

INVERSIONES LENGA S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

INVERSIONES LENGA S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultado Integral
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
NIFCH - Normas de Información Financiera de Chile
PCGA - Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
IPC - Índice de precios al consumidor



Accessing Global kNowledge

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56-2) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Informe del Auditor Independiente

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Inversiones Lengua S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inversiones Lengua S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

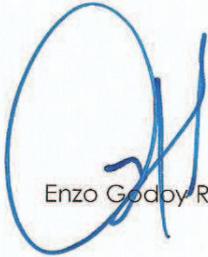
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Inversiones Lenga S.A.
2.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Lenga S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Enzo Godoy Rivera

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 21 de Marzo de 2017

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>		Al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	2016 <u>M\$</u>	2015 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	4	44.722	5.827
Otros activos financieros corrientes	5	256.728	28.390
Activos por impuestos corrientes	7	10.739	18.441
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>312.189</u>	<u>52.658</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos		943	1.370
Otros activos no corrientes	8	2.903.860	2.903.860
Activos por impuestos diferidos	7	179.305	152.065
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>3.084.108</u>	<u>3.057.295</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>3.396.297</u></u>	<u><u>3.109.953</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre de 2016 <u>M\$</u>	2015 <u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	63.729	19.554
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>63.729</u>	<u>19.554</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	10	2.992.404	2.992.404
Ganancias acumuladas		415.858	173.689
Otras reservas		(75.694)	(75.694)
PATRIMONIO TOTAL		<u>3.332.568</u>	<u>3.090.399</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>3.396.297</u></u>	<u><u>3.109.953</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	Nota	2016 M\$	2015 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	11	2.339.813	1.047.960
Ganancia bruta		2.339.813	1.047.960
Otros ingresos		282	412
Gastos de administración		(46.860)	(47.448)
Ingresos financieros		14.710	3.706
Costos financieros		(48)	(700)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto a las ganancias		2.307.897	1.003.930
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	7	36.269	36.193
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		36.269	36.193
Ganancia del ejercicio		2.344.166	1.040.123
GANANCIA POR ACCIÓN			
Ganancias básicas por acción		68,19	30,26

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2016 <u>M\$</u>	2015 <u>M\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	2.344.166	1.040.123
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionadas con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>2.344.166</u></u>	<u><u>1.040.123</u></u>
 Resultado integral atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado integral total	<u><u>2.344.166</u></u>	<u><u>1.040.123</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016

	Cambios en Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	
Saldo final ejercicio anterior 01.01.2016	2.992.404	(75.694)	173.689	3.090.399
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	2.344.166	2.344.166
Dividendos pagados	-	-	(2.101.997)	(2.101.997)
Saldo final al 31.12.2016	2.992.404	(75.694)	415.858	3.332.568

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

	Cambios en Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2015	2.992.404	(75.694)	157.632	3.074.342
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.040.123	1.040.123
Dividendos pagados	-	-	(1.024.066)	(1.024.066)
Diferencia incremento tasa impuestos diferidos				
Saldo final al 31.12.2015	2.992.404	(75.694)	173.689	3.090.399

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2016	2015
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación	11	2.339.813	1.047.960
Otros pagos por actividades de operación		(46.860)	(47.448)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(202.992)	(700)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		36.269	25.129
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>2.126.230</u>	<u>1.024.941</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Ingresos por ventas de instrumentos financieros		14.662	4.378
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>14.662</u>	<u>4.378</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(2.101.997)	(1.024.066)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(2.101.997)</u>	<u>(1.024.066)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo		38.895	5.253
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		5.827	574
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	<u>44.722</u>	<u>5.827</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD.

Inversiones Lengua S.A, fue constituida como Sociedad Anónima por Escritura Pública de fecha 11 de diciembre de 1991.

Su objeto social es ejecutar inversiones en acciones emitidas por Sociedades Anónimas Cerradas o Abiertas o en participaciones en otro tipo de Sociedades.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Número 1.127 de fecha 14 de enero de 2015.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de Inversiones Lengua S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIC, NIIF e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas De Inversión - Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28, Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas NIC 12, Impuestos a las Ganancias: Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.
Enmiendas NIC 7, Estado de flujo de efectivo: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Lengua S.A.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Lengua S.A es el Peso Chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar Estadounidense	669,47	710,16

d) Información por segmentos

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en Valores Negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Los impuestos por recuperar se presentan sobre la base devengada conocida con exactitud con motivo del término de los resultados tributarios del ejercicio (valor justo) y clasificado como activos financieros corrientes.

g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamientos a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

h) Otros activos no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, sin cotización bursátil, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a costo histórico.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en banco y caja. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto.

j) Propiedades, Planta y Equipos.

La Sociedad registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los desembolsos futuros relacionados con la mantención y reparación de los activos, se reconocen como gastos en el período en que se incurren. No obstante, existen desembolsos futuros (adiciones o mejoras) que son incluidos en el valor del activo o reconocidos como un activo separado, cuando cumplen las siguientes condiciones:

Que estos bienes generen beneficios económicos futuros para la sociedad; y

Que el costo de dichos bienes pueda ser medido fiablemente.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

El valor libro de los activos se revisa periódicamente, para determinar si existe algún deterioro respecto a su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas generadas por la venta de activos fijos, se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en el período en que se realizan.

k) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

l) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

m) Beneficios al personal.

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

n) Impuesto a la renta, impuesto por recuperar e impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad presenta pérdidas tributarias, razón por la cual no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015 ha contabilizado como impuesto por recuperar, el Impuesto de Primera Categoría pagado que afectó a las utilidades que resultan absorbidas por pérdidas tributarias y que constituyen un crédito.

Los impuestos diferidos se reconocen contablemente de acuerdo a la normativa vigente.

o) Provisiones y pasivos contingentes

- Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:
- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmando solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

p) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

q) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

r) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos y, de los resultados fiscales de la sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 21 de marzo de 2017, según consta en Acta de Directorio.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que están expuesta la actividad son las siguientes:

a) Riesgos financieros

a.1) Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación).

a.2) Riesgos de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

a.3) Riesgo de tipo de cambio

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

a.4) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

a.5) Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

El detalle de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo en bancos y caja	44.722	5.827

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIERO CORRIENTES.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumento	Valor contable	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuotas de fondos mutuos	256.728	28.390
Total valores negociables	<u>256.728</u>	<u>28.390</u>

NOTA 6. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 7. IMPUESTO A LA RENTA, IMPUESTOS POR RECUPERAR E IMPUESTOS DIFERIDOS.

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos por recuperar:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad ha contabilizado un Pago Provisional por Pérdidas Tributarias Absorbidas por FUT Positivo (PPUA), el detalle es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT positivo (PPUA), año comercial 2014.	-	17.517
Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT positivo (PPUA), año comercial 2015.	-	924
Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT positivo (PPUA), año comercial 2016.	<u>10.739</u>	<u>-</u>
Total	<u>10.739</u>	<u>18.441</u>

NOTA 7. IMPUESTO A LA RENTA, IMPUESTO POR RECUPERAR E IMPUESTOS DIFERIDOS – Continuación.

c) Impuestos diferidos:

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<u>Activos por impuestos diferidos:</u>		
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	878	763
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	178.427	151.302
Total	<u>179.305</u>	<u>152.065</u>

d) El efecto en resultado por impuesto a la renta, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT positivo (PPUA)	8.979	924
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	115	159
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	27.175	35.110
Total	<u>36.269</u>	<u>36.193</u>

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones:

Rut	Sociedad	N° acciones	Participación %	Saldo Inversión	
				31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
78.021.560-7	Petroquim S.A	9.840	8,2	2.903.860	2.903.860

Las inversiones se valorizan en Inversiones Lenga S.A, de acuerdo al costo histórico, en consideración a que la empresa posee menos del 10 % de las acciones con derecho a voto.

El patrimonio de Petroquim S.A al 31 de diciembre de 2016 asciende M\$ 106.335.047 (US\$ 158.834.670). El 8,2% de participación de Inversiones Lenga S.A, correspondería a M\$ 8.719.474 (US\$ 13.024.443,94) que es significativamente superior al reflejado a valor histórico.

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle del rubro es el siguiente:

	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Dividendos por pagar	47.458	2.558
Provisiones	15.829	16.319
Otras cuentas por pagar	442	677
Total	<u>63.729</u>	<u>19.554</u>

NOTA 10. PATRIMONIO.

a) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se ha incorporado al capital pagado, hasta el 31 de diciembre de 2010, el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

b) Número de acciones y capital.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el N° de acciones y el capital de la Sociedad son los siguientes:

<u>Serie</u>	<u>N° de Acciones Sustitutas</u>	<u>N° de Acciones Pagadas</u>	<u>N° de Acciones con Derecho a voto</u>	<u>Capital Suscrito 31-12-2016</u> M\$	<u>Capital Suscrito 31-12-2015</u> M\$
Única	34.375	34.375	34.375	2.992.404	2.992.404

c) Gestión de capital

El objetivo de la empresa en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) La política de dividendos

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el 30 % a los menos de las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Dividendos recibidos	2.339.813	1.047.960
Total	<u>2.339.813</u>	<u>1.047.960</u>

Los dividendos recibidos corresponden a dividendos distribuidos por Petroquim S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015. En dicha Sociedad se mantiene una inversión del 8,2 % de participación.

NOTA 12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias y compromisos que requieran ser revelados en los presentes estados financieros.

NOTA 13. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 14. SANCIONES.

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 15. MEDIO AMBIENTE.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen gastos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente que requieran ser revelados.

NOTA 16. HECHOS RELEVANTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión no se presentan hechos relevantes.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Con fecha 9 de marzo de 2017, la Superintendencia de Valores y Seguros aplicó Sanción de Censura a la Sociedad por haber infringido la obligación contenida en la Sección III de la Circular N°1.481 de 2000.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.