Otras provisiones a corto plazo, y Provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
PROVISION PATENTES MUNICIPALES	PESOS	0	3.708
PROVISION PROVEEDORES	PESOS	0	3.530
TOTAL		0	7.238

PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
PROVISION POR VACACIONES	PESOS	1.423	4.356
TOTAL		1.423	4.356

Nota 13 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Con fecha 14 de mayo de 2013 a la Sociedad obtuvo un crédito nominal de M\$40.000 con 60 cuotas mensuales y sucesivas ascendentes a M\$ 1.001. Las tasas consideradas tanto para la contabilidad de la Sociedad (tasa nominal) como la tasa considerada para estos estados financieros (tasa efectiva) fueron proporcionadas por FINANCOOP:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
OBLIGACIÓN BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS A MENOS DE 1 AÑO	PESOS	0	1.322
OBLIGACIÓN BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS A MAS DE 1 AÑO	PESOS	0	0
TOTAL		0	1.322

Antecedentes del crédito financiero:

Banco o Institución Financiera	Amortización (pago de cuotas)	Tasa Interés efectiva	Tasa Interés nominal	Fecha Vencimiento (último pago)	Valor cuota M\$
Cooperativa de Ahorro y crédito para el Desarrollo Financoop	Al vencimiento	1,37%	1,10%	08-06-2018	1.001

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 14 – Capital

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado asciende a M\$1.037.858 y está representado por 4.200 acciones.

Nota 15 – Ingresos, Otras ganancias, Costos ordinarios y Gastos de administración

El detalle de los ingresos reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

INGRESOS	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019	01-01-2018
		31-12-2019	31-12-2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
DERECHOS DE USO	PESOS	291.062	239.998
ARRIENDO DE LOCALES	PESOS	5.150	2.750
MULTAS Y SANCIONES	PESOS	9.841	10.359
TOTAL		306.053	253.107
OTRAS GANACIAS (PERDIDAS)			
ESPACIOS PUBLICITARIOS	PESOS	26.000	38.079
OTROS EGRESOS	PESOS	(5)	0
TOTAL		25.995	38.079

El detalle de los costos de venta reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

COSTOS DE VENTAS	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
REMUNERACIONES	PESOS	(74.967)	(87.018)
ELECTRICIDAD	PESOS	(24.123)	(31.118)
SERVICIOS DE VIGILANCIA EXTERNA	PESOS	0	(13.774)
OTROS COSTOS DE OPERACIÓN	PESOS	(1.052)	(415)
TOTAL		(100.142)	(132.325)

El detalle de los gastos de administración durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

GASTOS DE ADMINISTRACION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
CONTRIBUCIONES	PESOS	(33.128)	(50.247)
ASESORIAS PROFESIONALES	PESOS	(33.905)	(28.709)
OTROS GASTOS	PESOS	(14.538)	(8.772)
MULTAS E INTERESES PENALES	PESOS	(3.016)	(3.434)

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

GASTOS DE ADMINISTRACION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
REMUNERACIONES	PESOS	(15.198)	(26.806)
GASTOS DE ADMINISTRACION	PESOS	(5.566)	(5.880)
DONACIONES	PESOS	(480)	(146)
INDEMNIZACIONES	PESOS	(20.887)	(16.818)
PATENTES MUNICIPALES	PESOS	0	(3.708)
PROVISION DE INCOBRABLES	PESOS	0	(10.452)
DIETA POR ASISTENCIA A SESIONES	PESOS	0	(4.170)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	PESOS	(112)	(422)
TOTAL		(126.830)	(159.564)

El detalle de los gastos por Costos financieros y Gastos por impuestos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS POR IMPUESTOS	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
GASTOS FINANCIEROS	PESOS	(66)	(1.460)
TOTAL		(66)	(1.460)

Nota 16 – Ganancia por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA (PERDIDA) BASICA POR ACCION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA	PESOS	106.949	(2.506)
RESULTADO DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS COMUNES BÁSICO	PESOS	106.949	(2.506)
PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES COMUNES BASICO	CANTIDAD	4200	4200
GANANCIA (PERDIDA) BASICA POR ACCION	PESOS	25,46405	(0,59667)

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 17 – Contingencias

La sociedad al día 31 de diciembre de 2019 presenta los siguientes juicios:

1) Juicio ante el Señor árbitro José Luis López Reitze, Seguido ante el 28° civil de Santiago, Rol C-19.873-2015 en el cual la sociedad demanda al señor Silvano Calderón, obteniendo un fallo favorable en primera y segunda instancia. Con fecha 18 de mayo de 2018, el tribunal resuelve que la contratante abandona el proceso sin proseguir la tercera instancia, quedando por tanto ejecutoriada la sentencia a favor de la sociedad por un monto de \$19.813.000.-. El proceso comenzó el 6 de mayo del año 2015. No se ha reconocido en los estados financieros porque cualquiera de las instancias superiores puede revertir el fallo y hacen que el resultado sea incierto.

2) Juicio caratulado "Vázquez con Sociedad". Seguido ante el 28° civil de Santiago, Rol C-19.873-2015, en el cual la sociedad es demandada a causa de un contrato de prestación de servicios con arquitectos para la construcción de su recinto, cabe señalar que dicho proceso aún se encuentra en la primera instancia, con varios meses más para obtener un fallo inicial si es que el proceso no es abandonado. En este proceso los demandantes pretenden una suma de 120 millones de pesos. Por su parte, la sociedad demanda reconvencionalmente a los señores arquitectos por las multas por el incumplimiento del contrato en una suma de 30 millones de pesos. Cabe destacar que este proceso inició el 21 de agosto de 2015. A esta fecha aún no ha terminado la primera instancia judicial. Tan sólo se han presentado los argumentos de las partes y se han acompañado algunos elementos de prueba. Restan aún un par de etapas procesales para obtener un fallo inicial, el que claramente deberá ser apelado por la parte inconforme, procediéndose a la segunda instancia judicial. Tanto en la segunda como tercera instancia judicial los jueces de alzada pueden revertir el fallo, lo que es bastante común. Si se considera que el proceso del punto anterior demoró tres años para obtener un fallo definitivo sólo en segunda instancia, podrán comprender que por el avance de este proceso en primera instancia deberían restar al menos unos dos años más como mínimo si las partes acceden a la segunda y tercera instancia. Como así también podría suceder que la parte demandante en cualquier minuto abandoné el proceso. Así las cosas, en esta etapa, la incertidumbre económica que podría producir este proceso en las finanzas de la sociedad es prácticamente nula, toda vez que, como parte demandada ante el peor del caso de eventualmente perder el juicio, aún restan dos instancias judiciales más a las cuales acudir con un par de años de demora en ese evento. Así como sucedió en el proceso anterior señalado, es perfectamente factible que este proceso, en vez de ser eventualmente un futuro pasivo o gasto de la sociedad, sea en definitiva un activo o ingreso, en la medida que se acoja la pretensión de la sociedad del cobro de las multas pactadas en el contrato. No se ha reconocido en los estados financieros, debido a que no existe ningún elemento objetivo que pueda dar cuenta del eventual resultado de estos juicios.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3) **Juicio" Cortés con sociedad".** Seguido ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol C-37.541- 2017. En este proceso, el accionista señor Cortés demanda a la sociedad por \$152.000.000. Este proceso inició el 29 de diciembre de 2017. A la fecha el proceso sólo ha tenido un avance en una primera instancia procesal, en la cual las partes establecen sus argumentos. No se ha reconocido en los estados financieros ya que aún restan varias etapas procesales para recién pretender un primer fallo.

Nota 18 – Medio Ambiente

Acorde con las políticas medioambientales, la Sociedad no ha presentado reparos frente a sus instalaciones o procesos operacionales por lo que no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el cumplimiento de disposiciones legales de protección al medio ambiente, así como no ha requerido comprometer desembolsos futuros por los mismos conceptos.

Nota 19 – Factores de Riesgo

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

19.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., la Sociedad ha resultado mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes a profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

19.2 Riesgo de Cartera

El riesgo de cartera definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgos que buscan conocer el ciclo del negocio los flujos de caja, tendencia y niveles de venta de nuestros clientes, entre otras variables que forman parte de un sistema de evaluación acucioso y conservador.

19.3 Riesgo de Competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, es que la sociedad mantiene en arriendo todos los derechos asociados.

Nota 20 – Hechos Relevantes

Durante el periodo 2019 y 2018 la administración de la Sociedad ha realizado labores para

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

modificar el proyecto de edificación original presentado en la Ilustre Municipalidad de Santiago y tiene proyectado iniciar en el corto plazo su construcción.

El proyecto de edificación busca incrementar los ingresos por derecho en uso de locales y las fuentes de ingresos anexas para mejorar la rentabilidad del terreno.

Nota 21 – Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente su contenido y/o presentación.